

## TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el artículo 299, párrafo segundo de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado

CONCEPTO	TARIFA
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página	\$ 2.00
2. Por cada página completa	\$ 1,387.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 2,023.00
4. Por suscripción anual, enviado al extranjero	\$ 7,058.00
5. Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 3,915.00
6. Por copia:	
a).-Por cada hoja	\$ 2.00
b).-Por certificación	\$ 26.00
7. Costo unitario por ejemplar	\$ 11.00
8. Por número atrasado	\$ 48.00
9. Por página completa de autorización de fraccionamiento	\$ 329.00

**LA DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETÍN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGÓN, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RÍO COLORADO.**

### REQUISITOS:

- Sólo se publican documentos originales con firma autógrafa.
- Efectuar el pago en la Agencia Fiscal

### BOLETÍN OFICIAL

Director General: Jesús Armando Zamora Aguirre  
Garmendía No. 157 Sur  
Hermosillo, Sonora. C. P. 83000  
Tel (6) 2-17-45-96 Fax (6) 2-17-05-56 E-MAIL archies@prodigv.net.mx

BI-SEMANARIO



# BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO  
MUNICIPAL  
AVISOS

Índice en la página número 15

TOMO CLXXIX  
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 3  
LUNES 8 DE ENERO DEL AÑO 2007

"2006: AÑO DE LA NO VIOLENCIA HACIA LAS MUJERES".  
Hermosillo, Sonora, a 15 de Diciembre de 2006.  
Asunto: Autorización de modificación a Convenio

**C. JOSE RADILLO MORALES**

Representante de Habitat Real Estates S.A. de C.V."  
P r e s e n t e.

En atención a su escrito presentado ante esta Secretaría, por medio del cual solicita se autorice la modificación de la Cláusula Tercera del Convenio de Autorización No. 10-TC-006-05 signado el 15 de Abril de 2005 para la ejecución de las obras de urbanización del Desarrollo Turístico bajo el Régimen de Condominio "Encanto" ubicado en el Lote IIA-2C en el municipio de Puerto Peñasco, Sonora, se le informa que:

Una vez revisada la documentación por personal técnico adscrito a esta Secretaría y en uso de las facultades conferidas por el artículo Quinto Transitorio de la Ley número 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y dado que la superficie total del predio a desarrollar, así como las obras de urbanización autorizadas no son afectadas, y no existiendo inconveniente alguno al respecto, esta Secretaría autoriza se modifique dicho convenio de autorización en su Cláusula Tercera, así como en el Anexo 12 mencionado en la misma, cancelando en ambos el cuadro de usos del suelo autorizado, quedando este conforme al siguiente:

CUADRO DE USOS DEL SUELO			
USO	SUPERFICIE	AREA	%
<b>AREAS PRIVATIVAS</b>		<b>1,585.00</b>	<b>10.64</b>
TORRE	750.00		
BODEGAS	416.00		
OFICINAS	419.00		
<b>AREAS COMUNES</b>		<b>8,852.58</b>	<b>59.45</b>
RECREATIVAS	3,749.00		
VERDES	5,103.58		
<b>AREAS COMUNES DE SERVICIOS</b>		<b>4,454.00</b>	<b>29.91</b>
ESTACIONAMIENTO	1,967.00		
VIALIDADES	2,265.00		
SERVICIOS	222.00		
<b>TOTAL</b>		<b>14,891.58</b>	<b>100.00</b>

**MUNICIPAL**

**H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO**

Modificación a la cláusula tercera del convenio de urbanización del Desarrollo Turístico el "Encanto".

..... 2

**AVISOS**

**AVISOS JUDICIALES Y GENERALES:**

..... **4 a 13**

**JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES**

Alberto Barragán Morales  
Comercial de Fierro y Acero, S.A. de C.V.

.....(2) 4

**JUICIOS HIPOTECARIOS**

Banco Nacional de México, S.A.  
I.n.f.o.n.a.v.i.t.

.....(2) 5

**JUICIOS ORDINARIOS CIVILES**

Promovido por I.n.f.o.n.a.v.i.t.  
Promovido por Lic. Francisco Anselmo Cubedo Corral

.....(10) 6 a 9  
..... 6

**JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD**

Promovido por Alberto García Ontiveros  
Promovido por Francisco Mario Herrera López

..... 10  
.....

**JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO**

Promovido por Lilia Marina Arispuro Terán  
Promovido por María de la Luz Salcedo Bustos  
Promovido por Mónica Peralta Álvarez Priego

.....  
..... 11  
.....

**JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIOS**

Bienes de Francisco Castillo Castillo  
Bienes de Primo García Rodríguez  
Bienes de Juana Nevarez Martínez y otro  
Bienes de Isidra Ramírez Beltrán  
Bienes de Francisco Antonio Gallegos Gardner  
Bienes de José Guillermo Velásquez Valenzuela  
Bienes de Mario Pino Celaya

..... 12  
.....  
.....  
.....  
..... 13  
.....

