

**JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIOS**

Bienes de María Teresa Dávila Gómez .....	23
Bienes de María Guadalupe Loza Gómez y otro .....	
Bienes de José Fortino Vizcaino Escobar y otra .....	24
Bienes de Martín Reyes Luna .....	
Bienes de Esteban Hernandez González .....	
Bienes de María de los Ángeles Santacruz Bracamontes .....	
Bienes de Siria Preciado Rivera .....	
Bienes de Juan Mercado Calderón .....	25
Bienes de Severo Mendoza Ontamucha y otros .....	
Bienes de Raymundo Muñoz Robles .....	
Bienes de Adislada Apodaca Álvarez .....	
Bienes de María Esther Guerrero Cota .....	
Bienes de Gabriel Acedo Porchas y otra .....	
Bienes de Miguel Palacios Navarro y otra .....	26
Bienes de Cristóbal Velázquez Verdugo .....	
Bienes de Jesús Antonio Anaya Armenta .....	
Bienes de David López Álvarez .....	
Bienes de Martín Gildardo Porchas Olivarría .....	
Bienes de Pedro Aviña Canales y otra .....	
Bienes de Ricardo Vizcarra Mendoza .....	27
Bienes de Rosario Bojórquez Rodríguez .....	
Bienes de Jesús Fuentes Valenzuela .....	
Bienes de Amador Bermúdez Bustamante .....	
Bienes de Raúl Valenzuela Guereña .....	
Bienes de Manuel de Jesús Mares Sarmiento .....	
Bienes de Jesús Rojo Moreno .....	28
Bienes de Luis Tenorio Molina y otra .....	
Bienes de Juan Antonio Ramírez Ruiz .....	
Bienes de Jesús Castro Vázquez .....	
Bienes de Lucio Contreras Guzmán .....	
Bienes de Buena Ventura Armenta Pérez y otra .....	29
Bienes de Enedina Mercedes Castillo Esquer y otro .....	
Bienes de María Blanca Ochoa y/o .....	
Bienes de Flavio Flores Tapia .....	
Bienes de Francisco Torres Tejeda .....	
Bienes de Guadalupe Gildardo Villanueva Berreyez .....	



# BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

**CONTENIDO  
ESTATAL  
MUNICIPAL  
FEDERAL  
AVISOS**  
Índice en la página número 30



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

## EJECUTIVO DEL ESTADO

03.01-1-317/07

"2007: AÑO CONTRA LAS ADICCIONES EN SONORA"

Hermosillo, Sonora, 8 de agosto de 2007.

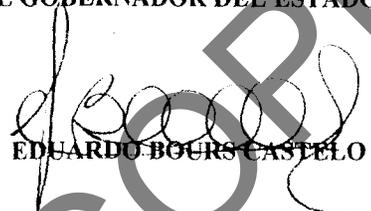
## LIC. HOMERO CARLOS GONZÁLEZ RÍOS

Titular de la Notaría Pública No. 60  
Cananea, Sonora.

En merecimiento de su petición de fecha 1 de agosto del año en curso, y en uso de la facultad que al Ejecutivo a mi cargo concede el artículo 109, primer párrafo, de la Ley del Notariado para el Estado de Sonora, en vigor, con efectos a partir del día 9 de agosto de 2007, se le concede LICENCIA por el término de un año, renunciable, para separarse del ejercicio de la función notarial como Titular de la Notaría Pública número 60 (sesenta), con residencia en Cananea, Sonora y ejercicio en la demarcación notarial del Distrito Judicial del mismo nombre.

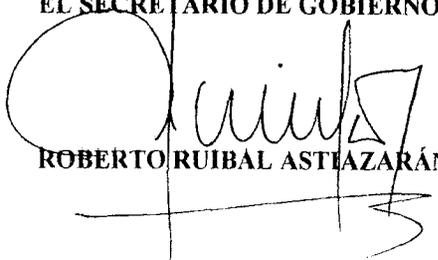
Actuando durante su ausencia, el licenciado José Luis Yáñez Rodríguez, en su carácter de Suplente de la notaría a su cargo.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.  
EL GOBERNADOR DEL ESTADO



EDUARDO BOURS CASTELO

EL SECRETARIO DE GOBIERNO



ROBERTO RUIBAL ASTIAZARÁN

## JUICIOS HIPOTECARIOS

I.n.f.o.n.a.v.i.t.	.....(2)	10,11
Banco Nacional de México, S.A.	.....	11
Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V.	.....(2)	12
Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V.	.....(6)	13,14,15
Banco Mercantil del Norte, S.A.	.....	14

## JUICIOS ORDINARIOS CIVILES

Promovido por I.n.f.o.n.a.v.i.t.	.....(2)	17
----------------------------------	----------	----

## JUICIOS SUMARIOS CIVILES

Promovido por Arturo Sánchez Pérez	.....	18
Promovido por David Aldaz Tautimez	.....	

## JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD

Promovido por Epifanio Buelna Burboa	.....	
Promovido por Gustavo Mendoza Alcalá	.....	19
Promovido por Gustavo Mendoza Gutiérrez	.....	
Promovido por Evaristo Méndez Canastillo	.....	
Promovido por María Vicenta León Quintana	.....	
Promovido por Ramón Ángel Gámez Córdova	.....	20
Promovido por José Sotero Berrelleza Hueso	.....	
Promovido por David Cota Castañeda	.....	
Promovido por Juan Gabriel Vázquez Aguirre	.....(3)	20,21
Promovido por Residencial Oeste, S. de R.L. de C.V.	.....	21

## JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO

Promovido por Isabel Hernández Ojeda	.....	22
--------------------------------------	-------	----

## JUICIOS DE PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD

Promovido por Lic. Anabel Orozco Lachica	.....	
Promovido por Agente del Ministerio Público	.....	
Promovido por Balvina Guadalupe Palafox López	.....	23

## AVISOS NOTARIALES

Bienes de Juvencio Cornejo Rascón	.....	
Bienes de Ofelia Noble Torres	.....	

**ESTATAL**

**DIRECCIÓN GENERAL DE NOTARÍAS**

Licencia por el término de un año, renunciable, para separarse del ejercicio notarial como Titular de la Notaría Pública Número 60, al Lic. Homero Carlos González Ríos, con residencia en Cananea, Sonora. .... 2

**MUNICIPAL**

**H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**

Autorización para la subdivisión de un predio ubicado en el Fraccionamiento Ampliación Privadas Nuevo Sahuaro. .... 3

**FEDERAL**

**TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO. DISTRITO 2**

Emplazamiento a varias personas del poblado Gral. de Div. Joaquín Amaro, ubicado en el municipio de San Luis Río Colorado, Sonora. .... 4

**TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO. DISTRITO 35**

Emplazamiento a Ernesto Saucedo González, del poblado San Isidro ubicado en el municipio de Cajeme, Sonora. .... 5

**AVISOS**

**AVISOS JUDICIALES Y GENERALES:** ..... 6 a 29

**JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES**

Banco Nacional de México, S. A. .... 6  
 Mario Rodríguez Padres ..... (3) 6,7,9  
 Alberto Barragán Morales ..... 7  
 Granera del Noroeste, S.A. de C.V. .... 8  
 Amalia Muñoz Noriega ..... 9  
 Cervezas Cuahutemoc Moctezuma, S.A. de C.V. .... 10  
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. ....  
 Obras y Urbanización, S.A. de C.V. ....  
 Lydia Amelia Grijalva Valdez .....  
 David René López Jacobo .....  
 Humberto Fierro Navarro .....



**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS**



Gobierno Municipal de Hermosillo

Hermosillo. Sonora a 17 de Abril del 2007.  
 OFICIO No. DUYOP/JHA/2673/2007  
**ASUNTO: SE AUTORIZA SUBDIVISION  
 DE UN PREDIO.**  
 "2007: AÑO CONTRA LAS ADICIONES EN SONORA"

**C.C. LUIS ALONSO VALVERDE AMARILLAS  
Y OTROS  
PRESENTE.-**

En respuesta a su escrito presentado en esta Dirección, mediante el cual solicitan autorización para efectuar la subdivisión de un predio de su propiedad, señalado como lote 24 de la manzana III, identificado con clave catastral 29-073-024, ubicado por la Avenida Ramón López Velarde en el Fraccionamiento Ampliación Privadas Nuevo Sahuaro de esta Ciudad y que cuenta con una superficie de 116.85 m2, según lo acreditan con Escritura Pública No. 29074, Volumen 714 pasada ante la fe del C. Lic. Luis Rubén Montes de Oca Mena Notario Público No. 39 en ejercicio en esta residencia, inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este Distrito bajo el número 222232 de la Sección R.I., Volumen 1286, del día 26 de Mayo de 1997, le informamos que:

En uso de las facultades que le otorga el Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal en su Artículo 33 fracción IV, a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, relativas a la autorización de Fraccionamientos, Condominios, Fusiones, Subdivisiones y Retificaciones, se autoriza a realizar la subdivisión del predio solicitada, para quedar en dos porciones, con superficie de 58.425 m2 cada una; según anexo gráfico No.2, condicionada la presente autorización a que las porciones resultantes de esta subdivisión se fusionarán a los predio colindantes, y en virtud de haberse modificado la Cláusula Tercera al Convenio No. 10-244-95 protocolizado mediante la Escritura antes citada ésta autorización deberá ser publicada bajo su cargo y costo en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, debiéndose cubrir los derechos correspondientes, efectuar la protocolización ante Notario Público y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.

**ATENTAMENTE**  
**EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Y OBRAS PÚBLICAS**



C. ING. JAVIER HERNANDEZ ARMENTA

## EDICTO

PARA EMPLAZAR A LOS:

CC. RAMÓN ARIZAGA RENTERÍA, QUIRINO VELEZ SÁNCHEZ, FRANCISCO ROA DÍAZ, MARÍA GRISELDA LÓPEZ RODRÍGUEZ, DIONISIO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, CORNELIO AGUIRRE DÍAZ, FERNANDO DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, GOR GONIO ARROYO GARCÍA, ENRIQUE VELEZ MORA, MARÍA ELENA PINÓNEZ MACIEL, FEDERICO BEJARANO GARCÍA, MANUEL ESPINOZA GUTIÉRREZ, LINO RIVERA BANUELOS, TRINIDAD ZAVALA VAZQUEZ, ALFREDO MUÑOZ MÉNDEZ, MANUEL ESPINOZA LANDEROS, IGNACIO QUINTERO CABRERA, MARTÍN MADRIGAL LÓPEZ, ARTURO GUTIÉRREZ VELEZ, JESÚS ALCANTAR PEÑA, TEBDULA TISCAREÑO CASTILLO, MARÍA ELENA PINÓNEZ MACIEL, ANTONIO MUÑOZ CAMACHO, JULIAN GARCÍA VILLARREAL, MANUEL PEÑA PÉREZ, MARÍA ELENA OLASAVA MÉNDEZ, PABLO DAVID SOTO MEDINA, LUCIO MUÑOZ MÉNDEZ, MARÍA LUISA MACIEL ORTEGA, ANASTACIA SOSA SIQUEIROS, MARÍA LUISA PADILLA DURAN, CARMEN EMÉRITA ZAMORANO, RAMÓN SANTANA OLASAVA.

EN EL LUGAR EN DONDE SE ENCUENTREN.

En los autos de los juicios agrarios números 130, 131, 132, 133, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 166, 168 y 169 todos del año dos mil siete, relativos al ejido GRAL. DE DIV. JOAQUÍN AMARO, Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora, promovidos por la asamblea ejidal en contra de los arriba citados, respectivamente.

De conformidad con los artículos 173 de la Ley Agraria y 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria, SE LES EMPLAZA, con todos los efectos previstos por el diverso 328 del último ordenamiento legal invocado, en términos de los acuerdos dictados por este Tribunal en catorce de mayo, seis de junio del año dos mil siete, para que comparezcan a producir contestación a la demanda enderezada en su contra por el NÚCLEO EJIDAL, en la que les demandan la separación definitiva de la calidad de ejidatarios, y por pérdida esa calidad con base en el acuerdo de asamblea de fecha quince de abril de dos mil siete, celebrada en el ejido GRAL. DE DIV. JOAQUÍN AMARO, Municipio de San Luis Río Colorado, Sonora, debiendo presentarse a las audiencias previstas por el artículo 185 de la Ley Agraria, en los expedientes antes señalados, haciéndoles saber que las audiencias en los expedientes del 130/2007 al 149/2007, comenzará su desahogo y en el orden que se precisa, a partir de las OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL SIETE, HASTA LAS CATORCE HORAS, y las audiencias en los expedientes del 151/2007 al 169/2007, comenzarán a las OCHO HORAS CON VEINTE MINUTOS DEL DÍA VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL SIETE, hasta las CATORCE VEINTE HORAS, en el orden que se precisa, en el local que ocupan las oficinas de este Tribunal, sito en Calle México No. 114 entre calle Madero y Reforma, Zona Centro de esta Ciudad de Mexicali, Baja California. Se previene a las partes para que comparezcan el día y hora que ha quedado señalado.

Diligencia en la que habrán de presentar los documentos que obran en su poder para acreditar sus defensas, presentar a los testigos y peritos que quieran sean oídos y en general aportar todas las pruebas que resulten de su interés, bajo apercibimiento que de no hacerlo, les surtirán los efectos a que se contraen los artículos 180 párrafo primero y 185 fracción V de la Ley Agraria, es decir le precluirá el derecho para contestar la demanda, hacer valer defensas y excepciones y ofrecer pruebas y el Tribunal podrá tener por ciertas las afirmaciones de la otra parte.

Se les hace saber que la carga probatoria para justificar sus defensas, les corresponde precisamente a ellos, conforme al numeral 187 del ordenamiento legal invocado; previniéndoseles para que en su comparecencia o en su primer escrito señalen domicilio que se ubique en la sede de ese Tribunal, bajo apercibimiento que de no hacerlo, las demás notificaciones aún las de carácter personal les serán practicadas en los estrados del Tribunal, conforme al artículo 173 de la Ley Agraria. Igualmente deberán comparecer debidamente asesorados, dado que la actora acreditó abogados.

Se les entera que las copias de traslado obran a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Órgano Jurisdiccional.

El presente edicto debe publicarse en dos ocasiones dentro de un plazo de diez días, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, en el Diario de Circulación en la Región de San Luis Río Colorado, Sonora; en la Presidencia Municipal de San Luis Río Colorado, Sonora, y en los Estrados de este Tribunal, para que surta los efectos legales correspondientes.

