



# BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

## CONTENIDO ESTATAL

• TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006  
DE LOS MUNICIPIOS DE SAHUARIPA, SANTA CRUZ, SARIC, SOYOPA,  
TEPACHE, TRINCHERAS, URES, VILLA HIDALGO Y VILLA PESQUEIRA.

**TOMO CLXXVI** **BOLETIN OFICIAL NO. 43, SECC. XI**  
**HERMOSILLO, SONORA.** **LUNES 28 DE NOVIEMBRE AÑO 2005**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA CERRADO No. \_\_\_\_\_

PRECIOSANTE \_\_\_\_\_

SECRETARIO \_\_\_\_\_

DECRETO No. \_\_\_\_\_

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA, SONORA

POBLACION: ADIVINO, Región Central, 03

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 4000

AÑO: 2005

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>							
<b>Estructura;</b>	Adobe, piedra, o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Muros</b>				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
<b>Columnas</b>							
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
<b>Complementos;</b>							
<b>Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
<b>Diversos</b>							Difusos de aire
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, algunos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	530.45 477.41 291.75	742.63 668.37 409.45	848.72 763.85 466.60	106.09 95.48 58.35	318.27 286.44 175.05	901.77 811.59 498.62	1,489.26 1,336.73 816.89

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</b> <b>MUNICIPIO: SAHUARIPA</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> <b>AÑO 2005</b>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

BOLETIN OFICIAL

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005  
B.O. No. 43 SECC. XI

COPIA SIN VALOR



NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA CONSTRUCCION.  
3. LOS VALORES SON PARA CONSTRUCCION EN TIPO COMERCIAL.  
4. LOS VALORES SON PARA CONSTRUCCION EN TIPO RESIDENCIAL.  
5. LOS VALORES SON PARA CONSTRUCCION EN TIPO INDUSTRIAL.  
6. LOS VALORES SON PARA CONSTRUCCION EN TIPO MIXTO.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA, SONORA POBLACION: HACORI GRANDE, Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2005		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005  
B.O. No. 43 SECC. XI

BOLETIN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

VALOR CATASTRAL

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN FUNDADOS EN PRECISOS  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON DE NATURALEZA FISCAL  
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON DE NATURALEZA FISCAL  
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON DE NATURALEZA FISCAL

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
 MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA, SONORA  
 POBLACION: VILLA PESQUEIRA, Region Catastral: 01  
 ESTADO DE SONORA  
 ESCALA: 5000 AÑO 2005

SIN VALOR

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Carlón asfáltico ó teja			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, entosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	286.44	265.23	159.14	795.68	716.11	440.27	1,060.90	954.81	583.50	1,273.08	1,145.77	700.19	1,697.44	1,527.70	933.59

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO: SAHUARIPA</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2005		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	31,827.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,913.50
	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,730.80
B) Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,487.20
	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,591.35
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,273.08
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	636.54
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	318.27
<b>TERRENOS FORESTALES</b>					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,060.90
<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</b>					
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
			<b>MUNICIPIO: SAHUARIPA</b>		
			<b>ESTADO DE SONORA</b>		
			<b>AÑO 2005</b>		

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																																												
Calidades	R (Rústico)			C (Comerte)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																															
Elementos característicos:	Ladrillo o bloques con refuerzo de acero armado			Ladrillo o bloques con refuerzo de acero armado			Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado			Ladrillo con refuerzo con barras de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzo con barras de concreto armado																															
Estructura: Muros	Madera, fierro galvanizado o albañilería			Madera o fierro con refuerzo de acero armado			Madera o fierro con refuerzo de concreto armado			Madera o fierro con refuerzo de concreto armado			Madera o fierro con refuerzo de concreto armado																															
Techos y entrapados	Madera, fierro galvanizado o albañilería			Madera o fierro con refuerzo de acero armado			Madera o fierro con refuerzo de concreto armado			Madera o fierro con refuerzo de concreto armado			Madera o fierro con refuerzo de concreto armado																															
Complementos:	Aislación			Cableado eléctrico o hídrico			Techo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilización			Techo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilización			Techo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilización																															
Aplanados	No hay			Mezcla de cal y yeso			Mezcla de cal y yeso			Mezcla de cal y yeso			Mezcla de cal y yeso																															
Pisos	Ladrillo o cemento			Cemento o mosaico			Cemento pulido o mosaico			Mosaico, cerámica, etc.			Madera, mármol																															
Laminadas	Cemento pulido			Mosaico o cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo de color, esmerilado, mármol o madera			Azulejo de color, esmerilado, mármol o madera																															
Ventanas	Madera, acabado rústico			Madera o fierro - perfiles sencillos			Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio anodizado o pintado																															
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera o fierro			Madera o fierro de tipo económico			Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio anodizado o pintado			Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio anodizado o pintado																															
Instalaciones Sanitarias	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de aluminio o similar			Muebles blancos, fregadero de aluminio o similar			Muebles blancos o de color, fregadero de fierro galvanizado o similar			Muebles de color, cocina integrada																															
Eléctricas	Vidrio mínimo			Doble o triple con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de madera o similar			Ocultas con placas de plástico			Ocultas con placas metálicas o similares																															
Diversas										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono																															
Acabados Exteriores	Muros aparence o pintura decorativa			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad o similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, facturado o similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de plástico, papel tapiz, maderas o similares																															
Interiores	Muros aparence o pintura decorativa			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad o similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel o tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, maderas o similares																															
Estados de conservación																																												
Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo																													
280.00			260.00			156.00			1780.00			702.00			431.60			1,040.00			936.00			572.00			1,248.00			1,123.20			886.40			1,684.00			1,497.60			915.20		
Nota: Los construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro de tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M <sup>2</sup> .																																												
Nota: Las construcciones con elementos característicos diferentes que no correspondan a las descripciones de esta tabla, serán valuadas especímicamente.																																												
H. AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA																																				
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____				DECRETO No. _____ FECHA: _____				<b>MUNICIPIO : VILLA PESQUEIRA</b>																																				
								<b>ESTADO DE SONORA</b>																																				
								<b>AÑO 2005</b>																																				

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	31,200.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,600.00
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,480.00
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,320.00
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,560.00
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,248.00
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	624.00
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	312.00
<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</b>					
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
			<b>MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA</b>		
			<b>ESTADO DE SONORA</b>		
			<b>AÑO 2005</b>		

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>																					
<b>Estructura;</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enojetado		Vigas de madera, enojetado ó enojetado		Enojetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largeros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, leja		Terrado y aplanado con mezcla ó lejas		Aplanado con mezcla ó leja		Lámina galvanizada, asbesto ó leja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar		De madera de tipo medio, entableradas ó similar		De madera de buena calidad, entableradas ó similar				Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
<b>Diversos</b>																					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	520.00	468.00	286.00	728.00	655.20	400.40	832.00	748.80	457.60	104.00	93.60	57.20	312.00	280.80	171.60	884.00	795.60	488.80	1,456.00	1,310.40	800.80

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</b>					
ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			<b>MUNICIPIO: VILLA PESQUEIRA</b>					
PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			<b>ESTADO DE SONORA</b>					
						<b>AÑO 2005</b>					

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1,050.00
1B	1,142.00
1C	1,624.00
1D	1,536.00
1E	1,212.00

2005

**ACTA DE CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_**

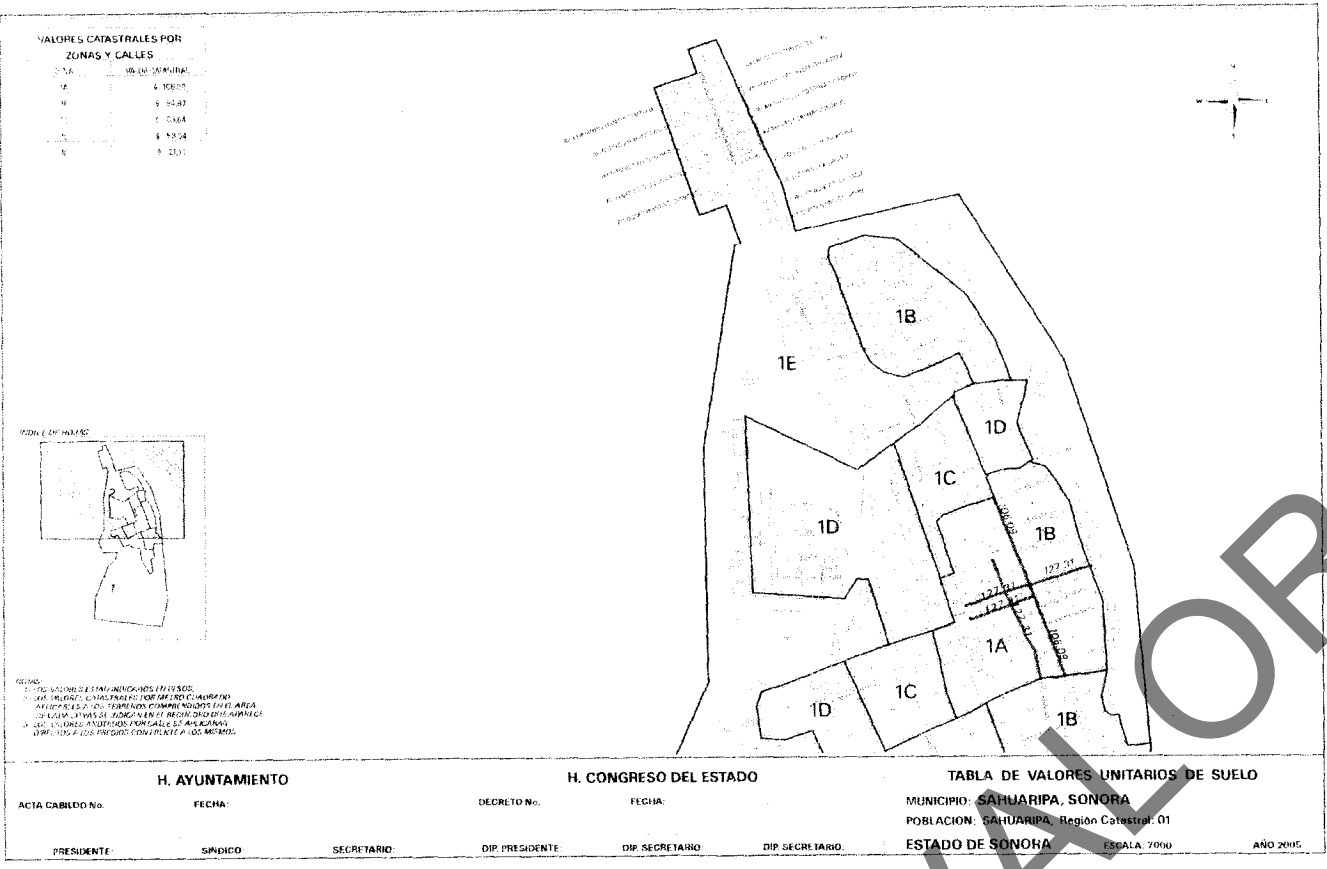
**DECRETO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

**MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA**

**POBLACION: SAHUARIPA, Región Catastral: 01**

**ESTADO DE SONORA      ESCALA: 7000      AÑO 2005**



H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

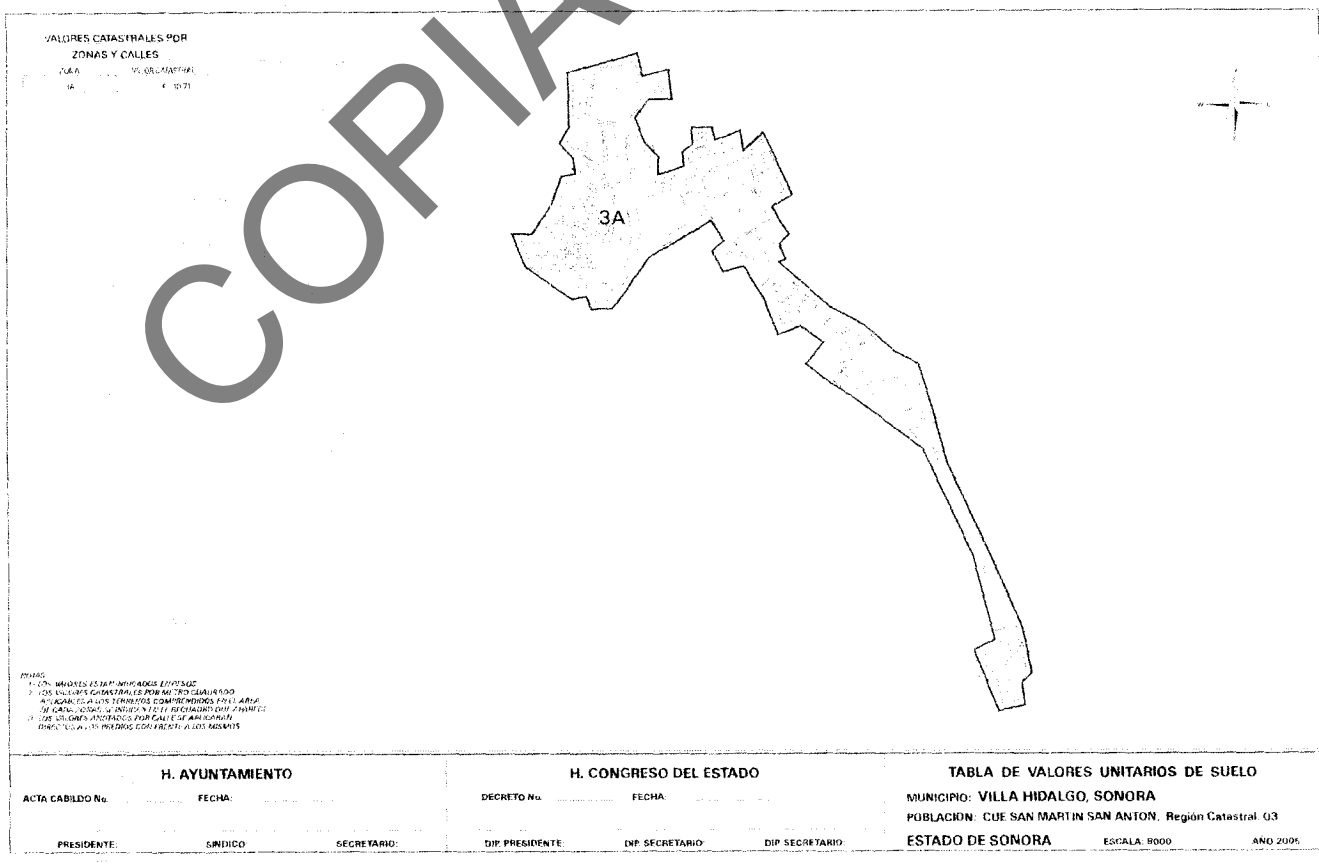
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_ DECRETO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA  
 POBLACION: SAHUARIPA, Region Catastral. 01  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2005

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

COPIA SIN VALOR



H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_ DECRETO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, SONORA  
 POBLACION: CUE SAN MARTIN SAN ANTON, Region Catastral. 03  
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2005

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
 DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

2A 1 10.11

NOTAS:

1. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
3. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
4. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
5. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
6. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
7. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
8. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
9. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
10. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, SONORA		
PRESIDENTE:	SECRETARIO:		DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE SAN JUAN DEL RIO, Región Catastral: 02		
						ESTADO DE SONORA		
						ESCALA: 3000		AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

2A 1 10.11

NOTAS:

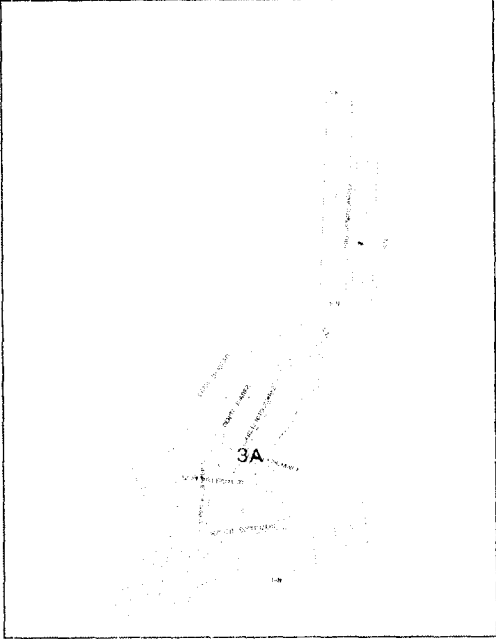
1. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
3. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
4. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
5. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
6. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
7. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
8. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
9. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.
10. LOS VALORES CATASTRALES SON POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA		
PRESIDENTE:	SECRETARIO:		DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: SANTO TOMAS, Región Catastral: 02		
						ESTADO DE SONORA		
						ESCALA: 4000		AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

ANEXOS:  
 1. LOS VALORES CATASTRALES POR METEROS CUADRADOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO LINEAL.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUBICO.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUBICO.  
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUBICO.  
 6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUBICO.



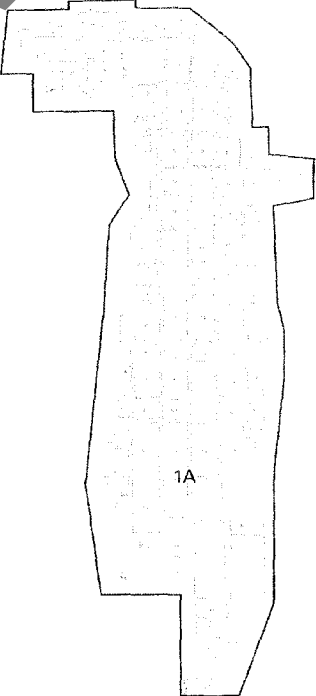
3A

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. _____	FECHA: _____		DECRETO No. _____	FECHA: _____		MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA		
PRESIDENTE: _____	SIINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	POBLACION: SEIUADEHUACHI, Region Catastral: 03		
						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 4000	AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

ANEXOS:  
 1. LOS VALORES CATASTRALES POR METEROS CUADRADOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO LINEAL.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUBICO.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUBICO.  
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUBICO.  
 6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUBICO.



1A

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. _____	FECHA: _____		DECRETO No. _____	FECHA: _____		MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, SONORA		
PRESIDENTE: _____	SIINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	POBLACION: VILLA HIDALGO, Region Catastral: 01		
						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 10000	AÑO 2005



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Cualidades	R (Rústico)			C (Común)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro o cemento, madero o sacbo			Ladrillo o bloca con refuerzo a estado de concreto armado			Ladrillo o bloca con refuerzo de concreto armado			Ladrillo con refuerzo conchas de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzo conchas de concreto armado		
<b>Estructura: Muros</b>															
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lminas galvanizadas o sacbo			Vigas de madera o fierro, lmina de cartón, sacbo o galvanizada, losa de barro o concreto			Vigeta y boveilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos:</b>	Azoteas			Cantón asfáltico o tap			Terrazo, enlucado y maso de cal arena, impermeabilizado			Terrazo, enlucado y maso de cal arena, impermeabilizado, las			Terrazo, enlucado y maso de cal arena, impermeabilizado, las		
<b>Aplazados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminada			Mezcla de cal o yeso			Mezcla de cal o yeso			Mezcla de cal o yeso		
<b>Piso</b>	Ladrillo o cemento			Cemento pulido o mosaico			Cemento pulido o mosaico			Mosaico, cerámico, vinil			Madera, mármol		
<b>Laminas</b>	Cemento pulido			Mosaico o cemento pulido			Alucal de tipo económico			Alucal blanco o de color			Alucal de color, decorado, mármol o madera		
<b>Ventanas</b>	Madera, alacado pinto			Madera o fierro perfiles sencillos			Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio oxidado o similar		
<b>Puertas</b>	Madera, alacado pinto			Sencillos de madera o fierro			Madera o fierro de tipo económico			Madera o fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio oxidado o similar		
<b>Instalaciones Sanitarias</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lmina o similar			Muebles blancos, fregadero de lmina esmaltada o similar			Muebles blancos o de color, fregadero de lmina esmaltada o similar			Muebles de color, lmina integral		
<b>Eléctricas</b>	Válvula automática			Ducha o sifón con piezas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Ducha con piezas de plomo			Ducha con piezas cerámicas o similares		
<b>Diversas</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados Exteriores</b>	Muros apurados o pintura cometa			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad o similar			Pintura de buena calidad, algunas recubrimientos de piedra, resina o similar			Pintura de buena calidad, pedras, recubrimientos de azulejo, piedra		
<b>Interiores</b>	Muros apurados o pintura cometa			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad o similar			Pintura de buena calidad, algunas recubrimientos de plástico, papel o tap			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel, tap, madera o laminas		
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
<b>Valores Por M<sup>2</sup> en peso</b>	285.22 267.80 180.88			803.40 723.06 444.55			1,071.20 964.08 589.16			1,285.44 1,156.90 706.95			1,713.62 1,542.53 942.66		

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los alcances característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M<sup>2</sup>.

Nota: Las construcciones con elementos característicos diferentes que no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO: VILLA HIDALGO</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2005								
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO									

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	32,136.00
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	16,068.00
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,854.40
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,869.60
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,606.80
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>					
Agostadero	1ra	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,285.44
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejoradas para pastoreo en base a técnicas	642.72
	3ra	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	321.36
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: VILLA HIDALGO</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2005	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

ESTADO DE SONORA

ACTA DE CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE \_\_\_\_\_ SINDICO \_\_\_\_\_ SECRETARIO \_\_\_\_\_

DECRETO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA

POBLACION: LA MESQUITA, Región Catastral: 04

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5000

AÑO 2005

POBLACION VALOR  
TRIGO DE CONADEPE, REG.- 5 \$ 10.60



NOTA:  
1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS POR METRO CUADRADO.  
3. PARA LOS TIPOS Y CALIDADES NO COMPRENDIDOS EN LA TABLA DE VALORES, DEBESE HACER USO DE LOS VALORES QUE SE ENSEÑAN.  
4. LOS VALORES ESTAN DADOS PARA CALIDAD DE 100% Y PARA CALIDAD DE 75% DEBESE HACER USO DE LOS VALORES QUE SE ENSEÑAN.  
5. LOS VALORES ESTAN DADOS PARA CALIDAD DE 100% Y PARA CALIDAD DE 75% DEBESE HACER USO DE LOS VALORES QUE SE ENSEÑAN.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. _____	FECHA: _____		DECRETO No. _____	FECHA: _____		MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA		
PRESIDENTE _____	SINDICO _____	SECRETARIO _____	DIP. PRESIDENTE _____	DIP. SECRETARIO _____	DIP. SECRETARIO _____	ESTADO DE SONORA AÑO 2005		

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Correcte)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos Característicos:</b>							
<b>Estructura:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Muros</b>							
<b>Columnas</b>				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de macera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
<b>Completos; Azotes;</b>	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losas asfálticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares
<b>Lambrines</b>	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunos de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profunda
<b>Diversos</b>							Ductos de aire
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	635.60 482.04 294.58	749.84 674.86 412.41	856.96 771.26 471.33	107.12 96.41 58.52	321.36 289.22 176.75	910.52 819.47 503.46	1,499.68 1,349.71 824.82

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION		
ACTA DE CABILDO NO.: _____	FECHA: _____		DECRETO No. _____	FECHA: _____		MUNICIPIO: VILLA HIDALGO		
PRESIDENTE _____	SINDICO _____	SECRETARIO _____	DIP. PRESIDENTE _____	DIP. SECRETARIO _____	DIP. SECRETARIO _____	ESTADO DE SONORA AÑO 2005		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 12A VIGIL CATASTRAL: E. B. M.

12A

NOTA:  
1. LOS VALORES ESTAN MARCADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO DE REFERENCIA.  
3. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO DE REFERENCIA EN EL AREA DE CALLES Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE CALLES.  
4. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO DE REFERENCIA EN EL AREA DE CALLES Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE CALLES.  
5. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO DE REFERENCIA EN EL AREA DE CALLES Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE CALLES.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. ....	FECHA: .....		DECRETO No. ....	FECHA: .....		MUNICIPIO: LURES, SONORA		
PRESIDENTE: .....	SINDICO: .....	SECRETARIO: .....	DIP. PRESIDENTE: .....	DIP. SECRETARIO: .....	DIP. SECRETARIO: .....	POBLACION: CUE EL SEGURO, Region Catastral: 12		
						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 4000	AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 1A VIGIL CATASTRAL: E. B. M.

1A

NOTA:  
1. LOS VALORES ESTAN MARCADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO DE REFERENCIA.  
3. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO DE REFERENCIA EN EL AREA DE CALLES Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE CALLES.  
4. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO DE REFERENCIA EN EL AREA DE CALLES Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE CALLES.  
5. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO DE REFERENCIA EN EL AREA DE CALLES Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE CALLES.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. ....	FECHA: .....		DECRETO No. ....	FECHA: .....		MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA		
PRESIDENTE: .....	SINDICO: .....	SECRETARIO: .....	DIP. PRESIDENTE: .....	DIP. SECRETARIO: .....	DIP. SECRETARIO: .....	POBLACION: GUISAMOPA, Region Catastral: 01		
						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 4000	AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

TA: \_\_\_\_\_ x 1000

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE  
 3. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS  
 4. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA		
						POBLACION: MUALATOS, Región Catastral: 01		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 3000	AÑO 2005

COPIA SIN VALOR

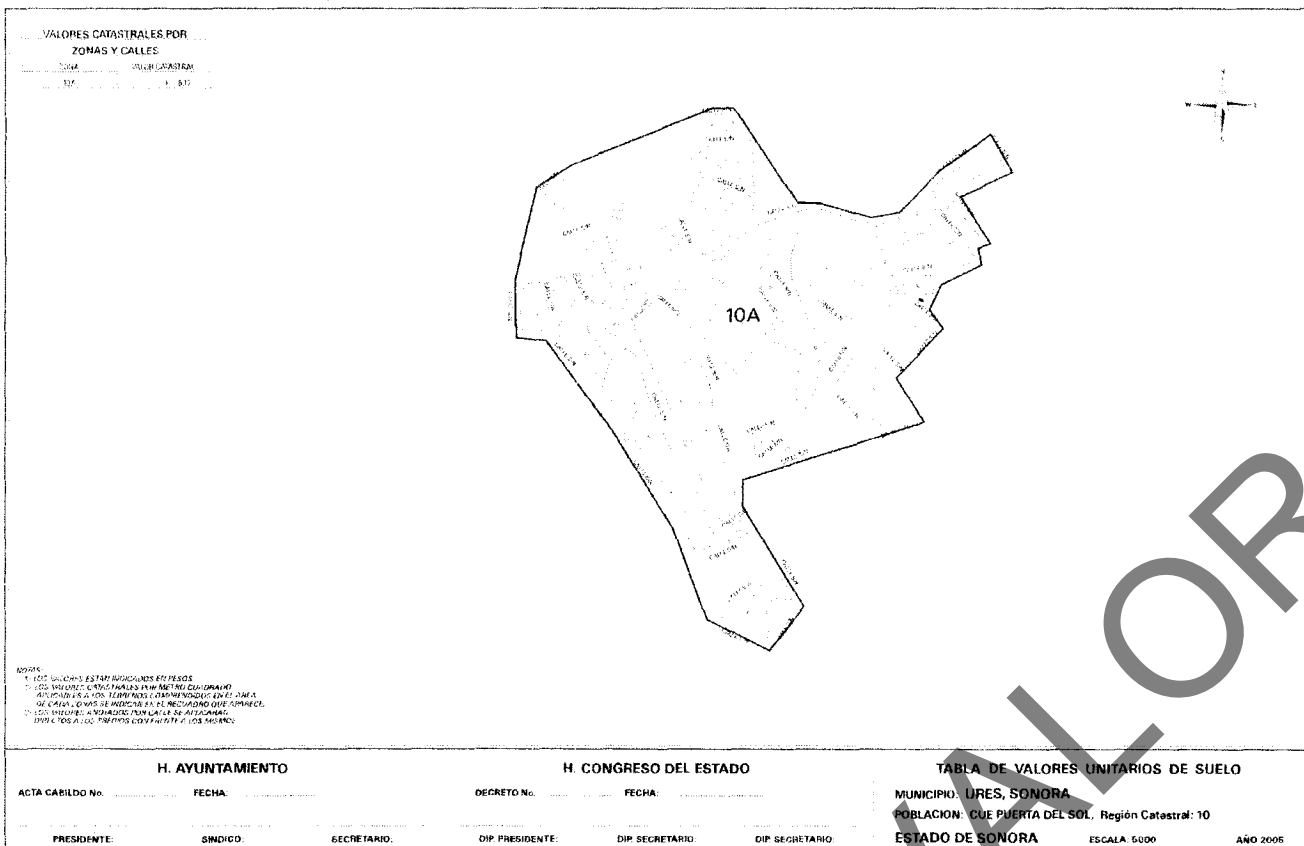
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

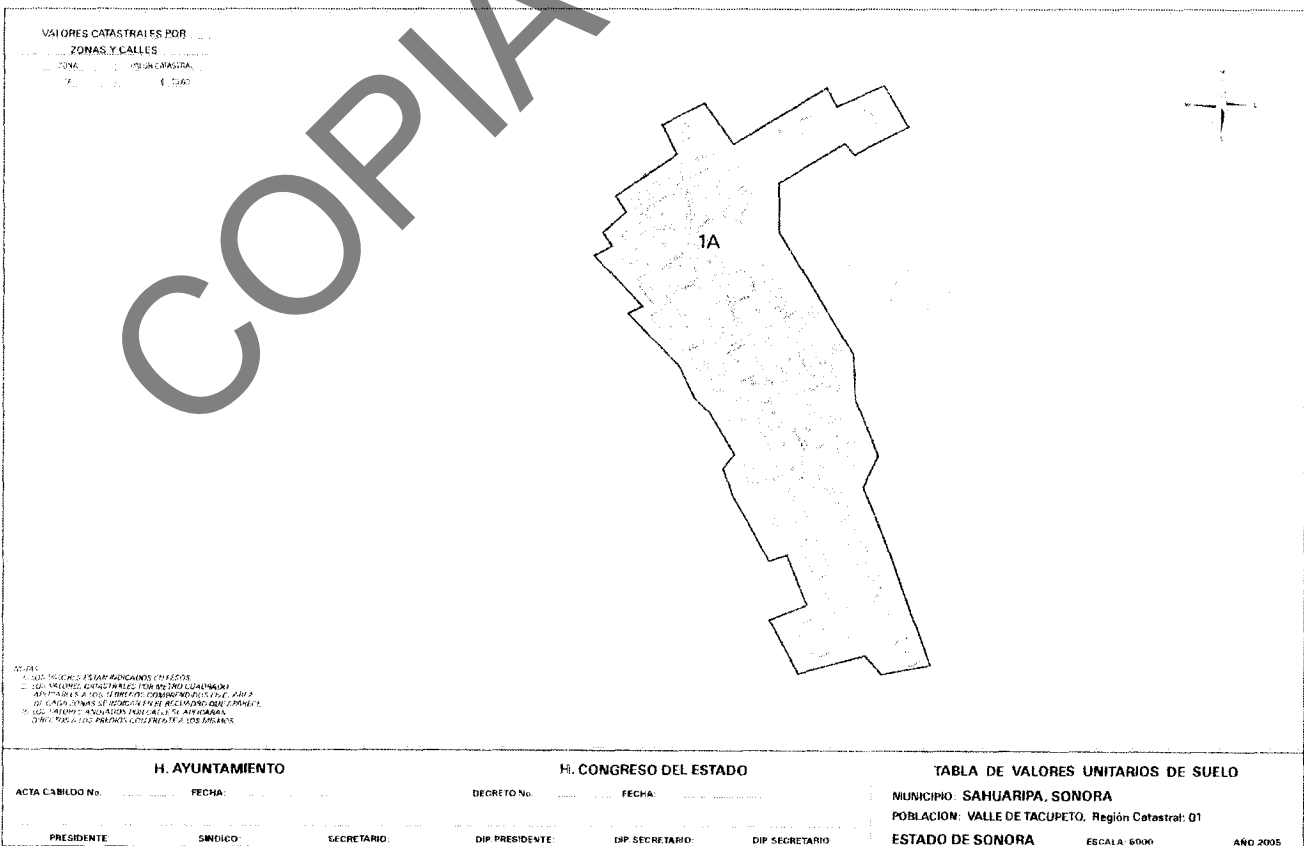
TA: \_\_\_\_\_ x 500

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS  
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE  
 3. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS  
 4. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: URES, SONORA		
						POBLACION: CUE RANCHITO DE AGUILAR, Región Catastral: 11		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 3000	AÑO 2005



COPIA SIN VALOR



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**  
 ZONA: 6A  
 ESCALA: 5000

**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y SE DEBE VERIFICAR EN EL TERMINO COMERCIAL DEL AREA.  
 2. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y SE DEBE VERIFICAR EN EL TERMINO COMERCIAL DEL AREA.  
 3. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y SE DEBE VERIFICAR EN EL TERMINO COMERCIAL DEL AREA.  
 4. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y SE DEBE VERIFICAR EN EL TERMINO COMERCIAL DEL AREA.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE MATARACHI, Region Catastral: 06		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2005		

COPIA SIN VALOR

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**  
 ZONA: 1A  
 ESCALA: 5000

**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y SE DEBE VERIFICAR EN EL TERMINO COMERCIAL DEL AREA.  
 2. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y SE DEBE VERIFICAR EN EL TERMINO COMERCIAL DEL AREA.  
 3. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y SE DEBE VERIFICAR EN EL TERMINO COMERCIAL DEL AREA.  
 4. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y SE DEBE VERIFICAR EN EL TERMINO COMERCIAL DEL AREA.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: URES, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: PUEBLO DE ALAMOS, Region Catastral: 01		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2005		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 9A VALOR CATASTRAL: \$ 612

NOTAS:  
 1. LOS VALORES SON INDICACIONES EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES PARA UNO CADA UNO DE LOS LOTES SE OBTIENEN CONFORMANDO LA ZONA DE VALORES CATASTRALES DE UNO O VARIOS LOTES.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES PARA CALLES SE OBTIENEN CONFORMANDO LA ZONA DE VALORES CATASTRALES DE UNO O VARIOS LOTES.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES PARA CALLES SE OBTIENEN CONFORMANDO LA ZONA DE VALORES CATASTRALES DE UNO O VARIOS LOTES.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: URES, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE RANCHO VIEJO URES, Región Catastral: 09		
						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000	AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 7A VALOR CATASTRAL: \$ 3065

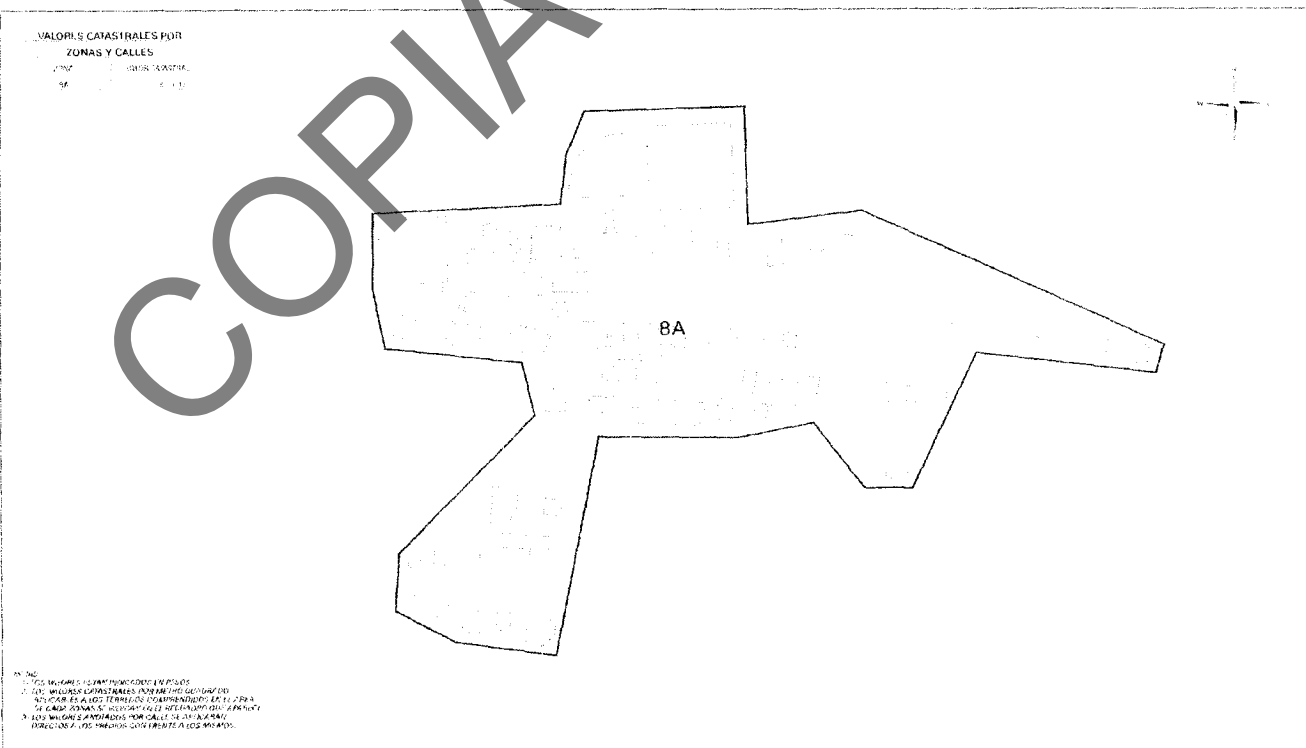
NOTAS:  
 1. LOS VALORES SON INDICACIONES EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES PARA UNO CADA UNO DE LOS LOTES SE OBTIENEN CONFORMANDO LA ZONA DE VALORES CATASTRALES DE UNO O VARIOS LOTES.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES PARA CALLES SE OBTIENEN CONFORMANDO LA ZONA DE VALORES CATASTRALES DE UNO O VARIOS LOTES.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES PARA CALLES SE OBTIENEN CONFORMANDO LA ZONA DE VALORES CATASTRALES DE UNO O VARIOS LOTES.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: SAHUARIPA, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE LA IGLESIA, Región Catastral: 07		
						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 3000	AÑO 2005

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
<b>Elementos característicos:</b>																					
<b>Estructura;</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enlucado ó enlosado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos																
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, losas asfálticas, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto																
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económicos, algunas de cillas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado																
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
<b>Diversos</b>																					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	515.00	463.50	283.25	721.00	648.90	396.55	824.00	741.60	453.20	103.00	92.70	56.65	309.00	278.10	169.95	875.50	787.95	484.10	1,442.00	1,297.80	793.10

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION <b>MUNICIPIO: SANTA CRUZ</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2005		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: URES, SONORA POBLACION: SANTA ROSALIA, Región Catastral: 08 ESTADO DE SONORA ESCALA 4000 AÑO 2005		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA No. 7A

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON DE REFERENCIA Y SON APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES, COMO SI SE TRATARA DE UN TERRENO UNICO.  
 3. LOS VALORES INDICADOS SON VALORES DE REFERENCIA, QUE SE DEBE AJUSTAR CON FRENTE A LOS DATOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: URES, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: EL SALZ DE URES, Region Catastral: 07		
						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 2000	AÑO 2005

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
<b>Estructura: Muros</b>																
<b>Techos y entepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
<b>Complementos:</b>	Azoteas			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
<b>Aplanados</b>	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
<b>Electrica</b>	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
<b>Diversos</b>										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, facheado ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	278.10	257.50	154.50	772.50	695.25	427.45	1,030.00	927.00	566.50	1,236.00	1,112.40	679.80	1,648.00	1,483.20	906.40	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA										
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: SANTA CRUZ										
						ESTADO DE SONORA										
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2005										

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,900.00	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,450.00	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,360.00	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,240.00	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,545.00	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,236.00	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	618.00	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	309.00	
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____ _____ PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. _____ FECHA: _____ _____ DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: SANTA CRUZ</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2005	

COPIA SIN VALOR

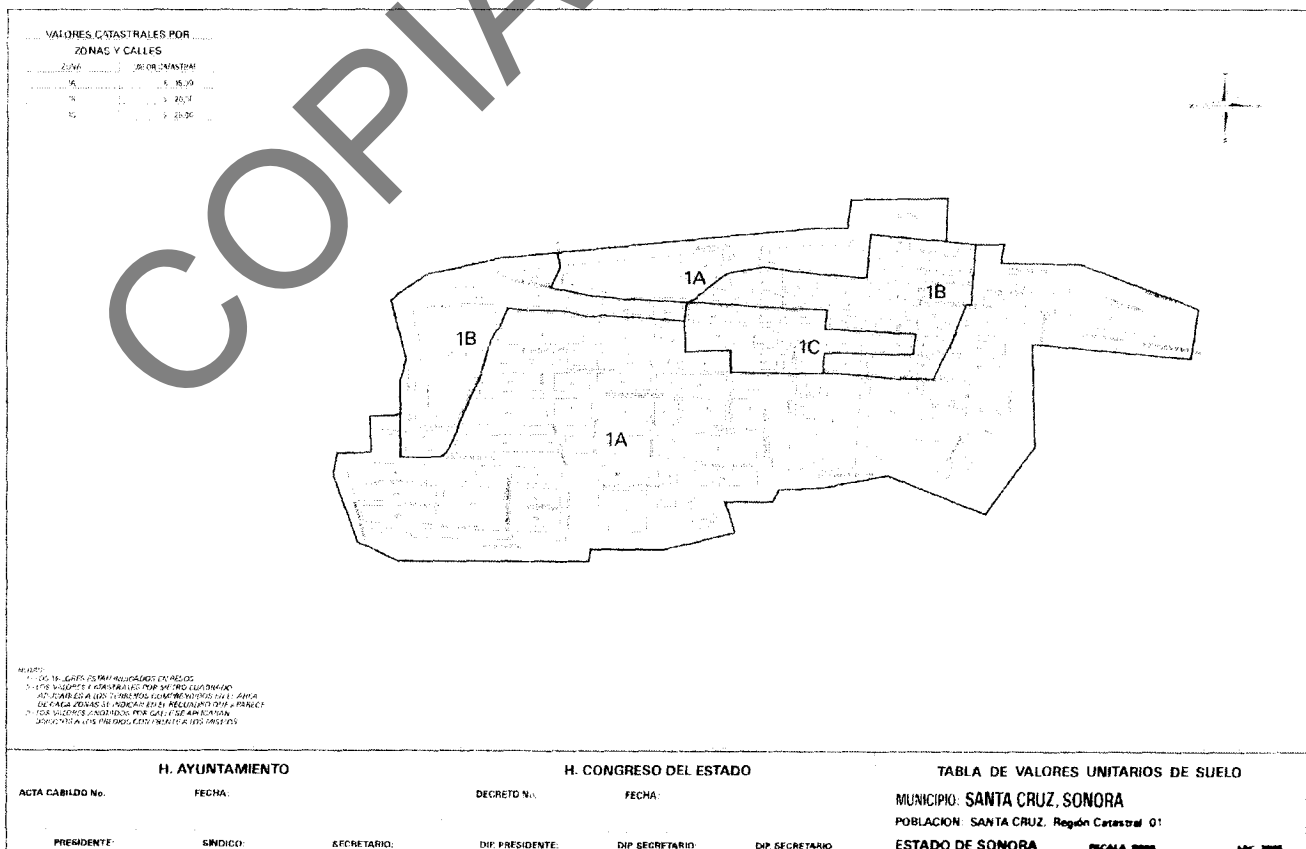
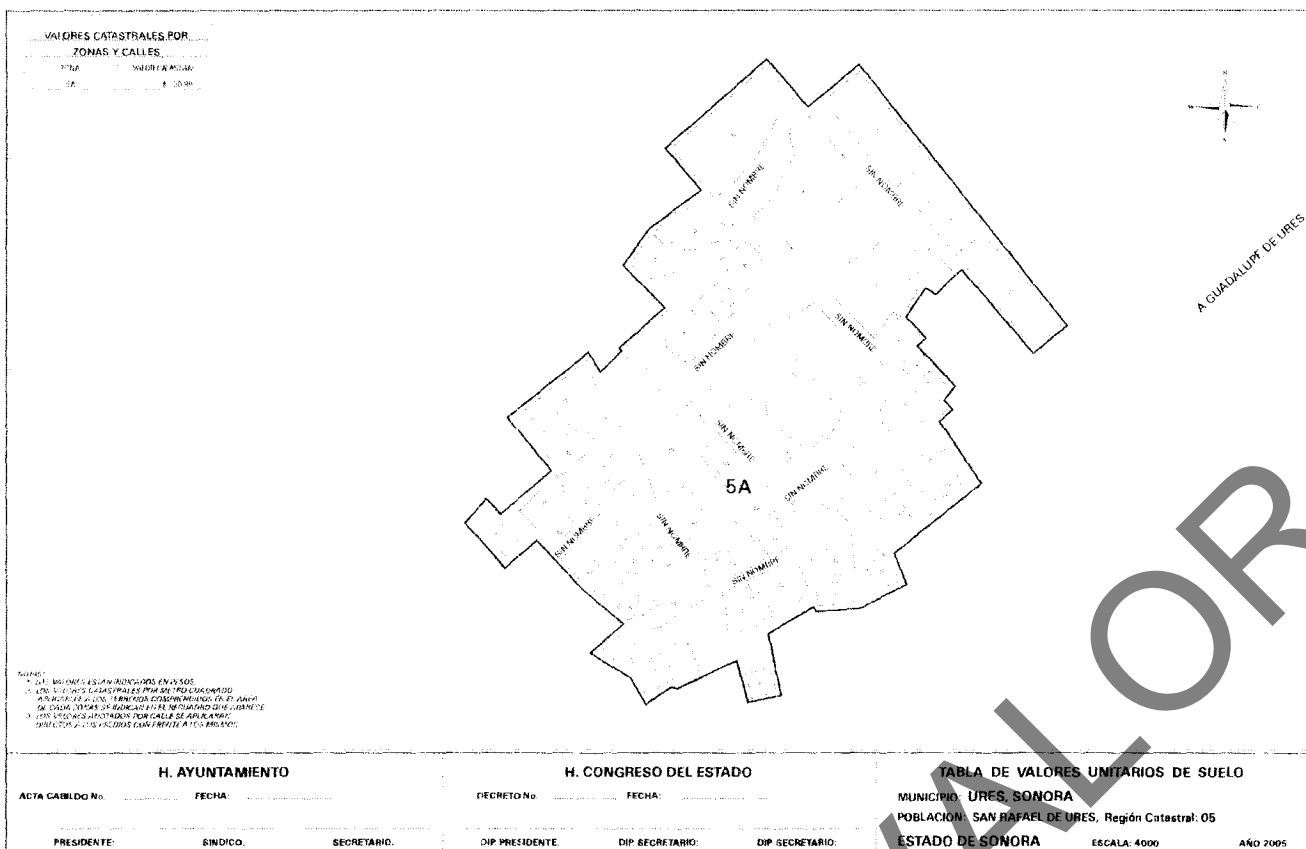
VALORES CATRASTRALES POR ZONAS Y CALLES

FECHA: 11/11/2005

**H. AYUNTAMIENTO**  
 ACTA CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
 DECRETO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**  
 MUNICIPIO: URES, SONORA  
 POBLACION: SANTIAGO DE URES, Región Catastral. 06  
 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 4:000      AÑO 2005



**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**  
ZONA: 2A  
FECHA: 1/10/05

**AVISO:**  
1. LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTADÍSTICO Y NO DE CARÁCTER FISCAL.  
2. LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTADÍSTICO Y NO DE CARÁCTER FISCAL.  
3. LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTADÍSTICO Y NO DE CARÁCTER FISCAL.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>		
ACTA CABILDO No.:	FECHA:	DECRETO No.:	FECHA:		MUNICIPIO: SANTA CRUZ, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: MIGUEL HIDALGO, Región Catastral: 02	
ESTADO DE SONORA					ESCALA: 5000	AÑO 2005	

COPIA SIN VALOR

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**  
ZONA: 4A  
FECHA: 1/10/05

**AVISO:**  
1. LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTADÍSTICO Y NO DE CARÁCTER FISCAL.  
2. LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTADÍSTICO Y NO DE CARÁCTER FISCAL.  
3. LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER ESTADÍSTICO Y NO DE CARÁCTER FISCAL.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>		
ACTA CABILDO No.:	FECHA:	DECRETO No.:	FECHA:		MUNICIPIO: URES, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: SAN PEDRO DE URES, Región Catastral: 04	
ESTADO DE SONORA					ESCALA: 8000	AÑO 2005	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.

ACTA CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

DECRETO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: URES, SONORA  
POBLACION: GUADALUPE DE URES, Región Catastral: 03  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2005

**H. AYUNTAMIENTO**  
PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
<b>Estructura; Muros</b>							Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y entosetado		Vigas de madera, enduelado ó entosetado		Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos					Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
<b>Diversos</b>																Ductos de aire					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	551.67	496.50	303.42	772.34	695.10	424.78	882.67	794.40	495.47	110.33	99.30	60.68	331.00	297.90	182.05	837.84	844.05	518.57	1544.67	1390.20	849.57

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

**H. AYUNTAMIENTO**  
ACTA DE CABILDO NO.: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

**H. CONGRESO DEL ESTADO**  
DECRETO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**  
MUNICIPIO: S A R I C  
ESTADO DE SONORA  
AÑO 2005

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO**

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro o cemento, madera o carizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
<b>Estructura ; Muros</b>					
<b>Techos y entrepisos</b>	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de macera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
<b>Complementos ; Azoteas</b>	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
<b>Aplanados</b>	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
<b>Pisos</b>	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
<b>Lambrines</b>	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
<b>Ventanería</b>	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Puertas</b>	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina Integral
<b>Electrica</b>	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
<b>Diversos</b>				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
<b>Acabados; Exteriores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fuchalela ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra ó similar
<b>Interiores</b>	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
<b>Estados de conservación</b>	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	297.90 275.83 165.50	827.50 744.75 457.88	1,103.34 993.00 606.83	1,324.00 1,191.60 728.20	1,765.34 1,588.80 970.94

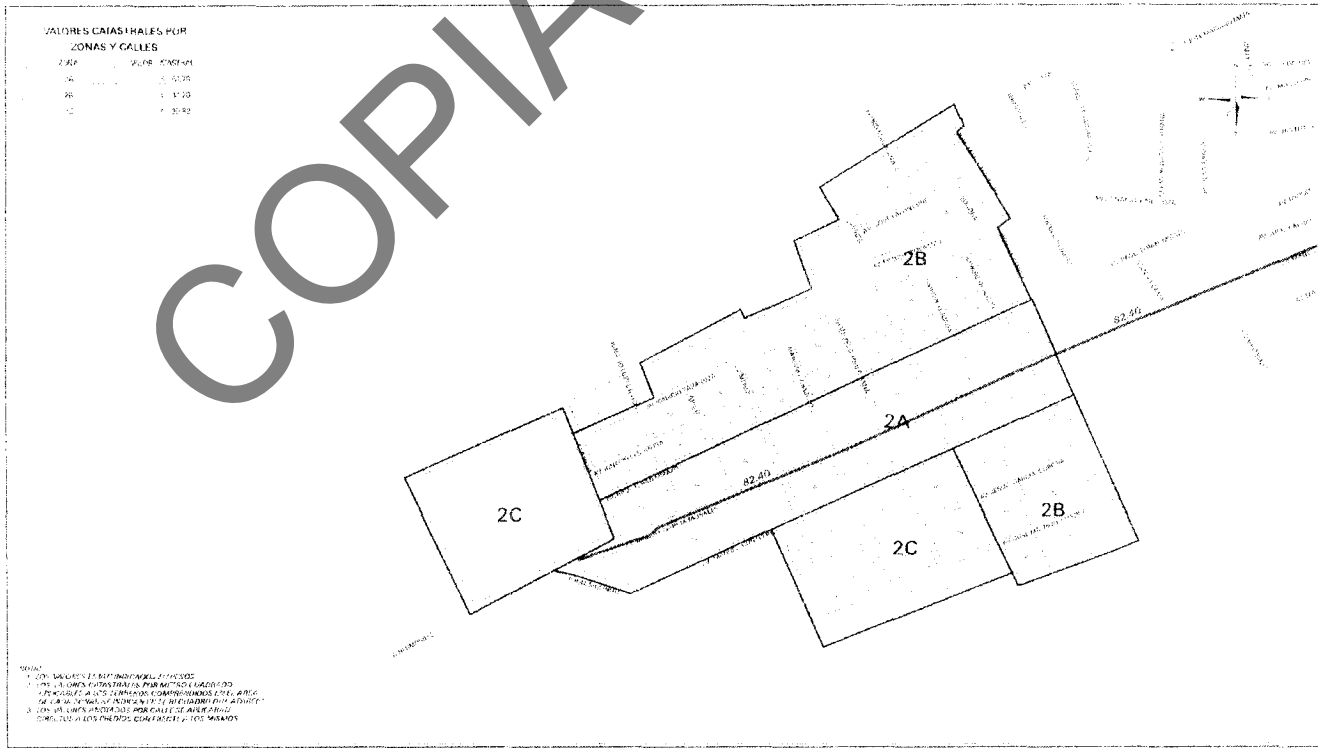
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2  
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA</b>					
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			<b>MUNICIPIO: S A R I C</b>					
						<b>ESTADO DE SONORA</b>					
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	<b>AÑO 2005</b>					

**BOLETIN OFICIAL**

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005  
B.O. No. 43 SECC. XI

COPIA SIN VALOR



<b>H. AYUNTAMIENTO</b>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>					
ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			<b>MUNICIPIO: URES, SONORA</b>					
						<b>POBLACION: URES, Región Cafestral: 02</b>					
						<b>ESTADO DE SONORA</b>					
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	<b>ESCALA: 6000 AÑO 2005</b>					

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005  
B.O. No. 43 SECC. XI

**BOLETIN OFICIAL**

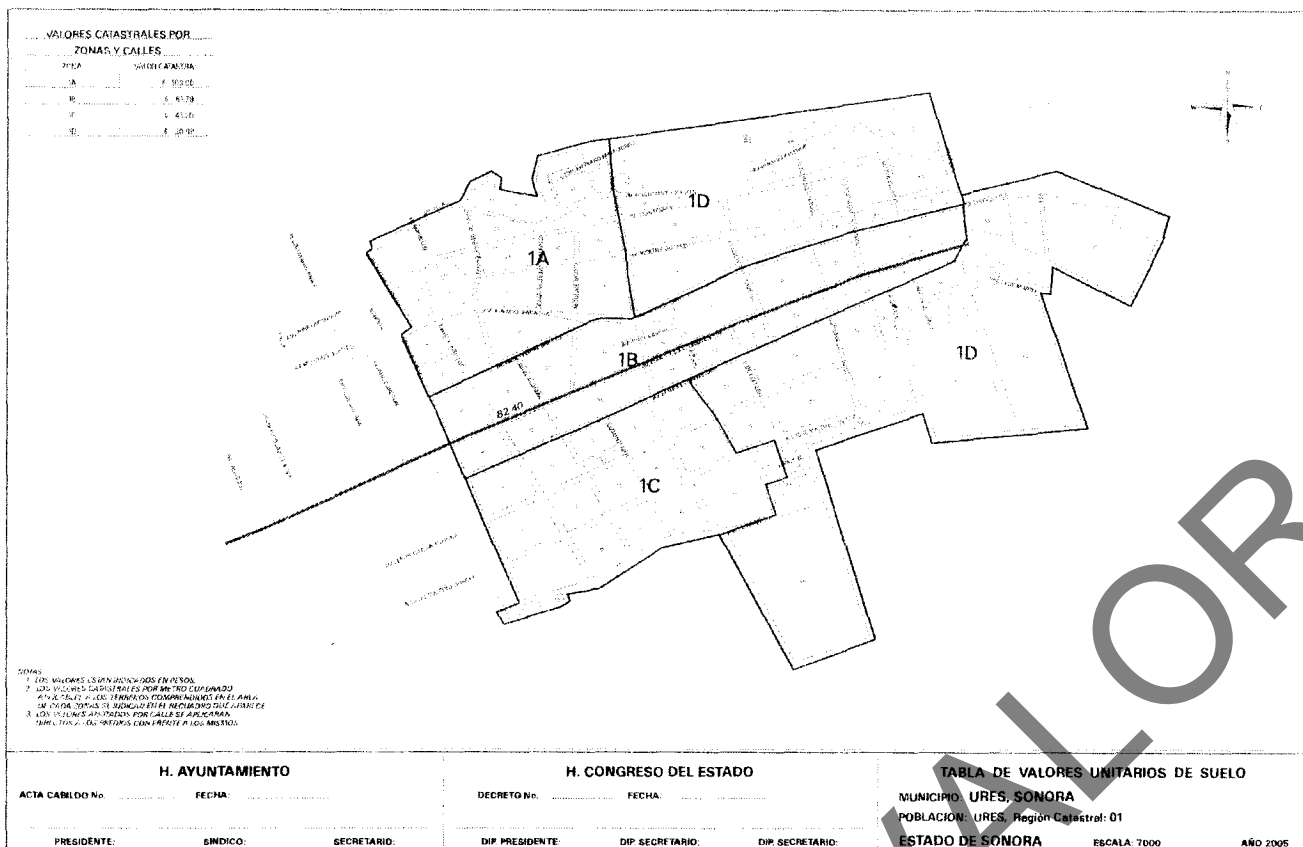


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	33,100.08	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	16,550.04	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,240.03	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,826.69	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,655.00	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,324.00	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	662.00	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	331.00	
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			<b>VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha</b> <b>MUNICIPIO: S A R I C</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2005	

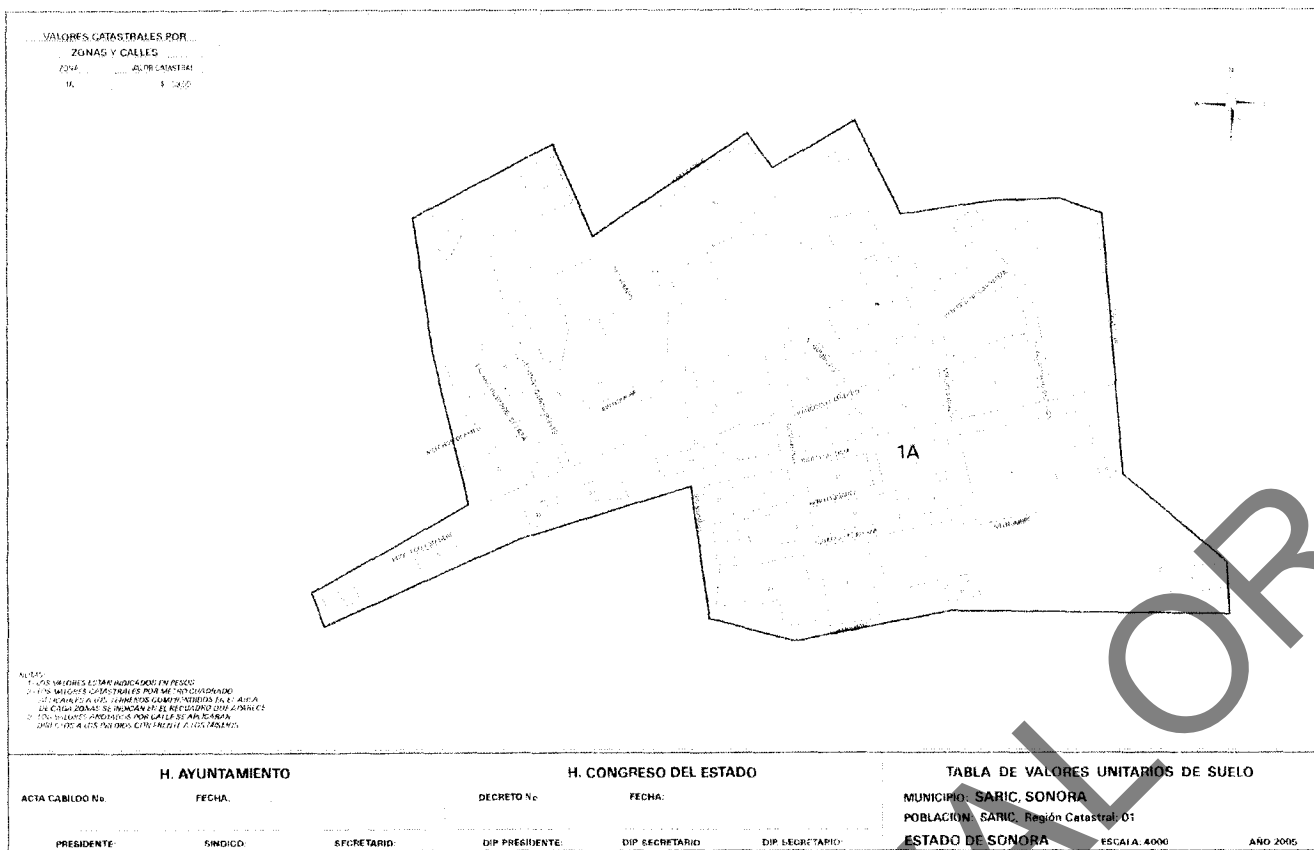


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,900.00	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,450.00	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,360.00	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,240.00	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,545.00	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,236.00	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	618.00	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	309.00	
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha <b>MUNICIPIO: U R E S</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> AÑO 2005	



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
<b>Complementos ;</b>	Azoteas			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosalco, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
<b>Instalaciones;</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Sanitaria															
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
<b>Acabados;</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Exteriores															
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	721.00	618.00	515.00	927.00	772.56	669.50	1,524.40	1,163.90	824.00	2,152.70	1,648.00	1,236.00	3,038.50	2,327.80	1,648.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____  PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. _____ FECHA: _____  DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  <b>MUNICIPIO: U R E S</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2005		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

COPIA SIN VALOR

1A

NOTAS:  
 1. LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS EN BASE A LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS EN BASE A LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO.  
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS EN BASE A LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____  PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. _____ FECHA: _____  DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SARIC, SONORA POBLACION: SASABE, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 1:1000      AÑO 2005	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SARIC, SONORA

POBLACION: CUEBARCOMARI, Region Catastral: 02

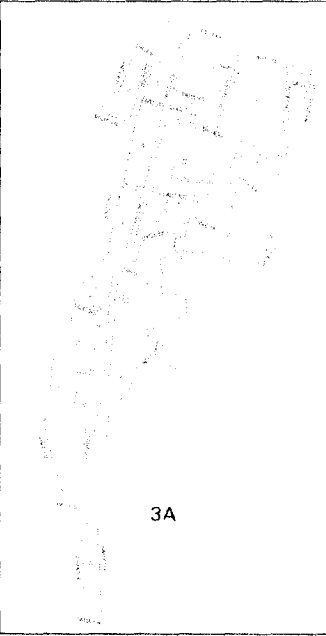
ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2006

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																											
Antiguo									Industrial																		
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)				E (Económico)				M (Medio)				S (Superior)					
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos				Ladrillo ó block				Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado				Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
<b>Estructura:</b>										Ladrillo, madera ó fierro				Concreto armado ó fierro				Concreto armado ó fierro				Concreto armado ó fierro					
<b>Muros</b>																											
<b>Columnas</b>																											
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y entosetado			Vigas de madera, entosetado ó entosetado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera				Estructura de madera ó fierro en claros pequeños				Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes				Estructura metálica en grandes claros					
<b>Complementos:</b>	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja				Lámina galvanizada ó asbesto				Lámina galvanizada ó asbesto				Lámina galvanizada, asbesto estructural					
<b>Azoteas</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos							Mezcla mal terminada ó sin aplanar				Mezcla ó yeso				Mezcla ó yeso					
<b>Aplanados</b>	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento				Cemento				Cemento pulido ó mosaico				Mosaico de buena calidad, Inseta esbáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
<b>Pisos</b>	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto											Cemento pulido ó mosaico				Azulejo ó mosaico					
<b>Lambrines</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado							Madera ó fierro, perfiles sencillos				Fierro en perfiles sencillos									
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar							Sencillos de madera ó fierro				Madera ó fierro de tipo económico				Madera, fierro ó aluminio					
<b>Puertas</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima				Muebles de tipo económico				Muebles de tipo económico				Muebles de buena calidad					
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima				Visible con placas de tipo económico				Visible con placas de tipo económico				Oculta con iluminación profusa					
<b>Eléctrica</b>																											
<b>Diversos</b>																						Ductos de aire					
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Fiebras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente				Pintura de tipo económico, sin pintar				Pintura de mediana calidad ó muros aparentes				Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente				Pintura de tipo económico				Pintura de mediana calidad, algunos plafones				Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
<b>Estados de conservación</b>	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	618.00	515.00	412.00	712.50	587.10	494.40	1,287.50	995.10	875.50	484.10	412.00	360.50	618.00	484.10	412.00	927.00	721.00	618.00	1,287.50	999.10	875.50						

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION					
ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			<b>MUNICIPIO: URES</b> <b>ESTADO DE SONORA</b> <b>AÑO 2005</b>					
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:						

POBLACION CUE OCUCA, REG.- 3		VALOR \$ 10.71
<small>NOTAS:          1.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS          2.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          3.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          4.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          5.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          6.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          7.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          8.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          9.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          10.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA</small>		
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No.      FECHA:		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No.      FECHA:
PRESIDENTE:      SINDICO:      SECRETARIO:		DIP. PRESIDENTE:      DIP. SECRETARIO:      DIP. SECRETARIO:
		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA ESTADO DE SONORA      AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES ZONA:      VALOR CATASTRAL: 3A		
		
<small>NOTAS:          1.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS          2.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          3.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          4.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          5.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          6.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          7.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          8.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          9.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA          10.- LOS VALORES ESTAN SUJETOS A LOS PRECIOS DE REFERENCIA</small>		
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA CABILDO No.      FECHA:		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No.      FECHA:
PRESIDENTE:      SINDICO:      SECRETARIO:		DIP. PRESIDENTE:      DIP. SECRETARIO:      DIP. SECRETARIO:
		<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b> MUNICIPIO: SARIC, SONORA POBLACION: CUE CERRO PRIETO, Region Catastral: 03 ESTADO DE SONORA      ESCALA: 6000      AÑO 2005

POBLACION CUE LOS CHIRRIONES, REG.- 4		VALOR \$ 11.02	
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No.      FECHA:		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.      FECHA:	
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SARIC, SONORA		ESTADO DE SONORA	
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	ANO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ESCALA: 3000	
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No.      FECHA:		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No.      FECHA:	
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA POBLACION: CUE LAS PLAYAS, Región Catastral: 02		ESTADO DE SONORA	
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	ANO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTAN SUJECOS A LOS CAMBIOS.  
2. LOS VALORES SON PARA EL USO DE LOS DUEÑOS.  
3. LOS VALORES SON PARA EL USO DE LOS DUEÑOS.  
4. LOS VALORES SON PARA EL USO DE LOS DUEÑOS.  
5. LOS VALORES SON PARA EL USO DE LOS DUEÑOS.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_ DECRETO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: TRINCHERAS, SONORA  
POBLACION: TRINCHERAS, Región Catastral: 01  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2005

PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ SINDICO: \_\_\_\_\_ SECRETARIO: \_\_\_\_\_  
DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado								
<b>Estructura; Muros</b>									Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro						
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enlucado ó enlosado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante		Vigas ó largeros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
<b>Diversos</b>													Ductos de aire								
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	535.60	482.04	294.58	749.84	674.86	412.41	856.96	771.26	471.33	107.12	96.41	58.92	321.36	209.22	176.75	910.52	819.47	503.46	1,499.68	1,349.71	824.82

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION					
ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: SOYOPA ESTADO DE SONORA AÑO 2005					
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO						

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos alisados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura; Muros																
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
<b>Complementos:</b>	Azoteas			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
<b>Instalaciones:</b>	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Sanitaria																
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
<b>Acabados:</b>	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Exteriores																
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	289.22	267.80	160.68	803.40	723.06	444.55	1,071.20	964.08	589.16	1,285.44	1,156.90	706.99	1,713.92	1,542.53	942.66	
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																
H. AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA						
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____				DECRETO No. _____ FECHA: _____						MUNICIPIO: SOYOPA ESTADO DE SONORA						
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO									

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	33,100.08	
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	16,550.04	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,240.03	
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,826.69	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,655.00	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,324.00	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	662.00	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	331.00	
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO				VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____		DECRETO No. _____ FECHA: _____				MUNICIPIO: TRINCHERAS
						ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2005

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura ; Muros	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado					
Techos y entrepisos	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja					
<b>Complementos ;</b>	Azoteas			No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso					
Aplanados	Ladrillo ó cemento			Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil					
Pisos	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera					
Lambrines	Madera, acabado rustico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar					
Ventanería	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar					
Puertas	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral					
Instalaciones; Sanitaria	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares					
Electrica	Diversos			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar					
Diversos	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares					
Acabados; Exteriores	Estados de conservación			Buena Regular Malo			Buena Regular Malo			Buena Regular Malo			Buena Regular Malo					
Interiores	Valores Por M2 en pesos			297.90 275.83 165.50			827.50 744.75 457.88			1,103.34 993.00 606.83			1,324.00 1,191.60 728.20			1,765.34 1,588.80 970.94		

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA		
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO : TRINCHERAS		
ESTADO DE SONORA			ESTADO DE SONORA			ESTADO DE SONORA		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2005		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	32,136.00	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	16,068.00	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,854.40	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,569.60	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,606.80	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,285.44	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	642.72	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	321.36	

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha		
ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: SOYOPA		
ESTADO DE SONORA			ESTADO DE SONORA			ESTADO DE SONORA		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2005		

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
16	6,1071
18	6,1562

**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES CATASTRALES ESTAN EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO CATASTRAL.  
 3. ESTOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO CATASTRAL.  
 4. ESTOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO CATASTRAL.  
 5. ESTOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO CATASTRAL.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA		
PRESIDENTE	ENDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	POBLACION: SOYOPA, Region Catastral: 01		
						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 3:000	AÑO 2005

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado.		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
<b>Estructura:</b>																					
<b>Muros</b>																					
<b>Columnas</b>							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enlucado ó enlucado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante		Vigas ó largueros de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica: en grandes claros								
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto estructural								
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados.		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entableradas ó similar		De madera de tipo medio, entableradas ó similar		De madera de buena calidad, entableradas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
<b>Diversos</b>													Ductos de aire								
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo						
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	551.67	496.50	303.42	772.34	695.10	424.78	882.67	794.40	485.47	110.33	99.30	80.68	331.00	297.90	182.05	937.84	844.05	518.57	1,544.67	1,390.20	849.57

*Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2*

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</b>		
ACTA DE CABILDO No.:	FECHA:		DECRETO No.:	FECHA:		<b>MUNICIPIO: TRINCHERAS</b>		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	<b>ESTADO DE SONORA</b>		
						<b>AÑO 2005</b>		



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ESCALA: 1:5000

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN EN DOLARES EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES PARA EL TERRENO CATASTRAL SON PARA LAS ZONAS Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE LA ZONA 3A.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES PARA LAS CALLES QUE SE ENCUENTRAN FUERA DE LA ZONA 3A SON LOS VALORES CATASTRALES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA 3A.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES PARA LAS CALLES QUE SE ENCUENTRAN FUERA DE LA ZONA 3A SON LOS VALORES CATASTRALES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA 3A.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>		
ACTA CABILDO No. ....	FECHA: .....		DECRETO No. ....	FECHA: .....		MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA POBLACION: QUE CASA GRANDE, Region Catastral: 03		
PRESIDENTE: .....	SINDICO: .....	SECRETARIO: .....	DIP. PRESIDENTE: .....	DIP. SECRETARIO: .....	DIP. SECRETARIO: .....	ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ESCALA: 1:5000

NOTAS:  
 1. LOS VALORES ESTAN EN DOLARES EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES PARA EL TERRENO CATASTRAL SON PARA LAS ZONAS Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN EL AREA DE LA ZONA 2A.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES PARA LAS CALLES QUE SE ENCUENTRAN FUERA DE LA ZONA 2A SON LOS VALORES CATASTRALES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA 2A.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES PARA LAS CALLES QUE SE ENCUENTRAN FUERA DE LA ZONA 2A SON LOS VALORES CATASTRALES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA 2A.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>		
ACTA CABILDO No. ....	FECHA: .....		DECRETO No. ....	FECHA: .....		MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA POBLACION: REBEICO, Region Catastral: 02		
PRESIDENTE: .....	SINDICO: .....	SECRETARIO: .....	DIP. PRESIDENTE: .....	DIP. SECRETARIO: .....	DIP. SECRETARIO: .....	ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005		

**VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES**

ESCALA: 1:10000

3A  
3B

**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

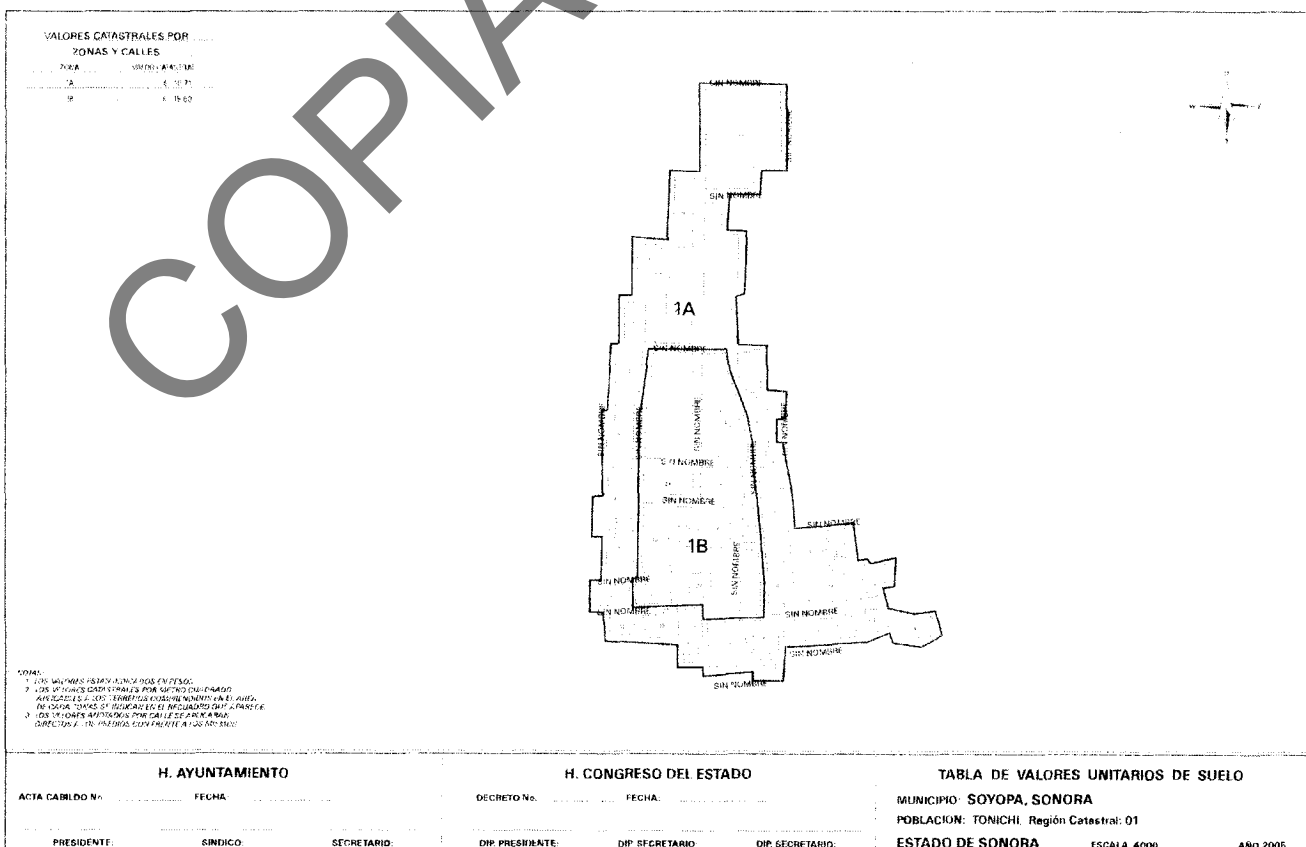
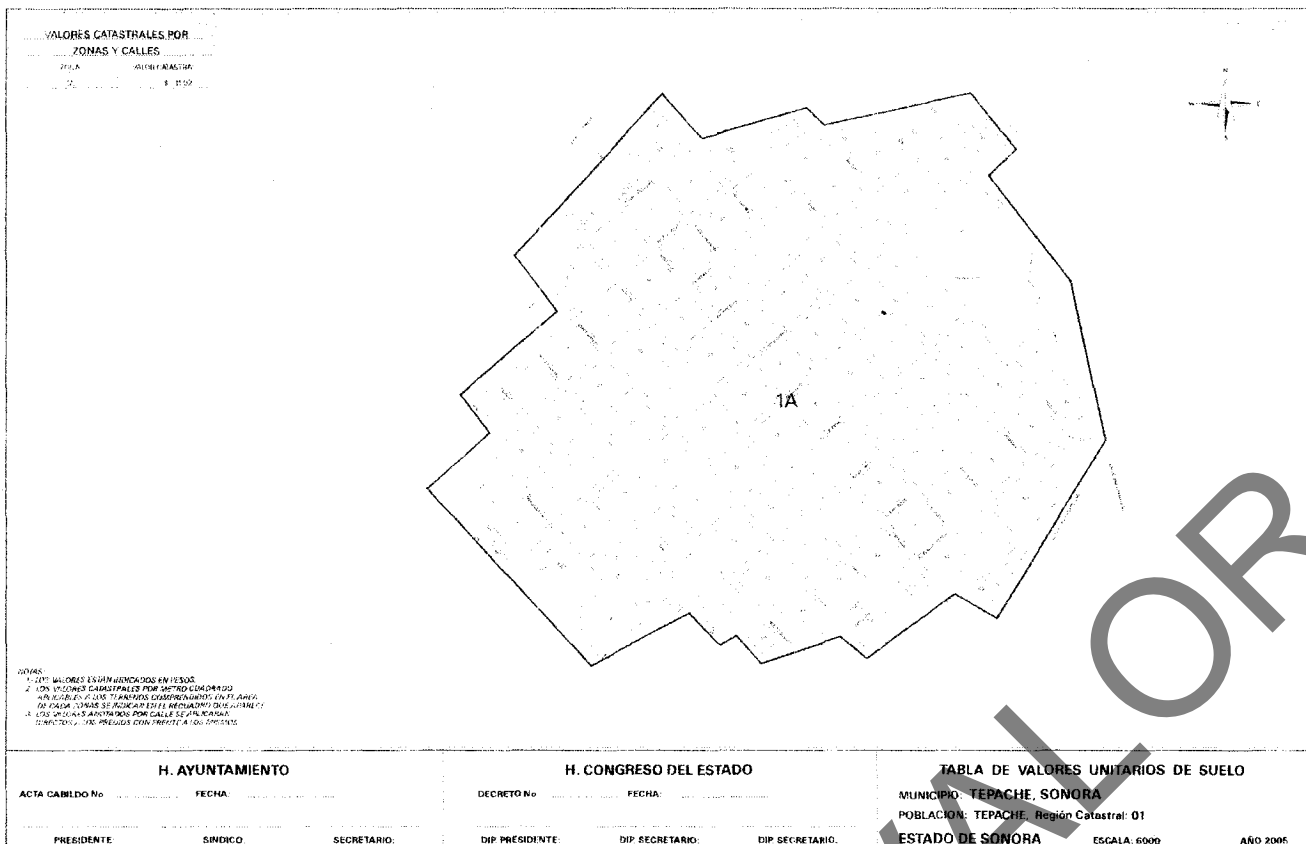
<b>H. AYUNTAMIENTO</b>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>		
ACTA CABILDO No. _____	FECHA _____		DECRETO No. _____	FECHA _____		MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA		
						POBLACION: EL NOVILLO, Region Catastral: 03		
PRESIDENTE: _____	SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	ESTADO DE SONORA		
						ESCALA: 7000 AÑO 2005		

**COPIA SIN VALOR**

<b>POBLACION</b>		<b>VALOR</b>
MINERA LAMPAZOS, REG. 2		\$ 3.31

**NOTAS:**  
 1. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b>		
ACTA CABILDO No. _____	FECHA _____		DECRETO No. _____	FECHA _____		MUNICIPIO: TEPACHE, SONORA		
						ESTADO DE SONORA		
PRESIDENTE: _____	SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	AÑO 2005		



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ESCALA: 1:10,000

LEYENDA:

1. LINEA DE LÍMITES DE LA MANZANA (SOLERA)
2. LINEA DE LÍMITES DE LAS MANZANAS (SOLERA)
3. LINEA DE LÍMITES DE LOS TERRENO (SOLERA)
4. LINEA DE LÍMITES DE LOS TERRENO (SOLERA)
5. LINEA DE LÍMITES DE LOS TERRENO (SOLERA)
6. LINEA DE LÍMITES DE LOS TERRENO (SOLERA)
7. LINEA DE LÍMITES DE LOS TERRENO (SOLERA)

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA DE CABILDO No.:	FECHA:		DECRETO No.:	FECHA:		MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA		
						POBLACION: CUE EL LLANO COLORADO, Región Catastral: 04		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 3000	AÑO 2005

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
<b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b>						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	33,100.08	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	16,550.04	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,240.03	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,826.69	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,655.00	
<b>TERRENOS DE AGOSTADERO:</b>						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,324.00	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	662.00	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	331.00	
<b>H. AYUNTAMIENTO</b> ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____  _____ PRESIDENTE      SINDICO      SECRETARIO		<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b> DECRETO No. _____ FECHA: _____  _____ DIP. PRESIDENTE      DIP. SECRETARIO      DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha  <b>MUNICIPIO: T E P A C H E</b>  <b>ESTADO DE SONORA</b>  AÑO 2005	

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
<b>Elementos característicos:</b>	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carizto			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura; Muros																
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, telefono			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	
Valores Por M2 en pesos	297.90	275.83	165.50	827.50	744.75	457.88	1,103.34	993.00	606.83	1,324.00	1,191.60	728.20	1,765.34	1,588.80	970.94	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA <b>MUNICIPIO : T E P A C H E</b> ESTADO DE SONORA AÑO 2005				
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO					

VALORES, CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES ZONA: _____ VALOR CATASTRAL: _____ EA: _____			H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: SOYOPA, SONORA POBLACION: CUE SAN ANTONIO DE LA HU, Región Catastral: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005				
-----------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

**COPIA SIN VALOR**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: ZONA CATASTRAL

ACTA CABILDO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

DECRETO No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

MINICPIO: SOYOPA, SONORA

POBLACION: CUE EL NOVILLO, Region Catastral: 06

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:1000 AÑO 2005

NOTAS:  
 1. LOS VALORES SON MANEJADOS EN PESOS.  
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON MEDIO DE VALORACION.  
 3. EL VALOR REAL DE LAS PROPIEDADES DEPENDE DE LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCION Y DEL ESTADO DE CONSERVACION.  
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES DE REFERENCIA PARA LA DETERMINACION DE LOS VALORES REALES DE LAS PROPIEDADES.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Comienzo)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)								
<b>Elementos característicos:</b>	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, ladrillo, mixtos ó sencillos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado								
<b>Estructura:</b>																					
<b>Muros</b>							Ladrillo, madera ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro								
<b>Columnas</b>																					
<b>Techos y Entrepisos</b>	Vigas de madera y enlosado		Vigas de madera, enlucado ó enlucado		Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante		Vigas ó largos de madera		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Estructura metálica en grandes claros								
<b>Complementos; Azoteas</b>	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada ó asbesto		Lámina galvanizada, asbesto								
<b>Aplanados</b>	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Mezcla ó yeso								
<b>Pisos</b>	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares								
<b>Lambrines</b>	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto						Cemento pulido ó mosaico		Azulejo ó mosaico								
<b>Ventanería</b>	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos										
<b>Puertas</b>	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entablada ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillos de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico		Madera, fierro ó aluminio								
<b>Instalaciones; Sanitaria</b>	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó similar		No hay ó mínima		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de buena calidad								
<b>Eléctrica</b>	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Oculta con iluminación profusa								
<b>Diversos</b>													Ductos de aire								
<b>Acabados; Exteriores</b>	Pintura ó la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pagas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes		Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos								
<b>Interiores</b>	Pintura ó la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, algunos plafones		Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales prefabricados								
<b>Estados de conservación</b>	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
<b>Valores Por M2 en pesos</b>	551.67	496.50	303.42	772.34	635.10	424.78	892.67	794.40	485.47	110.33	99.30	60.68	331.00	297.90	182.05	937.84	844.05	518.57	1,544.67	1,396.20	899.57

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

<b>H. AYUNTAMIENTO</b>			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>			<b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION</b>					
ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			<b>MUNICIPIO: T E P A C H E</b>					
						<b>ESTADO DE SONORA</b>					
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	<b>AÑO 2005</b>					