

Bienes de Alicia Equihua Cervantes  
 Bienes de Guillermo Hernández Ruelas  
 Bienes de Pablo Rocha Ballesteros  
 Bienes de Paula García Rivera  
 Bienes de Alejandro Ramírez Ramírez  
 Bienes de Francisco Valencia Castro  
 Bienes de Julio César Germán Jara  
 Bienes de Gloria López de Ríos y otros  
 Bienes de Francisca Sau Ross  
 Bienes de Alfonso Osuna Lizárraga  
 Bienes de Arnoldo Arvizu Reyna  
 Bienes de Jesús Gamboa Valencia  
 Bienes de José Ángel Bernal Castaño  
 Bienes de Adelaida Cuevas Tejada  
 Bienes de Francisco Armenta Cárdenas  
 Bienes de Miguel Villalón Ruiz  
 Bienes de Feliciano Martínez Zazueta y otro  
 Bienes de Miguel Curiel Álvarez  
 Bienes de Esteban Meza Rodríguez  
 Bienes de Juan Flores Flores  
 Bienes de Antonio Noyola León  
 Bienes de Fidela Badilla Rivas y otro  
 Bienes de José Trujillo Aguayo  
 Bienes de Ramona Bravo  
 Bienes de Eduardo Paredes Luna  
 Bienes de Socorro Busame Arvizu y otro  
 Bienes de Rodolfo Ruiz Cerdá  
 Bienes de Guadalupe Sandoval Ureña y otra  
 Bienes de Vicente Ávila Luna  
 Bienes de Martha Beatriz Beltrán Manzo  
 Bienes de José Rosario Ochoa Nieblas  
 Bienes de Rosario Anaya Rodríguez

28

29

30

31

32

33



# BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora

Secretaría de Gobierno

Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO  
FEDERAL  
AVISOS

Índice en la página número 34

POBLADO: DR SEVERINO CENICEROS  
MUNICIPIO: ALAMOS  
ESTADO: SONORA.-

## EDICTO:

CC. ALONSO JÁUREGUI IBARRA Y OTROS.  
Domicilios ignorados.-

Con fundamento en el artículo 173 de la Ley Agraria, se les emplaza a juicio en los expedientes citados al rubro, promovidos en su contra por GERARDO RAMÓN LOYA PACHECO, GERARDO LOYA CHÁVEZ y SERGIO CÁZARES VELDERRAIN, en su carácter de presidente, secretario y tesorero del comisariado ejidal del poblado al rubro indicado, mediante edictos que se publican por dos veces dentro de un plazo de diez días, en uno de los diarios de mayor circulación en la región donde esté ubicado el inmueble materia de la litis, en el Boletín Oficial del Estado, así como en las oficinas de la Presidencia Municipal respectiva y en los Estrados de este Tribunal, a efecto de que comparezcan a contestar la demanda a más tardar en la audiencia agraria, en la que se solicita se declare que ha procedido la separación definitiva de la calidad de ejidatario de los demandados en comento en el poblado de mérito, haciéndole saber que se señalaron diversas fechas para que tenga verificativo la audiencia prevista en el artículo 185 de la Ley Agraria en la sede de este Tribunal, ubicado en calle Cinco de Febrero 120 Sur, Colonia Centro de esta Ciudad, siendo de la siguiente manera:

Expediente	demandado	Hora
<b>21 de Abril de 2006</b>		
066/2006	JESÚS IBARRA MÁRQUEZ	9:30 hrs.
069/2006	ALONSO JÁUREGUI IBARRA	12:30 hrs.
071/2006	JESÚS MURILLO IBARRA	10:00 hrs.
072/2006	JESÚS MURILLO MOLINA	11:00 hrs.
073/2006	JOSÉ MARÍA IBARRA BENÍTEZ	12:00 hrs.
068/2006	CATARINO IBARRA MÁRQUEZ	11:30 hrs.
067/2006	JOSÉ MARÍA IBARRA MÁRQUEZ	10:30 hrs.
070/2006	RAFAEL IBARRA MÁRQUEZ	9:45 hrs.

Previniéndolos que de no hacerlo así, con fundamento en el artículo 185, fracción V de la Ley Agraria, el Tribunal podrá tener por ciertas las afirmaciones de la otra parte, asimismo que deberán señalar domicilio para oír y recibir notificaciones en esta Ciudad, ya que de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal, les serán hechas mediante instructivo que se fije en los Estrados de este Tribunal, conforme lo señala el precepto legal antes citado, quedando a su disposición las copias de traslado de la demanda y sus anexos.- - -

PUBLICACIONES QUE SE HACEN POR DOS VECES EN EL  
TÉRMINO DE DIEZ DÍAS.- - -

Ciudad Obregón, Sonora, a dos de febrero de dos mil seis.-

LA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL  
TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO, DISTRITO 35.-

LIC. MARÍA RAMONA GUTIÉRREZ PALAFON



SECRETARIA DE ACUERDOS  
DISTRITO 35 CD. OBREGÓN SON.

**JUICIOS SUMARIOS CIVILES**  
Promovido por Joel Bladío García Gaxiola

..... 20

**JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD**

..... 21

Promovido por Abraham Rivera Álvarez

.....

Promovido por José Luis Ayala Meza

.....

Promovido por Sergio Florentino Ramírez Buelna

.....

Promovido por María Concepción Miranda Lugo

.....

Promovido por Héctor David Rubalcava Gastélum

.....

Promovido por María Trinidad Gallo Tapia

.....

Promovido por Luis Alberto Acosta Gutiérrez

.....

Promovido por Ramón Israel Sandoval Osorio

.....

Promovido por Amanda Encinas vda. de García

.....

Promovido por Juan Carlos Vásquez

.....

Promovido por Miguel Ángel Pesqueira Quihui

.....(2)

Promovido por Ana María García Rivera

.....

Promovido por Guadalupe Félix Bojórquez

.....

Promovido por Residencial Oeste, S. de R.L. de C.V.

.....

Promovido por Luz Mercedes Vázquez Gastélum

.....

Promovido por Emigdio Valle del Cid

.....

**JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO**

Promovido por Rosendo Sichler Rubio

.....

Promovido por Elizabeth Salazar Esquer

.....

**JUICIOS DE PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD**

Promovido por Lic. Anabel Orozco Lachica

.....

**AVISOS NOTARIALES**

Bienes de Eloísa Rodríguez Horta

.....

Bienes de Josefina García Loustaunau

.....

Bienes de Isabel Galaz Laborín

.....

Bienes de Dora Sandomingo de Treviño y otro

.....

Bienes de María Ochoa Contreras viuda de Loza

.....

Bienes de Héctor Vidaña Salinas

.....

**JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENARIOS**

Bienes de Luis Ríos Ramírez

.....

Bienes de Francisco Álvarez Ibarra

.....

Bienes de Genoveva Muñoz Vega de Lagarda

.....

Bienes de José Jesús Durazo Mevans y otra

.....

## FEDERAL

## TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO

Emplazamiento a varias personas del poblado "Dr. Severino Ceniceros" ubicado en el municipio de Álamos, Sonora.

2

## AVISOS

## AVISOS JUDICIALES Y GENERALES:

3 a 34

## AVISOS DE TRANSFORMACIÓN

Avent, S.A. de C.V.

3

## BALANCES

Avent, S.A. de C.V.

4,5

## JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES

Bonlam, S.A. de C.V.

6

Generadora Empresarial del Instituto Kino, A.C.

(2)

Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V.

7,8,9

Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.

8,9

Residencial Oeste, S. de R.L. de C.V.

8

Jorge Márquez Valenzuela

10

Banco Nacional de México, S.A.

11

Francisco Ramón Ochoa Kosterlitzky

12

Bancomer, S.A.

(2)

Hospital Hermosillo, S.A. de C.V.

14

Ángel Alfonso Bours Griffith

(2)

## JUICIOS HIPOTECARIOS

Banco del Atlántico, S.A.

15

Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V.

(2)

Banca Serfín, S.A.

17,19

Hipotecaria su Casita, S.A. de C.V.

18

Scotiabank Inverlat, S.A.

20

Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V.

Bancracer, S.A.

## JUICIOS ORDINARIOS CIVILES

Promovido por Guadalupe Barreras Parra

.....

Promovido por René Estrada

.....

AVENT, S.A. DE C.V.

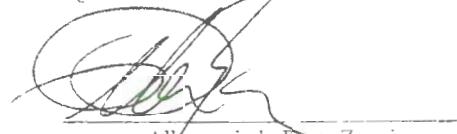
## AVISO DE TRANSFORMACIÓN

De acuerdo a lo dispuesto por los Artículos 223 y 228 de la Ley General de Sociedades Mercantiles se informa que mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Avent, S.A. de C.V. (la "Sociedad"), celebrada el 1º de noviembre de 2005, se resolvió, entre otras cosas:

- 1) Llevar a cabo la transformación de la Sociedad, en una *Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable*;
- 2) La modificación total de los estatutos sociales de la Sociedad a fin de que en lo sucesivo se rija por lo previsto por el Capítulo IV de la Ley General de Sociedades Mercantiles;
- 3) La conversión de las acciones representativas del capital social de la Sociedad en partes sociales.

El presente aviso de transformación se publica para los efectos que dispone el Artículo 223 de la Ley General de Sociedades Mercantiles conjuntamente con el Balance General al 1 de octubre de 2005.

Nogales, Sonora, a 1 de febrero de 2006



Alberto de la Parra Zavaidé

Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria  
de Accionistas de Avent, S.A. de C.V.

AVENT, S.A. DE C.V.  
NOGALES-MAGDALENA

BALANCE GENERAL AL

October 1, 2005

## ACTIVOS

0001-677 Banco Bancomer CTA. Gral Dolares				
0111-677 Banco Bancomer CTA Fondo Trab		3,224,004.13		
0114-677 Banco Bancomer CTA. Nomina		109,999.99		
0117-677 Fondo de Caja Chica		9,500.00		
			3,343,504.12	
0322 Clientes Filiales				
0371 Funcionarios Y Empleados		326,569.86		
0411 I.V.A por Acreditar		2,330,093.23		
0462-034 Clientes Health Care				
0462-460 Cuentas por Cobrar Avent Inc		13,781,709.59		
			16,438,372.68	
0931 Seguros Pagados por Adelantado		273,137.29		
0937 Membresias Pagadas por Anticipados		8,216.62		
0961 Rentas Pagadas por Anticipados		751,068.82		
0951 Impuestos y Derechos Aduanales Pagadas por Anticipados				
0979 Otros Gastos Anticipados		960,862.54		
			1,993,265.27	
1101 Terrenos				
1131 Instalaciones	18,989,144.37	5,251.23		
1331 Amort Acum. De Instalaciones	(11,794,981.34)		7,194,163.03	
1149 Edificios	1,174,774.39			
1349 Dep Acum Edificios	(671,860.74)	502,913.65		
1159 Otra Maquinaria y Equipo	6,221,048.91			
1359 De Acum Otra Maq y Equipo	(2,978,912.61)	3,242,136.30		
1162 Equipo de Transportes	9,137,000.89			
1362 Dep Acum. Eq De Transportes	(7,310,599.76)	1,826,401.13		
1171 Computadoras	5,757,585.41			
1371 Dep Acum. Computadoras	(3,263,704.96)	2,493,880.45		
1179 Mobiliario y Equipo de Ofna	1,753,508.09			
1379 Dep Acum Mob Y Eq. De Ofna	(1,296,015.91)	457,492.78		
1261 Construcciones en Procesos		928,889.01		
			16,651,126.98	
1521 Inversiones en Valores		6.60		
1869 Otros Depositos en Garantia	2,070,630.85			
1932 Suspense	5,451,307.00			
		0.92		
TOTAL ACTIVOS		45,948,234.42		

*Edgar Aut.*JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
PUERTO PEÑASCO, SONORA

## EDICTO

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SR. VICENTE ÁVILA LUNA, EXPEDIENTE 43/2006. CÍTESE QUIENES CONSIDÉRENSE DERECHO HERENCIA FIN DEDUCIR DERECHO CORRESPONDIENTE FUNDAMENTO ARTICULO 771 CÓDIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE, JUNTA DE HEREDEROS RESPECTIVA TENDRÁ LUGAR EN ESTE H. JUZGADO A LAS DOCE HORAS DEL DIA DIECISIETE DE ABRIL DEL DOS MIL SEIS, PUERTO PEÑASCO, SONORA, FEBRERO 21 DE 2006, SECRETARIO PRIMERO DE LO CIVIL. LIC. VICTOR MANUEL GARCIA B.- RUBRICA.-

A754 20 23

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARTHA BEATRIZ BELTRÁN MANZO, CONVÓQUESE QUIENES CREAN DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO JUNTA HEREDEROS 09:00 HORAS DEL DIA 18 DE ABRIL DEL DOS MIL SEIS, LOCAL ESTE JUZGADO EXPEDIENTE NUMERO 28/2006. SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS. LIC. MARGARITA MORENO GARCIA. RUBRICA.-

A755 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL-  
NAVOJOA, SONORA

## EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SR. JOSÉ ROSARIO OCHOA NIEBLAS, CONVOCANSE QUIENES CRÉANSE DERECHO A HEREDAR Y ACREDITORES, JUNTA DE HEREDEROS 10:00 HORAS DIA 22 DE MARZO DEL AÑO 2006, LOCAL ESTE JUZGADO EXPEDIENTE 206/06. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS LIC. R. RAFAEL ENRÍQUEZ CORRÁL, RUBRICA. -  
A756 20 23

JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGÓN, SONORA

## EDICTO

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ROSARIO ANAYA RODRÍGUEZ CONVÓQUESE A QUIENES SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTITRÉS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SEIS, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO 188/2006. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS. LIC. HERMELINDA VALDEZ LEÓN, RUBRICA.-  
A758 20 23

**BOLETÍN  
OFICIAL**

JUEVES 9 DE MARZO DEL 2006

No. 20

SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS. LIC  
MARGARITA MORENO GARCÍA. RUBRICA -  
A749 20 23

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
SAHUARIPA, SONORA

## EDICTO

SE RADICO ANTE ESTE JUZGADO JUICIO  
SUCESSORIO INTESTAMENTARIO A BIENES  
DE EDUARDO PAREDES LUNA EXPEDIENTE  
68/2005, PROMOVENTE MARIA HURTADO  
ESCOBAR, CONVÓQUESE QUIENES  
CRÉANSE DERECHO A HERENCIA Y A LOS  
ACREEDORES PARA QUE SE PRESENTEN  
AL JUICIO A DEDUCIRLOS ANTE ESTE  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO A  
LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTIOCHO DE  
MARZO DEL AÑO DOS MIL SEIS A LA JUNTA  
DE HEREDEROS. SAHUARIPA, SONORA.  
FEBRERO 23 DE 2006. SECRETARIA DE  
ACUERDOS LIC. BELEM ALICIA FÉLIX  
GRIJALVA, RUBRICA -  
A750 20 23

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
CUMPAS, SONORA

## EDICTO

EXPEDIENTE CÍVIL NUMERO 84/02  
SUCESSORIO INTESTAMENTARIO A BIENES  
DE SOCORRO BUSAME ARVIZU Y JUAN  
LARA DE LA ROSA, CONVÓQUESE QUIENES  
CONSIDÉRENSE DERECHO HERENCIA,  
PRESENTARSE DEDUCIRLO JUNTA DE  
HEREDEROS CELEBRARSE LOCAL ESTE  
JUZGADO DIEZ HORAS VEINTITRÉS DE  
MARZO DOS MIL SEIS. CUMPAS, SONORA,  
FEBRERO 20 DE 2006 SECRETARIO DE

ACUERDOS. LIC ANTONIO FIMBRES  
PEÑÚNURI. RUBRICA -  
A751 20 23

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO SONORA

## EDICTO

SE RADICA JUICIO SUCESSORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE RODOLFO  
RUIZ CERDA, CONVÓQUESE QUIENES  
CREAN DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO  
JUICIO JUNTA HEREDEROS 09:00 HORAS  
DEL DIA 23 DE MARZO DEL DOS MIL SEIS.  
LOCAL ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE  
NUMERO 279/2006. SECRETARIA TERCERA  
DE ACUERDOS. LIC MARGARITA MORENO  
GARCÍA. RUBRICA -  
A752 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CD OBREGÓN SONORA