En Mexicali, Baja California, a los seis días del mes de agosto del año dos mil siete.

LA SECRETARÍA DE ACUERDOS  
LICENCIADA MA JESÚS VALENZUELA TORRES.

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE BUENA VENTURA ARMENTA PEREZ Y GUADALUPE SOTO MARTINEZ CONVOQUESE QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS LAS NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE, LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 1342/2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDO.- LIC. LILLIAN AGUIRRE CORREA.- RUBRICA.-  
A740 20 23

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

CITASE A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE VERIFICARÁ A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL SIETE, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO 746/2007.- RELATIVO AL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ENEDINA MERCEDES CASTILLO ESQUER Y JOSE LUIS FERNANDEZ RIVAS.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. NORMA LUZ BARCELO MORENO.- RUBRICA.-  
A741 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARÍA BLANCA OCHOA Y/O MARÍA BLANCA OCHOA DÁVILA Y/O BLANCA OCHOA DÁVILA Y/O BLANCA OCHOA DE ROMO Y/O MARÍA BLANCA OCHOA DE ROMO, CONVÓQUESE A QUIENES CREANSE CON DERECHO A HERENCIA A JUNTA DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARÁ A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR BAJO NUMERO DE EXPEDIENTE 1053/2007.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA OLGUIN MUNGUÍA.- RUBRICA.-  
A742 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA MIXTO  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO:

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, RADICOSE SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE FLAVIO FLORES TAPIA. SEÑALANDOSE JUNTA DE HEREDEROS A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL SIETE, EXPEDIENTE 304/2007 PROMOVIDO POR MARIA BURQUEZ GONZALEZ CONVOCANDOSE PRESUNTOS HEREDEROS Y ACREEDORES PARA DEDUCIR DERECHOS.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, AGOSTO 17 DEL 2007.- SECRETARIO DE ACUERDOS CIVIL.- LIC. SIXTO DUARTE VIDAL.- RUBRICA.-  
A743 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO

SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE FRANCISCO TORRES TEJEDA PROMOVIDO POR ISIDRA LENDON VIUDA DE TORRES. EXPEDIENTE NUMERO 223/2007. CONVOCANDOSE PRESUNTOS HEREDEROS Y ACREEDORES CELEBRANDOSE JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE EN ESTE H. JUZGADO.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, AGOSTO 29 DEL 2007.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. FRANCISCA LIZARRAGA CARO.- RUBRICA.-  
A745 20 23

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

RADICADO JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE GUADALUPE GILDARDO VILLANUEVA BERREYER. CONVOQUESE QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS LAS ONCE HORAS DEL DÍA DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 1145/2007.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARICELA VELASCO BAYON.- RUBRICA.-  
A746 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
PUERTO PEÑASCO, SONORA

EDICTO :  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES  
DE JESÚS ROJO MORENO EXPEDIENTE 486/07  
CITASE QUIENES CONSIDERENSE DERECHO  
HERENCIA FIN DEDUCIR DERECHO  
CORRESPONDIENTE FUNDAMENTO ARTICULO 771  
CODIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE. JUNTA DE  
HEREDEROS RESPECTIVA TENDRA LUGAR EN  
ESTE . JUZGADO A LAS DOCE HORAS DEL DÍA  
VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS  
MIL SIETE.- PUERTO PEÑASCO, SONORA,  
AGOSTO 20 DEL 2007.- SECRETARIO SEGUNDO  
DE ACUERDOS.- LIC. RAMON ZAMORA  
RODRIGUEZ.- RUBRICA.-  
A734 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO :  
SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE  
LUIS TENORIO MOLINA Y GUADALUPE SANCHEZ  
DE TENORIO PROMOVIDO POR RUBEN TENORIO  
SANCHEZ. EXPEDIENTE NUMERO 859/2007.  
CONVOCANDOSE PRESUNTOS HEREDEROS Y  
ACREEDORES CELEBRACION JUNTA DE  
HEREDEROS LAS DOCE HORAS DEL DÍA  
VEINTISEIS DE SEPTIEMBRE DE 2007, LOCAL  
ESTE JUZGADO.- SAN LUIS RIO COLORADO,  
SONORA, AGOSTO 21 DEL 2007.- SECRETARIA  
TERCERA DE ACUERDOS.- LIC. MONICA SOLIS  
PIÑAS.- RUBRICA.-  
A735 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NAVOJOA, SONORA

EDICTO:  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE JUAN ANTONIO  
RAMIREZ RUIZ. CONVOCANDOSE QUIENES  
CREANSE CON DERECHO A HERENCIA  
DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA DE HEREDEROS SE  
CELEBRARA A LAS ONCE HORAS DEL DIA  
DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2007, EN  
EL LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE  
NUMERO 1324/07.- SECRETARIO SEGUNDO DE

ACUERDOS.- LIC. JUAN GABRIEL GALLARDO  
HERNANDEZ.- RUBRICA.-  
A737 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA MIXTO  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO :  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA  
MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN LUIS RIO  
COLORADO, SONORA, RADICOSE SUCESORIO  
TESTAMENTARIO A BIENES DE JESUS CASTRO  
VÁZQUEZ. SEÑALANDOSE JUNTA DE HEREDEROS  
A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE  
SEPTIEMBRE DE DOS MIL SIETE, EXPEDIENTE  
378/2007 PROMOVIDO POR ELPIDIO CASTRO  
RODRIGUEZ. CONVOCANDOSE PRESUNTOS  
HEREDEROS Y ACREEDORES PARA DEDUCIR  
DERECHOS.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA,  
AGOSTO 17 DEL 2007.- SECRETARIO DE  
ACUERDOS CIVIL.- LIC. SIXTO DUARTE VIDAL.-  
RUBRICA.-  
A738 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :  
NOTIFIQUESE A: TODOS LOS QUE SE  
CONSIDEREN CON DERECHO A LA HERENCIA Y A  
LOS ACREEDORES PARA QUE SE PRESENTEN AL  
JUICIO. RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE LUCIO  
CONTRERAS GUZMAN, PROMOVIDO POR LUIS  
ARMANDO CONTRERAS VELAZQUEZ, EN SU  
CARÁCTER DE HIJO DEL AUTOR DE LA SUCESIÓN,  
HACIENDOSELE SABER A LOS INTERESADOS QUE  
SE HAN SEÑALADO LAS DOCE HORAS DEL DIA  
DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE,  
A FIN DE QUE SE LLEVE A CABO LA JUNTA DE  
HEREDEROS Y PARA CONOCIMIENTO DE LOS  
INTERESADOS EL JUICIO QUE SE ATIENDE SE  
ENCUENTRA A DISPOSICIÓN EN ESTE JUZGADO.  
BAJO EL EXPEDIENTE NUMERO 985/2007.- H.  
NOGALES, SONORA A 07 DE AGOSTO DEL AÑO  
DOS MIL SIETE.- SECRETARIA PRIMERA DE  
ACUERDOS.- LIC.- ROSALVA GUADALUPE LOPEZ  
ESQUER.- RUBRICA.-  
A739 20 23

EXPEDIENTE: 1235/2006  
POBLADO: SAN ISIDRO  
MUNICIPIO: CAJEME  
ESTADO: SONORA.-

EDICTO:

C. ERNESTO SAUCEDO GONZÁLEZ  
Domicilio ignorado.-

Con fundamento en el artículo 173 de la Ley Agraria, se le emplaza a juicio en el expediente citado al rubro, promovido en su contra por MANUEL DE JESUS HERRERA GALLARZO, CASIMIRO SIQUEIROS RIVERA, LIBRADO SALAZAR MENDÍVIL, FRANCISCA CAMACHO PUGA, JORGE LUIS VALDEZ RASCÓN, FRANCISCO MARTÍNEZ TREVISO, JOSEFINA RIVAS LOPEZ y JORGE ENRIQUE HERRERA GALLARZO, por su propio derecho, mediante edictos, que se publican por dos veces dentro de un plazo de diez días en uno de los diarios de mayor circulación en la región donde esté ubicado el inmueble materia de la litis, en el Boletín Oficial del Estado, así como en las oficinas de la Presidencia Municipal respectiva y en los Estrados de este Tribunal, para el efecto de que comparezca a contestar la demanda a más tardar a **LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA OCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL SIETE**, fecha señalada para que tenga verificativo la audiencia prevista en el artículo 185 de la Ley Agraria en la sede de este tribunal, ubicado en Calle Cinco de Febrero 120 Sur, Colonia Centro de esta Ciudad, previniéndolo que de no hacerlo así, con fundamento en el artículo 185, fracción V de la Ley Agraria, el tribunal podrá tener por ciertas las afirmaciones de la otra parte, así como para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, ya que de no hacerlo así, las subsecuentes, aún las de carácter personal, le serán hechas mediante instructivo que se fije en los estrados de este tribunal, conforme lo señala el precepto legal antes citado, quedando a su disposición las copias de traslado de la demanda y sus anexos.---

PUBLICACIONES QUE SE HACEN POR DOS VECES EN EL  
TÉRMINO DE DIEZ DÍAS.-----

Ciudad Obregón, Sonora, a siete de agosto de dos mil siete.---

LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL  
TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO, DISTRITO 35.-

LIC. MARÍA RAMONA GUTIÉRREZ PALAFOX

## JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

## EDICTO

EN EL EXPEDIENTE No. 873/99 RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX ACCIVAL S.A. DE C.V. CONTRA JESUS ENRIQUE LIZARRAGA MURGA Y ALICIA AMALIA LECHUGA HERNANDEZ DE LIZARRAGA SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, UBICADO EN CALLE TEHUANTEPEC No. 597 NORTE FRACCION CENTRAL LOTE 8 MANZANA "G" URBANIZABLE 36 AMPLIACION DE LA COLONIA CHAPULTEPEC DE ESTA CIUDAD SUPERFICIE 87.50 METROS CUADRADOS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS: NORTE 12.50 METROS CON FRACCION NORTE LOTE 8; SUR 12.50 METROS CON FRACCION SUR LOTE 8; ESTE 7.00 METROS CON CALLE TEHUANTEPEC; OESTE 7.00 METROS CON LOTE 9 INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO 79,142 VOLUMEN 200 DE LA SECCION PRIMERA REMATE VERIFICARSE 18 SEPTIEMBRE 2007 8:30 HORAS, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE \$235,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.). CONVOCARSE A POSTORES Y ACREEDORES, CD. OBREGON, SONORA, AGOSTO 14 DE 2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. JOSE NAHUM MARTINEZ GUTIERREZ, RUBRICA.-

A611 17 18 20

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO

CONVOCATORIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, EXPEDIENTE No. 243/2002, JUICIO ORDINARIO MERCANTIL. PROMOVIDO POR MARIO RODRIGUEZ PADRES CONTRA EL C. JAVIER ALCARAZ ORTEGA. SE ORDENO POR EL C. JUEZ SEGUNDO DE LO MERCANTIL SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, QUE TENDRA VERIFICATIVO EL DIA 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, A LAS NUEVE HORAS. EN EL LOCAL DE ESE H. JUZGADO. EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE. 1. -

PREDIO URBANO UBICADO. CLAVE CATASTRAL 360005491020, CUARTEL RINCÓN DE LA HERRADURA, LOCALIZACIÓN FRACCIÓN CENTRAL DEL LOTE SIN NUMERO, CON SUPERFICIE DE 209.00 MTS.2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 19.00 MTS. CON FRACCIÓN NORTE DE LOS DECLARANTES; AL SUR, EN 19.00 MTS. CON FRACCIÓN SUR DE LOS DECLARANTES; AL ESTE EN 11.00 MTS. CON CALLE PASEO DE LA HERRADURA Y AL OESTE EN 11.00 MTS. CON PROPIEDAD PARTICULAR, DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO BAJO NUMERO 175,727 VOLUMEN 311 DE LA SECCION I, CON FECHA 26 DE MARZO DE 1991 EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, SIRVIENDO COMO PRECIO BASE PARA EL REMATE DEL INMUEBLE ANTES DESCRITO LA CANTIDAD DE \$867,350.00 SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL INMUEBLE, HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 9 DE 2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. JESUS JAVIER CARMONA LUCERO, RUBRICA.-

A638 18 19 20

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

## EDICTO

EXPEDIENTE 255/06 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO ALBERTO BARRAGÁN MORALES CONTRA ESMERALDA MERCADO PORTILLO ORDENOSE SACAR REMATE SEGUNDA ALMONEDA BIEN INMUEBLE TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO VALLE DE JOSAFAT NUMERO 1703 FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN ANSELMO ESTA CIUDAD, LOTE 30 MANZANA 16, AREA TOTAL 205.80 METROS CUADRADOS, AREA PRIVATIVA 102.94 METROS CUADRADOS, AREA HABITABLE 47.65 METROS CUADRADOS, PATIO DE SERVICIO 11.53 METROS CUADRADOS, LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 13.72 METROS CUADRADOS LOTE 15, SUR 13.72 METROS CUADRADOS CALLE VALLE DE JOSAFAT, ESTE 15.00 METROS LOTE 29, OESTE 15.00 METROS CALLE VALLE DE LOS REYES, INDIVISO DEL 50% MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE 3.668 METROS PATIO DE SERVICIO Y 2.00 METROS ESCALERA APARTAMENTO 1701 OTE.; SUR 3.668 AREA DE ESTACIONAMIENTO, 0.85 CM. APARTAMENTO 1701 Y 0.85 CM. ESCALERA

A727 20 23

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE RICARDO VIZCARRA MENDOZA. CONVOQUESE A QUIENES CREAMSE CON DERECHO A HERENCIA A JUNTA DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARA A LAS NUEVE HORAS DEL DIA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE TRIBUNAL BAJO EL EXPEDIENTE NUMERO 1346/2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ALBA NYDIA MORALES GAONA.- RUBRICA.-

A728 20 23

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
MAGDALENA, SONORA

## EDICTO

EN ESTE JUZGADO JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ROSARIO BOJORQUEZ RODRIGUEZ. CONVOQUESE A QUIENES CREAMSE CON DERECHO A HERENCIA JUNTA HEREDEROS ONCE HORAS DIA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL 2007, A CELEBRARSE EN ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE 509/2003.- SECRETARIO CIVIL.- LIC. JOSE RAFAEL EUSEBIO MEXIA CAMPOS.- RUBRICA.-

