

Bienes de Genoveva González Dueñas	.....	34
Bienes de Eliseo Zatarain Jacinto	.....	
Bienes de Socorro Salcido Maytorena	.....	
Bienes de Ramón Valenzuela Romero	.....	
Bienes de Arturo Armando Peñuñuri Duarte y otra	.....	
Bienes de Plácida María Tineo Tineo	.....	
Bienes de Ofelia Razcón García y otro	.....	35
Bienes de Mario López Verdugo	.....	
Bienes de María Hernández Terrazas	.....	
Bienes de Arcelia Castillo Soqui	.....	
Bienes de Rosario Calles Lares	.....	
Bienes de José Saucedá Sánchez y otra	.....	
Bienes de Armida Rodríguez Luján y/o	.....	
Bienes de María de los Ángeles Nava Jiménez y/o	.....	36
Bienes de José Torres Zamora	.....	
Bienes de Socorro Sánchez Sosa	.....	
Bienes de Jesús Palacio Madueño	.....	
Bienes de Benjamín López Escobar y/o	.....	
Bienes de Carlos Boroel García	.....	
Bienes de Pedro Hernández Márquez	.....	
Bienes de Natividad Castro Vargas	.....	37
Bienes de José Jesús Alcántar Vargas y otra	.....	
Bienes de Jesús Coronel Delgadillo	.....	
Bienes de Armida Valenzuela Saucedá y/o	.....	
Bienes de Benjamín Barceló Ramírez	.....	



# BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO  
MUNICIPAL  
AVISOS

Índice la página número 38

**JUNTA DE HONOR, SELECCIÓN Y PROMOCIÓN  
DEL AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA.**

--- Se requiere a Luis Alejandro Ramírez Toledo para comparecer ante la Junta de Honor, Selección y Promoción del Ayuntamiento de Hermosillo, Sonora sito en el Edificio que ocupa la Comandancia de la Policía Municipal Zona Norte, Planta alta, ubicada en Periférico Norte esquina con Boulevard Solidaridad, de la Colonia El Choyal, ciudad, dentro de exp. 07/2006 a Audiencia previa a desahogarse a las once horas de 04 Julio, para determinar suspensión preventiva de labores y a audiencia definitiva a desahogarse a las once horas de 11 Julio, ambas de 2007, para resolver el fondo del asunto, apercibido que no hacerlo se celebrarán sin su presencia, asimismo nombre abogado o persona de confianza y señale domicilio para oír y recibir notificaciones, y de omitirlo, las posteriores, aun de carácter personal, surtirán efectos por estrados; lo anterior toda vez que se sujetó a procedimiento por no presentarse a laborar como elemento de policía municipal en mas de 3 ocasiones en un periodo de 30 días naturales sin causa justificada los días 31 de enero, 01, 02, 03, 04, 05, 06 y siete de febrero de 2006; se requiere para que en término de 60 días, contados a partir del siguiente a la última publicación, ofrezca pruebas en defensa respecto a suspensión preventiva que se pretende decretar en su contra así como respecto a fondo de asunto, apercibido que de no hacerlo, perderá el derecho; queda a disposición expediente.---

C. JOSÉ ANTONIO URÍAS LÓPEZ  
OFICIAL TÉCNICO POR COMISIÓN DE LA JUNTA DE HONOR,  
SELECCIÓN Y PROMOCIÓN

**JUICIOS HIPOTECARIOS**

I.n.f.o.n.a.v.i.t	.....(3)	25,26
Banco Internacional, S.A.	.....	26
Solución de Activos Residenciales, S. de R.L. de C.V.	.....	

**JUICIOS SUMARIOS CIVILES**

Promovido por Lilia Petra Ruelas Insunsa	.....	27
Promovido por Alfonsina Verdugo Tánori	.....	

**JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD**

Promovido por Epifanio Cruz Estrella	.....	28
Promovido por María Beltrán	.....	
Promovido por Eusebio Arce Padilla	.....	
Promovido por Raymundo Yépiz Padilla	.....	
Promovido por Francisco Javier Murrieta Urquijo	.....(2)	29
Promovido por María del Consuelo Moya Herrera	.....	

**JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO**

Promovido por Luz Maribel Nolasco Monrroy	.....	
Promovido por Marco Antonio Ortega Félix	.....	30

**JUICIOS DE PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD**

Promovido por María Dolores Aida Luna Olguín	.....	
Promovido por Lic. Anabel Orozco Lachica	.....	
Promovido por Lic. José María Peña Cruz	.....	
Promovido por Agente del Ministerio Público	.....(2)	31
Promovido por Perla Ivonne Angulo Rascon	.....	
Promovido por María del Carmen Ruiz García y otro	.....	32
Promovido por María del Refugio Pablos Rivera	.....(3)	

**AVISOS NOTARIALES**

Bienes de Héctor Nuztas Ibarra	.....	
--------------------------------	-------	--

**JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIOS**

Bienes de Bernabé García Aguilar	.....	33
Bienes de Manuel Humberto Padilla Romero	.....	
Bienes de Josefina Esthela Ojeda Rivera	.....	
Bienes de Juan Ávalos Maldonado	.....	
Bienes de María Dolores González Padilla	.....	
Bienes de José Palafox Dena	.....	

## MUNICIPAL

## H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Requerimiento para Luis Alejandro Ramírez Toledo. .... 2

Modificación al convenio de autorización del Fracc.  
"Paseo San Ángel, III Sección". .... 3

## AVISOS

AVISOS JUDICIALES Y GENERALES: ..... 7 a 37

## CONVOCATORIAS

Unión de Crédito Agrícola del Mayo, S.A. de C.V. .... 7

Almacenadora Ucamayo, S.A. de C.V. .... 8

Unión de Crédito Agrícola del Yaqui, S.A. de C.V. .... 9

## CONVENIOS DE FUSIÓN

Fertilizantes Tepeyac, S.A. de C.V. y otra ..... 10

## BALANCES

Asesoría y Consultoría del Noroeste ..... 12

Fertilizantes Tepeyac, S.A. de C.V. .... 13

Desaladora del Noroeste, S.A. de C.V. .... 16

## JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES

Sólida Administradora de Portafolios, S.A. de C.V. .... 17

Ford Credit de México, S.A. de C.V. ....

Adalberto Beltrán López ..... 18

Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. .... 18

Banco de Crédito Rural del Noroeste, S.N.C. .... (2) 18,20

Banco del Atlántico, S.A. .... 18

BBVA Bancomer, S.A. .... 19

Germán Meza Córdova ..... (2) 19,24

Super Autos, S.A. de C.V. .... (2) 20

Zwirn/Latam Partners México, S. de R.L. de C.V. .... 21

Banco del Bajío, S.A. .... 21

Javier Parra García ..... 22

Cervezas Cuahutemoc Moctezuma, S.A. de C.V. .... (2) 22,23

Omar Osni Aubid Flores ..... 23

Alberto Barragán Morales ..... (2) 24

Fanosa, S.A. de C.V. .... 25



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS



Gobierno Municipal  
de Hermosillo

Hermosillo, Sonora a 12 de Febrero de 2007.

OFICIO No. DUYOP/JHA/1683/2007

ASUNTO: Modificación del fraccionamiento

"2007: AÑO CONTRA LAS ADICCIONES EN SONORA"

C. C. P. ALBERTO CASTAÑEDA ROSAS.

PROMOTORA CASA PROPIA, S.A. DE C.V.

CIUDAD.

En atención a su escrito mediante el cual solicita la modificación de la Cláusula Tercera del Convenio Autorización No. 10-560-2004 de fecha 07 de Octubre del 2004, mismo que fue publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado Numero 34, Tomo CLXXIV, Secc. 1, del 25 de Octubre del 2004, e inscrito en las Oficinas del Registro Publico de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 310,948, Volumen 10,504 de la Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno de fecha 28 de Diciembre del 2004, en lo relativo a los lotes del 1 al 17 de la Manzana XXV y Lote 8 de la Manzana XXXV, de la Cuarta Etapa del fraccionamiento "Paseo San Ángel, III Sección", se le informa lo siguiente:

En uso de las facultades que le otorga el Reglamento Interior de la Administración Publica Municipal en su artículo 33 fracción IV, a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas, relativas a la autorización de fraccionamientos, condominios, fusiones, subdivisiones y relotificaciones, se autoriza la modificación de la Cláusula Tercera del Convenio Autorización citado en relación a los lotes antes mencionados de la Cuarta Etapa y que DICE:

"TERCERA.- De acuerdo a lo previsto por el artículo 91 Fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el proyecto presentado por "LA FRACCIONADORA" y que consta gráficamente en el anexo No. 15 de este Convenio, consistirá en la partición del predio mencionado en la Cláusula Primera en Manzanas, Lotes y Calles, teniendo todos los Lotes acceso a la Vía Pública y que de acuerdo a las necesidades del propio proyecto serán de superficie variable, asentándose a continuación los datos numéricos de las Manzanas, cantidad de Lotes por Manzanas, áreas vendibles y de donación, así como el número total de lotes:

## ETAPA CUATRO

No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Lote (m2)	Area Vendible (m2)			Area Verde
					Habitacional	Reserva	Comercial	
X	36	36	1	154.640	154.640			
XXIV	16	17	2	136.000	272.000			
	18	23	6	119.000	714.000			
XXV	1	1	1	126.003	126.003			
	2	3	2	126.004	252.008			
	4	5	2	126.005	252.010			
	6	6	1	126.006	126.006			
	7	8	2	126.007	252.014			
	9	9	1	126.008	126.008			
	10	11	2	126.009	252.018			
	12	13	2	126.010	252.020			
	14	14	1	126.011	126.011			
	15	15	1	126.012	126.012			
XXXV	16	16	1	125.148	125.148			
	17	17	1	128.918	128.918			
	8	8	1	148.463	148.463			
XXXV	39	39	1	119.001	119.001			
	40	40	1	119.006	119.006			
<b>TOTALES</b>			<b>29</b>	<b>3,671.286</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	

CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA CUATRO	
HABITACIONAL	3,671.286 M2
RESERVA	0.000 M2
COMERCIAL	0.000 M2
<b>AREA VENDIBLE</b>	<b>3,671.286 M2</b>
AREA VERDE	0.000 M2
VIALIDADES	1,761.734 M2
AREA DE DONACION	1,761.734 M2
SUP. TOTAL A DESARROLLAR	5,433.02 M2
NO DE LOTES	29

CUADRO DE USO DE SUELO GENERAL	
HABITACIONAL	48,922.985 M2
RESERVA	792.345 M2
COMERCIAL	5,996.848 M2
<b>AREA VENDIBLE</b>	<b>55,712.178 M2</b>
AREA VERDE	1,660.253 M2
VIALIDADES	24,940.222 M2
AREA DE DONACION	26,620.475 M2
SUP. TOTAL A DESARROLLAR	82,332.653 M2
NO DE LOTES	399

ABRIL DEL DOS MIL SIETE PARA DESAHOGO DE JUNTA DE HEREDEROS EN ESTE H. JUZGADO EXPEDIENTE 273/07, SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, FEBRERO 27 DE 2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. SIXTO DUARTE VIDAL. RUBRICA.-  
A999 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO  
SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE NATIVIDAD CASTRO VARGAS PROMOVIDO POR MARIA TERESA LARA VIUDA DE CASTRO. EXPEDIENTE NUMERO 311/2007. CONVOCÁNDOSE PRESUNTOS HEREDEROS Y ACREEDORES CELEBRÁNDOSE JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTITRÉS DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE, EN ESTE JUZGADO LOCAL, SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, MARZO 7 DE 2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. SIXTO DUARTE VIDALES. RUBRICA.-  
A1000 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA RADICÓSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE JOSÉ JESÚS ACANTAR(SIC) VARGAS Y ANGELIMA(SIC) LEMUS AMBRIZ PROMOVIDO POR JOSÉ JESÚS ALCANTAR LEMUS. CÍTESE EN ESTE H. TRIBUNAL A LOS HEREDEROS Y ACREEDORES A DEDUCIR DERECHOS EN TÉRMINOS DEL ARTICULO 772 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO, SEÑALÁNDOSE LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTE DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE PARA DESAHOGO DE JUNTA DE HEREDEROS EN ESTE H. JUZGADO EXPEDIENTE 523/2006, SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, MARZO 5 DE 2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. SIXTO DUARTE VIDAL. RUBRICA.-  
A1001 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICÓSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE JESÚS CORONEL DELGADILLO Y CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA A JUNTA DE HEREDEROS A LAS DOCE HORAS DEL DIECISIETE DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE, MISMA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EXPEDIENTE 1301/2006,

SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. MARIA TERESA OLGUÍN MUNGUÍA, RUBRICA.-  
A1004 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGÓN, SONORA

EDICTO  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO BIENES ARMIDA VALENZUELA SAUCEDA O ARMIDA VALENZUELA HERMOSILLO CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO JUICIO, JUNTA DE HEREDEROS DIEZ HORAS VEINTE DE ABRIL 2007 LOCAL ESTE JUZGADO EXPEDIENTE 1646/06, SECRETARIO SEGUNDO, LIC. OTONIEL GÓMEZ ESPERON, RUBRICA.-  
A1011 26 29

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA MIXTO  
HUATABAMPO, SONORA

EDICTO  
EXPEDIENTE 75/07, RADICÓSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE BENJAMÍN BARCELÓ RAMÍREZ, CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO A DEDUCIR HERENCIA Y ACREEDORES PRESENTARSE JUNTA DE HEREDEROS VERIFICARSE 10:00 HORAS 18/ABRIL/2007, HUATABAMPO, SONORA, MARZO 7 DE 2007, SECRETARIA DE ACUERDOS, LIC. MARIA ESTHELA SIQUEIROS VALENCIA, RUBRICA.-  
A1012 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
RADICÓSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARIA DE LOS ÁNGELES NAVA JIMÉNEZ O MARIA ANGELITA NAVA JIMÉNEZ. CONVÓQUENSE QUIENES CRÉANSE CON DERECHO HERENCIA, JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE, MISMA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, EXPEDIENTE NUMERO 25/2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. MARIA TERESA OLGUÍN MUNGUÍA, RUBRICA.-  
A993 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICÓSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE JOSÉ TORRES ZAMORA CONVÓQUESE A QUIENES CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA A JUNTA DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARÁ A LAS DOCE HORAS DEL DÍA DIECISÉIS DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, BAJO NUMERO DE EXPEDIENTE 423/2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. MARIA TERESA OLGUÍN MUNGUÍA, RUBRICA.-  
A994 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
PUERTO PEÑASCO, SONORA

EDICTO  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE SOCORRO SÁNCHEZ SOSA, EXPEDIENTE 174/07 CÍTESE QUIENES CONSIDÉRENSE DERECHO HERENCIA FIN DEDUCIR DERECHO CORRESPONDIENTE FUNDAMENTO ARTICULO 771 CÓDIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE, JUNTA DE HEREDEROS RESPECTIVA TENDRÁ LUGAR EN ESTE H. JUZGADO A LAS DOCE HORAS DEL DÍA DOCE DE ABRIL DEL AÑO DIOS MIL SIETE, PUERTO PEÑASCO, SONORA, FEBRERO 28 DE 2007, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. MARCO ANTONIO SALCIDO NOGALES, RUBRICA.-  
A995 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
PUERTO PEÑASCO, SONORA

