

## TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el artículo 299, párrafo segundo de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado

CONCEPTO	TARIFA
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página	\$ 3.00
2. Por cada página completa	\$ 1,317.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 1,919.00
4. Por suscripción anual, enviado al extranjero	\$ 6,702.00
5. Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 3,684.00
6. Por copia:	
a).-Por cada hoja	\$ 3.00
b).-Por certificación	\$ 24.00
7. Costo unitario por ejemplar	\$ 11.00
8. Por número atrasado	\$ 37.00
9. Por página completa de autorización de fraccionamiento	\$ 329.00

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETIN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETÍN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGÓN, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.

### REQUISITOS:

- Sólo se publican documentos originales con firma autógrafa.
- Efectuar el pago en la Agencia Fiscal

### BOLETIN OFICIAL

Director General: Jesús Armando Zamora Aguirre  
Garmendia No. 157 Sur  
Hermosillo, Sonora, C. P. 83000  
Tel (6) 2-17-45-96 Fax (6) 2-17-05-56 E-MAIL archies@prodigy.net.mx

BI-SEMANARIO



# BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO  
ESTATAL  
FEDERAL  
AVISOS

Índice la página número 37

TOMO CLXXVI  
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 35  
LUNES 31 DE OCTUBRE DEL AÑO 2005



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

**EJECUTIVO DEL ESTADO**

Hermosillo, Sonora, octubre 7 de 2005.

“2005. AÑO DE LA NIÑEZ CON DISCAPACIDAD”

**LIC. ARTURO BONIFACIO BOIJSEAUNEAU DUARTE**

Presente.

En virtud de que han sido cubiertos los requisitos a que se refieren los artículos 84 y 86 de la Ley del Notariado para el Estado de Sonora, en vigor, el Ejecutivo a mi cargo con fundamento en la facultad que le otorga el artículo 4o., fracción V inciso a), del citado ordenamiento, extiende a favor del C. Licenciado **ARTURO BONIFACIO BOIJSEAUNEAU DUARTE**, la **Patente de Aspirante de Notario**.

Lo anterior se le comunica para su conocimiento, y a efecto de que se proceda a dar cumplimiento a las formalidades que la misma ley establece en su artículo 102.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.  
EL GOBERNADOR DEL ESTADO

  
**EDUARDO BOURS CASTELO**

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

  
**ROBERTO RUIBAL ASTIAZARÁN**

Bienes de Ernesto Castaño Moreno	30
Bienes de Ernesto Cotaque Córdova	
Bienes de Adaiberto Aírmazán Sandoval	
Bienes de Antonio García Salazar y otra	
Bienes de María Ramos Meza	
Bienes de Guadalupe Paredes Luna	
Bienes de Concepción Espejo Varela y otro	31
Bienes de Rosa amalia Castillo Vázquez	
Bienes de Sergio Cabello Medrano	
Bienes de Leandro Martínez Rodríguez y otra	
Bienes de Isidro Ernesto Espinoza Martínez	
Bienes de David Santiago Álvarez	
Bienes de Fideia Badilla Rivas	32
Bienes de María Guadalupe Robles Valenzuela	
Bienes de Manuel Armando García Rivera	
Bienes de Josefina Amador Torres viuda de Maytorena	
Bienes de Jerónima Torres Carrillo	
Bienes de Rodolfo Buelina Dávila y otra	33
Bienes de Eduwiges Valenzuela González	
Bienes de Francisco Ismael Montaña Bracamontes	
Bienes de Francisco Arvayo Soqui	
Bienes de Aarón Edgardo Hernández Gámez	34
Bienes de Rafael del Castillo Estrella y otra	
Bienes de Felizardo Gómez Valdez	
Bienes de Adán Encinas Beltrán	
Bienes de Jesús Abel Anaya Terán	35
Bienes de Natividad Salazar Cabanillas	
Bienes de Tomasa Quiñónez viuda de Martínez	
Bienes de Juan Bautista Paz Núñez y otra	
Bienes de Alfonso Coronado Coronado	36
Bienes de Manuel Ruiz Tánori	

## TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el artículo 299, párrafo segundo de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado

CONCEPTO	TARIFA
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página	\$ 3.00
2. Por cada página completa	\$ 1,317.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 1,919.00
4. Por suscripción anual, enviado al extranjero	\$ 6,702.00
5. Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 3,684.00
6. Por copia:	
a).-Por cada hoja	\$ 3.00
b).-Por certificación	\$ 24.00
7. Costo unitario por ejemplar	\$ 11.00
8. Por número atrasado	\$ 37.00
9. Por página completa de autorización de fraccionamiento	\$ 329.00

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETIN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETÍN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGÓN, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.

### REQUISITOS:

- Sólo se publican documentos originales con firma autógrafa.
- Efectuar el pago en la Agencia Fiscal

### BOLETIN OFICIAL

Director General: Jesús Armando Zamora Aguirre  
Garmendía No. 157 Sur  
Hermosillo, Sonora, C. P. 83000  
Tel (6) 2-17-45-96 Fax (6) 2-17-05-56 E-MAIL archies@prodigy.net.mx

BI-SEMANARIO



# BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO  
ESTATAL  
FEDERAL  
AVISOS

Índice la página número 37

TOMO CLXXVI  
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 35  
LUNES 31 DE OCTUBRE DEL AÑO 2005

Oficio Número 10-1244-05.

Hermosillo, Sonora, a 29 de Septiembre de 2005.  
 "2005: AÑO DE LA NIÑEZ CON DISCAPACIDAD".  
 Asunto: Se autoriza modificación a convenio de autorización.

**C. JAVIER GUZMAN JAUREGUI,**  
 Representantes Legal de "Proyectos Suroeste, S. A. de C. V."  
 P r e s e n t e .

En atención a su escrito mediante el cual su representada solicita a esta Secretaría, la modificación a las cláusulas Segunda Inciso "P" y Tercera, relativas a la modificación del plano de Lotificación, en lo referente a áreas privativas y comunes del Convenio de Autorización número 10-TC-003-05 del desarrollo turístico bajo el régimen de condominio "Bahía Delfin Condominios" localizado en San Carlos Nuevo Guaymas municipio de Guaymas, Sonora, signado por el Titular de esta Dependencia con fecha 7 de Marzo del año 2005; se le informa que:

Previo análisis efectuado a la documentación referida por personal adscrito a esta Secretaría, y dado que las modificaciones planteadas al proyecto original no provocan cambios significativos en las obras de urbanización autorizadas por esta Dependencia, ni modificación alguna en el área total a desarrollar, y con fundamento en la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora en sus artículos 184, 186, 187, 190 y Séptimo Transitorio, así como en el antepenúltimo párrafo de la cláusula Tercera del Convenio Autorización Citado con anterioridad, se autoriza:

1. El establecimiento de 148 unidades multifamiliares y 58 bodegas (storage) bajo el régimen de condominio.
2. Nuevo plano de Lotificación con cuadro de Uso de Suelo, mismo que sustituirá al referido en la Cláusula Segunda inciso "P" identificado como US1, de fecha Agosto de 2004.
3. Cuadro de Uso de Suelo, mismos que sustituirá al que aparecen en la Cláusula Tercera del convenio de referencia, el cual se anexan al presente para que surtiran los efectos legales a que haya lugar y citado en el plano identificado como US1, de fecha Septiembre de 2005.
4. Dado que "EL DESARROLLADOR" la empresa "Proyectos Suroeste, S. A. de C. V." representada por el C. Javier Guzman Jauregui dieron cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Séptima incisos I, II, IV del Convenio de Autorización y de la aceptación por parte de la Secretaría de Hacienda a la póliza de fianza que garantizan las obras de urbanización faltantes dentro del desarrollo, esta Dependencia expide oficio número 10-0812-05 de fecha 5 de Junio del presente año, mediante el cual se

## E S T A T A L

## PODER EJECUTIVO

Otorgamiento de Patente de Aspirante de Notario  
 a los Lics. Arturo Bonifacio Boijseauneau Duarte  
 y Aarón Armando Félix Ortiz. .... 2 y 3

## SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA

Modificación al Convenio de Autorización del Condominio  
 "Bahía Delfin Condominios", localizado en San Carlos  
 Nuevo Guaymas, municipio de Guaymas, Sonora. .... 4

## F E D E R A L

## TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO. DISTRITO 28

Emplazamiento a Herminio Ciscomani Quezada del  
 poblado Molino de Camou, ubicado en el municipio de  
 Hermosillo, Sonora. .... 6

## A V I S O S

## AVISOS JUDICIALES Y GENERALES: ..... 8 a 36

## JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES

Banco Mercantil del Norte, S.A. .... 8  
 Scotiabank Inverlat, S.A. ....  
 Roberto Beltrán Rascón .....  
 Héctor Ignacio Tapia Contreras ..... 9  
 Micaela Molina Martínez .....  
 Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. ....(2) 9,12  
 Banco del Atlántico, S.A. .... 10  
 Unión de Crédito de la Ind. de la Const. de Sonora, SA de CV .....  
 Banca Serfin, S.A. .... 11  
 Banco Nacional de México, S.A. .... 13

## JUICIOS HIPOTECARIOS

Hipotecaria Crédito y Casa, S.A. de C.V. ....(11) 13 a 22  
 BBVA Bancomer, S.A. ....(3) 19,20  
 Residencial Oeste, S. de R.L. de C.V. .... 21  
 Crédito y Ahorro del Noroeste, S.A.P. ....  
 Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V. ....

JUNTA HEREDEROS DIEZ HORAS DIA DIEZ DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, LOCAL JUZGADO PRIMERO FAMILIAR EXPEDIENTE 743/2004.- CD. OBREGÓN, SONORA. OCTUBRE 18 DE 2005, SECRETARIA PRIMERO DE ACUERDOS. LIC. ALMA BEATRIZ ESPINOZA PINALES.- RUBRICA.-

A-1388 35 38

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE ALFONSO  
CORONADO CORONADO, CONVÓQUESE  
QUIENES CRÉANSE CON DERECHO A  
HERENCIA JUNTA DE HEREDEROS A LAS  
DIEZ HORAS DEL DIECINUEVE DE  
NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO, MISMA  
QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL  
DE ESTE JUZGADO, EXPEDIENTE NUMERO  
1945/2005, HERMOSILLO, SONORA.  
SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS. LIC.  
EMMA LETICIA CORONADO VELARDE.-  
RUBRICA.-

A-1389 35 38

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE MANUEL  
RUIZ TANORI, CONVÓQUESE QUIENES  
CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA  
JUNTA DE HEREDEROS A LAS DOCE  
HORAS DEL DIECISÉIS DE NOVIEMBRE DEL  
DOS MIL CINCO, MISMA QUE TENDRÁ  
VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE  
JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO  
2001/2005. HERMOSILLO, SONORA.  
SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS. LIC.  
EMMA LETICIA CORONADO VELARDE.-  
RUBRICA.-

A-1390 35 38

autorizan las ventas para los condominios que lo conforman, por lo que el presente oficio de ventas se hace extensivo para las bodegas (storage) que se adicionan.

CUADRO DE USOS DEL SUELO		
	SUPERFICIE	AREA
<b>AREAS PRIVATIVAS:</b>		
VENDIBLE	11,693.79 m2.	11,693.79 m2.
<b>AREAS COMUNES:</b>		
AREAS COMUNES RECREATIVAS		28,021.57 m2.
AREAS DE ALBERCA	300.00 m2.	
AREAS COMUNES DE SERVICIO		
AREA DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y VARIOS.	1,109.00 m2.	
AREA DE ESTACIONAMIENTO	6,754.21 m2.	
AREAS VERDES Y ANDADORES	19,858.36 m2.	
<b>TOTAL:</b>		<b>39,715.36 m2.</b>
<b>SUPERFICIE DEL POLIGONO SEGUN ESCRITURAS: 39,715.36 m2.</b>		

Para que las presentes modificaciones surta los efectos legales a que haya lugar, deberá de publicarse en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION  
EL SECRETARIO

ING. HUMBERTO B. VALDEZ RUY SANCHEZ

## EDICTO

POBLADO : MOLINO DE CAMOU  
MUNICIPIO : HERMOSILLO  
ESTADO : SONORA

## A LAS PERSONAS QUE SE INDICAN:

De conformidad con el artículo 173 de la Ley Agraria, en cumplimiento a los acuerdos dictados los días cuatro, diez y once de octubre de dos mil cinco, se **EMPLAZA** a la persona que se indica en los expedientes que en cada caso se señala, con todos los efectos previstos por el numeral 178 de la citada Ley:

## AUDIENCIA A CELEBRARSE EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2005:

## NOMBRE DEL EMPLAZADO

HERMINIO CISCOMANI QUEZADA

## EN EL EXPEDIENTE QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTA

EXPEDIENTE	HORA
1420/2004	11:00

## AUDIENCIAS A CELEBRARSE EL 06 DE DICIEMBRE DE 2005:

## NOMBRE DEL EMPLAZADO

HERMINIO CISCOMANI QUEZADA

## EN LOS EXPEDIENTES QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN

EXPEDIENTE	HORA
1423/2004	9:00
1409/2004	10:00
1425/2004	11:00
1428/2004	12:00
1453/2004	13:00
1454/2004	14:00
1424/2004	15:00

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
ÁLAMOS, SONORA

## EDICTO

AUTO FECHA 10 OCTUBRE 2005,  
SEÑALARONSE NUEVAMENTE ONCE  
HORAS DIA DIECISEIS NOVIEMBRE DOS MIL  
CINCO, PARA JUNTA HEREDEROS  
CELEBRARSE LOCAL ESTE JUZGADO,  
EXPEDIENTE 116/2005, JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO BIENES JESÚS ABEL  
ANAYA TERÁN, PROMOVIDO CRUZ  
ENRÍQUEZ ROSAS, CONVÓQUENSE  
ACREEDORES Y PERSONAS CRÉANSE  
DERECHO HERENCIA DEDUCIR DERECHOS  
JUICIO.- ÁLAMOS, SONORA. SECRETARIA  
DE ACUERDOS. LIC. ELVIA GPE.  
BALDERRAMA VALDEZ - RUBRICA.-  
A-1385 35 38

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGÓN, SONORA

## EDICTO

RADICOSE, JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO, BIENES DE NATIVIDAD  
SALAZAR CABANILLAS, CONVÓQUESE  
CRÉANSE DERECHO A HERENCIA A  
DEDUCIRLO JUNTA DE HEREDEROS, LOCAL  
DE ESTE JUZGADO. DIEZ HORAS DEL DIA  
DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
CINCO, EXPEDIENTE 1325/2005.- CD.