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE  
FRANCISCO ANTONIO GALLEGOS  
GARDNER CONVÓQUENSE A QUIENES  
CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA A  
JUNTA DE HEREDEROS QUE SE  
CELEBRARA A LAS ONCE HORAS DEL DIA  
TREINTA Y UNO DE ENERO DEL DOS MIL  
SIETE EN EL LOCAL QUE OCUPA, ESTE  
TRIBUNAL EXPEDIENTE NUMERO  
887/2005, SECRETARIA TERCERA DE  
ACUERDOS, LIC. CARMEN YOLANDA  
MADRID GARCÍA, RUBRICA.-

A57 3 6

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
MAGDALENA, SONORA

EDICTO

SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE JOSÉ  
GUILLERMO VELÁSQUEZ VALENZUELA  
CONVÓQUESE A QUIENES CREAN TENER  
DERECHO A LA HERENCIA PARA QUE SE  
PRESENTEN EN EL JUICIO A  
DEDUCIRLOS SEÑALÁNDOSE LAS NUEVE

HORAS DEL DIA TREINTA Y UNO DE  
ENERO DEL AÑO DOS MIL SIETE A FIN DE  
QUE TENGA VERIFICATIVO EN EL LOCAL  
QUE OCUPA ESTE JUZGADO LA JUNTA  
DE HEREDEROS DENTRO DEL  
EXPEDIENTE NUMERO 487/2006, JUEZ  
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO,  
LIC. JOSÉ RAFAEL EUSEBIO MEXÍA  
CAMPOS, RUBRICA.-A

A58 3 6

JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE C.  
MARIO PINO CELAYA CONVÓQUESE  
QUIENES CRÉANSE DERECHO  
HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO JUNTA  
HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DIA  
DIECINUEVE DE ENERO DEL DOS MIL  
SEIS(SIC) LOCAL DE ESTE JUZGADO  
EXPEDIENTE NUMERO 2032/06.  
SECRETARIADO SEGUNDO DE  
ACUERDOS, LIC. MARICELA VELA ZCO  
BAYON, RUBRICA.-

A59 3 6

En consecuencia de lo anterior se modifica también la Cláusula Primera del mismo convenio en cuanto a la autorización para la construcción de una torre con 44 unidades vendibles; quedando como una torre con 44 unidades vendibles mas dos edificios para 22 bodegas, también vendibles, así como servicios complementarios.

Este oficio de autorización deberá publicarse en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora por parte del Desarrollador y tendrá vigencia a partir de la fecha de publicación del mismo.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
EL SECRETARIO**

ING. HUMBERTO D. VALDEZ RUYSANCHEZ



Gobierno del Estado de Sonora  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
Y DESARROLLO URBANO

## JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO.  
EXPEDIENTE 983/02 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO ALBERTO BARRAGAN MORALES ENDOSATARIO EN PROCURACION DE OBRAS Y URBANIZACION, S. A. DE C. V. CONTRA MIRIAM GUADALUPE ONTIVEROS RODRIGUEZ ORDENOSE SACAR REMATE SEGUNDA ALMONEDA BIEN INMUEBLE: CASA HABITACION MARCADA NUMERO 1214 CALLE RINCONADA DEL RISCO FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA ESTA CIUDAD, LOTE 07 MANZANA 89 SUPERFICIE 133.20 METROS CUADRADOS SIGUIENTES MEDIDAS COLINDANCIAS: NORTE 6.500 METROS CALLE RINCONADA DEL RISCO, SUR 6.755 METROS LOTE 17, ESTE 20.050 METROS LOTE 08 Y OESTE 20.050 METROS LOTE 06, INSCRITA BAJO EL NUMERO 124325 VOLUMEN 1593, SECCION PRIMERA CON FECHA 06 ABRIL DEL 2000. CONVOCANDOSE POSTORES: POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES CON REBAJA DEL VEINTE POR CIENTO AVALUO PRACTICADO \$151,400.00 «CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)) FIJANDOSE REMATE A CELEBRAR EL ESTE JUZGADO OCHO HORAS FEBRERO SEIS DEL DOS MIL SIETE.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, NOVIEMBRE 17 DEL 2006.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. NIDIA ALICIA LOPEZ HERNANDEZ.- RUBRICA.-  
A17 2 3 4

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
EXPEDIENTE 1347/05 JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO ALBERTO BARRAGAN MORALES ENDOSATARIO EN PROCURACION DE PROMOCION Y DESARROLLOS URB, S.A. DE C.V. CONTRA RAFAEL ALFONSO SOLIS MOSQUEDA ORDENO SE SACAR REMATE PRIMERA ALMONEDA BIEN INMUEBLE: TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO LOTE 22 MANZANA 31 CALLE PASEO MIRAVALLE 1615 ESQ. VALLE DEL MEZQUITAL, COLONIA MIRAVALLE ESTA CIUDAD. SUPERFICIE 148.50 METROS

CUADRADOS SIGUIENTES MEDIDAS COLINDANCIAS: NORTE 18.00 METROS CALLE VALLE DEL MEZQUITAL, SUR 18.00 METROS LOTE 21, ESTE 8.25 METROS LOTE 23, OESTE 8.25 METROS CALLE PASEO MIRAVALLE. CONVOCANDOSE POSTORES: POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES AVALUO PRACTICADO \$386,000.00 «TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)) FIJANDOSE REMATE A CELEBRAR LOCAL ESTE JUZGADO OCHO HORAS TREINTA MINUTOS DIA QUINCE FEBRERO DEL DOS MIL SIETE.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, NOVIEMBRE 29 DEL 2006.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. FIDEL GARCÍA GIL.- RUBRICA.-  
A18 2 3 4

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO.  
JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL 17/2002, COMERCIAL DE FIERRO Y ACERO S.A. C.V. VS. ACERO INDUSTRIAL DE SONORA S.A. C.V. Y FERNANDO RAMONET BRAVO, SEÑALÁNDOSE NUEVE HORAS 31 ENERO 2007, CELEBRÁNDOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA DE TRASCABO AMARILLO SERIE \*17551845\* EN TECHO, \*17440353\* EN CHASIS, CON PALA ELÉCTRICA SIRVIENDO BASE REMATE \$52,000.00 MONEDA NACIONAL, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTE DICHA CANTIDAD. CONVÓQUENSE POSTORES ACREEDORES.- HERMOSILLO, SONORA, NOVIEMBRE 27 DEL 2006.- SECRETARIO DE ACUERDOS.- LIC. ARMANDO CALVARIO PARRA.- RUBRICA.-  
A19 2 3 4

## JUICIOS HIPOTECARIOS

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
EN JUICIO HIPOTECARIO, EXPEDIENTE NO. 171/04, PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO S.A CONTRA JOSE JESUS FONCERRADA GARCIA y SOYDET LEON VALENZUELA. C. JUEZ, SEÑALÓ 9.00 HRS. DEL DÍA 24 DE ENERO DEL 2006 PARA LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN:

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO.  
JUZGADO PRIMERO PRIMERA  
INSTANCIA RAMO CIVIL RADICOSE  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO  
A BIENES DE PRIMO GARCÍA  
RODRÍGUEZ. CÍTESE A HEREDEROS Y  
ACREEDORES A DEDUCIR DERECHOS  
ARTICULO 772 CODIGO PROCESAL CIVIL  
SONORENSE, CELEBRACIÓN JUNTA DE  
HEREDEROS A LAS NUEVE HORAS DEL  
DÍA ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL  
SIETE, EXPEDIENTE NUMERO 1758/2006,  
EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO.- SAN  
LUIS RIO COLORADO, SONORA,  
DICIEMBRE 6 DEL 2006.- SECRETARIO  
SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. PEDRO  
ESQUER BELTRAN.- RUBRICA.-  
A2407 52 3

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO.  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE JUANA  
NEVAREZ MARTINEZ Y FRANCISCO

RODRIGUEZ. CONVOQUESE QUIENES  
CREANSE DERECHO HERENCIA,  
DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS  
DIEZ HORAS DIA DIECISEIS DE ENERO  
DEL DOS MIL SIETE, LOCAL OCUPA  
JUZGADO EXPEDIENTE 1953/06.-  
SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.-  
LIC. CARLOS OMAR MONTOYA  
CÁRDENAS.- RUBRICA.-  
A2411 52 3

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE ISIDRA  
RAMÍREZ BELTRÁN CONVÓQUENSE  
QUIENES CRÉANSE CON DERECHO A  
HERENCIA JUNTA DE HEREDEROS A LAS  
DIEZ HORAS DEL TREINTA Y UNO DE  
ENERO DEL DOS MIL SIETE MISMA QUE  
TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE  
ESTE JUZGADO EXPEDIENTE NUMERO  
2300/2006, SECRETARIA PRIMERA DE  
ACUERDOS, LIC. MARIA TERESA OLGUÍN  
MUNGUÍA, RUBRICA.-  
A56 3 6

ESTRADOS DE ÉSTE H. JUZGADO,  
COPIAS DE TRASLADO A SU  
DISPOSICIÓN EN ESTA SECRETARIA,  
EXPEDIENTE 108/2003.- SECRETARIO  
SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. GABRIEL  
CARSOLIO QUINTANA.- RUBRICA.-

A003 1 2 3

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
PUERTO PEÑASCO, SONORA

EDICTO :

JUICIO DIVORCIO NECESARIO  
PROMOVIDO POR MÓNICA RENATA  
ÁLVAREZ PRIEGO, EXPEDIENTE 779/05  
FIN EMPLAZAR AL DEMANDADO MIGUEL  
ÁNGEL VIDARGAS BRAVO,  
HACIÉNDOSELE SABER AL DEMANDADO  
MIGUEL ÁNGEL VIDARGAS BRAVO QUE  
TIENE CUARENTA Y CINCO DÍAS A  
PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN  
PARA CONTESTAR LA DEMANDA  
OPONER DEFENSAS Y EXCEPCIONES  
QUE TUVIERE QUE HACER VALER  
SEÑALANDO DOMICILIO PARA OÍR Y  
RECIBIR NOTIFICACIONES EN ESTA  
CIUDAD APERCIBIDO QUE NO HACERLO  
ASÍ LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS DE  
CARÁCTER PERSONAL SE LE HARÁN

POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO,  
COPIAS DE TRASLADO EN LA  
SECRETARIA PRIMERA.- PUERTO  
PEÑASCO, SONORA, MAYO 26 DEL 2006.-  
SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS  
DE LO CIVIL.- LIC. VÍCTOR MANUEL  
GARCÍA BRITO.- RUBRICA.-

A55 3 4 5

-----  
JUICIOS TESTAMENTARIOS E  
INTESTAMENTARIOS

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

RADICADO JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE  
FRANCISCO CASTILLO CASTILLO.  
CONVOQUESE QUIENES CREANSE  
DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO  
JUICIO. JUNTA HEREDEROS DIEZ HORAS  
DEL DÍA ONCE DE ENERO DEL DOS MIL  
SIETE, LOCAL DE ESTE JUZGADO.  
EXPEDIENTE NUMERO 281/2006.-  
SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.-  
LIC. MARICELA VELASCO BAYON.-  
RUBRICA.-

A2406 52 3

LOTE DE TERRENO NO.25 DE LA MANZANA 7-A,  
XV, Y CASA HABITACIÓN CONSTRUIDA, CLAVE  
CATASTRAL 360015186003, UBICADO EN CALLE  
PODER LEGISLATIVO NO. 217, COL LEY 57, ESTA  
CIUDAD, SUPERFICIE DE 200.00 METROS  
CUADRADOS Y SIGUIENTES MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS; AL NORTE EN 10.00 MTS. CON  
LOTE 12; AL SUR EN 10.00 MTS. CON AV. PODER  
LEGISLATIVO; AL ESTE EN 20.00 MTS. CON LOTE  
26; Y AL OESTE EN 20.00 MTS, LOTE 24;  
SIRVIENDO COMO BASE DE REMATE LA  
CANTIDAD DE \$232.600.00 (DOSCIENTOS  
TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS 00/1 00  
M.N.)Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS  
TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD,  
MENOS EL 20% POR TRATARSE DE SEGUNDA  
ALMONEDA.- HERMOSILLO, SONORA,  
NOVIEMBRE 28 DEL 2006.- SECRETARIA PRIMERA  
DE ACUERDOS.- LIC. IVONNE FRANCISCA  
HERNANDEZ ROMO.- RUBRICA.-  
A43 3 5

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO .

EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA: EN  
EL JUICIO HIPOTECARIO CIVIL, EXPEDIENTE  
NÚMERO 909/2005, PROMOVIDO POR EL  
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA  
VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES, EN CONTRA  
DE JOSUÉ PERALTA URÍAS Y FÁTIMA  
GUADALUPE MÓNICA PATRICIA DOMÍNGUEZ  
CELAYA. EL JUEZ SEGUNDO. DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL SEÑALO LAS NUEVE  
HORAS DEL DÍA 12 DE FEBRERO DEL DOS MIL  
SIETE, PARA QUE TENGA LUGAR LA DILIGENCIA  
REMATE DE PRIMERA ALMONEDA EN LOCAL QUE  
OCUPA ESE JUZGADO, DEL SIGUIENTE BIEN  
INMUEBLE: PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN.  
LOTE 16, MANZANA 14, CUARTEL FRACC.  
PUEBLO ESCONDIDO 11 ETAPA, SUPERFICIE DE  
117.00 METROS CUADRADOS, LOCALIZACIÓN  
AVE. DEL ADIVINO NUMERO 54, COLINDA: AL  
NORTE EN 6.50 METROS CON LOTE 27 MZA. XIV;  
AL SUR EN 6.50 METROS CON AVE. DEL ADIVINO;  
AL ESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 15; Y AL  
OESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 17.  
INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD  
DE HERMOSILLO, SONORA EN LA SECCIÓN  
REGISTRO INMOBILIARIO, LIBRO UNO, BAJO EL

NÚMERO 277113, VOLUMEN 6740, DE FECHA 9 DE  
ABRIL DEL 2002. SE CONVOCA A POSTORES,  
SIRVIENDO COMO BASE PARA EL REMATE LA  
CANTIDAD DE \$179,100.00 (CIENTO SETENTA Y  
NUEVE MIL CIENTO PESOS 00/100 M.N.), SIENDO  
POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS  
TERCERAS PARTES, DE DICHO PRECIO DE  
AVALUO PERICIAL.- SECRETARIA PRIMERA DE  
ACUERDOS.- LIC. ALBA IMELDA VELASQUEZ  
ACOSTA.- RUBRICA.-  
A44 3 5

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA. EN  
EL JUICIO HIPOTECARIO CIVIL, EXPEDIENTE  
NÚMERO 794/2004, PROMOVIDO POR EL  
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA  
VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES, EN CONTRA  
DE ROSA LOERA OROS. EL JUEZ PRIMERO DE  
PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL SEÑALO LAS  
9:00 HORAS DEL DÍA 13 DE FEBRERO DEL 2007,  
PARA QUE TENGA LUGAR LA DILIGENCIA  
REMATE DE PRIMERA ALMONEDA EN LOCAL QUE  
OCUPA ESE JUZGADO, DEL SIGUIENTE BIEN  
INMUEBLE: PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN.  
LOTE 9, MANZANA 44, LOCALIZACION CALLE  
PETRARCA #47, CUARTEL FRACCIONAMIENTO  
LOMAS DEL SUR; SUPERFICIE DE 98.00 METROS  
CUADRADOS, COLINDA: AL NORTE EN 14.00  
METROS CON LOTE 8; AL SUR EN 14.00 METROS  
CON LOTE 10; AL ESTE EN 7.00 METROS CON  
PROPIEDAD PARTICULAR Y AL OESTE EN 7.00  
METROS CON CALLE PETRARCA. INSCRITO EN  
EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE  
COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO,  
SONORA EN LA SECCION REGISTRO  
INMOBILIARIO, LIBRO UNO, BAJO EL NÚMERO  
231508; VOLUMEN 1958, Y NUMERO 186365  
VOLUMEN 900, DE LA SECCION REGISTRO  
INMOBILIARIO, LIBRO DOS, AMBOS DE FECHA 6  
DE MARZO DE 1998. SE CONVOCA A POSTORES,  
SIRVIENDO COMO BASE PARA EL REMATE LA  
CANTIDAD DE \$194,000.00 (CIENTO NOVENTA Y  
CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.), SIENDO  
POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS  
TERCERAS PARTES, DE DICHO PRECIO DE  
AVALUO PERICIAL.- SECRETARIA SEGUNDA DE  
ACUERDOS.- LIC. ANA GLORIA CARRANZA  
JIMENEZ.- RUBRICA.-

A45 3 5

## JUICIOS ORDINARIOS CIVILES

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA. EN EL JUICIO ORDINARIO CIVIL, EXPEDIENTE NÚMERO 1076/2003, PROMOVIDO POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES, EN CONTRA DE HÉCTOR DANIEL HIRATA GALLEGO Y SANDRA ROMELIA FUCUY LÓPEZ EL JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL SEÑALO LAS NUEVE HORAS DEL DIA SIETE DE FEBRERO DEL DOS MIL SIETE, PARA QUE TENGA LUGAR LA DILIGENCIA REMATE DE PRIMERA ALMONEDA EN LOCAL QUE OCUPA ESE JUZGADO, DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN. LOTE 12, MANZANA 1, CUARTEL FRACCIONAMIENTO PUEBLITOS, SUPERFICIE DE 124.20 METROS CUADRADOS, LOCALIZACIÓN CERRADA PAPAGOS NUMERO 21, COLINDA: AL NORTE EN 6.90 METROS CON AVENIDA CERRADA PAPAGOS; AL SUR EN 6.90 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 13; Y AL OESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 11, MANZANA 1 CERRADA PAPAGOS. INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA EN LA SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO, BAJO EL NÚMERO 261928, VOLUMEN 5105, DE FECHA 9 DE ENERO DEL 2001. SE CONVOCA A POSTORES, SIRVIENDO COMO BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES, DE DICHO PRECIO DE AVALUO PERICIAL.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA GLORIA CARRANZA JIMENEZ.- RUBRICA.- A001 1 3

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA. EN EL JUICIO ORDINARIO CIVIL, EXPEDIENTE NÚMERO 1082/2003, PROMOVIDO POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES, EN CONTRA DE ROBERTO NAVARRO RODRÍGUEZ Y MARIA DE LOURDES JUÁREZ HERNÁNDEZ. EL JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL SEÑALO LAS DIEZ HORAS DEL DIA SEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL SIETE, PARA QUE TENGA LUGAR LA DILIGENCIA REMATE DE PRIMERA ALMONEDA EN LOCAL QUE OCUPA ESE JUZGADO, DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN. LOTE 55, MANZANA 1, CUARTEL FRACCIONAMIENTO HACIENDAS RESIDENCIAL, CERRADA DE LA CAPILLA, SUPERFICIE DE 133.00 METROS CUADRADOS, LOCALIZACIÓN EN LA CALLE DE LA MISA NUMERO 37, COLINDA: AL NORTE EN 7.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA; AL SUR EN 7.00 METROS CON CALLE DE LA MISA; AL ESTE EN 19.00 METROS CON LOTE 54 Y AL OESTE EN 19.00 METROS CON LOTE 56. INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA EN LA SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO, LIBRO UNO, BAJO EL NÚMERO 260372, VOLUMEN 4932, DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2000. SE CONVOCA A POSTORES, SIRVIENDO COMO BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES, DE DICHO PRECIO DE AVALUO PERICIAL.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA GLORIA CARRANZA JIMENEZ.- RUBRICA.- A002 1 3

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO :  
ASOCIACIÓN HIPOTECARIA MEXICANA S.A. DE C.V. POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL.- EXPEDIENTE 1250/2006 RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR EL C. LIC. FRANCISCO ANSELMO CUBEDO CORRAL EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE MARGARITA FELIX DE FIERROS E ING. ERNESTO FIERROS MARTINEZ, EN CONTRA DE ASOCIACIÓN

No. 3

## JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO :

JUICIO ORDINARIO CIVIL (DIVORCIO NECESARIO) PROMOVIDO POR LILIA MARINA ARISPURO TERAN EN CONTRA DE CARLOS RAMIREZ DELGADO, ORDENANDOSE EMPLAZAR ESTE ÚLTIMO PARA QUE DENTRO DEL TERMINO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION , DE CONTESTACION DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA, OPONGA DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER; ASIMISMO PARA QUE DENTRO DE DICHO TERMINO SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASI LAS SUBSECUENTES INCLUIDAS LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE HARAN POR CEDULA FIJADA EN LA PUERTA DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE GUAYMAS, SONORA, COPIAS SIMPLES DE TRASLADO

DISPOSICION ESTE SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS. EXPEDIENTE NÚMERO 1383/2006.- GUAYMAS, SONORA, A DOCE DE DICIEMBRE DEL 2006.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JORGE ALEJANDRO VILLA MARTINEZ.- RUBRICA.- A2405 52 3 6

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

EMPLAZAR A: MARIO ALBERTO NAVARRO ESPARZA.- RADICOSE DENTRO DEL JUICIO DE DIVORCIO NECESARIO, INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD, PROMOVIÓ C. MARÍA DE LA LUZ SALCEDO BUSTOS, HACIÉNDOSELE SABER QUE TIENE TRES DIAS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN PARA CONTESTAR DEMANDA, O PONER DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERA QUE HACER VALER, SENALANDO DOMICILIO DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO DE NO HACERLOS ASI, LAS SUBSECUENTES Y AÚN LAS PERSONALES SE LE HARÉN POR

**JUICIOS DECLARATIVOS DE  
PROPIEDAD**

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
CANANEA, SONORA

EDICTO .

EXP. NO. 388/06 ALBERTO GARCÍA  
ONTIVEROS, PROMOVIÓ DECLARATIVO  
DE PROPIEDAD DEL SIGUIENTE BIEN  
INMUEBLE: CASA HABITACIÓN UBICADO  
EN SOLAR 14, DE LA MANZANA 703, DE  
CAN ANEA, SONORA, CON SUPERFICIE  
DE 300.00. METROS CUADRADOS, Y LAS  
SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS  
AL NORTE, 20.00 MTS. CON LOTE 16; AL  
SUR, 20.00. MTS. CON LOTE 12; AL ESTE,  
15.00 MTS. CON LOTE 13; Y AL OESTE,  
15.00. MTS. CON CALLE TENOCHTITLAN  
HOY AURELIO RODRÍGUEZ, TESTIMONIAL  
29 DE ENERO DEL 2006, NUEVE TREINTA  
HORAS.- CANANEA, SONORA,  
DICIEMBRE 14 DEL 2006.- SECRETARIO  
DE ACUERDOS CIVIL.- LIC. MIGUEL  
ÁNGEL PADILLA FERNANDEZ.- RUBRICA.-

A013 1 2 3

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
URES, SONORA

EDICTO

SE RADICO JUICIO DE JURISDICCION  
VOLUNTARIA DECLARATIVO DE  
PROPIEDAD, EXPEDIENTE NUMERO  
127/2006, PROMOVIDO POR FRANCISCO  
MARIO HERRERA LOPEZ, SOBRE  
PRESCRIPCION POSITIVA DE UN PREDIO  
RUSTICO DE CULTIVO DENOMINADO " LA  
MORELA" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE  
SAN FELIPE DE JESUS, SONORA, CON  
UNA SUPERFICIE DE 2-61-25 HECTAREAS,  
CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 522.50  
METROS CON PROPIEDAD DE ARMANDO  
LOPEZ LOPEZ; AL SUR, EN 522.50  
METROS CON PROPIEDAD DE  
FRANCISCO MARIO HERRERA LOPEZ; AL  
ESTE, EN 50.00 METROS CON CAMINO  
VECINAL Y AL OESTE EN 50.00 METROS  
CON RIO DE SONORA. RECÍBASE  
INFORMACION TESTIMONIAL A PARTIR  
DE LAS DIEZ HORAS DEL DIA TREINTA DE  
ENERO DEL 2007.- URES, SONORA,  
NOVIEMBRE 24 DEL 2006.- SECRETARIA  
DE ACUERDOS.- LIC. CARMEN GONZALEZ  
TERAN.- RUBRICA.-

A54 3 4 5

HIPOTECARIA MEXICANA, S.A. DE C.V. Y  
ENCARGADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD,  
POR AUTO DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DEL  
AÑO 2006, SE ORDENO SU EMPLAZAMIENTO  
POR MEDIO DE EDICTOS, HACIENDO SE SABER  
QUE SE INTERPUSO DEMANDA EN SU CONTRA  
EN LA VÍA ORDINARIA CIVIL EN EJERCICIO DE LA  
ACCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN NEGATIVA Y LA  
PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN HIPOTECARIA U  
OBLIGACIÓN PRINCIPAL, EXTINCIÓN O  
CANCELACIÓN TOTAL DE GRAVAMEN Y  
CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES A LAS  
QUE SE REFIERE EN EL ESCRITO INICIAL DE  
DEMANDA, ENUMERADAS CON LOS INCISOS A),  
B), C), D) Y E) EMPLAZÁNDOSELE Y SE LE HACE  
SABER QUE EL TÉRMINO PARA PRODUCIR  
CONTESTACIÓN A LA DEMANDA, OPONER LAS  
DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE Y  
QUISIERE HACER VALER, SERÁ POR SESENTA  
DIAS CONTADOS A PARTIR DE QUE SE REALICE  
LA ULTIMA PUBLICACIÓN DE EDICTOS  
CORRESPONDIENTES Y ADEMÁS SE LE HACE  
SABER A LA PARTE DEMANDADA QUE LAS  
COPIAS DE TRASLADO QUEDAN A SU  
DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA SEGUNDA DE  
ACUERDOS DE ESTE JUZGADO Y QUE CUENTAN  
CON EL MISMO PLAZO ANTES CONCEDIDO PARA  
SEÑALAR DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE  
OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO  
QUE EN CASO DE NO HACERLO ASÍ, LAS  
SUBSECUENTES NOTIFICACIONES AUN LAS DE  
CARÁCTER PERSONAL SE LE HARÁN  
CONFORME A DERECHO EN LOS ESTRADOS DE  
ESTE H. JUZGADO.- CIUDAD OBREGÓN,  
SONORA, NOVIEMBRE 15 DEL 2006.-  
SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC.  
ANA LETICIA SOTO LOPEZ.- RUBRICA.-  
A23 2 3 4

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA. EN  
EL JUICIO ORDINARIO CIVIL, EXPEDIENTE  
NÚMERO 998/2003, PROMOVIDO POR EL  
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA  
VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES, EN CONTRA  
DE HECTOR CESAR FLORES MEDINA Y  
ALEJANDRA LOPEZ PERALTA DE FLORES. EL

JUEZ TERCERO. DE PRIMERA INSTANCIA DE LO  
CIVIL SEÑALO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 23 DE  
ENERO DEL DOS MIL SIETE, PARA QUE TENGA  
LUGAR LA DILIGENCIA REMATE DE PRIMERA  
ALMONEDA EN LOCAL QUE OCUPA ESE  
JUZGADO, DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:  
PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN. LOTE 55,  
MANZANA XI, CUARTEL FRACCIONAMIENTO ALTO  
VALLE RESIDENCIAL, SEGUNDA SECCION.  
SUPERFICIE DE 126.00 METROS CUADRADOS,  
LOCALIZACIÓN CALLE QUEROBABI NUMERO 149:  
AL NORTE EN 2.18 METROS CON LOTE 34 Y EN  
4.86 METROS CON LOTE 33; AL SUR EN 7.00  
METROS CON CALLE QUEROBABI; AL ESTE EN  
18.00 METROS CON LOTE 56 Y AL OESTE EN  
18.00 METROS CON LOTE 54. INSCRITO EN EL  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE  
COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO,  
SONORA EN LA SECCIÓN REGISTRO  
INMOBILIARIO, LIBRO UNO, BAJO EL NÚMERO  
221332, VOLUMEN 1203, DE FECHA 8 DE ABRIL DE  
1997. SE CONVOCA A POSTORES, SIRVIENDO  
COMO BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE  
\$200,360.00 (DOSCIENTOS MIL TRESCIENTOS  
SESENTA PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA  
LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS  
PARTES, DE DICHO PRECIO DE AVALUÓ  
PERICIAL.- SECRETARIO SEGUNDO DE  
ACUERDOS.- LIC. ZAIR BENITEZ PRIETO.-  
RUBRICA.-  
A46 3 5

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA. EN  
EL JUICIO ORDINARIO CIVIL, EXPEDIENTE  
NÚMERO 830/2003, PROMOVIDO POR EL  
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA LA  
VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES, EN CONTRA  
DE HERNAN RUIZ GÓMEZ. EL JUEZ SEGUNDO. DE  
PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL SEÑALO LAS  
8:30 HORAS DEL DIA 6 DE FEBRERO DEL DOS MIL  
SIETE, PARA QUE TENGA LUGAR LA DILIGENCIA  
REMATE DE PRIMERA ALMONEDA EN LOCAL QUE  
OCUPA ESE JUZGADO, DEL SIGUIENTE BIEN  
INMUEBLE: PREDIO URBANO Y CONSTRUCCIÓN.  
LOTE 26, MANZANA 62, CUARTEL PALO VERDE.  
SUPERFICIE DE 521.85 METROS CUADRADOS,  
LOCALIZACIÓN PRIVADA DEL SANTO NIÑO

NUMERO 5 DE LA CALLE PRIMERA. COLINDA: AL NOROESTE EN 13.50 METROS CON PRIVADA DE CALLE PRIMERA; AL SURESTE EN 39.85 METROS CON LOTE 27; AL SUROESTE EN 12.70 METROS CON LOTE 23 Y AL NOROESTE EN 39.55 METROS CON LOTE 25. INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA EN LA SECCIÓN INSTRUMENTOS PRIVADOS, BAJO EL NÚMERO 37253, VOLUMEN 113, DE FECHA 29 DE ENERO DEL 1993. SE CONVOCA A POSTORES, SIRVIENDO COMO BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE \$285,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES, DE DICHO PRECIO DE AVALUO PERICIAL.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RUBEN ALONSO MANCILLAS VERDUGO.- RUBRICA.-

A47 3 5

-----  
**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA**  
**INSTANCIA DE LO CIVIL**  
**CIUDAD OBREGÓN, SONORA**

EDICTO :  
 JUICIO ORDINARIO CIVIL, EXPEDIENTE 1621/2003 PROMOVIDO POR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES CONTRA DE HEBERTO ESQUER PALOMARES Y ALMA ALICIA ALCANTAR CARDENAS DE ESQUER ORDENASE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO UBICADO LOTE 35, MANZANA 78 FRACCIONAMIENTO AVES DEL CASTILLO ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 140.00 M2, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE EN 7.00 METROS CON CALLE CALANDRIA, SUR EN 7.00 METROS CON LOTE 36. ESTE EN 20.00 METROS CON LOTE 37, OESTE EN 20.00 METROS CON LOTE 33. CONVOQUEN SE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$176,000.00 (CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M. N.), REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO. FIJANDOSE LAS OCHO CON TREINTA HORAS DEL DIA SIETE DE FEBRERO DEL DOS MIL SIETE.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, NOVIEMBRE 27 DEL 2006.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. FIDEL GARCÍA GIL.- RUBRICA.-

A48 3 5

**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA**  
**INSTANCIA DE LO CIVIL**  
**CIUDAD OBREGÓN, SONORA**

EDICTO .  
 JUICIO ORDINARIO CIVIL, EXPEDIENTE 1623/2003 PROMOVIDO POR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES CONTRA ROSA ISELA GOMEZ VAZQUEZ, ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO UBICADO EN EL LOTE 14, MANZANA LXXIV, DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DEL TEPEYAC, DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 119.00 M2, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE EN 7.00 METROS CON LOTE 25, SUR EN 7.00 METROS CON AVENIDA PALO BLANCO. ESTE EN 17.00 METROS CON LOTE 13, OESTE EN 17.00 METROS CON LOTE 15. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$137,000.00 (SON CIENTO TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M. N.), REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, OCHO HORAS Y TREINTA MINUTOS DEL DIA VEINTINUEVE DE ENERO AÑO DOS MIL SIETE.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, NOVIEMBRE 27 DEL 2006.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. FIDEL GARCÍA GIL.- RUBRICA.-

A49 3 5

-----  
**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA**  
**INSTANCIA DE LO CIVIL**  
**CIUDAD OBREGÓN, SONORA**

EDICTO .  
 JUICIO ORDINARIO CIVIL, EXPEDIENTE 1609/2003 PROMOVIDO POR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES CONTRA MANUEL DE JESUS AVATO VALENZUELA Y MARTHA EMILIA LEPE MARTINEZ, ORDENASE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO UBICADO EN EL LOTE 8, MANZANA 4, DEL FRACCIONAMIENTO LOS ALGODONES, DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 158.00 M2, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE EN 20.00 METROS CON LOTE 7, SUR EN 20.00 METROS CON LOTE 9, ESTE EN 7.90 METROS CON LOTE 23, OESTE EN 7.90 METROS CON CALLE CHIHUAHUA, CONVOQUEN SE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$156,000.00

(SON CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M. N.), REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, OCHO HORAS Y TREINTA MINUTOS DEL DIA OCHO DE FEBRERO AÑO DOS MIL SIETE.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, NOVIEMBRE 27 DEL 2006.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. FIDEL GARCÍA GIL.- RUBRICA.-

A50 3 5

-----  
**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA**  
**INSTANCIA DE LO CIVIL**  
**CIUDAD OBREGÓN, SONORA**

EDICTO  
 JUICIO ORDINARIO CIVIL, EXPEDIENTE 1338/2003 PROMOVIDO POR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES CONTRA ERNESTO OLIVAS BERNAL Y CELIA BOJORQUEZ SAUCEDA, ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO UBICADO EN EL LOTE 42, MANZANA VII, DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL TRIGO, DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 126.00 M2, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE EN 7.00 METROS CON CALLE SANDIA, SUR EN 7.00 METROS CON LOTE 11, ESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 43, OESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 41, CONVOQUEN SE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$148,000.00 (SON CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M. N.), REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, OCHO HORAS Y TREINTA MINUTOS DEL DIA VEINTE DE FEBRERO AÑO DOS MIL SIETE.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, NOVIEMBRE 27 DEL 2006.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. NORMA CONSUELO SOTELO GASTELUM.- RUBRICA.-

A51 3 5

-----  
**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA**  
**INSTANCIA DE LO CIVIL**  
**CIUDAD OBREGÓN, SONORA**

EDICTO .  
 JUICIO ORDINARIO CIVIL, EXPEDIENTE 1611/2003 PROMOVIDO POR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES CONTRA LIBRADO ALFONSO CAMACHO FELIX. ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO UBICADO EN EL LOTE 28, MANZANA 23,

DEL FRACCIONAMIENTO VILLACALIFORNIA, CUARTA ETAPA, SECCION ALAMEDA, DE COCORIT SONORA, SUPERFICIE 123.02 M2, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE EN 18.50 METROS CON LOTE 29, SUR EN 18.50 METROS CON LOTE 27, ESTE EN 6.65 METROS CON LOTE 11, OESTE EN 6.65 METROS CON CALLE ISLAS AZORES, CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$163,000.00 (SON CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M. N.), REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, OCHO HORAS Y TREINTA MINUTOS DEL DIA NUEVE DE FEBRERO AÑO DOS MIL SIETE.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, DICIEMBRE 5 DEL 2006.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. FIDEL GARCÍA GIL.- RUBRICA.-

A52 3 5

-----  
**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA**  
**INSTANCIA DE LO CIVIL**  
**CIUDAD OBREGÓN, SONORA**

EDICTO :  
 JUICIO ORDINARIO CIVIL, EXPEDIENTE 1341/2003 PROMOVIDO POR INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES CONTRA DE MARTHA LUZ MEJIA ROBLES ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO UBICADO LOTE 02, MANZANA 79 FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VILLA BONITA DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 140.00 M2, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE EN 20.00 METROS CON LOTE 01, SUR EN 20.00 METROS CON LOTE 03, ESTE EN 07.00 METROS CON LOTE 53, OESTE EN 07.00 METROS CON CALLE PASEO DEL TULIPAN, CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$140,000.00 (CIENTO CUARENTA MIL PESOS 00/100 M. N.), REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, FIJANDOSE LAS OCHO CON TREINTA HORAS DEL DIA UNO DE FEBRERO DEL DOS MIL SIETE.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, NOVIEMBRE 27 DEL 2006.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. FIDEL GARCÍA GIL.- RUBRICA.-

A53 3 5