A729 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NAVOJOA, SONORA

## EDICTO

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE JESUS FUENTES VALENZUELA. CONVOQUESE A QUIENES SE CREAM CON DERECHO A HERENCIA DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS A CELEBRARSE A LAS NUEVE HORAS DEL DIA VEINTISEIS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, EN EL LOCAL DE ESTE H. JUZGADO BAJO EL EXPEDIENTE NUMERO 1731/2005.- NAVOJOA, SONORA, AGOSTO 22 DEL 2007.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MIRTA ALICIA INFANTE REYES.- RUBRICA.-

A730 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

## EDICTO

RADICASE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE AMADOR BERMUDEZ BUSTAMANTE. CONVOQUESE QUIENES CREAMSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUNTA DE HEREDEROS A CELEBRARSE A LAS ONCE HORAS DEL DIA DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, EN EL LOCAL DE ESTE H. JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 1368/2007.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RUBEN ALEJANDRO SEPULVEDA VEGA.- RUBRICA.-

A731 20 23

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

## EDICTO

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE RAUL VALENZUELA GUEREÑA. CONVOQUESE A QUIENES SE CREAM CON DERECHO A HERENCIA DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS A LAS DOCE HORAS DEL DIA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO 394/2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. HERMELINDA VALDEZ LEON.- RUBRICA.-

A732 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

## EDICTO

EXPEDIENTE 1072/07. SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MANUEL DE JESUS MARES SARMIENTO PROMOVIDO POR AURORA SARMIENTO VEGA. CONVOQUESE A QUIENES SE CREAM CON DERECHO A HERENCIA DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS A CELEBRARSE A LAS DOCE HORAS DEL DIA VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. OTONIEL GOMEZ ESPERON.- RUBRICA.-

A733 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE MIGUEL  
PALACIOS NAVARRO Y SATURNINA RIVERA SOTO  
CONVÓQUESE A QUIENES SE CREAN CON  
DERECHO A HERENCIA Y ACREEDORES,  
DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ  
HORAS DEL DIA VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DE  
DOS MIL SIETE EN EL LOCAL ESTE JUZGADO  
BAJO EXPEDIENTE NUMERO 987/2007,  
SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. ALMA  
BEATRIZ ESPINOZA PINALES, RUBRICA.-  
A631 17 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE CRISTÓBAL  
VELÁZQUEZ VERDUGO CONVÓQUESE A QUIENES  
SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA Y  
ACREEDORES. DEDUCIRLO A JUNTA DE  
HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DIA TRECE  
DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL SIETE, EN EL LOCAL  
DE ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO  
939/2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS,  
LIC. ALMA BEATRIZ ESPINOZA PINALES,  
RUBRICA.-  
A632 17 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE JESUS ANTONIO  
ANAYA ARMENTA PROMOVIDO POR LA C. MARINA  
ESTHER QUEZADA LEÓN CONVOQUESE A  
QUIENES SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA  
DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ  
HORAS DEL DIA DIEZ DE OCTUBRE DE AÑO DOS  
MIL SIETE EN EL LOCAL ESTE JUZGADO BAJO  
EXPEDIENTE NUMERO 1324/2006, SECRETARIO  
SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. OTONIEL GOMEZ  
ESPERON, RUBRICA.-  
A633 17 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA RAMO  
CIVIL DE ESTA CIUDAD, RADICASE JUICIO  
SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL  
SEÑOR DAVID LOPEZ ALVAREZ, PROMOVIDO POR  
ROSA MARIA GIL SANCHEZ DE LOPEZ. CÍTESE A  
HEREDEROS Y ACREEDORES A DEDUCIR  
DERECHOS ARTÍCULO 771 DEL CÓDIGO DE  
PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO,  
SEÑALANDO PARA LA JUNTA DE HEREDEROS LAS  
DIEZ HORAS DEL DIA DOCE DE SEPTIEMBRE DE  
DOS MIL SIETE EXPEDIENTE NUMERO 2254/05,  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, JULIO DEL  
2007, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC.  
PEDRO ESQUER BELTRAN, RUBRICA.-  
A634 17 20

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DEL C. MARTÍN  
GILDARDO PORCHAS OLIVARRIA, CONVOQUESE  
QUIENES CREANSE DERECHO A HERENCIA  
JUNTA HEREDEROS LAS NUEVE HORAS DEL DIA  
ONCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL SIETE. LOCAL  
ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE 635/2007,  
SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ROBERTO  
CARLOS QUINTANA MONDACA, RUBRICA.-  
A635 17 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE PEDRO AVIÑA  
CANALES Y RAMONA LOPEZ ALEMÁN.  
DENUNCIANTE MARIA ANA AVIÑA LOPEZ.  
EXPEDIENTE 896/2007. RADICADO ANTE JUZGADO  
PRIMERO PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE  
CABORCA, SONORA, CONVOQUESE HEREDEROS  
Y ACREEDORES JUNTA HEREDEROS DIEZ HORAS  
DIA VEINTE SEPTIEMBRE DOS MIL SIETE, LOCAL  
ESTE JUZGADO.- H. CABORCA, SONORA, AGOSTO  
13 DEL 2007.- SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC.  
MARCO ANTONIO SALCIDO NOGALES.- RUBRICA.-

APARTAMENTO 1701; ESTE 7.60 METROS  
PASILLO DE SERVICIO, OESTE 7.23 METROS  
MURO COMUN APARTAMENTO 1701 Y 0.41 CM.  
CON AREA DE JARDÍN, CONVOCANDOSE  
POSTORES: POSTURA LEGAL CUBRA DOS  
TERCERAS PARTES CON REBAJA DEL VEINTE  
POR CIENTO AVALUO PRACTICADO \$217,000.00  
(DOSCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)  
FIJÁNDOSE REMATE A CELEBRAR LOCAL ESTE  
JUZGADO OCHO HORAS TREINTA MINUTOS DIA  
DOCE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, CD.  
OBREGON, SONORA, AGOSTO 16 DE 2007,  
SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC.  
LIBRADA CORTEZ ACOSTA, RUBRICA.-  
A639 18 19 20

JUZGADO TERCERO DEL RAMO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
EXPEDIENTE 2103/05 JUICIO EJECUTIVO  
MERCANTIL PROMOVIDO ALBERTO. BARRAGÁN  
MORALES CONTRA JUAN GABRIEL RUIZ BARAJAS  
ORDENOSE SACAR REMATE SEGUNDA  
ALMONEDA BIEN INMUEBLE TERRENO Y  
CONSTRUCCION UBICADO VILLA DE CORTEZ  
NUMERO 1838, LOTE 19 MANZANA 07,  
FRACCIONAMIENTO NUEVA GALICIA DE ESTA  
CIUDAD, CLAVE CATASTRAL 180013338044,  
SUPERFICIE 131.11 METROS CUADRADOS,  
SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE  
6.50 METROS CALLE VILLAS DE CORTEZ, SUR 6.50  
METROS LOTE 26, ESTE 20.17 METROS LOTE 20,  
OESTE 20.17 METROS LOTE 18 CONVOCANDOSE  
POSTORES: POSTURA LEGAL CUBRA DOS  
TERCERAS PARTES CON REBAJA DEL VEINTE  
POR CIENTO AVALUO PRACTICADO \$152,000.00  
(CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL PESOS 00/100  
M.N.) FIJÁNDOSE REMATE A CELEBRAR LOCAL  
ESTE JUZGADO OCHO HORAS TREINTA  
MINUTOS DIA DIEZ SEPTIEMBRE DEL DOS MIL  
SIETE, CD. OBREGON, SONORA, AGOSTO 1 DE  
2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC.  
LIBRADA CORTEZ ACOSTA, RUBRICA.-  
A640 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE  
1597/2005 PROMOVIDO POR GRANERA DEL  
NOROESTE S.A. DE C.V. EN CONTRA DE OSCAR

MIRANDA BARCELÓ, ORDENOSE REMATE PRIMERA  
Y PUBLICA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:  
TERRENO APTO PARA AGRICULTURA SUPERFICIE  
DE 1-00-00 HECTÁREA UBICADO EN LA FRACCIÓN  
DEL LOTE 32 DEL BLOCK 508 FRACCIONAMIENTO  
RICHARDSON VALLE DEL YAQUI, SONORA, CON  
LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:  
NORTE EN 160 METROS PARCELA RAMÓN  
MONTAÑO; AL SUR: EN 100 METROS PARCELA  
ROBERTO CORONADO; AL ESTE EN 100 METROS  
PARCELA PROPIEDAD RAFAEL MORENO DÍAZ Y AL  
OESTE: EN 100 METROS PARCELA ELOY RAMOS,  
INSCRITA BAJO EL NUMERO 121,141 VOLUMEN 1347  
EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE  
COMERCIO DE ESTA CIUDAD CONVOQUESE  
POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA  
LEGAL LA QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES \$  
65,000.00 REMATE A VERIFICARSE LOCAL ESTE  
JUZGADO OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS  
DEL DIA 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, CD.  
OBREGON, SONORA, AGOSTO 2 DE 2007,  
SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. JOSE  
NAHUM MARTINEZ ACOSTA, RUBRICA.-  
A641 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
EXPEDIENTE 2721/94 RELATIVO JUICIO  
EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO AMALIA  
MUÑOZ NORIEGA DE ELIZALDE CONTRA JESÚS  
JOSE AMAYA GARCIA, SEÑALARONSE NUEVE  
HORAS DIA DIEZ SEPTIEMBRE PRESENTE AÑO  
TENGA LUGAR LOCAL JUZGADO REMATE  
PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTES INMUEBLES:  
CINCUENTA POR CIENTO PREDIO RUSTICO "POZO  
DE TOYOS", LOCALIZACIÓN ESTE MUNICIPIO,  
SUPERFICIE 3,146-36-98 HECTAREAS, MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS IRREGULARES. INSCRIPCION  
REGISTRO PUBLICO PROPIEDAD ESTA CIUDAD  
188,609 VOLUMEN 332 SECCION PRIMERA.  
AVALUO PERICIAL \$2'359,777.35 (DOS MILLONES  
TRECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL  
SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 35/100  
M.N.). LOTE 10, MANZANA 22, UBICADO JUAN DE  
UGARTE 15, FRACCIONAMIENTO LOS ARCOS  
ESTA CIUDAD Y CONSTRUCCIONES, SUPERFICIE  
368.52 METROS CUADRADOS, COLINDA NORTE  
8.16 Y 9.61 METROS LOTES 2 Y 3, SUR 12.00  
METROS CALLE JUAN DE UGARTE, ESTE 23.90  
METROS LOTE 11 Y OESTE 7.77 Y 19.23 METROS

LOTES 8 Y 9. INSCRIPCIÓN REGISTRO PÚBLICO PROPIEDAD ESTA CIUDAD 161,969 VOLUMEN 287 SECCIÓN PRIMERA. AVALUO PERICIAL \$1'101,480.00 (UN MILLÓN CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.). LOTE 15, MANZANA 27, UBICADO AVENIDA CUATRO 57, FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS, ESTA CIUDAD, Y CONSTRUCCIONES, SUPERFICIE 200.00 METROS CUADRADOS, COLINDA NORTE 10.00 METROS LOTE 3, SUR 10.00 METROS AVENIDA 4, ESTE 20.00 METROS LOTE 16 Y OESTE 20.00 METROS LOTE 14. INSCRIPCIÓN REGISTRO PÚBLICO PROPIEDAD ESTA CIUDAD 100,253 VOLUMEN 182 SECCIÓN PRIMERA. AVALUO PERICIAL \$415,800.00 (CUATROCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.). CINCUENTA POR CIENTO LOTE 29, MANZANA 1, UBICADO 6 DE ABRIL 521, FRACCIONAMIENTO SAN DIEGO ESTA CIUDAD Y CONSTRUCCIONES, SUPERFICIE 200.00 METROS CUADRADOS, COLINDA NORTE 10.00 METROS LOTE 10-A, SUR 10.00 METROS AVENIDA SEIS DE ABRIL, ESTE 20.00 METROS LOTE 28 Y OESTE 20.00 METROS LOTE 30. INSCRIPCIÓN REGISTRO PÚBLICO PROPIEDAD ESTA CIUDAD 187,589 VOLUMEN 328 SECCIÓN PRIMERA. AVALUO PERICIAL \$93,750.00 (NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.). SIRVIENDO BASE REMATE PRECIO AVALUO PERICIAL RESPECTO CADA INMUEBLE Y POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES. PUBLIQUESE CONVOCANDO POSTORES., HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 20 DE 2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. JOSÉ LUIS LOPEZ SOTO, RUBRICA.- A665 18 19 20

-----  
**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
 HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO  
 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE No. 77/2007 PROMOVIDO POR EL LIC. VÍCTOR CORRAL CELAYA, ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE CERVEZAS CUAHUTEMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V., EN CONTRA DEL C. JESUS SERGIO. MORENO. HUERTA, EL C. JUEZ TERCERO DEL RAMO MERCANTIL DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, ORDENÓ SACAR EN PÚBLICA SUBASTA Y REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE. PREDIO URBANO CLAVE CATASTRAL 17030100503, LOTE DE 1, MANZANA 12, CON UNA

SUPERFICIE DE 44074 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE; EN 17.69 METROS, CON CALLE FERROCARRIL, AL ESTE; EN 22.78 METROS CON SOLAR 2, AL SUROESTE; EN 18.98 METROS, CON SOLAR 2, AL OESTE; EN 26.87 METROS CON CALLE FRANCISCO I. MADERO EL CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA BAJO NUMERO 3376, VOLUMEN 9, SECCIÓN REGISTRO DE INMOBILIARIO, LIBRO 61, CON FECHA 07 DE JULIO DE 1995. LUGAR Y FECHA DEL REMATE: SECRETARÍA SEGUNDA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO DEL RAMO MERCANTIL, SEÑALÁNDOSE LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2007. VALOR BASE DEL REMATE: TOMÁNDOSE COMO BASE LA CANTIDAD DE \$150,000.00 (SON CIENTO. CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD. CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA: POR LO QUE SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES PARA QUE COMPAREZCAN EN LA HORA Y FECHA SEÑALADA, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE H. JUZGADO A EFECTOS DE QUE SI TIENEN INTERÉS INTERVENGAN EN EL REMATE DE REFERENCIA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SERÁN LAS BASES DEL MISMO LAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS, HERMOSILLO, SONORA AGOSTO 9 DE 2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. ADIN MUÑOZ CASTILLO, RUBRICA.- A666 19 20 22

-----  
**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 CD. OBREGON, SONORA**