OBREGÓN, SONORA. SECRETARIA  
PRIMERO DE ACUERDOS. LIC. ALMA  
BEATRIZ ESPINOZA PINALES.- RUBRICA.-  
A-1386 35 38

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
ÁLAMOS, SONORA

## EDICTO

RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO BIENES TOMASA  
QUIÑÓNEZ VIUDA DE MARTÍNEZ  
PROMOVIDO POR LAURENCE EARL GARST,  
EXPEDIENTE 133/2005, CONVÓQUENSE  
PERSONAS CRÉANSE DERECHO HERENCIA  
DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS  
CELEBRARSE LOCAL DE ESTE JUZGADO  
ONCE HORAS DIECISIETE NOVIEMBRE AÑO  
DOS MIL CINCO.- ÁLAMOS, SONORA.  
SECRETARIA DE ACUERDOS. LIC. ELVIA  
GPE. BALDERRAMA VALDEZ.- RUBRICA.-  
A-1387 35 38

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CD. OBREGÓN, SONORA

## EDICTO

RADICOSE, JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO, A BIENES DE JUAN  
BAUTISTA PAZ NÚÑEZ Y CECILIA JUVERA  
FLORES, CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE  
DERECHO A HERENCIA DEDUCIRLO JUICIO

SEGUNDA DE ACUERDOS. LIC. ALBA NYDIA  
MORALES GAONA. RUBRICA.-

A-1380 35 38

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE AARÓN  
EDGARDO HERNÁNDEZ GAMEZ, CONVÓQUESE  
QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA,  
DEDUCIRLO JUICIO, JUNTA HEREDEROS A LAS  
OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL  
DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO.  
LOCAL ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO  
1064/2005. HERMOSILLO, SONORA. SECRETARIO  
SEGUNDO DE ACUERDOS. LIC. GABRIEL  
CARSOLO QUINTANA.- RUBRICA.-

A-1381 35 38

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE RAFAEL DEL  
CASTILLO ESTRELLA Y MARIA CRISTINA BORBÓN  
VÁZQUEZ. CONVÓQUESE QUIÉNES CRÉANSE  
CON DERECHO A HERENCIA, JUNTA DE  
HEREDEROS A LAS DOCE HORAS DEL CATORCE  
DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO, MISMA QUE  
TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE  
JUZGADO, EXPEDIENTE No. 1933/2005,  
HERMOSILLO, SONORA. SECRETARIA PRIMERA

DE ACUERDOS. LIC. EMMA LETICIA CORONADO  
VELARDE.- RUBRICA.-

A-1382 35 38

-----  
JUZGADO SEGUNDO MIXTO  
HUATABAMPO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE FELIZARDO  
GÓMEZ VALDEZ, CONVÓQUESE QUIENES  
CRÉANSE DERECHO A DEDUCIR HERENCIA Y  
ACREEDORES, PRESENTARSE JUNTA DE  
HEREDEROS VERIFICARSE 11:00 HORAS  
16/NOVIEMBRE/2005. EXPEDIENTE NUMERO  
466/2005, HUATABAMPO SONORA, OCTUBRE 13  
DE 2005. SECRETARIA DE ACUERDOS. LIC. MARIA  
ESTHELA SIQUEIROS VALENCIA.- RUBRICA.-

A-1383 35 38

-----  
JUZGADO SEGUNDO MIXTO  
HUATABAMPO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE ADÁN ENCINAS  
BELTRÁN, CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE  
DERECHO A DEDUCIR HERENCIA Y  
ACREEDORES, PRESENTARSE JUNTA DE  
HEREDEROS VERIFICARSE 11:00 HORAS  
18/NOVIEMBRE/2005. EXPEDIENTE NUMERO  
467/2005, HUATABAMPO SONORA, OCTUBRE 13  
DE 2005. SECRETARIA DE ACUERDOS. LIC. MARIA  
ESTHELA SIQUEIROS VALENCIA.- RUBRICA.-

A-1384 35 38

Dicha persona deberá producir contestación a la demanda enderezada en su contra por la asamblea de ejidatarios del poblado señalado al rubro, en la que se le demanda la nulidad e inexistencia absoluta de los actos y contratos de compra venta que celebró con la parte demandada en los citados expedientes, respecto de diversos lotes ubicados en el poblado de **MOLINO DE CAMOU**, Municipio de Hermosillo, Sonora, debiéndose presentar en la fecha y hora correspondiente, a la audiencia a celebrarse en las **oficinas de este Tribunal, ubicadas en calle Revolución número 18 entre San Luis Potosí y Zacatecas, Colonia Centro**, en esta ciudad de Hermosillo, Sonora; diligencia en la que deberá presentar documentos que obren en su poder para acreditar sus defensas, presentar testigos y peritos que quieran sean oídos y, en general, aportar todas las pruebas que resulten de su interés, bajo apercibimiento que de no hacerlo le surtirán los efectos a que se contraen los artículos 180, párrafo primero, y 185, fracción V, de la Ley Agraria.

Se le hace saber que la carga probatoria para justificar sus defensas le corre precisamente a el, conforme al numeral 187 del ordenamiento antes invocado, previniéndolo para que señale domicilio en la sede de este Tribunal, bajo apercibimiento que de no hacerlo, las demás notificaciones, aún las de carácter personal le serán practicadas en los Estrados, de conformidad al artículo 173 de la Ley Agraria.

Se le entera que las copias de traslado obran a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este Tribunal, para sus efectos legales.

El presente **EDICTO** debe publicarse en dos ocasiones dentro de un plazo de diez días, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Sonora; en el Diario de Circulación Regional; en la Presidencia Municipal de Hermosillo, Sonora; y en los Estrados del Tribunal, y surtirán efectos una vez transcurridos quince días, contados a partir de la fecha de la última publicación, como lo establece el artículo 173 de la Ley Agraria.

Hermosillo, Sonora, a 11 de octubre de 2005.

EL SECRETARIO DE ACUERDOS:



TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO  
DISTRITO 28  
HERMOSILLO, SONORA

LIC. JOSÉ ALBERTO ENCINAS ESTRADA

JUICIOS EJECUTIVOS  
MERCANTILESJUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:

JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE 555/2004, PROMOVIDO BANCO DE MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, CONTRA ROBERTO RAMIREZ SANCHEZ Y MARIA DEL ROCIO ECHAGOYAN BOBADILLA, ORDENOSE REMATE CUARTA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE TERRENO Y CASA HABITACION UBICADA CALLE NAPOLES 2015, FRACCIONAMIENTO BELLAVISTA, CIUDAD, MITAD OESTE LOTE 3, MANZANA 22, SUPERFICIE 225.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 7.50 METROS CALLE NAPOLES; SUR, 7.50 METROS MITAD OESTE LOTE 8; ESTE, 30.00 METROS MITAD ESTE LOTE 3; OESTE, 30.00 METROS LOTE 2; INSCRITO BAJO NUMERO 119,315, LIBRO 1, VOLUMEN 1220, SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, REGISTRO PUBLICO PROPIEDAD ESTA CIUDAD. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$794,880.00 (SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) CON REBAJA DEL 40% SOBRE LA TASACION.- REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIA TRES DE NOVIEMBRE AÑO DOS MIL CINCO. OCHO HORAS.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, AGOSTO 9 DEL 2005.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS ARTURO ESPINOZA VILLALOBOS.- RUBRICA.-

A1289 33 34 35

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO.

EMPLAZAMIENTO PARA: ROMEO ESTRELLA MURRIETA.- EL LIC. CARLOS ARTURO ACEDO FELIX, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PREITOS Y COBRANZAS DE SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO

SCOTIABANK INVERLAT, DEMANDO AL SEÑOR ROMEO ESTRELLA MURRIETA Y/O JUICIO ORDINARIO MERCANTIL EXPEDIENTE 795/02 ESTE TRIBUNAL A ESA PERSONA SE LE HACE SABER CUENTA CON UN TERMINO DE CUARENTA DIAS A PARTIR DE FECHA DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN PARA DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA Y OFONGA LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TENGA QUE QUISIERA HACER VALER ASI COMO EN IGUAL TERMINO SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO DE QUE NO HACERLO ASI, DENTRO DEL TERMINO CONCEDIDO LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARAN EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO. ASI MISMO DE LE HACE SABER A LA DEMANDADA QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- HERMOSILLO, SONORA. SEPTIEMBRE 20 DEL 2005.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES VALENZUELA MENDIVIL.- RUBRICA.-

A1291 33 34 35

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO.

JUICIO: EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE 733/2000. PROMOVIDO POR ROBERTO BELTRAN RAZCON EN CONTRA DE LOS CC. JESUS ALONSO LOPEZ DE LA REE Y JOSE MARIA LOPEZ SANTACRUZ " SE ORDENÓ SACAR A REMA TE PRIMERA PUBLICA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE: PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION, CONSISTENTE EN LOTE 18 MANZANA 44, LOCALIZACIÓN. FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE, DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE DE 220.00 METROS CUADRADOS, COLINDA, AL NORTE EN 10.00 METROS CON LOTE 17; AL SUR EN 10.00 METROS CON CALLE EMILIANO C GARCIA, ( ACTUALMENTE BOLULEVARD IGNACIO RAMIREZ); AL ESTE EN 22.00 METROS CON LOTE 20 Y AL OESTE EN 22.00 METROS CON LOTE 16, QUE SE ENCUENTRA INSCRITO BAJO NUMERO 83675 VOLUMEN 174 DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 1985 A NOMBRE DE JESUS ALONSO LOPEZ DE LA

CELEBRACIÓN JUNTA DE HEREDEROS A LAS DOCE HORAS DEL DIA TRES NOVIEMBRE EXPEDIENTE 942/2005, LOCAL ESTE JUZGADO.- SAN LUIS RIO COLORADO A 21 DE SEPTIEMBRE DE 2005.- SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS.- LIC. CRISTIAN CELAYA GUTIÉRREZ.- RUBRICA.-

A-1277 32 35

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE LOS SRES. RODOLFO BUELNA DÁVILA Y JUANA ALICIA SIQUEIROS DUARTE. CONVÓQUENSE QUIENES CRÉANSE DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO, JUNTA DE HEREDEROS A LAS 09:00 HORAS DEL DIA CUATRO DE NOVIEMBRE DE 2005, LOCAL ESTE JUZGADO EXPEDIENTE 1462/2005. NOGALES, SONORA. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS. LIC. RENE ARTURO MÁRQUEZ OCHOA. RUBRICA.-

A-1278 32 35

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
MAGDALENA, SONORA

EDICTO

EXPEDIENTE 361/05 LAURO LUGO ARVIZU PROMOVIÓ JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO BIENES EDUWIGES VALENZUELA GONZÁLEZ CONVÓQUENSE QUIENES CONSIDÉRENSE DERECHO HERENCIA Y ACREEDORES JUNTA CELEBRARSE ESTE

JUZGADO DOCE HORAS TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DE 2005. MAGDALENA, SONORA A 28 DE SEPTIEMBRE DE 2005. SECRETARIO CIVIL.- LIC. JOSÉ RAFAEL EUSEBIO MEXÍA CAMPOS. RUBRICA.-

A-1279 32 35

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE FRANCISCO ISMAEL MONTAÑO BRACAMONTES PROMOVIDO POR MARIA JESÚS TREJO ARVALLO. CONVOQUESE QUIENES CREANSE CON DERECHO A HERENCIA A LA JUNTA DE HEREDEROS A LAS NUEVE HORAS DEL DIA TRES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO, MISMA QUE TENDRAN VERIFICATIVO EN EL LOCAL ESTE JUZGADO. BAJO EXPEDIENTE 1449/2005.- SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS. LIC RICARDO ROMO VEGA.- RUBRICA.-

A1287BIS 32 35

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO

RADICÁNDOSE INTESTAMENTARIO A BIENES DE C. FRANCISCO ARVAYO SOQUI, CONVOQUESE CRÉANSE DERECHO HERENCIA, JUNTA HEREDEROS LAS NUEVE HORAS DEL DIA DIECISÉIS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO LOCAL ESTE JUZGADO EXPEDIENTE NUMERO 1474/2005. HERMOSILLO, SONORA. SECRETARIA



JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICADO JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO BIENES DE FIDELA BADILLA  
RIVAS CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE  
DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA  
HEREDEROS LAS NUEVE HORAS DEL DIA  
DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO.  
LOCAL ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE NUMERO  
1705/2005. HERMOSILLO, SONORA. SECRETARIA  
PRIMERA DE ACUERDOS. LIC. MARICELA  
VELASCO BAYON.- RUBRICA.-  
A-1273 32 35

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARIA  
GUADALUPE ROBLES VALENZUELA  
CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO  
HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA  
HEREDEROS A LAS NUEVE HORAS DEL DIA  
DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO.  
LOCAL ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE NUMERO  
772/2005. HERMOSILLO, SONORA. SECRETARIO  
SEGUNDO DE ACUERDOS. LIC. GABRIEL  
CARSOLO QUINTANA.- RUBRICA.-  
A-1274 32 35

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE MANUEL  
ARMANDO GARCÍA RIVERA CONVÓQUESE  
QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA,  
DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDEROS A LAS  
DOCE HORAS DEL DIA CUATRO DE NOVIEMBRE  
DEL DOS MIL CINCO. LOCAL ESTE JUZGADO.-  
EXPEDIENTE NUMERO 1662/2005. HERMOSILLO,  
SONORA. SECRETARIO SEGUNDO DE

ACUERDOS. LIC. GABRIEL CARSOLO QUINTANA.-  
RUBRICA.-

A-1275 32 35

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO  
JUZGADO PRIMERA INSTANCIA CIVIL ESTA  
CIUDAD, RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
TESTAMENTARIO A BIENES DE JOSEFINA  
AMADOR TORRES VIUDA DE MAYTORENA,  
PROMOVIDO POR LEONEL GARIBALDY VALDEZ,  
CÍTESE ACREEDORES HEREDEROS DEDUCIR  
DERECHOS ARTICULO 772 CÓDIGO  
PROCEDIMIENTOS CIVILES ESTADO  
CELEBRACIÓN JUNTA DE HEREDEROS  
SEÑALADA TRES NOVIEMBRE DOCE HORAS 2005  
EXPEDIENTE 1410/2005.- SAN LUIS RIO  
COLORADO A 14 DE SEPTIEMBRE DE 2005.-  
SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC.  
PEDRO ESQUER BELTRÁN.- RUBRICA.-  
A-1276 32 35

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO  
JUZGADO CIVIL PRIMERA INSTANCIA ESTA  
CIUDAD, JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO  
A BIENES DE JERÓNIMA TORRES CARRILLO,  
PROMOVIDO POR LA C. DORA GUADALUPE  
BALDA TORRES, CÍTESE HEREDEROS Y  
ACREEDORES DEDUCIR DERECHOS ARTICULO  
772 CÓDIGO PROCESAL CIVILES SONORENSE,

REE, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE  
LA PROPIEDAD DE COMERCIO DE ESTA  
CIUDAD, CONVOQUESE POSTORES Y  
ACREDOERES SIENDO POSTURA LEGAL QUIEN  
CUBRA LOS DOS TERCERAS PARTES DE  
\$420,000.00 PESOS (CUATROCIENTOS VEINTE  
MIL PESOS 00/100 MN ) REMATE A VERIFICARSE  
EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EL DÍA 17 DE  
NOVIEMBRE DEL 2005 A LAS 8:00 HORAS.-  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA, SEPTIEMBRE 8  
DEL 2005.- SECRETARIO PRIMERO DE  
ACUERDOS.- LIC. FIDEL GARCIA GIL.- RUBRICA.-  
A1292 33 34 35

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA  
ALMONEDA. EN JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL.  
PROMOVIDO POR HECTOR IGNACIO TAPIA  
CONTRERAS, CONTRA FRANCISCO JAVIER  
TAPIA CONTRERAS, BAJO NÚMERO 1223/2001,  
SE TRAMITA EN JUZGADO CUARTO MERCANTIL  
ESTA CIUDAD, SEÑALARON NUEVE HORAS DEL  
TRES DE NOVIEMBRE DOS MIL CINCO, PARA  
QUE TENGA VERIFICATIVO LA DILIGENCIA DE  
REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE  
INMUEBLE: EL CINCUENTA POR CIENTO DEL  
PREDIO URBANO, LOCALIZACIÓN AL PONIENTE  
DE HERMOSILLO, RUMBO A BAHIA KINO,  
SUPERFICIE 12,000.00 METROS CUADRADOS,  
COLINDA AL NORTE, 35.16 METROS, CON  
RESTO DE LA MISMA PROPIEDAD; AL SUR, 43.64  
METROS CON CARRETERA A BAHIA KINO; AL  
ESTE EN 304.54 METROS CON COMPAÑIA  
INDUSTRIAL BAHIA KINO; OESTE EN 304.71  
METROS CON PROPIEDAD PATICULAR,  
INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO, BAJO NÚMERO  
165899, VOLUMEN 295, SECCIÓN PRIMERA,  
CON FECHA AGOSTO VEINTINUEVE DE 1989.  
SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA  
CANTIDAD \$228,500.00 (DOSCIENTOS  
VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100  
MONEDA NACIONAL), COMO POSTURA LEGAL  
LAS DOS TERCERAS PARTES QUE CUBRAN  
DICHA CANTIDAD.- HERMOSILLO, SONORA,  
OCTUBRE 11 DEL 2005.- SECRETARIA PRIMERA  
DE ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES  
VALENZUELA MENDIVIL.- RUBRICA.-  
A1299 33 34 35