## EDICTO

SE RADICA JUICIO INTESTAMENTARIO  
BIENES GUADALUPE SANDOVAL UREÑA Y  
EMILIA GARCIA CÁRDENAS CONVÓQUESE  
QUIENES CREAN DERECHO HERENCIA  
DEDUCIRLO JUNTA HEREDEROS 10:00  
HORAS DIA 29 MARZO 2006, EXPEDIENTE  
NUMERO 171/06. SECRETARIO PRIMERO DE  
ACUERDOS. LIC ALMA BEATRIZ ESPINOZA  
PINALES RUBRICA -  
A753 20 23

JUEVES 9 DE MARZO DEL 2006

No. 20

**BOLETÍN  
OFICIAL**

AVENT SA DE CV  
NUCALES-MAGDALENA

## BALANCE GENERAL AL

9 de Marzo 2006

## PASIVOS

2121	Cuentas por Pagar no Finales	1156,093.10
2141	ISPT Retenidos	(50,650.85)
2143	Cuentas IMSS Retenidas	1216,763.40
2159-001	Otras Retenciones Infonavit	14,788,534.16
2159-002	Otras Retenciones Fonacot	152,356.34
2159-003	Otras Retenciones Cesantia	14,109.40
2159-007	A Retenidos	39,446.11
2160-002	VA Por Pagar	158,294.32
2167-001	Impuestos Retenidos	51,136.24
2191-034	C Ienes Por Health Care	-
2192-450	Cuentas por Pagar Finales	-
2211	Stipendios, Salarios por Pagar	2,071,869.34
2215	Beneficios Acumulados por Pagar	13,152,739.99
2222	Provision Acum. Para Vacaciones	16,202,086.90
2224	Incentivos Acum. Por Pagar	98,096.21
2225	Impuestos Acum. Por Pagar	14,217,476.76
2261	Otras Provisiones	1,531,149.17
2261-007	Provision Por Feste	405,410.70
2283	Provision Acum. Para Agujas 30	2,261,539.88
2501-100	-	-
2501-110	-	-
251-120	-	-
260-130	-	-
3001-001	-	-
3301-200	-	-
3301-300	-	-
3501-400	-	-
3601-500	-	-
3601-600	-	-
3621	Otras Pasivas	1,631,434.10

## TOTAL PASIVOS

## CAPITAL

3811	Capital Social	1,100.00
3812	Adecuación Capital	0.711,107.20
3971	UTA Banking Balance	-
3972	UTA Cuentas	-
3973	UTA Flotante Tax	-
3981	Resultados de Ejercicios Anteriores	45,645,523.16
0	Resultado del Ejercicio	11,395,774.00
		4,398,256.14

## TOTAL CAPITAL

## TOTAL PASIVOS Y CAPITAL

18,669,562.70  
45,146,234.42

*Zediger Aut.*

## JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES

JUZGADO TERCERO DE PRIMER  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXPEDIENTE NUMERO 1491/2002 PROMOVIDO POR EL C. CARLOS MARTIN LOPEZ QUINTERO, APODERADO DE BONLAM, S.A. DE C.V. EN CONTRA DE AURELIO LUGO CAMACHO. SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN PREDIO AGRICOLA LOCALIZADO EN EL PREDIO DENOMINADO SAN JOSE DE GAVILAN DEL MUNICIPIO DE SALVADOR ALVARADO SINALOA, CON SUPERFICIE DE 90-00-00 HECTAREAS, CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS: AL NORTE; CON FRANCISCO GERARDO AGUILAR; AL SUR CON JESUS R. ESPINOZA GARCIA Y ARMANDO GUILLERMO CANALE PABLOS; AL ESTE CON LINDA BELTRAN OLEA E INDALECIA CASTRO; AL OESTE CON MIGUEL ALBERTO SERRANO SANCHEZ Y BERTHA PABLOS CANALES; DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO BAJO EL NUMERO 80 DEL LIBRO 73 DE LA SECCION PRIMERA EN EL REGISTRO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE GUAMUCHIL, SINALOA. CONVOCÁNDOSE A POSTORES, SIENDO POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO PRACTICADO EN AUTOS POR LA CANTIDAD DE \$180,000.00 (CIENTO OCHENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) SEÑALÁNDOSE LAS OCHO CON TREINTA MINUTOS DEL DIA 31 DE MARZO DEL AÑO CURSO TENIENDO VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO LA AUDIENCIA DE REMATE ORDENADA CON ANTELACION.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, ENERO 23 DEL 2006.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. SILVIA JANET DUARTE MALDONADO.- RUBRICA.- A607 18 19 20

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NUMERO 1950/2004 PROMOVIDO POR EL C. CARLOS MARTIN LÓPEZ QUINTERO, APODERADO DE BONLAM, S.A DE C.V EN CONTRA DE JOSE

RAMON SANCHEZ OSUNA. SE ORDENO SACARA REMATE EN PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN PREDIO AGRICOLA LOCALIZADO EN EL PREDIO DENOMINADO SAN JOSE DE GAVILAN DEL MUNICIPIO DE SALVADOR ALVARADO SINALOA, CON SUPERFICIE DE 90-00-00 HECTAREAS, CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS: AL NORTE; CON FRANCISCO GERARDO AGUILAR; AL SUR CON JESUS R. ESPINOZA GARCIA Y ARMANDO GUILLERMO CANALE PABLOS; AL ESTE CON LINDA BELTRAN OLEA E INDALECIA CASTRO; AL OESTE CON MIGUEL ALBERTO SERRANO SANCHEZ Y BERTHA PABLOS CANALES; DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO BAJO EL NUMERO 80 DEL LIBRO 73 DE LA SECCION PRIMERA EN EL REGISTRO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE GUAMUCHIL, SINALOA. CONVOCÁNDOSE A POSTORES, SIENDO POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO PRACTICADO EN AUTOS POR LA CANTIDAD DE \$180,000.00 (CIENTO OCHENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) SEÑALÁNDOSE LAS OCHO CON TREINTA MINUTOS DEL DIA 31 DE MARZO DEL AÑO CURSO TENIENDO VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO LA AUDIENCIA DE REMATE ORDENADA CON ANTELACION.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, ENERO 23 DEL 2006.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. SILVIA JANET DUARTE MALDONADO.- RUBRICA.- A607 18 19 20

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

CONVOCATORIA REMATE PRIMERA ALMONEDA EXPEDIENTE 618/00, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR GENERADORA EMPRESARIAL DEL INSTITUTO KINO, A.C., CONTRA ERNESTO ANTONIO CADENA BERAUD, FIJÁNDOSE NUEVE HORAS 14 DE MARZO DE 2006, PARA QUE TENGA LUGAR REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE H. JUZGADO DE LOS SIGUIENTES BIENES: LOTES TERRENO URBANO NÚMEROS 1,4,8,2,Y3 MANZANA 10A, CUARTEL FERROCARRIL, DE ESTA CIUDAD; LOTE 1 CON SUPERFICIE 1000.00 M<sup>2</sup> . COLINDANDO AL NORTE: 25.00 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE; AL SUR 25.00 MTS. CON LOTE 5, AL ESTE EN 40.00 MTS. CON LOTE 2 Y AL OESTE EN

FEBRERO 23 DE 2006. SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS. LIC. MÓNICA SOLÍS PINA, RUBRICA.- A743 20 23

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR ESTEBAN MEZA RODRÍGUEZ, CONVOCASE QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO TÉRMINOS JUNTA DE HEREDEROS CELEBRARSE LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTISIETE DE MARZO DE DOS MIL SEIS, EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERAS INSTANCIA DE LO CIVIL, EXPEDIENTE NUMERO 04/2006, GUAYMAS, SONORA. FEBRERO 27 DE 2006, SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS. LIC. CONCEPCIÓN NIEBLAS MOROYOQUI. RUBRICA.- A744 20 23

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
ALAMOS, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO JUAN FLORES FLORES, PROMOVIDO POR MARIA JESÚS PÉREZ ARMENTA, EXPEDIENTE 30/2006, CONVÓQUENSE PERSONAS CRÉANSE DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS CELEBRARSE LOCAL DE ESTE JUZGADO ONCE HORAS DOCE ABRIL AÑO DOS MIL SEIS. SECRETARIA DE ACUERDOS. LIC. ELVIA GPE. BALDERRAMA VALDEZ. RUBRICA.- A745 20 23

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR ANTONIO NOYOLA LEÓN, CONVOCASE QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO TÉRMINOS JUNTA DE HEREDEROS CELEBRARSE LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTISÉIS DE ABRIL DE DOS MIL SEIS, EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERAS INSTANCIA DE LO CIVIL, EXPEDIENTE NUMERO 346/2005, GUAYMAS, SONORA, FEBRERO 10 DE 2006. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.

LIC. CONCEPCIÓN NIEBLAS MOROYOQUI. RUBRICA.- A746 20 23

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE FIDELA BADILLA RIVAS Y ARMANDO MARTÍNEZ MADRID, CONVÓQUESE A QUIENES CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA, A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARA A LAS NUEVE HORAS DEL DIA VEINTITRÉS DE MARZO DEL DOS MIL SEIS, EN EL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERAS INSTANCIA DE LO CIVIL, EXPEDIENTE NUMERO 330/06, SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS. LIC. RICARDO ROMO VEGA. RUBRICA.- A747 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
PUERTO PEÑASCO, SONORA

EDICTO

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SR. JOSÉ TRUJILLO AGUAYO, EXPEDIENTE 834/2005, CÍTESE CONSIDÉRENSE DERECHO HERENCIA, FIN DEDUCIR DERECHO CORRESPONDIENTE FUNDAMENTO ARTICULO 771 CÓDIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE, JUNTA DE HEREDEROS RESPECTIVA TENDRÁ LUGAR EN ESTE H. JUZGADO A LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTITRÉS DE MARZO DEL DOS MIL SEIS, PUERTO PEÑASCO, SONORA, FEBRERO 16 DE 2006. SECRETARIO SEGUNDO DE LO CIVIL. LIC. MARCO ANTONIO SALCIDO NOGALES. RUBRICA.- A748 20 23

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE RAMONA BRAVO, CONVÓQUESE QUIENES CREAN DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO JUNTA HEREDEROS 09:00 HORAS DEL DIA 22 DE MARZO DEL DOS MIL SEIS, LOCAL ESTE JUZGADO EXPEDIENTE NUMERO 2490/2005.

VALENCIA PROMOVIDO POR ARTURO GAMBOA GARCÍA, CONVÓQUESE QUIENES CONSIDEREN DERECHO A HERENCIA Y ACREDITORES, JUNTA HEREDEROS, DOCE HORAS 31 DE MARZO DEL AÑO EN CURSO, LOCAL ESTE JUZGADO, EXPEDIENTE 111-06, SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC. JOSÉ ANTONIO ALMANZA ARCE. RUBRICA.-

A737 20 23

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICADO JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO BIENES DE JOSÉ ÁNGEL  
BERNAL CASTAÑO CONVÓQUESE QUIENES  
CREÁNSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO  
JUICIO, JUNTA HEREDEROS LAS NUEVE HORAS  
DEL DIA CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL SEIS,  
LOCAL DE ESTE JUZGADO, EXPEDIENTE  
NUMERO 873/2005 SECRETARIA PRIMERA DE  
ACUERDOS, LIC. MARICELA VELASCO BAYON,  
RUBRICA.-

A736 20 23

JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGÓN, SONORA

EDICTO  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE ADELAIDO  
CUEVAS TEJADA, CONVÓQUESE A QUIENES SE  
CREAN CON DERECHO A HERENCIA DEDUCIRLO  
A JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL  
DIA VEINTICUATRO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL  
SEIS, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO BAJO  
EXPEDIENTE NUMERO 34/2006 SECRETARIA  
SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. HERMELINDA  
VALDEZ LFÓN RUBRICA.-

A739 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGÓN, SONORA

EDICTO  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE FRANCISCO  
ARMENTA CARDENAS PROMOVIDO POR LA C.  
NORMA LIDIA CHAPARRO LOERA CONVÓQUESE  
A QUIENES SE CREAN CON DERECHO A  
HERENCIA, DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS  
A LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTIOCHO DE

MARZO DEL AÑO DOS MIL SEIS, EN EL LOCAL  
ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO  
167/2006 SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS  
LIC. ALMA BEATRIZ ESPINOZA PINALES.  
RUBRICA.-

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGÓN, SONORA

EDICTO  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE MIGUEL  
VILLALÓN RUIZ, CONVÓQUESE A QUIENES SE  
CREAN DERECHO A HERENCIA A DEDUCIRLO  
JUICIO JUNTA DE HEREDEROS A LAS 10.00 DIEZ  
HORAS DEL DIA DIECIOCHO DE ABRIL DE DOS  
MIL SEIS, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO BAJO  
EXPEDIENTE 168/2006 SECRETARIO SEGUNDO  
DE ACUERDOS, LIC. CARLOS ALBERTO  
URUCHURTU VALDEZ. RUBRICA.-

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NAVOJOA, SONORA

EDICTO  
PADINGO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A  
BIENES DE FELICIANO MARTÍNEZ LAZUETA Y  
JESÚS ZARATE AYALA, CONVOCANSE QUIENES  
CREÁNSE DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO  
JUNTA DE HEREDEROS CELEBRARSE LAS  
NUEVE HORAS DEL VEINTITRES DE MARZO DOS  
MIL SEIS EN ESTE JUZGADO EXPEDIENTE  
2162/05, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS. LIC.  
RUBEN DARIO ESPINOZA BARRAGAN. RUBRICA.-

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO  
JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE ESTA  
CIUDAD RADICÓSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE MIGUEL CURIEL  
ÁLVAREZ PROMOVIDO POR GUADALUPE  
RODELO TISCAREÑO, CÍTESE HEREDEROS  
ACREDITORES A DEDUCIR DERECHOS JUNTA  
HEREDEROS LOCAL ESTE JUZGADO DIEZ HORAS  
SEIS ABRIL DOS MIL SEIS EXPEDIENTE NUMERO  
329/2006, SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

40.00 MTS CON CALLE SIN NOMBRE, LOTE 4,  
CON SUPERFICIE 1000.00 M2, COLINDANDO: AL  
NORTE EN 25.00 MTS CON CALLE SIN NOMBRE,  
AL SUR EN 25.00 MTS CON LOTE 8 AL ESTE EN  
40.00 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE Y AL OESTE  
EN 40.00 MTS. CON LOTE 3--LOT 8, CON  
SUPERFICIE DE 1000.00 M2 COLINDANDO AL  
NORTE: 25.00 MTS. CON LOTE 4; AL SUR EN 25.00  
MTS. CON LOTE SIN NOMBRE AL ESTE EN 40.00  
MTS. CON CALLE SIN NOMBRE Y AL OESTE EN  
40.00 MTS. CON LOTE BALDIO, LOTE 2, CON  
SUPERFICIE DE 1000.00 M2 COLINDANDO NORTE  
25.00 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE SUR, EN  
25.00 MTS. CON LOTE 6 AL ESTE EN 40.00 MTS.  
CON LOTE 3 Y AL OESTE EN 40.00 MTS. CON LOTE  
1. LOTE 3, CON SUPERFICIE DE 1000.00 M2,  
COLINDANDO AL NORTE: 25.00 MTS. CON CALLE  
SIN NOMBRE: SUR EN 25.00 MTS. CON LOTE 7  
ESTE EN 40.00 MTS. CON LOTE 4 Y OESTE EN  
40.00 MTS. CON LOTE 2. TODOS INSCRITOS BAJO  
NO. 101479, VOLUMEN 184 SECCIÓN PRIMERA.  
FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 1979. REGISTRO  
PÚBLICO DE HERMOSILLO, SONORA SIRVIENDO  
DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE  
\$750.000.00 M.N Y POSTURA LEGAL QUE CUBRA  
LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALO -  
HERMOSILLO, SONORA, FEBRERO 13 DEL 2006 -  
SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS. LIC.  
RUBEN DARIO ESPINOZA BARRAGAN. RUBRICA.-

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO  
JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE  
1709/2004, PROMOVIDO POR HIPOTECARIA  
NACIONAL, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA  
DE OBJETO LIMITADO, CONTRA ISMAEL RUSSO  
SANCHEZ Y EFIGENIA RUIZ ESQUIVEL DE RUSSO,  
ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA  
SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: TERRENO URBANO Y  
CASA HABITACION UBICADA CALLE CARLOS  
CONANT MALDONADO NUMERO 1218 SUR,  
CONSTRUIDA SOBRE LOTE 9 MANZANA 87,  
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VILLA BONITA,  
CIUDAD, SUPERFICIE 133.2000 METROS  
CUADRADOS SIGUIENTES MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: NORTE, L.C. 6.5000 METROS  
CALLE CARLOS CONANT MALDONADO; SUR, L.C.  
6.8200 METROS LOTES 13 Y 12, ESTE 20.0860  
METROS LOTE 10; OESTE, 20.0860 METROS LOTE