EDICTO  
 JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE 1434/2005, PROMOVIDO POR SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C. INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, REPRESENTADO POR HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, GRUPO BBVA BANCOMER, CONTRA FLORA PATRICIA MARIN OSORIO DE RODRIGUEZ Y JOSE ARTURO RODRIGUEZ ORTIZ, ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: TERRENO URBANO Y CASA HABITACION UBICADA CALLE ALAMITOS 2105, FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES, CIUDAD, CONSTRUIDA SOBRE

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 NAVOJOA, SONORA**

EDICTO  
 SE RADICO JUICIO SUCESORIO INTENTAMENTARIO A BIENES DE JUAN MERCADO CALDERON CONVÓQUESE QUIENES CREANSE DERECHO DE HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO, JUNTA DE HEREDEROS (09:00) NUEVE HORAS DEL DÍA 24 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2007, LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE 83/07, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. MIRTA ALICIA INFANTE REYES, RUBRICA.- A625 17 20

-----  
**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 NAVOJOA, SONORA**

EDICTO  
 SE RADICO JUICIO SUCESORIO INTENTAMENTARIO A BIENES DE SEVERO MENDOZA ONTAMUCHA, VICENTE COTA ALAMEA, Y ALEJO MENDOZA COTA, CONVÓQUESE QUIENES CREANSE DERECHO DE HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO, JUNTA DE HEREDEROS (09:00) NUEVE HORAS DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2007, LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE 1364/07, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. JUAN GABRIEL GALLARDO HERNANDEZ, RUBRICA.- A626 17 20

-----  
**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 NAVOJOA, SONORA**

EDICTO  
 SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTENTAMENTARIO A BIENES DE RAYMUNDO MUÑOZ ROBLES CONVÓQUESE A QUIENES SE CREANSE CON DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS A CELEBRARSE A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2007, LOCAL DE ESTE H. JUZGADO. EXPEDIENTE 1335/2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. MIRTA ALICIA INFANTE REYES, RUBRICA.- A627 17 20

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 NAVOJOA, SONORA**

EDICTO  
 AUTO FECHA JULIO 31 AÑO EN CURSO, DICTADO EXPEDIENTE No.1288/07, ORDÉNESE RADICACIÓN JUICIO SUCESORIO INTENTAMENTARIO A BIENES DE ADISLADA APODACA ALVAREZ, CONVÓQUESE PERSONAS CREA TENER DERECHO HERENCIA. JUNTA HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA, TENDRÁ LUGAR EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS NUEVE HORAS DEL DIA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. JUAN GABRIEL GALLARDO HERNANDEZ, RUBRICA.- A628 17 20

-----  
**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 NAVOJOA, SONORA**

EDICTO  
 POR AUTO FECHA TREINTA Y UNO DE JULIO DE DOS MIL SIETE, SE RADICO SUCESIÓN DE MARIA ESTHER GUERRERO COTA BAJO EXPEDIENTE No. 1352/07, SEÑALÁNDOSE LAS NUEVE HORAS DEL DIA ONCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL SIETE PARA QUE TENGA LUGAR EN ESTE JUZGADO LA JUNTA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA CONVOCANDO A PRESUNTOS HEREDEROS Y ACREEDORES A DICHA AUDIENCIA SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. JUAN GABRIEL GALLARDO HERNANDEZ, RUBRICA.- A629 17 20

-----  
**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
 CD. OBREGON, SONORA**

EDICTO  
 SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTENTAMENTARIO A BIENES DE GABRIEL ACEDO PORCHAS Y DORA JULIA NAVARRO AGUILAR PROMOVIDO POR LA C. IRMA YOLANDA ACEDO NAVARRO CONVÓQUESE A QUIENES SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DIA QUINCE DE OCTUBRE DE AÑO DOS MIL SIETE EN EL LOCAL ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO 916/2007, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. OTONIEL GOMEZ ESPERON, RUBRICA.- A630 17 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

## EDICTO

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARÍA GUADALUPE LOZA GÓMEZ Y JULIÁN REYNOSO IÑIGUEZ, EXPEDIENTE 830/07. CÍTESE QUIENES CONSIDÉRENSE CON DERECHO A HERENCIA, JUNTA DE HEREDEROS LUGAR EN ESTE JUZGADO LAS DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS DE LO CIVIL, UNA FIRMA ILEGIBLE.  
A618 17 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

## EDICTO

EN EXPEDIENTE NUMERO 808/2007 RELATIVO A JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE JOSE FORTINO VIZCAINO ESCOBAR y MARIA DE LA LUZ CAMPA AVILES y TESTAMENTARIO A BIENES DE MARIA DE LA LUZ CAMPA AVILES, CONVOCASE QUIENES CREAMSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO EN JUNTA DE HEREDEROS A CELEBRARSE DIEZ HORAS DEL DIA NUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, EN JUZGADO PRIMERO CIVIL DE ESTA CIUDAD, GUAYMAS, SONORA, AGOSTO 1 DE 2007, SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. ROSA HAYDEE ECHEVERRÍA FRANCO, RUBRICA.-  
A619 17 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

## EDICTO

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL C. MARTÍN REYES LUNA CONVOQUENSE QUIENES CREAMSE DERECHO A HERENCIA PARA DEDUCIRLO EN TÉRMINOS DE JUNTA DE HEREDEROS NOMBRAMIENTO DE ALBACEA PARA DESAHOGARSE A LAS DOCE HORAS DEL DÍA DIEZ DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE EN EL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE ESTA CIUDAD. EXPEDIENTE No. 1103/06, GUAYMAS, SONORA, JUNIO 6 DE 2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. ANA PATRICIA MORENO GUERRERO, RUBRICA.-  
A620 17 20

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ESTEBAN HERNANDEZ GONZALEZ CONVOQUESE QUIENES CREAMSE DERECHO DEDUCIRLO JUICIO JUNTA HEREDEROS LAS ONCE HORAS DEL DIA VEINTISÉIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE, LOCAL DE ESTE JUZGADO EXPEDIENTE NUMERO 634/2007, SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. LILLIAN AGUIRRE CORREA, RUBRICA.-  
A621 17 20

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARIA DE LOS ÁNGELES SANTACRUZ BRACAMONTES CONVOQUESE QUIENES CREAMSE DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO JUICIO JUNTA HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DIA NUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE LOCAL DE ESTE JUZGADO EXPEDIENTE NUMERO 1141/2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. MARICELA VELASCO BAYON, RUBRICA.-  
A622 17 20

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO

SE RADICÓ JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE SIRIA PRECIADO RIVERA, CONVOQUESE A QUIENES CREAMSE CON DERECHO A HERENCIA, A JUNTA DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARA A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA SEIS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE TRIBUNAL, BAJO EL EXPEDIENTE NUMERO 619/2007, SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS, LIC. KARLA GUADALUPE CASTILLO MUNGUÍA, RUBRICA.-  
A623 17 20

FRACCION ORIENTE LOTE 26, MANZANA 21, SUPERFICIE 96.00 METROS CUADRADOS, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 6.00 METROS VIVIENDA 2, FRACCION ORIENTE LOTE 1; SUR, 6.00 METROS CALLE ALAMITOS; ORIENTE, 16.00 METROS VIVIENDA 50 FRACCION PONIENTE LOTE 25; PONIENTE, 16.00 METROS VIVIENDA 52, FRACCION PONIENTE LOTE 26; BIEN INMUEBLE INSCRITO BAJO NUMERO 120,124, VOLUMEN 1279, LIBRO 1, SECCION REGISTRO INMOBILIARIO. CONVOQUENSE POSTORES y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES \$123,500.00 (CIENTO VEINTITRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIA CINCO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE. NUEVE HORAS, CD. OBREGON, SONORA, AGOSTO 17 DE 2007, SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. ELSA FELIX ORDUÑO, RUBRICA.-  
A699 20 21 22

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

## EDICTO

EXPEDIENTE 1815/02 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO OBRAS Y URBANIZACIÓN S.A. DE C.V. CONTRA CLAUDIO ELEAZAR AYON VALENZUELA ORDENASE SACAR REMATE PRIMERA ALMONEDA BIEN INMUEBLE, TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO PASEO DE LAS MAGNOLIAS 927 SUR LOTE 13 MANZANA 03 CUARTEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VILLA BONITA AMPLIACIÓN DE ESTA CIUDAD; CLAVE CATASTRAL 180202488013 SUPERFICIE 120.06 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS y COLINDANCIAS: NORESTE 6.67 METROS DERECHO CANAL PRINCIPAL BAJO SUROESTE 6.67 METROS CALLE PASEO DE LAS MAGNOLIAS, SURESTE 18.00 METROS LOTE 14 Y NOROESTE 18.00 METROS LOTE 12. CONVOCANDOSE POSTORES: POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES AVALUO PRACTICADO \$135,000.00 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) FIJÁNDOSE REMATE A CELEBRAR LOCAL ESTE JUZGADO OCHO HORAS DIA DIECIOCHO SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, CD. OBREGON, SONORA, AGOSTO 1 DE 2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. NIDIA ALICIA LOPEZ HERNANDEZ, RUBRICA.-

A700 20 21 22

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

## EDICTO

EXPEDIENTE 374/05 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO ALBERTO BARRAGAN MORALES CONTRA VELIA DOLORES TAPIA MIRANDA ORDENASE SACAR REMATE SEGUNDA ALMONEDA BIEN INMUEBLE TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EJERCITO NACIONAL NUMERO 149 ORIENTE FRACCIONAMIENTO NUEVA PALMIRA ESTA CIUDAD, CLAVE CATASTRAL 08457003 CONDOMINIO UBICADO FRACCION B LOTE 04 MANZANA 08 GUIÓN C, SUPERFICIE AREA PRIVATIVA 80.00 METROS CUADRADOS, AREA HABITABLE 37.59 METROS CUADRADOS, AREA FRONTAL 22.80 METROS, AREA PATIO DE SERVICIO 42.41 METROS, AREA COMUN 1.23 METROS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 4.00 METROS LOTE 07; SUR 4.00 METROS CALLE EJERCITO NACIONAL; ESTE 5.70 METROS AREA ESTACIONAMIENTO VIVIENDA NUMERO 151, 10.27 METROS LINEA RECTA CON LA MISMA Y 4.03 METROS PATIO DE SERVICIO Y OESTE 20.00 METROS LOTE 03 CONVOCANDOSE POSTORES: POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES CON REBAJA DEL VEINTE POR CIENTO AVALUO PRACTICADO \$105,000.00 ( CIENTO CINCO MIL PESOS 00/100 M. N. ) FIJÁNDOSE REMATE A CELEBRAR LOCAL ESTE JUZGADO NUEVE HORAS DIA VEINTICINCO SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, CD. OBREGON, SONORA, AGOSTO 10 DE 2007, SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. ELSA FELIX ORDUÑO, RUBRICA.-  
A701 20 21 22

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO

CONVOCATORIA DE REMATE PRIMERA ALMONEDA EXPEDIENTE No. 4,072/93 RELATIVO JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR LYDIA AMELIA GRIJALVA VALDEZ CONTRA RENE COVARRUBIAS BALDENEGRO, C. JUEZ SEÑALÓ 9:00 HORAS 24 DE SEPTIEMBRE 2007 TENGA LUGAR ÉSTE JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE LOTE URBANO MARCADO NUMERO 11 Y CASA

HABITACIÓN EN ÉL EDIFICADA UBICADO EN LA MANZANA 01 CUARTEL VILLA SOL, PRIMERA ETAPA DE HERMOSILLO, SONORA, SUPERFICIE 171.00 METROS CUADRADOS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 9.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR; SUR 9.00 METROS CON CALLE VILLA ROBLEDO; ESTE 19.00 METROS CON LOTE 10; Y OESTE 19.00 MTS CON LOTE 12, INSCRITA EN REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO INSCRIPCIÓN 196,175, VOLUMEN 340 SECCIÓN PRIMERA. SIRVIENDO BASE REMATE CANTIDAD DE \$364,200.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DICHA CANTIDAD. HÁGANSE PUBLICACIONES CONVOCANDO POSTORES Y ACREEDORES, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. VICTOR ALFONSO MANZO NORZAGARAY, RUBRICA.-  
A736 20 21 22

-----  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
REMATE EN PRIMER ALMONEDA.- EN EXPEDIENTE NÚMERO 2025/2005, RELATIVO A JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR DAVID RENÉ LÓPEZ JACOBO CONTRA DANIEL EMILIO GASTÉLUM BEJARANO. GRISELDA TAM BURBOA Y CA-RA-TI-BA, S.P.R. DE R. L. C. JUEZ SEÑALÓ LAS 8:30 HORAS DEL DÍA DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DE 2007, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO REMATE EN PRIMER ALMONEDA DE SIGUIENTE INMUEBLE: LOTE 1. FRACCIÓN DEL LOTE 2, LOTE 11. FRACCIÓN DEL LOTE 13, LOTES 21, 22, 23, Y 24, FRACCIÓN DEL LOTE 25, LOTES 31, 32, 33, 34, 38, 39 Y 40 DEL FRACCIONAMIENTO RICHARDSON DEL VALLE DEL YAQUI. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 155-96-00 HECTÁREAS. INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO NÚMERO 103.320 VOLUMEN 297, SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO DESDE EL DÍA 26 DE ABRIL DE 1996 A NOMBRE DC CA-RA-TI-BA, S.P.R. DE R. L. POR LO QUE SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES A DILIGENCIA DE REMATE SEÑALADA. PRECIO BASE DE REMATE: \$3'403,000.00/100 M. N. - - - (SON: TRES MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL PESOS 00/100 M. N.). POSTURA LEGAL: LA QUE CUBRA LAS DOS

TERCERAS PARTES DEL PRECIO BASE DE REMATE.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. LIBRADA CORTEZ ACOSTA.- RUBRICA.-  
A744 20 21 22

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
CONVOCATORIA DE REMATE DE PRIMERA ALMONEDA, EN EL EXPEDIENTE 885/2007 RELATIVO JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR HUMBERTO FIERRO NAVARRO, CONTRA MARCO ANTONIO SALAZAR HEREDIA, C. JUEZ SEÑALÓ 9:00 HORAS CUATRO OCTUBRE 2007 TENGA LUGAR ESTE JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN MUEBLE: AUTOMÓVIL MARCA DODGE, TIPO PICK UP, LINEA RAM, MODELO 2006, COLOR DORADO, SERIE 1D7HA216J50574 SIRVIENDO BASE REMATE CANTIDAD DE 207,000.00 (DOCIENTOS SIETE MIL PESOS 00/100 MN.) POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES DICHA, CANTIDAD, HÁGASE PUBLICACIONES CONVOCANDO POSTORES, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. ALMA IMELDA VELAZQUEZ ACOSTA, RUBRICA.-  
A702 20

-----  
JUICIOS HIPOTECARIOS

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
C. JUEZ SEGUNDO DEL RAMO CIVIL DE HERMOSILLO, SONORA, EXPEDIENTE 660/2005, JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR INSTITUTO DE FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) EN CONTRA DE ALEJANDRO OJEDA NUÑEZ, SE SEÑALAN LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TRECE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL REMATE EN PRIMER ALMONEDA DEL BIEN INMUEBLE, LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION MARCADO CON EL No. 19, MANZANA 8, UBICADO EN AVENIDA VILLA BUGAMBILIAS No.792, DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN VILLA DEL REAL, QUINTA SECCION, DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 130.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE EN 6.500 M CON AVE. VILLA BUGAMBILIA, AL SUR EN 6.500 CON PROPIEDAD DEL H.

QUE DE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES Y AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARÁN EN LOS ESTRADOS DE ESTE H. JUZGADO, HACIENDOSELE SABER QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE 584/2007, H. NOGALES, SONORA, AGOSTO 13 DE 2007, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. RUBEN ALEJANDRO SEPULVEDA VEGA, RUBRICA.-  
A723 20 21 22

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO.  
C. ROBERTO ROBLES VILLA.- BAJO EXPEDIENTE NÚMERO 1529/2006 RELATIVO AL JUICIO (VIA ORDINARIA CIVIL) PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD PROMOVIDO POR LA C. BALVINA GUADALUPE PALAFOX LOPEZ, EN CONTRA DE USTED, EMPLAZÁNDOLA CONTESTE LA DEMANDA EN DIEZ DIAS AUMENTADOS EN TREINTA DIAS MÁS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DE EDICTOS Y SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDA QUE DE NO HACERLO, LAS SUBSECUENTES Y AÚN LAS PERSONALES SE HARÁN EN LOS ESTRADOS DE ÉSTE JUZGADO, QUEDANDO COPIA DE TRASLADO EN ÉSTA SECRETARÍA A SU DISPOSICIÓN.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. INES GUADALUPE ARANGURE LOPEZ.- RUBRICA.-  
A724 20 21 22

-----  
AVISOS NOTARIALES

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA  
NUMERO 59  
CD. OBREGON, SONORA

AVISO NOTARIAL  
MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10,344, LIBRO 182, DE FECHA 12 DE ABRIL DE 2007, SE RADICO EN ESTA NOTARIA LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR JUVENCIO CORNEJO RASCON. EL SEÑOR TRINIDAD CORNEJO MURRIETA, ACEPTA EL CARGO DE ALBACEA, POR LO QUE PRECEDERÁ A LEVANTAR EL INVENTARIO Y AVALUO DE LOS BIENES HEREDITARIOS Y LOS SEÑORES JOSE, CELIDA Y LUCIA DE APELLIDOS CORNEJO MURRIETA, ACEPTAN LA HERENCIA. LO QUE SE DA A

CONOCER DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 829 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE SONORA, CD. OBREGON, SONORA, AGOSTO 9 DE 2007, NOTARIO PUBLICO No. 59, LIC. JOSEFINA PÉREZ CONTRERAS, RUBRICA.-  
A616 17 20

-----  
SUPLENTE DE LA NOTARIA PUBLICA  
NUMERO 10  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO :  
LICENCIADO MIGUEL ARNULFO SALAS MARISCAL, NOTARIO PUBLICO NUMERO DIEZ SUPLENTE, EN GUAYMAS, SONORA, HAGO SABER PARA LOS EFECTOS DEL ARTICULO 829 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO, QUE POR ESCRITURA 18,264, VOLUMEN DCIX DE FECHA 7 DE AGOSTO DEL 2007, OTORGADA ANTE MI, EL SEÑOR FELIPE DE JESUS MORALES HUITRON, ACEPTO LA HERENCIA QUE EN SU FAVOR INSTITUYO LA SEÑORA OFELIA NOBLE TORRES, MANIFESTANDO QUE POSTERIORMENTE SE PROCEDERA A FORMULAR EL INVENTARIO Y AVALUO RESPECTIVOS POR LOS ALBACEAS.- GUAYMAS, SONORA, AGOSTO 14 DEL 2007.- NOTARIO PUBLICO NUMERO 10 SUPLENTE.- LIC. MIGUEL ARNULFO SALAS MARISCAL.- RUBRICA.-  
A726 20 23

-----  
JUICIOS TESTAMENTARIOS E  
INTESTAMENTARIOS

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO  
EXPEDIENTE 529/2007, RADICÓSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARÍA TERESA DÁVILA GÓMEZ, CONVÓQUESE A QUIENES CREÁNSE CON DERECHO A HEREDAR DEDUCIRLO EN JUICIO. JUNTA DE HEREDEROS EL DIEZ DE SEPTIEMBRE DEL 2007 A LAS 12:00 HORAS, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS DEL RAMO CIVIL, LIC. ANABELLE RAMOS FRANCO, RUBRICA.-  
A617 17 20

C.V., AL QUE PUEDEN COMPARECER A EFECTUAR EL PAGO DEL CREDITO ES EL UBICADO EN BOULEVARD EUSEBIO KINO NO. 309 SEPTIMO PISO DE LA TORRE DE HERMOSILLO DE ESTA CIUDAD, HERMOSILLO, SONORA, JUNIO 18 DE 2007, SECRETARIO PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. JUAN CARLOS GARDENAS DUARTE, RUBRICA.-  
A725 20

### JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

#### EDICTO

JUICIO ORDINARIO CIVIL ( DIVORCIO NECESARIO) PROMOVIDO POR ISABEL HERNANDEZ OJEDA, SE ORDENA EMPLAZAR A CESAR LIZARRAGA GADEA, POR MEDIO DE EDICTOS PARA QUE DENTRO DEL TERMINO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION DE CONTESTACION A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA Oponiendo las defensas y excepciones que tuviere que hacer valer asi mismo dentro de dicho termino señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad. Apercibido que de no hacerlo asi las subsecuentes aun las de carácter personal le surtirán efectos por cedula fijada en los estrados de este juzgado segundo de primera instancia de lo civil del distrito judicial de Guaymas, Sonora; en el entendido de que las copias de traslado quedan a su disposición en esta secretaria primera de acuerdos. EXPEDIENTE NO. 1363/2006, GUAYMAS, SONORA, JUNIO 29 DE 2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. RENE ARTURO MARQUEZ OCHOA, RUBRICA.-  
A722 20 21 22

### JUICIOS DE PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

#### EDICTO :

EMPLAZAR A: CRUZ IRENE MURILLO ORDUÑO.- RADICOSE JUICIO DE PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, PROMOVIÓ LIC. ANABEL OROZCO

LACHICA, HACIÉNDOSE LE SABER QUE TIENE QUINCE DIAS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN PARA CONTESTAR DEMANDA, Oponer defensas y excepciones que tuvieren que hacer valer, señalando domicilio donde oír y recibir notificaciones, apercibidos de no hacerlo así, las subsecuentes y aun las personales se le harán por estrados de este H. JUZGADO, COPIAS DE TRASLADO A SU DISPOSICIÓN EN ESTA SECRETARÍA, EXPEDIENTE 238/2007 ASIMISMO SE LE CITA A LA AUDIENCIA DE PRUEBAS, ALEGATOS Y SENTENCIA, SEÑALÁNDOSE LAS NUEVE HORAS DEL DIA NUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE, ASÍ COMO AL DESAHOGO DE LAS PRUEBAS CONFESIONAL A CARGO DE CRUZ IRENE MURILLO ORDUÑO, Apercibida que de no comparecer sin justa causa será declarada confesa de todas y cada una de las posiciones calificadas de legales y procedentes, y declaracion de parte a cargo de CRUZ IRENE MURILLO ORDUÑO Apercibida que de no comparecer sin justa causa se le aplicara una multa de veinte veces el salario minimo general vigente en esta ciudad.- SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS.- LIC. GABRIEL CARSOLO QUINTANA.- RUBRICA.-  
A698BIS 19 III 20 21

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

#### EDICTO

NOTIFÍQUESE A: YESENIA IVANA LEON VALENZUELA Y/O JESÚS IVANA LEÓN VALENZUELA. RADICOSE JUICIO ORDINARIO CIVIL (PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD), PROMOVIDO POR EL C. AGENTE DEL MINISTERIO PÚBLICO, EN CONTRA DE YESENIA IVANA LEON VALENZUELA Y/O JESÚS IVANA LEÓN VALENZUELA, HACIÉNDOSELES SABER A LA DEMANDADA QUE CUENTA CON UN TÉRMINO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, PARA COMPARECER A ESTE TRIBUNAL A CONTESTAR LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA Y Oponer defensas y excepciones que estime conducentes, ASIMISMO PARA QUE SEÑALE DOMICILIO CONOCIDO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, Apercibida

AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, AL ESTE 20.000 CON LOTE 18, Y AL OESTE EN 20.000 CON LOTE 20, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CON NUMERO 257,153, VOLUMEN 4,614, SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, SIENDO PRECIO BASE DE REMATE LA CANTIDAD DE \$181,900.00 (CIENTO OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE ESTA CANTIDAD. SE CONVOCA A POSTORES MEDIANTE LA PUBLICACION DE EDICTOS QUE SE HAGAN EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y PERIÓDICO EL IMPARCIAL, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DIAS., SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. RUBEN ALONSO MANCILLAS VERDUGO, RUBRICA.-  
A664 18 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

#### EDICTO

JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR INFONAVIT EN CONTRA DE ELIOBARDA PULIDO FLORES Y JUAN MANUEL ORDUÑO CASTRO SE ORDENA EMPLAZAR A LOS C.C. ELIOBARDA PULIDO FLORES Y JUAN MANUEL ORDUÑO CASTRO POR MEDIO DE EDICTOS PARA QUE DENTRO DEL TERMINO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION DE CONTESTACION A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA Oponiendo las defensas y excepciones que tuviere que hacer valer asi mismo dentro de dicho termino señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, Apercibido que de no hacerlo asi las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal se hará por cedula de notificación que se fijaran en las puertas de este juzgado primero de primera instancia de lo civil en el entendido de que las copias de traslado quedan a su disposición en esta secretaria, aquí es oportuno hacer del conocimiento a las partes atendiendo a la entrada de vigor el uno de agosto del presente año la ley de acceso a la información publica del estado de sonora con fundamento en los artículos 3 fracción I, 5 fracción III 15 y 33 de dicha ley en relación con el diverso

ARTICULO 16 DE LOS LINEAMIENTOS PARA EL ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO LA SENTENCIA O RESOLUCIÓN DEFINITIVA FIRME QUE CON MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO SE LLEGUE A PRONUNCIAR SERA PUBLICA POR LO SI ES SU DESEO QUE EN ELLA SEAN INCLUIDOS SUS DATOS PERSONALES DEBERÁN DE ASI MANIFESTARLO EXPRESAMENTE POR ESCRITO EN LA INTELIGENCIA DE QUE MIENTRAS NO LO HAGAN ASI SE ENTENDERÁ Y TENDRA COMO SU NEGATIVA PARA ELLO EXPEDIENTE No. 1066/2005, GUAYMAS, SONORA, OCTUBRE 24 DE 2006, SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. ROSA HAYDEE ECHEVERRÍA FRANCO, RUBRICA.-  
A703 20 21 22

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

#### EDICTO

EL C. JUEZ SEGUNDO DEL RAMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO SONORA ORDENO EMPLAZAR A JUICIO POR ESTE MEDIO AL C. MARTIN OSUNA CASTRO, COMO DEMANDADO DEL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE 1023/2002, PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S. A. INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, S. A. DE C. V., HOY SOLUCION DE ACTIVOS RESIDENCIALES, S. DE R. L. DE C. V. CESIONARIA DE LOS DERECHOS DEL BANCO EN CONTRA DE USTED, SE ORDENO SU PUBLICACIÓN DEL PRESENTE EDICTO EN EL PERIÓDICO BOLETÍN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, EL IMPARCIAL Y ESTRADOS DEL JUZGADO, POR TRES VECES CONSECUTIVAS, HACIÉNDOSELE SABER PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE TREINTA DIAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE HÁBIL DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, PRODUZCA CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA Y Oponga las excepciones y defensas que tuviere y quisiere hacer valer, ASIMISMO PARA QUE DENTRO DE DICHO TÉRMINO SEÑALE DOMICILIO CONOCIDO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Apercibido que de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones y aun las de carácter personal se le harán por medio de cédula que se fijen en los estrados de este juzgado. LAS COPIAS DE TRASLADO CONSISTENTES: ESCRITO DE DEMANDA,

DOCUMENTOS BASE DE LA ACCIÓN, AUTO Y ESCRITO EN QUE EL BANCO SUSTITUYE LOS DERECHOS LITIGIOSOS, CÉDULA HIPOTECARIA, AUTO DE RADICACIÓN Y EN LOS QUE SE QUE ORDENÓ EMPLAZARLO POR EDICTOS QUEDAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARÍA PRIMERA DE ACUERDOS DEL LOCAL DE ESTE JUZGADO. POR OTRA PARTE SE LE HACE SABER QUE A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE DICHA CÉDULA HIPOTECARIA DEBERÁ PERMANECER LA FINCA EN DEPÓSITO JUNTO CON TODOS SUS FRUTOS Y ACCESORIOS QUE CON ARREGLO A LA ESCRITURA Y CONFORME AL CÓDIGO CIVIL DEBEN CONSIDERARSE COMO INMOVILIZADOS Y FORMANDO PARTE DE LA MISMA FINCA. SE LE REQUIERE PARA DENTRO DEL TÉRMINO DE TREINTA DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN MANIFIESTE SI ACEPTA O NO LA RESPONSABILIDAD DE DEPOSITARIO DEL INMUEBLE HIPOTECADO, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, SE HARÁ ENTREGA DE LA TENENCIA MATERIAL DEL INMUEBLE A LA PARTE ACTORA POR CONDUCTO DEL DEPOSITARIO JUDICIAL QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 436 (FRACCIÓN IX Y 531 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE, HERMOSILLO, SONORA, JUNIO 4 DE 2007, SECRETARÍA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. ALBA IMELDA VELAZQUEZ ACOSTA, RUBRICA.-  
A704 20 21 22