EDICTO  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE JESUS PALACIO MADUEÑO EXPEDIENTE 74/07

CÍTESE QUIENES CONSIDERENSE DERECHO HERENCIA FIN DEDUCIR DERECHO CORRESPONDIENTE FUNDAMENTO ARTICULO 771 CÓDIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE, JUNTA DE HEREDEROS RESPECTIVA TENDRÁ LUGAR EN ESTE . JUZGADO A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SIETE.- PUERTO PEÑASCO, SONORA, MARZO 9 DEL 2007.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. MARCO ANTONIO SALCIDO NOGALES.- RUBRICA.-  
A996 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO .  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE BENJAMIN LOPEZ ESCOBAR O JOSE BENJAMIN LOPEZ ESCOBAR PROMOVIDO POR JUANA LOPEZ REYES. EXPEDIENTE NUMERO 157/2007 CONVOCÁNDOSE PRESUNTOS HEREDEROS LAS ONCE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE ABRIL DE 2007, LOCAL ESTE JUZGADO.- SAN LUIS R.C. SONORA, MARZO 6 DEL 2007.- SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS.- LIC. MONICA SOLIS PIÑA.- RUBRICA.-  
A997 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO .  
SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE CARLOS BOROEL GARCÍA PROMOVIDO POR MARIA TERESA CERVANTES DE BOROEL, EXPEDIENTE NUMERO 241/2007. CONVOCÁNDOSE PRESUNTOS HEREDEROS Y ACREEDORES CELEBRÁNDOSE JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA DIECISÉIS DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE, EN ESTE JUZGADO LOCAL, SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, MARZO 7 DE 2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. SIXTO DUARTE VIDALES. RUBRICA.-  
A998 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO .  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA RADICÓSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE PEDRO HERNÁNDEZ MÁRQUEZ PROMOVIDO POR OMAR HERNÁNDEZ ACOSTA. CÍTESE EN ESTE H. TRIBUNAL A LOS HEREDEROS Y ACREEDORES A DEDUCIR DERECHOS EN TÉRMINOS DEL ARTICULO 772 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO, SEÑALÁNDOSE LAS DIEZ HORAS DEL DÍA TRECE DE

“LA FRACCIONADORA” se obliga a respetar los datos consignados en el párrafo anterior, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización del “H. AYUNTAMIENTO” otorgada conforme a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.”

Se modifica para quedar de la siguiente manera:

**TERCERA.-** De acuerdo a lo previsto por el artículo 91 Fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el proyecto presentado por “LA FRACCIONADORA” y que consta gráficamente en el anexo No. 15 de este Convenio, consistirá en la partición del predio mencionado en la Cláusula Primera en Manzanas, Lotes y Calles, teniendo todos los Lotes acceso a la Vía Pública y que de acuerdo a las necesidades del propio proyecto serán de superficie variable, asentándose a continuación los datos numéricos de las Manzanas, cantidad de Lotes por Manzanas, áreas vendibles y de donación, así como el número total de lotes:

ETAPA CUATRO

No. De Mza.	Del Lote	al Lote	No. Lote	Area Lote (m2)	Area Vendible (m2)			Area Verde
					Habitacional	Reserva	Comercial	
X	36	36	1	154.640	154.640			
XXIV	16	17	2	136.000	272.000			
	18	23	6	119.000	714.000			
XXV	1	1	1	119.000	119.000			
	2	2	1	119.001	119.001			
	3	3	1	119.002	119.002			
	4	4	1	119.003	119.003			
	5	5	1	119.003	119.003			
	6	6	1	119.004	119.004			
	7	7	1	119.005	119.005			
	8	8	1	119.006	119.006			
	9	9	1	119.007	119.007			
	10	10	1	119.007	119.007			
	11	11	1	119.008	119.008			
	12	12	1	119.009	119.009			
	13	13	1	119.010	119.010			
	14	14	1	119.010	119.010			
15	15	1	119.011	119.011				
XXXV	16	16	1	118.148	118.148			
	17	17	1	121.465	121.465			
	8	8	1	136.000	136.000			
TOTALES	39	39	1	119.001	119.001			
	40	40	1	119.006	119.006			
TOTALES			29		3,539.346	0.000	0.000	0.000

CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA CUATRO	
HABITACIONAL	3,539.346 M2
RESERVA	0.000 M2
COMERCIAL	0.000 M2
AREA VENDIBLE	3,539.346 M2
AREA VERDE	0.000 M2
VIALIDADES	1,893.674 M2
AREA DE DONACION	1,893.674 M2
SUP. TOTAL A DESARROLLAR	5,433.02 M2
NO DE LOTES	29

CUADRO DE USO DE SUELO GENERAL	
HABITACIONAL	48,791.045 M2
RESERVA	792.345 M2
COMERCIAL	5,996.848 M2
AREA VENDIBLE	55,580.238 M2
AREA VERDE	1,680.253 M2
VIALIDADES	25,072.162 M2
AREA DE DONACION	26,752.415 M2
SUP. TOTAL A DESARROLLAR	82,332.653 M2
NO DE LOTES	399

“LA FRACCIONADORA” se obliga a respetar los datos consignados en el párrafo anterior, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización del “H. AYUNTAMIENTO” otorgada conforme a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.”

Asimismo le informamos que deberá ordenar por su cuenta y cargo la publicación del presente oficio en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, así como inscribirlo en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este distrito judicial en los términos señalados en los Artículos 137 y 138 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

ATENTAMENTE  
EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

C. ING. JAVIER HERNANDEZ ARMENTA

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE OFELIA RAZCON GARCÍA Y LORENZO VÁZQUEZ RENDÓN. CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA DIECISÉIS DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE, LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 358/2007.- SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS.- LIC. GABRIEL CARSOLO QUINTANA.- RUBRICA.- A986 26 29

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARIO LÓPEZ VERDUGO. CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA OCHO DE MAYO DEL DOS MIL SIETE, LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 119/2007.- SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS.- LIC. GABRIEL CARSOLO QUINTANA.- RUBRICA.- A987 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARIA HERNÁNDEZ TERRAZAS. CONVÓQUESE A QUIENES CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA A JUNTA DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARA A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA DIECISIETE DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE TRIBUNAL EXPEDIENTE NUMERO 289/2007.- SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS.- LIC. CARMEN YOLANDA MADRID GARCÍA.- RUBRICA.- A988 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ARCELIA CASTILLO SOQUI. CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA A JUNTA DE HEREDEROS A LAS ONCE HORAS DEL DÍA DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE,

QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 1298/2006.- SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS, LIC. CARMEN YOLANDA MADRID GARCÍA, RUBRICA.- A989 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ROSARIO CALLES LARES CONVÓQUESE A QUIENES SE CONSIDEREN CON DERECHO A HERENCIA JUNTA DE HEREDEROS A LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 25 DE ABRIL DEL 2007 EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE No. 376/2007. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. ALBA NYDIA MORALES GAONA, RUBRICA.- A990 26 29

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE JOSE SAUCEDA SANCHEZ Y MANUELA GIRON SAUCEDA. CONVOQUESE QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA DIECISIETE DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE, LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 278/2007.- SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS.- LIC. GABRIEL CARSOLO QUINTANA.- RUBRICA.- A991 26 29

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ARMIDA RODRÍGUEZ LUJÁN Y/O ARMIDA RODRÍGUEZ Y/O ARMIDA RODRÍGUEZ DE AGUAYO Y/O ARMIDA RODRÍGUEZ VIUDA DE AGUAYO, Y/O ARMIDA RODRÍGUEZ LUJÁN VIUDA DE AGUAYO. CONVÓQUESE QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE, LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 226/2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. LILLIAN AGUIRRE CORREA.- RUBRICA.- A992 26 29

DEDUCIRLO EN TÉRMINOS DE JUNTA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA PARA DESAHOGARSE A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA TRECE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SIETE EN EL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE ESTA CIUDAD EXPEDIENTE No. 754/2004, GUAYMAS, SONORA, FEBRERO 26 DE 2007, SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. ROSA HAYDEE ECHEVERRÍA FRANCO, RUBRICA.-  
A979 26 29

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL C. GENOVEVA GONZÁLEZ DUEÑAS CONVÓQUENSE QUIENES CRÉANSE DERECHO A HERENCIA PARA DEDUCIRLO EN TÉRMINOS DE JUNTA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA PARA DESAHOGARSE A LAS DOCE HORAS DEL DÍA TRECE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SIETE EN EL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE ESTA CIUDAD EXPEDIENTE No. 835/2006, GUAYMAS, SONORA, FEBRERO 21 DE 2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. ANA PATRICIA MORENO GUERRERO, RUBRICA.-  
A980 26 29

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR ELISEO ZATARAIN JACINTO CONVOCASE QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO TÉRMINOS JUNTA DE HEREDEROS CELEBRARSE LAS DIEZ HORAS DEL DÍA DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE GUAYMAS, SONORA, EXPEDIENTE NUMERO 71/2007, GUAYMAS, SONORA, FEBRERO 27 DE 2007, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. JORGE ALEJANDRO VILLA MARTÍNEZ, RUBRICA.-  
A981 26 29

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICÓSE JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE SOCORRO SALCIDO MAYTORENA, CONVÓQUENSE A QUIENES CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARA A LAS DOCE HORAS DEL DÍA TRECE DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE EN EL LOCAL DE

ESTE JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR EXPEDIENTE NUMERO 463/2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. MARIA TERESA OLGUÍN MUNGUÍA, RUBRICA.-  
A982 26 29

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICÓSE JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE RAMÓN VALENZUELA ROMERO QUIENES CREANSE CON DERECHO A HERENCIA JUNTA DE HEREDEROS A LAS ONCE HORAS DEL DÍA VIENTICUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE, MISMA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 901/2006.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA OLGUÍN MUNGUÍA.- RUBRICA.-  
A983 26 29

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICÓSE JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE ARTURO ARMANDO PEÑUNURI DUARTE Y JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARÍA HORTENCIA ARENAS FIGUEROA. CONVÓQUENSE QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA TRECE DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE, LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 507/2007.- SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS.- LIC. GABRIEL CARSOLO QUINTANA.- RUBRICA.-  
A984 26 29

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICÁNDOSE TESTAMENTARIO A BIENES DE LA SEÑORA PLACIDA MARÍA TINEO TINEO PROMOVIDO POR LA C. GLORIA AMANDA CORDOVA TINEO. CONVÓQUENSE CRÉANSE DERECHO A HERENCIA JUNTA HEREDEROS LAS DIEZ HORAS DEL DÍA DIECISÉIS DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE, ANTE EL LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE 164/07.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ALBA NYDIA MORALES GAONA.- RUBRICA.-  
A985 26 29

*Unión de Crédito Agrícola del Mayo, S.A. de C.V.  
Organización Auxiliar de Crédito*

**SEGUNDA CONVOCATORIA**


*Por acuerdo del Consejo de Administración, se convoca a los señores Accionistas de Unión de Crédito Agrícola del Mayo, S.A. de C.V. a la LIX Asamblea General Ordinaria, que tendrá lugar en el Auditorio de esta Unión, ubicado en la esquina que forma la Av. Obregón y Calle Otero, de esta ciudad a las 11:00 horas del día 20 de Abril del 2007, bajo el siguiente:*

**ORDEN DEL DIA**

- I.- *Designación de Escrutadores, cómputo de la asistencia y declaratoria de Instalación de la Asamblea.*
- II.- *Lectura del Acta de la Asamblea Anterior.*
- III.- *Informe del Consejo de Administración por el Ejercicio Social comprendido del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2006.*
- IV.- *Presentación del Balance General y Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2006.*
- V.- *Informe y Dictamen del Comisario sobre el Balance General, Estado de Resultados y anexos. Discusión y aprobación, en su caso.*
- VI.- *Presentación del proyecto para la aplicación de Resultados del Ejercicio Social. Aprobación o Enmienda.*
- VII.- *Elección del Consejo de Administración y Comisarios por el Ejercicio Social siguiente.*
- VIII.- *Asuntos Generales.*
- IX.- *Clausura de la Asamblea.*

*Conforma a la cláusula 35ava. de nuestra escritura social, para tener derecho a asistir a esta asamblea, los accionistas deberán depositar sus acciones en las oficinas de esta Unión con dos días de anticipación a la fecha de celebración, recogiendo al tarjeta de admisión que acredita su carácter y el número de votos que representa.*

*Navojoa, Sonora a 29 de Marzo de 2007*

  
Ing. Manuel Martín Santini Ibarra  
Secretario





ALMACENADORA UCAMAYO S.A. DE C.V.

## SEGUNDA CONVOCATORIA

No habiendo podido celebrarse la Asamblea General Ordinaria citada para el día 22 de Marzo del 2007, por acuerdo del Consejo de Administración y de conformidad con la cláusula CUADRAGESIMA PRIMERA de la escritura social, se convoca nuevamente a los señores accionistas de "ALMACENADORA UCAMAYO, S.A. DE C.V." a la SEXAGESIMA SEGUNDA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, que tendrá lugar en su salón de actos sito en Avenida Hidalgo y calle Otero S/N de ésta ciudad a las 13:00 horas del día 20 de Abril del 2007, bajo la siguiente:

## ORDEN DEL DIA

- I.- Designación de escrutadores, cómputo de asistencia y declaración de la instalación de la asamblea.
- II.- Lectura del acta de la asamblea anterior.
- III.- Informe del consejo de administración relacionado con el ejercicio social comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2006.
- IV.- Presentación del Balance General al 31 de Diciembre del 2006.
- V.- Informe y dictamen del comisario sobre las cuentas del balance y anexos.
- VI.- Discusión y aprobación sobre el destino de los resultados del ejercicio.
- VII.- Elección de consejeros y comisarios.
- IX.- Asuntos generales.
- X.- Clausura de la asamblea.

Conforme a la cláusula 43era. de nuestra Escritura constitutiva, para tener el derecho de asistir a ésta asamblea, los accionistas deberán depositar sus acciones en las oficinas de ésta sociedad, con dos días de anticipación a la fecha de celebración, recogiendo la tarjeta de admisión que acredita su carácter y el número de votos que representa.

Navojoa, Sonora a 29 de Marzo del 2007.