8. BIEN INMUEBLE INSCRITO BAJO NUMERO  
118.552, VOLUMEN 1170, SECCION REGISTRO  
INMOBILIARIO, LIBRO 1 DE FECHA 12 DE MAYO  
DE 1999. CONVOCANSE POSTORES Y  
ACREDITORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE  
CUBRA DOS TERCERAS PARTES \$162,000.00  
(CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS 00/100  
MONEDA NACIONAL). REMATE VERIFICARSE  
LOCAL ESTE JUZGADO DIA VEINTE DE MARZO  
AÑO DOS MIL SEIS. OCHO TREINTA HORAS.-  
CIUDAD OBREGÓN, ENERO 25 DEL 2006.-  
SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS. LIC.  
FIDEL GARCIA GIL - RUBRICA -  
A609 18 19 20

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO  
JUICIO ORDINARIO MERCANTIL EXPEDIENTE  
1746/2002, PROMOVIDO POR HIPOTECARIA  
NACIONAL, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA  
DE OBJETO LIMITADO CONTRA MIGUEL  
GONZALEZ GUERRERO ORDENOSE REMATE  
PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:  
TERRENO URBANO Y CASA HABITACION UBICADA  
AVENIDA LA MIRADA 313 NORTE,  
FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES, CONSTRUIDA  
SOBRE FRACCION NORTE LOTE 12 VIVIENDA 22,  
MANZANA 24 CUARTEL FRACCIONAMIENTO LOS  
ANGELES, CIUDAD, SUPERFICIE 96.00 METROS  
CUADRADOS, SIGUIENTES MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: NORTE, 16.00 METROS VIVIENDA  
23 FRACCION SUR LOTE 13; SUR, 16.00 METROS  
VIVIENDA 21, FRACCION SUR LOTE 12 ESTE, 6.00  
METROS AVENIDA LA MIRADA, OESTE, 6.00  
METROS VIVIENDA 9, FRACCION NORTE LOTE 5,  
INSCRITO BAJO NUMERO 121.889, VOLUMEN 1407  
SECCION REGISTRO INMOBILIARIO  
CONVOCANSE POSTORES Y ACREDITORES  
SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS  
TERCERAS PARTES \$110,000.00 (CIENTO DIEZ MIL  
PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). REMATE  
VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIA TRECE  
DE MARZO AÑO DOS MIL SEIS. OCHO HORAS.-  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA, ENERO 24 DEL  
2006.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS -  
LIC. ROCIO ROMAN BERNAL - RUBRICA -  
A610 18 19 20

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO :

JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE 2054/2002 PROMOVIDO POR SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C. INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, FIDUCIARIO SUSTITUTO DE BANCO DE MEXICO, EN FIDEICOMISO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO DE LA VIVIENDA (FOVI) REPRESENTADA POR HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO CONTRA MARIA DEL ROSARIO GUERRERO CRUZ, ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: CASA HABITACION UBICADA AVENIDA CERRITOS 325, Y TERRENO SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA, FRACCION NORTE LOTE 15, MANZANA 23, FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES, CIUDAD, SUPERFICIE 96.00 METROS CUADRADOS, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 16.00 METROS VIVIENDA 29, FRACCION SUR LOTE 16; SUR, 16.00 METROS VIVIENDA 27, FRACCION SUR LOTE 15; ORIENTE, 6.00 METROS AVENIDA CERRITOS; PONIENTE, 6.00 METROS VIVIENDA 3, FRACCION NORTE LOTE 2; INSCRITO ANTE REGISTRO PÚBLICO PROPIEDAD ESTA CIUDAD BAJC NUMERO 122,259, VOLUMEN 1436, LIBRO 1, REGISTRO INMOBILIARIO.- CONVOQUENSE POSTORES Y ACREDITADORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$105,000.00 (CIENTO CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIA DIECISEIS DE MARZO AÑO DOS MIL SEIS. OCHO HORAS.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, ENERO 24 DEL 2006.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ROCIO ROMAN BERNAL.- RUBRICA.- A611 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

EDICTO .

EMPLAZAR A EL SR. FRANCISCO GERARDO MARTINEZ AYALA, RADICOSE JUICIO ORDINARIO MERCANTIL PROMOVIDO EN SU CONTRA POR RESIDENCIAL OESTE, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, HACIENDOSELE SABER QUE TIENE TREINTA DIAS HABILES A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN, PARA CONTESTAR DEMANDA,

OPOSER DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIDE QUE HACER VALER, ASÍ MISMO PARA QUE SEÑALE EN ESE TÉRMINO, DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN ESTA CIUDAD, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES, AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, SE LE HARAN POR ESTRADOS DE ESTE H. JUZGADO; EN EL ENTENDIDO QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A DISPOSICIÓN DE LA SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS DE ESTE H. JUZGADO, EXPEDIENTE NUMERO 813/2005.- H. CABORCA, SONORA, FEBRERO 9 DEL 2006.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JOSE ANTONIO ALMANZA ARCE.- RUBRICA.- A612 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO :

CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA. EXPEDIENTE 667/03, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR JORGE MÁRQUEZ VALENZUELA EN CONTRA DE LEOPOLDO MUNGUA ALVAREZ, SE SEÑALAN LAS DIEZ HORAS DEL DIA 17 DE MARZO DEL DOS MIL SEIS, PARA REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, QUE SE LLEVARA A CABO EN ESTE JUZGADO, DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN BOULEVARD DEL ENSUEÑO Y VÍA FORTIS 4-151 DE LA COLONIA LOMAS DE FATIMA, INSCRITO BAJO ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 3377, TOMO 83 CON REGISTRO NUMERO 23672, SECCIÓN 1, TOMO 88 DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE 1988, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE ALCANCE A CUBRIR LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO QUE SER VIRA DE BASE, EL CUAL SERÁ LA CANTIDAD DE \$216,562.00 MONEDA NACIONAL (DOSCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) - SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS OMAR MONTOYA CARDENAS.- RUBRICA.- A661 19 20 21

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO .

JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE 1624/2002, PROMOVIDO POR HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA

SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS. LIC. RICARDO ROMO VEGA.- RUBRICA.- A604 17 20

JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO .

CITESE A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE VERIFICARA A LAS DIEZ HORAS DEL DIA VEINTIOCHO DE ABRIL DEL DOS MIL SEIS, EN EL LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO. BAJO EXPEDIENTE NUMERO 173/2006 RELATIVO AL JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DEL C. FRANCISCO VALENCIA CASTRO.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. INES GUADALUPE ARANGURE LOPEZ.- RUBRICA.- A605 17 20

JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO .

SE RADICA JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE JULIO CESAR GERMAN JARA, CONVÓQUESE A QUIENES SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA. DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DIA NUEVE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SEIS, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE NUMERO 108/2006.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. HERMELINDA VALDEZ LEON.- RUBRICA.- A578 17 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO .

SE RADICA JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO E TESTAMENTARIO A BIENES DE GLORIA LÓPEZ DE RÍOS, CLEOFÁS RÍOS AVITIA Y RAMÓN MENDOZA LÓPEZ CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUNTA DE HEREDEROS VEINTISIETE DE MARZO DE 2006, A LAS NUEVE HORAS LOCAL DE ESTE JUZGADO EXPEDIENTE NUMERO 126/05. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS. LIC. RENE ARTURO MÁRQUEZ OCHOA. RUBRICA.- A733 20 23

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE FRANCISCA SAU ROSS CONVÓQUESE A QUIENES SE CONSIDEREN CON DERECHO A HERENCIA JUNTA DE HEREDEROS A LAS 9:00 HORAS DEL CUATRO DE ABRIL AÑO EN CURSO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO BAJO EXPEDIENTE 2307/2005, SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS. LIC. MARGARITA MORENO GARCÍA RUBRICA.- A734 20 23

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO

JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR ALFONSO OSUNA LIZARRAGA, CONVOCASE QUIENES CREAN DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO TÉRMINOS JUNTA DE HEREDEROS CELEBRARSE LAS DIEZ HORAS DEL DIA TREINTA DE MARZO DE DOS MIL SEIS, EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL EXPEDIENTE NUMERO 40/2006. GUAYMAS, SONORA. FEBRERO 10 DE 2006, SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS. LIC. CONCEPCIÓN NIEBLAS MOROYOQUI, RUBRICA.- A735 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR ARNOLDO ARVIZU REYNA, EXPEDIENTE NUMERO 48/06, SE ORDENO CONVOCARSE HEREDEROS Y ACREDITADORES A JUNTA RESPECTIVA A LAS 10:00 HORAS DEL DIA 29 DE MARZO DE 2006, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO. CABORCA, SONORA, ENERO 26 DE 2006. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS. LIC. RODRIGO DURON RIVAS. RUBRICA.- A736 20 23

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE JESÚS GAMBOA

**BOLETÍN  
OFICIAL**

JUEVES 9 DE MARZO DEL 2006

No. 20

HORAS DEL DIA DIEZ DE MARZO DE DOS MIL SEIS EN LOCAL ESTE JUZGADO, EXPEDIENTE NUMERO 2037/05. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MIRTA ALICIA INFANTE REYES - RUBRICA.- A598 17 20

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO.  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE JOSE JESÚS  
DURAZO MEVANS Y MARTHA CARRAZCO  
SAMANIEGO. CONVÓQUENSE A QUIENES  
CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA, A LA  
JUNTA DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARA A  
LAS DIEZ HORAS DEL DIA CATORCE DE MARZO  
DEL DOS MIL SEIS EN EL JUZGADO PRIMERO DE  
PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR.  
EXPEDIENTE NUMERO 269/2006 - SECRETARIO  
TERCERO DE ACUERDOS - LIC. RICARDO ROMO  
VEGA - RUBRICA.-  
A599 17 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO.  
JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE ESTA CIUDAD  
RADICÓSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE ALICIA EQUIHUA  
SERVANTES PROMOVIDO POR SAUL VARGAS  
VELGARA. CITESE HEREDEROS ACREDITADORES A  
DEDUCIR DERECHOS JUNTA HEREDEROS LOCAL  
ESTE JUZGADO DOCE HORAS VEINTIUNO ABRIL  
DOS MIL SEIS, EXPEDIENTE NUMERO 214/2006.-  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA. FEBREPC 10  
DEL 2006.- SECRETARIO SEGUNDO DE  
ACUERDOS - LIC. PEDRO ESQUER BELTRAN.-  
RUBRICA.-  
A600 17 20

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMER  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES  
DEL SEÑOR GUILLERMO HERNANDEZ RUEJAS  
CONVOCASE QUIENES CREANSE DERECHO  
HERENCIA DEDUCIRLO TERMINOS. JUNTA DE  
HEREDEROS CELEBRARSE LAS DIEZ HORAS DEL  
DIA VEINTIUNO DE MARZO DE DOS MIL SEIS EN  
ESTE JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL. EXPEDIENTE NUMERO

1480/2005 - GUAYMAS, SONORA. ENERO 17 DEL  
2006.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.-  
LIC. JORGE ALEJANDRO VILLA MARTINEZ -  
RUBRICA.-  
A601 17 20

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO.  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES  
DEL SEÑOR PABLO ROCHA BALLESTEROS.  
CONVOCASE QUIENES CREANSE DERECHO  
HERENCIA, DEDUCIRLO TERMINOS. JUNTA DE  
HEREDEROS CELEBRARSE LAS DIEZ HORAS DEL  
DIA VEINTIDOS DE MARZO DE DOS MIL SEIS, EN  
ESTE JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL. EXPEDIENTE NUMERO  
1617/2005.- GUAYMAS, SONORA. ENERO 26 DEL  
2006.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS -  
LIC. JORGE ALEJANDRO VILLA MARTINEZ -  
RUBRICA -  
A602 17 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO  
EXPEDIENTE 840/2005. RADICÓSE JUICIO  
SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE  
PAULA GARCIA RIVERA. CONVOCASE A  
QUIENES CRÉANSE CON DERECHO A HEREDAR  
DEDUCIRLO EN JUICIO. JUNTA DE HEREDEROS EL  
VEINTIDOS DE MARZO DEL 2006 A LAS 10:00  
HORAS.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS  
DEL RAMO CIVIL - LIC. ROSARIO CIVIL BARRON  
ALCANTAR.- RUBRICA -  
A603 17 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO SONORA

EDICTO  
SE RADICA JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE ALEJANDRO  
RAMIREZ RAMIREZ CONVÓQUENSE A QUIENES  
CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA, A LA  
JUNTA DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARA A  
LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA  
CATORCE DE MARZO DEL DOS MIL SEIS, EN EL  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE  
LO FAMILIAR. EXPEDIENTE NUMERO 268/06 -

JUEVES 9 DE MARZO DEL 2006

No. 20

**BOLETÍN  
OFICIAL**

DE OBJETO LIMITADO, CONTRA ROSA ELVIA  
ENRIQUEZ ZAZUETA ORDÉNASE REMATE  
PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:  
TERRENO URBANO Y CASA HABITACION UBICADA  
CALLE PASEO DE LOS PARQUES 1029.  
CONSTRUIDA SOBRE LOTE 17, MANZANA 54.  
FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA CIUDAD.  
SUPERFICIE 130.00 METROS CUADRADOS.  
SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE,  
20.00 METROS LOTE 18; SUR, 20.00 METROS LOTE  
16, ESTE, 6.50 METROS LOTE 04, OESTE 6.50  
METROS CALLE PASEO DE LOS PARQUES  
INSCRITO BAJO NUMERO 117365, VOLUMEN  
1066, LIBRO UNO, REGISTRO INMOBILIARIO.  
CONVÓQUENSE POSTORES Y ACREDITADORES  
SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS  
TERCERAS PARTES \$133 500.00 (CIENTO TREINTA  
Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA  
NACIONAL). REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE  
JUZGADO DIA VEINTIOCHO DE MARZO AÑO DOS  
MIL SEIS OCHO TREINTA HORAS - CIUDAD  
OBREGÓN SONORA ENERO 09 DEL 2006 - C  
SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS - LIC  
SILVIA JANET DUARTE MALDONADO - RUBRICA -  
A663 19 20 21

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN SONORA

EDICTO  
JUICIO ORDINARIO MERCANTIL EXPEDIENTE  
556/2003 PROMOVIDO POR SOCIEDAD  
HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C. INSTITUCIÓN DE  
BANCA DE DESARROLLO FIDUCIARIO SUSTITUTO  
DE BANCO DE MEXICO EN FIDEICOMISO FONDO  
DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO DE  
LA VIVIENDA (FOVI) REPRESENTADA POR  
HIPOTECARIA NACIONAL, S.A DE C.V. SOCIEDAD  
FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO CONTRA  
ALMA DELIA CORRAL MARTINEZ ORDÉNASE  
REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN  
INMUEBLE TERRENO URBANO Y CASA  
HABITACION UBICADA AVENIDA CAPISTRANO.  
CONSTRUIDA SOBRE FRACCION NORTE LOTE 15.  
MANZANA 17. FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES.  
CIUDAD. SUPERFICIE 96.00 METROS CUADRADOS.  
SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE,  
16.00 METROS VIVIENDA 29 FRACCION SUR LOTE  
16, SUR, 16.00 METROS VIVIENDA 27, FRACCION  
SUR LOTE 15, ORIENTE, 6.00 METROS AVENIDA  
CAPISTRANO, PONIENTE, 6.00 METROS VIVIENDA  
3 FRACCION NORTE LOTE 2: BIEN INMUEBLE

INSCRITO BAJO NUMERO 122,751, VOLUMEN 1477.  
SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, LIBRO 1, DE  
FECHA 26 ENERO 2000. CONVÓQUENSE  
POSTORES Y ACREDITADORES SIENDO POSTURA  
LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES  
\$120,000.00 (CIENTO VEINTE MIL PESOS 00/100  
MONEDA NACIONAL). REMATE VERIFICARSE  
LOCAL ESTE JUZGADO DIA VEINTINUEVE DE  
MARZO AÑO DOS MIL SEIS OCHO TREINTA  
HORAS - CIUDAD OBREGÓN, SONORA, ENERO 09  
DEL 2006 C SECRETARIA SEGUNDA DE  
ACUERDOS - LIC SILVIA JANET DUARTE  
MALDONADO - RUBRICA -  
A663 19 20 21

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN SONORA

EDICTO  
JUICIO ORDINARIO MERCANTIL EXPEDIENTE  
756/2003 PROMOVIDO POR SOCIEDAD  
HIPOTECARIA NACIONAL, S.A DE C.V. SOCIEDAD  
FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO CONTRA  
ALMA DELIA CORRAL MARTINEZ ORDÉNASE  
REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN  
INMUEBLE TERRENO URBANO Y CASA  
HABITACION UBICADA AVENIDA CAPISTRANO.  
CONSTRUIDA SOBRE LA CUAL  
ESTA CONSTRUIDA LOTE 3, MANZANA 21.  
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS ANGELES.  
CIUDAD. SUPERFICIE 96.00 METROS CUADRADOS.  
SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE,  
6.00 METROS CALLE CUAUHTEMOC SUR, 6.00  
METROS VIVIENDA 47 FRACCION ORIENTE LOTE  
24 ORIENTE, 16.00 METROS CON VIVIENDA 7  
FRACCION PONIENTE LOTE 3, PONIENTE, 16.00  
METROS VIVIENDA 5 FRACCION PONIENTE LOTE  
3 INSCRITO ANTE REGISTRO PÚBLICO  
PROPIEDAD ESTA CIUDAD BAJO NUMERO 128 226  
VOLUMEN 1867 LIBRO 1, REGISTRO  
INMOBILIARIO - CONVÓQUENSE POSTORES Y  
ACREDITADORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE  
CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$115,000.00  
(CIENTO QUINCE MIL PESOS 00/100 MONEDA  
NACIONAL). REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE  
JUZGADO DIA VEINTITRES DE MARZO AÑO DOS  
MIL SEIS OCHO TREINTA HORAS - CIUDAD  
OBREGÓN SONORA, ENERO 06 DEL 2006 C  
SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS - LIC  
SILVIA JANET DUARTE MALDONADO - RUBRICA -  
A664 19 20 21

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO.

CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA. EN EXPEDIENTE 2,372/1996, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., CONTRA RODRIGO PAVLOVICH DURAZO, RODRIGO PAVLOVICH AROSTEGUI, MARTHA DÁVILA BALLESTEROS DE LÓPEZ, RODOLFO VICTORIANO LÓPEZ CELIS, FRANCISCO JAVIER ALVARADO GARCÍA, AURELIA GABRIELA GUTIÉRREZ ARREDONDO DE ALVARADO, JESÚS INOCENTE QUIJADA MIRANDA, JESÚS CARLOS LAGUNA ARVIZU, FRANCISCA MARIBEL PAVLOVICH DE SILVA, JESÚS ALVARO PAVLOVICH DURAZO Y SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR ANASTACIO LÓPEZ GONZALEZ, C. JUEZ MANDÓ REMATAR EN PRIMERA ALMONEDA Y AL MEJOR POSTOR SIGUIENTES BIENES: 1.- FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO Y SUS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, UBICADO DENTRO DEL DISTRITO DE COLONIZACIÓN PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN VALDEZ, CON SUPERFICIE DE 327-69-34 HECTÁREAS Y LAS SIGUIENTES MÉDIDAS, COLINDANCIAS Y RUMBOS: AL NORTE EN 1675.00 METROS CON RODRIGO PAVLOVICH CON RUMBO N52°07'W; AL SUR EN 1675.00 METROS CON ALEJANDRO HURTADO CON RUMBO N52°07'W; AL ESTE EN 2000.00 METROS CON AGUA FRÍA DE RODRIGO PAVLOVICH CON RUMBO S49°57'W; Y AL OESTE EN 2000.00 METROS CON ALEJANDRO HURTADO CON RUMBO N49°57'E. DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO BAJO EL NÚMERO 146,216, VOLUMEN 260 DE LA SECCIÓN 1 EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE HERMOSILLO, SONORA, Y CONTROLADO CON CLAVE CATASTRAL 3600C4840063. VALOR: \$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) 2.- FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO Y SUS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, DENOMINADA "RANCHO AGUA FRÍA" UBICADA DENTRO DEL DISTRITO DE COLONIZACIÓN "PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN", DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 2,081-22-67 HECTÁREAS Y LOS SIGUIENTES RUMBOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, CON RUMBO N52°07'W SE MIDEN 6,185.70 METROS, CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE

SABINA AROSTEGUI DE PAVLOVICH; AL SUR, CON RUMBO S55°58'E SE MIDEN 4,635.00 METROS, CON PROPIEDAD DE LOS SRES. RODRIGO PAVLOVICH Y ÁLVARO PAVLOVICH; AL ESTE, EN LÍNEA QUEBRADA CON RUMBO N75°40'E SE MIDEN 4,384.00 METROS Y CON RUMBO N14°20'W SE MIDEN 1,840.00 METROS, CON TERRENOS COLONIZADOS; Y, AL OESTE, EN LÍNEA QUEBRADA CON RUMBO S49°57'W SE MIDEN 1,999.42 METROS, CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES ÁLVAREZ, CON RUMBO N55°58'W SE MIDEN 1,400.00 METROS Y CON RUMBO N49°57'E SE MIDEN 3,109.58 METROS, COLINDANDO CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES ÁLVAREZ. DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO BAJO EL NÚMERO 161,115, VOLUMEN 286, DE LA SECCIÓN 1, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE HERMOSILLO, SONORA, Y CONTROLADO CON CLAVE CATASTRAL 3600C4840061. VALOR: \$2'114,820.00 (DOS MILLONES CIENTO CATORCE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.) 3.- FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO Y SUS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, UBICADO DENTRO DEL DISTRITO DE COLONIZACIÓN PRESIDENTE MIGUEL ALEMÁN VALDEZ, CON SUPERFICIE DE 970-68-75 HECTÁREAS Y LOS SIGUIENTES RUMBOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO TRES AL PUNTO CUATRO, CON RUMBO N41°20'E EN 2,484.30 METROS, CON TERRENOS COLONIZADORES, DEL PUNTO CUATRO AL PUNTO CINCO CON RUMBO N55°58'W EN 4,635.64 METROS, Y DEL PUNTO CINCO AL PUNTO SEIS, CON RUMBO S55°58'E EN 150.00 METROS, CON PREDIO AGUA FRÍA, DEL PUNTO SEIS AL PUNTO SIETE CON RUMBO S58°11'W EN 300.00 METROS, CON PROPIEDAD QUE SE VENDIÓ A LOS MENORES JOSÉ IRENE Y JESÚS JOAQUÍN PERALTA BOJÓRQUEZ, DEL PUNTO SIETE AL PUNTO OCHO CON RUMBO S6°16'E, EN 3,172.41 METROS, CON PROPIEDAD DE LOS MISMOS MENORES PERALTA BOJÓRQUEZ, DEL PUNTO OCHO AL PUNTO TRES, PARA CERRAR EL POLÍGONO CON RUMBO N75°40'E EN 3,165.00 METROS, CON TERRENOS COLONIZADOS. DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO BAJO EL NÚMERO 168,167, VOLUMEN 298 DE LA SECCIÓN 1 EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE HERMOSILLO, SONORA, Y CONTROLADO CON LA CLAVE CATASTRAL 3600C4840092. VALOR: \$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.). AL EFECTO, SEÑALÓ NUEVE HORAS DEL DÍA

TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA  
NUMERO 92  
AGUA PRIETA, SONORA

## AVISO NOTARIAL:

MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 15,734, VOLUMEN 227, DE FECHA 21. DE MAYO DEL 2003, ANTE MI RADICOSE SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE LOS SEÑORES DORA SANDOMINGO DE TREVINO Y GUSTAVO TREVINO SEPULVEDA, ACEPTANDO LA HERENCIA SUS HEREDEROS SEÑORES GEORGINA GUADALUPE TREVINO SANDOMINGO DE COVARRUBIAS, AMANDA TREVINO SANDOMINGO DE ARREDONDO Y GUSTAVO MANUEL TREVINO SANDOMINGO, Y ACEPTANDO EL CARGO DE ALBACEA EL SEÑOR GUSTAVO MANUEL TREVINO SANDOMINGO, MANIFESTANDO QUE PROCEDERA A FORMULAR EL INVENTARIO RESPECTIVO. LO QUE COMUNICO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.- AGUA PRIETA, SONORA, ENERO 23 DEL 2006.- TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 92.- LIC. FRANCISCO JAVIER PERALTA NUÑEZ.- RUBRICA.-  
A595 17 20

TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA  
NUMERO 35  
HERMOSILLO, SONORA

## AVISO NOTARIAL

RADICOSE TRAMITE SUCESORIO ANTE ESTA NOTARIA A BIENES DE LA SEÑORA MARIA OCHOA CONTRERAS VIUDA DE LOZA ACEPTANDO LA HERENCIA EL SEÑOR LIC. HÉCTOR MANUEL PESQUEIRA OCHOA ASÍ COMO EL CARGO DE ALBACEA, QUIEN PROCEDERÁ A FORMAR EL INVENTARIO DE LOS BIENES, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 829 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE SONORA. NOTIFICAR QUIENES CREAN CON DERECHO HERENCIA. MARZO 1 DE 2006. TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 35, LIC. MARIA LUISA LIZARRAGA GARCIA. RUBRICA.-  
A731 20 23

TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA  
NUMERO 22  
HERMOSILLO, SONORA

## AVISO NOTARIAL

ANTE EL SUSCRITO SE ESTA TRAMITANDO JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES SEÑOR HÉCTOR VIDAÑA SALINAS HEREDEROS ACEPTARON HERENCIA, SE RECONOCIERON

SUS DERECHOS Y ALBACEA PROCEDERÁ A FORMULAR INVENTARIO DE LOS BIENES DE LA HERENCIA. LO QUE HAGO SABER A LOS QUE PUDIEREN CONSIDERARSE CON DERECHO SE PRESENTEN ANTE MI A DEDUCIRLO. TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 22. LIC. ENRIQUE FOX ROMERO. RUBRICA.-  
A732 20 23

JUICIOS TESTAMENTARIOS E  
INTESTAMENTARIOS

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

## EDICTO.

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE LUIS RIOS RAMIREZ. CONVOQUESE A QUIENES SE CREAN DERECHO A HERENCIA DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS A LAS DOCE HORAS DEL DIA VEINTICUATRO DE MARZO DEL DOS MIL SEIS EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO. BAJO EXPEDIENTE NUMERO 1120/2005.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA LETICIA SOTO LOPEZ.- RUBRICA.-  
A596 17 20

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO:

RADICASE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE FRANCISCO ALVAREZ IBARRA. CONVOQUESE QUIENES CREANSE CON DERECHO A HERENCIA JUNTA DE HEREDEROS A LAS ONCE HORAS DEL TRECE DE MARZO DEL DOS MIL SEIS, MISMA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 235/2006.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. CARMEN YOLANDA MADRID GARCIA.- RUBRICA.-  
A597 17 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NAVOJOA, SONORA

## EDICTO.

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE GENOVEVA MUÑOZ VEGA DE LAGARDA; CONVOQUESE QUIENES CREANSE CON DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO, JUNTA DE HEREDEROS DIEZ

LOPEZ RADICOSE JUICIO DE PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, PROMOVIÓ LIC. ANABEL OROZCO LACHICA, HACIÉNDOSELE SABER QUE TIENEN QUINCE DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA CONTESTAR DEMANDA, OPONER DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERA QUE HACE.. VALER, SEÑALANDO DOMICILIO DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDOS QUE DE NO HACERLO ASI LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS PERSONALES SE LE HARÁN POR ESTRADOS DE ÉSTE H. JUZGADO, COPIAS DE TRASLADO A SU DISPOSICION EN ESTA SECRETARÍA PRIMERA DE ACUERDOS, EXPEDIENTE 615/2005 ASIMISMO SE LES CITA A LA AUDIENCIA DE PRUEBAS, ALEGATOS Y SENTENCIA, SEÑALANDOSE LAS NUEVE HORAS DEL DIA DIECISEIS DE MAYO DEL DOS MIL SEIS.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARICELA VELASCO BAYON.- RUBRICA.

A730 20 21 22

## AVISOS NOTARIALES

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA  
NUMERO 9  
EMPALME, SONORA

AVISO NOTARIAL:  
POR ESCRITURA PUBLICA 25,771 DE FECHA 2 DE FEBRERO DEL 2006, DEL PROTOCOLO A MI CARGO LOS C.C. JUAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y ANTONIO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, ACEPTARON LA HERENCIA INSTITUIDA A SU FAVOR EN LA SUCESION TESTAMENTARIA A BIENES DE LA EXTINTA SEÑORA ELOISA RODRIGUEZ HORTA, ASI MISMO SE NOMBRO COMO ALBACEA AL C. JUAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ QUIEN ACEPTO EL CARGO DE ALBACEA Y MANIFESTO QUE PROCEDERA A LA FORMALIZACION DEL INVENTARIO DEL BIEN DE LA HERENCIA.- EMPALME, SONORA, FEBRERO 7 DEL 2006.- NOTARIO PUBLICO NUMERO NUEVE- LIC. RAFAEL ACUÑA RAMOS.- RUBRICA.

A592 17 20

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA  
NUMERO 28  
HERMOSILLO, SONORA

AVISO NOTARIAL.  
LIC. SALVADOR ANTONIO CORRAL MARTINEZ,

NOTARIO 28, DE HERMOSILLO, SONORA HAGO SABER QUE HA COMPARCIDO: EL SR. DR. JOSE JESUS BERNARDO CAMPILLO GARCIA HEREDERO(S) DEL TESTAMENTO PUBLICO ABIERTO OTORGADO POR LA SRITA. JOSEFINA GARCIA LOUSTAUNAU ANTE NOTARIO PUBLICO EN ESCRITURA NUMERO "5,487 DEL VOLUMEN 89" OTORGADO ANTE LA FE DEL SR. LIC. JORGE MARTINEZ CALDERON, NOTARIO PUBLICO 17 DE ESTA DEMARCACION EN EL CUAL DESIGNA COMO HEREDEROS A LA SRA.. BLANCA JULIA GARCIA SERRANO VDA. DE CAMPILLO Y COMO ALBACEA TESTAMENTARIO A LA PROPIA SEÑORA CAMPILLO.- EN ESTE ACTO LOS LEGITIMO S HEREDEROS DE LA SRA. BLANCA JULIA GARCIA SERRANO VDA DE CAMPILLO ACEPTAMOS LA HERENCIA, NOS RECONOCEMOS NUESTROS DERECHOS HEREDITARIOS Y EL ALBACEA PROCEDERA A FORMAR EL INVENTARIO Y PRESENTAR EL AVALO DEL CAUDAL HEREDITARIO, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 829 Y RELATIVOS DEL CODIGO ADJETIVO CIVIL SONORENSE, PARA SU POSTERIOR PROTOCOLIZACION Y FORMALIZACION DE LA ADJUDICACION O VENTA CORRESPONDIENTE.- ATENTAMENTE.- NOTARIO PUBLICO NUMERO 28.- LIC. SALVADOR ANTONIO CORRAL MARTINEZ.- RUBRICA.-

A593 17 20

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA  
NUMERO 92  
AGUA PRIETA, SONORA

AVISO NOTARIAL:  
MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 18,163, VOLUMEN 248, DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DEL 2005, ANTE MI RADICOSE SUCESION TESTAMENTARIA A BIENES DE LA SEÑORA ISABEL GALAZ LABORIN, ACEPTANDO LA HERENCIA SU UNICA HEREDERA Y ALBACEA SEÑORA TERESA SANTILLANEZ DE GUTIERREZ, MANIFESTANDO QUE PROCEDERA A FORMULAR EL INVENTARIO RESPECTIVO.- LO QUE COMUNICO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.- AGUA PRIETA, SONORA, DICIEMBRE 5 DEL 2005.- TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 92.- LIC. FRANCISCO JAVIER PERALTA NUÑEZ.- RUBRICA.-

A594 17 20

TRES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SEIS PARA QUE TENGA LUGAR EN LOCAL JUZGADO Y ORDENÓ ANUNCIAR SUBASTA POR ESTE CONDUCTO, ESTABLECIENDO QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL REMATE LAS CANTIDADES ARRIBA ANOTADAS Y SERÁ POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHAS CANTIDADES SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE TODOS AQUELLOS POSTORES INTERESADOS EN PARTICIPAR EN EL REMATE DE PRIMERA ALMONEDA, QUE PARA PARTICIPAR EN LA DILIGENCIA DE MÉRITO, PREVIAMENTE DEBERÁN COMPARCER A ESTE JUZGADO EN HORAS Y DÍAS HÁBILES Y HASTA UN DÍA HÁBIL PREVIO A LA FECHA DE REMATE, A QUE SE LES EXPIDA EL FORMATO DE LA BOLETA DE DEPOSITO CON LA CUAL DEBERÁN COMPARCER ANTE LA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO AUTORIZADA PARA ESE EFECTO A DEPOSITAR UNA CANTIDAD IGUAL 20% VEINTE POR CIENTO EN EFECTIVO DEL VALOR DEL BIEN CORRESPONDIENTE QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE PUDIENDO COMPARCER DENTRO DE LA MEDIA HORA DE INICIADA LA DILIGENCIA DE REMATE EXHIBIENDO LA CONSTANCIA DE DEPOSITO EXPEDIDA POR Dicha INSTITUCIÓN BANCARIA, SIN LA CUAL NO SERÁN ADMITIDOS, REQUISITO QUE SE ENCUENTRA ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 458 FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA, APLICADO SUPLETORIAMENTE A LA MATERIA MERCANTIL.- HERMOSILLO, SONORA, A 23 DE FEBRERO DE 2006.- EL SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. VICTOR ALFONSO MANZO NORZAGARAY.- RUBRICA.-