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO.  
CONVOCATORIA DE REMATE PRIMERA  
ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO  
1245/04, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO  
MERCANTIL, PROMOVIDO POR MICAELA MOLINA  
MARTINEZ, EN CONTRA DE ANDRES ZAZUETA  
ESQUER, EL C. JUEZ SEÑALA LAS NUEVE  
HORAS DEL DIA CUATRO DE NOVIEMBRE DEL  
DOS MIL CINCO, PARA QUE TENGA LUGAR EN  
ESTE JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA  
EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE, QUE SE  
DESCRIBE: PREBIO URBANO LOTE 2 MANZANA  
43, CUARTEL FRACCIONAMIENTO  
CUAUHTEMOC, CON UNA SUPERFICIE DE 171.00  
CUADRADOS, COLINDA AL NORTE EN 9.00  
METROS, CON LOTE 1, AL SUR, EN 9.00 METROS  
CON AVENIDA TIZOC, AL ESTE EN 19.00 CON  
CALLE PIRAMIDE DEL SOL, Y AL OESTE, EN 19.00  
METROS CON LOTE 3, ISCRITO BAJO NUMERO  
149896, VOLUMEN 266, SECCION PRIMERA DE  
FECHA PRIMERO DE ABRIL DE MIL  
NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE. SIRVASE  
BASE REMATE POSTURA LEGAL DE ESTE  
INMUEBLE, LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA  
CANTIDAD DE \$145,600.00(CIENTO CUARENTA Y  
CINCO MIL SEICIENTOS PESOS 00/100 M. N.).  
HAGASE PUBLICACIONES CONVOCANDO  
POSTORES.- SECRETARIA PRIMERA DE  
ACERUDOS.- LIC. ANA DOLORES VALENZUELA  
MENDIVIL.- RUBRICA.-  
A1300 33 34 35

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE  
1616/2004, PROMOVIDO POR SOCIEDAD  
HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C. INSTITUCION DE  
BANCA DE DESARROLLO, FIDUCIARIO  
SUSTITUTO DE BANCO DE MEXICO, EN  
FIDEICOMISO FONDO DE OPERACIÓN Y  
FINANCIAMIENTO BANCARIO DE LA VIVIENDA  
(FOVI) REPRESENTADA POR HIPOTECARIA  
NACIONAL, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA  
DE OBJETO LIMITADO, CONTRA EVA MIRIAM  
VALENZUELA VALENZUELA, ORDENOSE REMATE  
PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN  
INMUEBLE: TERRENO URBANO Y CASA  
HABITACION UBICADA CALLE VENICE NUMERO

324, CONSTRUIDA SOBRE FRACCION SUR LOTE 2, MANZANA 17, FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES, CIUDAD, SUPERFICIE 96.00 METROS CUADRADOS, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 16.00 METROS VIVIENDA NUMERO 3, FRACCION NORTE LOTE 2; SUR, 16.00 METROS VIVIENDA 5, FRACCION NORTE LOTE 3; ORIENTE, 6.00 METROS VIVIENDA 27, FRACCION SUR LOTE 15; PONIENTE, 6.00 METROS AVENIDA VENICE. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$119,250.00 (CIENTO DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIA OCHO NOVIEMBRE AÑO DOS MIL CINCO. OCHO TREINTA HORAS.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, SEPTIEMBRE 12 DEL 2005.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ROCIO ROMAN BERNAL.- RUBRICA.- A1331 34 35 36

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
CONVOCATORIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, EXPEDIENTE NO. 4523/94, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR BANCO DEL ATLANTICO, S.A., EN CONTRA DE ROBERTO GARCIA CASILLAS Y CARTONES DE SONORA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, SE ORDENO POR EL C. JUEZ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DIA 08 DE NOVIEMBRE DEL 2005. A LAS NUEVE HORAS, EN EL LOCAL DE ESE H. JUZGADO, LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: FRACCION DE TERRENO URBANO UBICADO EN ESTA CIUDAD, INMUEBLE DEL CUAL NO SE TIENEN COLINDANCIAS; DICHO INMUEBLE TIENE UNA SUPERFICIE DE 5498.99 MTS2, PARTIENDO DEL PUNTO 1, SE MIDEN 139.64 MTS. EN DIRECCION 521°20'W; HASTA LLEGAR AL PUNTO 2; DE ALLI SE MIDEN 44.53 CON DIRECCION 521°21'W HASTA LLEGAR AL PUNTO 3, DE ALLI SE MIDEN 44.90 MTS. CON DIRECCION 540°40'W HASTA LLEGAR AL PUNTO 4; DE ALLI SE MIDEN 67.00 MTS., SON DIRECCION 564°33'W HASTA LLEGAR AL PUNTO 5, DE ALLI SE MIDEN 50.00 MTS., CON DIRECCION N24°27'W HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 DE PARTIDA, TENIENDO AL NOROESTE COMO LIMITE, CALLE SIN NOMBRE.

SIRVIENDO COMO PRECIO BASE PARA EL REMATE DEL INMUEBLE ANTES DESCRITO, LA CANTIDAD DE \$2383,000.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL, LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL INMUEBLE. DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO EL NO. 27258, SECCIÓN 1, DE FECHA 19 DE OCTUBRE DE 1963. LOTE DE TERRENO NO. 1, DE LA MANZANA NO. 21, DEL FRACCIONAMIENTO "COLONIA PITIC, DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 500.00 MTS2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COUNDANCIAS: AL NORTE EN 20.00 MTS., CON AVENIDA DE ANZA; AL SUR, EN 20.00 MTS., CON CALLEJON DE SERVICIO; AL ESTE, EN 25.00 MTS, CON LOTE 2; Y AL OESTE, EN 25.00 MTS., CON AVENIDA GOMEZ FARIAS SIRVIENDO COMO PRECIO BASE PARA EL PRECIO DEL INMUEBLE APENAS TRANSCRITO LA CANTIDAD DE \$1,372,000.00 (UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.) SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL INMUEBLE. DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO 36350 VOLUMEN 102, SECCION I, DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 1967.- HERMOSILLO, SONORA, OCTUBRE 3 DEL 2005.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ARMANDO CALVARIO PARRA.- RUBRICA.- A1332 34 35 36

JUZGADO PRIMERO DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
EMPLAZAMIENTO A LASER CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA DE MAQUINARIA, S.A. DE C.V. Y A JOSE ANTONIO LASERNA GARCIA EN SU CARACTER DE ALBACEA DE LA SUCESION A BIENES DE GUILLERMO LASERNA BRAVO. QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 570/2001 RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL PROMOVIDO POR UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION DE SONORA, S.A. DE C.V., EN CONTRA DE USTEDES, TRAMITADO ANTE EL JUZGADO PRIMERO DE LO MERCANTIL DE HERMOSILLO, SONORA, EL C. JUEZ DICTO UN AUTO QUE A LA LETRA ORDENA HACERLES

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE CONCEPCIÓN  
ESPEJO VARELA Y ESTEBAN SILVA ARANA,  
CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO  
HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA DE  
HEREDEROS A LAS NUEVE HORAS DEL DIA  
NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CINCO.-  
LOCAL DE ESTE JUZGADO.-EXPEDIENTE  
NUMERO 1620/2005.- HERMOSILLO, SONORA.  
SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC.  
GABRIEL CARSOLO QUINTANA.- RUBRICA.-  
A-1267 32 35

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICADO JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO BIENES DE ROSA AMALIA  
CASTILLO VÁZQUEZ CONVÓQUESE QUIENES  
CRÉANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO  
JUICIO. JUNTA HEREDEROS LAS NUEVE HORAS  
DEL DIA CUATRO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL  
CINCO. LOCAL ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE  
NUMERO 1510/2005. HERMOSILLO, SONORA.  
SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS. LIC.  
MARICELA VELASCO BAYON.- RUBRICA.-  
A-1268 32 35

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE SERGIO  
CABELLO MEDRANO, CONVÓQUESE A QUIENES  
CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA, A LA  
JUNTA DE HEREDEROS QUE SE CELEBRARA A  
LAS NUEVE HORAS DEL DIA OCHO DE  
NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO, EN EL LOCAL  
DE ESTE JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR, EXPEDIENTE  
NUMERO 1788/2005. HERMOSILLO, SONORA,  
SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS. LIC.  
RICARDO ROMO VEGA.- RUBRICA.-  
A-1269 32 35

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICÁNDOSE INTESTAMENTARIO A BIENES DE  
CC. LEANDRO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ E ISABEL  
VALENZUELA SOTO, CONVÓQUESE CRÉANSE  
DERECHO HERENCIA, JUNTA HEREDEROS LAS  
DIEZ HORAS DEL DIA CUATRO DE NOVIEMBRE  
DEL DOS MIL CINCO LOCAL ESTE JUZGADO  
EXPEDIENTE 1726/2005. HERMOSILLO, SONORA.  
SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS. LIC.  
ALBA NYDIA MORALES GAONA.- RUBRICA.-  
A-1270 32 35

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICADO JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO BIENES DE ISIDRO ERNESTO  
ESPIÑOZA MARTÍNEZ CONVÓQUESE QUIENES  
CRÉANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO  
JUICIO. JUNTA HEREDEROS LAS ONCE HORAS  
DEL DIA OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL  
CINCO. LOCAL ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE  
NUMERO 1451/2005. HERMOSILLO, SONORA.  
SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS. LIC.  
MARICELA VELASCO BAYON.- RUBRICA.-  
A-1271 32 35

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
CABORCA, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO A BIENES DE DAVID  
SANTIAGO ÁLVAREZ, PROMOVIDO POR  
FRANCISCO JAVIER SANTIAGO BALDENEGRO,  
CONVÓQUESE A QUIENES CONSIDÉRENSE CON  
DERECHO HERENCIA Y ACREEDORES  
COMPAREZCAN A ESTE JUZGADO DEDUCIR  
DERECHOS EN LA JUNTA DE HEREDEROS Y  
NOMBRAMIENTO DE ALBACEA CELEBRARSE  
DIEZ HORAS NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
CINCO, EXPEDIENTE 854/05, CABORCA, SONORA.  
SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS. LIC.  
RODRIGO DURON RIVAS.- RUBRICA.-  
A-1272 32 35

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

## EDICTO

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO BIENES ERNESTO CASTAÑO MORENO, CONVÓQUESE CONSIDÉRENSE DERECHO HERENCIA Y ACREEDORES, JUNTA HEREDEROS CELEBRARSE 14 NOVIEMBRE 2005.- 11:00 HORAS.- ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE 966/2005, CABORCA SONORA. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RODRIGO DURON RIVAS.- RUBRICA.

A-1261 32 35

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

## EDICTO

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO BIENES ERNESTO COTAQUE CORDOVA, CONVÓQUESE CONSIDÉRENSE DERECHO HERENCIA Y ACREEDORES, JUNTA HEREDEROS CELEBRARSE 07 NOVIEMBRE 2005.- 09:00 HORAS.- ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE 968/2005, CABORCA SONORA. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RODRIGO DURON RIVAS.- RUBRICA.

A-1262 32 35

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

## EDICTO

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SR. ADALBERTO ALMAZÁN SANDOVAL, EXPEDIENTE 852/2005, CONVÓQUESE A QUIENES SE CONSIDEREN CON DERECHO A HERENCIA Y ACREEDORES, PARA QUE SE PRESENTEN A JUICIO A DEDUCIR SU DERECHO. JUNTA DE HEREDEROS EN ESTE H. JUZGADO, 10:00 HORAS, 11 NOVIEMBRE DEL 2005.- CABORCA SONORA. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RODRIGO DURON RIVAS.- RUBRICA.

A-1263 32 35

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE ESTA CIUDAD, RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ANTONIO GARCÍA SALAZAR Y MARIA PETRA MÉNDEZ PIÑÓN PROMOVIDO POR MANUEL GARCÍA MÉNDEZ, CÍTESE HEREDEROS, ACREEDORES A DEDUCIR DERECHOS, JUNTA DE HEREDEROS LOCAL ESTE JUZGADO DOCE HORAS DIA CATORCE DE NOVIEMBRE DOS MIL CINCO, EXPEDIENTE 1540/2005.- SAN LUIS RIO COLORADO A 21 DE SEPTIEMBRE DE 2005.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. PEDRO ESQUER BELTRÁN.- RUBRICA.-

A-1264 32 35

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

## EDICTO

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE LA SEÑORA MARIA RAMOS MEZA, CONVÓQUESE A QUIENES CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO TÉRMINOS JUNTA DE HEREDEROS CELEBRARSE DOCE HORAS DEL DIA TRES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO, EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, EXPEDIENTE 786/2005.- GUAYMAS, SONORA, OCTUBRE 03 DE 2005.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. CONCEPCIÓN NIEBLAS MOROYOCUI.- RUBRICA.-

A-1265 32 35

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
SAHUARIPA, SONORA

## EDICTO

SE RADICO ANTE ESTE JUZGADO JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE GUADALUPE PAREDES LUNA, EXPEDIENTE 42/2005, PROMOVENTE ALBERTO CORONADO SALAZAR, CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO A HERENCIA Y A LOS ACREEDORES, PARA QUE SE PRESENTEN AL JUICIO A DEDUCIRLOS, ANTE ESTE JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO, A LAS DIEZ HORAS DEL DIA OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.- A LA JUNTA DE HEREDEROS.- SAHUARIPA, SONORA, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2005.- LA SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. BELEM ALICIA FÉLIX GRIJALVA.- RUBRICA.-

A-1266 32 35

SABER LO SIGUIENTE: SE AUTORIZA EL EMPLAZAMIENTO A LASER CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA DE MAQUINARIA, S.A. DE C.V., Y A LA SUCESION A BIENES DE GUILLERMO LASERNA BRAVO POR CONDUCTO DE SU ALBACEA JOSE ANTONIO LASERNA GARCIA POR MEDIO DE EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EN EL PERIODICO "CAMBIO" Y EN ESTRADOS DE ESTE JUZGADO POR TRES VECES CONSECUTIVAS, HACIÉNDOSELES SABER QUE CUENTAN CON UN TÉRMINO DE TREINTA DIAS, A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, PARA CONTESTAR LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA Y Oponer las defensas y excepciones que tengan que hacer valer y señalen domicilio en esta ciudad donde oír y recibir notificaciones, apercibidos de que no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones y aun las de carácter personal se harán por lista que se publique en los estrados de este juzgado. ASIMISMO SE LES HACE SABER A LOS DEMANDADOS QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICION EN LA SECRETARIA DE ACUERDOS DE ESTE JUZGADO.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. ROGELIO CRUZ MORALES.- RUBRICA.