ING. MANUEL MARTIN SANTINI IBARRA  
Secretario

HÉCTOR NUZTAS IBARRA POR SOLICITUD SEÑORA IRMA LOURDES LIMÓN GUERRERO VIUDA DE NUZTAS QUIEN HA EXPRESADO ACEPTACIÓN CARGO ALBACEA CONVOCASE INTERESADOS ACUDAN ESTE OFICIO DEDUCIR DERECHOS OFICINAS NO REELECCIÓN Y CENTENARIO CIUDAD, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 24, LIC. ORLANDO MORENO SANTINI, RUBRICA.-  
A978 26 29

JUICIOS TESTAMENTARIOS E  
INTESTAMENTARIOS

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO

JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DEL C. BERNABE GARCÍA AGUILAR CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO A HERENCIA PARA DEDUCIRLO EN TÉRMINOS DE JUNTA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA PARA DESAHOGARSE A LAS ONCE HORAS DEL DIA DOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SIETE EN EL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE ESTA CIUDAD EXPEDIENTE No. 85/2007, GUAYMAS, SONORA, FEBRERO 13 DE 2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. ANA PATRICIA MORENO GUERRERO, RUBRICA.-  
A860 23 26

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NAVOJOA, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MANUEL HUMBERTO PADILLA ROMERO, CONVOQUENSE QUIENES CRÉANSE CON DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO JUNTA DE HEREDEROS CELEBRARSE NUEVE HORAS DIA VEINTISÉIS DE MARZO AÑO DOS MIL SIETE EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EXPEDIENTE 105/2007, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS, LIC. MIRTA ALICIA INFANTE REYES, RUBRICA.-  
A861 23 26

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA RAMO CIVIL RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE JOSEFINA ESTHELA

OJEDA RIVERA PROMOVIDO POR HUMBERTO VÁZQUEZ OJEDA CÍTESE A HEREDEROS Y ACREEDORES A DEDUCIR DERECHOS ARTICULO 772 CÓDIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE CELEBRACIÓN JUNTA DE HEREDEROS A LAS DOCE HORAS DEL DOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SIETE EXPEDIENTE No. 1282/2005, LOCAL ESTE JUZGADO. SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, ENERO 27 DE 2007, SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS, LIC. MÓNICA SOLÍS PIÑA, RUBRICA.-  
A862 23 26

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA RAMO CIVIL RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE JUAN AVALOS MALDONADO CÍTESE A HEREDEROS Y ACREEDORES A DEDUCIR DERECHOS ARTICULO 772 CÓDIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE CELEBRACIÓN JUNTA DE HEREDEROS A LAS DOCE HORAS DEL DIA DOCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SIETE EXPEDIENTE No. 100/2007, LOCAL ESTE JUZGADO. SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, MARZO 2 DE 2007, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS, LIC. PEDRO ESQUER BELTRÁN, RUBRICA.-  
A868 23 26

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DE ESTA CIUDAD RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARIA DOLORES GONZÁLEZ PADILLA PROMOVIDO POR VÍCTOR RICARDO GONZÁLEZ CASTRO CÍTESE A ACREEDORES Y HEREDEROS A DEDUCIR DERECHOS ARTICULO 772 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO CELEBRACIÓN JUNTA DE HEREDEROS SEÑALADA PARA LAS ONCE HORAS DEL DIA 19 DE ABRIL DEL 2007, EXPEDIENTE 1969/06, SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, MARZO 5 DE 2007, SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS, LIC. MÓNICA SOLÍS PIÑA, RUBRICA.-  
A869 23 26

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL C. JOSÉ PALAFOX DENA CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO A HERENCIA PARA



JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
EMPLAZAR A: C. VÍCTOR MANUEL LOZADA.  
RADICASE JUICIO ORDINARIO CIVIL DE PERDIDA  
DE LA PATRIA POTESTAD, PROMOVIDO POR LOS  
CC. MARIA DEL CARMEN RUIZ GARCIA Y JESUS  
IMPERIAL SARABIA, EN CONTRA DEL C. VICTOR  
MANUEL LOZADA Y ANGÉLICA MARIA IMPERIAL  
RUIZ, HACIÉNDOSELE SABER QUE TIENE  
TREINTA DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA  
PUBLICACION PARA CONTESTAR LA DEMANDA,  
OPONER DEFENSAS Y EXEPCIONES QUE  
TUVIERE QUE HACER VALER, SEÑALANDO  
DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR  
NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE NO  
HACERLA ASI, LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS  
PERSONALES SE LE HARAN POR ESTRADOS DE  
ESTE JUZGADO, COPIA DE TRASLADO EN ESTA  
SECRETARIA EXPEDIENTE NUMERO 1724/06.-  
SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- RUBRICA.-  
ALBA NYDIA MORALES GAONA.- RUBRICA.-  
A974 26 27 28

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO :  
C. MARIA DE LA LUZ BUITIMEA LEYVA.- BAJO  
EXPEDIENTE NÚMERO 1306/2006 RELATIVO AL  
JUICIO (PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD  
PROMOVIDO POR LA C. MARIA DEL REFUGIO  
PABLOS RIVERA CONTRA USTED.  
EMPLAZANDOLO CONTESTE DEMANDA EN DIEZ  
DÍAS AUMENTADOS EN TREINTA DÍAS A PARTIR  
DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DE EDICTOS Y  
SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OÍR  
Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE  
DE NO HACERLA, LAS SUBSECUENTES Y AÚN  
LAS PERSONALES SE HARÁN EN LOS ESTRADOS  
DE ÉSTE JUZGADO, QUEDANDO COPIA DE  
TRASLADO EN ÉSTA SECRETARÍA A SU  
DISPOSICIÓN.- SECRETARIO SEGUNDO DE  
ACUERDOS.- LIC. OTONIEL GOMEZ ESPERON.-  
RUBRICA.-  
A975 26 27 28

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO.  
SRA. MARIA BELEM FIGUEROA CARMONA, BAJO

EXPEDIENTE NUMERO 1203/2006 RELATIVO AL  
JUICIO (VIA SUMARIA) PERDIDA DE LA PATRIA  
POTESTAD, PROMOVIDO POR LA C. LIC. MARIA  
DEL REFUGIO PABLOS RIVERA, CONTRA USTED.  
EMPLAZÁNDOLA PARA QUE CONTESTE LA  
DEMANDA EN CINCO DÍAS AUMENTADOS A  
QUINCE DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA  
PUBLICACIÓN DE EDICTOS Y SEÑALE DOMICILIO  
EN ESTA CIUDAD EN DONDE OÍR Y RECIBIR  
NOTIFICACIONES, APERCIBIDO DE QUE NO  
HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTE, AUN LAS  
PERSONALES SE HARÁN EN LOS ESTRADOS DE  
ESTE JUZGADO QUEDANDO COPIA SIMPLE DE  
TRASLADO EN ESTA SECRETARIA A SU  
DISPOSICIÓN.- SECRETARIA PRIMERA DE  
ACUERDOS.- LIC. ALMA BEATRIZ ESPINOZA  
PINALES.- RUBRICA.-  
A976 26 27 28

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO :  
SRA. CARMEN MARIA VALENZUELA AGUILAR,  
BAJO EXPEDIENTE NUMERO 1017/2006 RELATIVO  
AL JUICIO (VIA SUMARIA) PERDIDA DE LA PATRIA  
POTESTAD, PROMOVIDO POR LA C. LIC. MARIA  
DEL REFUGIO PABLOS RIVERA, CONTRA USTED.  
EMPLAZÁNDOLA PARA QUE CONTESTE LA  
DEMANDA EN CINCO DIAS AUMENTADOS A  
QUINCE DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA  
PUBLICACIÓN DE EDICTOS Y SEÑALE DOMICILIO  
EN ESTA CIUDAD EN DONDE OÍR Y RECIBIR  
NOTIFICACIONES, APERCIBIDO DE QUE NO  
HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTE, AUN LAS  
PERSONALES SE HARÁN EN LOS ESTRADOS DE  
ESTE JUZGADO QUEDANDO COPIA SIMPLE DE  
TRASLADO EN ESTA SECRETARIA A SU  
DISPOSICIÓN.- SECRETARIA PRIMERA DE  
ACUERDOS.- LIC. ALMA BEATRIZ ESPINOZA  
PINALES.- RUBRICA.-  
A977 26 27 28

AVISOS NOTARIALES

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA  
NUMERO 24  
NAVOJOA, SONORA

AVISO NOTARIAL  
BAJO ESCRITURA 20959 DE FECHA 11 DE ENERO  
DE 2007, RADICOSE ANTE ESTE OFICIO  
PROCEDIMIENTO TESTAMENTARIO FINADO

UNIÓN DE CRÉDITO AGRÍCOLA DEL YAQUI,  
S.A. DE C.V.  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO  
AV. MIGUEL ALEMAN 666 SUR  
CD. OBREGÓN, SONORA

SEGUNDA CONVOCATORIA

En virtud de no haberse dado el Quórum necesario para la celebración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas convocada para el día 24 de Marzo del 2007, por acuerdo del Consejo de Administración de la sociedad Unión de Crédito Agrícola del Yaqui, S.A. de C.V. se convoca nuevamente a los Señores socios para que concurran a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas que se celebrará a las 10:00 horas del próximo 21 de Abril del 2007, en el domicilio social de la sociedad ubicado en Av. Miguel Alemán 666 Sur, Ciudad Obregón, Municipio de Cajeme, Estado de Sonora, la cual se llevará a cabo de acuerdo con el siguiente

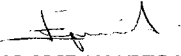
ORDEN DEL DIA

- I.- Nombramiento de escrutadores, resultado del escrutinio, e instalación en su caso de la asamblea.
- II.- Lectura del acta relativa a la asamblea anterior, para su aprobación o modificación.
- III.- Informe del Consejo de Administración, relativo al ejercicio social del 2006.
- IV.- Presentación del Balance General y el estado de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2006.
- V.- Lectura del dictamen de los comisarios.
- VI.- Discusión, modificación o aprobación en su caso del balance general.
- VII.- Resolución sobre aplicación de utilidades en su caso.
- VIII.- Resolución sobre pago de honorarios que deberán cubrirse a los consejeros y comisarios.
- IX.- Elección del nuevo consejo de administración.
- X.- Elección de comisarios.
- XI.- Otros asuntos generales que sean de la competencia de la Asamblea General Ordinaria.

Los libros y documentos de la empresa, relacionados con el objeto de la Asamblea General Ordinaria a que se convoca, quedan desde ahora en la oficina a disposición de los accionistas, conforme a lo dispuesto en el Artículo 186 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Cd. Obregón, Sonora., a 29 de Marzo del 2007.

  
ING. ROGELIO DÍAZ BROWN RAMOS  
PRESIDENTE

  
ING. JOSE ALBERTO ESPINOSA  
AGUILERA  
SECRETARIO

CONVENIO DE FUSION QUE SUSCRIBEN POR UNA PARTE "FERTILIZANTES TEPEYAC, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", A QUIEN SE EL DENOMINA COMO LA "FUSIONANTE", Y POR OTRA PARTE "ASESORIA Y CONSULTORIA DEL NOROESTE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINA COMO LA "FUSIONADA", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

## DECLARACIONES

Declaran las partes

a) Que por resolución de sus Asambleas Extraordinarias de Accionistas celebradas el 26 de Febrero del 2006 respectivamente, y por así convenir a sus intereses, acordaron fusionarse con efectos a partir del 28 de Febrero del 2006 conforme a las cifras que arrojan sus respectivos balances generales practicados al 31 de Enero del 2007 y

b) Que con el objeto de dar cumplimiento a las resoluciones adoptadas por sus respectivas Asambleas, las partes convienen en otorgar las siguientes

## CLAUSULAS

**PRIMERA.** Por virtud de la fusión acordada por sus respectivas Asambleas Extraordinarias de Accionistas celebradas en las fechas antes indicadas, **Asesoría y Consultoría del Noroeste, S.A. de C.V.**, como empresa FUSIONADA, se extinguirá, subsistiendo la FUSIONANTE, **"Fertilizantes Tepeyac, S.A. de C.V."**

**SEGUNDA.** La fusión se llevará a cabo de acuerdo con las cifras de las partes resultantes de sus balances generales practicados al 31 de Enero del 2007.

**TERCERA.** De conformidad con el Artículo 225 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, la fusión surtirá efectos entre las partes a partir de su fecha, mientras que para terceros surtirá efectos al momento de inscripción del presente documento en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del domicilio social de las partes.

Con el objeto de dar cumplimiento a lo que al respecto establece dicho precepto legal, la FUSIONANTE se subroga, a título universal, respecto de todos los derechos, obligaciones, pasivos, contingencias, garantías y acciones de la sociedad FUSIONADA, a partir de la fecha de consumada la fusión y sin limitación alguna.

**CUARTA.** Las partes se obligan a pagar a sus acreedores todos los adeudos que pudieren llegar a tener, en los términos en que dichos pasivos se encuentran contratados, subrogándose la FUSIONANTE en todas y cada una de las obligaciones que la FUSIONADA pudiere llegar a tener.

**QUINTA.** Los accionistas de la FUSIONADA recibirán una acción representativa del capital social de la FUSIONANTE por cada acción de que sean propietarios en el capital social de la FUSIONADA.

CERTUCHA Y MARIA GUADALUPE PARRA BACASEGUA. RADICASE JUICIO ESPECIAL CIVIL (PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD) PROMOVIDO POR LIC. JOSE MARIA PEÑA CRUZ EN CONTRA DE LORENZO LUIS MELENDEZ FERNANDEZ, REYNA ISABEL PARRA BACASEGUA, AMELIA EUGENIA FERNANDEZ CERTUCHA Y MARIA GUADALUPE PARRA BACASEGUA, HACIENDOSELES SABER A LOS INTERESADOS QUE CUENTAN CON UN TERMINO DE TREINTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN, PARA COMPARECER A ESTE TRIBUNAL A CONTESTAR LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA Y Oponer DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE ESTIMEN CONDUCENTES, ASIMISMO PARA QUE SEÑALEN DOMICILIO CONOCIDO EN ESTA CIUDAD DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDOS QUE DE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES Y AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LES HARÁN EN LOS ESTRADOS DE ESTE H. JUZGADO, HACIENDOSELES SABER QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE 1313/2006.- H. NOGALES, SONORA A 14 DE FEBRERO DEL AÑO 2007.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS OMAR MONTOYA CARDENAS.- RUBRICA.-  
A936 25 26 27

JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
C. IDELFONSO CAMPAÑA MELENDEZ. BAJO EXPEDIENTE NÚMERO 697/2006 RELATIVO AL JUICIO ( VIA ESPECIAL) PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD PROMOVIDO POR EL C. AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO, EN CONTRA DE USTED, EMPLAZÁNDOLA CONTESTE LA DEMANDA EN DIEZ DIAS AUMENTADOS EN TREINTA DIAS MÁS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DE EDICTOS Y SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDA QUE DE NO HACERLO, LAS SUBSECUENTES Y AÚN LAS PERSONAJES SE HARÁN EN LOS ESTRADOS DE ÉSTE JUZGADO, QUEDANDO COPIA DE TRASLADO EN ÉSTA SECRETARÍA A SU DISPOSICIÓN.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. INES GUADALUPE ARANGURE LOPEZ.- RUBRICA.-

A959 25 26 27

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
C. CESAR GUADALUPE TORRES FUENTES. BAJO EXPEDIENTE NÚMERO 1388/2006 RELATIVO AL JUICIO (ORDINARIO CIVIL) PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD PROMOVIDO POR LA C. PERLA IVONNE ANGULO RASCON CONTRA. USTED. EMPLAZÁNDOLO CONTESTE DEMANDA EN DIEZ DIAS AUMENTADOS EN TREINTA DIAS MÁS A PARTIR DE LA ÚLTIMA. PUBLICACIÓN DE EDICTOS Y SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES APERCIBIDO QUE DE NO HACERLA, LAS SUBSECUENTES Y AÚN LAS PERSONALES SE HARÁN EN LOS ESTRADOS DE ÉSTE JUZGADO, QUEDANDO COPIA DE TRASLADO EN ÉSTA SECRETARÍA A SU DISPOSICIÓN.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. OTONIEL GOMEZ ESPERON.- RUBRICA.-  
A960 25 26 27