A665 19 20 22

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO:  
C. JOSE SANTANA MORENO.- JUZGADO PRIMERO PRIMERA INSTANCIA RAMO CIVIL, ESTA CIUDAD, RADICASE EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVENTE FRANCISCO RAMON OCHOA KOSTERLITZKY CONTRA USTED, HACIENDOLE SABER QUE CUENTA CON UN TERMINO DE TREINTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE ULTIMA PUBLICACIÓN PARA DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA, Y SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES APERCIBIDO QUE EN CASO CONTRARIO, LAS SUBSECUENTES

NOTIFICACIONES AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE HARÁN POR ESTRADOS DE ESTE H. JUZGADO.-COPIAS A SU DISPOSICION EN ESTA SECRETARIA. EXP . NO. 805/2005.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, FEBRERO 20 DEL 2006.- SECRETARIA TERCERA DE ACUERDOS.- LIC. MONICA SOLIS PIÑA.- RUBRICA.-

A715 20 21 22

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO:

QUE EN EL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 565/97, PROMOVIDO POR BANCOMER S.A. EN CONTRA DE ELVIA CRISTINA VASQUEZ COTA DE AMAVIZCA Y ARNOLDO AMAVIZCA GONZALEZ, SE SEÑALARON LAS NUEVE HORAS DEL DÍA CINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SEIS, PARA QUE TENGA LUGAR EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO EN CUMPAS, SONORA, UBICADO EN LA ESQUINA DE LA AVENIDA OBREGÓN Y CALLE CINCO" CON SUPERFICIE DE 665,00, SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MTS.2 - 405-64-77 CUATROCIENTAS CINCO HECTÁREAS, DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL TAPESTE, - 404-65-87 CUATROCIENTAS CINCO HECTÁREAS, SESENTA Y CINCO ÁREAS, OCHENTA Y SIETE CENTIÁREAS DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO LA CIENEGUITA. INSCRITO BAJO EL NÚMERO 2656 DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS, SECCIÓN PRIMERA, VOLUMEN XXVII, DE FECHA DOCE DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE \$638,000.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.) Y POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE Dicha CANTIDAD.- HERMOSILLO, SONORA, 10 DE FEBRERO DEL 2006.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. NILZA FUENTES ESCOBAR.- RUBRICA.

A716 20 21 22

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

## EDICTO:

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO HOSPITAL HERMOSILLO, S.A. DE C.V., CONTRA

JUAN EDUARDO LEON ZAVALA, EXPEDIENTE NO. 972/2001, SEÑALÁNDOSE LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 27 DE MARZO DE 2006, LUGAR LOCAL ESTE JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTES BIENES MUEBLES: UNA VIDEOCASETERA PANASONIC MODELO NV-SD440PM; UNA CAMARA FOTOGRAFICA CANNON JAPAN MARCA VIVITAR; UNA TELEVISIÓN RCA MODELO FPRSI0WR; UNA TELEVISIÓN PHILIPS MODELO 27PT54-3537 A; UNA RADIOPRABADORA SHARP MODELO QR CD210; UN ARCHIVERO DE ASERRÍN PRENSADO CUATRO CAJONES; UNA IMPRESORA EPSON MODELO. 412A; UN DVD PHILIPS MODELO DVD704AT21; UNA TELEVISIÓN TOSHIBA MODELO 2055A; DOS POTRONAS DE MADERA CON BAQUETA; UN HORNO MICROONADAS GOLDSTAR MODELO MA1055M; UNA LAVADORA GENERAL ELECTRIC; DIECISÉIS PELÍCULAS DVD DIFERENTES AUTORES; UN VEHÍCULO NISSAN TSURU, MODELO 1992, COLOR BLANCO, SERIE 2BLB1332460. PRECIO BASE DE REMATE \$ 21,130.00 ( VEINTIUN MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M. N.) Y POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RUBEN DARO ESPINOZA BARRAGAN.- RUBRICA.- A717 20 21 22

JUZGADO PRIMERO DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO.  
CONVOCATORIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 496/94, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR ÁNGEL ALFONSO BOURS GRIFFITH (ANTES BANAMEX, S.A.) CONTRA JAIME DE SARACHO ARAIZA, BEATRIZ GLORIA SALIDO DE SARACHO, MARÍA DE LOURDES GUADALUPE DE SARACHO SALIDO Y LUZ FERNANDA DE SARACHO SALIDO, EL JUEZ ORDENÓ ANUNCIAR SUBASTA Y CONVOCAR A POSTORES POR ESTE CONDUCTO Y SEÑALÓ PARA ESE EFECTO LAS NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTISETE DE MARZO DEL DOS MIL SEIS, PARA QUE TENGA LUGAR LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA SOBRE LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: A) FRACCÓN DE TERRENO RÚSTICO QUE SE LOCALIZA EN EL DISTRITO DE RIEGO DE MIGUEL ALEMÁN DE LA COSTA DE HERMOSILLO DE ESTE MUNICIPIO, QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 100-00-00

HECTÁREAS, CON CLAVE CATASTRAL NÚMERO C-68-1-0 161, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 440.70 METROS, CON CAMPO LOS CUATES; AL NORESTE, EN 1,585.65 METROS, CON PEDRO MOLINA; AL ESTE, EN 115.22 METROS CON PARTE DEL PREDIO SALSIPUEDES; AL OESTE EN 779.50 METROS, CON CAMPO LOS CUATES, Y AL SUR EN 1,811.94 METROS, CON DOLORES CAMOU PERALTA; PREDIO PROPIEDAD DE BEATRIZ GLORIA SALIDO DE SARACHO, INSCRIPCIÓN 89,049, VOLUMEN 164, SECCIÓN PRIMERA. CUENTA CON POZO DE AGUA PARA RIEGO, CUYOS DERECHOS SE INCLUYEN, CON NÚMERO 44-13 EN EL REGISTRO LOCAL, Y NÚMERO 26-31-897 -( 403) EN EL REGISTRO NACIONAL, CON DOTACIÓN DE 777.5 MM<sup>3</sup> POR AÑO, SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$1'410,700.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES, MENOS EL 20% (VEINTE POR CIENTO) POR TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA. B) LOTE DE TERRENO DE AGOSTADERO SUSCEPTIBLE DE CULTIVO UBICADO EN LA COSTA DE HERMOSILLO, SONORA, DENTRO DE LA COLONIA "NICOLÁS BRAVO", QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 100-00-00 HECTÁREAS, CON CLAVE CATASTRAL NÚMERO C-68-1-0166, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 1,000.00 METROS, CON LOTE 16 DE MARÍA DE LOURDES ARAIZA DE SARACHO; AL SUR EN 1,000.00 METROS, CON LOTE VACANTE Y VÉRTICE DEL TERRENO SALSIPUEDES; AL ESTE EN 1,000.00 METROS, CON LOTE DEL SEÑOR LEOPOLDO A. BOLADO; Y AL OESTE EN 1,000.00 METROS, CON LOTE 19 DE LA SEÑORA ENRIQUETA GOLDBAUM DE DÁVILA, PREDIO PROPIEDAD DEL SEÑOR JAIME DE SARACHO ARAIZA, INSCRIPCIÓN NÚMERO 56,536, VOLUMEN 124, SECCIÓN PRIMERA SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$782,500.00 (SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES, MENOS EL 20% (VEINTE POR CIENTO) POR TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA. C) LOTE DE TERRENO RÚSTICO DENTRO DE LA COLONIA "NICOLÁS BRAVO", UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTE MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA, MARCADO CON EL NÚMERO 16, CON SUPERFICIE DE 100-00-

ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA OLGUIN MUNGUA.- RUBRICA.- A726 20 21 22

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

EDICTO:

SE RADICO JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD EXP. 325/05 PROMOVIDO POR EMIGDIO VALLE DEL CID, DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN SARIC, SONORA CON SUPERFICIE DE 3-80-15 HECTÁREAS Y COLINDA AL SUROESTE EN LÍNEA INCLINADA DEL PUNTO UNO AL PUNTO TRES, CON SU RESPECTIVO ANGULO INTERIOR EN 187.48 METROS CON PROPIEDAD DE ROBERTO CASTILLO; AL SURESTE EN LÍNEA INCLINADA DEL PUNTO TRES AL PUNTO CUATRO CON SU CORRESPONDIENTE ANGULO INTERIOR EN 206.96 METROS CON PROPIEDAD DE IGNACIO CELAYA; AL NORESTE EN LÍNEA QUEBRADA DEL PUNTO CUATRO AL PUNTO Siete CON SUS RESPECTIVOS ANGULOS 298.28 CON PROPIEDAD DE IGNACIO CELAYA. AL NOROESTE EN LÍNEA QUEBRADA DEL PUNTO Siete AL PUNTO UNO DE ORIGEN CON SUS ANGULOS CORRESPONDIENTES 207.41 METROS CON RIVERA DEL RIO ALTAR, TESTIMONIAL A LAS DIEZ HORAS DEL DIA 28 DE MARZO DEL AÑO EN CURSO.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JOSE ANTONIO ALMANZA ARCE.- RUBRICA.- A727 20 21 22

JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO:

EXPEDIENTE 109/2005 RADICOSE JUICIO DIVORCIO NECESARIO PROMOVIDO POR ROSENDO SICHLER RUBIO EN CONTRA DE VANESSA RAMONET RUIZ, HACIENDOSELE SABER A LA PARTE DEMANDADA QUE SE LE CONCEDE UN TERMINO DE TREINTA DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA QUE DE CONTESTACION A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, OPONIENDO LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE Y QUISIERE HACER VALER ASIMISMO PARA QUE DENTRO DE DICHO TERMINO SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD

DE AGUA PRIETA, SONORA, DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES ApercibiendoSELE DE QUE EN CASO DE NO HACERLO ASI LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES Y AUN LAS DE CARACTER PERSONAL LE SURTIRAN EFECTO POR CEDULA FIJADA EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, IGUALMENTE HAGASELE SABER QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICION EN EL CUBICULO DE ESTA PRIMERA SECRETARIA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- SECRETARIO PRIMERO DEL RAMO CIVIL.- LIC. MIGUEL ANGEL PADILLA FERNANDEZ.- RUBRICA.- A728 20 21 22

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

EMPLAZAR A: VICTOR RUBEN LEY SAAVEDRA.- RADICOSE JUICIO ORDINARIO CIVIL DIVORCIO NECESARIO PROMOVIDO POR ELIZABETH SALAZAR ESQUER, HACIENDOSELE SABER QUE TIENE TREINTA DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA CONTESTAR DEMANDA OPONER DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER SEÑALANDO DOMICILIO DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Apercibido DE NO HACERLO ASI LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS PERSONALES SE LE HARAN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO COPIAS DE TRASLADO A SU DISPOSICION EN ESTA SECRETARIA. EXPEDIENTE NUMERO 1592/2005.- HERMOSILLO, SONORA FEBRERO 20 DEL 2006.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. GABRIEL CARSOLO QUINTANA.- RUBRICA.- A729 20 21 22

JUICIOS DE PERDIDA DE LA PATRIA  
POTESTAD

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

EMPLAZAR A: SANTOS JIMENEZ, ANTONIA LIMON (ABUELOS PATERNOS) Y JOSE LOPEZ MUÑOZ Y VICTORIA MONARREZ AVITIA (ABUELOS MATERNOS) DEL MENOR FLAVIO JIMENEZ

METROS ROBERTO RUIZ MONTAÑO, OESTE: 15 31  
METROS ANA MARIA GARCIA RIVERA,  
TESTIMONIAL NUEVE TREINTA HORAS  
VEINTINUEVE MARZO 2006- HERMOSILLO  
SONORA, FEBRERO DEL 2005(SIC).- SECRETARIO  
SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RUBEN ALONSO  
MANCILLAS VERDUGO RUBRICA.-  
A679 19 20 21

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO JUDICIAL DE ALAMOS, SONORA  
EDICTO  
PRESENTO SE GUADALUPE FELIX BOJORQUEZ  
PROMOViendo JUICIO DECLARATIVO DE  
PROPIEDAD POR PRESCRIPCION TERRENO  
RÚSTICO SUPERFICIE 181~39-52 HECTÁREAS  
DENOMINADO "CITORIJAQUI" UBICADO  
COMISARIA SABINITO ALAMOS SONORA  
COLINDANDO NORTE CERRO REDONDO SUR  
RENE LUCERO ESTE GUADALUPE FELIX  
BOJORQUEZ OESTE BENITO ALVAREZ SANCHEZ  
INFORMACIÓN TESTIMONIAL DIEZ HORAS DÍA  
CATORCE DE MARZO 2006. EXPEDIENTE 25-2006-  
SECRETARIA DE ACUERDOS- LIC. ELVIA  
BALDERRAMA VALDEZ.- RUBRICA.-  
A680 19 20 21

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA  
EDICTO.

QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 397/2003  
RELATIVO AL JUICIO DE JURISDICCION  
VOLUNTARIA PROMOVIDO POR RESIDENCIAL  
ESTE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD  
LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE EN CONTRA DE  
FEDERICO FERNANDO KALISH ALONSO Y LAURA  
CARZA SALDIVAR DE KALISH, SE DICTO UN AUTO  
QUE CONTIENE LA ORDEN DE NOTIFICARLES LA  
CESIÓN DE DERECHOS DE DOCUMENTOS DE  
CREDITO CELEBRADA ENTRE MULTIBANCO  
COMERMEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA,  
MULTIPLE GRUPO FINANCIERO INVERLAT,  
ACTUALMENTE BANCO INVERLAT, S.A.  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE EN SU  
CARÁCTER DE CEDENTE CON LA EMPRESA  
RESIDENCIAL OESTE S DE R.L DE C.V. EN SU  
CARÁCTER DE CESIONARIO Y  
ESPECIFICAMENTE EL CONTRATO DE CREDITO  
CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA POR  
LA CANTIDAD DE \$86,000.00 (NOVENTA Y SEIS  
MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

CELEBRADO CON USTEDES ASIMISMO SE LES  
NOTIFICA A USTEDES QUE LA OBLIGACION DE  
PAGO DE DICHO CREDITO LO DEBERA DE  
REALIZAR EN EL DOMICILIO UBICADO EN  
BOULEVARD FRANCISCO EUSEBIO KINO NO 309  
TCRRE DE HERMOSILLO, PISO 4-D DE LA  
COLONIA COUNTRY CLUB, DE ESTA CIUDAD DE  
HERMOSILLO, SONORA, ASIMISMO LE HAGO DE  
SU CONOCIMIENTO QUE LAS COPIAS DE  
TRASLADO SE ENCUENTRAN EN LA SECRETARIA  
CORRESPONDIENTE DE ESTE JUZGADO, PARA  
QUE SE IMPONGAN DE LAS MISMAS-  
HERMOSILLO SONORA, FEBRERO 16 DEL 2006-  
SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS, LIC.  
ARNALDO MONGE RAMIREZ.- RUBRICA.-  
A725 20 21 22