-----  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
CONVOCATORIA REMATE. PRIMERA ALMONEDA. EXPEDIENTE 476/2005, JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER CONTRA MARIA JESUS DUEÑEZ RASCON. SEÑALARON NUEVE HORAS DIA PRIMERO OCTUBRE DOS MIL SIETE, TENGA LUGAR LOCAL JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE INMUEBLE: PREDIO URBANO, CLAVE CATASTRAL 360008647011, LOTE 11, MANZANA 235, FRACCIONAMIENTO VILLA RESIDENCIAL BONITA, CASA HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA, LOCALIZADA PRIVADA FAVARA NÚMERO 21, SUPERFICIE 129.552 METROS CUADRADOS,

COLINDA: NORTE, 18.034 METROS, LOTE 10; SUR, 15.081 METROS, LOTE 12; ESTE, LC=9.054 METROS, PRIVADA FAVARA; OESTE, 8.200 METROS, LOTES 14 Y 15. INSCRITO REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO BAJO NÚMERO 298.688, SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO, VOLUMEN 8984, LIBRO UNO, FECHA 02/02/2004. CONVOCÁNDOSE POSTORES, SIRVIENDO BASE REMATE VALOR PERICIAL: \$349,000.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.), POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES DICHA CANTIDAD.- HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 24 DE 2007, SECRETARÍA SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. MYRIAM LIZETH ROMERO AVILA, RUBRICA.-  
A705 20 22

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
CONVOCATORIA REMATE. PRIMERA ALMONEDA. EXPEDIENTE 897/2004, JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO CONTRA JORGE GILBERTO RANGEL SALAS Y GUADALUPE MEDINA ORDAZ. SEÑALARON NUEVE HORAS DIA DOS DE OCTUBRE DOS MIL SIETE, TENGA LUGAR LOCAL JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE INMUEBLE: LOTE TERRENO NUMERO 10, MANZANA XXV, SUPERFICIE 117.00 METROS CUADRADOS, CLAVE CATASTRAL 360015861005 Y VIVIENDA NUMERO 208, UBICADA AVENIDA PROFESORA LUCRECIA RUIZ DE AYON, FRACCIONAMIENTO MIRAMAR LOS ANGELES, ESTA CIUDAD, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 6.50 METROS, LOTE, 6; SUR, 6.50 METROS, AVENIDA PROFESORA LUCRECIA RUIZ DE AYON; ESTE, 18.00 METROS, LOTE 9 OESTE, 18.00 METROS, LOTE 11 INSCRITO REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO BAJO NÚMERO 255.395, SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO VOLUMEN 4454, LIBRO UNO, FECHA 05/07/2000. CONVOCÁNDOSE POSTORES, SIRVIENDO BASE REMATE VALOR PERICIAL \$155,410.00 (CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.), POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES DICHA CANTIDAD. HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 24 DE 2007, SECRETARÍA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. ALBA IMELDA VELAZQUEZ ACOSTA, RUBRICA.-

LOTE 6 Y AL OESTE EN 30.00 METROS CUADRADOS CON LOTE 2. LOTE DE TERRENO NUMERO CINCO Y SEIS DE LA MANZANA UNO DEL GOLFO DE SANTA CLARA, MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, SUPERFICIE 1200.00 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 20.00 METROS CUADRADOS CON CALLE LA BANDERITA; AL SUR EN 20.00 METROS CUADRADOS CON ZONA FEDERAL MARÍTIMA (PLAYA); AL ESTE EN 60.00 METROS CUADRADOS CON LOTES 7 Y 8 AL OESTE EN 60.00 METROS CON LOTES 3 Y 4. CELEBRACION AUDIENCIA TESTIMONIAL LAS ONCE HORAS DEL DIA DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, LOCAL DE ESTE JUZGADO, SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, AGOSTO 23 DE 2007, SECRETARÍA TERCERA DE ACUERDOS, LIC. MONICA SOLIS PIÑA. RUBRICA.-  
A719 20 21 22

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE ESTE DISTRITO JUDICIAL, EXPEDIENTE NUMERO 841/2007, RADICOSE JURISDICCION VOLUNTARIA (DECLARATIVO DE PROPIEDAD), PROMOVIO: JUAN GABRIEL VAZQUEZ AGUIRRE, EFECTO DECLARARSE PROPIETARIO DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE TERRENO NUMERO 8, MANZANA UNO, DEL FUNDO LEGAL DE EL GOLFO DE SANTA CLARA, MUNICIPIO DE SAN LUIS RÍO COLORADO SONORA, SUPERFICIE 600.00 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORTE 20.00 METROS CON CALLE LA BANDERITA; SUR 20.00 METROS CON LOTE 7; ESTE 30.00 METROS CON LOTE 10 FRACCIÓN OESTE; AL OESTE EN 30.00 METROS CON LOTE 6 CELEBRACIÓN AUDIENCIA TESTIMONIAL LAS DIEZ HORAS DEL DIA DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, LOCAL ESTE JUZGADO, SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA. AGOSTO 20 DE 2007, SECRETARÍA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. FRANCISCA LIZARRAGA CARO, RUBRICA.-  
A720 20 21 22

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE ESTE DISTRITO JUDICIAL, EXPEDIENTE NUMERO 831/2007, RADICO SE JURISDICCION VOLUNTARIA (DECLARATIVO DE PROPIEDAD), PROMOVIO: JUAN GABRIEL VAZQUEZ AGUIRRE, EFECTO DECLARARSE PROPIETARIO DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE TERRENO NUMERO SIETE Y NUEVE, MANZANA UNO, DEL FUNDO LEGAL DE EL GOLFO DE SANTA CLARA, MUNICIPIO DE SAN LUIS RÍO COLORADO SONORA, SUPERFICIE 1200.00 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE 40.00 METROS CON LOTE OCHO Y DIEZ FRACCIONES OESTE Y ESTE DE LA MISMA MANZANA; SUR 40.00 METROS CON ZONA FEDERAL MARITIMA; ESTE 30.00 METROS CON LOTE 11; AL OESTE EN 30.00 METROS CON LOTE 5. CELEBRACIÓN AUDIENCIA TESTIMONIAL LAS NUEVE HORAS DEL DIA DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, LOCAL ESTE JUZGADO, SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, AGOSTO 20 DE 2007, SECRETARÍA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. FRANCISCA LIZARRAGA CARO, RUBRICA.-  
A721 20 21 22

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
NOTIFICACIÓN PARA VICTOR HUGO DEL VILLAR PIMBERT Y MARIA ELSA FERNANDEZ MUÑOZ, QUE EN EXPEDIENTE NO. 1305/05 RELATIVO A LA JURISDICCION VOLUNTARIA PRESENTADA POR RESIDENCIAL OESTE, S. DE R. L. DE C. V. EN CONTRA DE VICTOR HUGO DEL VILLAR PIMBERT Y MARIA ELSA FERNANDEZ MUÑOZ, A QUIENES SE LES HACE SABER QUE RESIDENCIAL OESTE, S. DE RL. DE C.V., ADQUIRIÓ POR CESIÓN EFECTUADA A SU FAVOR POR BANCO INVERLAT, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO INVERLAT, ANTES MULTI BANCO COMERMEX, S.A. SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO INVERLAT, LA TITULARIDAD DE LOS DERECHOS DEL CRÉDITO CONTRATADO POR USTEDES CON LA INSTITUCIÓN BANCARIA, RAZÓN POR LA CUAL RESIDENCIAL OESTE, S. DE RL. DE C.V., HOY ES LA TITULAR DEL REFERIDO CREDITO, ASI MISMO SE LES NOTIFICA QUE EL DOMICILIO DE RESIDENCIAL OESTE, S. DE RL. DE

NOTIFICACIÓN QUE SE FIJE EN LA PUERTA DE ESTE JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL ASI MISMO SE PONE A SU DISPOSICION COPIAS SIMPLES EXPEDIENTE No. 904/2002, GUAYMAS, SONORA, MAYO 17 DE 2007, SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ROSA HAYDEE ECHEVERRÍA FRANCO, RUBRICA.-  
A715 20 21 22

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
SE RADICA EN ESTE JUZGADO JUICIO DE JURISDICCION VOLUNTARIA (DECLARATIVO DE PROPIEDAD), EXPEDIENTE 516/2007 PROMOVIDO POR RAMÓN ÁNGEL GÁMEZ CORDOVA DEL INMUEBLE LOTE #9, MANZANA #48, DE ESTA CIUDAD CON LAS SIGUIENTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 9.59 M CON AVE. SANTA ROSALÍA AL SUR 9.59 METRO CON PROPIEDAD DE GUADALUPE RUBIO NAYARES, AL ESTE 19.51 METROS CON PROPIEDAD DE ARTURO AGUIRRE BALLESTEROS,, AL OESTE: 19.51 METROS CON PROPIEDAD DE MARÍA DEL ROSARIO RODRÍGUEZ VALENZUELA. SEÑALÁNDOSE PARA EL EFECTO EL DESAHOGO DE LA PRUEBA TESTIMONIAL EL DÍA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2007 A LAS 11 HORAS, MISMA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 23 DE 2007, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. OMAR OSWALDO HERNANDEZ SANCHEZ, RUBRICA.-  
A716 20 21 22

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
JUICIO JURISDICCION VOLUNTARIA DECLARATIVO DE PROPIEDAD EXPEDIENTE 658/2006, PROMUEVE JOSE SOTERO BERRELLEZA HUESO BIEN INMUEBLE.: LOTE 26, MANZANA 7, SUPERFICIE 180.00 METROS CUADRADOS, COLONIA MAXIMILIANO R. LOPEZ, CD. OBREGON, SONORA, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, NORTE: 8.00 M CON LOTE 25, SUR: 8.00 M CON CALLE MARGARITAS ESTE: 22.50 M CON LOTE 24, MANZANA 7, OESTE: 22.50 M CON LOTE 28, MANZANA 7, AUDIENCIA TESTIMONIAL: ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DIA DOS DE

OCTUBRE 2007, VERIFICÁNDOSE LOCAL ESTE JUZGADO, CÍTENSE INTERESADOS COMPAREZCA ESTE TRIBUNAL, CD. OBREGON, SONORA, AGOSTO 17 DE 2007, SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. MIGUELINA LOPEZ ARVAYO, RUBRICA.-  
A717 20 21 22

-----  
JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
JUICIO ORDINARIO CIVIL EN EJERCICIO DE LA ACCION PRESCRITIVA POSITIVA PROMOVIDO POR DAVID COTA CASTAÑEDA EN CONTRA DE EUSEBIO BERMUDEZ NAVA EXPEDIENTE 1848/92 RESPECTO AL LOTE 33 DE LA MANZANA 77 URBANIZABLE 7 AMPIACION DE ESTA CIUDAD CON SUPERFICIE DE 400 METROS CUADRADOS SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS HACIÉNDOLE SABER QUE TIENE CINCUENTA DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA QUE CONTESTE LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA SEÑALE DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASI LAS SUBSECUENTES Y PERSONALES SE LE HARAN EN ESTRADOS DEL JUZGADO HACIÉNDOLE SABER QUE LAS COPIAS DE TRASLADO QUEDAN A SU DISPOSICION EN LA SECRETARIA CORRESPONDIENTE, SECRETARIO SEGUNDO, LIC. NORMA CONSUELO SOTELO GASTELUM, RUBRICA.-  
A718 20 21 22

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE ESTE DISTRITO JUDICIAL, EXPEDIENTE NUMERO 829/2007, RADICOSE JURISDICCION VOLUNTARIA (DECLARATIVO DE PROPIEDAD), PROMOVIO: JUAN GABRIEL VAZQUEZ AGUIRRE, EFECTO DECLARARSE PROPIETARIO DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE LOTE DE TERRENO NUMERO CUATRO, MANZANA UNO, DEL GOLFO DE SANTA CLARA, MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, SUPERFICIE 600.00 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 20.00 METROS CUADRADOS CON CALLE LA BANDERITA; AL SUR EN 20.00 METROS CUADRADOS CON LOTE 3; AL ESTE EN 30.00 METROS CUADRADOS CON

A706 20 22

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE 1673/05, PROMOVIDO POR LICENCIADO MARCO ANTONIO ARREOLA HOYOS, APODERADO DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V., CONTRA RODOLFO TORRES CORRAL, ORDENOSE REMATAR PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE IDENTIFICADO COMO FRACCION NOROESTE LOTE 16 Y FRACCION NORTE LOTE 17, TAMBIEN CONOCIDO COMO LOTE 19-A, DE LA MANZANA 43, CON SUPERFICIE DE 247.50 METROS CUADRADOS, DEL FRACCIONAMIENTO LOS PORTALES, TAMBIEN CONOCIDO COMO FRACCIONAMIENTO LOS GIRASOLES DE ESTA CIUDAD, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 15.00 METROS, CON CALLE IXTAPA, AL SUR EN 15.00 METROS, CON LOTE 18, FRACCION SUR LOTE 17, FRACCION SURESTE LOTE 16 Y FRACCION ORIENTE LOTE 19, AL ESTE EN 16.50 CON PARQUE Y AL OESTE EN 16.50 METROS, CON FRACCION NORTE LOTE 15 Y FRACCION NOROESTE LOTE 16 Y TIENE COMO MEJORAS LA FINCA UBICADA EN LA CALLE IXTAPA #1,945 PONIENTE, DEL CITADO FRACCIONAMIENTO LOS PORTALES, TAMBIEN CONOCIDO CON EL NOMBRE DE FRACCIONAMIENTO LOS GIRASOLES, DE ESTA CIUDAD, QUE CONSTA DE: COCINA, COMEDOR, SALA, ESCALERA DE MANO, DOS RECAMARAS, BAÑO Y AREA DE LAVADO CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 59.17 METROS CUADRADOS, LA CUAL SE ENCUENTRA SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, EDIFICADA SOBRE LA FRACCION ORIENTE DEL LOTE QUE SE DEJO DESCRITO EN EL INCISO QUE ANTECEDE CON SUPERFICIE DE 74.25 METROS CUADRADOS Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 10.50 METROS, CON CALLE IXTAPA, AL SUR EN 10.50 METROS, CON VIVIENDA 21 DEL LOTE 18, FRACCION SUR DEL LOTE 17, FRACCION SURESTE DEL LOTE 16 Y FRACCION ORIENTE LOTE 19, AL ESTE EN 16.50 METROS CON PARQUE Y AL OESTE EN 16.50 METROS., CON VIVIENDA 19 DEL LOTE FRACCION NORESTE LOTE 16 Y FRACCION NORTE LOTE 17. LA VIVIENDA CUENTA CON UNA AREA HABITABLE DE 48.198 METROS CUADRADOS PATIO DE