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
PUERTO PEÑASCO, SONORA

EDICTO:  
JUICIO SUMARIO CIVIL (PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD), EXPEDIENTE 854/06 PROMOVIDO POR C. AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO ADSCRITO EN CONTRA DE EDUARDA LETICIA ROMO JIMENEZ, A FIN EMPLAZAR A LA DEMANDADA EDUARDA LETICIA. ROMO JIMENEZ, HACIENDOSELE SABER A LA. DEMANDADA QUE TIENE TREINTA DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA. CONTESTAR LA DEMANDA Oponer DEFENSA Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER SEÑALANDO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN ESTA CIUDAD APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARAN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO COPIAS DE TRASLADO EN LA. SECRETARLA SEGUNDA.- PUERTO PEÑASCO, SONORA, MARZO 12 DEL 2007.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS DE LO CIVIL.- LIC. MARCO ANTONIO SALCIDO NOGALES.- RUBRICA.-  
A961 25 26 27

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

EMPLAZAR A: ARLETTE GUADALUPE REZA ZAMBADA. RADICOSE JUICIO ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO NECESARIO PROMOVIDO POR MARCO ANTONIO ORTEGA FELIX, HACIÉNDOSELE SABER QUE TIENE TREINTA DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA CONTESTAR LA DEMANDA, OPONER DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER, SEÑALANDO DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES; APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTES Y AÚN LAS PERSONALES SE LE HARÁN POR ESTRADOS DE ESTE H. JUZGADO, COPIAS DE TRASLADO A SU DISPOSICIÓN EN ESTA SECRETARÍA, EXPEDIENTE NÚMERO 2148/2006.- HERMOSILLO, SONORA, 16 DE MARZO DEL 2007.- SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS.- LIC. CARMEN YOLANDA MADRID GARCÍA.- RUBRICA.-  
A1003 26 27 28

JUICIOS DE PERDIDA DE LA PATRIA  
POTESTAD

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO :

EMPLAZAMIENTO A MARCO ANTONIO CEDEÑO DE LA ROCHA. EXPEDIENTE 095/2005, RADICOSE JUICIO PERDIDA PATRIA POTESTAD PROMOVIDO POR MARIA DOLORES AIDA LUNA OLGUIN CONTRA USTED. EMPLÁCESELE PARA TERMINO TREINTA DÍAS A PARTIR ULTIMO EDICTO CONTESTE DEMANDA, OPONGA DEFENSAS Y EXCEPCIONES, SEÑALE DOMICILIO ESTA CIUDAD DONDE RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO NO HACERLO, SUBSECUENTES NOTIFICACIONES AÚN PERSONALES HARANSELE POR ESTRADOS ESTE JUZGADO. COPIAS DE LEY DISPONIBLES ÉSTA SECRETARÍA.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. ROSARIO OVIEL BARRON ALCANTAR.- RUBRICA.-  
A881 24 25 26

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

EMPLAZAR: MARTHA ELENA VALDEZ GUTIERREZ.- RADICOSE JUICIO SUMARIO CIVIL DE PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, PROMOVIDO POR C. LIC. ANABEL OROZCO LACHICA EN CONTRA DE MARIA ELENA VALDEZ GUTIERREZ, HACIÉNDOSELES SABER QUE TIENEN QUINCE DIAS A PARTIR DEL TERCER DIA DESPUES DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA CONTESTAR LA DEMANDA, OPONER DEFENSAS Y EXEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER, DEBIENDO SEÑALAR DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SURTIRAN LOS EFECTOS POR LOS ESTRADOS DE ESTE H. JUZGADO; QUEDANDO A SU DISPOSICION LAS COPIAS DE TRASLADO EN ESTA SECRETARIA EXPEDIENTE NUMERO 1690/2006; ASI MISMO SE LE CITA A LA AUDIENCIA DE PRUEBAS, ALEGATOS Y SENTENCIA, SEÑALADOS PARA LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTICUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE, EN ESTE RECINTO JUDICIAL, ASI COMO AL DESAHOGO DE LA PRUEBA CONFESIONAL, A SU CARGO, APERCIBIDA QUE DE NO COMPARECER SIN JUSTA CAUSA SERA DECLARADA CONFESA DE TODAS Y CADA UNA DE LAS POSICIONES QUE SEAN CALIFICADAS DE LEGALES Y PROCEDENTES; ASI MISMO SE CITA AL DESAHOGO DE LA PRUEBA DECLARACION DE PARTE A SU CARGO CON POSTERIORIDAD AL DESAHOGO DE LA PRUEBA CONFESIONAL APERCIBIDA DE QUE NO COMPARECER SIN JUSTA CAUSA SE LE APLICARA UNA MULTA POR EL EQUIVALENTE DE SUMAR VEINTE VECES EL SALARIO MINIMO GENERAL VIGENTE EN ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, AL MOMENTO DE SU APLICACIÓN.- SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS.- LIC. CARMEN YOLANDA MADRID GARCÍA.- RUBRICA.-  
A913 24 25 26

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :

NOTIFÍQUESE A: LORENZO LUIS MELENDEZ FERNANDEZ, REYNA ISABEL PARRA BACASEGUA, AMELIA EUGENIA FERNANDEZ

**SEXTA.** La FUSIONANTE reconocerá, en su caso, todos los derechos que hubieren adquirido los empleados de la FUSIONADA.

**SEPTIMA.** Los funcionarios, miembros del Consejo, administradores, Comisarios, Apoderados Generales y Especiales, y demás cuerpo administrativo y operativo de la FUSIONANTE, serán aquellas personas designadas por la Asamblea de Accionistas de la propia FUSIONANTE.

**OCTAVA.** El presente convenio deberá ser inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del domicilio social de las partes, previa protocolización del mismo ante Notario Público.

**NOVENA.** Para lo no previsto en el presente Acuerdo de Fusión, las partes se obligan a sujetarse a los términos que al efecto dispone la Ley General de Sociedades Mercantiles.

De conformidad con las Declaraciones y Cláusulas anteriores, las partes firman el presente convenio, el 26 de Febrero del 2007

"LA FUSIONANTE"

FERTILIZANTES TEPEYAC, S.A. DE C.V.  
REPRESENTADA POR SU APODERADO GENERAL

ING. JOSE GERARDO ROBINSON BOURS CASTELO

"LA FUSIONADA"

ASESORIA Y CONSULTORIA DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.  
REPRESENTADA POR SU APODERADO GENERAL

ING. FRANCISCO JAVIER R. BOURS CASTELO

ASIGNACIÓN Y CONSULTORÍA DEL NOROESTE		PAGINA: 1	
SUCURSAL ÚNICA		FECHA: 15/02/07	
MIGUEL ALEMÁN Y NAINARI RFC AON-861020-JS6		HORA: 15:52:41	
SISTEMA DE CONTABILIDAD		Estado de Posición Financiera	
		Al 31 de Enero de 2007	
<b>A C T I V O</b>		<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>Pasivo a Corto Plazo</b>	
FONDO FIJO DE CAJA	0.00 0.00	CUENTAS POR PAGAR FILIALES	7,672.00 0.51
BANCOS	12,663.69 0.83	IMPUESTOS POR PAGAR	0.00 0.00
ACCIONES Y VALORES	1,501,319.74 98.83	ACREEDORES DIVERSOS	0.00 0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00 0.00	IVA POR PAGAR	0.00 0.00
I.V.A. ACREDITABLE	61.99 0.00	PRESTACIONES POR PAGAR	0.00 0.00
DEUDORES DIVERSOS	0.00 0.00	PTU POR PAGAR	0.00 0.00
CUENTAS POR COBRAR FILIALES	0.00 0.00	PROVEEDORES OTROS	0.00 0.00
DOCUMENTOS POR COBRAR	0.00 0.00	Total Pasivo a Corto Plazo	7,672.00 0.51
ANTICIPO P/GASTOS	0.00 0.00		
Total Activo Circulante	1,514,045.42 99.67	<b>CAPITAL</b>	
		CAPITAL SOCIAL	1,220,000.00 80.31
		ACTUALIZACIÓN CAPITAL SOCIAL	424,440.36 27.94
		RESERVA LEGAL	2,521.42 0.17
		ACTUALIZACIÓN RESERVA LEGAL	954.22 0.06
		EXC O INSUF EN ACTUALIZACIÓN	164,167.21 10.81
		PERDIDAS Y GANANCIAS	1,302,029.10 85.71
		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-959,559.55 -63.17
		ACTUAL RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	642,648.62 -42.31
		RESULTADO DEL EJERCICIO ACTUAL	-492.75 -0.03
		Total Capital	1,511,412.38 99.49
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>			
IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	5,038.96 0.33		
Total Activos Diferidos	5,038.96 0.33		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,519,084.38 100.00</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>1,519,084.38 100.00</b>
AJUSTE P/INFLACION DEDUCIBLE	10,199.00 0.65	PERDIDA INFLACIONARIA DEDUCIBLE	10,199.00 0.65
AJUSTE P/INFLACION ACUMULABLE	63,838.00 4.07	GANANCIA INFLACIONARIA	63,838.00 4.07
CUENTA DE CAPITAL DE APORTACION -CUC	1,496,032.50 95.28	CUA CAPITAL DE APORTACION	1,496,032.50 95.28
BANCOS F.A. CTA. 1000340-5	0.00 0.00	APORTACIONES F.A.	0.00 0.00
INVERSIONES F.A.	0.00 0.00	ACREEDORES DIVERSOS F.A.	0.00 0.00
PRESTAMOS F.A.	0.00 0.00	INTERESES S/PRESTAMOS F.A.	0.00 0.00
	1,570,069.50 100.00		1,570,069.50 100.00

C.P. ROBERTO RENDÓN LOPEZ

CARDENAS.- RUBRICA.-  
A1007 26 27 28

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO:  
EXP. 267/07 FRANCISCO JAVIER MURRIETA URQUIJO, PROMOVIÓ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZADO EN PROLONGACION ANA GABRIELA GUEVARA 300 COLONIA GRANJA DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 26.00 METROS CUADRADOS NORTE: 5.20 METROS, CALLEJON DE ACCESO; SUR: 5.20 METROS, MARGARITO LOPEZ; ESTE: 5.00 METROS, PROLONGACION ANA GABRIELA GUEVARA; OESTE: 5.00 METROS, CALLEJON DE SERVICIO. TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DIA DOCE DE ABRIL DE DOS MIL SIETE.- C. SECRETARLO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS OMAR MONTOYA CARDENAS.- RUBRICA.-  
A1008 26 27 28

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO:  
EXP. 268/07 FRANCISCO JAVIER MURRIETA URQUIJO, PROMOVIÓ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZADO EN PROLONGACION ANA GABRIELA GUEVARA 300 COLONIA GRANJA DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 108.00 METROS CUADRADOS NORTE: 6.80 METROS, CALLEJON DE ACCESO; SUR: 5.20 METROS, CALLEJON DE ACCESO; ESTE: 18.00 METROS, PROLONGACION ANA GABRIELA GUEVARA; OESTE: 18.00 METROS, CALLEJON DE SERVICIO. TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DIA ONCE DE ABRIL DE DOS MIL SIETE.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RENE ARTURO MARQUEZ OCHOA.- RUBRICA.-  
A1009 26 27 28

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
SE HACE CONOCIMIENTO PUBLICO, QUE BAJO EXPEDIENTE 480/2006, MARIA DEL CONSUELO MOYA HERRERA, PROMUEVE ESE JUZGADO,

JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD, ACREDITAR POR VIRTUD DE PRESCRIPCIÓN POSITIVA SE CONVIERTE EN PROPIETARIA DEL INMUEBLE CONSISTENTE: FRACCIÓN ESTE LOTE 115, MANZANA 22 COCORIT, SONORA; SUPERFICIE 770.00 METROS CUADRADOS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE 15.70 METROS CON CALLE BENITO JUAREZ; AL SUROESTE 15.10 METROS CON LOTE 116, MISMA MANZANA 22; AL SURESTE: 50.00 METROS CON LOTE 117, MISMA MANZANA 22; AL NOROESTE 50.00 METROS CON FRACCIÓN OESTE MISMO LOTE 115, MISMA MANZANA 22; SE SEÑALA LAS 12.00 HORAS DEL DIA 12 DE ABRIL DEL 2007 RECIBIR TESTIMONIAL LOCAL ESTE JUZGADO, CON CITACION COLINDANTES.- SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. ELSA FELIX ORDUÑO.- RUBRICA.-  
A1010 26 27 28

JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NAVOJOA, SONORA

EDICTO:  
SE RADICA JUICIO ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO NECESARIO PROMOVIDA POR LUZ MARIBEL NOLAZCO MONROY EN CONTRA DE MARIO ARCE HERNANDEZ BAJO EXPEDIENTE 137/2007 SE ORDENA HACER EL EMPLAZAMIENTO AL DEMANDADO POR MEDIO DE EDICTOS EN EL ENTENDIDO QUE DEBERA PRESENTARSE EL DEMANDADO EN UN TERMINO DE TREINTA DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION CORRESPONDIENTE. PARA DAR CONTESTACION A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA, OPONGA LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE HUBIERA LUGAR Y SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASI LAS SUBSECUENTES AUN AQUELLAS LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARAN POR MEDIO DE CEDULA QUE FIJE EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO; HAGASELE SABER AL DEMANDADO QUE LAS COPIAS DE TRASLADO QUEDARAN A DISPOSICION DE LA SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS DE ESTE JUZGADO.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. MIRTA ALICIA INFANTE REYES.- RUBRICA.-  
A935 25 26 27

SE ABSUELVE AL DEMANDADO JOSE DUARTE GARCIA DE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS POR LA PARTE ACTORA EN EL INCISO B DE LA DEMANDA. EN LA INTELIGENCIA DE QUE CUENTA CON UN TERMINO DE 60 DIAS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAGA LA PUBLICACION PARA APELAR LA SENTENCIA O HAGA VALER LO QUE SUS INTERESES CONVENGAN.- HERMOSILLO, SONORA, MARZO 21 DEL 2007.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JUAN CARLOS CARDENAS GALVEZ.- RUBRICA.- A973 26

**JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD**

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO HUATABAMPO, SONORA

EDICTO :  
EXPEDIENTE N° 69/2007. EPIFANIO CRUZ ESTRELLA, PROMOVENTE JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD OBJETO DECLARÁRSELE PRESCRITO SU FAVOR SIGUIENTE INMUEBLE: FRACCIÓN ESTE DE MITAD NORTE LOTE 45, CUADRILÁTERO XVII, COL. MORONCÁRIT, HUATABAMPO, SONORA, SUPERFICIE 1-00-75 HAS., MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 110.42 MTS., CANAL MORONCÁRIT, SUR, 110.42 MTS., MITAD SUR MISMO LOTE 45, VICTOR MOROYOQUI --- ESTE, 92.32 MTS., CAMINO Y CANAL CASIMIRA OESTE, 92.32 MTS., ELADIO ESTRELLA. TESTIMONIAL CELEBRARSE: 10:00 HRS.- 16-ABRIL-2007.- HUATABAMPO, SONORA, 06/MARZO/2007.- SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA ESTHELA SIQUEIROS VALENCIA.- RUBRICA.- A878 24 25 26

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL NOGALES, SONORA

EDICTO.  
JURISDICCION VOLUNTARIA (PRESCRIPCION ADQUISITIVA), EXPEDIENTE 45/2007, PROMOVIÓ MARIA BELTRAN, OBJETO PRESCRIBIR SIGUIENTE BIEN: FRACCIÓN DE TERRENO QUE SE LOCALIZA EN LA COLONIA DEL ROSARIO DE ESTA CIUDAD, QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 32.90 METROS. CON PROPIEDAD DE

LA PROMOVENTE; AL SUR: EN 32.90 CON ARROYO REFORMA; AL ESTE: EN 9.17 METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS SHILS Y AL OESTE: EN 7.12 METROS CON ARROYO REFORMA, CON UNA SUPERFICIE DE 275.11 METROS CUADRADOS. RECEPCIÓN DE INFORMACIÓN TESTIMONIAL A LAS NUEVE HORAS DEL DIA CUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SIETE, HACIÉNDOSE CONOCIMIENTO, INTERESADOS PASAR A DEDUCIR SUS DERECHOS.- H. NOGALES, SONORA, 07 DE FEBRERO DEL AÑO 2007.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS OMAR MONTOYA CARDENAS.- RUBRICA.- A934 25 26 27

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL NOGALES, SONORA

EDICTO.  
EXP. 29/07 EUSEBIO ARCE PADILLA PROMOVIO PRESCRIPCION ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZADO AL OESTE DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 544.62 METROS CUADRADOS NORTE 29.40 METROS. LORENZO MONREAL QUIÑONEZ; SUR: 37.40 METROS, EVERARDO ARCE NIEBLAS ESTE: 13.90 METROS, CALLE LAGO TRIUNFO; OESTE: 19.85 METROS, EVERARDO ARCE NIEBLAS. TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DIA DIEZ DE ABRIL DE DOS MIL SIETE.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS OMAR MONTOYA CARDENAS.- RUBRICA.- A1006 26 27 28

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL NOGALES, SONORA

EDICTO :  
EXP. 27/07 RAYMUNDO YEPIZ PADILLA, PROMOVIÓ PRESCRIPCION ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZADO EN RIO GRIJALVA 536 COLONIA HEROES ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 104.00 METROS CUADRADOS NORTE 14.75 METROS, RIGOBERTO MENDOZA; SUR: 15.26 METROS, SILVIA, ANTONIA Y NERI PADILLA; ESTE: 6.99 METROS, CALLE RIO GRIJALVA; OESTE 6.90 METROS MARGARITA PADILLA. TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DIA ONCE DE ABRIL DE DOS MIL SIETE.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS OMAR MONTOYA

FERTILIZANTES TEPEYAC, S.A. DE C.V.

PÁGINA: 1  
FECHA: 15/02/07  
HORA: 15:35:15

MATRIZ  
MIGUEL ALEMAN Y NAINARI REC FTE-821028-NMS Estado de Posición Financiera  
SISTEMA DE CONTABILIDAD Al 31 de Enero de 2007

ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO A CORTO PLAZO	
Caja	1,269,436.10	0.11	Proveedores de Fertilizantes 70,659,116.16 6.20
Fondo fijo de caja	177,344.83	0.02	Proveedores Otros 6,900,024.04 0.61
Bancos	21,444,339.71	1.88	Cta. Puente Proveedores de Fletes 347,417.49 0.03
Acciones y Valores	20,211,953.42	1.77	Proveedores de Fletes Códigos Unificados 3,122,943.70 0.27
Cuentas por Cobrar	364,107,667.53	23.18	Impuestos por Pagar 1,025,046.43 0.09
Cuentas por Cobrar (Parafinanciera)	88,426,798.44	7.76	Proveedores de Agroquímicos 24,083,310.27 2.99
Documentos por Cobrar Endosados	0.00	0.00	Intereses por Pagar 2,003,131.86 0.18
Rva para Cuentas Inabrahables	-12,178,445.01	-1.07	Proveedores Semillas 699,282.75 0.06
I.V.A. Acreditable	15,591,946.17	1.37	Acreedores Diversos 25,523,454.28 2.24
Deudores Diversos	22,497,373.61	1.97	Acreedores Diversos Doctos Endosados 14,355,471.12 1.26
Anticipo a Proveedores	6,406,811.54	0.56	I.V.A. por Pagar 1,645,508.54 0.14
Anticipo a Proveedores Agroquímicos	50,215.15	0.00	Anticipo de Clientes 9,607,939.36 0.84
Depositos en Garantía	502,166.10	0.04	Proveedores Filiales 17,860,457.09 1.57
Depositos en Garantía Parafinanciera	2,467,841.50	0.22	Cta Puente Proveedores de Agroquímicos 1,942.86 0.00
Cuentas por Cobrar Filiales	95,737,352.72	8.40	Cta Puente Prov. de Fertilizantes 102,032.16 0.01
Anticipo Proveedores Fertilizantes	45,003,841.75	3.78	Dividendos Declarados por Pagar 364.50 0.00
Matriz y Sucursales	43,344.86	0.00	Documentos por Pagar Bancos 383,696,541.46 33.68
Almacén de Fertilizantes Líquidos	20,722,681.98	1.82	Documentos por Pagar a Otros 755,246.05 0.07
Inventario en Aplicación F. Líquidos	-122,292.35	-0.01	Acreedores por Anticipos p Gtos y Reemb 107,957.19 0.01
Almacén de Semillas en Custodia	0.00	0.00	Acreedores div p/ant Gtos Viaje y Reemb 0.00 0.00
Almacén de Semillas	3,344,253.81	0.29	ISR Diferido D4 73,959,841.00 6.49
Almacén de Fertilizantes Sólidos	314,201,820.67	27.58	
Sólidos en Consignación a Clientes	735,699.94	0.06	Total Pasivo Corto Plazo 646,456,028.31 56.75
Inventario en Aplicación Sólidos	-3,373,348.62	-0.30	
Almacén de Agroquímicos	62,513,009.17	5.49	Doc. por Pagar a Bancos Largo Plazo 38,394,091.92 3.37
Costos Indirectos de Elaboración	0.00	0.00	
Agroquímicos en Aplicación	-0.01	0.00	Total Pasivo Largo Plazo 38,394,091.92 3.37
Agroquímicos en Consignación a Clientes	469,702.70	0.04	
Mercancías en Tránsito	4,823,468.44	0.42	CAPITAL
Almacén de Refacciones	317,579.95	0.03	-----
Costaloría	2,333,783.96	0.20	Capital Social 61,344,321.09 5.39
Total activo Circulante	975,726,878.06	85.66	Actualización de Capital Social 109,379,137.78 9.60
			Reserva Legal 8,612,472.98 0.76
ACTIVOS FIJOS			Act de Resultados de Ejercicios Ant. 169,321,887.42 14.86
-----			Resultados de Ejercicios Anteriores 247,621,341.24 21.74
Terrenos 19,156,102.08	1.69		Perdidas y Ganancias 92,427,415.03 8.11
Edificios y Construcciones 43,173,943.44	3.79		Insuficiencia en Actualización -239,275,105.15 -21.01
Dep Acum Edificios y Construcciones -7,187,421.10	-0.63		Corrección por Reexpresión -534,613.07 -0.03
Espuela de ferrocarril 649,423.37	0.06		Resultado del Ejercicio en Curso 5,187,567.54 0.46
Dep Acum Espuela de Ferrocarril -250,981.95	-0.02		
Maquinaria Planta de Elaboración 7,789,202.22	0.68		Total Capital 454,284,284.77 39.86
Dep Acum Maq. Planta de Elaboración -6,030,814.23	-0.53		
Equipo de Fertilización 48,466,985.31	4.25		
Dep Acum Equipo de Fertilización -41,640,003.01	-3.66		
Equipo de Transporte 41,134,441.69	3.61		
Dep Acum Equipo de Transporte -25,049,360.05	-2.20		
Equipo de Oficina 5,249,007.80	0.46		
Dep Acum Equipo de Oficina -3,109,789.16	-0.27		
Equipo de Radio 1,201,506.94	0.11		
Dep Acum Equipo de Radio -998,201.08	-0.09		

UTILIZANTES TEPFYAC, S.A. DE C.V.  
 ATRIZ  
 MIGUEL ALEMÁN Y NAINARI RFC FTE-821028-NM5 Estado de Posición Financiera  
 SISTEMA DE CONTABILIDAD Al 31 de Enero de 2007

PAGINA: 2  
 FECHA: 15/02/07  
 HORA: 15:35:15

Maq y Equipo p/Manejo de Sem.	7,331,668.94	0.20
Dep Maq y Equipo p/manejo de Sem	-1,567,348.22	-0.14
Equipo de Taller	494,050.53	0.04
Dep Acum Equipo de Taller	-323,641.65	-0.03
Maq y Equipo p/manejo de Part Solidos	12,897,371.54	1.13
Dep Acum Eq p/manejo Solidos	-7,659,208.88	-0.67
Equipo de Computo	9,478,907.08	0.83
Dep Acum Equipo de Computo	-7,579,319.31	-0.67
Construcciones en Proceso	3,448,727.08	0.30
Revaluacion de Activos Fijos	195,848,536.39	17.19
Dep Rev Terrenos y Construcciones	-142,426,033.51	-12.50
Otros Equipos	2,486,342.05	0.22
Dep Acum Otros Equipos	-1,269,821.98	-0.11
Equipo de Laboratorio	356,829.50	0.03
Dep Acum Equipo de Laboratorio	-760,566.09	-0.02
Construccion en Terrenos Arrendados	4,261,423.07	0.37
Dep Acum Const en Terrenos Arrendados	-1,659,733.19	-0.15
Equipo de Comunicación	1,725,514.60	0.11
Dep Acum Equipo de Comunicación	-763,543.36	-0.07
Cta Complementaria Activo Eq Fartinal	0.00	0.00
Cta Complemen. Depreciacion Eq Fartinal	0.00	0.00

Total Activos Fijos	151,874,857.36	13.33
---------------------	----------------	-------

## CARGOS DIFERIDOS

Seguros Pagados por Anticipado	2,833,990.44	0.25
Impuestos pagados Anticipados	6,179,899.10	0.54
Gastos pagados por Anticipado	739,147.51	0.06
Anticipo para Gastos de Viaje	16,237.54	0.00
Anticipo para Gastos de Viaje	476,135.19	0.04
Activos Intangibles	362,797.97	0.03
Anticipo para Gastos	0.00	0.00
Intereses Activo Arrend. Financiero	930,472.41	0.08

Total Cargos Diferidos	11,532,680.16	1.01
------------------------	---------------	------

TOTAL ACTIVO	1,139,134,415.58	100.00	TOTAL PASIVO Y CAPITAL	1,139,134,415.00	100.00
--------------	------------------	--------	------------------------	------------------	--------

Cuentas por Cobrar Canceladas	73,228.21	0.06	Contenl de Cuentas y Doc. Canc	2,991,795.48	7.64
Documentos por Cobrar Cancelados	2,958,567.27	7.58	Pérdida Inflacionaria por Aplicar	0.00	0.00
Pérdida Inflacionaria	0.00	0.00	Ganancia Inflacionaria	0.00	0.00
Ganancia Inflacionaria por Aplicar	0.00	0.00	Interes Deducible por Aplicar	0.39	0.00
Interes Deducible	0.00	0.00	Pérdida Fiscal Enajen Activo Fijo P	0.00	0.00
Pérdida Fiscal Enaj. Activo Fijo	0.00	0.00	Depreciacion Indexada por Aplicar	0.00	0.00
Depreciacion Indexada	0.00	0.00	Compras Fiscales Acreedores	7,239,922.18	19.33
Compras Fiscales Deudoras	7,539,922.18	19.32	Cuentas de Capital de Aportacion	0.00	0.00
Capital de Aportacion	0.00	0.00	Utilidad Fiscal Neta por Aplicar	0.00	0.00
Utilidad Fiscal Neta	0.00	0.00	Interes Acumulable	0.00	0.00
Interes Acumulable por Aplicar	0.00	0.00	Ut. Fiscal por Enajen Activos Fijos	0.00	0.00
Utilidad Fiscal Enaj Activo Fijo	0.00	0.00	Proveedores Agronomicos en Consignac	8,877,428.21	22.74
Almacén de Agroquímicos en Consignacion	8,877,427.28	22.74	Otros Ingresos Fiscales	0.00	0.00

CON CALLE PALOMA; AL SUR, EN 6.67 METROS, CON LOTE NUMERO 16; AL ESTE, EN 17.55 METROS, CON LOTE NUMERO 38; Y, AL OESTE, EN 17.55 METROS, CON LOTE NUMERO 36; INSCRITO A NOMBRE DE LOS DEMANDADOS CON FECHA 28 DE ENERO DE 1993, BAJO EL NUMERO 190,259, VOLUMEN 334, DE LA SECCIÓN PRIMERA, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE \$132,300.00 (SON: CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), VALOR DEL INMUEBLE ANTERIORMENTE MENCIONADO. REMATE LOCAL ESTE JUZGADO, NUEVE HORAS DIA DIECIOCHO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SIETE.- HERMOSILLO, SONORA, A 15 DE MARZO DEL 2007.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ALBA IMELDA VELAZQUEZ ACOSTA.- RUBRICA.- A1005 26 30

## JUICIOS SUMARIOS CIVILES

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO :  
 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL, ESTA CIUDAD, RADICASE JUICIO SUMARIO CIVIL DE TERMINACIÓN DE COMODATO, EXPEDIENTE 1383/2005, PROMOVIDO POR LILIA PETRA RUELAS INSUNSA CONTRA DE LA SUCESION INTESTAMENTARIA DE JUAN MIRELES GARCÍA Y OTROS ORDENANDESE EMPLAZARLA POR ESTE CONDUCTO, HACIENDOSELE SABER QUE CUENTA CON PLAZO TREINTA DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA DAR CONTESTACION ESTA DEMANDA, CUYAS COPIAS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICION EN ESTE JUZGADO Y SEÑALE DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIENDESELE QUE DE NO HACERLO ASI, LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARAN POR LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, CON FUNDAMENTO EN FRACCION VI DEL ARTICULO 171 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE SONORA.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, ENERO 23 DEL 2007.- SECRETARIO PRIMERO DE

ACUERDOS.- POR AUSENCIA UNA FIRMA ILEGIBLE.- A877 24 25 26

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
 C. JOSE DUARTE GARCIA.- PRESENTE. QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 507/06 RELATIVO AL JUICIO SUMARIO CIVIL PROMOVIDO POR ALFONSINA VERDUGO TANORI EN CONTRA DE USTED CON FECHA 08 DE FEBRERO DEL AÑO 2007 SE DICTO SENTENCIA CUYOS PUNTOS RESOLUTIVOS SON LOS SIGUIENTES: PRIMERO.- ESTE JUZGADO ES COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOL VER EL PRESENTE JUICIO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 104, 107, Y 109 DEL CÓDIGO PROCESAL SONORENSE Y 59 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL ESTATAL.- SEGUNDO.- LA PARTE ACTORA ALFONSINA VERDUGO TANORI, PROBO PLENAMENTE LA ACCIÓN DETERMINACIÓN DE COMODATO QUE EJERCITO EN LA VÍA SUMARIA CIVIL EN CONTRA DE JOSE DUARTE GARCIA; EN CONSECUENCIA. TERCERO.- SE DECLARA LA TERMINACIÓN DEL COMODATO CELEBRADO ENTRE ALFONSINA VERDUGO TANORI COMO COMODANTE Y JOSE DUARTE GARCIA COMO COMODATARIO, SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE CATUREGLI NUMERO 208 (DOSCIENTOS OCHO), ESQUINA CON JUAN JOSE AGUIRRE DE ESTA CIUDAD Y EN CONSECUENCIA, SE CONDENA AL DEMANDADO JOSE DUARTE GARCIA A DESOCUPAR Y ENTREGAR EL CITADO MUEBLE A LA ACTORA ALFONSINA VERDUGO TANORI, ENTREGA QUE DEBERA HACERSE EN EL PLAZO DE 5 DIAS CONTADOS A PARTIR DE QUE CAUSE EJECUTORIA EL PRESENTE FALLO, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASI, SE LE LANZARA A SU COSTA UTILIZÁNDOSE LOS MEDIOS DE APREMIO PREVISTOS EN LA LEY... CUARTO.- POR LAS RAZONES EXPUESTAS EN EL CONSIDERATIVO X DEL PRESENTE FALLO SE CONDENA AL DEMANDADO JOSE DUARTE GARCIA A PAGAR A FAVOR DE LA ACTORA LOS GASTOS Y COSTAS EROGADOS POR ESTA ULTIMA CON MOTIVO DE LA TRAMITACIÓN DEL PRESENTE JUICIO, PREVIA SU LEGAL REGULACIÓN EN LA VÍA INCIDENTAL... QUINTO.- POR LAS RAZONES EXPUESTAS EN EL CONSIDERANDO 12 DE ESTE FALLO DEFINITIVO



BUCKINGHAM, SUR EN 3.78 METROS CON LOTE 76 Y 4.22 METROS CON LOTE 75, ESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 42, OESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 44, CONVOQUEN SE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$230,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M. N.), REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, NUEVE HORAS DEL DIA TRES DE ABRIL DE DOS MIL SIETE.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, FEBRERO 2 DEL 2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. DALIA AVILA RIVERA.- RUBRICA.-

A908 24 26

-----  
JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO.

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, EXPEDIENTE 540/2005 PROMOVIDO POR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES CONTRA ABRAHAM GUTIÉRREZ VALDEZ, ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO UBICADO LOTE 4, MANZANA 4, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VILLA CALIFORNIA SECCION ALAMEDA, ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 119.700 M2, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE EN 18.00 METROS CON LOTE 3, SUR EN 18.00 METROS CON LOTE 5, ESTE EN 6.65 METROS CON CALLE ISLA FIDJI, OESTE EN 6.65 METROS CON LOTE 17, CONVOQUEN SE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$159,500.00 (CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M. N.), REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, NUEVE HORAS DEL DIA DOS DE ABRIL DE DOS MIL SIETE.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, FEBRERO 2 DEL 2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. DALIA AVILA RIVERA.- RUBRICA.-

A909 24 26

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

QUE EN EL EXPEDIENTE NO. 1295/99, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR BANCO INTERNACIONAL, S.A., INSTITUCIÓN DE

BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BITAL, EN CONTRA DEL C. EDUARDO ANDA VALADÉZ, SE ORDENA EMPLAZAR POR MEDIO DE EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO, EL PERIÓDICO EL CAMBIO DE ESTA CIUDAD Y ESTRADOS DE ESTE H. JUZGA DO, POR TRES VECES CONSECUTIVAS, HACIÉNDOSE LE SABER QUE SE LE CONCEDE UN TÉRMINO DE TREINTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN PARA QUE PRODUZCA DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE Y QUISIERA HACER VALER, ASIMISMO, PARA QUE DENTRO DE DICHO TÉRMINO SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES Y AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, SE LE HARÁN EN LOS TÉRMINOS DE LEY MEDIANTE CÉDULA QUE SE FIJE EN LOS ESTRADOS DE ESTE H. JUZGADO. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 170 Y 171, FRACCIÓN VI, DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE; HACIÉNDOSELE SABER AL DEMANDADO QUE LAS COPIAS DE TRASLADO QUEDAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARÍA PRIMERA DE ACUERDOS DE ESTE JUZGADO.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ALBA IMELDA VELAZQUEZ ACOSTA.- RUBRICA.-

A923 25 26 27

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO: EXPEDIENTE NO. 1267/2000, JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR SOLUCION DE ACTIVOS RESIDENCIALES S. DE R.L. DE C.V., CONTRA LOS C.C. JOSE ALFREDO CORONADO MORALES Y GUADALUPE MIREYA ACUÑA PERALTA, ORDENOSE SACAR A REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN: PREDIO URBANO CLAVE CATASTRAL 360017370037, LOTE DE TERRENO URBANO Y CASA HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA MARCADO CON EL NUMERO 37 (TREINTA Y SIETE), DE LA MANZANA XV (QUINCE), DEL FRACCIONAMIENTO TERRANOVA, LOCALIZACION CALLE PALOMA NUMERO 119, DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 117.06 METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 6.67 METROS,

FUZZANTES TEPEYAC, S.A. DE C.V.

MIGUEL ALEMAN Y MAINARI

RFC FTE-821028-NW5


Estado de Posición Financiera

SISTEMA DE CONTABILIDAD

Al 31 de Enero de 2007

PAGINA: 3  
FECHA: 15/07/07  
HORA: 15:35:15

ACTIVOS FIJOS COMPLEMENTARIOS FERTINAL	0.00	0.00	Otros ingresos activo fijo compra fertinal	0.00	0.00
Otros Ingresos Fiscales por Aplicar	0.00	0.00	Proveedores de semilla en consignacion	31,239.40	0.21
Almacen de Semillas en Consignacion	81,239.40	0.21	Programa Bital al Campo	0.00	0.00
Programa Bital al Campo	0.00	0.00	Proveedores de Fertilizantes en Consig	19,459,695.21	49.85
Almacen de Fertilizantes en Consignacion	49,695.59	49.85	Proveedores de Fertilizantes Inq Consig	0.00	0.00
Almacen de Fert. Liquidos en Consignacion	0.00	0.00	Otras deducciones por aplicar	0.00	0.00
Otras Deducciones Fiscales	0.00	0.00	CONTRAPARTIDA CANCELACION SDOS PROVEEDOR	94,058.39	0.24
Cancelacion de Saldos de Proveedores	94,058.39	0.24			
	39,034,138.32	100.00		39,034,138.87	100.00

  
C.P. ROBERTO RENJOSA LOPEZ



**DESALADORA DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.**  
**BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DE 2007**  
 (Cifras en Pesos Mexicanos)

<b>ACTIVO</b>	<b>PASIVO Y CAPITAL</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>IMPUESTO AL VALOR AGREGADO</b>
BANCOS	I.V.A. POR ACREDITAR
INVERSION A PLAZO	I.V.A. TRASLADADO
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>ACREEDORES DIVERSOS</b>
CUENTAS POR COBRAR	ACREEDORES DIVERSOS
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>	RETENCION ISR POR INTERESES AL EXT.
ISR RETENIDO	10% ISR RETENIDO
ANTICIPO DE IMPUESTOS	10% IVA RETENIDO
GASTOS PREOPERATIVOS	<b>TOTAL DE PASIVO</b>
GASTOS PREOPERATIVOS REEXPRESADOS	<b>CAPITAL CONTABLE</b>
AMORTIZACION DE GASTOS PREOPERATIVOS	CAPITAL SOCIAL FIJO
IVA ACREDITABLE	CAPITAL SOCIAL VARIABLE
IVA POR ACREDITAR	ACTUALIZACION CAPITAL
	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES
	RESULTADO DEL EJERCICIO
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>TOTAL PASIVO + CAPITAL</b>

*[Signature]*  
 C.P. ADOLFO CERVANTES LAING

COPIA SIN VALOR

PROMOCION Y DESARROLLOS URBI. S. A. DE C.V. CONTRA JOSE TADEO OLIVARRIA IBARRA ORDENOSE SACAR REMATE PRIMERA ALMONEDA BIEN INMUEBLE: TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO LOTE 56 MANZANA 11 CALLE REYES DE INGLATERRA 712 SUR COLONIA VILLAS DEL REY ESTA CIUDAD SUPERFICIE 117.06 METROS CUADRADOS SIGUIENTES MEDIDAS COLINDANCIAS: NORTE 17.55 METROS CON LOTE 55, SUR 17.55 METROS CON LOTE 57, ESTE 6.67 METROS CON CALLE REYES DE INGLATERRA, OESTE 6.67 METROS LOTE 04. CONVOCANDOSE POSTORES. POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES AVALUO PRACTICADO \$165,000.00 (CIENTO SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)) FIJANDOSE REMATE A CELEBRAR LOCAL ESTE JUZGADO OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DIA VEINTE ABRIL DEL DOS MIL SIETE. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. LIBRADA CORTEZ ACOSTA.- RUBRICA.-  
 A972 26 27 28

**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO MERCANTIL HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :  
 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL 497/06 FANOSA S.A DE C.V VS JOSE VALENZUELA ROJO. SEÑALA 09:00 HORAS 18 DE MAYO 2007 CELEBRANDO REMATE 1ª ALMONEDA INMUEBLE CALLE V CONSTITUCIÓN 20 VILLA SOL ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 379.40 M2, MEDIDAS COLINDANCIAS: NORTE 20.90 METROS LOTE 19, SUR 9.29M CALLE Y CONSTITUCIÓN, Y 12.00M LOTE 21, ESTE 15.00M LOTES 15, 16, 17, OESTE 22.50 M LOTE 28, INSCRITO REGISTRO PUBLICO BAJO NUMERO 196,691 SECCIÓN 322.00 FECHA 4 NOVIEMBRE 1993 NOMBRE JOSÉ VALENZUELA ROJO. SIRVIENDO BASE REMATE \$1,038,800.00 SIENDO POSTURA LEGAL 2TERCERAS PARTES DICHA CANTIDAD CONVÓQUESE POSTORES Y ACREEDORES.- HERMOSILLO, SONORA, MARZO 22 DEL 2007.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JESUS JAVIER CARMONA LUCERO.- RUBRICA.-  
 A1002 26 27 28

**JUICIOS HIPOTECARIOS**

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
 JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE 1783/2004 PROMOViendo INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES CONTRA JOSE ANTONIO COLORES DIAZ Y ROSIO ELVIRA LARA NUÑEZ ORDENOSE SACAR REMATE PRIMERA PUBLICA ALMONEDA SIGUIENTE INMUEBLE: TERRENO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN LA CALLE GUILLERMO PRIETO NUMERO 1905 PONIENTE PRECISAMENTE EN EL LOTE 33 MANZANA 70 CON SUPERFICIE DE 126.00 METROS CUADRADOS DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS SECCION LAS FUENTES 11 DE ESTA CIUDAD DE OBREGÓN SONORA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, COLINDANDO NORTE 7.00 METROS CON CALLE GUILLERMO PRIETO SUR: 7.00 METROS CON LOTE 16, ESTE: 18.00 METROS CON LOTE 34, OESTE: 18.00 METROS CON LOTE 32. SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA CUATRO DE ABRIL DEL 2007.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, MARZO 6 DEL 2007.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MIREYA MARTINEZ ACUÑA.- RUBRICA.-  
 A907 24 26

**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL CIUDAD OBREGÓN, SONORA**

EDICTO :  
 JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, EXPEDIENTE 1924/2005 PROMOVIDO POR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES CONTRA NORMA JOSEFINA TORRES RAMIREZ Y GABRIEL RUBEN PEÑA MOLINA, ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO UBICADO LOTE 43, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO DENOMINADO CASA REAL, ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 144.00 M2, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE EN 8.00 METROS CON CALLE PALACIO DE

APERCIENDOLO QUE DE NO HACERLO ASI LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES, AUN LAS DE CARACTER PERSONAL LE SURTIRAN EFECTOS POR LISTAS DE ACUERDOS QUE SE PUBLIQUEN EN LOS ESTRADOS DE ESTA JUZGADO TERMINO QUE EMPEZARA A CORRER A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION DEL EDICTO CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 1068 1069 DEL CODIGO DE COMERCIO QUEDANDO COPIAS DE TRASLADO EN LA SECRETARIA SEGUNDA DE ESTE JUZGADO.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ROGELIO CRUZ MORALES.- RUBRICA.-

A969 26 27 28

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO.

EL C. SEGUNDO DEL RAMO MERCANTIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, ORDENO EL EMPLAZAMIENTO A JUICIO POR ESTE MEDIO, DE USTED, C. JUAN DE DIOS LUGO SEPULVEDA, COMO DEMANDADO DEL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 591/06, PROMOVIDO POR LIC. HUMBERTO BAY RIOS ENDOSATARIO EN PROCURACION DE SUPER AUTOS S. A. DE C. V. EN CONTRA DE USTED, REQUIRINEDOLO POR EL PAGO DE LA CANTIDAD DE \$78,000.00( SON: SETENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N ) COMO SUERTE PRINCIPAL, INTERESES RECLAMADOS AL 5% MENSUAL, GASTOS Y COSTAS QUE SE ORIGINEN, HAGASELE SABER QUE TIENE EL PRIMER DERECHO PARA EL SEÑALAMIENTO DE BIENES SUFICIENTES PARA GARANTIZAR LAS PRESTACIONES RECLAMADAS, APERCIENDOLO QUE DE NO HACERLO ESE DERECHO PASARA A LA PARTE ACTORA, ASI MISMO CUENTA CON UN PLAZO DE TREINTA DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION DEL EDICTO, PARA QUE DE CONTESTACION A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, OPONGADEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER, ASIMISMO PARA QUE DENTRO DE DICHO PLAZO SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASI, LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL LE SURTIRAN EFECTOS POR LISTA DE ACUERDOS QUE SE PUBLIQUEN EN LOS

ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS COPIAS DE TRASLADO DE LA DEMANDA, DOCUMENTOS BASE DE LA ACCIÓN, AUTO DE RADICACIÓN Y EL QUE ORDENA SU EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS, QUEDAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO.- HERMOSILLO, SONORA, MARZO 13 DEL 2007.- SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. JESUS JAVIER CARMONA LUCERO. RUBRICA.-

A970 26 27 28

-----  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE 1218/05 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO ALBERTO BARRAGAN MORALES ENDOSATARIO EN PROPIEDAD DE FINANCIERA INDEPENDENCIA, S. A. DE C. V. CONTRA MARCOS HEBERTO COHEN LOPEZ ORDENOSE SACAR REMATE PRIMERA ALMONEDA BIEN INMUEBLE: TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO LOTE 55 MANZANA 06 CALLE CERRADA ORIENTE 5410 FRACCIONAMIENTO QUINTA REAL ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 119.00 METROS CUADRADOS SIGUIENTES MEDIDAS COLINDANCIAS: NORTE 17.00 METROS LOTE 56, SUR 17.00 METROS CON LOTE 54, ESTE 7.00 METROS CON CALLE CERRADA GRANADA ORIENTE, OESTE 7.00 METROS CON LOTE 69, CLAVE CATASTRAL 180008472005. CONVOCANDOSE POSTORES: POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES AVALUO PRACTICADO \$185,000.00 «CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.» FIJANDOSE REMATE CELEBRAR LOCAL ESTE JUZGADO OCHO HORAS TREINTA MINUTOS MAYO OCHO DOS MIL SIETE.- CD. OBREGON, SONORA, MARZO 05 DEL 2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. NORMA CONSUELO SOTELO GASTELUM.- RUBRICA.-

A971 26 27 28

-----  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE 1275/04 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO ALBERTO BARRAGAN MORALES ENDOSATARIO EN PROCURACION DE

## JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA: EN EL EXPEDIENTE 146/2003, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL PROMOVIDO POR SOLIDA ADMINISTRADORA DE PORTAFOLIOS, S.A. DE C.V., EN CONTRA DE JOSE RAFAEL LOPEZ GALAVIZ Y HORTENSIA VAZQUEZ MOLINA, EL C. JUEZ SEÑALÓ LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 17 DE ABRIL DEL 2007, PARA QUE TENGA LUGAR EN ESTE JUZGADO, REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: CASA HABITACIÓN UBICADA EN LA CALLE JUAN CORDOVA MORAN NO. 33 (TREINTA Y TRES), Y DEL LOTE DE TERRENO DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA, SIENDO ÉSTE EL NÚMERO 29 (VEINTINUEVE), DE LA MANZANA 22 (VEINTIDÓS) DEL FRACCIONAMIENTO "ARBOLEDAS", DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 126.00 M2 (CIENTO VEINTE SEIS METROS CUADRADOS), Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 7.00 M SIETE METROS, CON CALLE JUAN CORDOVA MORAN; AL SUR, EN 7.00 M SIETE METROS, CON LOTE NUMERO 08 (OCHO); AL ESTE, EN 18.00 M DIECIOCHO METROS, CON LOTE NUMERO 30 (TREINTA) Y AL OESTE, EL 18.00 M DIECIOCHO METROS, CON LOTE NUMERO 28 (VEINTIOCHO). DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL BAJO EL NO. 112,283, VOLUMEN 175, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 13 DE ENERO DE 1982. CON UN VALOR DE \$110,000.00 (SON: CIENTO DIEZ MIL PESOS 00/100 M. N.). SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR MENCIONADO; CONVÓQUESE A ACREEDORES Y POSTORES. PUBLICAR TRES VECES DE NUEVE EN NUEVE DIAS EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO Y EL PERIÓDICO "EL CAMBIO". SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. EMMA LETICIA CORONADO VELARDE.- RUBRICA.-

A848 23 26 29

-----  
JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO.

CONVOCATORIA A REMATE PRIMERA ALMONEDA. EXPEDIENTE 1309/2006, EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO FORD CREDIT DE MÉXICO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, CONTRA PITMAN ROMERO PATRICIA, SEÑALARON NUEVE HORAS ABRIL SIETE DOS MIL SIETE, CELEBRARÁ DILIGENCIA REMATE PRIMERA ALMONEDA DEL VEHÍCULO PICK UP FORD, F-150 XL AUUSTERO, MODELO 2004, COLOR BLANCO, VESTIDURAS, COLOR GRIS EN TELA, CON SERIE 3FTEF17214MA29530. BASE DEL REMATE \$62,400.00 (SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) POSTURA LEGAL ALCANCE CUBRIR DOS TERCERAS PARTES.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES VALENZUELA MENDIVIL.- RUBRICA.-

A870 24 25 26

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE 581/2002 RELATIVO JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL. PROMOVIDO POR ADALBERTO BELTRAN LOPEZ, CONTRA ARTURO DEL VALLE VELAZQUEZ Y MARISOL DEL VALLE ENCINAS DE DEL VALLE, ORDENOSE REMATE SEGUNDA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN: LOTE NUMERO SESENTA Y CINCO, MANZANA XLIV QUINTA ETAPA FRACCIONAMIENTO SONACER, SUPERFICIE 133.10 METROS; SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE EN 18.00 METROS CON LOTE 66; SUR EN 18.00 METROS CON LOTE 64; ESTE 05.59 METROS CON LOTE 11 Y EN 02.20 METROS CON LOTE 12; OESTE 07.00 METROS CON CALLE DESEMBOQUE; DICHO LOTE UBICASE CIUDAD HERMOSILLO.-SONORA. FIJARON SE TRECE HORAS DÍA TRECE DE ABRIL DE DOS MIL SIETE, PARA REMATE Y SERA POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE \$145,600.00 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL, SEISCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- CONVOCASE POSTORES.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. ROSARIO OVIEL BARRON ALCANTAR.- RUBRICA.-

A871 24 25 26

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO .

QUE EN EL EXPEDIENTE NO. 758/2005, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, SOCIEDAD NACIOANL DE CRÉDITO, EN CONTRA DE JOSE LUIS TERAN ROMERO Y ELSA CRISTINA GUERRERO RIVERA DE TERAN, SE ORDENA EMPLAZAR POR MEDIO DE EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO Y PERIÓDICO EL CAMBIO DE ESTÁ CIUDAD POR TRES VECES CONSECUTIVAMENTE, HACIÉNDOSELE SABER QUE SE LE CONCEDE UN TÉRMINO DE CUARENTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN PARA HACER PAGO LLANO DE LO RECLAMADO O PARA QUE PRODUZCA CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, Y OPGA LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE Y QUIESIERE HACER VALER, ASÍ MISMO SE LE HACE SABER QUE TIENE EL PRIMER DERECHO PARA SEÑALAR BIENES SUFICIENTES PARA GARANTIZAR LAS PRESTACIONES RECLAMADAS, HACIÉNDOSELE SABER QUE DE NO HACERLO ASÍ, DICHO DERECHO PASARÁ AL ACCIONANTE, DERECHO QUE DEBERÁ HACER VALER DENTRO DE DICHO TÉRMINO; ASÍ TAMBIÉN PARA QUE DENTRO DE DICHO TÉRMINO SEÑALE DOMICILIO EN ESTÁ CIUDAD, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, LA SUBSECUENTES NOTIFICACIONES Y AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARÁN EN LOS TÉRMINOS DE LEY MEDIANTE LISTAS QUE SE FIJEN EN LOS ESTRADOS DE ESE H. JUZGADO Y SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS COPIAS DE TRASLADO ESTÁN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS DE ÉSTE JUZGADO, PARA QUE SE IMPONGA DE LAS MIMAS. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1070, 1400 Y 1401 DEL CÓDIGO DE COMERCIO REFORMADO.- HERMOSILLO, SONORA, DICIEMBRE 7 DEL 2006.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. EMMA LETICIA CORONADO VELARDE.- RUBRICA.-  
A872 24 25 26

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO :

JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE NUMERO 556/04, PROMOVIDO POR BANCO DE CRÉDITO RURAL DEL NOROESTE, S. N. C INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO EN CONTRA DE S.P.R. DE R.L. LOMAS DEL TARACHI, ORDENÁNDOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE Y CONSTRUCCIÓN SOBRE EL EXISTENTE QUE CONSISTE EN SUPERFICIE DE 61-36-00 HECTÁREAS LOCALIZADAS EN LOTES 14, 15, 16, 17, 18 Y FRACCIONES DEL 19 Y 20 DE LA MANZANA 2712 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 1400.00 METROS CON LOTES 4, 5, 6, 7, 8, 9,10; AL SUR, EN 1160.00 METROS 240.00 METROS CON LOTES 24, 25, 26, 27, 28 Y FRACCIÓN DE LOS LOTES 19, 20 Y 29; AL ESTE EN 140.00 METROS CON CALLE 12 Y 360.00 METROS CON FRACCIÓN DEL LOTE 19; AL OESTE EN 500.00 METROS CON LOTE 13; CONVÓQUESE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$685,500.00 (SON SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), REMATE VERIFICARSE EN LOCAL ESTE JUZGADO FIJÁNDOSE LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECIOCHO DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, FEBRERO 15 DEL 2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. NORMA CONSUELO SOTELO GASTELUM.- RUBRICA.-  
A873 24 25 26

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO .

JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE 1644/96, PROMOVIDO INICIALMENTE BANCO DEL ATLÁNTICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, CONTINUADO POR BANCO DEL CENTRO, S.A. COMO CESIONARIO, QUIEN ACTUALMENTE SE FUSIONO CON BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, CONTRA OLGA GUADALUPE CAMPOY ROCHIN DE VELDERRAIN Y JAIME ROLANDO VELDERRAIN BREACH, ORDENO SE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE TERRENO Y CASA HABITACION UBICADA CALLE CINCO DE MAYO NUMERO 212 SUR, ENTRE GUERRERO E HIDALGO,

CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD. CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA: POR LO QUE SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES PARA QUE COMPAREZCAN EN LA HORA Y FECHA SEÑALADA, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE H. JUZGADO A EFECTOS DE QUE SI TIENEN INTERÉS INTERVENGAN EN EL REMATE DE REFERENCIA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SERÁN LAS BASES DEL MISMO LAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS.- HERMOSILLO, SONORA A 13 DE MARZO DEL 2007.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. MYRNA GUADALUPE CARRANZA RIVERA.- RUBRICA.-  
A919 25 26 29

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

JUICIO: EJECUTIVO MERCANTIL EXPEDIENTE NO.236/2006, PROMOVIDO POR EL C. VICTOR FRANCISCO CORRAL CELAYA, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL LA EMPRESA "CERVEZAS CUAHUTEMOC MOCTEZUMA S.A DE C.V">, EN CONTRA DEL C. FERNANDO ALFONSO VALENZUELA EL C. JUEZ SEGUNDO DEL RAMO MERCANTIL DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA. DATOS DEL INMUEBLE A OFERTARSE PUBLICAMENTE: PREDIO URBANO. LOTE 77, MANZANA 2, CUARTEL XV, LOCALIZACIÓN UNIDAD A, CON UNA SUPERFICIE DE 153.85, METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.03 METROS, CON AVENIDA JESÚS SIQUEIROS A AL SUR: EN 6.05 METROS, CON UNIDAD E SUS ÁREAS JARDINES, ESTACIONAMIENTO Y PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE: EN 25.6 METROS. CON UNIDAD B SUS ÁREAS JARDINES, ESTACIONAMIENTO Y PROPIEDAD PRIVADA; AL OESTE: 25.83 METROS. CON PROPIEDAD PRIVADA.. DATOS REGISTRALES :DATOS REGISTRALES: INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, BAJO NO. 187851, VOLUMEN 331, DE LA SECCIÓN DE PRIMERA DE FECHA 05 DE OCTUBRE DE 1992 LUGAR Y FECHA DEL REMATE: SECRETARÍA

SEGUNDA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO MERCANTIL, SEÑALÁNDOSE LAS 9:00 HORAS DEL DÍA 19 DE ABRIL DEL 2007. VALOR BASE DEL REMATE: TOMÁNDOSE COMO BASE LA CANTIDAD DE \$532,000.00 (QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100, M.N). SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD. CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA: POR LO QUE SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES PARA QUE COMPAREZCAN EN LA HORA Y FECHA SEÑALADA, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE H. JUZGADO A EFECTOS DE QUE SI TIENEN INTERÉS INTERVENGAN EN EL REMATE DE REFERENCIA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SERÁN LAS BASES DEL MISMO LAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS. HERMOSILLO, SONORA, FEBRERO 16 DEL 2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. EMMA LETICIA CORONADO VELARDE.- RUBRICA.-  
A920 25 26 29

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO .

EMPLAZAMIENTO A MARIA LUCERO LÓPEZ GARCÍA EXPEDIENTE 1752/2005 JUZGADO PRIMERO DE LO MERCANTIL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR OMAR OSNI AUBID FLORES SE ORDENA EMPLAZAR POR MEDIO DE EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO, PERIODICO CAMBIO ESTA CIUDAD Y ESTRADOS DE ESTE JUZGADO POR TRES VECES CONSECUTIVAS REQUIRIENDOSELE POR EL PAGO DE LA CANTIDAD 80,000.00 ( OCHENTA MIL PESOS M.N. ) COMO SUERTE PRINCIPAL ASI COMO EL PAGO DE INTERESES RECLAMADOS VENCIDOS ASI MISMO SE LE HACE VER QUE EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 1394 DEL CODIGO DE COMERCIO TIENE EL PRIMER DERECHO DE SEÑALAR BIENES SUFICIENTES PARA GARANTIZAR LAS PRESTACIONES RECLAMADAS HACIÉNDOSELE SABER QUE CUENTA CON UN TERMINO DE TREINTA DIAS HABLES A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION, PARA CONTESTAR LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA Y OPGA LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TENGA QUE HACER VALER Y SENALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES

GUADALUPE VICTORIA; Y AL OESTE EN: 20.00 METROS, Y COLINDA CON LOTE 33". ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN LE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO EL NÚMERO 303,726, DE LA SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO LIBRO UNO, VOLUMEN 9581, DE FECHA 07 DE JUNIO DE 2004. SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE \$102,220.00 PESOS MONEDA NACIONAL (SON: CIENTO DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). 4.- LOTE DE TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIONES MARCADO CON EL NUMERO 28 DE LA MANZANA 123, CUARTEL XV, DE ESTA CIUDAD: CON SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS (SON: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS) Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 10.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 11; AL SUR EN: 10.00 METROS, Y COLINDA CON CALLE ONCE; AL ESTE EN: 20.00 METROS Y COLINDA, CON LOTE 29; Y AL OESTE EN: 20.00 METROS, Y COLINDA CON LOTE 27". ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN LE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO EL NÚMERO 224.653, DE LA SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO LIBRO UNO, VOLUMEN 1375. DE FECHA 24 DE JUNIO DE 1997. SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE \$396,640.00 PESOS MONEDA NACIONAL (SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). CONVÓQUESE POSTORES A ESTE JUZGADO, DILIGENCIA A CELEBRARSE A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA ONCE DE ABRIL DE 2007.- HERMOSILLO, SONORA, A.12 DE MARZO DE 2007.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES VALENZUELA MENDIVIL.- RUBRICA.-  
A957 25 26 27

-----  
JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
CONVOCATORIA A REMATE PRIMERA ALMÓNEDA. EXPEDIENTE NO. 1862/2005, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR JAVIER PARRA GARCIA CONTRA JOSE ALBERTO Y LUIS FERNANDO MENDEZ PORTILLO, SE SEÑALARON NUEVE HORAS, ABRIL.. VEINTICINCO DE DOS MIL SIETE, CELEBRARSE

DILIGENCIA DE R.EMATE PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN MUEBLE: VEHICULO, MARCA FORD, TIPO PICK-UP, LÍNEA LOBO, MODELO 2004, COLOR ARENA, SUPER CAB 4X2, MOTOR 4.6 L, 8 CILINDROS, SERIE NUMERO 1FTRX12WX4KD0807, CON PLACAS DE CIRCULACION UR03517. BASE DEL REMATE \$155,000.00 (CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100M.N.), POSTURA LEGAL ALCANCE A CUBRIR DOS TERCERAS PARTES.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. MYRNA GUADALUPE CARRANZA RIVERA.- RUBRICA.-  
A958 25 26 27

-----  
JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
JUICIO: EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NO. 440/2006 PROMOVIDO POR EL LIC. VICTOR CORRAL CELAYA, ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE CERVEZAS CUAHUTEMOC MOCTEZUMA, S.A. DE C.V., EN CONTRA DEL C. ARTURO FRAGOSO BERNAL, EL C. JUEZ CUARTO DEL RAMO MERCANTIL DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, ORDENÓ SACAR EN PÚBLICA SUBASTA Y REMATE EN 'PRIMERA' ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO CLAVE CATASTRAL 360008336009, LOTE 12 MANZANA VII, LOCALIZADO EN RETORNO DE TORRE VIEJA NO. 66 DEL FRACCIONAMIENTO ALCALÁ RESIDENCIAL, CON UNA SUPERFICIE DE 180.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE; EN 20.00 METROS, CON LOTE 11, AL SUR; EN 20.00 METROS, CON LOTE 13, AL ESTE; EN 9.00 MTS. CON RETORNO DE TORRE VIEJA, AL OESTE; EN 9.00 METROS CON LOTE 23 INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA BAJO NO. 201,737, VOLUMEN 345, DE LA SECCIÓN PRIMER, CON FECHA 29 DE JULIO DE 1994. Y BAJO NO. 296916, VOLUMEN 8759, DE LA SECCIÓN REGISTRO DE INMOBILIARIO, LIBRO UNO CON FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2003. LUGAR Y FECHA DEL REMATE: SECRETARÍA SEGUNDA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO DEL RAMO MERCANTIL, SEÑALÁNDOSE LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 12 DE ABRIL DEL 2007. VALOR BASE DEL REMATE: TOMÁNDOSE COMO BASE LA CANTIDAD DE \$470,000.00 (SON

CONSTRUIDA SOBRE SOLAR 111, MANZANA 182, COLONIA CONSTITUCION, NAVOJOA, SONORA, SUPERFICIE 126.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 12.60 METROS FRACCION MISMO SOLAR 111; SUR, 12.60 METROS FRACCION MISMO SOLAR 111; ESTE, 10.00 METROS CON FRACCION SOLAR 111; OESTE, 10.00 METROS CALLE 5 DE MAYO. CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$658,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIA DIEZ DE ABRIL AÑO DOS MIL SIETE. NUEVE HORAS.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, FEBRERO 27 DEL 2007 C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA LETICIA SOTO LOPEZ.- RUBRICA.-  
A874 24 25 26

-----  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
QUE EN JUICIO ORDINARIO MERCANTIL EXPEDIENTE 1035/01 PROMOVIDO POR BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER EN CONTRA DE PEDRO ARMENTA MOROYOQUI, SE SEÑALARON LAS NUEVE HORAS DEL 17 DE ABRIL DEL 2007, REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE 03, MANZANA 08, FRACCIONAMIENTO CASA LINDA CON SUPERFICIE 120.00 M2, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 7.50 METROS CON LOTE 38, AL SUR EN 7.50 METROS CON AVENIDA ERIZOS, AL ESTE EN 16.00 METROS CON LOTE 02, AL OESTE EN 16.00 METROS CON LOTE 04. INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO NÚMERO 207308 VOLUMEN 65, SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE \$127,000.00, POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD, CONVÓQUESE POSTORES.- HERMOSILLO, SONORA, MARZO 5 DEL 2007.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- POR AUSENCIA UNA FIRMA ILEGIBLE.-  
A875 24 25 26

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO.  
EXPEDIENTE 1108/06 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO GERMAN MEZA CORDOVA ENDOSATARIO EN PROCURACION DE EMMANUEL HORACIO AGRAMON GARCIA CONTRA GUADALUPE VILLEGAS FELIX ORDENO SE SACAR REMATE PRIMERA ALMONEDA BIEN INMUEBLE: TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO LOTE 09 MANZANA 09 CALLE AUSTRIA NUMERO 1803 COLONIA VILLA FONTANA ESTA CIUDAD. SUPERFICIE 129.20 METROS CUADRADOS SIGUIENTES MEDIDAS COLINDANCIAS: NORTE 19.00 METROS CON LOTE 08. SUR 19.00 METROS CON LOTE 10. ESTE 6.80 METROS CON CALLE AUSTRIA. OESTE 6.80 METROS LOTE 07. CONVOCANDO SE POSTORES: POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES AVALUO PRACTICADO \$127,000.00 ((CIENTO VEINTISIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)) FIJÁNDOSE REMATE A CELEBRAR LOCAL ESTE JUZGADO NUEVE HORAS DIA VEINTE ABRIL DEL DOS MIL SIETE.- CD. OBREGON. SONORA. MARZO 14 DEL 2007.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA LETICIA SOTO LOPEZ.- RUBRICA.-  
A914 25 26 27

-----  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
SE CONVOCA POSTORES. QUE POR AUTO FECHA VEINTITRÉS FEBRERO 2007 DICTADO AUTOS EXPEDIENTE 1550/06 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL TRAMITADO POR SUPER AUTOS S.A DE C.V. CONTRA MARIO MAURICIO DE JESÚS RAYAS SOLÍS, SE ORDENO SACAR REMATE SIGUIENTE BIEN: CHEVROLET CORSA, AÑO 2005, SERIE 8AGXM19RX5R144222. SERVIRÁ BASE REMATE SUMA CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M.N, SIENDO POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES DICHA CANTIDAD. FECHA REMATE 27 ABRIL 2007 NUEVE HORAS.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDO.- LIC. VICTOR ALFONSO MANZO NORZAGARAY.- RUBRICA.-  
A915 25 26 27



JUZGADO PRIMERO DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
QUE EN JUICIO ORDINARIO MERCANTIL EXPEDIENTE 590/98 PROMOVIDO POR ZWIRN/LATAM PARTNERS MÉXICO S. DE RL. DE CV. EN CONTRA DE ARTURO MOLARES LÓPEZ Y JUANA MARIA CHÁVEZ ROBLES DE MORALES, SE SEÑALARON LAS NUEVE HORAS DEL 10 DE ABRIL DEL AÑO 2007 PARA QUE TENGA VERIFICATIVO LA DILIGENCIA DE REMATE DEL INMUEBLE, EL CUAL CONSISTE EN PREDIO URBANO LOTE 4, MANZANA 11, CUARTEL FRACCIONAMIENTO PASEO DEL SOL, CON SUPERFICIE DE 162.00 METROS CUADRADOS, COLINDA AL NORTE EN 9.00 METROS CON LOTE 11 Y 12, AL SUR EN 9.00 METROS CON AVENIDA PASEO DEL SUR, AL ESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 3, Y AL OESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 5, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO NUMERO 183091, VOLUMEN 325, DE LA SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 1992, SIRVIENDO COMO PRECIO DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$656,000.00 (SON: SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N. Y POSTURA LEGAL LA QUE LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD; CONVÓQUESE POSTORES.- HERMOSILLO, SONORA, MARZO 13 DEL 2007.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ROGELIO CRUZ MORALES.- RUBRICA.-  
A916 25 26 27

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
QUE EN JUICIO ORDINARIO MERCANTIL EXPEDIENTE 265/98 PROMOVIDO POR ZWIRN/LATAM PARTNERS MÉXICO S. DE RL. DE CV. EN CONTRA DE GILBERTO GUADALUPE VERDUGO RODRÍGUEZ Y GUADALUPE HERNÁNDEZ RUIZ DE VERDUGO, SE SEÑALARON LAS NUEVE HORAS DEL DÍA OCHO DE MAYO DE DOS MIL SIETE PARA QUE TENGA VERIFICATIVO LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA INMUEBLE, CONSISTE PREDIO URBANO LOTE 01 MANZANA 23, COL. VILLA SATÉLITE, CON SUPERFICIE DE 211.91 METROS CUADRADOS, COLINDA AL NORTE EN 19.20 METROS CON FRACCIÓN B LOTE 2, AL SUR EN

15.50 METROS CON CALLE CONCORDIA, AL ESTE EN 12.60 METROS CON FRACCIÓN LOTE 6, Y AL OESTE EN 12.20 METROS CON BULEVAR REAL DEL ARCO, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO NUMERO 183160, VOLUMEN 325, DE LA SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 1992, SIRVIENDO COMO PRECIO BASE REMATE LA CANTIDAD DE \$862,200.00 (SON: OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD; CONVÓQUESE POSTORES.- HERMOSILLO, SONORA, MARZO 15 DEL 2007.- SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. JOSE LUIS LOPEZ SOTO.- RUBRICA.-  
A917 25 26 27

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO :  
JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE NUMERO 327/03, PROMOVIDO POR BANCO DE CRÉDITO RURAL DEL NOROESTE, S.N.C INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO EN CONTRA DE MARCO ANTONIO SONQUI LÓPEZ ORDÉNESE REMATE SEGUNDA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: SUPERFICIE DE 35-58-75 HECTAREAS PARA AGRICULTURA, LOCALIZADAS EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL CANAL ALTO, EN FRACCIÓN DE LOS LOTES 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 18 Y 19 DE LA MANZANA NUMERO 1526 DEL FRACCIONAMIENTO DEL VALLE DEL YAQUI, SONORA; COMPRENDIDO DENTRO DEL SIGUIENTE PERIMETRO: TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA LA ESQUINA SURESTE DEL LOTE NUMERO 20 DE LA MISMA MANZANA 1526, CON RUMBO NORTE FRANCO SE MIDE UNA DISTANCIA DE 230.51 METROS Y DE ALLI CON RUMBO OESTE FRANCO SE MIDEN 275.45 METROS PARA LLEGAR AL PRIMER VERTICE DEL TERRENO QUE SE DESCRIBE MARCADO EN EL PLANO RESPECTIVO CON EL NUMERO 5 DE ESTE PUNTO, CON RUMBO NORTE FRANCO SE MIDEN 339.77 METROS PARA LLEGAR AL VERTICE NUMERO 6, COLINDANDO EN ESTA LONGITUD CON FRACCIONES NORESTE DEL CITADO LOTE NUMERO 19 Y SURESTE DEL REFERIDO LOTE NUMERO 9 DE ESTE PUNTO, CON RUMBO OESTE FRANCO Y DISTANCIA DE 200.00 METROS, SE LLEGA AL VERTICE NUMERO 7, COLINDANDO EN

ESTA LONGITUD CON FRACCIONES NOROESTE DEL EXPRESADO LOTE NUMERO 9 Y NORESTE DEL MENCIONADO LOTE NUMERO 8 DE ESTE PUNTO, CON RUMBO NORTE FRANCO Y DISTANCIA DE 300.00 METROS SE LLEGA AL VERTICE NUMERO 8, COLINDANDO EN ESTA LONGITUD CON FRACCIÓN DEL REFERIDO LOTE NUMERO 8, DE ESTE PUNTO CON RUMBO OESTE FRANCO Y DISTANCIA DE 451.80 METROS SE LLEGA AL VERTICE NUMERO 13, COLINDANDO EN ESTA LONGITUD CON FRACCIÓN NOROESTE DEL CITADO LOTE NUMERO 8, NORTE DEL REFERIDO LOTE NUMERO 7 Y NORESTE DEL MENCIONADO LOTE NUMERO 6 DE ESTE PUNTO, CON RUMBO SUR 16 GRADOS, TRES MINUTOS OESTE Y DISTANCIA Y 665.72 METROS SE LLEGA AL VERTICE NUMERO 14, COLINDANDO EN ESTA LONGITUD CON FRACCIONES DE LOS LOTES NUMEROS 6, 5 Y 15 OCUPADOS POR LA CARRETERA FUNDICION, DE ESTE PUNTO CON RUMBO ESTE FRANCO Y DISTANCIA DE 835.85 METROS, SE LLEGA AL VERTICE NUMERO 5 CERRANDO ASÍ EL POLIGONO, COLINDANDO EN ESTA LONGITUD CON FRACCIÓN SURESTE DEL CITADO LOTE NUMERO 15, SUR DE LOS EXPRESADOS LOTES 16, 17, Y 18 Y SUROESTE DEL REFERIDO LOTE NUMERO 19, CONVÓQUESE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$911,000.00 (SON NOVECIENTOS ONCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) CON REBAJA DE UN 20% SOBRE LA TASACIÓN, REMATE VERIFICARSE EN LOCAL ESTE JUZGADO FIJÁNDOSE LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECIOCHO DE ABRIL DEL DOS MIL SIETE.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, MARZO 7 DEL 2007.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MIREYA MARTINEZ ACUÑA.- RUBRICA.-  
A918 25 26 27

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
EN EL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR BANCO DEL BAJIO SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, EN CONTRA DE JUAN JOSE PEREZ SANCHEZ Y ANA MARIA ENCINAS DEL CASTILLO, EXPEDIENTE NO. 899/2006, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA LOS SIGUIENTES

INMUEBLES: 1.- LOTE DE TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIONES MARCADO CON EL NUMERO 27 DE LA MANZANA 123, CUARTEL XV, DE ESTA CIUDAD; CON SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS (SON: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS) Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 10.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 10; AL SUR EN: 10.00 METROS, Y COLINDA CON CALLE ONCE; AL ESTE EN: 20.00 METROS Y COLINDA, CON LOTE 28; Y AL OESTE EN: 20.00 METROS, Y COLINDA CON LOTE 26". ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN LE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO EL NÚMERO 204,623 DE LA SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO LIBRO UNO, TOMO 348, DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 1994. SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE \$351,250.00 PESOS MONEDA NACIONAL (SON: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). 2.- LOTE DE TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIONES MARCADO CON EL NUMERO 26 DE LA MANZANA 123, CUARTEL XV, DE ESTA CIUDAD; CON SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS (SON: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS) Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 10.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 09; AL SUR EN: 10.00 METROS, Y COLINDA CON CALLE ONCE; AL ESTE EN: 20.00 METROS Y COLINDA, CON LOTE 27; Y AL OESTE EN: 20.00 METROS, Y COLINDA CON LOTE 25". ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN LE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO EL NÚMERO 207,323 DE LA SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO LIBRO UNO, TOMO 66, DE FECHA 11 DE ABRIL DEL 1995. SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE \$1,177,190.00 PESOS MONEDA NACIONAL (SON: UN MILLON CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). 3. LOTE DE TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIONES MARCADO CON EL NUMERO 34 DE LA MANZANA 118, CUARTEL XV, DE ESTA CIUDAD; CON SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS (SON: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS) Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 10.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 17; AL SUR EN: 10.00 METROS, Y COLINDA CON CALLE ONCE; AL ESTE EN: 20.00 METROS Y COLINDA, CON CALLE