A1333 34 35 36

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

## EDICTO:

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NÚMERO 2026/94, PROMOVIDO POR BANCA SERFIN, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SERFIN; EN CONTRA DE IGNACIO PINO GRIJALVA, MARIA DOLORES VELAZQUEZ MAZON, EFRAIN VELAZQUEZ LIZARRAGA, ANITA MAZON DE VELAZQUEZ Y MARIA DOLORES PINO VELAZQUEZ, SE CONVOCA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA A POSTORES A LAS 10:00 HORAS DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2005, LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: 1.- LOTE 3, MANZANA SIN NUMERO, SUPERFICIE 700.00 METROS CUADRADOS DE PITIQUITO, SONORA, MEDIDAS Y COLLNDANCIAS: NORTE: 35.00 METROS CON HECTOR CELAYA; SUR: 35.00 METROS CON MARIA DOLORES PINO, ESTE: 20.00 METROS

CON SOLAR BALDIO Y OESTE: 20.00 METROS CON AVENIDA ZARAGOZA, INSCRIPCION REGISTRAL 21,610, SECCIÓN PRIMERA, A NOMBRE DE MARIA DOLORES VELASQUES DE PINO. AVALUO TOTAL \$67,000.00 (SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.). 2.- LOTE 1, MANZANA SIN NUMERO, SUPERFICIE 1050.00 METROS CUADRADOS DE PITIQUITO, SONORA, MEDIDAS Y COLLNDANCIAS: NORTE: 35.00 METROS CON MARIA DOLORES PINO; SUR: 35.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE, ESTE: 30.00 METROS CON SOLAR BALDIO Y OESTE: 30.00 METROS CON CALLE ZARAGOZA, INSCRIPCION REGISTRAL 21,611, SECCIÓN PRIMERA, A NOMBRE DE MARIA DOLORES PINO VELASQUES. AVALUO TOTAL \$101,000.00 (CIENTO UN MIL PESOS 00/100 M.N.). 3.- LOTE 2, MANZANA SIN NUMERO, SUPERFICIE 1050.00 METROS CUADRADOS DE PITIQUITO, SONORA, MEDIDAS Y COLLNDANCIAS: NORTE: 35.00 METROS CON MARIA DOLORES V. DE PINO; SUR: 35.00 METROS CON MARIA DOLORES PINO V., ESTE: 30.00 METROS CON SOLAR BALDIO Y OESTE: 30.00 METROS CON AVENIDA ZARAGOZA, INSCRIPCION REGISTRAL 21,612, SECCIÓN PRIMERA, A NOMBRE DE MARIA DOLORES PINO VELASQUES. AVALUO TOTAL \$101,000.00 (CIENTO UN MIL PESOS 00/100 M.N.). 4.- LOTE CON SUPERFICIE 10,000.00 METROS CUADRADOS, UBICADO FRENTE A LA CALLE CUAUHTEMOC DE PITIQUITO, SONORA, MEDIDAS Y COLLNDANCIAS: NORTE: EN LLNEA QUEBRADA DE 155.00 METROS CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES FERNANDO Y GUILLERMO CELA YA; SUR: EN LLNEA QUEBRADA DE 120.00 METROS CON TERRENOS DE LOS SEÑORES RICARDO CELAYA Y JESUS CORDOVA, ESTE: 53.00 METROS CON CALLE CUAUHTEMOC; Y OESTE: 84.00 METROS CON PROPIEDAD DEL SR. RICARDO CELAYA, INSCRIPCION REGISTRAL 20,561, SECCIÓN PRIMERA, A NOMBRE DE EFRAIN VELASQUES LLZARRAGA. AVALUO TOTAL \$ 877,000.00 (OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.). 5.- LOTE 16, MANZANA 52, DE PITIQUITO, SONORA, SUPERFICIE 332.00 METROS CUADRADOS, MIDE Y COLINDA: NORTE: 8.00 METROS CON FRANCISCO VALENZUELA; SUR: 8.00 METROS CON CALLE NARCISO MENDOZA, ESTE: 41.50 METROS CON ALEJANDRO PINO Y OESTE: 41.50 METROS CON DIEGO MONTAÑO, INSCRIPCION REGISTRAL 28,275, SECCIÓN PRIMERA, A

NOMBRE DE MARIA DOLORES PINO VELASQUES. AVALUO TOTAL \$165,000.00 (CIENTO SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) 6.- LOTE 5, MANZANA 52, DE PITIQUITO, SONORA. SUPERFICIE 788.50 METROS CUADRADOS, MIDE Y COLINDA: NORTE: 19.00 METROS CON FRANCISCO VALENZUELA; SUR: 19.00 METROS CON CALLE NARCISO MENDOZA, ESTE: 41.50 METROS CON BENJAMIN MAZON Y OESTE: 41.50 METROS CON MARIA DOLORES PINO VELASQUES, INSCRIPCION REGISTRAL 29,141, SECCIÓN PRIMERA, A NOMBRE DE MARIA DOLORES VELASQUES MAZON. AVALUO TOTAL \$ 234,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.). 7.- LOTE 4, MANZANA 35, SUPERFICIE 510.00 METROS CUADRADOS DE PITIQUITO, SONORA, MIDE Y COLINDA: NORTE: 15.00 METROS CON CALLE JUAREZ; SUR: 15.00 METROS CON IGNACIO PINO, ESTE: 34.00 METROS CON BERTHA DE GASTELUM Y OESTE: 34.00 METROS CON ELLZABETH ROSAS, INSCRIPCION REGISTRAL 30,346, SECCIÓN PRIMERA, A NOMBRE DE IGNACIO PINO GRIJALVA Y/O MARIA DOLORES VELASQUES. AVALUO TOTAL \$ 285,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.). 8.- FRACCION DE TERRENO DE CABORCA, SONORA, SUPERFICIE 480.00 METROS CUADRADOS, MIDE Y COLINDA: NORTE: 30.00 METROS CON JUAN ANTONIO PEREZ; SUR: 30.00 METROS CON LUIS M ROSALES, ESTE: 16.00 METROS CON ELLZANDRO DANIEL Y FRANCISCA DE TAMAYO; Y OESTE: 16.00 METROS CON PROLONGACION AVENIDA C, INSCRIPCION REGISTRAL 17,736, SECCIÓN PRIMERA, A NOMBRE DE IGNACIO PINO GRIJALVA. AVALUO TOTAL \$140,000.00 (CIENTO CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) 9.- LOTE SIN NUMERO, MANZANA SIN NUMERO DE PITIQUITO, SONORA, SUPERFICIE 782.00 METROS CUADRADOS, MIDE Y COLINDA: NORTE: 24.00 METROS CON ENRIQUE CELAYA; SUR: 22.00 METROS CON CALLE 2 DE ENERO, ESTE: 34.00 METROS CON GERARDA C. VDA. DE ORTEGA Y OESTE: 34.00 METROS CON CALLE GARCIA MORALES, INSCRIPCION REGISTRAL 18,004, SECCIÓN PRIMERA, A NOMBRE DE IGNACIO PINO GRIJALVA. AVALUO TOTAL \$ 233,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.) 10.- LOTE SIN NUMERO, MANZANA 35, DEL CABORCA, SONORA, SUPERFICIE 375.00 METROS CUADRADOS, MIDE

Y COLINDA: NORTE: 15.00 METROS CON GEORGINA G. DE GASTELUM; SUR: 15.00 METROS CON CANAL DEL PUEBLO, ESTE: 25.00 METROS CON HEREDEROS DE MANUEL GASTELUM Y OESTE: 25.00 METROS CON ALICIA G. DE OROS, INSCRIPCION REGISTRAL 21,458 BIS, SECCIÓN PRIMERA, A NOMBRE DE IGNACIO PINO GRIJALVA. AVALUO TOTAL \$ 23,625.00 (VEINTITRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.) PRECIOS BASE: LOS ANTERIORMENTE ANOTADOS, POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE LOS ANTERIORES PRECIOS.- H. CABORCA, SONORA, A 18 DE OCTUBRE 2005.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RODRIGO DURON RIVAS.- RUBRICA.- A1369 35 36 37

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE 440/2004, PROMOVIDO POR SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C. INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, FIDUCIARIO SUSTITUTO DE BANCO DE MEXICO EN FIDEICOMISO FONDO DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO BANCARIO DE LA VIVIENDA (FOVI) REPRESENTADA POR HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, CONTRA CARLOS ROLANDO VEGA JIMENEZ Y MARTHA ALICIA ARAGON SOTO, ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: TERRENO URBANO Y CASA HABITACION UBICADA CALLE PASEO DE LA PAZ 521 PONIENTE, CONSTRUIDA SOBRE LOTE 13, MANZANA 148, FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA CIUDAD, SUPERFICIE 120.00 METROS CUADRADOS, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 6.00 METROS CALLE PASEO DE LA PAZ, SUR, 6.00 METROS LOTE 06 VIVIENDA B; ESTE, 20.00 METROS LOTE 14 VIVIENDA A; OESTE, 20.00 METROS LOTE 13 VIVIENDA A, AREA PRIVATIZADA DE 36.376 METROS CUADRADOS, AREA COMUN 167.248 METROS INDIVISO 50 POR CIENTO; INSCRITO ANTE REGISTRO PUBLICO PROPIEDAD ESTA CIUDAD BAJO NUMERO 121186, VOLUMEN 1350, SECCION PRIMERA.- CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE

PARA LA DILIGENCIA DE JUNTA DE HEREDEROS, LOCAL ESTE JUZGADO. CONVÓQUESE QUIENES SE CONSIDEREN CON DERECHO DE HERENCIA Y A LOS ACREEDORES PARA QUE SE PRESENTEN A JUICIO A DEDUCIRLO.- DOY FE.- AGUA PRIETA, SONORA. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDO LO CIVIL.- ROSARIO OVIEL BARRÓN ALCANTAR.- RUBRICA.- A-1255 32 35

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO  
EXPEDIENTE 032/2001, RADICOSE ESTE JUZGADO JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO, A BIENES DE DOLORES MATA ALARCÓN Y MERCEDES ENCINAS ACEDO; CONVÓQUESE A QUIENES CRÉANSE DERECHO HEREDAR, DEDUCIRLO EN JUICIO, JUNTA DE HEREDEROS A CELEBRAR EN NOVIEMBRE OCHO DEL 2005 A LAS 10:00 HRS. AGUA PRIETA, SONORA. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- ROSARIO OVIEL BARRÓN ALCANTAR.- RUBRICA.- A-1256 32 35

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO.  
JUZGADO PRIMERO CIVIL. RADICOSE JUICIO SUCESORIO A BIENES DE JESÚS MIQUIRRAY OCHOA Y ALICIA QUEZADA ALVAREZ. CÍTESE A HEREDEROS Y ACREEDORES A DEDUCIR DERECHOS SEÑALÁNDOSE LAS DIEZ HORAS DEL DIA NUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO, PARA DESAHOGAR JUNTA DE HEREDEROS. EXPEDIENTE 1488/2005.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, SEPTIEMBRE 12 DEL 2005.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. PEDRO ESQUER BELTRAN.- RUBRICA.- A1257 32 35

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA  
EDICTO

JUZGADO PRIMERO CIVIL, RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE GRACIELA JIMÉNEZ ROMERO, CÍTESE A HEREDEROS Y ACREEDORES A DEDUCIR DERECHOS, SEÑALÁNDOSE LAS DIEZ HORAS DEL DIA CUATRO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO PARA DESAHOGAR JUNTA DE HEREDEROS. EXPEDIENTE 1416/2005.- SAN LUIS RIO COLORADO A 30 DE AGOSTO DE 2005.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. PEDRO ESQUER BELTRÁN.- RUBRICA.- A-1258 32 35

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE JORGE AGUILAR MENDOZA Y JOSEFINA FIGUEROA GUZMÁN CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO, JUNTA HEREDEROS A LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CINCO.- LOCAL DE ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE NUMERO 1054/2004.- HERMOSILLO, SONORA, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS. LIC. GABRIEL CARSOLIO QUINTANA.- RUBRICA.- A-1259 32 35

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE LAMBERTO SOTO PORTUGAL Y ELODIA HERLINDA ESPINOZA NAJERA. CONVÓQUESE QUIENES CRÉANSE DERECHO HERENCIA, JUNTA DE HEREDEROS A LAS ONCE HORAS DEL TRES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO.- MISMA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO.- EXPEDIENTE NUMERO 1743/2005.- HERMOSILLO, SONORA, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS. LIC. EMMA LETICIA CORONADO VELARDE.- RUBRICA.- A-1260 32 35

NOTARIO PUBLICO No. 10 SUPLENTE  
GUAYMAS, SONORA

AVISO NOTARIAL  
LICENCIADO MIGUEL ARNULFO SALAS  
MARISCAL, NOTARIO PUBLICO NUMERO DIEZ  
SUPLENTE, EN GUAYMAS, SONORA. HAGO  
SABER PARA LOS EFECTOS DEL ARTICULO 829  
DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL  
ESTADO, QUE POR ESCRITURA 14,964, VOLUMEN  
CDXXVIII, DE FECHA 11 DE OCTUBRE DEL 2005,  
OTORGADA ANTE MI LA SEÑORA MARIA LUISA  
BALDERRAMA MARTÍNEZ, ACEPTO LA HERENCIA  
QUE EN SU FAVOR INSTITUYO EL SEÑOR JOSÉ  
GÓMEZ CARRILLO, MANIFESTANDO QUE  
POSTERIORMENTE SE PROCEDERÁ A  
FORMULAR EL INVENTARIO Y AVALUÓ  
RESPECTIVO POR EL ALBACEA. GUAYMAS,  
SONORA. OCTUBRE 13 DE 2005. NOTARIO  
PUBLICO NUMERO DIEZ SUPLENTE. LIC. MIGUEL  
ARNULFO SALAS MARISCAL.- RUBRICA.-  
A-1391 35 35

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA No. 31  
CD. OBREGÓN, SONORA

AVISO NOTARIAL  
MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 22,487  
VOLUMEN 433, DE FECHA CATORCE DE  
OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, SE RADICO  
EN ESTA NOTARIA A MI CARGO LAS SUCESIÓN  
TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR  
LEODEGARIO DE JESÚS QUILANTAN  
VILLARREAL, HEREDEROS ACEPTARON LA  
HERENCIA Y ALBACEA ACEPTO EL CARGO,  
MANIFESTANDO QUE PROCEDERÁN A LEVANTAR  
INVENTARIO. LO QUE SE DA A CONOCER DE  
CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 829 DEL  
CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES.- CD.  
OBREGÓN, SONORA. OCTUBRE 13 DE 2005.  
TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA No. 31. LIC.  
HORACIO OLEA ENCINAS.- RUBRICA.  
A-1392 35 38

### JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIOS

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR  
NAVOJOA, SONORA

EDICTO.  
CITASE A LA JUNTA DE HEREDEROS QUE SE  
VERIFICARA A LAS DIEZ HORAS DEL DIA CUATRO

DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO EN EL  
LOCAL QUE OCUPA ESTE JUZGADO. BAJO  
EXPEDIENTE NUMERO 799/2005. RELATIVO AL  
JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES  
DE GUADALUPE CORDOVA GARCIA.-  
SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. INES  
GUADALUPE ARANGURE LOPEZ.- RUBRICA.-  
A1252 32 35

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

EDICTO  
RADICOSE JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO  
A BIENES DE LA SRA. EUSTOLIA RIVAS LEÓN,  
BAJO EXPEDIENTE No. 838/05 SE CONVOCA A  
QUIENES PRETENDAN DEDUCIR DERECHOS QUE  
CREAN CORRESPONDERLES, JUNTA DE  
HEREDEROS 10 HRS. DEL DIA 08/NOV/05, H.  
CABORCA, SONORA A 20 DE SEPTIEMBRE DE  
2005, SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS,  
RODRIGO DURON RIVAS.- RUBRICA.-  
A-1253 32 35

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO  
JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES  
DE GONZALO RODRÍGUEZ RUIZ, CONVÓQUESE A  
QUIENES CRÉANSE CON DERECHO A HERENCIA,  
JUNTA DE HEREDEROS A CELEBRARSE 10:00  
HRS. DEL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2005, DEL  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE  
LO CIVIL, EXPEDIENTE 547/05.- GUAYMAS,  
SONORA, SEPTIEMBRE 13 DE 2005.- SECRETARIA  
PRIMERA DE ACUERDOS DE LO CIVIL.- LIC.  
JORGE ALEJANDRO VILLA MARTÍNEZ.- RUBRICA.-  
A-1254 32 35

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
AGUA PRIETA, SONORA

EDICTO  
RADICOSE ESTE JUZGADO JUICIO SUCESORIO  
INTESTAMENTARIO, A BIENES DE LOS C.C.  
PROFR. ROGELIO MONTAÑO FIGUEROA Y MARIA  
ELENA MONTAÑO DE FIGUEROA; EXPEDIENTE  
No. 722/05; SEÑALARONSE DIEZ HORAS DEL DIA  
DIEZ DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO,

CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE \$102,000.00  
(CIENTO DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA  
NACIONAL). REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE  
JUZGADO DIA DIECISIETE NOVIEMBRE AÑO DOS  
MIL CINCO OCHO TREINTA HORAS.- CIUDAD  
OBREGÓN, SONORA, SEPTIEMBRE 12 DE 2005.-  
SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC.  
ROCIO ROMAN BERNAL.- RUBRICA.-  
A1370 35 36 38

JUZGADO TERCERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO MERCANTIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO.  
CONVOCATORIA DE REMATE EN PRIMERA  
ALMONEDA.- EN EL EXPEDIENTE 170/1994,  
RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL  
PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO  
S.A. INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO  
BANAMEX, S.A. DE C.V. EN CONTRA SOCIEDAD  
DE RESPONSABILIDAD LIMITADA PORCICOLA  
CORE, ROBERTO REYNOSO DE LEON, ANA  
BERTHA CORBALA DE REYNOSO Y EDGARDO  
REYNOSO CORBALA, SE SEÑALAN LAS NUEVE  
HORAS DEL DIA DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL  
AÑO DOS MIL CINCO, PARA QUE TENGA  
VERIFICATIVO REMATE EN PRIMERA ALMONEDA  
DE LOS BIENES INMUEBLES SIGUIENTES:1.-  
PREDIO URBANO IDENTIFICADO CON LOTE 13,  
DE LA MANZANA 100, DEL CUARTEL XII, CON  
SUPERFICIE DE 225.00 METROS CUADRADOS,  
CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 10.00 METROS,  
CON LOTE NÚMERO 05. AL SUR EN: 10.00  
METROS, CON AVENIDA LUIS ORCI. AL ESTE EN:  
22.50 METROS, CON LOTE NÚMERO 14. AL OESTE  
EN: 22.50 METROS, CON LOTE. INSCRITO EN EL  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE  
COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NÚMERO  
72,437, VOLUMEN 137, SECCIÓN I (PRIMERA),  
CON FECHA 14 DE FEBRERO DE 1974. SIRVIENDO  
COMO BASE PARA REMATE LA CANTIDAD DE  
\$460,500.00 (SON: CUATROCIENTOS SESENTA  
MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA  
NACIONAL), POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS  
TERCERAS PARTES DE DICHO AVALÚO. 2.-  
PREDIO URBANO MARCADO CON NÚMERO DE  
LOTE DOS, MANAZA 114, CUARTEL IX, CON  
SUPERFICIE DE 210 METROS CUADRADOS, CON  
LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL  
NORTE EN: 20.00 METROS, CON LOTE NÚMERO  
01. AL SUR EN: 20.00 METROS, CON LOTE

NÚMERO 03. AL ESTE EN: 10.50 METROS, CON  
LOTE NÚMERO 17. AL OESTE EN: 10.50 METROS,  
CON CALLE REYES. INSCRITO EN EL REGISTRO  
PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE  
ESTA CIUDAD BAJO EL NÚMERO 72,419,  
VOLUMEN 137, SECCIÓN I (PRIMERA), CON  
FECHA 13 DE FEBRERO DE 1974. SIRVIENDO  
COMO BASE PARA REMATE LA CANTIDAD DE  
\$506,500.00 (SON: QUINIENTOS SEIS MIL  
QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),  
POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS  
PARTES DE DICHO AVALÚO. HACIENDO DEL  
CONOCIMIENTO DE TODOS AQUELLOS  
POSTORES INTERESADOS EN PARTICIPAR EN LA  
DILIGENCIA DE REMATE, QUE PARA REALIZAR  
EL DEPOSITO QUE EXIGE LA FRACCION IV DEL  
ARTÍCULO 458 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL  
SONORENSE EN LA INSTITUCION DE CREDITO  
DESTINADA PARA TAL EFECTO, POR UNA  
CANTIDAD IGUAL AL VEINTE POR CIENTO EN  
EFECTIVO DE VALOR DEL BIEN MATERIA DEL  
PRESENTE JUICIO, DEBERAN PREVIAMENTE  
COMPARECER EN DIAS Y HORAS HABLES ANTE  
ESTE JUZGADO, HASTA UN DIA HABIL PREVIO A  
LA FECHA DE REMATE A OBTENER LA FICHA DE  
DEPOSITO CON LA QUE DEBERAN HACER LA  
CONSIGNACION CORRESPONDIENTE Y  
OBTENER LA CONSTANCIA DEPOSITO  
RESPECTIVA, SIN LA CUAL NO SERAN  
ADMITIDOS.- HERMOSILLO, SONORA, 21 DE  
OCTUBRE DE 2005.- SECRETARIO SEGUNDO DE  
ACUERDOS.- LIC. VICTOR ALFONSO MANZO  
NORZAGARAY.- RUBRICA.-  
A1394 35 36 38

### JUICIOS HIPOTECARIOS

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO.  
CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA  
ALMONEDA JUICIO HIPOTECARIO NO. 81/2004,  
PROMOVIDO POR EL C. LIC. LEONEL  
BUSTAMANTE BACAME, APODERADO GENERAL  
PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE HIPOTECARIA  
CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD  
FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, COMO  
MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA  
FEDERAL, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE  
DESARROLLO, COMO FIDUCIARIA SUSTITUTA DE  
BANCO DE MÉXICO, EN EL FIDEICOMISO

DENOMINADO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI) EN CONTRA DE IGNACIO RODRIGUEZ Y MARIA ANGELINA RIOS APODACA SE SEÑALAN LAS NUEVE HORAS DEL DIA SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO AL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO MARCADO CON EL NÚMERO 12 (DOCE), MANZANA XX (VIGESIMA), DEL FRACCIONAMIENTO "LOS ANGELES", DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, Y CASA HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADO EN AVENIDA SAN LAZARO NUMERO 23, O EL QUE EN EL FUTURO LE CORRESPONDA, CON SUPERFICIE EL LOTE DE 117.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 6.50 METROS, CON AVENIDA SAN LAZARO; AL SUR, EN 6.50 METROS, CON TERRENO PARTICULAR; AL ESTE, EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO 13 (TRECE) Y AL OESTE, EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO 11 (ONCE) CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 3600-155-010-90. MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DE LOS DEMANDADOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO PARTIDA NÚMERO 237,073, VOLUMEN 2,562, LIBRO UNO, DE LA SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, DE FECHA 06 DE OCTUBRE DE 1998. SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$121,300.00 (CIENTO VEINTIUNO MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y COMO POSTURA LEGAL LA QUE ALCANCE A CUBRIR LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO, HAGANSE LAS PUBLICACIONES CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES QUE QUIERAN COMPARECER A DICHA DILIGENCIA, MISMO QUE PREVIA CONSTANCIA DE DEPOSITO CUYOS REMATES SON CONTRALADOS POR EL JUZGADO EXHIBAN POR LO MENOS EL 20% DEL VALOR DE LA ADJUDICACIÓN PARA EFECTOS DE SER ADMITIDOS COMO POSIBLES POSTORES.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. IVONNE F. HERNANDEZ ROMO.- RUBRICA.- A1280 32 35

-----  
**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO.  
 CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA JUICIO HIPOTECARIO NO. 97/2002, PROMOVIDO POR EL C. LIC. LEONEL BUSTAMANTE BACAME, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S. N. C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, COMO FIDUCIARIA SUSTITUTA DE BANCO DE MÉXICO, EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI) EN CONTRA DE JOSE ARTURO VILLARREAL ACOSTA Y DULCE MARIA MEDINA RAMOS, SE SEÑALAN LAS NUEVE HORAS DEL DIA TRES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO AL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO MARCADO CON EL NÚMERO 29 (VEINTINUEVE), MANZANA X (DECIMA), DEL FRACCIONAMIENTO "PASEO DE LAS PALMAS", DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, Y CASA HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADO EN AVENIDA FUENTE DE LA HUERTA NUMERO 42, O EL QUE EN EL FUTURO LE CORRESPONDA, CON SUPERFICIE EL LOTE DE 117.04 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 7.60 METROS, CON AVENIDA FUENTE DE LA HUERTA; AL SUR, EN 7.60 METROS, CON LOTE NUMERO 12 (DOCE); AL ESTE, EN 15.40 METROS, CON LOTE NUMERO 30 (TREINTA) Y AL OESTE, EN 15.40 METROS, CON LOTE NUMERO 28 (VEINTIOCHO) CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 3600-305-360-29. MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DE LOS DEMANDADOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO PARTIDA NÚMERO 250,380, VOLUMEN 3,950, LIBRO UNO, DE LA SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, DE FECHA 28 DE ENERO DEL 2000. SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$116,620.00 (CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y COMO POSTURA LEGAL LA QUE ALCANCE A CUBRIR LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO, HAGANSE LAS PUBLICACIONES CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES QUE QUIERAN COMPARECER A

APELAR SERA DE TREINTA DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION. QUINTO. UNA VEZ QUE CAUSE EJECUTORIA LA PRESENTE SENTENCIA., GIRESE EXHORTO CON LOS INSERTOS Y ANEXOS NECESARIOS AL C. JUEZ MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE CHINIPAS DE ALMADA, CHIHUAHUA., A FIN DE QUE EN AUXILIO DE LAS LABORES DE ESTE JUZGADO, SE SIRVA. A SU VEZ, ENVIAR OFICIO AL C. OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL DE LA OFICIALIA 03 DE GUADALUPE VICTORIA, CHIHUAHUA, CON EL OBJETO DE QUE REALICE ANOTACION AL MARGEN DEL ACTA DE MATRIMONIO NUMERO 18, LIBRO 11, FOLIO 185, CELEBRADO EL TRECE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO, ANTE ESA OFICIALIA., EN EL SENTIDO DE QUE HA QUEDADO DISUELTO EL VINCULO MATRIMONIAL QUE UNE A HECTOR CORRAL ZAMARRON Y MARIA DE JESUS PORTILLO MEZA; ASI COMO PARA QUE PUBLIQUE DURANTE QUINCE DIAS UN EXTRACTO DE LA PRESENTE SENTENCIA EN LAS TABLAS DESTINADAS AL EFECTO. ASIMISMO, PARA QUE EL JUEZ EXHORTADO GIRE OFICIO AL C. DIRECTOR DEL ARCHIVO GENERAL DEL REGISTRO CIVIL EN EL EL ESTADO DE CHIHUAHUA PARA QUE DE CUMPLIMIENTO AL PRESENTE RESOLUTIVO.- NOTIFIQUESE Y HÁGANSE LAS ANOTACIONES DE ESTILO EN LOS LIBROS DE GOBIERNO Y EN LA ESTADÍSTICA ASI LO RESOLVIÓ Y FIRMO EL C. LICENCIADO CESAR AUGUSTO MORALES CHAVEZ, JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL POR ANTE LA SRIA. DE ACUERDOS LIC. ELVIA GPE. BALDERRAMA VALDEZ, QUE AUTORIZA Y DA FE.- FOY FE.- SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. ELVIA GPE. BALDERRAMA.- RUBRICA.- A1378 35

-----  
**JUICIOS DE PERDIDA DE LA PATRIA  
 POTESTO**

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
 INSTANCIA DE LO CIVIL  
 PUERTO PEÑASCO, SONORA

EDICTO:  
 JUICIO ORDINARIO CIVIL, (PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD), PROMOVIDO POR SOFIA ISELA VALENZUELA LUNA, EN CONTRA DE JOEL GONZALEZ ACOSTA, EXPEDIENTE 22/2005, FIN EMPLAZAR DEMANDADO.: HACIÉNDOSELE

SABER QUE TIENE UN TERMINO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN PARA CONTESTAR LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, ASÍ MISMO PARA QUE SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS DE CARÁCTER PERSONALES SE LE HARÁN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, COPIAS DE TRASLADO EN ESTA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- PUERTO PEÑASCO, SONORA, AGOSTO 17 DEL 2005.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. MARCO ANTONIO SALCIDO NOGALES.- RUBRICA.- A1379 35 36 37

-----  
**AVISOS NOTARIALES**

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA No. 24  
 NAVOJOA, SONORA

AVISO NOTARIAL  
 BAJO ESCRITURA 19686 DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE 2005, RADICOSE ANTE ESTE OFICIO PROCEDIMIENTO TESTAMENTARIO FINADO MANUEL DE JESÚS LEÓN MENDOZA POR SOLICITUD, SEÑORA OLEGARIA PACHECO MURILLO QUIEN HA EXPRESADO ACEPTACIÓN CARGO ALBACEA. CONVÓQUESE INTERESADOS ACUDAN ESTE OFICIO DEDUCIR DERECHOS OFICINAS NO REELECCIÓN Y CENTENARIO CIUDAD.- NAVOJOA, SONORA.- TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA No. 24. LIC. ORLANDO MORENO SANTINI.- RUBRICA.- A-1250 32 35

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA No. 24  
 NAVOJOA, SONORA

AVISO NOTARIAL  
 BAJO ESCRITURA 19696 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE 2005, RADICOSE ANTE ESTE OFICIO PROCEDIMIENTO TESTAMENTARIO FINADA MARIA ESTHER ÁLVAREZ AGRAMON POR SOLICITUD, SEÑOR FERNANDO DUARTE ÁLVAREZ, GABRIEL DUARTE RÍOS Y ESPERANZA DUARTE ÁLVAREZ QUIENES HAN EXPRESADO ACEPTACIÓN Y CARGO ALBACEA. CONVÓQUESE INTERESADOS ACUDAN ESTE OFICIO DEDUCIR DERECHOS OFICINAS NO REELECCIÓN Y CENTENARIO CIUDAD.- NAVOJOA, SONORA.- TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA No. 24. LIC. ORLANDO MORENO SANTINI.- RUBRICA.- A-1251 32 35

EMPLAZAR A MARIA EUGENIA MACIAS VAZQUEZ POR MEDIO DE EDICTOS PARA QUE DENTRO DEL TERMINO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION DE CONTESTACION A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA Oponiendo las defensas y excepciones que tuviere que hacer valer asi mismo dentro de dicho termino señale domicilio para oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibido que de no hacerlo así las subsiguientes notificaciones aun las de carácter personal le surtirán efectos por medio de cedula de notificaciones que se fije en las puertas de este juzgado primero de primera instancia de lo civil, en el entendido de que las copias de traslado quedan a su disposición en esta secretaría. EXPEDIENTE NUMERO 1238/2005.- GUAYMAS, SONORA, OCTUBRE 10 DEL 2005.- SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. VERÓNICA ZAMORA COTA.- RUBRICA.-

A1302 33 34 35

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
PUERTO PEÑASCO, SONORA

EDICTO: JUICIO ORDINARIO CIVIL (DIVORCIO NECESARIO), PROMOVIDO POR ALMA CYNTHIA SALAZAR CASTRO, EN CONTRA DE EFRÉN SÁNCHEZ OSEGUERA, EXPEDIENTE 268/2005, FIN EMPLAZAR DEMANDADO EFRÉN SÁNCHEZ OSEGUERA, HACIÉNDOSELE SABER QUE TIENE UN TERMINO DE TREINTA DÍAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA CONTESTAR LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA ASÍ MISMO PARA QUE SENALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTE S Y AUN LAS DE CARÁCTER PERSONALES SE LE HARÁN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, COPIAS DE TRASLADO EN ESTA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- PUERTO PEÑASCO, SONORA, SEPTIEMBRE 26 DEL 2005.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. MARCO ANTONIO SALCIDO NOGALES.- RUBRICA.-

A1377 35 36 37

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO JUDICIAL DE ALAMOS, SONORA

EDICTO: EXPEDIENTE 183/2001, JUICIO DIVORCIO NECESARIO PROMOVIDO HECTOR CORRAL ZAMARRON CONTRA MARIA DE JESUS PORTILLO MEZA ORDENESE NOTIFICAR DEMANDADO SENTENCIA. FECHA 03 JUNIO 2005, CUYOS RESOLUTIVOS SON: PRIMERO. ESTE JUZGADOR ES COMPETENTE PARA CONOCER Y DECIDIR SOBRE EL PRESENTE JUICIO, ENCONTRANDOSE LAS PARTES DEBIDAMENTE LEGITIMADAS Y LA VIA ORDINARIA CIVIL ELEGIDA POR EL ACTOR RESULTA SER LA CORRECTA.- SEGUNDA: EL ACTOR HECTOR CORRAL ZAMARRON ACREDITO PLENAMENTE LA ACCION DE DIVORCIO NECESARIO EJERCITADA EN CONTRA DE SU ESPOSA MARIA DE JESUS PORTILLO MEZA, EN BASE A LA FRACCION VIII DEL ARTICULO 425 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA, MIENTRAS QUE LA DEMANDADA SE LE SIGUIO EL JUICIO EN REBELDIA, EN CONSECUENCIA, TERCERO. SE DECLARA. DISUELTO EL VINCULO MATRIMONIAL QUE CONTRAJERON LOS SEÑORES HECTOR CORRAL ZAMARRON Y MARIA. DE JESUS PORTILLO MEZA, CON FECHA TRECE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO, BAJO ACTA NUMERO 18, LIBRO 11, FOLIO 185, ANTE LA OFICIALIA. 03, DE GUADALUPE VICTORIA, CHIHUAHUA., QUEDANDO AMBOS CONYUGES EN APTITUD DE CONTRAER NUEVAS NUPCIAS. CON LA RESTRICCIÓN A AI. C. MARIA DE JESUS PORTILLO MEZA, QUE ESTA NO PODRA HACERLO SINO DESPUES DE DOS AÑOS, A PARTIR DE QUE LA PRESENTE SENTENCIA CAUSE EJECUTORIA, EN VIRTUD DE RESULTAR EL CONYUGE CULPABLE; Y EN CONSECUENCIA., SE DECLARA. DISUELTO EL REGIMEN DE SOCIEDAD LEGAL BAJO EL CUAL FUE CELEBRADO DICHO MATRIMONIO, CUARTO. TOMANDO EN CONSIDERACION QUE LA PARTE DEMANDADA. INCURRIO EN REBELDIA., CON APOYO EN LA FRACCION V DEL ARTICULO 251 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE SONORA., SE ORDENA NOTIFICARLE LA. PRESENTE SENTENCIA DE MANERA PERSONAL, MEDIANTE EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR UNA. SOLA VEZ DE LOS PUNTOS RESOLUTIVOS, EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO, PERIODICO "INFORMADOR DEL MAYO", Y EN LAS PUERTAS DE ESTE JUZGADO.; EN LA INTELIGENCIA DE QUE EL TERMINO PARA

DICHA DILIGENCIA, MISMOS QUE PREVIA CONSTANCIA DE DEPOSITO CUYOS FORMATOS SON CONTRALADOS POR EL JUZGADO EXHIBAN POR LO MENOS EL 20% DEL VALOR DEL VALOR DE LA ADJUDICACION PARA EFECTOS DE SER ADMITIDOS COMO POSIBLES POSTORES.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. ARNALDO MONGE RAMIREZ.- RUBRICA.- A1281 32 35

-----  
JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO: CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA JUICIO HIPOTECARIO NO. 129/04, PROMOVIDO POR EL C. LIC. LEONEL BUSTAMANTE BACAME, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S. N. C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, COMO FIDUCIARIA SUSTITUTA DE BANCO DE MÉXICO, EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI) EN CONTRA DE JOSE FERNANDO RIVAS NÚÑEZ Y DIANA ALEJANDRA VALENZUELA HUERTA, SE SEÑALAN LAS NUEVE HORAS DEL DIA OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO AL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO MARCADO CON EL NÚMERO 19 (DIECINUEVE), MANZANA XII (DECIMA SEGUNDA), DEL FRACCIONAMIENTO "LOS ANGELES", DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, Y CASA HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADO EN AVENIDA SAN VICTORIANO NUMERO 64 (SESENTA Y CUATRO), O EL QUE EN EL FUTURO LE CORRESPONDA, CON SUPERFICIE EL LOTE DE 117.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 6.50 METROS, CON LOTE 10; AL SUR, EN 6.50 METROS, CON AVENIDA SAN VICTORIANO; AL ESTE EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO 18; Y AL OESTE, EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO 20, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 360015850006. MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DE LOS DEMANDADOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y

COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO PARTIDA NÚMERO 262,119, VOLUMEN 5,127, LIBRO UNO, DE LA SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, DE FECHA 12 DE ENERO DEL 2001. SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$166,700.00 (CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y COMO POSTURA LEGAL LA QUE ALCANCE A CUBRIR LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO, HAGANSE LAS PUBLICACIONES CONVOCANDOSE A POSTORES Y ACREEDORES QUE QUIERAN COMPARECER A DICHA DILIGENCIA, MISMOS QUE PREVIA CONSTANCIA DE DEPOSITO CUYOS FORMATOS SON CONTRALADOS POR EL JUZGADO EXHIBAN POR LO MENOS EL 20% DEL VALOR DE LA ADJUDICACIÓN PARA EFECTOS DE SER ADMITIDOS COMO POSIBLES POSTORES.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA OLGUIN MUNGUIA.- RUBRICA.- A1282 32 35

-----  
JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO: CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA JUICIO HIPOTECARIO NO. 465/04, PROMOVIDO POR EL C. LIC. LEONEL BUSTAMANTE BACAME, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S. N. C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, COMO FIDUCIARIA SUSTITUTA DE BANCO DE MÉXICO, EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI) EN CONTRA DE MANUEL EDUARDO GRIJALVA RODRÍGUEZ Y ROSA ELENA SALAZAR MORENO, SE SEÑALAN LAS NUEVE HORAS DEL DIA CUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO AL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO MARCADO CON EL NÚMERO 20 (VEINTE), MANZANA VII (SEPTIMA), DEL FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES", DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, Y CASA HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADO EN AVENIDA SAN MARTÍN ABAD NUMERO 14 (CATORCE), O EL QUE EN EL FUTURO LE

CORRESPONDA, CON SUPERFICIE EL LOTE DE 117.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 6.50 METROS, CON LOTE 4 (CUATRO); AL SUR, EN 6.50 METROS CON AVENIDA SAN MARTÍN ABAD; AL ESTE EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO 19 (DIECINUEVE); Y AL OESTE, EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO 21 (VEINTIUNO), CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 360015845009. MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DE LOS DEMANDADOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO PARTIDA NÚMERO 249,092, VOLUMEN 3,807, LIBRO UNO, DE LA SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 1999. SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$127,340.00 (CIENTO VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y COMO POSTURA LEGAL LA QUE ALCANCE A CUBRIR LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO, HAGASE LAS PUBLICACIONES CONVOCANDOSE A POSTORES Y ACREEDORES QUE QUIERAN COMPARECER A DICHA DILIGENCIA, MISMOS QUE PREVIA CONSTANCIA DE DEPOSITO CUYOS FORMATOS SON CONTROLADOS POR EL JUZGADO EXHIBAN POR LO MENOS EL 20% DEL VALOR DE LA ADJUDICACION PARA EFECTOS SE SER ADMITIDOS COMO POSIBLES POSTORES. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA OLGUIN MUNGUIA.- RUBRICA.- A1283 32 35

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA JUICIO HIPOTECARIO NO. 144/04, PROMOVIDO POR EL C. LIC. LEONEL BUSTAMANTE BACAME, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, COMO FIDUCIARIA SUSTITUTA DE BANCO DE MÉXICO, EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI) EN CONTRA DE HECTOR GASPAR

ZAMORA VILLA, SE SEÑALAN LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO AL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO MARCADO CON EL NÚMERO 33 (TREINTA Y TRES), MANZANA XI (DECIMA PRIMERA), DEL FRACCIONAMIENTO "LOS ANGELES", DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, Y CASA HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADO EN AVENIDA SAN VICTORIANO NUMERO 22 (VEINTIDOS), O EL QUE EN EL FUTURO LE CORRESPONDA, CON SUPERFICIE EL LOTE DE 117.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 6.50 METROS, CON LOTE 10; AL SUR, EN 6.50 METROS, CON AVENIDA SAN VICTORIANO; AL ESTE EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO 32; Y AL OESTE, EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO 34 CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 360015849013. MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DE LA DEMANDADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO PARTIDA NÚMERO 249,300, VOLUMEN 3,824, LIBRO UNO, DE LA SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 1999. SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$154,200.00 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y COMO POSTURA LEGAL LA QUE ALCANCE A CUBRIR LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO, HAGANSE LAS PUBLICACIONES CONVOCANDOSE A POSTORES Y ACREEDORES QUE QUIERAN COMPARECER A DICHA DILIGENCIA, MISMOS QUE PREVIA CONSTANCIA DE DEPOSITO CUYOS FORMATOS SON CONTRALADOS POR EL JUZGADO EXHIBAN POR LO MENOS EL 20% DEL VALOR DE LA ADJUDICACION PARA EFECTOS SE SER ADMITIDOS COMO POSIBLES POSTORES. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. EDGAR DIDIER LOPEZ MENDIVIL.- RUBRICA.- A1284 32 35

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA JUICIO HIPOTECARIO NO. 145/04,

OCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, HACIÉNDOSE CONOCIMIENTO, INTERESADOS PASAR DEDUCIR SUS DERECHOS.- H. NOGALES, SONORA, OCTUBRE 13 DEL 2005.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS OMAR MONTOYA CARDENAS.- RUBRICA.- A1374 35 36 37

-----  
JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO:  
EXPEDIENTE 1668/2005 PROMOVIDO ISMAEL TRINIDAD CORONADO VALENZUELA JURISDICCION VOLUNTARIA (PRESCRIPCION POSITIVA) CONVOQUESE QUIENES CREAN DERECHO BIEN INMUEBLE FRACCION NORTE LOTE 1 Y FRACCION ANTIGUO CALLEJÓN MANZANA 49 ESPERANZA MUNICIPIO CAJEME, SUPERFICIE 400 METROS CUADRADOS: NORTE, 40METROS LOTE 2 Y 2.50 METROS FRACCION ANTIGUO CALLEJÓN MANZANA 49, SUR, 40 METROS EN 37.50 METROS LOTES 1 Y 2.50 METROS ANTIGUO CALLEJÓN MANZANA 49, ESTE 10 METROS LOTE 10 FRACCION ANTIGUO CALLEJÓN DE POR MEDIO, OESTE 10 METROS CALLE MORELOS TESTIMONIAL VERIFICARSE 11 HORAS CATORCE NOVIEMBRE DEL 2005, DEDUCIRLO LOCAL ESTE JUZGADO.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, OCTUBRE 16 DEL 2005.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. SILVIA JANETT DUARTE MALDONADO.- RUBRICA.- A1375 35 36 37

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO:  
EN EL JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE PRESCRIPCION POSITIVA NUMERO 345/2005, PROMOVIDO POR FRANCISCO JAVIER GARZA GUERRERO CONTRA FRANCISCA REAL DE BRAMBILA Y OTRO, ANTE JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE GUA YMAS, SONORA, ORDENOSE EMPLAZAR Y SE EMPLAZA POR ESTE EDICTO, A FRANCISCA REAL DE BRAMBILA, PARA QUE EN TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE ULTIMA PUBLICACION, DE CONTESTACION DEMANDA, OPONGA DEFENSAS Y EXCEPCIONES; SEÑALE DOMICILIO ESTA CRUDAD DONDE OIR Y

RECIBIR NOTIFICACIONES Y EN CASO DE NO HACERLO ASI, LAS SUBSECUENTES, AUN PERSONALES, SE LE HARAN POR ESTRADOS DEL JUZGADO, COPIAS SIMPLES DE TRASLADO A SU DISPOSICION EN SECRETARIA PRIMERA DEL JUZGADO.- GUAYMAS, SONORA, SEPTIEMBRE 7 DEL 2005.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JORGE ALEJANDRO VILLA MARTINEZ.- RUBRICA.- A1376 35 36 37

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
SE RADICA EN ESTE JUZGADO JUICIO DE JURISDICCION VOLUNTARIA (DECLARATIVO DE PROPIEDAD), EXPEDIENTE 417/2003.. PROMOVIDO POR LA C. LAURA IRENE FELIX CORDOVA, PARA LA PRESCRIPCION POSITIVA DE UN BIEN INMUEBLE, UBICADO EN YECORA # 486 ENTRE LÓPEZ DEL CASTILLO Y OLIVARES DE LA COLONIA CARMEN SERDÁN, DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 10.46 METROS CON AVENIDA YECORA, AL SUR EN 10.46 METROS CON PROPIEDAD DE MERCEDES SOTO ARENA, AL ESTE EN 20.01 METROS CON PROPIEDAD DE LUIS FRANCISCO PADILLA VILLA Y AL OESTE EN 20.00 METROS CON PROPIEDAD DE MARTHA OLIVIA TORRES DE MORALES, RECÍBASE INFORMACIÓN TESTIMONIAL A PARTIR DE LAS DOCE HORAS DEL DÍA NUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO.- HERMOSILLO, SONORA, OCTUBRE 11 DEL 2005.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. IVONNE FRANCISCA HERNÁNDEZ ROMO.- RUBRICA.- A1395 35 36 37

-----  
JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
GUAYMAS, SONORA

EDICTO:  
JUICIO DIVORCIO NECESARIO PROMOVIDO POR HECTOR LOPEZ RIVERA EN CONTRA DE MARIA EUGENIA MACIAS VAZQUEZ SE ORDENA



08-50.512 HA NORTE: 26.869 MTS. GILBERTO FÉLIX, SUR: 21.543 MTS. FAMILIA VALENZUELA, ESTE: 693.741 Y 1,021.892 MTS. PROP. DEL PROMOVENTE (JOSÉ ANSELMO NAVARRO), OESTE: 1, 036.069 Y 676.33 MTS. PROP. DEL PROMOVENTE (JOSÉ ANSELMO NAVARRO). TESTIMONIAL NUEVE HORAS DÍA SIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CINCO.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. CARLOS OMAR MONTOYA CARDENAS.- RUBRICA.- A1340 34 35 36

-----  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
SAHUARIPA, SONORA

EDICTO:  
MIGUEL ANGEL GUTIERREZ PRECIADO, PROMOVIENDO ESTE JUZGADO JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD, EXPEDIENTE NÚMERO 80/2004, VÍA JURISDICCIÓN VOLUNTARIA, FIN SE DECLARE SE HA CONVERTIDO DUEÑO POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, RESPECTO PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "CHAMPIÑONES 11", CON SUPERFICIE 1-79-33 HECTÁREAS, UBICADO MUNICIPIO YÉCORA, SONORA, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, 234.65 METROS CON FRACCIONAMIENTO LOS CHAMPIÑONES; SUR, 275.05 METROS CON BERNARDO AGUIAR PEÑA Y CALLEJÓN DE POR MEDIO; ESTE, 25.00 METROS CON FRACCIONAMIENTO LOS CHAMPIÑONES; OESTE, 112.16 METROS CON POBLADO YÉCORA Y ARROYO DE POR MEDIO. JUEZ SEÑALÓ TRECE HORAS DÍA OCHO DE NOVIEMBRE AÑO CURSO, TENGA LUGAR JUZGADO PRUEBA TESTIMONIAL.- SAHUARIPA, SONORA, OCTUBRE 18 DEL 2005.- SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. BELEM ALICIA FELIX GRIJALVA.- RUBRICA.- A1366 34 35 36

-----  
JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO  
FRANCISCO DURAZO DURAZO, PROMUEVE JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD BAJO EXPEDIENTE NÚMERO 257 / 05 CON SUPERFICIE DE 239. 00 METROS CUADRADOS UBICADO EN AVENIDA JORGE V ALDEZ MUÑOZ NUMERO 144 ENTRE GARMENDIA Y JOSE MARIA Y AÑEZ, COLONIA JESUS GARCIA DE ESTA CIUDAD CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE.- 10 18 METROS CON AVENIDA JORGE V

ALDEZ MUÑOZ, AL SUR.- 10. 16 METROS CON PROPIEDAD DE MARIA JESUS GUERRERO, AL ESTE.- 22.. 19 METROS CON PROPIEDAD DE GENOVEV A ROMERO ROSAS, AL OESTE.- 22. 15 METROS CON PROPIEDAD DE FRANCISCO DURAZO DURAZO. SE SEÑALARON LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 9 DE NOVIEMBRE DEL 2005 PARA EL DESAHOGO DE LA TESTIMONIAL OFRECIDA.- HERMOSILLO, SONORA, OCTUBRE 10 DEL 2005.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA OLGUIN MUNGUIA.- RUBRICA.- A1373 35 36 37

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO:  
JURISDICCIÓN VOLUNTARIA (DECLARATIVO DE PROPIEDAD), EXPEDIENTE 1345/2003, PROMOVIO CARLOS JIMÉNEZ SANDOVAL, OBJETO PRESCRIBIR SIGUIENTE BIEN: INMUEBLE QUE SE LOCALIZA SIGUIENTE MANERA: DE ACUERDO AL PLANO DE REFERENCIA, SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL VÉRTICE NUMERO 1, CUYAS COORDENADAS SON NORTE 5,120.34, ESTE 5,014.56 DE ESTE VÉRTICE NO. 1, CON RUMBO NOROESTE 64°2'06, SE MIDEN 50.41 M., PARA LLEVAR AL VÉRTICE NUMERO 2, CUYAS COORDENADAS SON: NORTE 5,142.41, ESTE 4,969.24, DEL VÉRTICE NUMERO 2; CON RUMBO SUROESTE 26°52'54 SE MIDE 1.33, PARA LLEGAR AL VÉRTICE NUMERO 3, CUYAS COORDENADAS SON NORTE 5,141.23, ESTE 4,968.64, DEL VÉRTICE NUMERO 3, CON RUMBO SURESTE 27°12'42" SE MIDE 63.94M., PARA LLEVAR AL VÉRTICE NUMERO 4, CUYAS COORDENADAS SON: NORTE 5,084.36, ESTE 4,997.88 DEL VÉRTICE NUMERO 4; CON RUMBO NOROESTE 24°52'25", SE MIDEN 39.66 M. PARA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA O VÉRTICE NUMERO 1, CERRÁNDOSE ASÍ UN POLÍGONO DE FORMA IRREGULAR DE 1,033.89M2; CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS; NORTE CON PROPIEDAD DEL GOBIERNO FEDERAL; AL SUROESTE CON PROPIEDAD DE HOTELERA GIRO, S.A. DE CV.; SURESTE CON DERECHO DE VÍA DE CARRETERA INTERNACIONAL; Y AL NOROESTE CON PROPIEDAD DE EVANGELINA, VÍCTOR Y JUAN CARLOS TODOS DE APELLIDOS DÍAZ. RECEPCIÓN DE INFORMACIÓN TESTIMONIAL A LAS NUEVE HORAS DEL DÍA

PROMOVIDO POR EL C. LIC. LEONEL BUSTAMANTE BACAME, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S. N. C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, COMO FIDUCIARIA SUSTITUTA DE BANCO DE MÉXICO, EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI) EN CONTRA DE BEATRIZ EUGENIA DIAZ GONZALEZ Y ENRIQUE PINEDA PLACENCIA, SE SEÑALAN LAS NUEVE HORAS DEL DÍA QUINCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO AL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO MARCADO CON EL NÚMERO 4 O (CUARENTA), MANZANA XI (DECIMA PRIMERA), DEL FRACCIONAMIENTO "LOS ANGELES", DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, Y CASA HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADO EN AVENIDA SAN VICTORIANO NUMERO 8 (OCHO), O EL QUE EN EL FUTURO LE CORRESPONDA, CON SUPERFICIE EL LOTE DE 117.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 6.50 METROS, CON LOTE 3; AL SUR, EN 6.50 METROS, CON AVENIDA SAN VICTORIANO; AL ESTE EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO 39; Y AL OESTE, EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO 41 CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 3600-158-49-020. MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DE LA DEMANDADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO PARTIDA NÚMERO 252,081, VOLUMEN 4,143, LIBRO UNO, DE LA SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, DE FECHA 22 DE MARZO DEL 2000. SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$128,000.00 (CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y COMO POSTURA LEGAL LA QUE ALCANCE A CUBRIR LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO. HAGANSE LAS PUBLICACIONES CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES QUE QUIERAN COMPARECER A DICHA DILIGENCIA, MISMOS QUE PREVIA CONSTANCIA DE DEPOSITO CUYOS FORMATOS SON CONTRALADOS POR EL JUZGADO EXHIBAN POR LO MENOS EL 20% DE VALOR DE LA ADJUDICACIÓN PARA EFECTOS SE SER

ADMITIDOS COMO POSIBLES POSTORES.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. ARNALDO MONGE RAMÍREZ.- RUBRICA.- A1285 32 35

-----  
JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA JUICIO HIPOTECARIO NO. 597/04, PROMOVIDO POR EL C. LIC. LEONEL BUSTAMANTE BACAME, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S. N. C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, COMO FIDUCIARIA SUSTITUTA DE BANCO DE MÉXICO, EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI) EN CONTRA DE JESÚS VALENZUELA RIVERA Y ANA AYDEE MORENO NOGALES, SE SEÑALAN LAS NUEVE HORAS DEL DÍA DIEZ DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO AL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO MARCADO CON EL NÚMERO 9 (NUEVE), MANZANA 9 (NUEVE), DEL CUARTE FRACCIONAMIENTO LAS PALMAS, DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, Y CASA HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADO EN AVENIDA FUENTE CHICA NUMERO 40 (CUARENTA), O EL QUE EN EL FUTURO LE CORRESPONDA, CON SUPERFICIE EL LOTE DE 117.80 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 7. 60 METROS, CON AVENIDA FUENTE CHICA; AL SUR, EN 7. 60 METROS, CON AVENIDA LUZ VALENCIA; AL ESTE EN 15.50 METROS, CON LOTE NUMERO 80CHO; Y AL OESTE, EN 15.50 METROS, CON LOTE NUMERO 10, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 360030535009. MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DE LOS DEMANDADOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO PARTIDA NÚMERO 238,116, VOLUMEN 2,675, LIBRO UNO, DE LA SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 1998. SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$132,400.00 (CIENTO TREINTA Y

DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 (MONEDA NACIONAL) Y COMO POSTURA LEGAL LA QUE ALCANCE A CUBRIR LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO, HAGANSE LA PUBLICACIONES CONVOCANDOSE A POSTORES Y ACREEDORES QUE QUIERAN COMPARECER A DICHA DILIGENCIA, MISMOS QUE PREVIA CONSTANCIA DEPOSITO CUYOS FORMATOS SON CONTRALADOS POR EL JUZGADO EXHIBAN POR LO MENOS EL 20% DEL VALOR DE LA ADJUDICACIÓN PARA EFECTOS SE SER ADMITIDOS COMO POSIBLES POSTORES. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA HOLGUIN MUNGUÍA.- RUBRICA.- A1286 32 35

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.- JUICIO HIPOTECARIO NO. 146/04, PROMOVIDO POR EL C. LIC. LEONEL BUSTAMANTE BACAME, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S. N. C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, COMO FIDUCIARIA SUSTITUTA DE BANCO DE MÉXICO, EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI) EN CONTRA DE JESÚS FRANCISCO JAVIER SAENZ RUIZ Y GUADALUPE CERECER FONTES, SE SEÑALAN LAS NUEVE HORAS DEL DÍA ONCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO AL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO MARCADO CON EL NÚMERO 12 (DOCE), MANZANA IX (NOVENA), DEL CUARTEL FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES PRIMERA ETAPA, DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, Y CASA HABITACIÓN SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADO EN AVENIDA SAN MARTÍN ABAD NUMERO 61 (SESENTA Y UNO), O EL QUE EN EL FUTURO LE CORRESPONDA, CON SUPERFICIE EL LOTE DE 117.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 6.50 METROS, CON AVENIDA SAN MARTÍN ABAD; AL SUR, EN

6.50 METROS, CON LOTE 21 (VEINTIUNO); AL ESTE EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO 13 (TRECE), Y AL OESTE, EN 18.00 METROS, CON LOTE NUMERO 11 (ONCE), CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 360015847029. MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DE LOS DEMANDADOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO PARTIDA NÚMERO 252,235, VOLUMEN 4,160, LIBRO UNO, DE LA SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, DE FECHA 27 DE MARZO DEL 2000. SIRVIENDO COMO BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$148,000.00 (CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Y COMO POSTURA LEGAL LA QUE ALCANCE A CUBRIR LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO, HAGANSE LAS PUBLICACIONES CONVOCANDOSE A POSTORES Y ACREEDORES QUE QUIERAN COMPARECER A DICHA DILIGENCIA, MISMOS QUE PREVIA CONSTANCIA DE DEPOSITO CUYOS FORMATOS SON CONTRALADOS POR EL JUZGADO EXHIBAN POR LO MENOS EL 20% DEL VALOR DE LA ADJUDICACIÓN PARA EFECTOS SE SER ADMITIDOS COMO POSIBLES POSTORES. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA GLORIA CARRANZA JIMÉNEZ.- RUBRICA.- A1287 32 35

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:  
EMPLAZAMIENTO: LORENA VALDIVIA CAMPA.- QUE EN EL EXPEDIENTE NO. 142/2004, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, COMO FIDUCIARIA SUSTITUTA DE BANCO DE MÉXICO, EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO, DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA. (FOVI), EN CONTRA DE LA C. LORENA VALDIVIA CAMPA, TRAMITADO ANTE EL JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE HERMOSILLO, SONORA, EL C. JUEZ DICTO UN AUTO QUE A LA LETRA ORDENA HACERLE SABER LO SIGUIENTE: TODA VEZ QUE, LA ACTORA ACREDITO EN AUTOS EL DESCONOCIMIENTO DEL DOMICILIO DE LA

JUICIOS SUMARIOS CIVILES

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

C. OBED GARCIA FRAJO.- PRESENTE.- QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 1116/2002 RELATIVO AL JUICIO SUMARIO CIVIL PROMOVIDO POR LORENZO CAMPA VILLA EN CONTRA DE USTED SE DICTO UNA SENTENCIA QUE A LA LETRA DICE: PUNTOS RESOLUTIVOS.- PRIMERO.- ESTE JUZGADO, HA SIDO COMPETENTE PARA CONOCER Y DECIDIR EL PRESENTE JUICIO Y LA VÍA ESCOGIDA POR EL ACTOR, ES CORRECTA.- SEGUNDO: EN AUTOS, NO QUEDO PROBADA LA LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA DEL ACTOR EN EL PRESENTE JUICIO. POR LO TANTO, HA LUGAR A DECLARAR, COMO EN EFECTO SE DECLARA LA IMPROCEDENCIA DE LA ACCIÓN; INTENTADA; EN CONSECUENCIA;.- TERCERO: SE ABSUELVE A LOS DEMANDADOS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES QUE FUERON RECLAMADAS POR EL ACTOR EN SU ESCRITO DE DEMANDA. CUARTO: SE CONDENA AL ACTOR A PAGAR AL DEMANDADO QUE COMPARECIÓ, LOS GASTOS Y COSTAS QUE ESTOS HAYAN EROGADO PREVIA SU LEGAL REGULACIÓN EN LA VÍA INCIDENTAL.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE A LAS PARTES ASI DEFINITIVAMENTE JUZGANDO LO RESOLVIÓ Y FIRMA LA C. LICENCIADA JESÚS GABRIELA LABORIN GALVEZ, JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE ESTE DISTRITO JURISDICCIONAL POR Y ANTE LA PRESENCIA DE LA C. LICENCIADA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS LICENCIADA ANA GLORIA CARRANZA JIMÉNEZ, QUE AUTORIZA Y DA FE.- ATENTAMENTE.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA GLORIA CARRANZA JIMÉNEZ.- RUBRICA.- A1372 35

-----  
JUICIOS DECLARATIVOS DE  
PROPIEDAD

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO  
CANANEA, SONORA

EDICTO:

EMPLAZAMIENTO A JOSE MUÑOZ PRECIADO. SE RADICA JUICIO DE DECLARATIVO DE PROPIEDAD, DEMANDADO POR ANDRES VILLA

RUIZ, PROTESTANDO IGNORAR SU DOMICILIO, MÁNDESE EMPLAZARLO POR EDICTOS. CONTÉSTESE DEMANDA DENTRO DEL TERMINO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE SU ULTIMA PUBLICACION QUEDANDO A DISPOSICION COPIAS DE TRASLADO DE ESTA SECRETARIA; PREVIÉNDOLE DESIGNE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD PARA OIR NOTIFICACIONES, EN CASO DE NO HACERLO TODAS Y AUN PERSONALES SE LE HARAN POR MEDIO DE ESTRADOS DE ESTE JUZGADO EXPEDIENTE 524/05.- CANANEA, SONORA, OCTUBRE 11 DEL 2005.- SECRETARIA DE ACUERDOS CIVIL.- LIC. ANABELLE RAMOS FRANCO.- RUBRICA.- A1329 33 34 35

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO:

JURISDICCIÓN VOLUNTARIA (PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA), EXPEDIENTE 698/2005, PROMOVIO RAMONA HORTENSIA VVELLS BALDERRAMA OBJETO PRESCRIBIR SIGUIENTE BIEN, FRACCIÓN DE TERRENO QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 20.00 METROS TERRENO BALDÍO; AL SUR EN 20.00 METROS CON CALLEJÓN DE ACCESO; AL ESTE EN 14.00 METROS CON CALLEJÓN DE ACCESO; Y AL OESTE EN 14.00 METROS CON CALLEJÓN DE ACCESO, CON SUPERFICIE TOTAL DE 280 METROS CUADRADOS. RECEPCION DE INFORMACION TESTIMONIAL A LAS NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO, HACIÉNDOSE CONOCIMIENTO, INTERESADOS PASAR DEDUCIR SUS DERECHOS.- H. NOGALES, SONORA, OCTUBRE 6 DEL 2005.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. RENE ARTURO MARQUEZ OCHOA.- RUBRICA.- A1339 34 35 36

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
NOGALES, SONORA

EDICTO:

EXP. 1573/05 JOSÉ ANSELMO NAVARRO, PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA SIGUIENTE BIEN: "INMUEBLE LOCALIZADO EN EL PREDIO DENOMINADO RANCHO LOS NOGALES, SUPO 03-

A1393 35 37

-----  
**JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL**  
**GUAYMAS, SONORA**

EDICTO:  
 CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR HIPOTECARIA CREDITO Y CASA, S.A. DE C.V, MANDATARIA DE LA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO, FIDUCIARIA SUSTITUTA DEL FONDO DE OPERACION Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA, EN CONTRA DE MARTIN PRECIADO ARIAS Y MARTHA ARCELIA SILVA ROMERO, JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, SEÑALO LAS DOCE HORAS DEL DIA DIEZ DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2005. EXPEDIENTE 40/04. CONSISTENTE EN LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION MARCADA CON EL NUMERO 13, DE LA CALLE ACONCAGUA DEL FRACCIONAMIENTO LINDA VISTA, CONOCIDO ANTE FOVI, COMO LAS BRISAS, EN GUAYMAS, SONORA; LA CUAL SE ENCUENTRA SUJETA AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, EDIFICADA SOBRE LA FRACCION SUR DEL LOTE NUMERO 4. CONOCIDO ANTE FOVI COMO LOTE 4-B, DE LA MANZANA NUMERO 7, CON SUPERFICIE DE 234.795 MTS. CUADRADOS, QUE SE LOCALIZA BAJO LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 19.471 MTS. CON LOTE 5; AL SUR EN 19.662 MTS. CON LOTE 3; AL OESTE 12.258 MTS. CON CALLE ACONCAGUA; Y AL ESTE 12.221 MTS. CON PREDIO DE INMOBILIARIA SANALONA S.A. DE C.V. LA VIVIENDA MATERIA DE ESTE CONTRATO CUENTA CON UNA AREA HABITABLE DE 32.87 MTS. CUADRADOS; PATIO DE SERVICIO 36.78 MTS; AREA COMUN 66.00 MTS CUADRADOS; Y LE CORRESPONDE UN 50% DE INDIVISO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL OESTE EN 6.129 MTS. CON AREA DE ESTACIONAMIENTO; AL ESTE EN 6.1105 MTS. CON PATIO DE SERVICIO Y AREA DE LAVADO; AL SUR EN 7.162 MTS. CON PATIO FRONTAL. 6.37 MTS CON MURO Y 6.13 MTS. CON PATIO POSTERIOR DE VIVIENDA 11; AL NORTE EN 19.471 MTS. CON VIVIENDA NUMERO 15. INSCRITO EN EL REGISTRO

PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO INSCRIPCIÓN NUMERO 57,833,-; VOLUMEN 813, DE LA SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, LIBRO UNO, CON FECHA 08 DE AGOSTO DEL AÑO 2000. POSTURA LEGAL, DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE \$104,000.00 (CIENTO CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.), CORRESPONDIENTE AL AVALUO PERICIAL MAS ALTO.- GUAYMAS, SONORA, OCTUBRE 20 DEL 2005.- SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. ROSA HAYDEE ECHEVERRIA FRANCO.- RUBRICA.-  
 A1371 35 37

-----  
**JUICIOS ORDINARIOS CIVILES**

**JUZGADO TERCERO DE PRIMERA**  
**INSTANCIA DE LO CIVIL**  
**HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO.  
 EMPLAZAMIENTO PARA: BRENDA OLIVIA SÁNCHEZ VALENZUELA, QUE EN EL EXPEDIENTE 1120/2003, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL, EN CONTRA DE BRENDA OLIVIA SÁNCHEZ VALENZUELA, EN JUICIO ORDINARIO CIVIL, A ESA PERSONA SE LE HACE SABER QUE CUENTAN CON UN TERMINO DE TREINTA DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN PARA CONTESTAR LA DEMANDA INTERPUESTA EN SU CONTRA Y OPONGAN LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TENGAN QUE HACER VALER Y SEÑALEN DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDOS DE QUE NO HACERLO ASÍ, LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE LE HARÁN EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO. ASÍ MISMO SE LES HACE SABER AL DEMANDADO, QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- HERMOSILLO, SONORA, OCTUBRE 10 DEL 2005.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ISABEL FLORES PADILLA.- RUBRICA.-  
 A1335 34 35 36

PARTE DEMANDADA C. LORENA VALDIVIA CAMPA, SE ORDENA EL EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS MEDIANTE PUBLICACIÓN QUE DEBERÁN HACERSE POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO, EL PERIÓDICO EL IMPARCIAL Y EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO HACIÉNDOLE SABER QUE CUENTA CON UN TERMINO DE TREINTA DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN PARA EFECTOS DE QUE DE CONTESTACIÓN A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA Y OPONGAN LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE Y QUISIERE HACER VALER, ASÍ PARA QUE DENTRO DEL MISMO TÉRMINO SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES APERCIBIDO QUE DE NO HACERLA SUBSECUENTES NOTIFICACIONES AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE HARÁN POR MEDIO DE CÉDULA QUE SE FIJEN ESTRADOS DE ESTE JUZGADO. EN EL ENTENDIDO QUE DE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA PRIMERA SECRETARIA DE ACUERDOS DE ESTE JUZGADO; ASIMISMO SE LES REQUIERE A LOS DEMANDADOS PARA QUE EN EL TÉRMINO DE TREINTA DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, PARA QUE HAGA ENTREGA DEL INMUEBLE HIPOTECADO A LA ACTORA.- SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. JORGE LUIS MORENO MORENO.- RUBRICA.-  
 A1293 33 34 35

-----  
**JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL**  
**HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO.  
 EMPLAZAMIENTO: HECTOR SANDOVAL LOPEZ.- QUE EN EL EXPEDIENTE NO. 834/2004, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, COMO MANDATARIA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, COMO FIDUCIARIA SUSTITUTA DE BANCO DE MÉXICO, EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI), EN CONTRA DE C. HECTOR SANDOVAL LOPEZ, TRAMITADO ANTE EL JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL DE

HERMOSILLO, SONORA, EL C. JUEZ DICTO UN AUTO QUE A LA LETRA ORDENA HACERLE SABER LO SIGUIENTE: TODA VEZ QUE LA ACTORA ACREDITO EN AUTOS, EL DESCONOCIMIENTO DEL DOMICILIO DE LA PARTE DEMANDADA C. HECTOR SANDOVAL LOPEZ, SE ORDENA EL EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS MEDIANTE PUBLICACIÓN QUE DEBERÁN HACERSE POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO, EL PERIÓDICO EL IMPARCIAL Y EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO HACIÉNDOLE SABER QUE CUENTA CON UN TERMINO DE TREINTA DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN PARA EFECTOS DE QUE DE CONTESTACIÓN A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA Y OPONGAN LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE Y QUISIERE HACER VALER, ASÍ PARA QUE DENTRO DEL MISMO TÉRMINO SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO SUBSECUENTES NOTIFICACIONES AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE HARÁN POR MEDIO DE CÉDULA QUE SE FIJA EN ESTRADOS DE ESTE JUZGADO. EN EL ENTENDIDO QUE DE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SEGUNDA SECRETARIA DE ACUERDOS DE ESTE JUZGADO; ASIMISMO SE LES REQUIERE A LOS DEMANDADOS PARA QUE EN EL TÉRMINO DE TREINTA DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN, PARA QUE HAGA ENTREGA DEL INMUEBLE HIPOTECADO A LA ACTORA.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ISABEL FLORES PADILLA.- RUBRICA.-  
 A1294 33 34 35

-----  
**JUZGADO PRIMERO DEL RAMO CIVIL**  
**CIUDAD OBREGÓN, SONORA**

EDICTO:  
 JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, EXPEDIENTE 1545/2001, PROMOVIDO BBVA BANCOMER, S.A. CONTRA ANA RUBI SOTO CASTILLO, ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTES BIEN INMUEBLE: CASA HABITACION UBICADA CALLE CARLOS CONANT MALDONADO 734 SUR, LOCALIZADA LOTE 52, MANZANA 121, FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA, CIUDAD, SUPERFICIE 130.00 METROS CUADRADOS, SIGUIENTES MEDIDAS

Y COLINDANCIAS: NORTE, 20.00 METROS LOTE 51; SUR, 20.00 METROS LOTE 53; ESTE, EN L.C. 6.50 METROS CALLE CARLOS CONANT MALDONADO; OESTE, EN 6.50 METROS LOTES 16 Y 17, INSCRITO BAJO NUMERO 101,553, LIBRO 1, VOLUMEN 182, SECCION REGISTRO INMOBILIARIO. CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES \$138,000.00 (CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIA OCHO DE NOVIEMBRE AÑO DOS MIL CINCO. OCHO TREINTA HORAS.- CIUDAD OBREGON, SONORA, SEPTIEMBRE 20 DEL 2005.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MIREYA MARTINEZ ACUÑA.- RUBRICA.- A1295 33 35

-----  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
QUE EN JUICIO HIPOTECARIO EXPEDIENTE 315/02 PROMOVIDO POR EL LIC. CARLOS ARTURO ACEDO FÉLIX APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER EN CONTRA DE GLADYS PATRICIA SALAZAR MORENO, SE SEÑALARON LAS NUEVE HORAS DEL 4 DE NOVIEMBRE DEL 2005 PARA QUE TENGA LUGAR REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE 21, MANZANA 22, FRACCIONAMIENTO VILLA COLONIAL, CON SUPERFICIE 133.00 M2, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 7.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA, AL SUR EN 7.00 METROS CON CALLE MABABI, AL ESTE EN 19.00 METROS CON LOTE 20, AL OESTE EN 19.00 METROS CON LOTE 22. INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO NÚMERO 207160 VOLUMEN 53, SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE \$230,000.00, POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD, CONVÓQUESE POSTORES.- HERMOSILLO, SONORA, SEPTIEMBRE 20 DEL 2005.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.-

LIC. ARNALDO MONGE RAMÍREZ.- RUBRICA.- A1296 33 35

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CIUDAD OBREGÓN, SONORA

EDICTO .  
QUE EN EL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE NÚMERO 1401/97, PROMOVIDO POR BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MUL TIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN CONTRA DE GABRIEL VALDIVIA GARCIA Y TERESA DE JESUS HERNANDEZ SANTIAGO DE VALDIVIA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA, CASA HABITACIÓN LOCALIZADO EN CALLE RAMON LOPEZ VELARDE NÚMERO 2241 NORTE, DEL FRACCIONAMIENTO VILLA ITSON Y TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA QUE ES FRACCIÓN NORTE DEL LOTE NUMERO 11, DE LA MANZANA 2 DEL FRACCIONAMIENTO VILLA ITSON DE CIUDAD OBREGÓN, SONORA, CON SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLLNDANCIAS: AL NORTE EN 12.50 METROS CON CALLE RAMON LOPEZ VELARDE, AL SUR EN 12.50 METROS CON FRACCIÓN SUR DEL LOTE NÚMERO 11, AL ESTE EN 16.00 METROS CON LOTE NUMERO 10; Y AL OESTE EN 18.00 METROS CON CALLE ALFONSO REYES, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE LA CIUDAD DE OBREGÓN, SONORA BAJO LA INSCRIPCIÓN NÚMERO 81,784, VOLUMEN 205, DE LA SECCION PRIMERA, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE \$350,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), CONVÓQUESE POSTORES Y ACREEDORES, REMATE VERIFICARSE EN EL LOCAL DE ESTE H. JUZGADO A LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA TRES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.- CIUDAD OBREGÓN, SONORA, SEPTIEMBRE 23 DEL 2005.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MIREYA MARTINEZ ACUÑA.- RUBRICA.- A1297 33 35

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
CABORCA, SONORA

EDICTO :  
JUICIO HIPOTECARIO, EXPEDIENTE 139/99, PROMOVIDO POR RESIDENCIAL OESTE S. DE R.L DE C.V. (DERECHOS QUE LE FUERON CEDIDOS POR BANCO INVERLAT, S.A.); EN CONTRA DE ELVA YURITZA JUÁREZ DELGADO, CONVOCA REMATE PRIMERA ALMONEDA A POSTORES, 11:00 HRS. DIA 08 DE NOVIEMBRE DEL 2005, EL SIGUIENTE BIEN: LOTE URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES, LOCALIZADO EN CALLE CERRO CAÑEDO ENTRE AVENIDAS L Y M, SUPERFICIE 160.00 METROS CUADRADOS DEL FUNDO LEGAL DE CABORCA SONORA COLINDANCIAS: NORTE: 4.00 METROS CON LOTE 16 Y 4.00 METROS CON LOTE 17; AL SUR: 8.00 METROS CON CALLE CERRO CAÑEDO, ESTE: 22.50 METROS CON FRACCION A Y OESTE 22.50 METROS CON FRACCION C. INSCRIPCIÓN REGISTRAL 31,357, SECCION I. AVALUO TOTAL \$188,000.00 (CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS Y 00/100 M.N.). PRECIO BASE: EL ANTERIORMENTE ANOTADO, POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL ANTERIOR PRECIO.- H. CABORCA, SONORA, OCTUBRE 11 DEL 2005.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JOSE ANTONIO ALMANZA ARCE.- RUBRICA.- A1298 33 35

-----  
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
CONVOCATORIA REMATE PRIMERA ALMONEDA.- JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE 830/2001 PROMOVIDO POR CREDITO Y AHORRO DEL NOROESTE, S.A.P. EN QUIEBRA, CONTRA JULIAN TLACECA ESTEBAN Y MARIA FELIZ FUENTES MORAN DE TLACECA FIJANDO NUEVE HORAS DEL DIEZ NOVIEMBRE AÑO 2005, TENGA VERIFICATIVO ESTE JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN: PREDIO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 07, MANZANA 305, CUARTEL REGIÓN TERCERA, CON SUPERFICIE DE 385.00 METROS CUADRADOS, COLINDANDO AL NORTE EN 17.50 METROS CON PRIVADA 305; AL SUR EN 17.50 METROS CON SOLAR

03; AL ESTE EN 22.00 METROS SOLAR 08; Y AL OESTE 22.00 METROS CON SOLAR 06, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DE LA CIUDAD DE PUERTO PEÑASCO, SONORA, BAJO NÚMERO 2376, VOLUMEN 05, SECCIÓN PRIMERA, SIRVIÉNDOSE BASE REMATE LA CANTIDAD DE \$348,000.00 (SON: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.). Y POSTURA LEGAL QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- HERMOSILLO, SONORA, OCTUBRE 6 DEL 2005.- SECRETARIO SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA GLORIA CARRANZA JIMÉNEZ.- RUBRICA.- A1334 34 35 36

-----  
JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL  
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :  
JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE NO. 705/2003, PROMOVIDO POR HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, EN CONTRA DE LUIS ALBERTO SALAS AMAYA Y HERLINDA CASTRO SALAZAR, SE SEÑALAN LAS NUEVE HORAS DEL DIA VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE H. JUZGADO EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE 22, MANZANA XXI, UBICADO EN AVENIDA SAN NICOLÁS, NÚMERO 42, FRACCIONAMIENTO PASEO SAN ÁNGEL, CIUDAD HERMOSILLO, SONORA, SUPERFICIE DE 119.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, EN 7.00 METROS CON LOTE 11; AL SUR, EN 7.00 METROS CON AVENIDA SAN NICOLÁS; AL ESTE, EN 17.00 METROS CON LOTE 21; Y AL OESTE, EN 17.00 METROS CON LOTE 23. INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO NO. 236,348, VOLUMEN 2473, SECCIÓN REGISTRO INMOBILIARIO, LIBRO UNO. CONVÓQUESE A POSTORES, SIENDO BASE PARA REMATE \$170,660.00 (CIENTO SETENTA MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA CANTIDAD.- HERMOSILLO, SONORA, OCTUBRE 10 DEL 2005.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA OLGUIN MNGUIA.- RUBRICA.-