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
QUE EN EL EXPEDIENTE 477/2005 RELATIVO AL  
JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD POR  
PRESCRIPCION POSITIVA PROMOVIDO POR LUZ  
MERCEDES VAZQUEZ GASTELUM EN CONTRA DE  
PLACIDO LOZANO ALVAREZ Y C ENCARGADO  
DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y  
DEL COMERCIO SE DICTO UN AUTO EN EL CUAL  
SE ORDENA EMPLAZAR AL SEÑOR PLACIDO  
LOZANO ALVAREZ MEDIANTE PUBLICACIONES  
QUE SE HAGAN POR MEDIO DE EDICTOS EN EL  
BOLETIN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO  
DE SONORA PERIÓDICO CAMBIO Y ESTRADOS  
DE ESTE JUZGADO POR TRES VECES  
CONSECUTIVAS PARA QUE EN EL TÉRMINO DE  
TREINTA DIAS HABILES CONTADOS A PARTIR DE  
LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DE CONTESTACION A  
LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA Y  
COPONGA LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE  
TUVIERE QUE HACER LAS MISMO SEÑALE  
DOMICILIO EN ESTA CIUDAD PARA QIR Y RECIBIR  
NOTIFICACIONES CON EL APERCIBIMIENTO QUE  
DE NO HACERLO ASI ESTAS SE LE HARÁN EN  
LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO AUN LAS DE  
CARÁCTER PERSONAL, EN LA INTELIGENCIA DE  
QUE DICHO TÉRMINO EMPEZARÁ A CORRER A  
PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA ÚLTIMA  
PUBLICACIÓN, HACIÉNDOSELE SABER AL  
DEMANDADO QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE  
ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA  
SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS DE ESTE  
TRIBUNAL. SECRETARIA PRIMERA DE

No. 20

JUEVES 9 DE MARZO DEL 2006

No. 20

00 HECTÁREAS, CON CLAVE CATASTRAL  
NÚMERO C-68-1-0101 Y LAS SIGUIENTES  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 1,000.00  
METROS, CON LOTE NÚMERO 10, PROPIEDAD  
QUE ES O FUE DE RUBÉN SANDOVAL LÓPEZ AL  
SUR EN 1,000.00 METROS, CON LOTE NÚMERO 20  
PROPIEDAD QUE FUE O ES DE FERNANDO DE  
SARACHO; AL ESTE EN 1,000.00 METROS, CON  
LOTE NÚMERO 17, PROPIEDAD QUE ES O FUE DE  
FRANCISCO ARAIZA CELAYA, Y AL OESTE EN  
1,000.00 METROS CON LOTE NÚMERO 15  
PROPIEDAD QUE ES O FUE DE JAIME DE  
SARACHO, PROPIEDAD DE JAIME DE SARACHO,  
INSCRIPCION 89,328 VOLUMEN 164, SECCIÓN 1.  
CUENTA CON POZO DE AGUA PARA RIEGO CON  
NÚMERO 44-24 EN EL REGISTRO LOCAL Y CON  
NÚMERO 29-31-747/253 EN EL REGISTRO  
NACIONAL, CON DOTACIÓN DE 777.5 MM3 POR  
AÑO, SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA  
CANTIDAD DE \$1,412,600.00 (UN MILLÓN  
CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS PESOS  
00/100 MONEDA NACIONAL). SIENDO POSTURA  
LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS  
PARTES, MENOS EL 20% (VEINTE POR CIENTO)  
POR TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA D)  
FRACCION DE TERRENO RÚSTICO UBICADO EN  
LA COLONIA AGRÍCOLA ABELARDO L. RODRÍGUEZ  
DISTRITO DE COLONIZACIÓN "PRESIDENTE  
ALEMAN" DE LA COSTA DE HERMOSILLO  
SONORA, DE ESTE MUNICIPIO, CON SUPERFICIE  
TOTAL DE 4772.61 HECTÁREAS CON CLAVE  
CATASTRAL NÚMERO C-68-1-1123, CON EL  
SIGUIENTE DESLINE: PARTIENDO DEL PUNTO O,  
SE MIDIERON CON RUMBO N 06°50' E 800.00  
METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 1  
DE ESTE PUNTO CON RUMBO N 89°44' W SE  
MIDIERON 461.20 METROS, HASTA LLEGAR AL  
PUNTO NUMERO 2 DE ESTE PUNTO HACIA EL  
SUR SE MIDIERON 1,000.00 METROS, HASTA  
LLEGAR AL PUNTO 3: DE ESTE PUNTO HACIA EL  
SUR SE MIDIERON 406.13 METROS HASTA  
LLEGAR AL FUNTO NÚMERO 3 DE ESTE PUNTO  
CON RUMBO N 28°53' E, SE MIDIERON 756.14  
METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO O, QUE ES EL  
DE PARTIDA, TERRENO PROPIEDAD DE LUZ  
FERNANDA DE SARACHO SALIDO INSCRIPCION  
NÚMERO 74,356, VOLUMEN 140, SECCIÓN  
PRIMERA, SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE  
LA CANTIDAD DE \$440,450.00 (CUATROCIENTOS  
CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA  
PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). SIENDO  
POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS

TERCERAS PARTES, MENOS EL 20% (VEINTE POR  
CIENTO) POR TRATARSE DE SEGUNDA  
ALMONEDA, E) TERRENO UBICADO EN EL  
DISTRITO DE RIEGO MIGUEL ALEMÁN, DE LA  
COSTA DE HERMOSILLO, SONORA CON  
SUPERFICIE DE 100-00-34 HECTÁREAS, CON  
CLAVE CATASTRAL NÚMERO C-68-10 162, Y LAS  
SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL  
NORTE EN 1,811.94 METROS, CON LOURDES  
BERNARDETTE CAMOU ENCINAS; AL SUR EN  
1,616.52 METROS CON CECILIA CAMOU PERALTA,  
AL ESTE EN 742.00 METROS, CON EL PREDIO  
SALSIPUEDES Y AL OESTE EN 687.85 METROS  
CON EL CAMPO LOS CUATES. PROPIEDAD DE LA  
SEÑORA BEATRIZ GLORIA SALIDO DE  
SARACHO, INSCRIPCION 56,624, VOLUMEN 125  
SECCIÓN PRIMERA, SIRVIENDO COMO BASE DEL  
REMATE LA CANTIDAD DE \$560,600.00  
(QUINIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS PESOS  
00/100 MONEDA NACIONAL) SIENDO POSTURA  
LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS  
PARTES, MENOS EL 20% (VEINTE POR CIENTO)  
POR TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA F)  
FRACCION DE TERRENO UBICADO EN EL  
DISTRITO DE RIEGO MIGUEL ALEMÁN DE LA  
COSTA DE HERMOSILLO SONORA, CON  
SUPERFICIE DE 100-41-30 HECTAREAS CON  
CLAVE CATASTRAL NUMERO C-68-1-0 163 Y LAS  
SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL  
NORTE EN 1,616.52 METROS CON DOLORES  
CAMOU PERALTA, AL SURESTE EN 1,310.71  
METROS, CON EL PREDIO SALSIPUEDES; AL  
SUDOESTE, EN LINEA QUEBRADA 760.00 METROS  
CON PREDIO SALSIPUEDES Y 658.50 METROS  
CON LA CALLE DOCE, PROPIEDAD DE MARÍA DE  
LOURDES GUADALUPE DE SARACHO SALIDO  
INSCRIPCION NÚMERO 89,043, VOLUMEN 164  
SECCIÓN 1 SIRVIENDO COMO PASE DEL REMATE  
LA CANTIDAD DE \$622,300.00 (SEISCIENTOS  
VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100  
MONEDA NACIONAL), SIENDO POSTURA LEGAL LA  
QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES,  
MENOS EL 20% (VEINTE POR CIENTO) POR  
TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA, G) LOTE DE  
TERRENO RÚSTICO DE AGRICULTURA NÚMERO  
15 CON SUPERFICIE DE 100-00-00 HECTÁREAS  
UBICADO DENTRO DE LA COLONIA "NICOLÁS  
BRAVO" DE LA COSTA DE HERMOSILLO SONORA  
CON CLAVE CATASTRAL NÚMERO C-68-1-1483 Y  
CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:  
AL NORTE EN 1,000.00 METROS CON LOTE  
NUMERO 9, QUE FUE PROPIEDAD DE JOSÉ LUIS

COVARRUBIAS Y HOY DE EUGENIO HERNÁNDEZ; AL SUR EN 1,000.00 METROS CON LOTE NÚMERO 19, QUE FUE PROPIEDAD DE ENRIQUETA GOLDBAUM DE DÁVILA Y HOY DE JORGE CISCOMANI; AL ESTE EN 1,000.00 METROS CON LOTE NÚMERO 16, QUE ES PROPIEDAD DE MARÍA DE LOURDES ARAIZA CELAYA, Y AL OESTE EN 1,000.00 METROS CON LOTE NÚMERO 14, QUE FUE PROPIEDAD DE JOSÉ TORRES Y HOY DE JORGE CISCOMANI; PROPIEDAD DE LUZ FERNANDA DE SARACHO SALIDO, INSCRIPCIÓN 74,181, VOLUMEN 139, SECCIÓN 1, SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$782,500.00 (SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO QUE SIRVE DE BASE A LA PRESENTE ALMONEDA, MENOS EL 20% (VEINTE POR CIENTO) POR TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA. PUBLÍQUESE POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS.- HERMOSILLO, SONORA, FEBRERO 23 DEL 2006.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ROGELIO CRUZ MORALES.- RUBRICA.-  
A718 20 21 22

#### JUICIOS HIPOTECARIOS

##### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, EXPEDIENTE 1980/96, PROMOVIDO INICIALMENTE BANCO DEL ATLÁNTICO, S.A. CONTINUADO POR BANCO DEL CENTRO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE COMO CESIONARIO, CONTRA LETICIA GUADALUPE VENEGAS ARELLANO, ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: TERRENO URBANO UBICADO SOBRE LOTE 9, MANZANA 2, FRACCIONAMIENTO VILLA CALIFORNIA AMPLIACIÓN ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 200.00 METROS CUADRADOS Y CASA HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUIDA, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 20.00 METROS LOTE 8; SUR, 20.00 METROS LOTE 10; ESTE, 10.00 METROS CALLE CALIFORNIA; OESTE, 10.00 METROS LOTE 2. CONVÓQUESE POSTORES Y ACREDITORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES \$610,000.00 (SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100

MONEDA NACIONAL).- REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIA VEINTITRES DE MARZO AÑO DOS MIL SEIS. NUEVE TREINTA HORAS.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, ENERO 19 DEL 2006.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. MIGUELINA LOPEZ ARVAYO.- RUBRICA.-  
A613 18 20

##### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL NOGALES, SONORA

EDICTO.

EMPLAZAMIENTO A: GLORIA MARINA JIMÉNEZ GARCIA. EXPEDIENTE NO. 1321/2005, JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, EN CONTRA DE USTED, SE LE HACE SABER QUE CUENTA CON UN TERMINO DE 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION DE EDICTOS A FIN DE QUE COMPAREZCA A ESTE HONORABLE TRIBUNAL A CONTESTAR LA DEMANDA INCOADA EN SU CONTRA Y OPONGA LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE ESTIME PERTINENTES. ADEMÁS PARA QUE DENTRO DE DICHO TERMINO SEÑALEN DOMICILIO EN ESTA CIUDAD, DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, Y DESIGNEN PERITO VALUADOR DE SU PARTE, APERCIBIDA QUE EN CASO DE NO HACERLO ASI, LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES Y AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE HARAN CONFORME A DERECHO, EN EL ENTENDIDO QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU ENTERA DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE JUZGADO H. NOGALES, SONORA, A 15 DE FEBRERO DE 2006.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS OMAR MONTOYA CARDENAS.- RUBRICA.-  
A666 19 20 21

##### JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

SE ORDENA EL EMPLAZAMIENTO AL SEÑOR ANTONIO PANIAGUA BARJAS, DENTRO DEL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, EXPEDIENTE NO. 697/2000, PROMOVIDO POR BANCO DEL ATLÁNTICO, S. A., EN CONTRA DE USTED, QUE CEDIO LOS DERECHOS LITIGIOSOS, SIENDO AHORA EL ACREDITOR BANCO DEL CENTRO, S. A.,

PROMOVÍ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZADO EN CALLE REVOLUCIÓN # 996 COLONIA ESPERANZA, SUP0 621.46 MTS2. NORTE: 34.10 MTS. FAMILIA FIMBRES, SUR: 30.70 MTS. ERNESTO DUARTE OROZCO, ESTE: LÍNEA QUEBRADA DE 7.30, 8.10 Y 4.25 MTS. CALLE REVOLUCIÓN, OESTE: 19.05 MTS. FRANCISCO JAQUEZ. TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DÍA DIECISÉIS DE MARZO DE DOS MIL SEIS.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RENE ARTURO MARQUEZ OCHOA.- RUBRICA.-  
A623 18 19 20

##### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL NOGALES, SONORA

EDICTO:

EXP 105/06 AMANDA ENCINAS VDA. DE GARCÍA, PROMOVÍ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZADO EN COLONIA BOLÍVAR, SUP0 535.01 MTS2. NORTE: 27.20 MTS. CALLEJÓN VICTORIA, SUR: 31.90 MTS. GRACIELA MARTÍNEZ, GRACIELA DE LA CRUZ Y CALLEJÓN DE ACCESO, ESTE: 19.00 MTS. CALLEJÓN DE ACCESO, OESTE: 17.80 MTS. PILAR GRANILLO Y GRACIELA MARTÍNEZ. TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DÍA QUINCE DE MARZO DE DOS MIL SEIS.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS OMAR MONTOYA CARDENAS.- RUBRICA.-  
A624 18 19 20

##### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL NOGALES, SONORA

EDICTO.

EXP. 68/06 JUAN CARLOS VÁSQUEZ PROMOVÍ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZADO EN CALLE PRIMERA # 52 COLONIA SOLIDARIDAD, SUP0 197.28 MTS2. NORTE: 14.40 MTS. DERECHO DE VÍA DEL FERROCARRIL, SUR: 14.40 MTS. CALLE PRIMERA, ESTE: 13.70 MTS. SUSANA OSOBAMPO, OESTE: 13.70 MTS. CARMEN RÁBAGO. TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DÍA CATORCE DE MARZO DE DOS MIL SEIS.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RENE ARTURO MARQUEZ OCHOA.- RUBRICA.-  
A625 18 19 20

#### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL NOGALES, SONORA

EDICTO.

EXP. 104/06 MIGUEL ÁNGEL PESQUERA QUIHUI, PROMOVÍ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZADO EN BOULEVARD IGNACIO ALATORRE # 135 COLONIA LOMAS DE NOGALES, SUP0 277.42 MTS2. NORTE: 22.45 MTS. CECILIA LIBIA ORTIZ DE AVILÉS, SUR: 26.30 MTS. ARMANDO GASTELUM, ESTE: 9.55 MTS. ARMANDO GASTELUM, OESTE: 12.40 MTS. BOULEVARD IGNACIO ALATORRE. TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DÍA QUINCE DE MARZO DE DOS MIL SEIS.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RENE ARTURO MARQUEZ OCHOA.- RUBRICA.-  
A626 18 19 20

#### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL NOGALES, SONORA

EDICTO.

EXP. 103/06 MIGUEL ÁNGEL PESQUERA QUIHUI, PROMOVÍ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZADO EN BOULEVARD LOS ÁLAMOS S/N COLONIA ÁLAMOS, SUP0 252.00 MTS2. NORTE: 14.00 MTS. BOULEVARD LOS ÁLAMOS, SUR: 14.00 MTS. SOCORRO LÓPEZ VDA. DE VIRGEN, ESTE: 18.00 MTS. CALLE DE ACCESO, OESTE: 18.00 MTS. SOCORRO LÓPEZ VDA. DE VIRGEN. TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DÍA CATORCE DE MARZO DE DOS MIL SEIS.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- CARLOS OMAR MONTOYA CARDENAS.- RUBRICA.-  
A627 18 19 20

#### JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

ANA MARÍA GARCÍA RIVERA, PROMOVÍ JUICIO DECLARATIVO PROPIEDAD, EXPEDIENTE 30/2006 LOTE SUPERFICIE 310.00 METROS CUADRADOS, UBICADO AVENIDA ANTONIA RUIZ INTERIOR S/N ENTRE SUFRAGIO EFECTIVO Y ESPIRIDIÓN AHUMADA, COLONIA VILLA DE SERIS ESTA CIUDAD, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 20.03 METROS ANA MARÍA GARCÍA RIVERA., SUR: 21.01 METROS LIDIA MORALES DE AGUILAR Y BERNARDINA ARELLANO RASCON, ESTE: 17.01

**BOLETÍN  
OFICIAL**

JUEVES 9 DE MARZO DEL 2006

No. 20

CON PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD; AL PONIENTE EN 40.00 METROS CON PROPIEDAD DE DIONISIO HURTADO. RECIBASE INFORMACION TESTIMONIAL A PARTIR DE LAS NUEVE HORAS DEL QUINCE DE MARZO DEL PRESENTE AÑO.- AGUA PRIETA, SONORA. FEBRERO 13 DEL 2006.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. MIGUEL ANGEL PADILLA FERNANDEZ.- RUBRICA -  
A618 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

**EDICTO**  
EXP. N° 71/2006 MARIA CONCEPCION MIRANDA LUGO. PROMOCION PRESCRIPCION ADQUISITIVA FAVOR SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE SE LOCALIZA EN LA COLONIA GRAJIA DE ESTA CIUDAD DE NOGALES, SONORA CASA MARCADA CON EL NUMERO 1751 DE LAS CALLES XICOTENCATL Y J.M. PINO SUÁREZ, QF. MIDE Y COLINDA AL NORTE EN 12.05 MTS. CON CALLE PINO SUÁREZ, AL SUR EN 13.20 MTS. CON PROPIEDAD DE MARIA CRISTINA VEGA GRACIA AL ESTE EN 19.55 MTS. CON PROPIEDAD DE EVELIA HERNANDEZ VALENZUELA Y AL OESTE EN 13.40 Y 5.15 MTS. CON CALLE XICOTENCATL CON SUPERFICIE TOTAL DE 246.85 METROS CUADRADOS TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL 1° DE MARZO DE 2006 SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS OMAR MONTOYA CARDENAS.- RUBRICA.-  
A621 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
AGUA PRIETA, SONORA

**EDICTO**  
EXPEDIENTE 10/2006. RADICADO EN ESTE JUZGADO. JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD PROMOVIDO POR HECTOR DAVID RUBALCABA GASTELUM, RESPECTO DE LA FRACCION SUR DEL LOTE 38 (OCHO) DE LA MANZANA 95 (NOVENTA Y CINCO). DENTRO DEL FUNDO LEGAL DE ESTA CIUDAD. CON SUPERFICIE DE 460.00M2 (CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS) Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORTE, EN VEINTE METROS CON FRACCION DEL MISMO LOTE; AL SUR, EN VEINTE METROS, CON CALLE SEIS AL ESTE, EN VEINTITRES METROS, CON AVENIDA OCHO, Y AL

OESTE EN VEINTITRES METROS. CON LOTE NUMEROO SIETE.- ESTE LOTE SE ENCUENTRA CONTROLADO BAJO LA CLAVE CATASTRAL 01-131-001 Y SE LOCALIZA EN CALLE SEIS AVENIDA OCHO, COLONIA CENTRO, EN ESTA CIUDAD. TESTIMONIAL A LAS NUEVE HORAS DEL DIA DIECISEIS DE MARZO AÑO EN CURSO. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC MIGUEL ANGEL PADILLA FERNANDEZ.- RUBRICA.-  
A620 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

**EDICTO**  
EXP 119/06 MARIA TRINIDAD GALLO TAPIA. PROMOCION PRESCRIPCION ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE LOCALIZADO EN COLONIA ESPERANZA, SUP 96.63 MTS2 NORTE: 6.40 MTS CECILIA MENDOZA, SUR: 6.90 Y 5.80 MTS. GILBERTO CAUDILLO, ESTE: 10.80 MTS CALLE BRASIL CESTE: 9.30 MTS. PROPIEDAD DEL PROMOVENTE TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DIA VEINTIDOS DE MARZO DE DOS MIL SEIS. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC CARLOS OMAR MONTOYA CARDENAS.- RUBRICA  
A667 19 20 21

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES SONORA

**EDICTO**  
EXP 101/06 LUIS ALBERTO AGUSTA GUTIERREZ PROMOCION PRESCRIPCION ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE LOCALIZADO EN COLONIA LOS VIREYES, SUP 142.50 MTS2 NORTE: 9.50 MTS. TERRENO BALDIO, SUR: 9.50 MTS. FRANCISCO POMPA ESTE: 15.00 MTS PROPIEDAD DEL PROMOVENTE. OESTE: 15.00 MTS. CALLEJON DE SERVICIO TESTIMONIAL NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DIA DIECISEIS DE MARZO DE DOS MIL SEIS. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC CARLOS OMAR MONTOYA CARDENAS.- RUBRICA.-  
A622 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

**EDICTO**  
EXP. 106/06 RAMÓN ISRAEL SANDOVAL OSORIO.

JUEVES 9 DE MARZO DEL 2006

**BOLETÍN  
OFICIAL**

No. 20

ASI MISMO SE HACE DEL CONOCIMIENTO QUE CUENTA CON UN TERMINO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION DE ESTE EDICTO PARA COMPARAECER A DAR CONTESTACION A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA, OPONIENDO LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE ESTIME APPLICABLES Y PROCEDENTES AL CASO, ASI MISMO PARA QUE SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDA QUE DE NO HACERLO ASI, LAS POSTERIORES AUN LAS PERSONALES LE SURTIRAN EFECTOS MEDIANTE CEDULA QUE SE FIJE EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICION EN LA SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS DE ESTE JUZGADO.- HERMOSILLO, SONORA. FEBRERO 27 DEL 2006. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS. LIC. RUBEN ALONSO MANCILLAS VERDUGO - RUBRICA -

A668 19 20 21

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGON SONORA

**EDICTO**  
EMPLAZAMIENTO AL ALICIA MARIA OBREGON URIBA. JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE 1256/2005 PROMOVENDO HIPOTECARIA SU CASITA SA DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO VIA ESPECIAL HIPOTECARIA EJECITANDO ACCIONES DE CUMPLIMIENTO FORZOSO DE CONTRATO APEERTURA DE CREDITO CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA, ACCION ACCESORIA REAL HIPOTECARIA Y PAGO DE PESOS EN CONTRA DE USTED, POR DESCONOCERSE SU DOMICILIO, POR AUTO DE 31 DE ENERO DEL 2006. ORDENOSE EMPLAZAMIENTO PGR EDICTOS PARA NOTIFICARLES AUTO DE RADICACION FECHA 01 DE JULIO DEL 2005 Y POR ESTE CONDUCTO SE LES RECLAMA EL PAGO DE LAS PRESTACIONES DESCIRITAS EN ESCRITO INICIAL DE DEMANDA CONSISTENTES EN: A)- EL PAGO DE LA CANTIDAD DE 61,533.36 (SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y OCHO UNIDADES DE INVERSIÓN U.D.I.S), O SU EQUIVALENTE EN PESOS MONEDA NACIONAL. ESTO ES LA CANTIDAD DE \$219,508.00 (DOSCIENTOS DEDCINUEVE MIL QUINIENTOS OCHO PESOS 02/100 M.N) DE ACUERDO AL VALOR DE LAS U.D.I.S. AL DIA 31 DE MAYO DE 2005. ESTO ES A RAZON DE 3,567300, O A SU EQUIVALENCIA A LA FECHA EN QUE SE REALIZO EL PAGO POR CONCEPTO DE DISPOSICION INICIAL DE CAPITAL EFECTUADA POR LA PARTE ACREDITADA EN CONCEPTO DE SUERTE PRINCIPAL DEL CREDITO OTORGADO Y DISPUTADO CONFORME A LO FACTADO EN LAS CLAUSULAS PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA DEL CONTRATO DE CREDITO BASICO DE LA ACCION. ACLARANDO QUE EN CASO DE NO HACER PAGO LA MENCIONADA CANTIDAD SE CUANTIFICARA AL VALOR QUE TENGAN LAS UNIDADES DE INVERSIÓN U.D.I.S. EN LA ETAPA DE EJECUCION DE SENTENCIA B)- EL PAGO DE LA CANTIDAD DE 11,224.07 (ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PUNTO CERO SETE UNIDADES DE INVERSIÓN U.D.I.S), O SU EQUIVALENTE EN PESOS MONEDA NACIONAL. ESTO ES LA CANTIDAD DE \$40,033.62 (CUARENTA MIL TREINTA Y NUEVE PESOS 62/100 M.N) DE ACUERDO AL VALOR DE LAS U.D.I.S AL

DIA 01 DE MAYO DE 2005, ESTO ES, A RAZON DE 3.567300, O A SU EQUIVALENCE A LA FECHA EN QUE SE REALICE EL PAGO POR CONCEPTO DE AMORTIZACIONES MENSUALES VENCIDAS CORRESPONDIENTES A LOS MESES DE MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2004, ASI COMO TAMBIEN ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL Y MAYO DE 2005 CADA UNA DETERMINADA DE ACUERDO A LO PACTADO EN LA CLÁUSULA CUARTA Y SEPTIMA DEL CONTRATO BASE DE LA ACCION, MAS LAS QUE SE SIGAN VENCiendo HASTA LA TOTAL SOLUCION DEL ADEUDO, ACLARANDO QUE EN CASO DE NO HACER PAGO, LA MENCIONADA CANTIDAD SE CUANTIFICARA AL VALOR QUE TENGAN LAS UNIDADES DE INVERSIÓN U.D.I.S. EN LA ETAPA DE EJECUCION DE SENTENCIA. C)- EL PAGO DE LA CANTIDAD QUE RESULTE POR CONCEPTO DE INTERESES ORDINARIOS GENERADOS, VENCIDOS Y NO PAGADOS, CALCULADOS DESDE EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2000, INCLUSIVE HASTA EL DÍA 01 DE MAYO DE 2005, MAS LOS INTERESES ORDINARIOS QUE SE GENEREN A PARTIR DEL DÍA 02 DE MAYO DE 2005 Y HASTA LA FECHA EN QUE SE DE POR VENCIDO EL CONTRATO, A RAZÓN DE LO PACTADO EN EL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA BASE DE LA ACCIÓN ESPECÍFICAMENTE EN SU CLÁUSULA QUINTA, PAGADERAS EN UNIDADES DE INVERSIÓN U.D.I.S. O SU EQUIVALENTE EN PESOS MONEDA NACIONAL SEGÚN EL VALOR QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO AL MOMENTO DEL PAGO. D)- EL PAGO DE LA CANTIDAD QUE RESULTE POR CONCEPTO DE INTERESES MORA TORIOS GENERADOS DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LAS AMORTIZACIONES INCLUSIVE HASTA EL DÍA 01 DE MAYO DE 2005, MAS LOS INTERESES MORATORIOS QUE SE SIGAN VENCiendo HASTA LA TOTAL LIQUIDACIÓN DEL ADEUDO A RAZÓN DE LO PACTADO EN LA CLÁUSULA SEXTA DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO BASE DE LA ACCIÓN, PAGADERAS EN UNIDADES DE INVERSIÓN U.D.I.S. O SU EQUIVALENTE EN PESOS MONEDA NACIONAL SEGÚN EL VALOR QUE DETERMINE EL BANCO DE MÉXICO AL MOMENTO DEL PAGO. E)- EL PAGO DE LA CANTIDAD QUE RESULTE EN UNIDADES DE INVERSIÓN U.D.I.S., POR CONCEPTO DE PRIMAS DE SEGUROS NO

PAGADAS, DETERMINADAS CONFORME A LO PACTADO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA EN RELACION CON LA CLÁUSULA SEXTA, DEL CONTRATO DE CRÉDITO CELEBRADO QUE SE EXHIBE, MÁS LAS QUE SE SIGAN GENERANDO HASTA LA TOTAL LIQUIDACIÓN DEL ADEUDO, PAGADERAS EN SU EQUIVALENTE EN PESOS MONEDA NACIONAL DE ACUERDO AL VALOR QUE TENGAN LAS UNIDADES DE INVERSIÓN U.D.I.S. AL MOMENTO DE EFECTUARSE EL PAGO. F)- EL PAGO DE LA CANTIDAD QUE RESULTE EN UNIDADES DE INVERSIÓN U.D.I.S. POR CONCEPTO DE COMISIONES POR ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS Y NO PAGADAS POR LOS MESES DE MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2004, ASI COMO TAMBIEN ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL Y MAYO DE 2005, DE ACUERDO A LO PACTADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO BASE DE LA ACCIÓN, MAS LAS QUE SE SIGAN CAUSANDO HASTA LA TOTAL LIQUIDACIÓN DEL ADEUDO, PAGADERAS EN SU EQUIVALENCE EN PESOS MONEDA NACIONAL QUE RESULTE DE MULTIPLICAR LAS CANTIDADES EN UNIDADES DE INVERSIÓN POR EL VALOR QUE DE LAS U.D.I.S. TENGAN DETERMINADO POR EL BANCO DE MÉXICO AL MOMENTO EN QUE SE EFECTUE EL PAGO. G)- EL PAGO DE LA CANTIDAD QUE RESULTE EN UNIDADES DE INVERSIÓN U.D.I.S. POR CONCEPTO DE COMISIONES POR COBERTURA DE ACUERDO A LO PACTADO EN EL CONTRATO DE COBERTURA CONTENIDO EN EL APÉNDICE ANEXO DEL INSTRUMENTO PÚBLICO BASE DE LA ACCIÓN MAS LAS QUE SE SIGAN GENERANDO HASTA LA TOTAL LIQUIDACIÓN DEL ADEUDO, PAGADERAS EN SU EQUIVALENCE EN PESOS MONEDA NACIONAL QUE RESULTE DE MULTIPLICAR LAS CANTIDADES EN UNIDADES DE INVERSIÓN POR EL VALOR QUE DE LAS U.D.I.S. TENGAN DETERMINADO POR EL BANCO DE MÉXICO AL MOMENTO EN QUE SE EFECTUE EL PAGO. H)- EL PAGO DE LA CANTIDAD QUE RESULTE EN UNIDADES DE INVERSIÓN U.D.I.S. POR CONCEPTO DE GASTOS DE COBRANZA ADEUDADOS Y NO PAGADOS POR LOS MESES DE MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2004, ASI COMO TAMBIEN ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL Y MAYO DE 2005, DE ACUERDO A LO PACTADO EN LA CLÁUSULA VIGESIMA Y VIGESIMA TERCERA DEL CONTRATO

ROSA HAYDEE ECHEVERRIA FRANCO.- RUBRICA.-  
A616 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO:  
JUICIO ORDINARIO CIVIL (PREScripción POSITIVA) PROMOVIDO POR JOSÉ LUIS AYALA MEZA EN CONTRA DE GEORGINA ROMO FOURCADE Y ENCARGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD SE ORDENA EMPLAZARA GEORGINA ROMO FOURCADE POR MEDIO DE EDICTOS PARA QUE DENTRO DEL Término DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DE CONTESTACIÓN A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA Oponiendo LAS DEFENSAS Y EXCEPCiONES QUE TUviERE QUE HACER VALER ASI MISMO DENTRO DE DICHO Término SEñALE DOMICiLIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN ESTA CIUDAD, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASI LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES AUN LA DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARAN POR CEDULA DE NOTIFICACION QUE SE FIJARAN EN LAS PUERTAS DE ESTE JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL EN EL ENTENDIDO DE QUE LAS COPIAS DE TRASLADO QUEDAN A SU DISPOSICiÓN EN ESTA SECRETARIA. EXPEDIENTE N°. 1082/2005.- GUAYMAS, SONORA, DICIEMBRE 12 DEL 2005.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ROSA HAYDEE ECHEVERRIA FRANCO.- RUBRICA.- A617 18 19 20

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO.  
RADICOSE EN ESTE JUZGADO JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD, EXPEDIENTE 111/2006, PROMOVIDO POR SERGIO FLORENTINO RAMíREZ BUELNA, PARA LA PREScripción POSITIVA DE UN INMUEBLE UBICADO EN CALLE DIECISEiS, AVENIDA PANAMERICANA, EN ESTA CIUDAD CON SUPERFICIE DE 1,600.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANcIAS: AL NORTE, EN 40.00 METROS CON PROPIEDAD DE ROSA VALENZUELA; AL SUR, EN 40.00 METROS CON PROPIEDAD DE LOS CC. IGNACIO GUIsAR Y EDELMIRA CRUZ; AL ORIENTE, EN 40.00 METROS

PACTADO EN EL CONTRATO BASE DE LA ACCIÓN. OCTAVO.- SE CONDENA AL DEMANDADO AL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTAS QUE SE HAYAN ORIGINADO CON MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 80 DEL CÓDIGO ADJETIVO CIVIL LOCAL, PREVIA SU REGULACIÓN EN LA VÍA INCIDENTAL. NOVENO.- PARA EL CASO DE QUE EL DEMANDADO NO CUMPLA VOLUNTARIAMENTE CON LA PRESENTE SENTENCIA DENTRO DEL TÉRMINO DE CINCO DÍAS A PARTIR DE QUE LA MISMA QUEDA FIRME, HÁGASE TRANCE Y REMATE EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO Y CON SU PRODUCTO PAGO AL ACTOR DE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS. DECIMO.- NOTIFIQUESE LA SENTENCIA QUE SE EMITE, MEDIANTE EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN TANTO EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO Y PERIÓDICO "EL CAMBIO", ASÍ COMO MEDIANTE CEDULA QUE SE FIJE EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, POR UNA SOLA VEZ, HACIÉNDOSELE SABER A LA DEMANDADA QUE TIENE UN TÉRMINO DE SESENTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE REALICE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN PARA APELAR LA PRESENTE SENTENCIA. ASÍ LO RESOLVIÓ Y FIRMA LA C. JUEZ PRIMERO DE LO CIVIL LICENCIADA JESUS GABRIELA LABORIN GALVEZ, ANTE LA SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS. LICENCIADA IVONNE F. HERNANDEZ ROMO CON QUIEN AUTORIZA Y DA FE.- D.OY FE.- HERMOSILLO, SONORA, FEBRERO 2 DEL 2006.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. IVONNE F. HERNANDEZ ROMO.- RUBRICA.- A722 20

#### JUICIOS ORDINARIOS CIVILES

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO:  
GERARDO MILLAN RIOS Y ALBERTO BARGAS MARTINEZ.- QUE EN EL EXPEDIENTE 442/2005, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL PROMOVIDO POR GUADALUPE BARRERAS PARRA, EN CONTRA DE USTEDES, POR AUTO DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2005, SE ORDENE EMPLAZAR POR EDICTOS, EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN DE INEXISTENCIA DE CONTRATO DE COMPRA VENTA, Y SE LES HACE SABER QUE DEBERÁN DE PRESENTARSE EN UN TÉRMINO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ÚLTIMA PUBLICACION A CONTESTAR LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA, OPONER EXCEPCIONES, QUE TUVIEREN QUE HACER

VALER, SEÑALAR DOMICILIO CONOCIDO EN ESTA CIUDAD, DONDE OÍR, RECIBIR NOTIFICACIONES, CON EL APERCIBIMIENTO QUE DE NO HACERLO ASÍ LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES Y AUN LAS PERSONAL LES SURTIRAN EFECTOS EN LOS ESTRADOS DE ESTE H. JUZGADO, QUEDANDO A SU DISPOSICION LAS COPIAS DEL TRASLADO EN LA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- CIUDAD OBREGON, SONORA, NOVIEMBRE 28 DEL 2005.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. DALIA AVILA RIVERA.- RUBRICA.- A615 18 19 20

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO.

JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR RENE ESTRADA, EN SU CARÁCTER DE PARTE ACTORA EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 527/2005, DONDE SE ORDENA EMPLAZAR AL DEMANDADO GUADALUPE BURROLA VIUDA DE CASTILLO, A FIN DE QUE EN EL TÉRMINO DE 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DE CONTESTACIÓN A LA DEMANDA PRESENTADA EN SU CONTRA OPONGA LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE QUIERIE HACER VALER Y SEÑALE DOMICILIO EN ÉSTA CIUDAD DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES APERCIBIDO QUE EN CASO DE NO HACERLO ASÍ LAS SUBSECUENTES AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARÁN EN LOS ESTRADOS DE ÉSTE H. JUZGADO EN EL ENTENDIDO DE QUE LAS COPIAS DE TRASLADO QUEDARÁN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARÍA DE ACUERDOS DE ÉSTE H. JUZGADO.- HERMOSILLO, SONORA, A 21 DE OCTUBRE DE 2005.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. ARNALDO MONGE RAMIREZ.- RUBRICA.- A723 20 21 22

#### JUICIOS SUMARIOS CIVILES

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO.

SE EMPLAZA A ALFREDO BON CANDELAS, RADICOSE EN SU CONTRA JUICIO SUMARIO CIVIL, PROMOVIDO POR JOEL ELADIO GARCIA GAXIOLA, HACIÉNDOSELE SABÉR QUE TIENE

BASICO DE LA ACCION, MÁS LAS QUE SE SIGAN CAUSANDO HASTA LA TOTAL LIQUIDACIÓN DEL ADEUDO, PAGADERAS EN SU EQUIVALENCE EN PESOS MONEDA NACIONAL QUE RESULTE DE MULTIPLICAR LAS CANTIDADES EN UNIDADES DE INVERSIÓN POR EL VALOR QUE DE LAS U.D.I.S. TENGAN DETERMINADO POR EL BANCO DE MEXICO AL MOMENTO EN QUE SE HECTUE EL PAGO. 1).- EL PAGO DE LA CANTIDAD QUE RESULTE EN UNIDADES DE INVERSIÓN UDIS POR CONCEPTO DE PENA CONVENCIONAL DETERMINADAS CONFORME A LO PACTADO EN LA CLAUSULA VIGESIMA DEL CONTRATO DE CRÉDITO CELEBRADO QUE SE EXHIBE, ESTO ES, IGUAL A LA DIFERENCIA ENTRE EL SALDO INSOLUTO DEL CRÉDITO VIGENTE A LA FECHA EN QUE SE DECLARE VENCIDO EL PLAZO DEL CRÉDITO EN FORMA ANTICIPADA Y EL MONTO DEL SALDO QUE HABRIA RESULTADO SI EL CRÉDITO HUBIERA DEVENGADO DESDE SU INICIO UNA TASA DE INTERES ANUAL EQUIVALENTE A DOS VECES LA TASA DE INTERES ORDINARIA, SIN INCLUIR CUALQUIER PENA POR MORA, MÁS LAS QUE SE SIGAN GENERANDO HASTA LA TOTAL LIQUIDACIÓN DEL ADEUDO, PAGADERAS EN SU EQUIVALENCE EN PESOS MONEDA NACIONAL QUE RESULTE DE MULTIPLICAR LAS CANTIDADES EN UNIDADES DE INVERSIÓN POR EL VALOR QUE DE LAS U.D.I.S. TENGAN DETERMINADO POR EL BANCO DE MEXICO AL MOMENTO EN QUE SE EFECTUE EL PAGO. J).- EL PAGO DE LA CANTIDAD QUE RESULTE POR CONCEPTO DE CUALQUIER OTRO ACCESORIO LEGAL QUE RESULTE A CARGO DEL DEMANDADO, SEAN ESTOS COMISIONES, GASTOS, PENAS CONVENCIONALES. RESPONSABILIDADES FISCALES SOBRE EL INMUEBLE HIPOTECADO, ETCÉTERA, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL CONTRATO DE CRÉDITO CELEBRADO ENTRE ACTOR Y DEMANDADO, ASÍ COMO EL PAGO DE LOS INTERESES QUE SE LLEGUEN A CAUSAR SOBRE LOS CONCEPTOS QUE CORRESPONDA, HASTA LA TOTAL LIQUIDACIÓN DEL ADEUDO. K).- EL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTAS QUE CON MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO SE ORIGINEN L.).- EN CASO DE QUE LA PARTE DEMANDADA NO DE CUMPLIMIENTO VOLUNTARIO A LA SENTENCIA DEFINITIVA SE PROCEDA AL REMATE DE LOS BIENES QUE SE EMBARGUEN Y CON SU PRODUCTO O LA ADJUDICACIÓN SE HAGA PAGO A MI REPRESENTADA DE LAS PRESTACIONES

RECLAMADAS. NOTIFICÁNDOLES QUE CUENTAN CON CUARENTA DIAS, CONTADOS A PARTIR DE ÚLTIMA PUBLICACIÓN PARA HACER PAGO DE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS, TAMBIEN SE LES NOTIFICA QUE EN DICHO TÉRMINO DEBERAN DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA OPONIENDO DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE ESTIMEN PROCEDENTES, Y SEÑALAR DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN ESTA CIUDAD, APERCIBIÉNDOLES QUE DE NO HACERLO ASÍ LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES AUN LAS PERSONALES SURTIRAN EFECTO POR MEDIO DE LISTA EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO. SE LES REQUIERE PARA QUE DENTRO TÉRMINO DE TRES DIAS DESIGNEN PERITO VALUADOR PARA QUE INTERVENGA EN AVALUO DEL BIEN HIPOTECADO, APERCIBIÉNDOLES DE QUE EN CASO DE NO HACERLO ESTE JUZGADO LO HARA EN SU REBELDIA, ASI TAMBIEEN PARA QUE MANIFIESTEN SI ACEPTAN EL CARGO DE DEPOSITARIOS DE LA FINCA HIPOTECADA YA QUE FUERON DESIGNADOS COMO TALES POR EL AUTO DICTADO EL 01 DE JULIO DEL 2005, NOTIFICANDO LES QUE LAS COPIAS RELATIVAS AL TRASLADO Y EL EXPEDIENTE MISMO ESTAN A SU DISPOSICIÓN EN EL JUZGADO EN SEGUNDA SECRETARIA PARA QUE SE INSTRUYA DE ELLOS, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 171 FRACCION VI, DEL CODIGO ADJETIVO CIVIL SONORENSE. NOTIFIQUESE.- ASI LO ACORDO Y FIRMO EL JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL LICENCIADA ROSALBINA SALGADO CONTRERAS, ANTE LA SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS LICENCIADA SILVIA JANETT DUARTE MALDONADO, CON QUIEN ACTUA Y DA FE.- CIUDAD OBREGON, SONORA, FEBRERO 9 DEL 2006.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. SILVIA JANETT DUARTE MALDONADO.- RUBRICA.- A669 19 20 21

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

QUE EN JUICIO HIPOTECARIO EXPEDIENTE 479/05 PROMOVIDO POR EL LIC. CARLOS ARTURO ACEDO FÉLIX APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT EN CONTRA DE JESUS MOLINARES

MONTAÑO Y AMADA MOLINA RUIZ DE MOLINARES, SE SEÑALARON LAS NUEVE HORAS DEL 05 DE ABRIL DEL 2006 PARA QUE TENGA LUGAR REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO, LOTE 18, MANZANA IX, FRACCIONAMIENTO PERI SUR, DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 126.00 M<sup>2</sup>, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 7.00 METROS CON LOTE 25, AL SUR EN 7.00 METROS CON AVENIDA MOCTEZUMA, AL ESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 17, AL OESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 19. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE \$239,000.00, POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD, CONVÓQUESE POSTORES.- HERMOSILLO, SONORA, FEBRERO 23 DEL 2006.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. IVONNE FRANCISCA HERNANDEZ ROMO.- RUBRICA.- A719 20 22

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
CONVOCATORIA DE REMATE PRIMERA ALMONEDA. EXPEDIENTE 1079/2003 JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA, S.A. DE C. V., COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., CONTRA AIDA LUZ PACHECO MARTÍNEZ, SEÑALARON LAS NUEVE HORAS DEL DÍA SEIS DE ABRIL DEL PRESENTE AÑO, TENGA LUGAR EN ESTE JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO NO. 2,025, UBICADO EN CALLE CUENCAME, FRACCIONAMIENTO LAS ESPIGAS, SOBRE LOTE 9, MANZANA 46, CD. OBREGÓN, SONORA, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 6.00 METROS CON ÁREA DE LAVADO, ESTE 18.00 METROS CON LOTE 10, OESTE 5.50 METROS CON PATIO FRONTAL, EN 6.37 METROS CON MURO Y EN 6.13 METROS CON PATIO POSTERIOR DE LA VIVIENDA, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO CD. OBREGÓN, SONORA, BAJO NÚMERO 128,021, VOLUMEN 1,854, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 02/10/2000, SIRVIENDO BASE REMATE VALOR PERICIAL: 160,000.00 (CIENTO SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES. HERMOSILLO, SONORA, FEBRERO 20 DEL 2006.- C.

SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. ARNALDO MONGE RAMIREZ.- RUBRICA  
A720 20 26

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
EXPEDIENTE NO. 843/01, JUICIO HIPOTECARIO, BANCRECER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL, EN CONTRA DEL SR. JOSE MANUEL HARO SAENZ Y MARIA LETICIA CASILLAS CURIEL DE HARO, SE DICTO SENTENCIA, CUYOS PUNTOS RESOLUTIVOS SON LOS SIGUIENTES: PRIMERO.- ESTE JUZGADO FUE COMPETENTE PARA CONOCER Y DECIDIR EL PRESENTE JUICIO, ASÍ COMO LA VÍA ELEGIDA POR LA ACTORA RESULTO SER LA CORRECTA Y PROCEDENTE. SEGUNDO.- LA PARTE ACTORA BANCRECER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, POR CONDUCTO DE SU APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ALVARO MELICOFF TADDEI ACREDITO PLENAMENTE LOS ELEMENTOS DE SU ACCIÓN, MIENTRAS QUE LOS DEMANDADOS JOSE MANUEL HARO SAENZ Y MARIA LETICIA CASILLAS CURIEL DE HARO FUERON JUZGADOS EN REBELDÍA, EN CONSECUENCIA: TERCERO.- SE CONDENA A LOS DEMANDADOS A CUBRIR A FAVOR DE LA ACTORA LA CANTIDAD DE \$208,661.63 (DOSCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 63/100 M.N.), EN CONCEPTO DE SUERTE PRINCIPAL, POR CAPITAL INSOLUTO. CUARTO.- SE CONDENA A LOS DEMANDADOS A PAGAR A FAVOR DEL BANCO ACTOR LA CANTIDAD DE \$10,555.85 (DIEZ MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 85/100 M.N.), POR CONCEPTO DE COMISIONES FOVI-BANCO CAUSADOS DESDE EL DÍA TREINTA Y UNO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO HASTA EL DÍA TREINTA DE ABRIL DEL DOS MIL, A RAZÓN DE LO PACTADO EN LA CLÁUSULA QUINTA DEL CONTRATO BASE DE LA ACCIÓN. QUINTO.- SE CONDENA A LOS DEMANDADOS A CUBRIR A FAVOR DE LA ACTORA LA CANTIDAD DE \$11,899.85 (ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 85/100 M.N.) POR CONCEPTO DE INTERESES MORATORIOS CAUSADOS DESDE EL PRIMERO DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO HASTA EL DÍA TREINTA DE ABRIL DEL DOS

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO.  
EXPEDIENTE NO. 951/98, JUICIO HIPOTECARIO, BANCO INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INVERLAT, POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL, EN CONTRA DEL C. JESUS ANDRADE MARQUEZ, SE DICTO SENTENCIA, CUYOS PUNTOS RESOLUTIVOS SON LOS SIGUIENTES: PRIMERO.- ESTE JUZGADO HA SIDO COMPETENTE PARA CONOCER Y DECIDIR EL PRESENTE JUICIO, Y LA VÍA ELEGIDA POR EL ACTOR ES LA CORRECTA. SEGUNDO.- LA PARTE ACTORA BANCO INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INVERLAT, POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL, ACREDITÓ DEBIDAMENTE SU ACCIÓN EN CONTRA DEL C. JESUS ANDRADE MARQUEZ, QUIEN FUE JUZGADO EN REBELDÍA, EN CONSECUENCIA: TERCERO.- SE CONDENA AL DEMANDADO C. JESUS ANDRADE MARQUEZ, A PAGAR A FAVOR DE LA PARTE ACTORA, LA CANTIDAD DE \$362,833.52 (TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 52/100 MONEDA NACIONAL), POR CONCEPTO DE SUERTE PRINCIPAL. CUARTO.- SE CONDENA AL DEMANDADO A CUBRIR A FAVOR DE LA ACTORA LA CANTIDAD DE \$144,439.85 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 85/100 MONEDA NACIONAL), POR CONCEPTO DE INTERESES MORATORIOS VENCIDOS A PARTIR DEL 01 DE DICIEMBRE DE 1994 AL DÍA 21 DE ABRIL DE 1998, MAS LOS QUE SE SIGAN VENCENDO HASTA LA TOTAL SOLUCIÓN DEL ADEUDO, CONFORME A LO PACTADO EN EL CONTRATO BASE DE LA ACCIÓN, PREVIA SU LEGAL REGULACIÓN EN LA VÍA INCIDENTAL. QUINTO.- SE CONDENA AL DEMANDADO AL PAGO DE LA CANTIDAD DE \$1,640.00 (MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) POR CONCEPTO DE GASTOS DE COBRANZA. SEXTO.- SE CONDENA AL DEMANDADO A CUBRIR A FAVOR DE LA ACTORA LA CANTIDAD DE \$246.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), POR CONCEPTO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, A LOS GASTOS DE COBRANZA, POR DISPOSICIÓN DE LAS LEYES FISCALES. SEPTIMO.- SE CONDENA AL DEMANDADO AL PAGO DE LA CANTIDAD DE \$3,959.72 (TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 72/100 MONEDA NACIONAL), POR CONCEPTO DE PRIMAS DE SEGURO CUBIERTAS, MAS LAS QUE SE SIGAN CUBRIENDO HASTA LA TOTAL SOLUCIÓN DEL ADEUDO, CONFORME A LO