

TARIFAS EN VIGOR JULIO-DICIEMBRE 2005

Autorizadas por el Artículo 299, párrafo segundo de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página	\$ 3.00
2. Por página completa	\$ 1,317.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 1,919.00
4. Por suscripción anual, enviado al extranjero	\$ 6,702.00
5. Por suscripción anual, dentro del país	\$ 3,684.00
6. Por copia	
a) Por cada hoja	\$ 3.00
b) Por certificación	\$ 24.00
7. Costo unitario por ejemplar	\$ 11.00
8. Por número atrasado	\$ 37.00
9. Por página completa de autorización de fraccionamiento	\$ 329.00

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior.
(Artículo 6 de la Ley 295 del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial sólo publicará documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento.
(Artículo 9 de la Ley 295 del Boletín Oficial).

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETÍN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGÓN, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RÍO COLORADO.

BOLETÍN OFICIAL

Director: Jesús Armando Zamora Aguirre
Garmendia No. 157 Sur, Colonia Centro,
Hermosillo, Sonora. C.P 83000
Teléfono y fax: (01-662) 217-0556 y 217-4596
Correo electrónico: archies@prodigy.net.mx

Sonora
Vamos por Soluciones!

Gobierno eficiente y honesto



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO ESTATAL

• TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006
DE LOS MUNICIPIOS DE OPODEPE, PITIQUITO, SAN FELIPE DE JESUS,
SAN JAVIER, SAN MIGUEL DE HORCASITAS Y SANTA ANA

TOMO CLXXVI

HERMOSILLO, SONORA.

BOLETIN OFICIAL NO. 43, SECC. XII

LUNES 28 DE NOVIEMBRE AÑO 2005

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura;	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Muros				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Columnas							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entoselado	Vigas de madera, ondulado ó entoselado	Entoselado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, leja	Terrado y aplanado con mezcla ó lejas	Aplanado con mezcla ó leja	Lámina galvanizada, asbesto ó leja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losas asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar	De madera de tipo medio, entableradas ó similar	De madera de buena calidad, entableradas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	520.00 468.00 286.00	728.00 655.20 400.40	832.00 748.80 457.60	104.00 93.60 57.20	312.00 280.80 171.60	884.00 795.60 488.80	1,256.00 1,310.40 800.80

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION		
ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: O P O D E P E		
						ESTADO DE SONORA		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2005		

BOLETIN OFICIAL

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005
B.O. No. 43 SECC. XII

COPIA SIN VALOR

POBLACION		VALOR
CUE COYOTILLO, REG.- 9		\$ 10.00
		
<small>NOTA: 1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CARACTERISTICOS SON MEDIO CONSERVADO. 3. ESTOS VALORES SON REFERENCIALES Y DEBE AJUSTARLOS EN EL AREA DE PAGO DEBIDO A LAS DIFERENCIAS DE PRECIOS EN EL TIEMPO. 4. LOS VALORES SON REFERENCIALES Y DEBE AJUSTARLOS EN EL AREA DE PAGO DEBIDO A LAS DIFERENCIAS DE PRECIOS EN EL TIEMPO. DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO Y VALUACION</small>		
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO
ACTA CABILDO No.:	FECHA:	DECRETO No.:
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:
H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
DECRETO No.:	FECHA:	MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:
ESTADO DE SONORA		AÑO 2005

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005
B.O. No. 43 SECC. XII

BOLETIN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

PLAN ALFABETICO

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CARACTERISTICOS SON MEDIO UNIDAD APPLICABLES A LOS TERMINOS EQUIVALENTES EN EL AREA.
 3. LOS VALORES SON VALORES DE REFERENCIA QUE DEBERAN SER AJUSTADOS POR DILACIONES Y/O DIFERENCIAS DE CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACION A LOS UNIDADES.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA DE CABILDO No. _____	FECHA: _____		DECRETO No. _____	FECHA: _____		MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA		
PRESIDENTE: _____	SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	POBLACION: CUELA CARLEÑA, Region Catastral: 08		
						ESTADO DE SONORA		
						ESCALA: 1:1000 AÑO 2005		

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entpisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de carton, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos:	Azoteas			Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanaria	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera o fierro			Madera ó fierro de tipo economico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones;	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina Integral		
Sanitaria															
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, telefono		
Acabados;	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Exteriores															
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	280.80	260.00	156.00	780.00	702.00	431.60	1,040.00	936.00	572.00	1,248.00	1,123.20	686.40	1,664.00	1,497.60	915.20
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA									
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO : O P O D E P E									
						ESTADO DE SONORA									
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO										
						AÑO 2005									

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	31,200.00	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,450.00	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,360.00	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,240.00	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,545.00	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,236.00	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	618.00	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	309.00	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____ _____ PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ _____ DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: O P O D E P E ESTADO DE SONORA AÑO 2005	

BOLETIN OFICIAL

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005

B.O. No. 43 SECC. XII

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA

ACTA: 6A

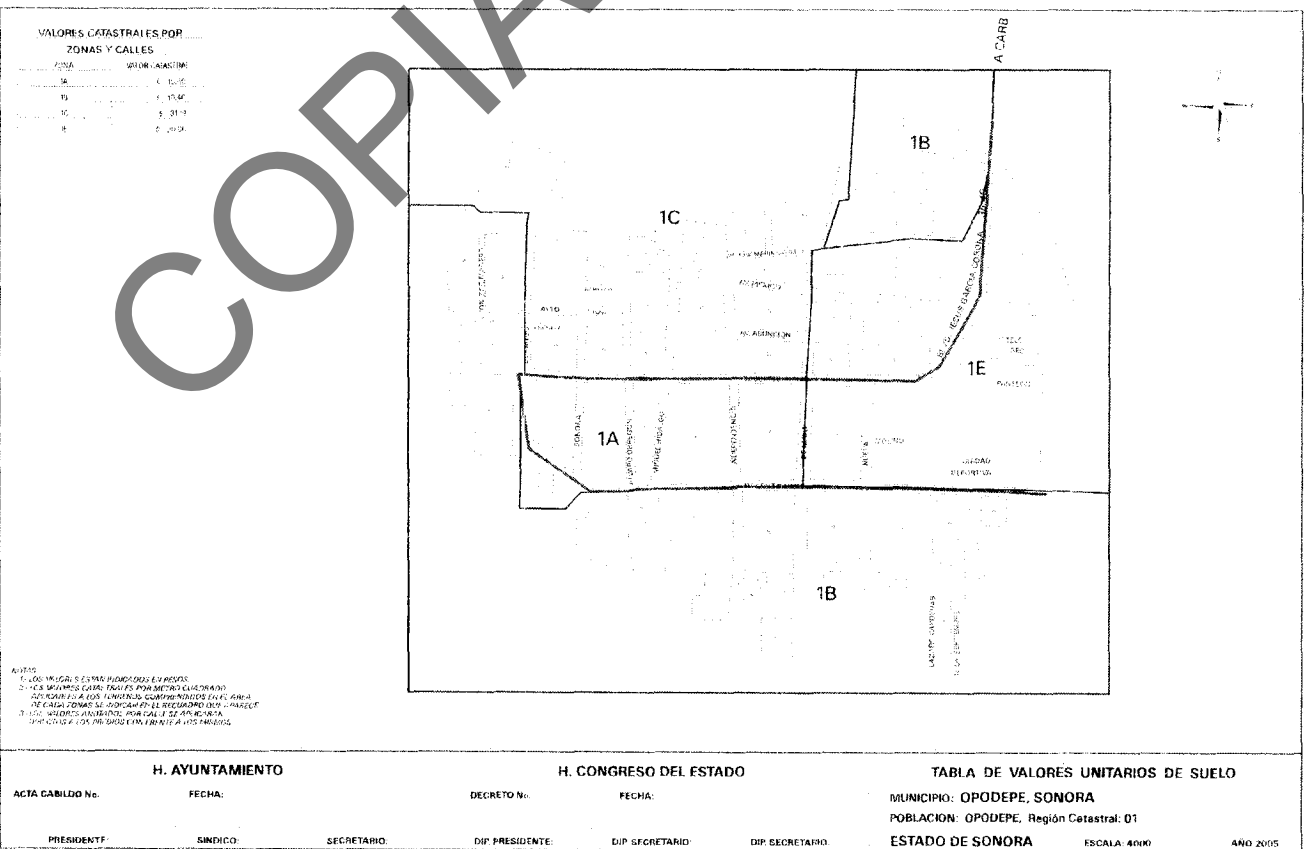
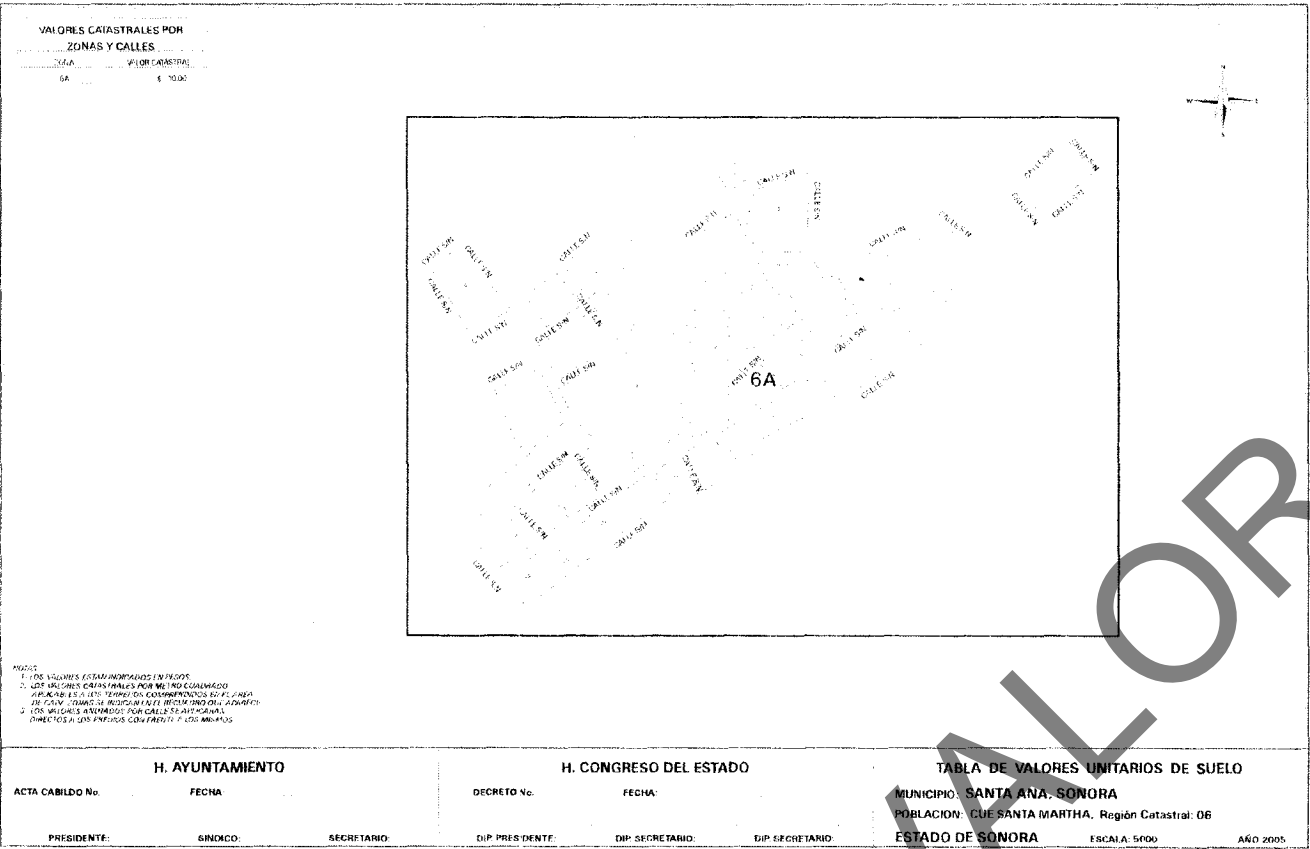
NOTAS:
1.- LOS VALORES SON UNIDADES DE VALORES.
2.- LOS VALORES SON UNIDADES DE VALORES POR HECTAREA.
3.- LOS VALORES SON UNIDADES DE VALORES POR HECTAREA.
4.- LOS VALORES SON UNIDADES DE VALORES POR HECTAREA.
5.- LOS VALORES SON UNIDADES DE VALORES POR HECTAREA.

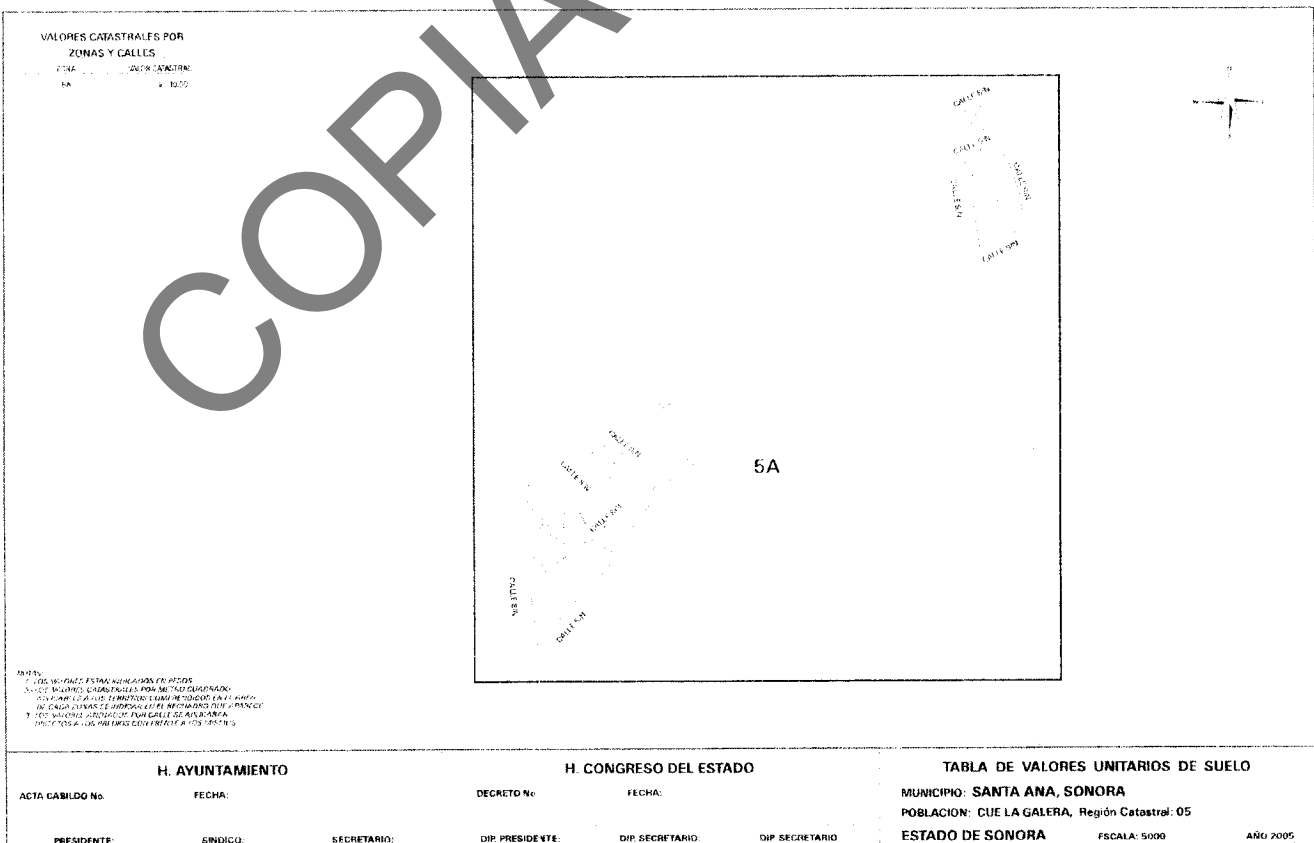
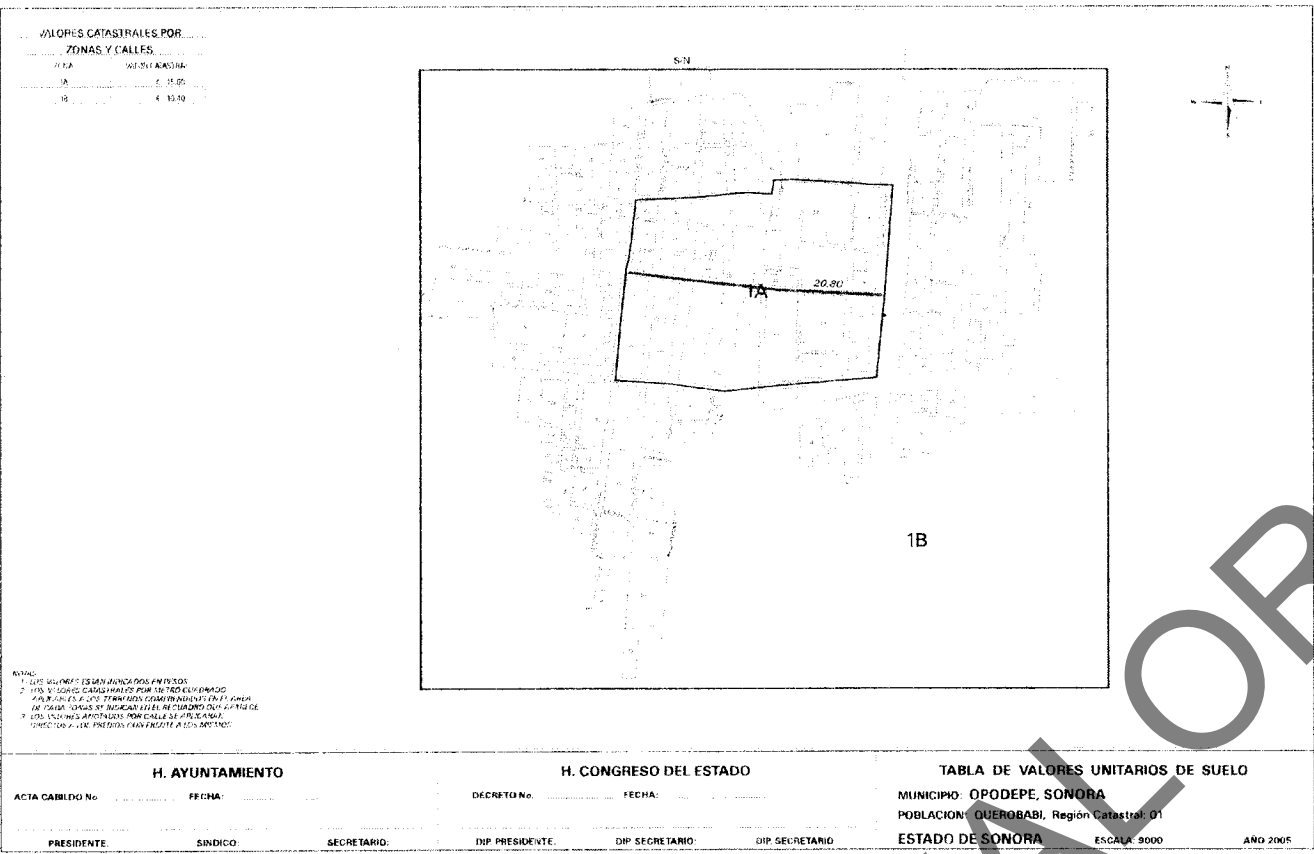
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ _____ PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ _____ DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA POBLACION: CUE SANTA MARTHA, Región Catastral: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2005
---	---	---

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005

B.O. No. 43 SECC. XII

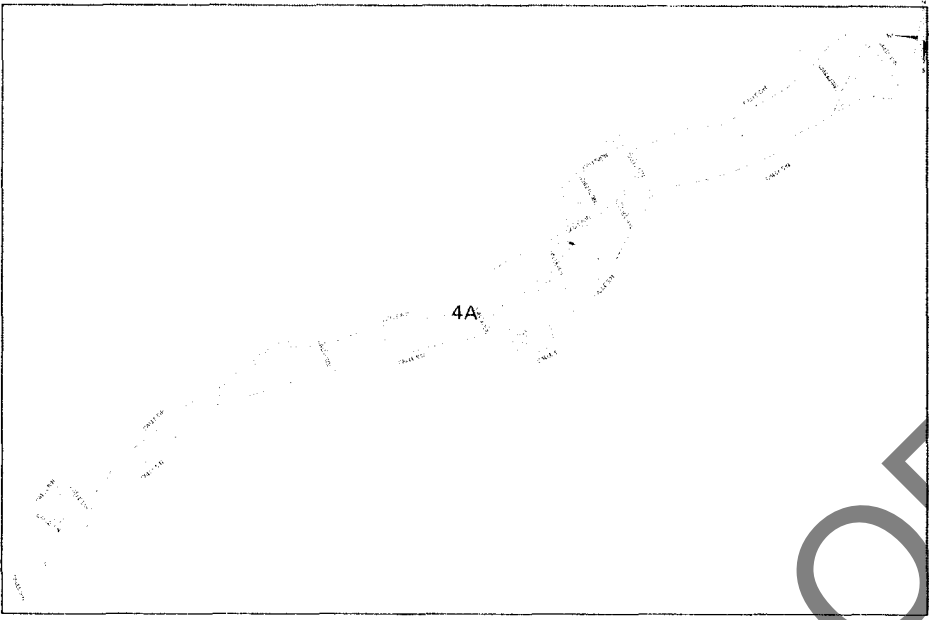
BOLETIN OFICIAL





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 4A VALOR CATASTRAL: E 1000



4A

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTÁN DETERMINADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON DEL ORDENAMIENTO ALFABETICO DE LAS ZONAS CUBIERTAS POR EL AREA DE LAS ZONAS SI FORMAN PARTE DEL ORDENAMIENTO ALFABETICO.
3. LOS VALORES DETERMINADOS POR CALLES SE APLICAN A DIRECTOS Y LOS VALORES CATASTRALES A LOS VALORES.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:	DECRETO No.	FECHA:	MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA
						ESCALA: 7000 AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 2A VALOR CATASTRAL: E 1000



2A

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTÁN DETERMINADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON DEL ORDENAMIENTO ALFABETICO DE LAS ZONAS CUBIERTAS POR EL AREA DE LAS ZONAS SI FORMAN PARTE DEL ORDENAMIENTO ALFABETICO.
3. LOS VALORES DETERMINADOS POR CALLES SE APLICAN A DIRECTOS Y LOS VALORES CATASTRALES A LOS VALORES.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:	DECRETO No.	FECHA:	MUNICIPIO: OPODEPE, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA
						ESCALA: 4000 AÑO 2005

POBLACION VALOR
CUE SANTA MARGARITA, REG- 3 \$ 10.40

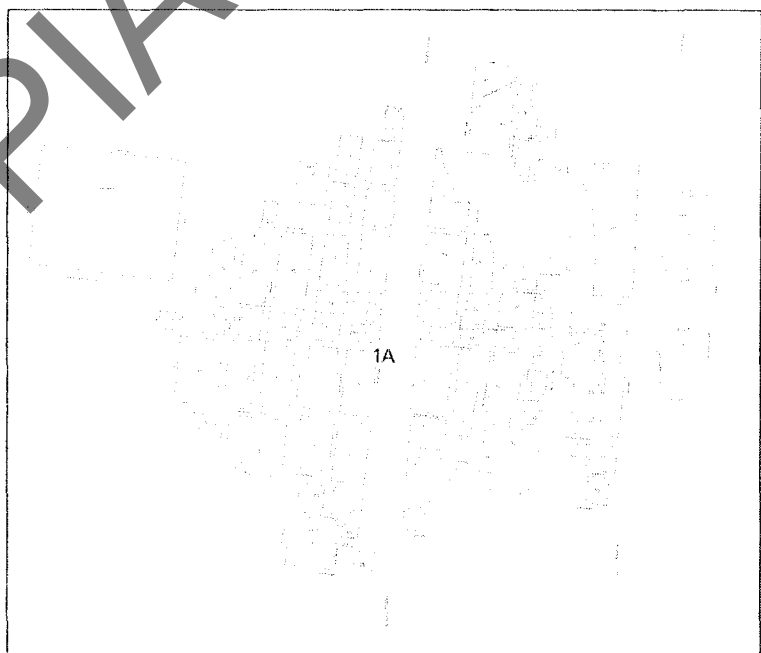


NOTAS:
1. ESTOS VALORES SON ESTIMACIONES CATASTRALES.
2. ESTOS VALORES SON ESTIMACIONES POR METRO CUADRADO.
3. ESTOS VALORES SON ESTIMACIONES POR METRO CUADRADO.
4. ESTOS VALORES SON ESTIMACIONES POR METRO CUADRADO.
5. ESTOS VALORES SON ESTIMACIONES POR METRO CUADRADO.
6. ESTOS VALORES SON ESTIMACIONES POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILD. No.	FECHA:	DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: OPODEPE, SONORA	
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA
						AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

VALOR UNITARIO
M. 2. 3500.



NOTAS:
1. ESTOS VALORES SON ESTIMACIONES CATASTRALES.
2. ESTOS VALORES SON ESTIMACIONES POR METRO CUADRADO.
3. ESTOS VALORES SON ESTIMACIONES POR METRO CUADRADO.
4. ESTOS VALORES SON ESTIMACIONES POR METRO CUADRADO.
5. ESTOS VALORES SON ESTIMACIONES POR METRO CUADRADO.
6. ESTOS VALORES SON ESTIMACIONES POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILD. No.	FECHA:	DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA	
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: ESTACION LLANO, Región Catastral: 01
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

2A

MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
POBLACION: SANTA ANA VIEJO, Region Catastral: 02
ESTADO DE SONORA
Escala: 4000
AÑO 2005

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____
PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. _____ FECHA: _____
DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																																										
Calidades	Antiguo						Industrial																																			
	E (Economico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Economico)		M (Medio)		S (Superior)																													
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos						Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos						Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos						Ladrillo ó block						Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado						Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado											
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos						Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos						Ladrillo, madera ó fierro						Concreto armado ó fierro						Concreto armado ó fierro						Concreto armado ó fierro											
Columnas	Adobe, piedra, ó mixtos						Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos						Ladrillo, madera ó fierro						Concreto armado ó fierro						Concreto armado ó fierro						Concreto armado ó fierro											
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entablado						Vigas de madera, entablado ó entablado						Entablado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante						Vigas ó largueros de madera						Estructura de madera ó fierro en claros pequeños						Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes						Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja						Terrado y aplanado con mezcla ó tejas						Aplanado con mezcla ó teja						Lámina galvanizada, asbesto ó teja						Lámina galvanizada ó asbesto						Lámina galvanizada ó asbesto						Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados						De mezcla ó yeso						De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar						Mezcla ó yeso						Mezcla ó yeso											
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo						Cemento, mosaico económico ó similar						De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Ladrillo ó cemento						Cemento						Cemento pulido ó mosaico						Mosaico de buena calidad, loseta azuleja, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento						De cemento ó mosaico						De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto												Cemento pulido ó mosaico						Azulejo ó mosaico											
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas						De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro						De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos						Fierro en perfiles sencillos						Madera, fierro ó aluminio											
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar						De madera de tipo medio, entabladas ó similar						De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro						Madera ó fierro de tipo económico						Madera, fierro ó aluminio											
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar						Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar						Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar						No hay ó mínima						Muebles de tipo económico						Muebles de tipo económico						Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico						Oculta ó visible con placas de mediana calidad						Oculta ó visible con placas de buena calidad						Visible, mínima						Visible con placas de tipo económico						Visible con placas de tipo económico						Oculta con iluminación profusa					
Diversos																																					Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar						Piedras labradas, trabajos ornamentales, placlas ó pintura de buena calidad						Muros aparentes ó pintura corriente						Pintura de tipo económico, sin pintar						Pintura de mediana calidad ó muros aparentes						Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad						Pintura de buena calidad, falsos plafones						Muros aparentes ó pintura corriente						Pintura de tipo económico						Pintura de mediana calidad, algunos plafones						Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo												
Valores Por M2 en pesos	831.00	742.00	581.00	1,395.00	1,255.00	976.00	2,227.00	2,094.00	1,559.00	293.00	264.00	205.00	876.00	788.00	613.00	2,227.00	2,094.00	1,559.00	3,586.00	3,272.00	2,518.00																					

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION					
ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: PITIQUITO					
PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____			DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			ESTADO DE SONORA					
						AÑO 2005					

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos alados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura ; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	620.00 560.00 430.00	1,879.00 1,691.00 1,315.00	2,085.30 1,876.70 1,459.50	3,117.10 2,805.60 2,181.90	5,169.60 4,652.80 3,618.40

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

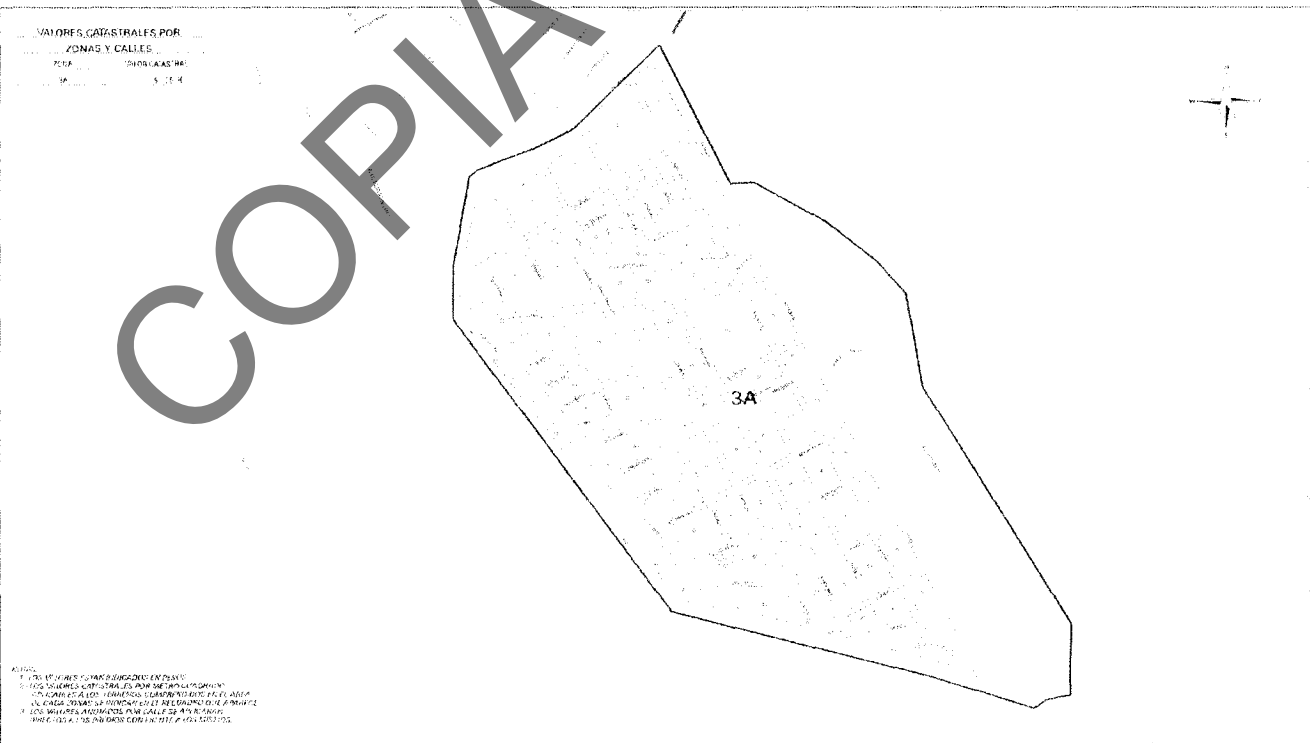
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA		
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: PITIQUITO ESTADO DE SONORA		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO			

BOLETIN OFICIAL

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005
B.O. No. 43 SECC. XII

COPIA SIN VALOR



H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA POBLACION: SANTA ANA, Región Catastral: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2005		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO			

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005
B.O. No. 43 SECC. XII

BOLETIN OFICIAL

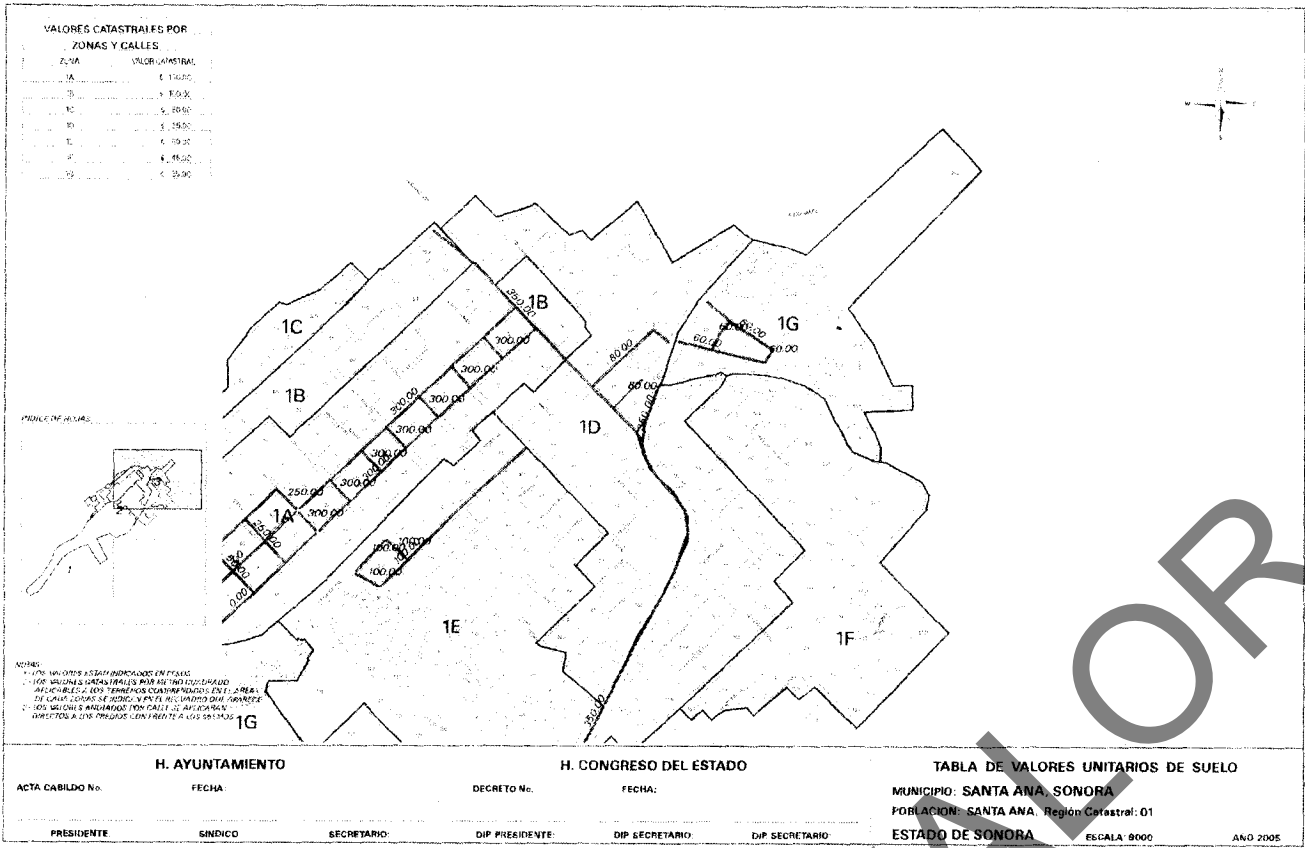
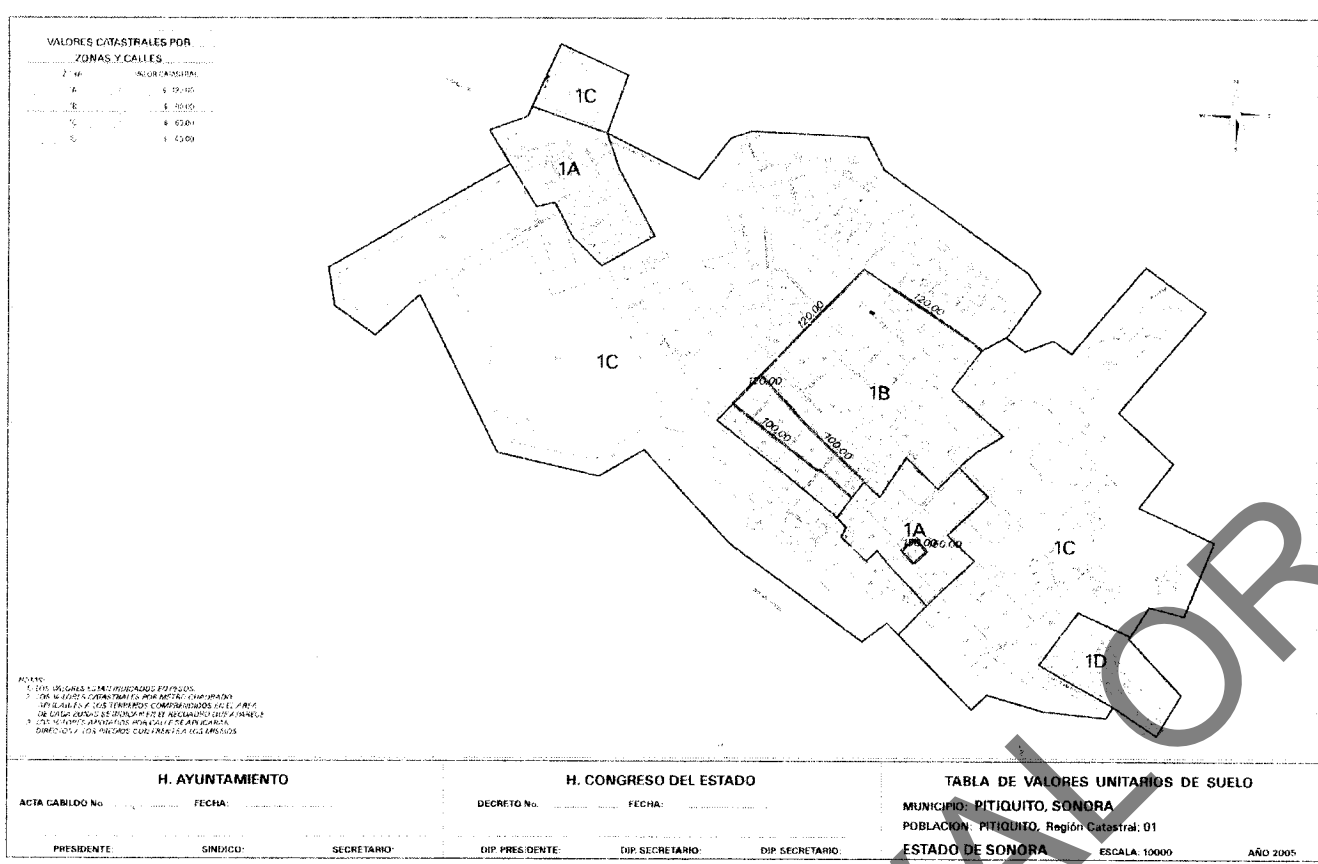
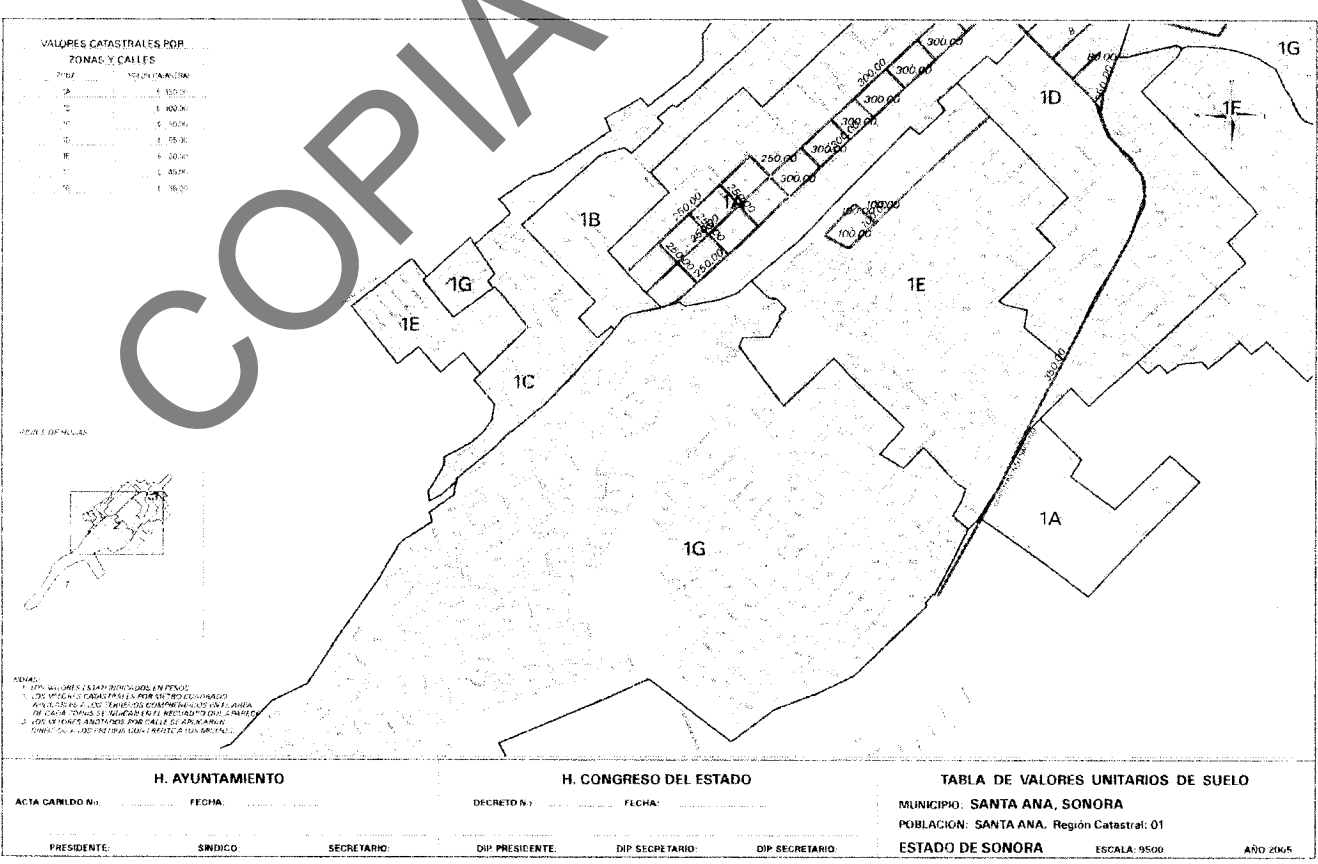


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,000	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000	
C) Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agost.	3/1	Praderas naturales	1,200	
	2da.	Agost.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600	
	3ra.	Agost.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300	
TERRENOS ACUICOLAS						
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un stereo o bahia muy pequeña	8,000	
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	4,000	
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2,000	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: PITIQUITO ESTADO DE SONORA	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2005



H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA POBLACION: PITIQUITO, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2005		
---	--	--	---	--	--	--	--	--



H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA POBLACION: SANTA ANA, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9500 AÑO 2005		
---	--	--	---	--	--	---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1	\$ 150.00
2	\$ 300.00
3	\$ 450.00
4	\$ 600.00
5	\$ 750.00
6	\$ 900.00
7	\$ 1.050.00
8	\$ 1.200.00
9	\$ 1.350.00
10	\$ 1.500.00
11	\$ 1.650.00
12	\$ 1.800.00
13	\$ 1.950.00
14	\$ 2.100.00
15	\$ 2.250.00
16	\$ 2.400.00
17	\$ 2.550.00
18	\$ 2.700.00
19	\$ 2.850.00
20	\$ 3.000.00

NOTA: LOS VALORES ESTABLECIDOS SON EN PESOS.

1. LOS VALORES CATASTRALES POR M² DE CALIDAD ASIGNADOS A LAS ZONAS SON LOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR M² DE CALIDAD ASIGNADOS A LOS PREDIOS SON LOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR PREDIOS.
3. LOS VALORES CATASTRALES POR M² DE CALIDAD ASIGNADOS A LOS PREDIOS SON LOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR PREDIOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. _____ FECHA: _____
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: SANTA ANA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 300.00

NOTA: LOS VALORES ESTABLECIDOS SON EN PESOS.

1. LOS VALORES CATASTRALES POR M² DE CALIDAD ASIGNADOS A LAS ZONAS SON LOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR M² DE CALIDAD ASIGNADOS A LOS PREDIOS SON LOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR PREDIOS.
3. LOS VALORES CATASTRALES POR M² DE CALIDAD ASIGNADOS A LOS PREDIOS SON LOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA TABLA DE VALORES CATASTRALES POR PREDIOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. _____ FECHA: _____
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA
 POBLACION: PITIQUITO, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: _____ VALOR CATASTRAL: _____

16. _____ 17. _____

11A

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE PLAN
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
3. APPLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
4. LAS CALLES SE BORDAN EN EL COMIENZO DEL TERRENO.
5. EL VALOR CATASTRAL POR METRO CUADRADO DE LAS CALLES
6. VALORES A LOS QUE SE CONTRIBUYE A LOS TERRENOS.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ DECRETO No. _____ FECHA: _____

PRESENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA
POBLACION: CUE 15 DE MAYO, Región Catastral: 11
ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2005

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																					
Calidades	R			C			E			M			S			L					
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto					
Estructura: Muros	Madera, lámina galvanizada ó estriado			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros					
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó estriado			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros					
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplanado con mezcla ó impermeabilizado					
Apianados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso bien terminados					
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar					
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares					
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar					
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar					
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral					
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares					
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono					
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares					
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	834.20	727.50	455.90	1,309.50	1,164.00	727.50	1,818.75	1,455.00	999.10	2,425.00	1,940.00	1,333.75	4,074.00	3,395.00	2,240.70	4,947.00	4,122.50	2,716.00			
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																					
H. AYUNTAMIENTO							H. CONGRESO DEL ESTADO							VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA							
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____							DECRETO No. _____ FECHA: _____							MUNICIPIO: SANTA ANA							
														CUE EL PANTANITO CUE LA GALERA CUE SANTA MARTHA CUE EL CLARO CUE LA CARLEÑA CUE ESTACION LLANO							
PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____							DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____							ESTADO DE SONORA AÑO 2005							

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES


13A


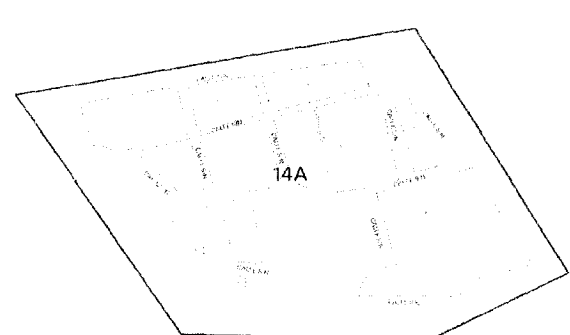
ACTA CABILDO No. _____ H. AYUNTAMIENTO
FECHA: _____

DECRETO No. _____ H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: _____

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA
POBLACION: GUEIGNACIO M ALTAMIRANO, Región Catastral: 13
ESTADO DE SONORA FEDERAL: 3000 AÑO 2005

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
Elementos característicos:	Adobe, piedra, o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Estructura:	Adobe, piedra, o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Muros	Adobe, piedra, o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Columnas	Adobe, piedra, o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo o mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado		Vigas de madera, enlucado o enlucado		Enlucado sobre vigas de hierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó hierro en claros pequeños		Estructura de madera ó hierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
Complementos; Azulejos	Aplanado con mezcla, teja		Terrazo y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, losas asfálticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
Ventanería	De madera de tipo económico, algunos de ellas con rejas de hierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de hierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de hierro forjado				Madera ó hierro, perfiles sencillos		Hierro en perfiles sencillos										
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó hierro		Madera ó hierro de tipo económico		Madera, hierro ó aluminio								
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
Diversos													Ductos de aire								
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
Estados de conservación:	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	450.00	405.00	250.00	500.00	450.00	280.00	850.00	770.00	470.00	300.00	200.00	100.00	600.00	540.00	330.00	1,200.00	1,080.00	650.00	1,600.00	1,450.00	900.00
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					
H. AYUNTAMIENTO						H. CONGRESO DEL ESTADO						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION									
ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: _____						DECRETO No. _____ FECHA: _____						MUNICIPIO: SANTA ANA									
												ESTADO DE SONORA									
PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____						DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____						AÑO 2005									

POBLACION CUE PUEBLO NUEVO, REG.- 6		VALOR \$ 10.40	
<p><small>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS ESTADOS 2.- LOS VALORES ESTAN TANTO POR METRO CUADRADO RESPECTO A LOS TERREOS COMO INDICADOS EN EL AREA DE CADA ZONA Y EN EL REGISTRO DE PLANOS 3.- LOS VALORES ESTAN EN CASH DE AMERICA DIRIGIDOS A LOS PODEROS CONJUNTE A LOS TARIAN.</small></p>			
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	
		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA ESTADO DE SONORA AÑO 2005	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES AREA: _____ HECTAREAS VALOR: \$ 12.00			
			
<p><small>NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN EN CASH DE AMERICA 2.- LOS VALORES ESTAN TANTO POR METRO CUADRADO RESPECTO A LOS TERREOS COMO INDICADOS EN EL AREA DE CADA ZONA Y EN EL REGISTRO DE PLANOS 3.- LOS VALORES ESTAN EN CASH DE AMERICA DIRIGIDOS A LOS PODEROS CONJUNTE A LOS TARIAN.</small></p>			
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	
		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PITIQUITO, SONORA POBLACION: CUE ESTACION PITIQUITO, Region Catastral: 14 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
MUNICIPIO DE PITICUITO, SONORA
AÑO 2005

ACTA CABILDO No. ... PRESIDENTE ... SECRETARIO ... SINDICO ...

H. AYUNTAMIENTO
FECHA ...

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. ... DIP. SECRETARIO ... DIP. SECRETARIO ...

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: PITICUITO, SONORA
POBLACION: CUE SANTA MATILDE, Region Catastral: 15
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 3000
AÑO 2005

NOTA: ...

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA
AÑO 2005

ACTA CABILDO No. ... PRESIDENTE ... SECRETARIO ... SINDICO ...

H. AYUNTAMIENTO
FECHA ...

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. ... DIP. SECRETARIO ... DIP. SECRETARIO ...

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA
POBLACION: FABRICA DE LOS ANGELES, Region Catastral: 02
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 3000
AÑO 2005

NOTA: ...

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																									
Calidades	Antiguo									Industrial															
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)				E (Económico)				M (Medio)				S (Superior)			
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos				Ladrillo ó block				Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado				Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura;										Ladrillo, madera ó fierro				Concreto armado ó fierro				Concreto armado ó fierro				Concreto armado ó fierro			
Muros																									
Columnas																									
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, onduelado ó entosetado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigerla de madera abundante			Vigas ó largeros de madera				Estructura de madera ó fierro en claros pequeños				Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes				Estructura metálica en grandes claros			
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja				Lámina galvanizada ó asbesto				Lámina galvanizada ó asbesto				Lámina galvanizada, asbesto estructural			
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos							Mezcla mal terminada ó sin aplanar				Mezcla ó yeso				Mezcla ó yeso			
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento				Cemento				Cemento pulido ó mosaico				Mosaico de buena calidad, fosea asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares			
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto											Cemento pulido ó mosaico				Azulejo ó mosaico			
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado							Madera ó fierro, perfiles sencillos				Fierro en perfiles sencillos							
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar							Sencillos de madera ó fierro				Madera ó fierro de tipo económico				Madera, fierro ó aluminio			
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima				Muebles de tipo económico				Muebles de tipo económico				Muebles de buena calidad			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima				Visible con placas de tipo económico				Visible con placas de tipo económico				Oculta con iluminación profusa			
Diversos																						Ductos de aire			
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente				Pintura de tipo económico, sin pintar				Pintura de mediana calidad ó muros aparentes				Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente				Pintura de tipo económico				Pintura de mediana calidad, algunos plafones				Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	500.00	450.00	275.00	700.00	630.00	385.00	800.00	720.00	440.00	100.00	90.00	55.00	300.00	270.00	165.00	850.00	765.00	470.00	1,400.00	1,260.00	770.00				

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS ESTADO DE SONORA AÑO 2005		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

700A VALOR CATASTRAL

4A

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON MEDIO PROVISIONALES.
 3. LOS VALORES SON MEDIO PROVISIONALES EN LAS ZONAS DE INCLASIFICACION Y EN LAS ZONAS DE INCLASIFICACION EN EL EJERCICIO ANTERIOR.
 4. LOS VALORES ANTERIORES SE APLICAN EN SU CASO A LAS ZONAS DE INCLASIFICACION.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA POBLACION: CUE CODORACHI, Región Catastral: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2005		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
MA	5 43.67
MB	6 39.22

NOTAS:

- LOS VALORES ESTAN VALORIZADOS A LOS PRECIOS...
- LOS VALORES ESPECIALES POR METRO CUADRADO...
- LOS VALORES DE LOS TERRENIOS COMPLETAMENTE EN LA...
- LOS VALORES SE INDICAN EN EL RECORRIDO DE LA...
- LOS VALORES SON VALORES ESTIMADOS Y SE APLICARAN...
- LOS VALORES SON VALORES ESTIMADOS Y SE APLICARAN...

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. _____ FECHA: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA
 POBLACION: ESTACION PESQUEIRA, Región Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA ESCALA 2000 AÑO 2005

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó canizo														
Estructura, Muros	Ladrillo ó block con refuerzos alijados de concreto armado														
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto														
Complementos:	Azoteas														
Aplanados	No hay														
Pisos	Ladrillo ó cemento														
Lambrines	Cemento pulido														
Ventanería	Madera, acabado rústico														
Puertas	Madera, acabado rústico														
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento														
Electrica	Visible mínima														
Diversos															
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente														
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente														
Estados de conservación															
Valores Por M2 en pesos	270.00	250.00	150.00	750.00	675.00	415.00	1,000.00	900.00	550.00	1,200.00	1,080.00	650.00	1,600.00	1,440.00	880.00

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. _____ FECHA: _____

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS

ESTADO DE SONORA

PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

AÑO 2005

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000.00	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,000.00	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000.00	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000.00	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500.00	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200.00	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600.00	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300.00	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____ _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS ESTADO DE SONORA AÑO 2005	

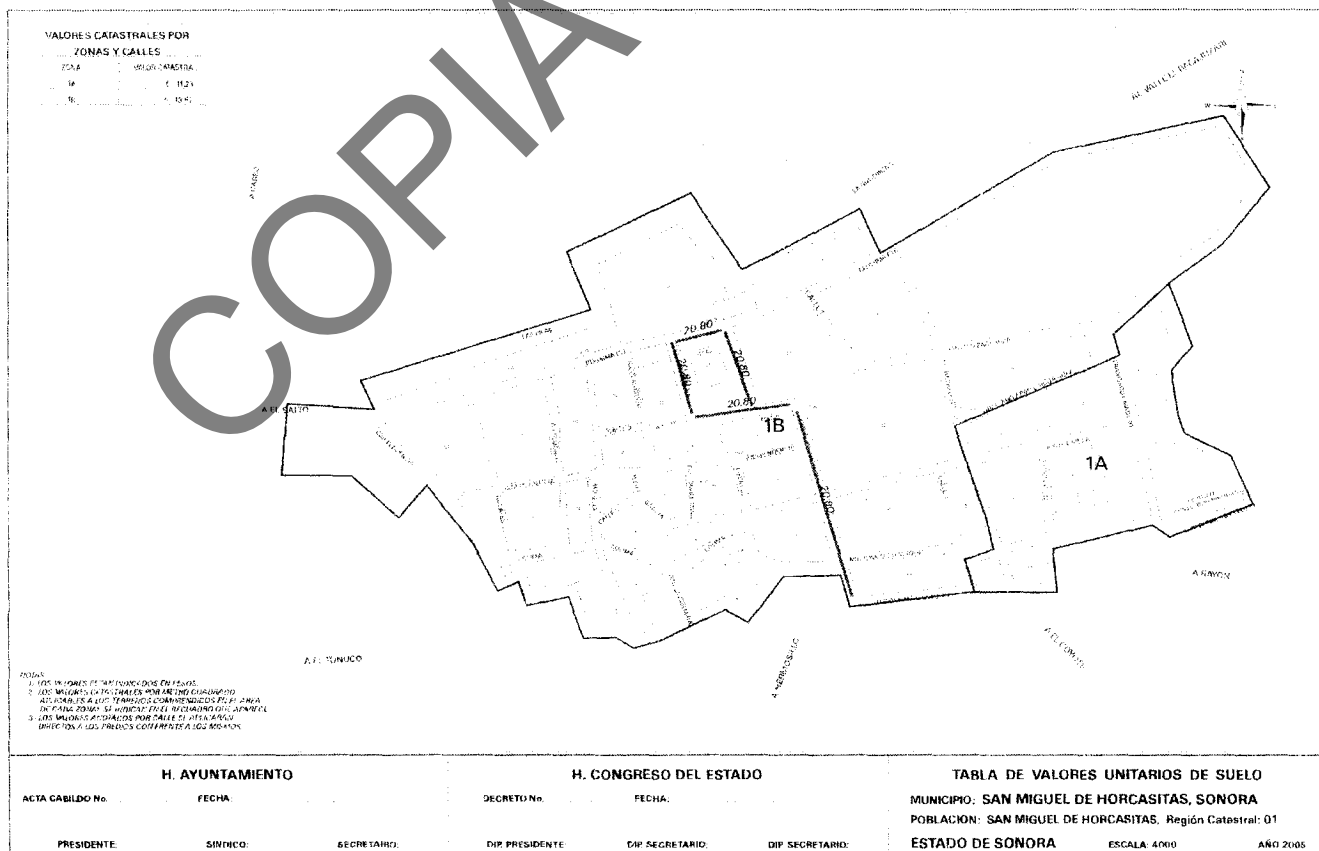
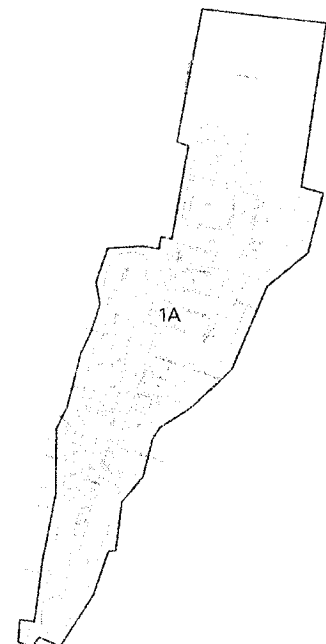


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa o río regularmente	33,421.44
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	16,710.72
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego por gravedad para Vid	33,421.44
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,368.58
	3ra.	2da	1/5	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,912.38
	4ra.	2da	1/6	Con Riego Mecanico	6,287.52
C) Riego por goteo	1ra.	3ra	1/7	Terreno para Vid	54,080.00
	2da	3ra	1/8	Terreno para Hortaliza	35,000.00
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Terreno apto para cultivo de vid	10,000.00
	2da.	Agost.	2/2	Praderas naturales	1,336.86
	3ra.	Agost.	2/3	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	668.43
	4ta.	Agost.	2/4	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	334.21
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			MUNICIPIO : SAN MIGUEL DE HORCACITAS ESTADO DE SONORA
					AÑO 2005

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 1A VALOR UNITARIO: 1.0000



NOTAS:

1. LOS VALORES UNITARIOS INDICADOS SON POR HECTAREA.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE OBTIENEN AL DIVIDIR LOS VALORES UNITARIOS ENTRE 10,000.
3. LOS VALORES UNITARIOS INDICADOS SON PARA EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCACITAS.
4. LOS VALORES UNITARIOS INDICADOS SON PARA EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCACITAS.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			MUNICIPIO : SAN FELIPE DE JESUS, SONORA POBLACION : SAN FELIPE DE JESUS, Region Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2005

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, p.e.dra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin allos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructuras; Muros							Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entosetado		Vigas de madera, entosetado ó entosetado		Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto, ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos					Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó alivares					
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos													Ductos de aire								
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	500.00	450.00	275.00	700.00	630.00	385.00	800.00	720.00	440.00	100.00	90.00	55.00	300.00	270.00	165.00	850.00	765.00	470.00	1,400.00	1,260.00	770.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: SAN JAVIER ESTADO DE SONORA AÑO 2005		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

BOLETIN OFICIAL

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005
B.O. No. 43 SECC. XII

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
	Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó refuerzos corridos de concreto armado				
Estructuras; Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado					
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja					
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso					
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol					
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera					
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar					
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar					
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral					
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares					
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono					
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra					
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	312.82	289.65	173.79	868.96	782.06	480.82	1,158.61	1,042.75	637.24	1,390.33	1,251.30	764.68	1,853.78	1,668.40	1,019.58			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS ESTADO DE SONORA AÑO 2005		
---	--	--	--	--	--	--	--	--

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005
B.O. No. 43 SECC. XII

BOLETIN OFICIAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sencillos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura;																					
Muros																					
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucido ó enlosetado			Enlucido sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos;	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Azoteas	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Aplanados	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Pisos	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de			De madera de buena calidad con rejas decorativas de						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			1						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profunda		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	579.30	521.37	318.62	811.03	729.92	446.06	926.89	834.20	509.79	115.86	104.27	63.72	347.58	312.82	191.17	984.82	886.34	544.55	1622.05	1459.85	892.13

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION								
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____						MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS								
									ESTADO DE SONORA								
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO							AÑO 2005					

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura: Muros																		
Techos y entpissos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado					
Complementos:	Azoteas			Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso					
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol					
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera					
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar					
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar					
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral					
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares					
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono					
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra					
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270.00	250.00	150.00	750.00	675.00	415.00	1,000.00	900.00	550.00	1,200.00	1,080.00	660.00	1,600.00	1,440.00	880.00			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

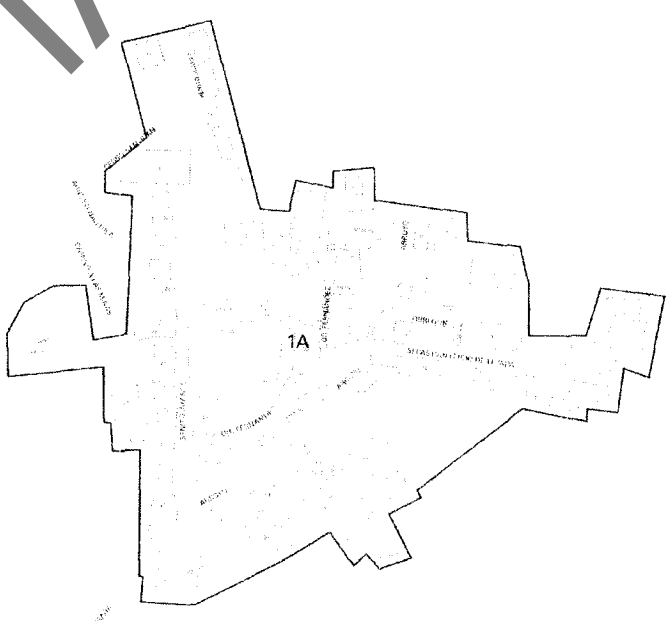
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA								
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____						MUNICIPIO: SAN JAVIER								
									ESTADO DE SONORA								
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO							AÑO 2005					

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,000	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____ _____ PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ _____ DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SAN JAVIER ESTADO DE SONORA AÑO 2005	

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____

 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. _____ FECHA: _____

 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN JAVIER, SONORA
 POBLACION: SAN JAVIER, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2005