SERVICIO 17.095 METROS CUADRADOS AREA COMUN DE 60.550 METROS CUADRADOS Y LE CORRESPONDE UN 0,50%; DE INDIVISO, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE OBREGÓN, SONORA., BAJO EL NUMERO 129,197 DEL VOLUMEN 1,953, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 08 DE DICIEMBRE DEL 2000, CONVOQUESE A POSTORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$188,000.00 (CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.), REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO A LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, CD. OBREGON, SONORA, AGOSTO 27 DE 2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. JOSE NAHUM MARTINEZ GUTIERREZ, RUBRICA.-  
A707 20 22

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE 1779/03. PROMOVIDO POR LICENCIADO MARCO ANTONIO ARREOLA HOYOS. APODERADO DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA. S.A. DE C.V.. COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO. CONTRA CECILIA LOPEZ PICOS Y JESUS ALBERTO LEON MICHEL. ORDENOSE REMATAR PRIMERA ALMONEDA. SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: CASA HABITACION DUPLEX. BAJO RÉGIMEN EN CONDOMINIO. UBICADA EN LA CALLE PASEO DE LOS ALMENDROS #1,035 SUR. IDENTIFICADA COMO LA VIVIENDA "B". LOCALIZADA EN LOTE NUMERO 09. DE LA MANZANA NÚMERO 147 DEL FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA DE ESTA CIUDAD. CON SUPERFICIE DE 120.000 METROS CUADRADOS, CON LA SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORTE EN 20.000 METROS. CON LOTE NUEVE VIVIENDA "A". AL SUR. EN 20.000 METROS. CON LOTE DIEZ VIVIENDA "A". AL ESTE. EN 6.000 METROS. CON LOTE DIECISIETE Y DIECIOCHO Y AL OESTE. EN 6.000 METROS. CON CALLE PASEO DE LOS ALMENDROS. ÁREA PRIVATIVA DE 36.376 METROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN DE 167.248 METROS CUADRADOS. INDIVISO 50%. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO 122.488. DEL

VOLUMEN 1.456. DE LA SECCIÓN PRIMERA DE FECHA 10 DE ENERO DEL 2000. CONVOQUESE A POSTORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$130,200.00 (CIENTO TREINTA MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.). REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO A LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, CD. OBREGON, SONORA, AGOSTO 27 DE 2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. JOSE NAHUM MARTINEZ GUTIERREZ, RUBRICA.-  
A708 20 22

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

## EDICTO

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE 1585/05, PROMOVIDO POR LICENCIADO MARCO ANTONIO ARREOLA HOYOS, APODERADO DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V., COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, CONTRA PETRA ACOSTA VALENZUELA Y ALFONSO ROSAS ALCANTAR, ORDENOSE REMATAR PRIMERA ALMONEDA. SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: CASA HABITACION MARCADA CON EL NUMERO 309 SUR, DE LA CALLE ACONCAGUA, DEL FRACCIONAMIENTO LINDA VISTA, TAMBIÉN CONOCIDO COMO LAS VILLAS, SECCION LAS ESPIGAS DE ESTA CIUDAD, LA CUAL SE ENCUENTRA SUJETA LA RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, EDIFICADA SOBRE LA FRACCION SUR DEL LOTE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE, LOTE NÚMERO 33, DE LA MANZANA NÚMERO 09, CON SUPERFICIE DE 240.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE. EN 20.00 METROS. CON LOTE NUMERO TREINTA Y DOS; AL SUR, EN 20.00 METROS, CON CALLE LOTE NÚMERO TREINTA Y CUATRO; AL ESTE, EN 12.00 METROS, CON CALLE DIEZ Y AL OESTE, EN 12.00 METROS, CON CALLE ACONCAGUA. LA VIVIENDA DE ESTE INSTRUMENTO CUENTA CON UN AREA HABITABLE DE 32.81 METROS CUADRADOS, PATIO DE SERVICIO 49.14 METROS CUADRADOS Y LE CORRESPONDE UN 50% DE INDIVISO Y TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.37 METROS CON MURO COMUN DE APARTAMENTO NORTE, AL SUR, 6.37 METROS CON PASILLO DE SERVICIO, AL ESTE EN 6.00 CON PASILLO DE SERVICIO Y AL OESTE EN 6.00 CON

AREA DE ESTACIONAMIENTO, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE OBREGÓN, SONORA, BAJO EL NUMERO 119,265, DEL VOLUMEN 1,216, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 21 DE JUNIO DE 1999, CONVOQUESE A POSTORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$118,000.00 (CIENTO DIECIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N.), REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO A LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2007, CD. OBREGON, SONORA, AGOSTO 27 DE 2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. JOSE NAHUM MARTINEZ GUTIERREZ, RUBRICA.-  
A709 20 22

-----  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

## EDICTO

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, EXPEDIENTE 97/2000, PROMOVIDO INICIALMENTE BANCO DEL ATLANTICO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, CONTINUADO BANCO DEL CENTRO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, QUIEN SE FUSIONO CON BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. CONTRA FRANCISCO GONZALEZ BOLON, MARIA DEL SOCORRO RUBALCABA AGUIRRE Y ELBA NUBIA AGUIRRE DE RUVALCABA Y JESUS A. RUBALCABA ITURRIOS, ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE TERRENO Y CASA HABITACION UBICADA CALLE MIGUEL CAJEN HIGUERA NUMERO 1150, FRACCIONAMIENTO MUNICIPIO LIBRE, LOTE 9, MANZANA 42, CIUDAD, SUPERFICIE 220.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 10.00 METROS CALLE MIGUEL CAJEN HIGUERA; SUR, 10.00 METROS LOTE 10; ESTE, 22.00 METROS LOTE 11; OESTE, 22.00 METROS LOTE 7; INSCRITO BAJO NUMERO 78,837, VOLUMEN 199, SECCION PRIMERA, REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD ESTA CIUDAD. CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$760,000.00 (SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIA VEINTE DE SEPTIEMBRE AÑO DOS MIL SIETE. OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS, CD. OBREGON, SONORA, AGOSTO 2 DE 2007, SECRETARIA PRIMERO DE

PINOS, PROPIEDAD DE GILBERTO BUELNA BURBOA, AL SUR EN 751.31 CON PROPIEDADES DE FERNANDO SOTO CORNEJO, BERNARDO ARAIZA SOTO, AL ESTE EN 3,484.04 CON PROPIEDAD DE MARÍA JESÚS AMAVIZCA ESTRADA, AL OESTE EN 732.85 CON EJIDO EL SAUZ. Y 2,360.11 CON CARRETERA A ROSARIO DE TESOPACO, SONORA. SEÑALÁNDOSE FECHA PARA AUDIENCIA DE COMPARECENCIA DE COLINDANTES Y DESAHOGO PRUEBA TESTIMONIAL DIEZ HORAS SEPTIEMBRE SIETE DOS MIL SIETE CITESE OTROS INTERESADOS FIN MANIFIESTEN SUS INTERESES JURÍDICOS, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. LIBRADA CORTEZ ACOSTA, RUBRICA.-  
A663 18 19 20

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA MIXTO  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

## EDICTO

JESUS BERROSPE SAUCEDA, JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO RADICOSE JUICIO ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCIÓN POSITIVA PROMOVIDO POR GUSTAVO MENDOZA ALCALÁ EN CONTRA DE USTED EMPLAZÁNDOLO PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE TREINTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE ÚLTIMA PUBLICACIÓN CONTESTE DEMANDA Y SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD EN DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES APERCIBIÉNDOLO QUE EN CASO DE NO HACERLO LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES AUN PERSONALES SE HARÁN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO COPIAS DE TRASLADO A SU DISPOSICIÓN EXPEDIENTE 127/2007, SECRETARIO DE ACUERDOS CIVIL, LIC. SIXTO DUARTE VIDAL. RUBRICA.-  
A673 19 20 21

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA MIXTO  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

## EDICTO

JESUS BERROSPE SAUCEDA, JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO RADICOSE JUICIO ORDINARIO CIVIL PRESCRIPCIÓN POSITIVA PROMOVIDO POR GUSTAVO MENDOZA GUTIERREZ EN CONTRA DE USTED EMPLAZÁNDOLO PARA QUE DENTRO DEL TÉRMINO DE TREINTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE ÚLTIMA PUBLICACIÓN CONTESTE DEMANDA Y SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD EN DONDE

OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES APERCIBIÉNDOLO QUE EN CASO DE NO HACERLO LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES AUN PERSONALES SE HARÁN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO COPIAS DE TRASLADO A SU DISPOSICIÓN EXPEDIENTE 126/2007, SECRETARIO DE ACUERDOS CIVIL, LIC. SIXTO DUARTE VIDAL. RUBRICA.-  
A674 19 20 21

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

## EDICTO

RADICOSE JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD JURISDICCION VOLUNTARIA PROMOVIDO EVARISTO MENDEZ CANASTILLO FIN ADQUIRIR POR PRESCRIPCIÓN POSITIVA PREDIO SUBURBANO UBICADO ESTE MUNICIPIO DE CABORCA, SUPERFICIE 7-00-00 HAS. QUE MIDE Y COLINDA AL NORTE EN 250 MTS. TERRENO BALDIO AL SUR 250 MTS. GILBERTO MENDEZ AL ESTE EN 280 MTS. CON GLORIA NOGALES Y JULIÁN GONZALEZ AL OESTE EN 280 MTS. CON RAFAEL GARCIA SEÑALÁNDOSE LAS DOCE HORAS DEL DIA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DE 2007 DESAHOGO TESTIMONIAL EXPEDIENTE 612/2007, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. RODRIGO DURON RIVAS, RUBRICA.-  
A675 19 20 21

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

## EDICTO

JUICIO ORDINARIO CIVIL DECLARATIVO DE PROPIEDAD PROMOVIDO POR MARIA VICENTA LEON QUINTANA EN CONTRA DE PROMOTRA SATELITE DE GUAYMAS, S.A. DE C.V. ORDENOSE EMPLAZAR MEDIANTE EDICTOS PARA QUE DENTRO DEL TERMINO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION DE CONTESTACION A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA Y OPONGA DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE QUISIERE HACER VALER ASIMISMO PARA QUE DENTRO DE DICHO TERMINO SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO DE NO HACERLO ASI LAS SUBSECUENTES INCLUIDAS LAS DE CARACTER PERSONAL SE LE HARÁ POR CEDULA DE

PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL INMUEBLE EMBARGADO, CONSISTENTE EN CASA HABITACIÓN UBICADA EN AVENIDA TALES DE MILETO NÚMERO 6, DEL LOTE 16, MANZANA IV, DEL FRACCIONAMIENTO LAS LOMAS, SECCIÓN BONITA, SEGUNDA ETAPA, CON UNA SUPERFICIE DE 121.86 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE EN 18.00 METROS CON LOTE 15, AL SUR EN 18.00 METROS CON LOTE 17, AL ESTE EN 6.50 METROS CON AVENIDA TALES DE MILETO Y AL OESTE EN 7.02 METROS CON LOTE 22 Y 21, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO BAJO NÚMERO 269,331 DE LA SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO, VOLUMEN 5888, DE FECHA 01 DE AGOSTO DEL 2001, SIENDO PRECIO BASE DEL REMATE \$210,680.00 (DOSCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.) Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD. SE CONVOCA A POSTORES MEDIANTE PUBLICACIÓN DE EDICTOS QUE SE HAGAN EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y PERIÓDICO EL IMPARCIAL DE ESTA CIUDAD, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, HERMOSILLO, SONORA, AGOSTO 15 DE 2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. JUAN CARLOS CARDENAS GALVEZ, RUBRICA.-  
A643 18 20

### JUICIOS SUMARIOS CIVILES

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
EMPLAZAMIENTO A UNIÓN DE CREDITO AGROPECUARIO E INDUSTRIAL DE SONORA, S. A. DE C.V. EN JUICIO SUMARIO CIVIL (PRESCRIPCIÓN NEGATIVA), EXPEDIENTE 1229/07 PROMOVIDO POR ARTURO SANCHEZ PEREZ CONTRA USTED, POR DESCONOCERSE SU DOMICILIO, POR AUTO FECHA 12 DE JULIO DEL PRESENTE AÑO SE ORDENA EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS, HACIÉNDOLE SABER CUENTA CON SESENTA DIAS CONTADOS PARTIR ÚLTIMA PUBLICACIÓN PARA CONTESTAR DEMANDA EN SU CONTRA Y Oponer DEFENSAS Y EXCEPCIONES TUVIERE HACER VALER, ASI TAMBIÉN DENTRO DICHO TÉRMINO SEÑALE DOMICILIO ESTA CIUDAD DONDE RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIÉNDOLO NO

HACERLO ASI LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES AUN PERSONALES SURTIRAN EFECTOS CONFORME A DERECHO, EN INTELIGENCIA QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN SU DISPOSICIÓN LOCAL ESTE JUZGADO Y SE INSTRUYAN EN ELLAS, NOTIFIQUESE PERSONALMENTE ASI ACORDÓ Y FIRMO LIC. DORA ALICIA NORIEGA CASTRO JUEZ SEGUNDO PRIMERA INSTANCIA CIVIL, ANTE SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDO, LIC. NIDIA ALICIA LOPEZ HERNANDEZ, RUBRICA.-  
A645 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO  
EMPLÁCESE A ING. JOSE MANUEL OLEA OVIES DE LA DEMANDA SUMARIA CIVIL (ELEVACIÓN A ESCRITURA PUBLICA) PROMOVIDA POR DAVID ALDIZ TAUTIMEZ DEL BIEN UBICADO EN LA COLONIA VIRREYES, NOGALES, SONORA, QUE SE IDENTIFICA COMO LOTE 7 MANZANA 3 CON SUPERFICIE DE 337.50 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN 22.50 METROS CON LOTE NUMERO 9 MANZANA 3, AL SUR EN 22.50 METROS CON LOTE NUMERO 5 MANZANA 3, AL ESTE EN 15.00 METROS CON CALLE DE LOS PLATEROS, AL OESTE EN 15.00 METROS CON LOTE NUMERO 8 MANZANA 3, TÉRMINO CONTESTAR DEMANDA TREINTA DIAS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, EXPEDIENTE 62/2003, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. RUBEN ALEJANDRO SEPULVEDA VEGA, RUBRICA.-  
A714 20 21 22

### JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
EPIFANIO BUELNA BURBOA PROMOVIENDO JURISDICCIÓN VOLUNTARIA EXPEDIENTE 0791/2006 FIN ACREDITAR POSESIÓN INMUEBLE SIGUIENTE TERRENO AGOSTADERO SUPERFICIE 107-53-95 HECTÁREAS. DENOMINADO EL SABINO GORDO, LOCALIZADO EN MUNICIPIO ROSARIO DE TESOPACO, SONORA. MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE: EN 1,028.43 METROS CON PREDIO LOS

ACUERDOS, LIC. LIBRADA CORTEZ ACOSTA, RUBRICA.-  
A710 20 22

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
CONVOCATORIA DE REMATE PRIMERA ALMONEDA EXPEDIENTE 818/2006 JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, EN CONTRA DE MARTINA CRUZ VALENZUELA Y JOSE HUMBERTO COSS RODRIGUEZ, SE SEÑALARON LAS 8:30 HORAS DEL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2007, TENGA LUGAR EN ESTE JUZGADO, REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: CASA HABITACION EN CALLE CHIRAHUI NUMERO 66 EN FRACCIONAMIENTO JACARANDAS EN NAVOJOA, SONORA; LOTE URBANO 4 MANZANA NUMERO XXXV, CON SUPERFICIE 136.218 METROS CUADRADOS, CON SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE, EN 6.75 METROS LOTE 33; AL SUR, EN 6.75 METROS, CON CALLE CHIRAHUI; AL ESTE, EN 20.200 METROS CON LOTE 3; AL OESTE, EN 20.164 METROS, CON LOTE 5; INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO NAVOJOA, SONORA, BAJO NÚMERO 15,386, VOLUMEN 324 LIBRO UNO, EL 17 DE ENERO DEL 2000, A NOMBRE DE LOS DEMANDADOS; SIRVIENDO DE BASE REMATE VALOR PERICIAL: \$116,750.00 (CIENTO DIECISÉIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES. CIUDAD OBREGON, SONORA, 09 DE AGOSTO DEL 2007. SECRETARIO SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. ANA LETICIA SOTO LOPEZ, RUBRICA.-  
A711 20 22

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
CONVOCATORIA REMATE PRIMERA ALMONEDA EXPEDIENTE 1108/2006 JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, CONTRA LUIS ABRAHAM FUENTES ALVAREZ Y SAIDA GUADALUPE ROMERO

GUTIERREZ, SE SEÑALARON LAS 8:30 HORAS DEL DÍA 02 DE OCTUBRE AÑO 2007, TENGA LUGAR EN ESTE JUZGADO, REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: CASA HABITACION EN CALLE ARCADIA NUMERO 2022 ORIENTE EN FRACCIONAMIENTO LOS ÁNGELES CIUDAD OBREGON, BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO: FRACCION PONIENTE LOTE NUMERO 6 MANZANA NUMERO 6, SUPERFICIE 96.00 METROS CUADRADOS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE, EN 6.00 METROS CON CALLE ARCADIA; AL SUR, EN 6.00 METROS, CON LOTE 21 MISMA MANZANA; AL ESTE, EN 16.00 METROS CON FRACCION ORIENTE MISMO LOTE; AL OESTE, EN 16.00 METROS, CON FRACCION ORIENTE DEL LOTE 5 MISMA MANZANA; INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE DICHA CIUDAD, BAJO NÚMERO 155,892, VOLUMEN 4,182 LIBRO UNO, EL 16 DE MARZO DEL 2005, A NOMBRE DE LOS DEMANDADOS; SIRVIENDO DE BASE REMATE VALOR PERICIAL: \$175,500.00 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTE. CIUDAD OBREGON, SONORA, 09 DE AGOSTO DEL 2007, SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. MIGUELINA LOPEZ ARVAYO, RUBRICA.-  
A712 20 22

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CD. OBREGON, SONORA

EDICTO  
C.C. JOSE ISRAEL LÓPEZ ACOSTA Y CARMEN ALICIA VALDIVIA PARRA. JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE 1680/05, PROMOVIDO POR LICENCIADO MARCO ANTONIO ARREOLA HOYOS, APODERADO DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA. S.A. DE C.V.. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL. SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, EN CONTRA DE JOSE ISRAEL LOPEZ ACOSTA Y CARMEN ALICIA VALDIVIA PARRA. ORDENOSE NOTIFICAR SENTENCIA POR EDICTOS POR DESCONOCERSE SU DOMICILIO. POR LO QUE EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE 14 DE MARZO DE 2007, SE LES NOTIFICAN LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DE LA SENTENCIA DEFINITIVA DICTADA EN AUTOS DE FECHA 28 DE FEBRERO DEL 2007 Y SE LE HACE SABER QUE

CUENTA CON UN TERMINO DE SESENTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE QUE SE REALICE LA ULTIMA PUBLICACION DE ESTE EDICTO PARA APELAR DICHA RESOLUCIÓN TRANSCRIBIÉNDOSE A CONTINUACIÓN LOS RESOLUTIVOS DE LA MISMA: PUNTOS RESOLUTIVOS: PRIMERO.- ESTE JUZGADO ES COMPETENTE PARA CONOCER Y DECIDIR DE LA PRESENTE CAUSA. ASI COMO LA VÍA QUE SE ELIGIO FUE LA CORRECTA SEGUNDO.- LA PARTE ACTORA. HIPOTECARIA Y CREDITO Y CASA, SA DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL. SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO. POR CONDUCTO DE SU APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, LIC. MARCO ANTONIO ARREOLA HOYOS. ACREDITO LOS EXTREMOS DE LA ACCIÓN REAL HIPOTECARIA, MIENTRAS QUE LOS DEMANDADOS JOSE ISRAEL LOPEZ ACOSTA Y CARMEN ALICIA VALDIVIA PARRA. SE LES SIGUIÓ EL JUICIO EN SU REBELDÍA. EN CONSECUENCIA TERCERO.- SE DECLARA POR ESTE H. JUZGADO EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE CONTRATO DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA HIPOTECARIA BASE DE LA ACCION. CELEBRADO ENTRE LAS PARTES BAJO LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 21,807, VOLUMEN 796, DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 1998, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 64. LIC. CARLOS SERRANO PATTERSON, CON EJERCICIO Y RESIDENCIA DE SUS FUNCIONES EN ESTA CIUDAD. CUARTO.- SE CONDENA A LOS DEMANDADOS JOSE ISRAEL LOPEZ ACOSTA Y CARMEN ALICIA VALDIVIA PARRA A PAGAR A FAVOR DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, LA CANTIDAD DE \$82,468.65 (OCHENTA Y DOS MIL CUATRO CIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 65/100 M.N.), POR CONCEPTO DE CAPITAL COMPUESTO DE LA SIGUIENTE FORMA, \$53,607.56 (CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS 56/100 M.N.), QUE FUE DESTINADO PARA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE; LA CANTIDAD DE \$3,708.23 (TRES MIL SETECIENTOS OCHO PESOS 23/100 M.N.). LA CUAL SE DESTINARA AL PAGO DE LOS PASIVOS ORIGINADOS POR LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CREDITO QUE

LES FUE OTORGADO Y LA CANTIDAD DE \$25,152.85 (VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 85/100 M.N.), POR CONCEPTO DE CREDITO ADICIONAL DISPUESTO. QUINTO.- SE ABSUELVE A LOS DEMANDADOS JOSE ISRAEL LOPEZ ACOSTA Y CARMEN ALICIA VALDIVIA PARRA, A PAGAR A FAVOR DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA. SA DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO. COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL. SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO. INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO. LA CANTIDAD QUE SE SOLICITA POR CONCEPTO DE EROGACIONES NETAS VENCIDAS. SEXTO.- SE CONDENA A LOS DEMANDADOS JOSE ISRAEL LOPEZ ACOSTA Y CARMEN ALICIA VALDIVIA PARRA. A PAGAR A FAVOR DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA. SA DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO. COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL. SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO. INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, AL PAGO DE LA CANTIDAD \$317.88 (TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 88/100 M.N.), POR CONCEPTO DE INTERESES MORATORIAS GENERADOS Y QUE SE GENEREN HASTA LA FECHA EN QUE SE HAGA EL PAGO TOTAL DE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS. CONFORME A LO PACTADO EN LA CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA DEL CONTRATO DE CRÉDITO BASE DE LA ACCION. SÉPTIMO.- SE ABSUELVE A LOS DEMANDADOS DEL PAGO Y CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN QUE POR CONCEPTO DE PRIMAS DE SEGURO VENCIDAS QUE RECLAMA LA ACTORA, EN VIRTUD DE LOS RAZONAMIENTOS VERTIDOS EN LA PARTE CONSIDERATIVA DE LA PRESENTE SENTENCIA. OCTAVO.- SE CONDENA A LOS DEMANDADOS JOSE ISRAEL LOPEZ ACOSTA Y CARMEN ALICIA VALDIVIA PARRA. A PAGAR A FAVOR DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, SA DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO. COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL. SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO. LA CANTIDAD DE \$1,665.05 (UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO 05/100 M.N.), POR CONCEPTO DE COMISION PARA LA ACREDITANTE. MAS LAS QUE SE SIGAN GENERADO HASTA LA FECHA EN QUE SE HAGA EL PAGO TOTAL DE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS CONFORME A LO PACTADO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA QUINTA DEL CONTRATO BASE DE LA

ACCION. NOVENO.- ES IMPROCEDENTE LA PRESTACION RECLAMADA EN EL INCISO G) DEL CAPITULO CORRESPONDIENTE DE LA DEMANDA POR CONCEPTO DE PENA CONVENCIONAL, ELLO EN VIRTUD DE QUE NO SE ADVIERTE DEL CONTENIDO DEL CONTRATO BASE DE LA ACCIÓN QUE LA PARTE DEMANDADA SE HAYA OBLIGADO AL PAGO DE DICHO CONCEPTO. POR TAL VIRTUD SE ABSUELVE A LA DEMANDADA DEL PAGO Y CUMPLIMIENTO DEL POR CONCEPTO DE PENA CONVENCIONAL. DECIMO.- PARA EL CASO DE QUE LOS DEMANDADOS, NO DEN CUMPLIMIENTO VOLUNTARIO A LAS PRESTACIONES CONDENADAS EN EL PRESENTE FALLO UNA VEZ QUE LA MISMA CAUSE EJECUTORIA EN UN TERMINO DE CINCO DIAS. HÁGASE TRANCE Y DEL BIEN INMUEBLE OTORGADO EN GARANTÍA PARA QUE CON SU PRODUCTO O ADJUDICACIÓN SE HAGA PAGO DE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS POR LA ACTORA. DECIMO PRIMERO.- SE CONDENA A LOS DEMANDADOS A CUBRIR A FAVOR DE LA ACTORA LOS GASTOS Y COSTAS GENERADOS CON MOTIVO DE LA TRAMITACIÓN DEL PRESENTE JUICIO. PREVIA SU LEGAL REGULACIÓN EN LA VIA INCIDENTAL. DECIMO SEGUNDO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE ASI LO RESOLVIO Y FIRMA EL LICENCIADO MARTIN ABRIL DUARTE JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CAJEME SONORA Y POR ANTE LA PRESENCIA DE LA C.. LICENCIADA MIGUELINA LOPEZ ARVAYO, SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS, QUE AUTORIZA Y DA FE, DOY FE. CD. OBREGON, SONORA, MARZO 21 DE 2007, SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. MIGUELINA LOPEZ ARVAYO, RUBRICA.- A713 20

#### JUICIOS ORDINARIOS CIVILES

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

C. JUEZ PRIMERO DE LO CIVIL DE HERMOSILLO, SONORA, EXPEDIENTE 29/2005, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES EN CONTRA DE LUIS GUILLERMO VASQUEZ VEJAR, SE SEÑALAN LAS NUEVE HORAS DEL DIA ONCE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, PARA QUE

TENGA VERIFICATIVO EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL INMUEBLE EMBARGADO, CONSISTENTE EN PREDIO URBANO, LOTE 48, MANZANA 02, UBICADO EN CALLE CINCO DE FEBRERO NO. 22, FRACCIONAMIENTO NUEVO CANANEA, ACTUALMENTE NAPOLEÓN GÓMEZ SADA, EN LA CIUDAD DE CANANEA, SONORA, CON SUPERFICIE DE 140.00 METROS CUADRADOS; COLINDA AL NORTE EN 7.00 METROS CON LOTE 11; AL SUR EN 7.00 METROS CON CALLE CINCO DE FEBRERO; AL ESTE EN 20.00 METROS CON LOTE 47; AL OESTE EN 20.00 METROS CON LOTE 49, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO BAJO NÚMERO 16,988, VOLUMEN 80, LIBRO UNO, SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO, FECHA QUINCE DE DICIEMBRE DE 1997; SIENDO PRECIO BASE DEL REMATE \$183,000.00 (CIENTO OCHENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N), Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD. SE CONVOCA A POSTORES MEDIANTE PUBLICACIÓN DE EDICTOS QUE SE HAGAN EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y PERIÓDICO EL IMPARCIAL DE ESTA CIUDAD, POR DOS VECES DE DIEZ EN DIEZ DÍAS, POR RAZÓN DE LA DISTANCIA. TODA VEZ QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN CANANEA, SONORA, SE ORDENA GIRAR ATENTO EXHORTO, AL C. JUEZ MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE DICHA CIUDAD, PARA EFECTO DE QUE SE SIRVA COMISIONAR A QUIEN CORRESPONDA PARA QUE FIJE LOS EDICTOS MEDIANTE LOS CUALES SE CONVOQUE A POSTORES EN LAS PUERTAS DEL JUZGADO EXHORTADO Y EN LAS OFICINAS FISCALES DE AQUEL MUNICIPIO, HERMOSILLO, SONORA, JULIO 12 DE 2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. JUAN CARLOS CARDENAS GALVEZ, RUBRICA.- A637 17 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

C. JUEZ PRIMERO DE LO CIVIL DE HERMOSILLO, SONORA, EXPEDIENTE 163/2004, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES EN CONTRA DE ARIEL BURGOS OCHOA, SE SEÑALAN LAS NUEVE HORAS DEL DIA 12 DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE,