

AGUA DE HERMOSILLO

ACUERDO

En ejercicio de las atribuciones que a esta Junta de Gobierno concede el Artículo 79, fracción XI, de la Ley 249 de Agua del Estado, se aprueba reformar el nombre de la Sección Primera del Capítulo Segundo, así como eliminar la Sección Segunda del Capítulo Segundo y reformar el Artículo 20 del Reglamento Interior de Agua de Hermosillo, para que queden como sigue:

**“CAPITULO SEGUNDO
Del Consejo Consultivo
SECCION UNICA
De su naturaleza”**

“Artículo 20.- El Consejo Consultivo Municipal es un órgano colegiado de asesoría y consulta, de carácter honorífico, que se integrará en los términos establecidos por la Ley 249 de Agua del Estado y el Reglamento Interior del Consejo Consultivo Municipal y cuyos integrantes sesionarán, se elegirán, tomarán acuerdos y, en general, se organizarán, de conformidad con las disposiciones establecidas en el citado Reglamento”.

Asimismo, se aprueba la derogación de los artículos 21 a 28 del mencionado Reglamento Interior, para que queden como sigue:

- “Artículo 21.- Se deroga”
- “Artículo 22.- Se deroga”
- “Artículo 23.- Se deroga”
- “Artículo 24.- Se deroga”
- “Artículo 25.- Se deroga”
- “Artículo 26.- Se deroga”
- “Artículo 27.- Se deroga”
- “Artículo 28.- Se deroga”

Asimismo, se aprueba adicionar un Artículo Transitorio para quedar como sigue:

TRANSITORIO

“UNICO: El presente Acuerdo entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora.”



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

**CONTENIDO
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO**

**COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
• MODIFICACIÓN DE FRACCIONAMIENTO PUERTA REAL RESIDENCIAL VI**

**AGUA DE HERMOSILLO
• ACUERDO QUE REFORMA NOMBRE Y ELIMINA SECCIONES DEL REGLAMENTO
INTERIOR DE AGUA DE HERMOSILLO**

**TOMO CLXXIX
HERMOSILLO, SONORA.**

**NUMERO 44 SECCION II
JUEVES 31 DE MAYO AÑO 2007**

**COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

Hermosillo, Sonora a 14 de Mayo de 2007.

OFICIO No. CIDUE/JHA/3088/2007

ASUNTO: Modificación de fraccionamiento.

«2007: AÑO CONTRA LAS ADICCIONES EN SONORA»

C. ING. ARMANDO BLOCH CORRAL
MILENIUM CONSTRUCASA, S. A. DE C.V.
CIUDAD.-

En atención a su escrito mediante el cual solicita autorización para relotificar los lotes 1, al 6 de la manzana 9 y lotes 10, 11 y 12 de la manzana 19 del Fraccionamiento «Puerta Real Residencial VI», mismo que mediante Convenio Autorización No. 10-624-2006 de fecha 23 de Agosto del 2006, se autorizó la ejecución de las obras de urbanización, publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, bajo el Numero 20, Tomo CLXXVIII, Sección I, del 07 de Septiembre del 2006, e inscrito en las Oficinas del Registro Publico de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de Hermosillo, Sonora bajo el No. 341,836 Volumen 15,032 de la Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, de fecha 11 de Diciembre del 2006, se le informa lo siguiente:

En uso de las facultades que le otorga el Reglamento Interior de la Administración Publica Municipal en su artículo 33 fracción IV, a la Coordinación General de Infraestructura Desarrollo Urbano y Ecología, relativas a la autorización de fraccionamientos, condominios, fusiones, subdivisiones y relotificaciones, se autoriza la modificación de la Cláusula Tercera y Décima Séptima del Convenio Autorización citado en relación a las etapas del fraccionamiento y relotificación descrita en el párrafo anterior para quedar de la siguiente manera:

«**TERCERA.-** De acuerdo a lo previsto por el Artículo 91 Fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el proyecto presentado por «**LA FRACCIONADORA**» y que consta gráficamente en el anexo No. 17 de este Convenio, consistirá en la partición del predio mencionado en la Cláusula Primera en manzanas, lotes y calles teniendo todos los lotes acceso a la vía pública, y que de acuerdo a las necesidades del propio proyecto serán de superficie variable, asentándose a continuación los datos numéricos de las manzanas, cantidad de lotes por manzanas, áreas vendibles y de donación, así como el No. total de lotes:

Asimismo «**LA FRACCIONADORA**» dona al Municipio de Hermosillo, el Lote 21, de la Manzana 7, con superficie de 302,340 m² y el Lote 7, de la Manzana 15, con superficie de 3,302.400 m², sumando un total de **3,604.740 m²**, que representa el 4.03% del área total vendible del Fraccionamiento motivo del presente convenio. Así mismo, para cubrir el 3.00% del área total vendible del fraccionamiento «Puerta Real Residencial VI» motivo del presente convenio, se tomara una superficie de 2,677.147 m², restando por aplicar a futuras etapas del Desarrollo Puerta Real Residencial, una superficie de 927.593 m².

Asimismo, «**LA FRACCIONADORA**» dona al Municipio de Hermosillo, las áreas que ocupen las calles, avenidas, pasos de servicio y canales pluviales, con una superficie de 47,048.240 m², considerados dentro del fraccionamiento motivo de la presente modificación. Dichas áreas de donación, para todos los efectos legales entrarán de pleno derecho al dominio público del «**H. AYUNTAMIENTO**» y estarán reguladas por lo dispuesto en la Ley de Gobierno y Administración Municipal.»

Se anexa al presente plano de Lotificación y Uso de Suelo identificando las Etapas y pasos de servicio.

Asimismo le informamos que deberá ordenar por su cuenta y cargo la publicación del presente oficio en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, así como inscribirlo en las Oficinas del Registro Publico de la Propiedad y de Comercio de este distrito judicial en los términos señalados en los Artículos 137 y 138 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

ATENTAMENTE, EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, C. ING. JAVIER HERNÁNDEZ ARMENTA. RUBRICA.

autorizadas mediante Convenio Autorización No. 10-538-2004 y el Lote 1 de la Manzana XXX con superficie de **3,548.217 m²**, Lote 1 de la Manzana 33 con superficie de **1,740.40 m²**, Lote 23 de la Manzana 7 con superficie de 280.30 m² del Polígono II, autorizados mediante Convenio Autorización No. 10-569-2004 del Desarrollo Puerta Real Residencial; así mismo, los lotes comerciales que se están considerando en el Fraccionamiento motivo del presente convenio, es el Lote 1 de la Manzana 3, con superficie de **668.100 m²** y el Lote 1 de la Manzana 4, con superficie de 656.370 m², sumando una superficie total de área comercial de **12,710.202 m²**, de la cual se han aplicado para cubrir las áreas comerciales de los fraccionamientos «**PUERTA REAL RESIDENCIAL I, II y III, IV y PUERTA REAL RESIDENCIAL IV, SEGUNDA SECCIÓN**», la superficie de 8,254.827 m², por lo que restan para aplicarse a futuras Etapas del Desarrollo una superficie de 4,455.375 m² «**LA FRACCIONADORA**» se obliga a respetar los datos consignados descritos anteriormente, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización del «**H. AYUNTAMIENTO**» otorgada conforme a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.» «**Décima Séptima.**- Con fundamento en lo preceptuado por los Artículos 102 y 106 fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, «**LA FRACCIONADORA**» donó mediante Convenio Autorización No. 10-524-2003, al Municipio de Hermosillo el Lote 2 de la Manzana XXX del Polígono II con superficies de 19,980.828 m², así mismo mediante Convenio Autorización No. 10-538-2004, donó el Lote 3 de la Manzana XXX del Polígono II con superficies de **450.000 m²**, de la misma manera mediante Convenio Autorización No. 10-553-2004, donó el Polígono uno con superficie de 21,650.277 m², para conformar una superficie total de **42,081.105 m² para Equipamiento Urbano**, de lo cual considerando el área total vendible del Polígono I que fue de 124,161.284 m², la superficie total vendible del Polígono II de 96,568.157 m², la superficie total vendible del Polígono III de 91,936.280m², la superficie total vendible del Fraccionamiento Puerta Real Residencial IV de 92,040.647 m², y la superficie total vendible del Fraccionamiento Puerta Real Residencial IV, Segunda Sección de 8,034.97 m², nos da un área total vendible de dichos Polígonos de **412,741.338 m²**; para cubrir el porcentaje de donación del 9.00% para Equipamiento Urbano se tomó una superficie de 37,146.720 m² y restará por aplicarse a futuras Etapas del desarrollo Puerta Real Residencial, una superficie de **4,934.385 m²**, para Equipamiento Urbano. Con motivo del presente convenio, la fraccionadora dona el Lote 1, de la Manzana 1, con superficie de **7,106.210 m²**, que sumada a la superficie de **4,934.385 m²**, da una superficie total de **12,040.595 m²**. Así mismo, para cubrir el área de donación para Equipamiento Urbano para el fraccionamiento Puerta Real Residencial VI, motivo del presente Convenio, se aplicará en donación la superficie de **8,031.440 m²**, que representa el 9.00% de la superficie total vendible, y restará por aplicarse a futuras Etapas del desarrollo Puerta Real Residencial, una superficie de **4,009.154 m²** para Equipamiento Urbano.

| RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|---------|----------|-----------------------------|---------------------------------|---------|-----------|------------------------------------|------------|
| ETAPA 1 | | | | | | | | | |
| No. De Mza. | Del Lote | al Lote | No. Lote | Area Lote (m ²) | Area Vendible (m ²) | | | Area de Donación (m ²) | |
| | | | | | Habitacional | Reserva | Comercial | Equipamiento Urbano | Area Verde |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 7,106.210 | | | | 7,106.210 | |
| 2 | 1 | 1 | 1 | 119.260 | 119.260 | | | | |
| | 2 | 13 | 12 | 119.000 | 1,428.000 | | | | |
| | 14 | 14 | 1 | 143.570 | 143.570 | | | | |
| 3 | 1 | 1 | 1 | 668.100 | | | 668.100 | | |
| | 2 | 6 | 5 | 119.000 | 595.000 | | | | |
| 3 | 7 | 7 | 1 | 119.260 | 119.260 | | | | |
| | 8 | 8 | 1 | 119.770 | 119.770 | | | | |
| | 9 | 13 | 5 | 119.000 | 595.000 | | | | |
| 4 | 1 | 1 | 1 | 656.370 | | | 656.370 | | |
| | 2 | 6 | 5 | 119.000 | 595.000 | | | | |
| | 7 | 7 | 1 | 119.260 | 119.260 | | | | |
| | 5 | 8 | 1 | 119.770 | 119.770 | | | | |
| 5 | 9 | 13 | 5 | 119.000 | 595.000 | | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 153.000 | 153.000 | | | | |
| | 2 | 7 | 6 | 119.000 | 714.000 | | | | |
| 6 | 8 | 8 | 1 | 182.560 | 182.560 | | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 119.770 | 119.770 | | | | |
| | 2 | 3 | 2 | 119.000 | 238.000 | | | | |
| | 4 | 4 | 1 | 124.870 | 124.870 | | | | |
| | 5 | 5 | 1 | 123.000 | 123.000 | | | | |
| | 6 | 7 | 2 | 119.000 | 238.000 | | | | |
| 7 | 8 | 8 | 1 | 119.250 | 119.250 | | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 119.940 | 119.940 | | | | |
| | 2 | 11 | 10 | 119.000 | 1,190.000 | | | | |
| | 12 | 13 | 2 | 168.980 | 337.960 | | | | |
| | 14 | 19 | 6 | 119.000 | 714.000 | | | | |
| 7 | 20 | 20 | 1 | 156.740 | 156.740 | | | | |
| | 21 | 21 | 1 | 302.340 | | | | | 302.340 |
| TOTALES | | | 78 | | 9,079.980 | | 1,324.470 | 7,106.210 | 302.340 |

| CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA 1 | |
|--------------------------------|---------------------------|
| AREA VENDIBLE | |
| HABITACIONAL | 9,079.980 M ² |
| COMERCIAL | 1,324.470 M ² |
| AREA TOTAL VENDIBLE | 10,404.450 M ² |
| AREA DE DONACION | |
| EQUIP. URBANO | 7,106.210 M ² |
| AREA VERDE | 302.340 M ² |
| VIALIDADES | 7,014.835 M ² |
| CANAL PLUVIAL | 3,880.290 M ² |
| AREA TOTAL DE DONACION | 19,103.665 M ² |
| SUP. TOTAL A DESARROLLAR | 29,508.115 M ² |
| No. DE LOTES | 78 |

| RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|---------|----------|----------------|--------------------|---------|-----------|-----------------------|------------|
| ETAPA 2 | | | | | | | | | |
| No. De Mza. | Del Lote | al Lote | No. Lote | Area Lote (m2) | Area Vendible (m2) | | | Area de Donación (m2) | |
| | | | | | Habitacional | Reserva | Comercial | Equipamiento Urbano | Area Verde |
| 15 | 1 | 1 | 1 | 120.450 | 120.450 | | | | |
| | 2 | 5 | 4 | 119.000 | 476.000 | | | | |
| | 8 | 6 | 1 | 190.400 | 190.400 | | | | |
| 15 | 7 | 7 | 1 | 3.302.400 | | | | | 3.302.400 |
| 16 | 1 | 2 | 2 | 127.500 | 255.000 | | | | |
| 17 | 1 | 4 | 4 | 119.000 | 476.000 | | | | |
| | 5 | 5 | 1 | 123.370 | 123.370 | | | | |
| | 6 | 6 | 1 | 120.450 | 120.450 | | | | |
| 18 | 7 | 8 | 2 | 119.000 | 238.000 | | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 142.050 | 142.050 | | | | |
| 18 | 2 | 18 | 17 | 119.000 | 2.023.000 | | | | |
| | 19 | 19 | 1 | 120.450 | 120.450 | | | | |
| | 20 | 20 | 1 | 123.370 | 123.370 | | | | |
| | 21 | 37 | 17 | 119.000 | 2.023.000 | | | | |
| 19 | 38 | 38 | 1 | 141.170 | 141.170 | | | | |
| | 40 | 62 | 23 | 119.000 | 2.737.000 | | | | |
| 20 | 1 | 1 | 1 | 147.430 | 147.430 | | | | |
| | 2 | 18 | 17 | 119.000 | 2.023.000 | | | | |
| | 19 | 19 | 1 | 120.450 | 120.450 | | | | |
| | 20 | 20 | 1 | 123.370 | 123.370 | | | | |
| | 21 | 37 | 17 | 119.000 | 2.023.000 | | | | |
| 21 | 38 | 38 | 1 | 146.560 | 146.560 | | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 152.830 | 152.830 | | | | |
| | 2 | 18 | 17 | 119.000 | 2.023.000 | | | | |
| | 19 | 19 | 1 | 120.450 | 120.450 | | | | |
| TOTALES | | | 135 | | 16.189.800 | | 0.000 | 0.000 | 3.302.400 |

| CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA 2 | |
|--------------------------------|---------------|
| AREA VENDIBLE | |
| HABITACIONAL | 16.189.800 M2 |
| COMERCIAL | 0.000 M2 |
| AREA TOTAL VENDIBLE | 16.189.800 M2 |
| AREA DE DONACION | |
| EQUIP. URBANO | 0.000 M2 |
| AREA VERDE | 3.302.400 M2 |
| VIALIDADES | 8.180.145 M2 |
| CANAL PLUVIAL | 1.783.023 M2 |
| AREA TOTAL DE DONACION | 13.246.568 M2 |
| SUP. TOTAL A DESARROLLAR | 29.435.368 M2 |
| No. DE LOTES | 135 |

| CUADRO DE USO DE SUELO GENERAL | |
|--------------------------------|----------------|
| AREA VENDIBLE | |
| HABITACIONAL | 87.596.540 M2 |
| COMERCIAL | 1.324.470 M2 |
| RESERVA | 0.000 M2 |
| AREA TOTAL VENDIBLE | 88.921.010 M2 |
| AREA DE DONACION | |
| EQUIP. URBANO | 7.106.210 M2 |
| AREA VERDE | 3.804.740 M2 |
| CANAL PLUVIAL | 5.845.313 M2 |
| PASOS DE SERVICIO | 102.000 M2 |
| VIALIDADES | 41.505.057 M2 |
| AREA TOTAL DE DONACION | 67.961.320 M2 |
| SUP. TOTAL A DESARROLLAR | 146.882.330 M2 |
| No. DE LOTES | 727 |

NOTA: «LA FRACCIONADORA» donó mediante Convenio Autorización No. 10-524-2003, al Municipio de Hermosillo el Lote 2 de la Manzana XXX del Polígono II con superficies de 19,980.828 m², así mismo mediante Convenio Autorización No. 10-538-2004. donó el Lote 3 de la Manzana XXX del Polígono II con superficies de **450.000 m²**, de la misma manera mediante Convenio Autorización No. 10-553-2004, donó el Polígono uno con superficie de **21,650.277 m²**, para conformar una superficie total de **42,081.105 m²** para **Equipamiento Urbano**, de lo cual considerando el área total vendible del Polígono I que fue de 124,161.284 m², la superficie total vendible del Polígono II de 96,568.157 m², la superficie total vendible del Polígono III de 91,936.280m², la superficie total vendible del Fraccionamiento Puerta Real Residencial IV de 92,040.647 m², y la superficie total vendible del Fraccionamiento Puerta Real Residencial IV, Segunda Sección de 8,034.97 m², nos da un área total vendible de dichos Polígonos de **412,741.338 m²**; para cubrir el porcentaje de donación del 9.00% para Equipamiento Urbano se tomó una superficie de **37,146.720 m²** y restará por aplicarse a futuras Etapas del desarrollo Puerta Real Residencial, una superficie de **4,934.385 m²**, para Equipamiento Urbano. Con motivo del presente convenio, la fraccionadora dona el Lote 1, de la Manzana 1, con superficie de **7,106.210 m²**, que sumada a la superficie de **4,934.385 m²**, da una superficie total de **12,040.595 m²**. Así mismo, para cubrir el área de donación para Equipamiento Urbano para el fraccionamiento Puerta Real Residencial VI, motivo del presente Convenio, se aplicará en donación la superficie de **8,031.440 m²**, que representa el 9.00% de la superficie total vendible, y restará por aplicarse a futuras Etapas del desarrollo Puerta Real Residencial, una superficie de **4,009.154 m²** para Equipamiento Urbano. El 2 % del área total vendible para uso comercial que se requiere para el Fraccionamiento motivo del presente convenio, es de **1,784.764 m²** que se aplicará de las áreas comerciales consideradas sobre las vialidades colectoras en los Polígono I y II, identificadas como Lotes: Lotes 25 y 26 de la Manzana XV con superficies de **5,316.815 m²** y de **500.00 m²**, respectivamente, del Polígono I,

| CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA 7 | |
|---------------------------------|----------------------|
| AREA VENDIBLE | |
| HABITACIONAL | 8.374.160 M2 |
| COMERCIAL | 0.000 M2 |
| RESERVA | 0.000 M2 |
| AREA TOTAL VENDIBLE | 8.374.160 M2 |
| AREA DE DONACION | |
| EQUIP. URBANO | 0.000 M2 |
| AREA VERDE | 0.000 M2 |
| VIALIDADES | 3.359.562 M2 |
| PASO DE SERVICIO | 51.000 M2 |
| AREA TOTAL DE DONACION | 3.410.562 M2 |
| SUP. TOTAL A DESARROLLAR | 11.784.722 M2 |
| No. DE LOTES | 69 |

| RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS ETAPA 8 | | | | | | | | | |
|---|----------|---------|-----------|----------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------|
| No. De Mza. | Del Lote | al Lote | No. Lote | Area Lote (m2) | Area Vendible (m2) | | | Area de Donación (m2) | |
| | | | | | Habitacional | Reserva | Comercial | Equipamiento Urbano | Area Verde |
| 19 | 1 | 9 | 9 | 119.000 | 1.071.000 | | | | |
| | 11 | 12 | 2 | 119.000 | 238.000 | | | | |
| 25 | 20 | 20 | 1 | 123.370 | 123.370 | | | | |
| | 21 | 37 | 17 | 119.000 | 2.023.000 | | | | |
| | 38 | 38 | 1 | 173.470 | 173.470 | | | | |
| 26 | 1 | 1 | 1 | 179.700 | 179.700 | | | | |
| | 2 | 18 | 17 | 119.000 | 2.023.000 | | | | |
| | 19 | 19 | 1 | 120.450 | 120.450 | | | | |
| | 20 | 20 | 1 | 123.370 | 123.370 | | | | |
| | 21 | 37 | 17 | 119.000 | 2.023.000 | | | | |
| 27 | 38 | 38 | 1 | 178.890 | 178.890 | | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 187.850 | 187.850 | | | | |
| | 2 | 18 | 17 | 119.000 | 2.023.000 | | | | |
| | 19 | 19 | 1 | 120.450 | 120.450 | | | | |
| TOTALES | | | 87 | | 10.608.550 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |

| CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA 8 | |
|---------------------------------|----------------------|
| AREA VENDIBLE | |
| HABITACIONAL | 10.608.550 M2 |
| COMERCIAL | 0.000 M2 |
| RESERVA | 0.000 M2 |
| AREA TOTAL VENDIBLE | 10.608.550 M2 |
| AREA DE DONACION | |
| EQUIP. URBANO | 0.000 M2 |
| AREA VERDE | 0.000 M2 |
| PASO DE SERVICIO | 51.000 M2 |
| VIALIDADES | 4.285.815 M2 |
| AREA TOTAL DE DONACION | 4.336.815 M2 |
| SUP. TOTAL A DESARROLLAR | 14.945.365 M2 |
| No. DE LOTES | 87 |

| RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS ETAPA 3 | | | | | | | | | |
|---|----------|---------|------------|----------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------|
| No. De Mza. | Del Lote | al Lote | No. Lote | Area Lote (m2) | Area Vendible (m2) | | | Area de Donación (m2) | |
| | | | | | Habitacional | Reserva | Comercial | Equipamiento Urbano | Area Verde |
| 8 | 1 | 1 | 1 | 119.940 | 119.940 | | | | |
| | 2 | 19 | 18 | 119.000 | 2.142.000 | | | | |
| | 20 | 21 | 2 | 164.050 | 328.100 | | | | |
| | 22 | 37 | 16 | 119.000 | 1.904.000 | | | | |
| 9 | 38 | 38 | 1 | 172.830 | 172.830 | | | | |
| | 20 | 32 | 13 | 119.000 | 1.547.00 | | | | |
| 10 | 1 | 1 | 1 | 121.840 | 121.840 | | | | |
| | 2 | 18 | 18 | 119.000 | 2.142.000 | | | | |
| | 20 | 21 | 2 | 158.950 | 317.900 | | | | |
| | 22 | 39 | 18 | 119.000 | 2.142.000 | | | | |
| 11 | 40 | 40 | 1 | 119.940 | 119.940 | | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 121.840 | 121.840 | | | | |
| | 2 | 19 | 18 | 119.000 | 2.142.000 | | | | |
| TOTALES | | | 111 | | 13.475.240 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |

| CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA 3 | |
|---------------------------------|----------------------|
| AREA VENDIBLE | |
| HABITACIONAL | 13.475.240 M2 |
| COMERCIAL | 0.000 M2 |
| AREA TOTAL VENDIBLE | 13.475.240 M2 |
| AREA DE DONACION | |
| EQUIP. URBANO | 0.000 M2 |
| AREA VERDE | 0.000 M2 |
| VIALIDADES | 5.084.436 M2 |
| CANAL PLUVIAL | 0.000 M2 |
| AREA TOTAL DE DONACION | 5.084.436 M2 |
| SUP. TOTAL A DESARROLLAR | 18.559.676 M2 |
| No. DE LOTES | 111 |

| RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS ETAPA 4 | | | | | | | | | |
|---|----------|---------|-----------|----------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------|
| No. De Mza. | Del Lote | al Lote | No. Lote | Area Lote (m2) | Area Vendible (m2) | | | Area de Donación (m2) | |
| | | | | | Habitacional | Reserva | Comercial | Equipamiento Urbano | Area Verde |
| 19 | 27 | 35 | 12 | 119.000 | 1.428.000 | | | | |
| | 20 | 20 | 1 | 123.370 | 123.370 | | | | |
| 21 | 21 | 37 | 17 | 119.000 | 2.023.000 | | | | |
| | 38 | 38 | 1 | 151.920 | 151.920 | | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 158.170 | 158.170 | | | | |
| 22 | 2 | 18 | 17 | 119.000 | 2.023.000 | | | | |
| | 19 | 19 | 1 | 120.450 | 120.450 | | | | |
| | 20 | 20 | 1 | 123.370 | 123.370 | | | | |
| | 21 | 37 | 17 | 119.000 | 2.023.000 | | | | |
| 23 | 38 | 38 | 1 | 157.350 | 157.350 | | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 183.580 | 183.580 | | | | |
| | 2 | 18 | 17 | 119.000 | 2.023.000 | | | | |
| TOTALES | | | 86 | | 10.638.660 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |

| CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA 4 | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------|
| AREA VENDIBLE | | |
| HABITACIONAL | 10,638.660 | M2 |
| COMERCIAL | 0.000 | M2 |
| AREA TOTAL VENDIBLE | 10,638.660 | M2 |
| AREA DE DONACION | | |
| EQUIP. URBANO | 0.000 | M2 |
| AREA VERDE | 0.000 | M2 |
| VIALIDADES | 4,599.690 | M2 |
| CANAL PLUVIAL | 0.000 | M2 |
| AREA TOTAL DE DONACION | 4,599.690 | M2 |
| SUP. TOTAL A DESARROLLAR | 15,238.350 | M2 |
| No. DE LOTES | 88 | |

| RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS ETAPA 5 | | | | | | | | | |
|--|----------|---------|-----------|----------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------|------------|
| No. De Mza. | Del Lote | al Lote | No. Lote | Area Lote (m2) | Area Vendible (m2) | | | Area de Donación (m2) | |
| | | | | | Habitacional | Reserva | Comercial | Equipamiento Urbano | Area Verde |
| 9 | 11 | 19 | 9 | 119.000 | 1,071.000 | | | | |
| 11 | 21 | 21 | 1 | 153.850 | 153.850 | | | | |
| | 22 | 39 | 18 | 119.000 | 2,142.000 | | | | |
| | 40 | 40 | 1 | 119.940 | 119.940 | | | | |
| 12 | 1 | 1 | 1 | 121.840 | 121.840 | | | | |
| | 2 | 19 | 18 | 119.000 | 2,142.000 | | | | |
| | 20 | 21 | 2 | 148.920 | 297.840 | | | | |
| | 22 | 39 | 18 | 119.000 | 2,142.000 | | | | |
| | 40 | 40 | 1 | 119.940 | 119.940 | | | | |
| TOTALES | | | 69 | | 8,310.410 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |

| CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA 5 | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------|
| AREA VENDIBLE | | |
| HABITACIONAL | 8,310.410 | M2 |
| COMERCIAL | 0.000 | M2 |
| AREA TOTAL VENDIBLE | 8,310.410 | M2 |
| AREA DE DONACION | | |
| EQUIP. URBANO | 0.000 | M2 |
| AREA VERDE | 0.000 | M2 |
| VIALIDADES | 3,356.183 | M2 |
| CANAL PLUVIAL | 0.000 | M2 |
| AREA TOTAL DE DONACION | 3,356.183 | M2 |
| SUP. TOTAL A DESARROLLAR | 11,666.593 | M2 |
| No. DE LOTES | 69 | |

| RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS ETAPA 6 | | | | | | | | | |
|--|----------|---------|-----------|----------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------|------------|
| No. De Mza. | Del Lote | al Lote | No. Lote | Area Lote (m2) | Area Vendible (m2) | | | Area de Donación (m2) | |
| | | | | | Habitacional | Reserva | Comercial | Equipamiento Urbano | Area Verde |
| 19 | 13 | 26 | 14 | 119.000 | 1,666.000 | | | | |
| 23 | 20 | 20 | 1 | 123.370 | 123.370 | | | | |
| | 21 | 37 | 17 | 119.000 | 2,023.000 | | | | |
| | 38 | 38 | 1 | 162.700 | 162.700 | | | | |
| 24 | 1 | 1 | 1 | 168.960 | 168.960 | | | | |
| | 2 | 18 | 17 | 119.000 | 2,023.000 | | | | |
| | 19 | 19 | 1 | 120.450 | 120.450 | | | | |
| | 20 | 20 | 1 | 123.370 | 123.370 | | | | |
| | 21 | 37 | 17 | 119.000 | 2,023.000 | | | | |
| 25 | 38 | 38 | 1 | 168.090 | 168.090 | | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 174.350 | 174.350 | | | | |
| | 2 | 18 | 17 | 119.000 | 2,023.000 | | | | |
| | 19 | 19 | 1 | 120.450 | 120.450 | | | | |
| TOTALES | | | 90 | | 10,919.740 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |

| CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA 6 | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------|
| AREA VENDIBLE | | |
| HABITACIONAL | 10,919.740 | M2 |
| COMERCIAL | 0.000 | M2 |
| AREA TOTAL VENDIBLE | 10,919.740 | M2 |
| AREA DE DONACION | | |
| EQUIP. URBANO | 0.000 | M2 |
| AREA VERDE | 0.000 | M2 |
| VIALIDADES | 4,824.401 | M2 |
| CANAL PLUVIAL | 0.000 | M2 |
| AREA TOTAL DE DONACION | 4,824.401 | M2 |
| SUP. TOTAL A DESARROLLAR | 15,744.141 | M2 |
| No. DE LOTES | 90 | |

| RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS ETAPA 7 | | | | | | | | | |
|--|----------|---------|-----------|----------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------|
| No. De Mza. | Del Lote | al Lote | No. Lote | Area Lote (m2) | Area Vendible (m2) | | | Area de Donación (m2) | |
| | | | | | Habitacional | Reserva | Comercial | Equipamiento Urbano | Area Verde |
| 9 | 1 | 3 | 3 | 119.000 | 357.000 | | | | |
| | 5 | 6 | 2 | 162.520 | 325.040 | | | | |
| | 7 | 10 | 4 | 119.000 | 475.000 | | | | |
| 13 | 1 | 1 | 1 | 121.840 | 121.840 | | | | |
| | 2 | 19 | 18 | 119.000 | 2,142.000 | | | | |
| | 20 | 21 | 2 | 143.620 | 287.640 | | | | |
| | 22 | 39 | 18 | 119.000 | 2,142.000 | | | | |
| 14 | 40 | 40 | 1 | 119.940 | 119.940 | | | | |
| | 1 | 1 | 1 | 119.940 | 119.940 | | | | |
| | 2 | 19 | 18 | 119.000 | 2,142.000 | | | | |
| | 20 | 20 | 1 | 140.760 | 140.760 | | | | |
| TOTALES | | | 69 | | 8,374.180 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |