



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaria de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO MUNICIPAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006
DE LOS MUNICIPIOS DE NOGALES Y PUERTO PEÑASCO

TOMO CLXXVI

BOLETIN OFICIAL NO. 43, SECC. X

HERMOSILLO, SONORA.

LUNES 28 DE NOVIEMBRE AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES. MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA. AÑO 2005.

NOTA: VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES. MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA. AÑO 2005. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO.

ACTA CABILDO No. H. AYUNTAMIENTO. PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: DIP. PRECISIVATE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO: AÑO 2005.

H. CONGRESO DEL ESTADO. FECHA: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO: AÑO 2005.

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO. MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA. POBLACION: COL. JOSE M. AVILA. Región Catastral: 28. ESTADO DE SONORA. ESCALA: 6000. AÑO 2005.

28A

COPIA SIN VALOR

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																			
Calidades Elementos característicos:	Comercial									Industrial									
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			
Estructura; Muros	Ladrillo o Block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos de concreto corridos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			
Columnas	Concreto armado ó fierro			concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			
Techos y Entrepisos	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó largos			Estructura metálica en grandes claros			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada, asbesto estructural			Lamina galvanizada, asbesto ó heja			Lamina galvanizada ó asbesto			Lamina galvanizada ó asbesto			
Aplanados	De mezcla mal terminada ó sin aplanar			De mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			
Pisos	Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, fosete astáltica, piso de cemento con acabado especial ó simitares			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			
Lambrines				Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico									Cemento pulido ó mosaico			
Ventanería	Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos									Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos			
Puertas	Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de baño de buena calidad			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			
Diversos							Ductos de aire												
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo económico ó sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			
Interiores	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso ó materiales prefabricados			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	2 500.00	2 000.00	1 500.00	3 000.00	2 500.00	2 000.00	4 000.00	3 500.00	2 500.00	1 000.00	650.00	350.00	2 500.00	2 000.00	1 500.00	3 000.00	2 500.00	2 000.00	

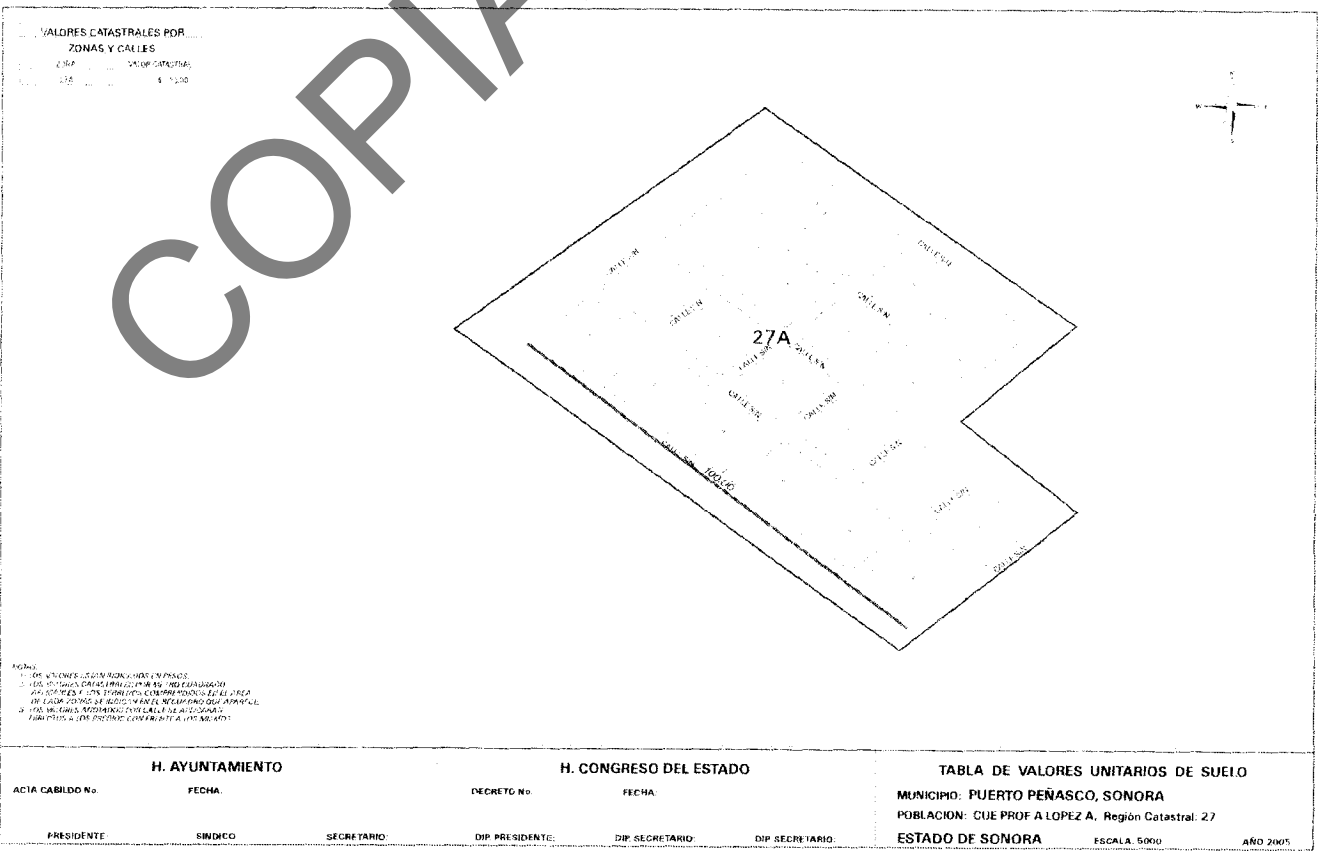
Note: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

BOLETIN OFICIAL

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005

B.O. No. 43 SECC. X

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION		
ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: NOGALES		
						ESTADO DE SONORA		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2005		



H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA		
						POBLACION: CUE PROF A LOPEZ A, Región Catastral: 27		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA		
						ESCALA: 5000		
						AÑO 2005		

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005

B.O. No. 42 SECC. X

BOLETIN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: VALOR CASITERA: 26A \$ 3070

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN SUJETADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON MEDIO PLAZO.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON MEDIO PLAZO.
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON MEDIO PLAZO.
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON MEDIO PLAZO.
 6. LOS VALORES CATASTRALES SON MEDIO PLAZO.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. _____	FECHA: _____		DECRETO No. _____	FECHA: _____		MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: CUE EL INDIU, Región Catastral: 26		
PRESIDENTE: _____	SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005		

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																		
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo y block con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura Muros																		
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado y/o similares			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			Madera, marmol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			Azulejo de color, marmol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible minima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalacion oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalete ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, marmol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	938,00	625,00	312,50	1.250,00	938,00	625,00	2.188,00	1.563,00	1.250,00	3.125,00	2.500,00	1.875,00	4.375,00	3.000,00	2.000,00	4.000,00	3.400,00	2.500,00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA		
ACTA DE CABILDO No. _____	FECHA: _____		DECRETO No. _____	FECHA: _____		MUNICIPIO: NOGALES		
PRESIDENTE _____	SINDICO _____	SECRETARIO _____	DIP. PRESIDENTE _____	DIP. SECRETARIO _____	DIP. SECRETARIO _____	ESTADO DE SONORA		
						AÑO 2005		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecanico con pozo de poca profundidad (mas de 100 pies)	12.000,00
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2.000,00
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1.000,00
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	500,00
TERRENOS FORESTALES					
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____ _____ PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ _____ DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: NOGALES ESTADO DE SONORA AÑO 2005

BOLETIN OFICIAL

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005

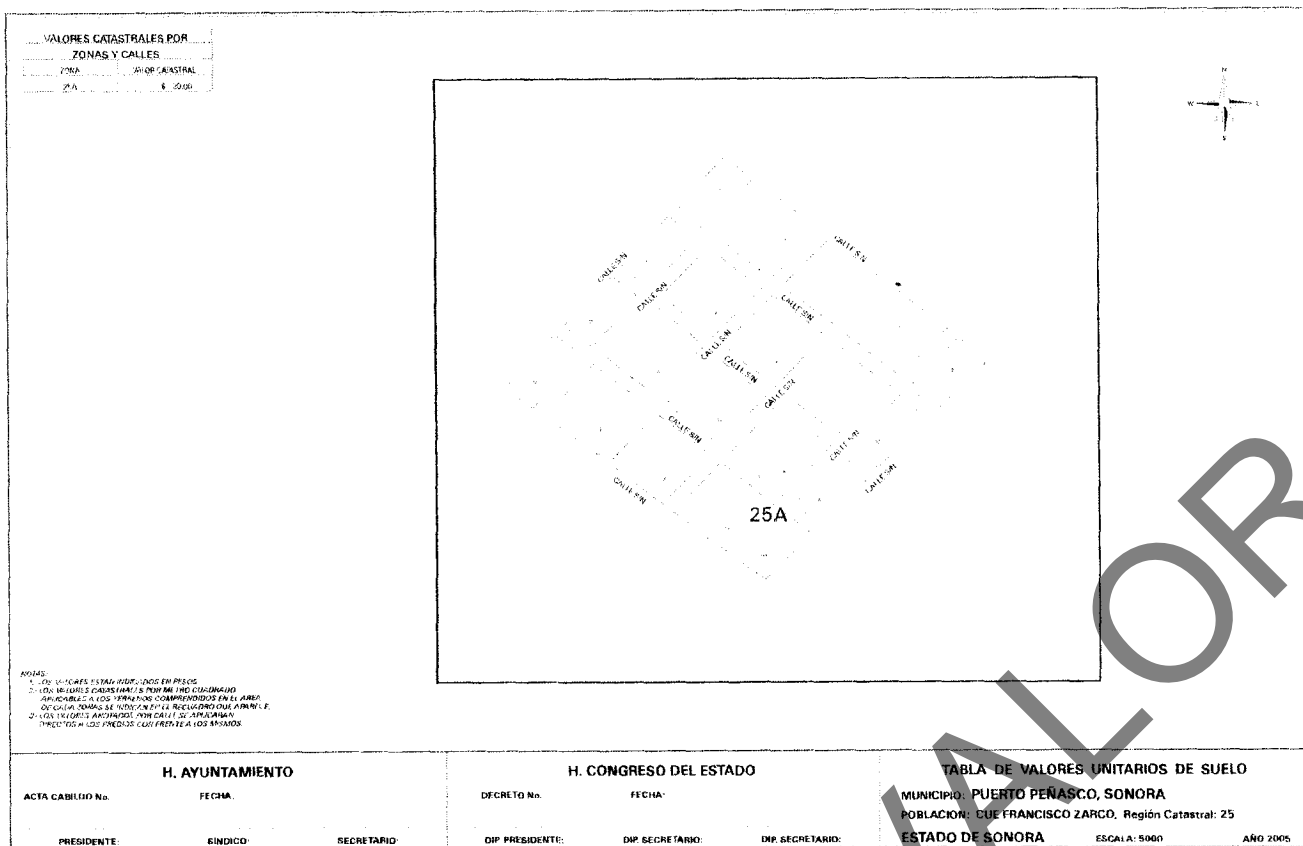
B.O. No. 43 SECC. X

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES: ZONA: _____ VALOR CATASTRAL: _____ CLASE: _____ ESCALA: _____		
<small> 1. ESTOS VALORES SON PARA INFORMACION GENERAL. 2. ESTOS VALORES SON PARA TERRENOS POR METRO CUADRADO. 3. VALORES DE CALLES TERRENOS COMPARTIDOS ENTRE PUEBLO. 4. VALORES DE CALLES TERRENOS DE SONORA Y DE LOS ESTADOS DE PUEBLO. 5. VALORES CATASTRALES PARA CALLES Y AVENIDAS. 6. VALORES DE TERRENOS COLINDANTES A ESTOS VALORES. </small>		
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ _____ PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ _____ DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA POBLACION: CUE EL INDI. Región Catastral: 26 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005

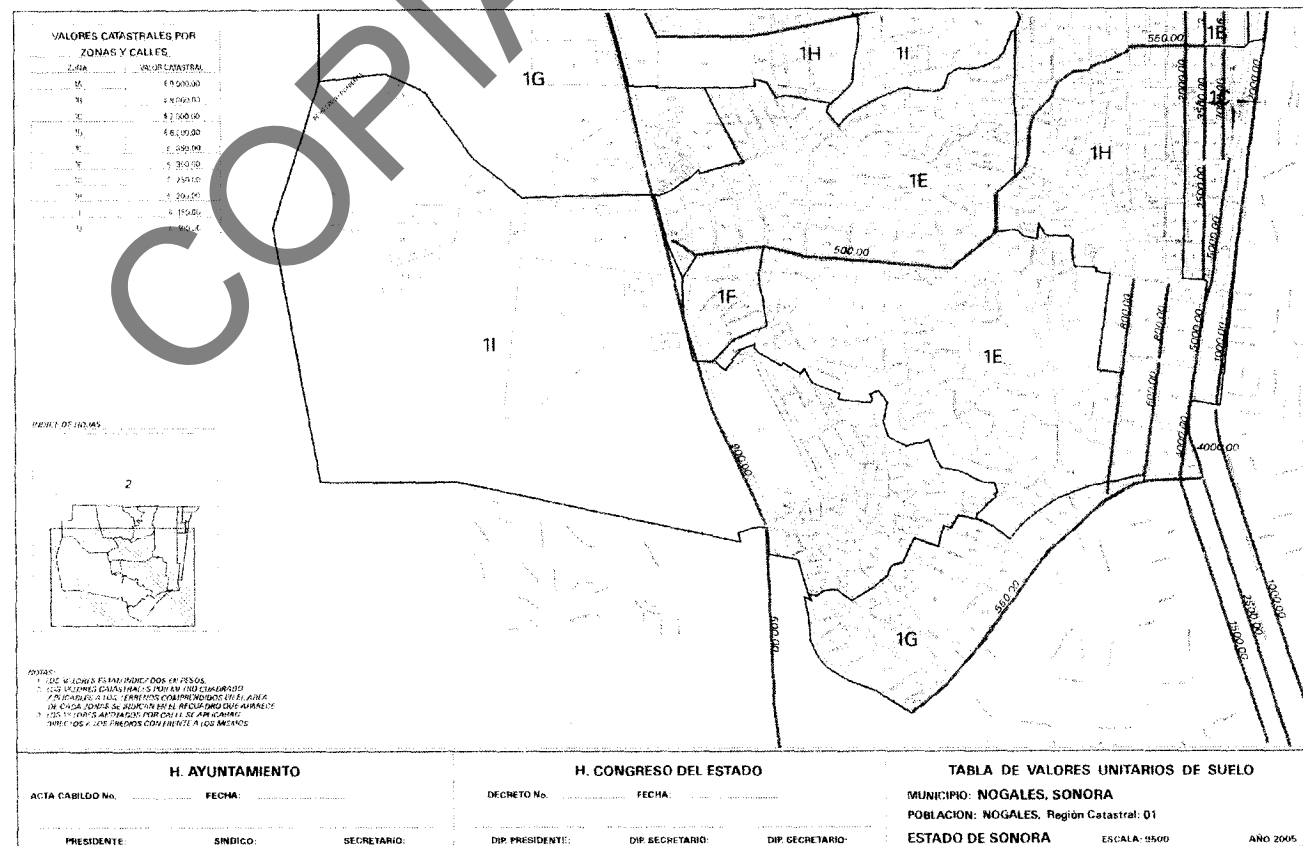
B.O. No. 42 SECC. X

BOLETIN OFICIAL



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO CATASTRAL Y NO SON PARA EFECTOS DE VALORACION FISCAL. EN CASO DE SER NECESARIO, DEBE CONSULTARSE A LOS SERVICIOS DE VALORACION FISCAL DEL GOBIERNO FEDERAL.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO CATASTRAL Y NO SON PARA EFECTOS DE VALORACION FISCAL. EN CASO DE SER NECESARIO, DEBE CONSULTARSE A LOS SERVICIOS DE VALORACION FISCAL DEL GOBIERNO FEDERAL.

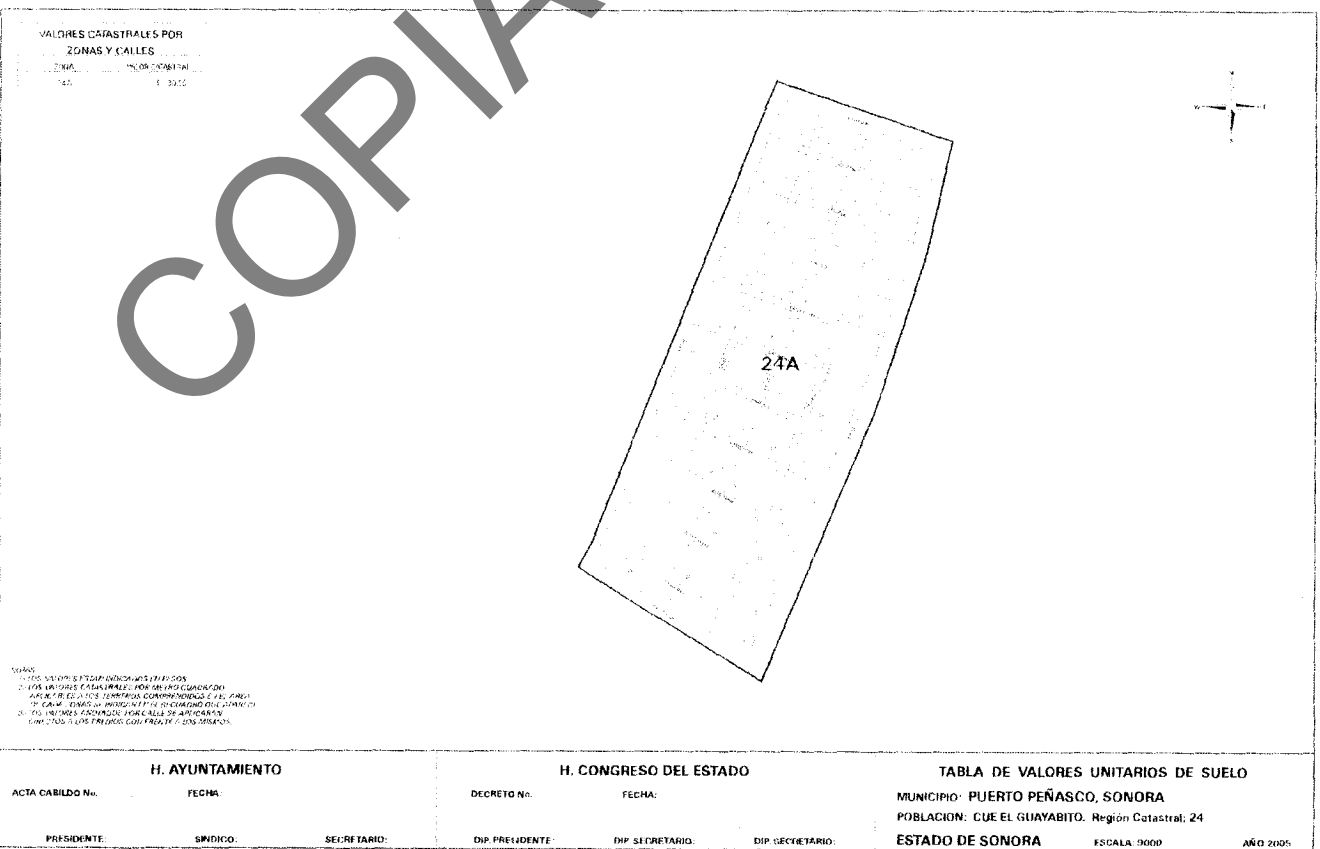
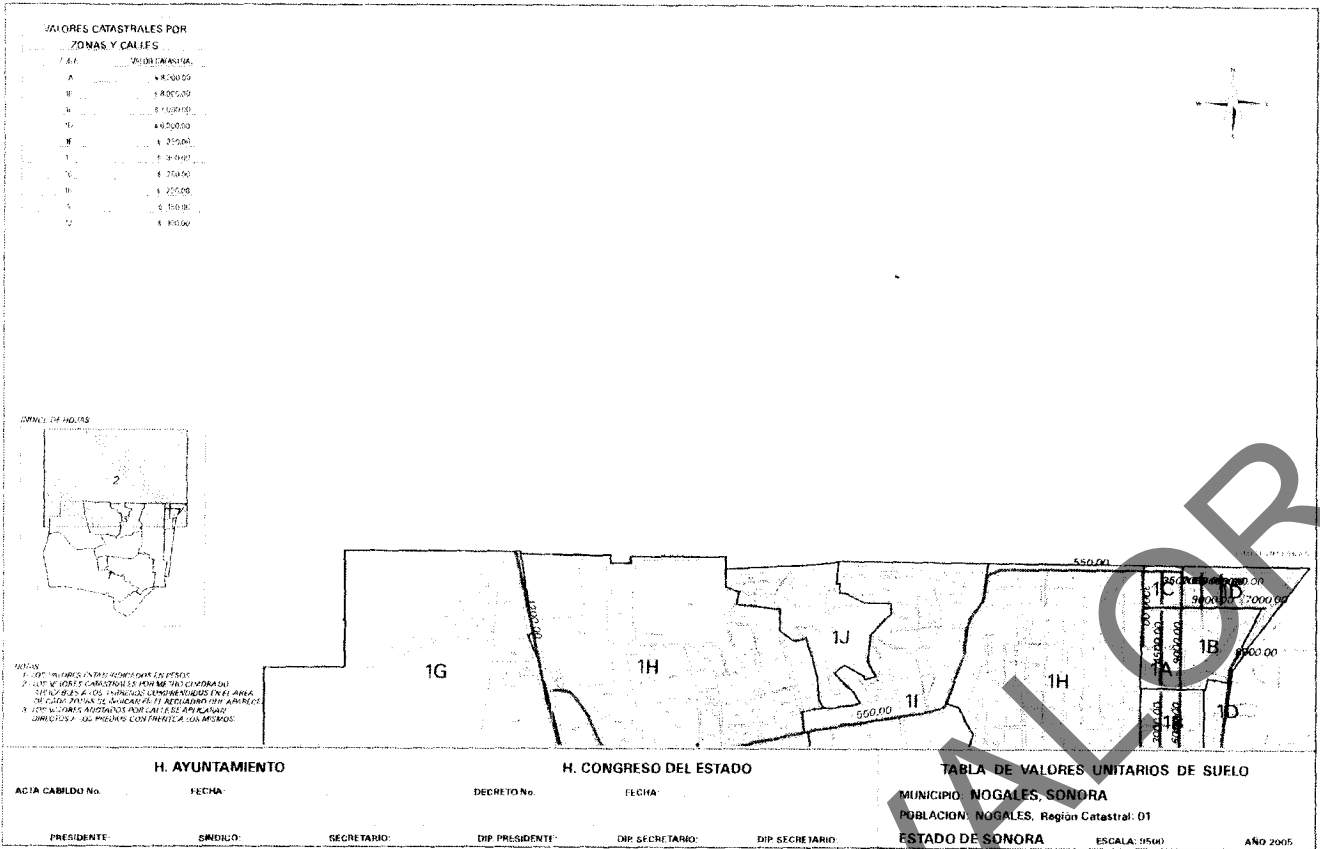
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. _____	FECHA: _____		DECRETO No. _____	FECHA: _____		MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA		
PRESIDENTE: _____	SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	POBLACION: CUE FRANCISCO ZARCO, Región Catastral: 25		
ESTADO DE SONORA						ESCALA: 5000	AÑO 2005	

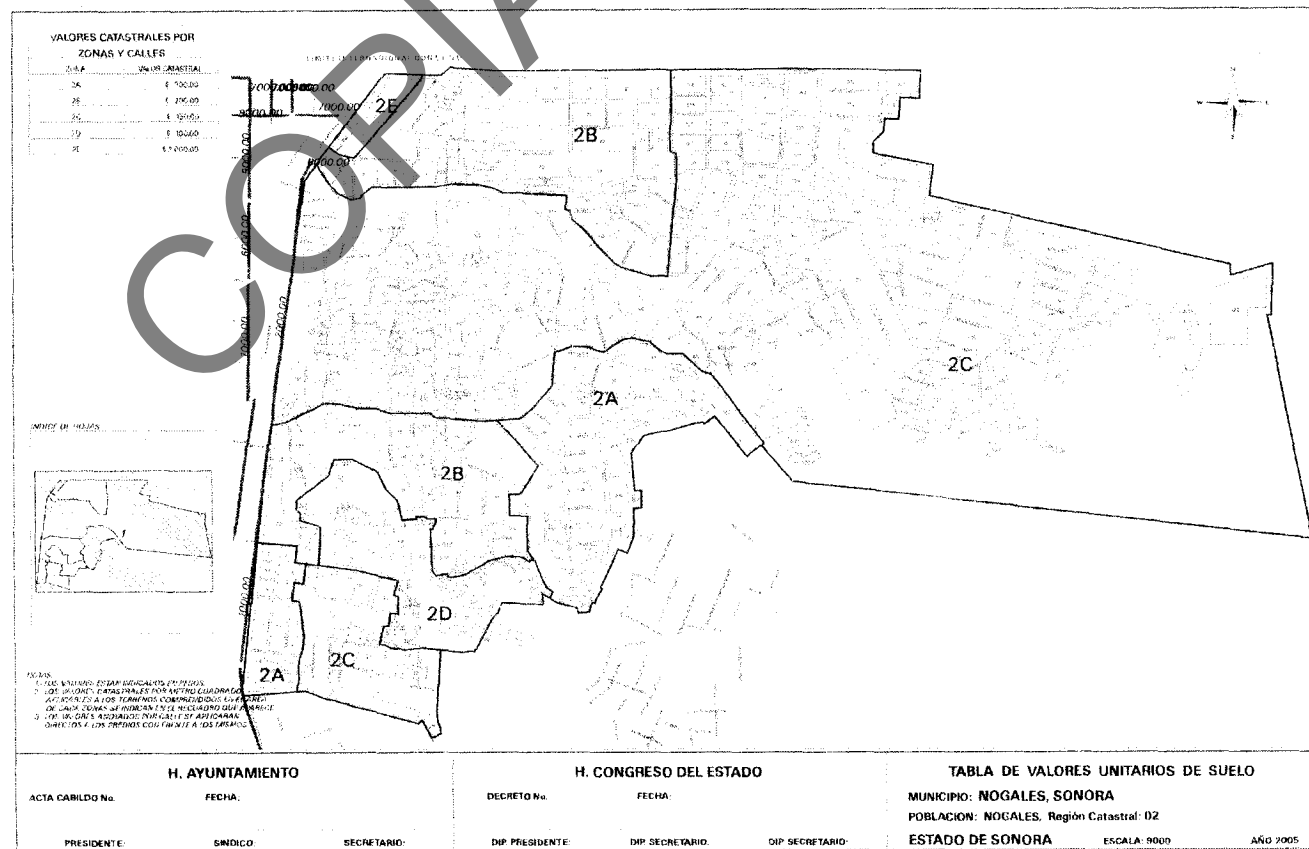
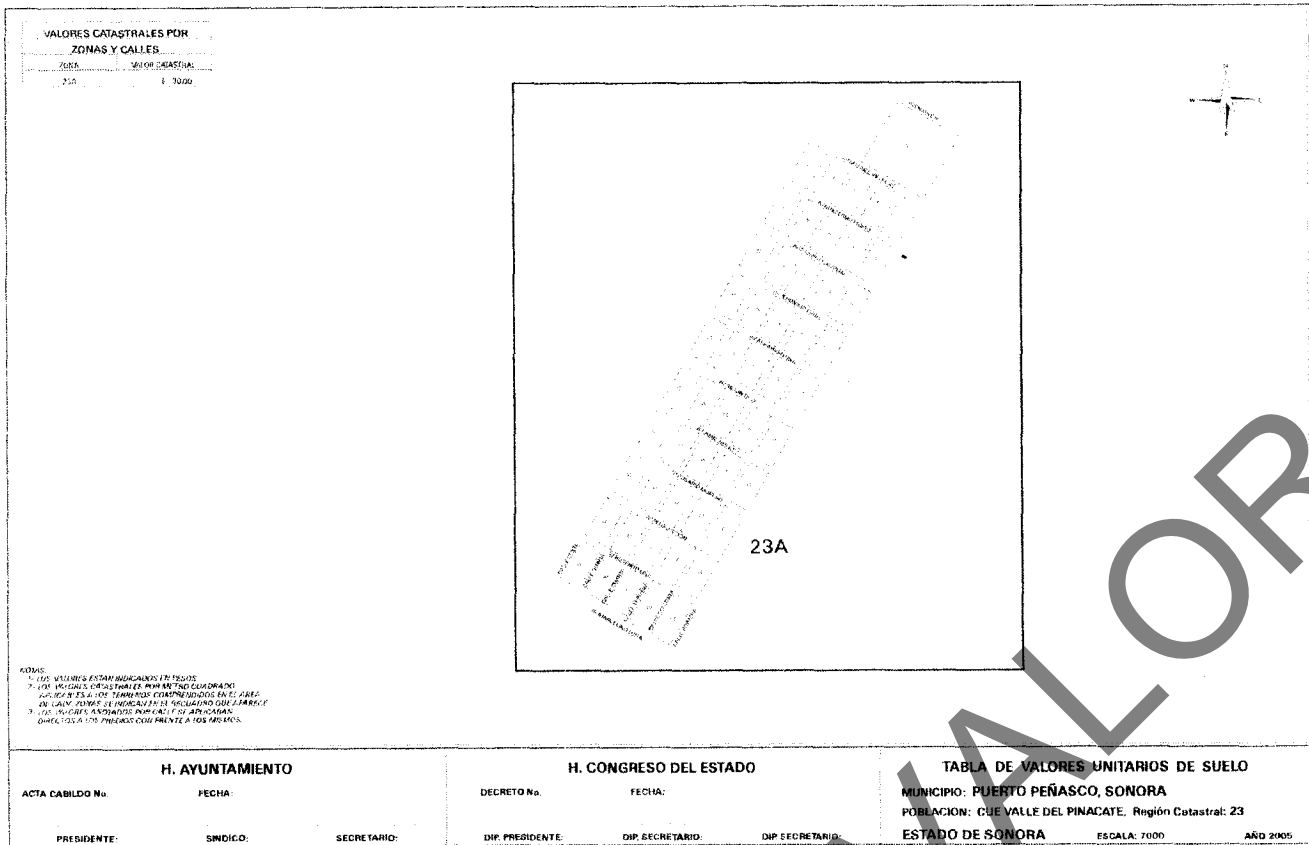


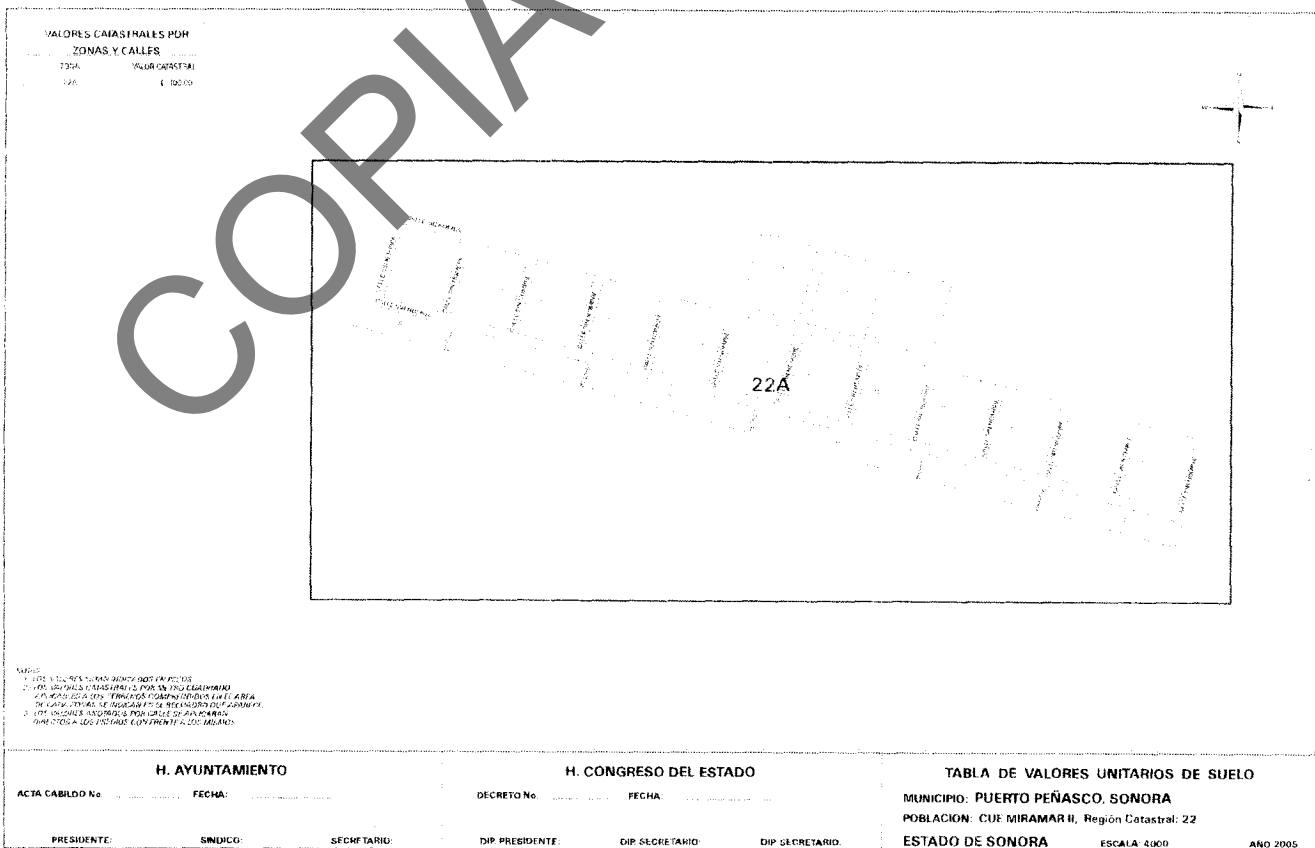
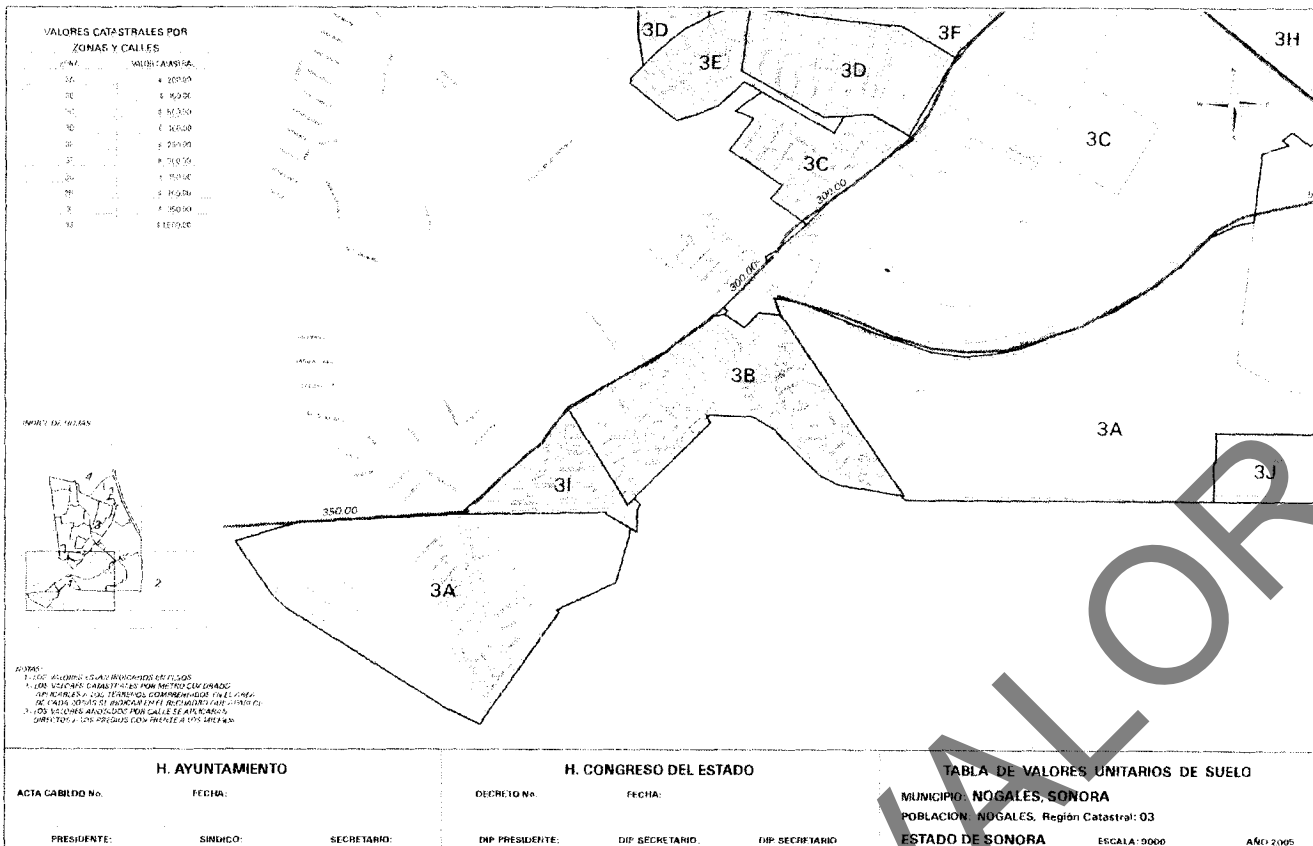
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	10,000.00
1B	15,000.00
1C	20,000.00
1D	25,000.00
1E	30,000.00
1F	35,000.00
1G	40,000.00
1H	45,000.00
1I	50,000.00
1J	55,000.00

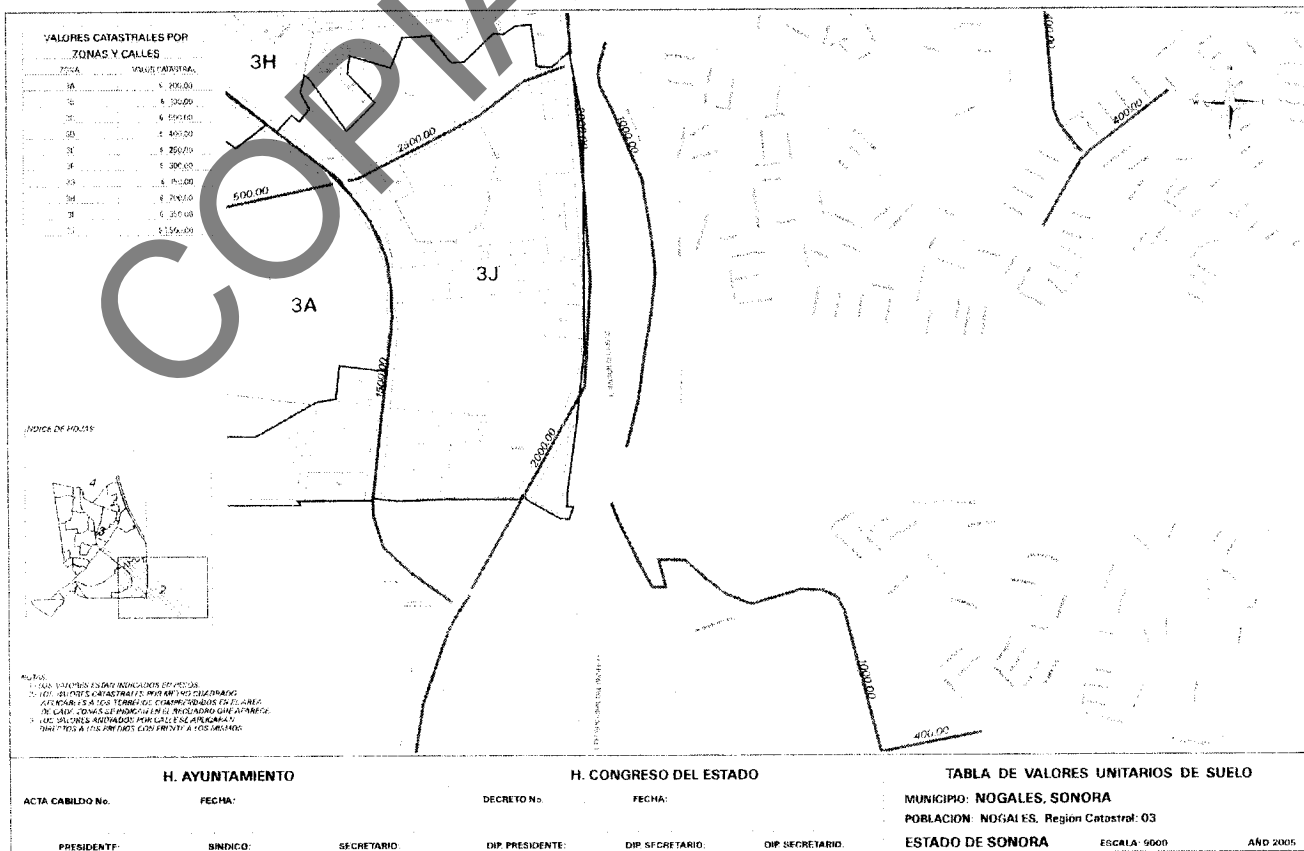
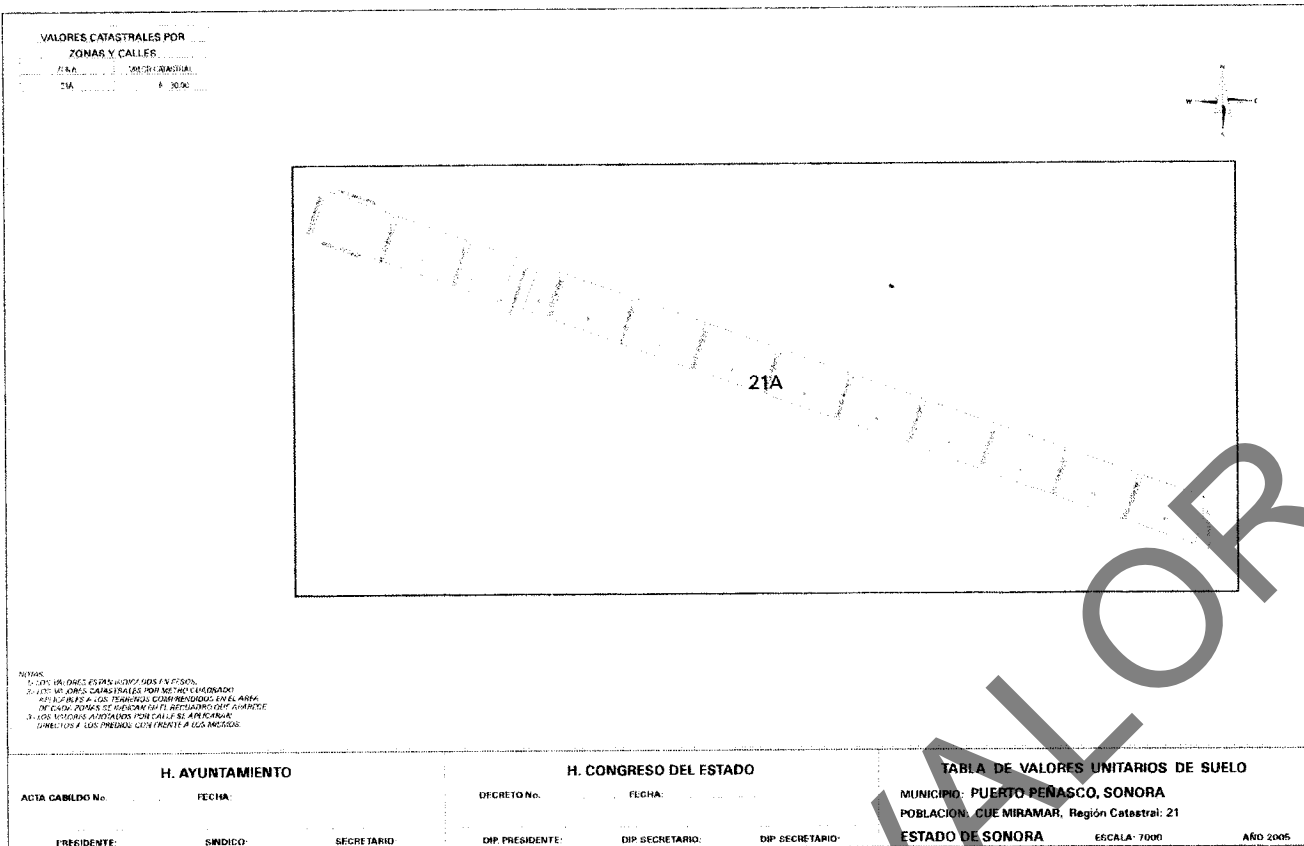
NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO CATASTRAL Y NO SON PARA EFECTOS DE VALORACION FISCAL. EN CASO DE SER NECESARIO, DEBE CONSULTARSE A LOS SERVICIOS DE VALORACION FISCAL DEL GOBIERNO FEDERAL.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA USO CATASTRAL Y NO SON PARA EFECTOS DE VALORACION FISCAL. EN CASO DE SER NECESARIO, DEBE CONSULTARSE A LOS SERVICIOS DE VALORACION FISCAL DEL GOBIERNO FEDERAL.

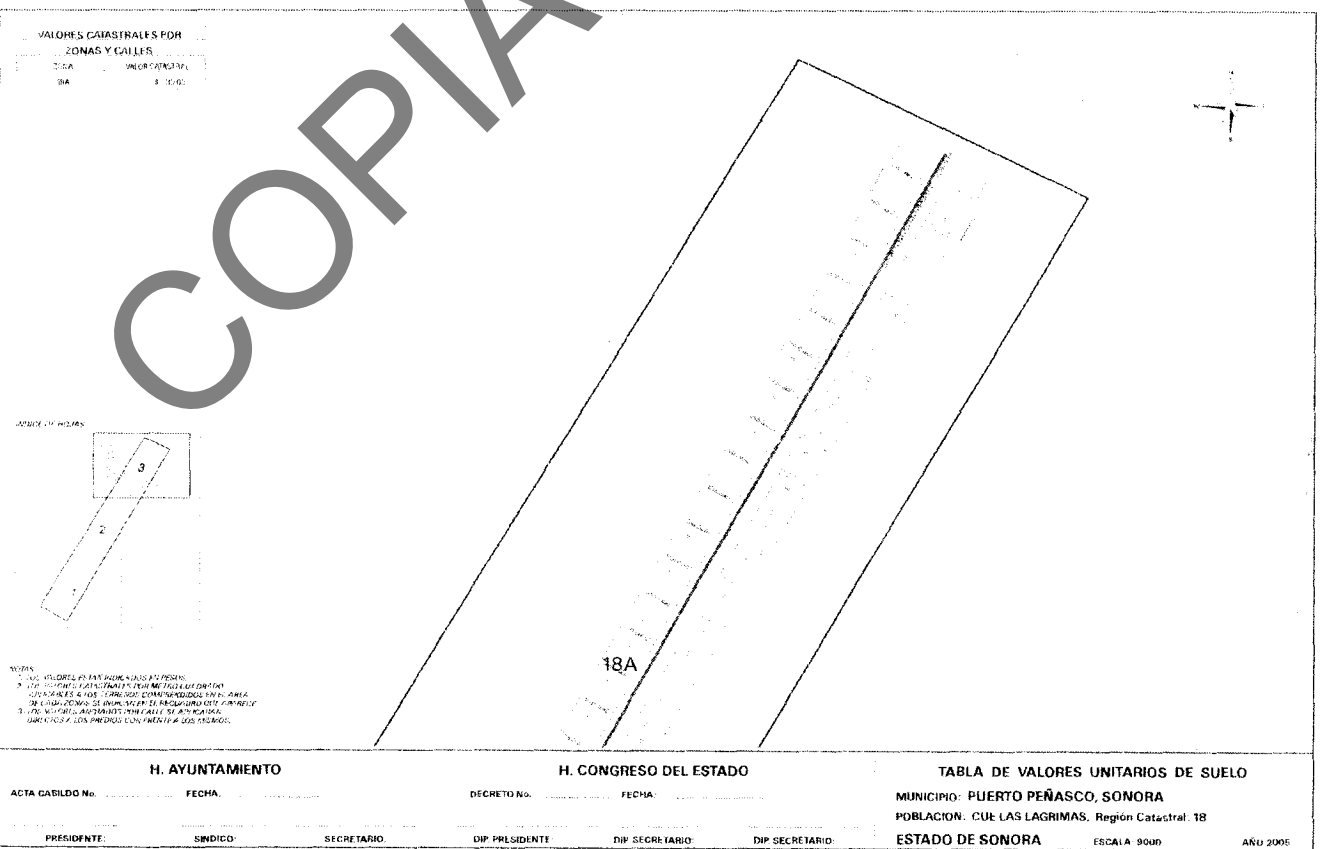
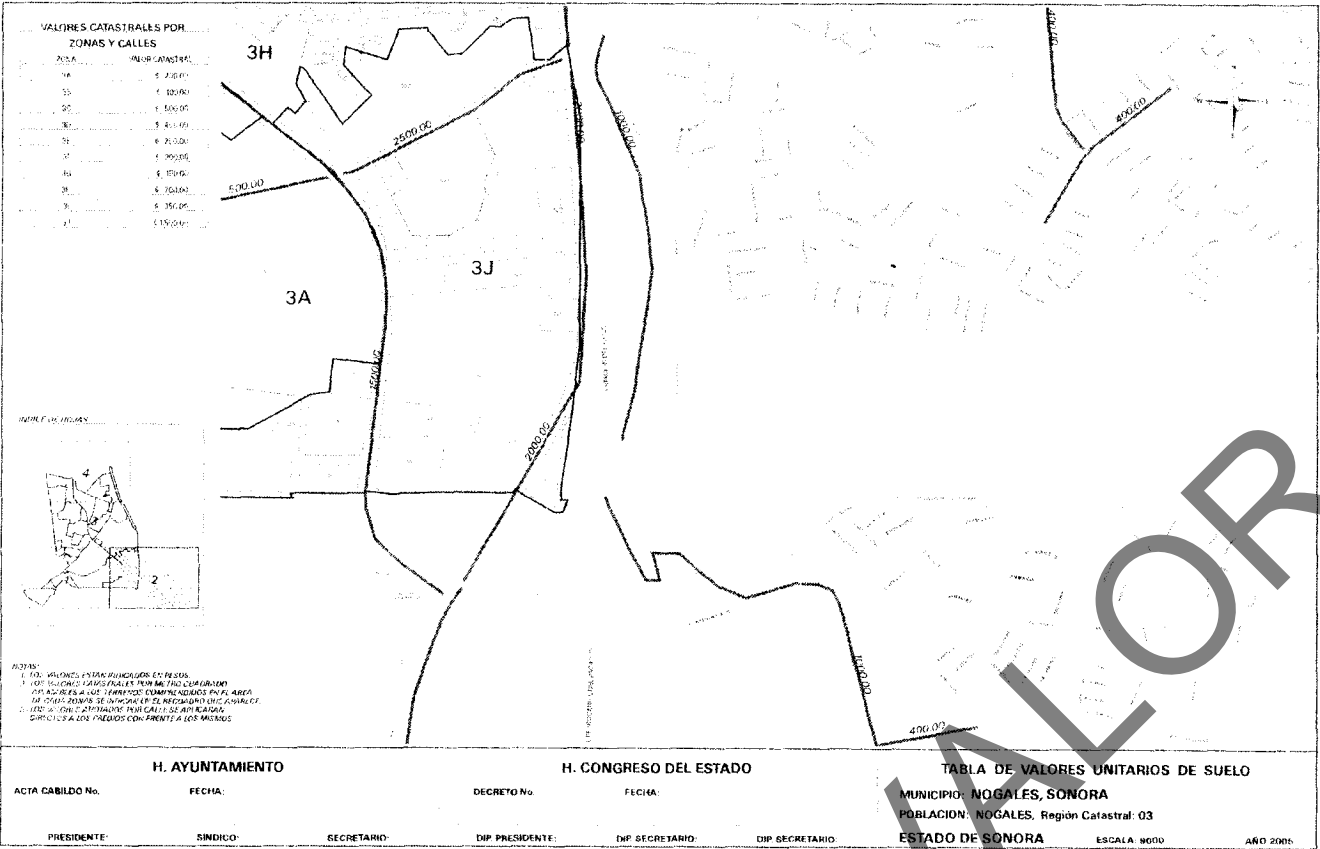
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. _____	FECHA: _____		DECRETO No. _____	FECHA: _____		MUNICIPIO: NOGALES, SONORA		
PRESIDENTE: _____	SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	POBLACION: NOGALES, Región Catastral: 01		
ESTADO DE SONORA						ESCALA: 9500	AÑO 2005	

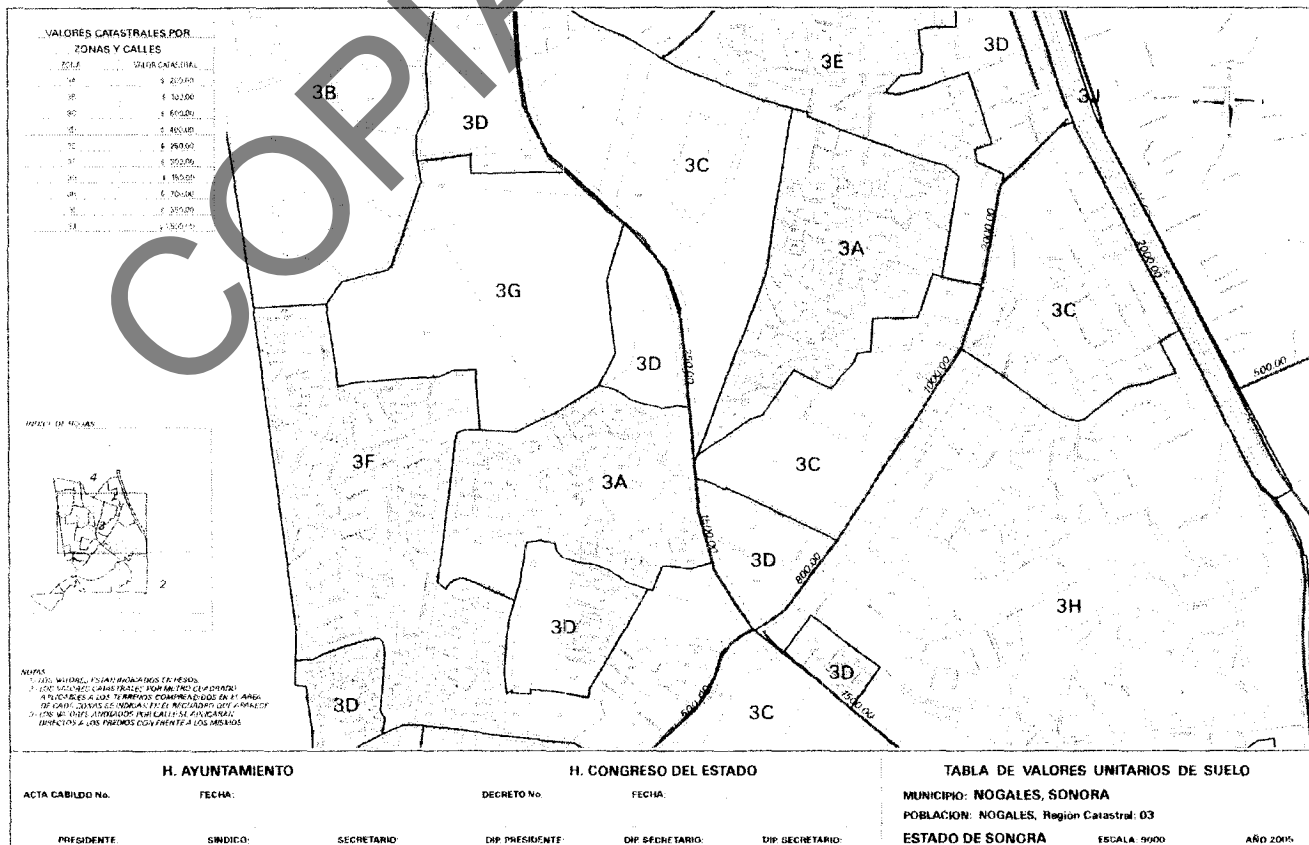
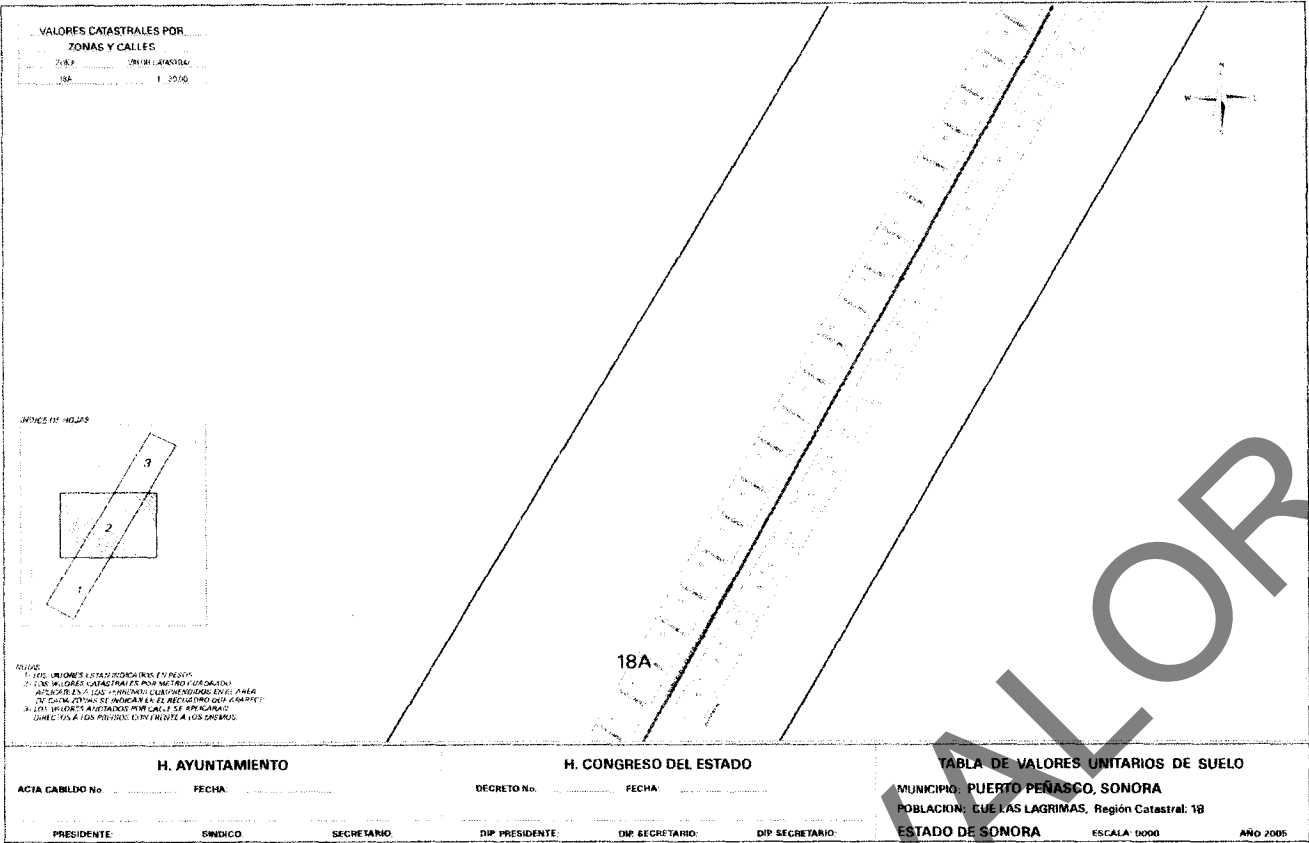


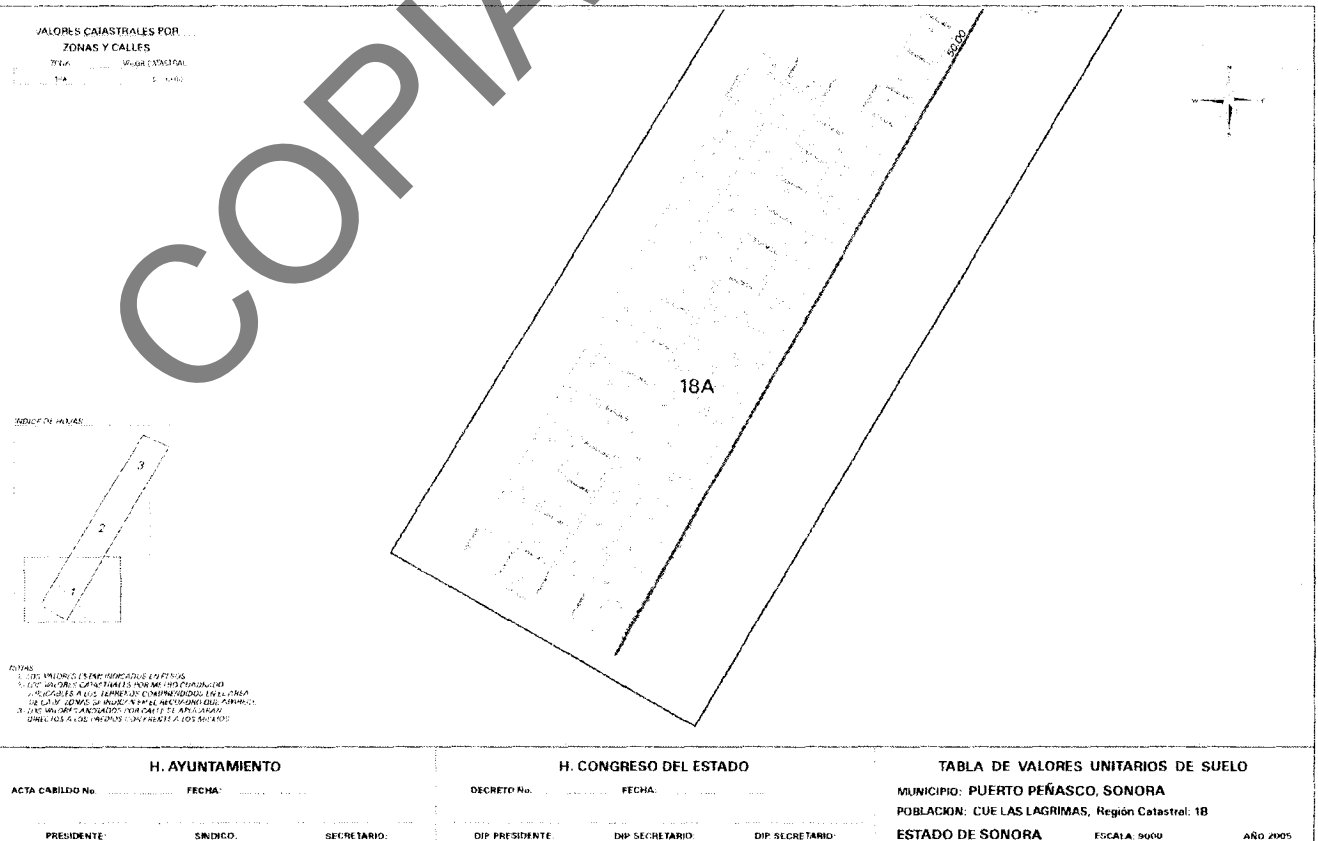
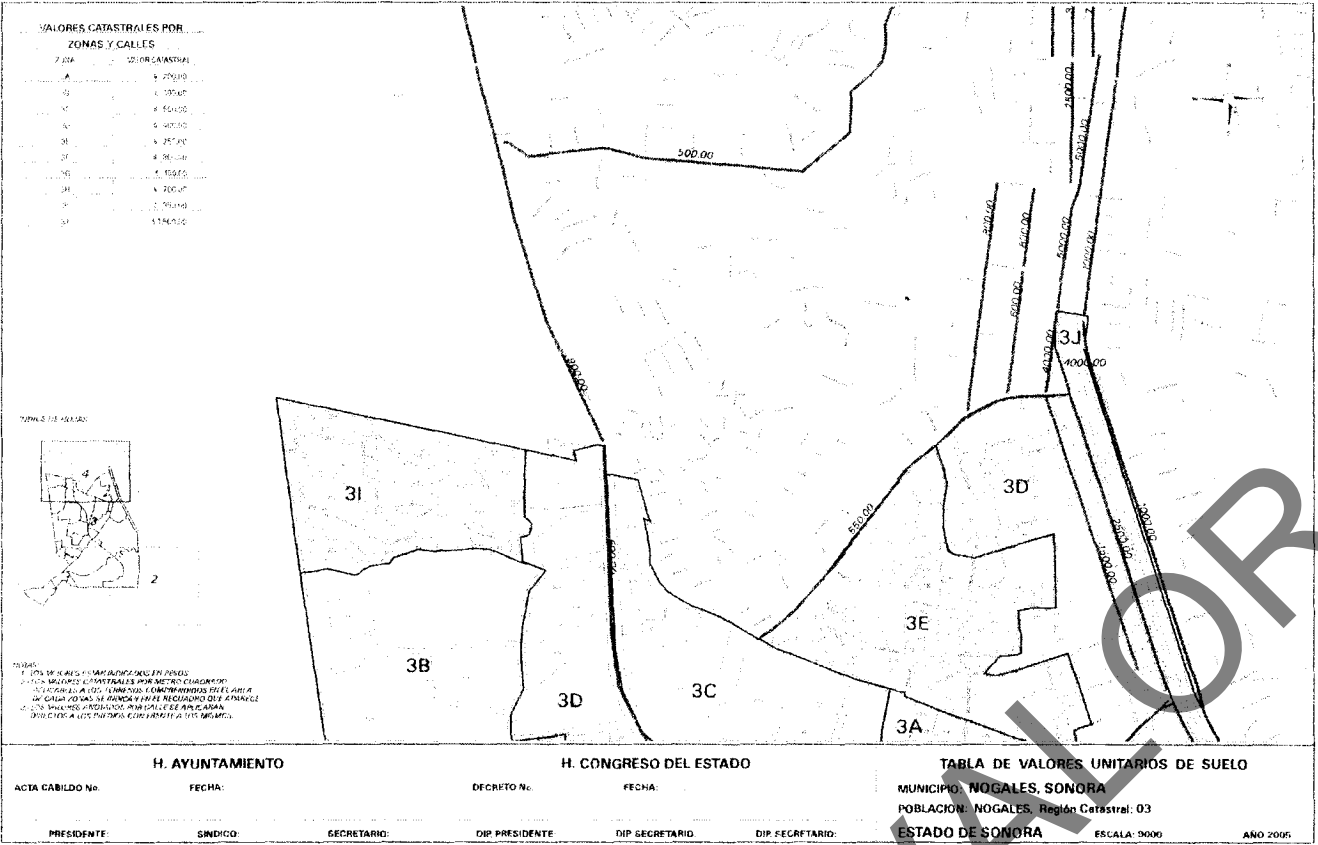


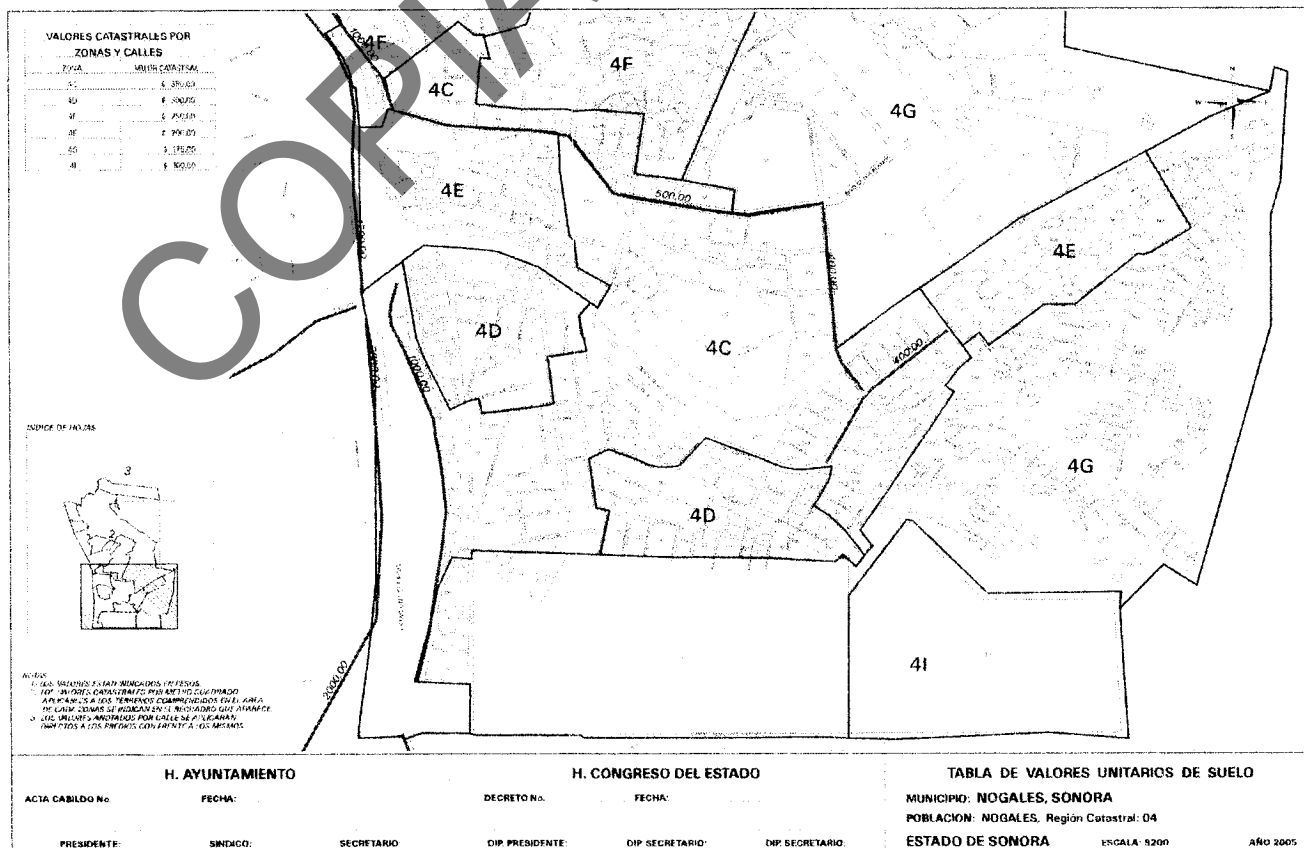
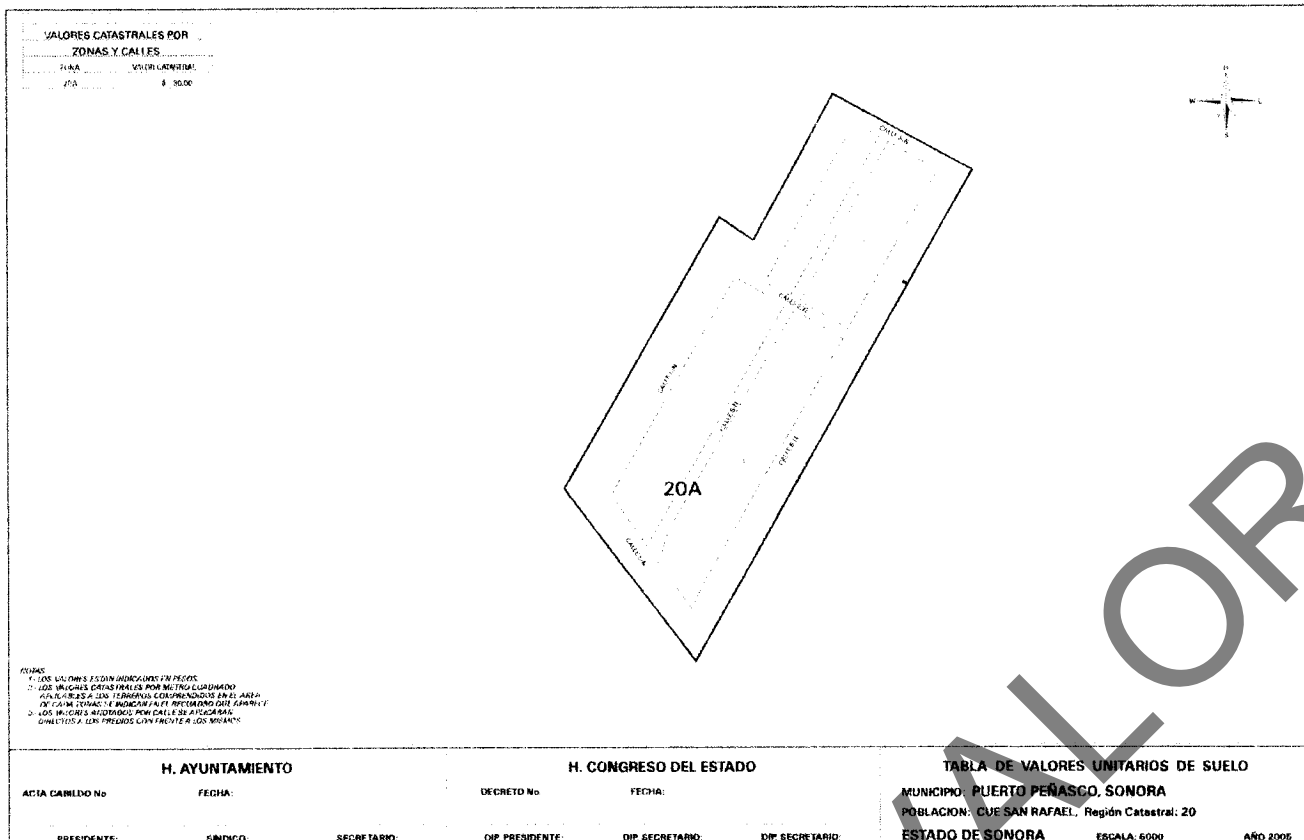


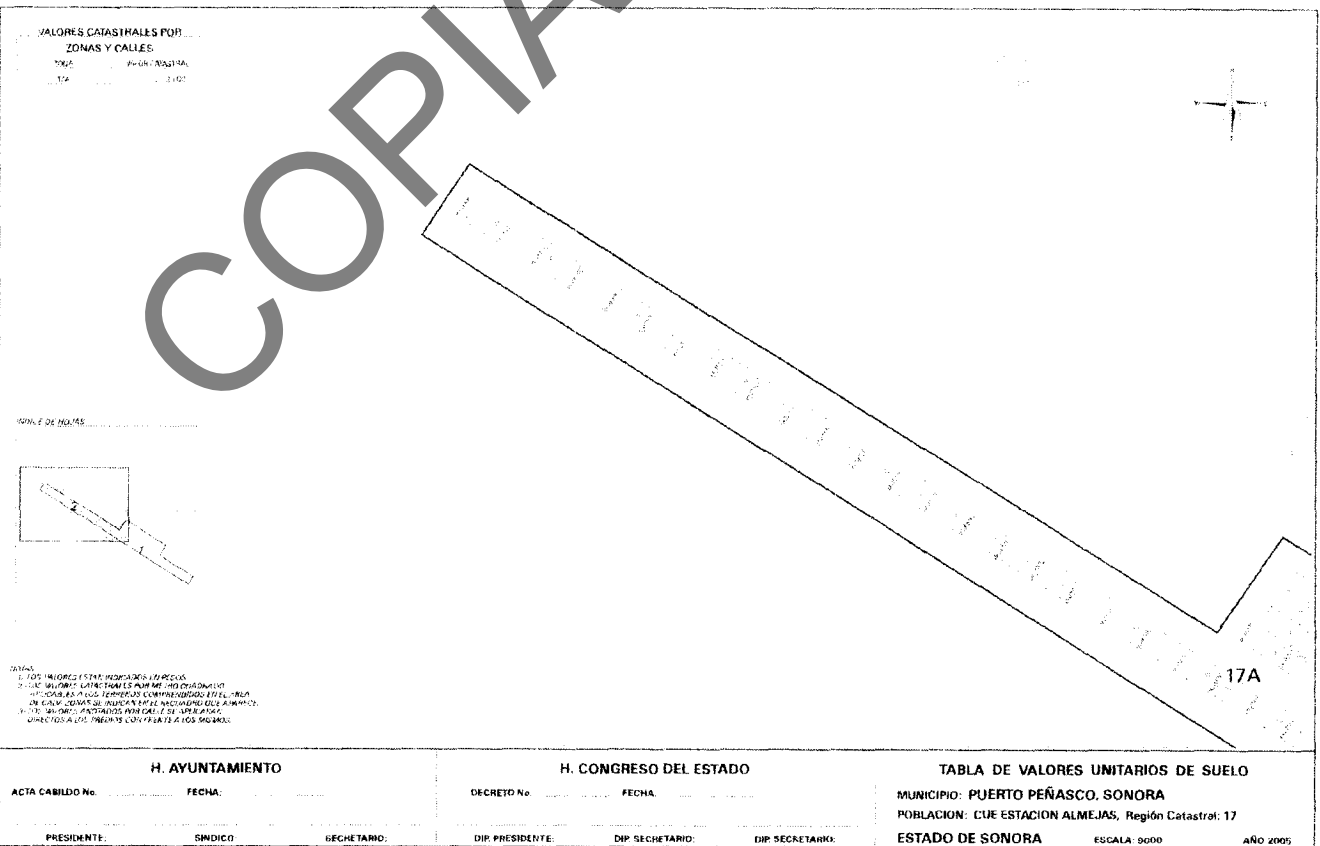
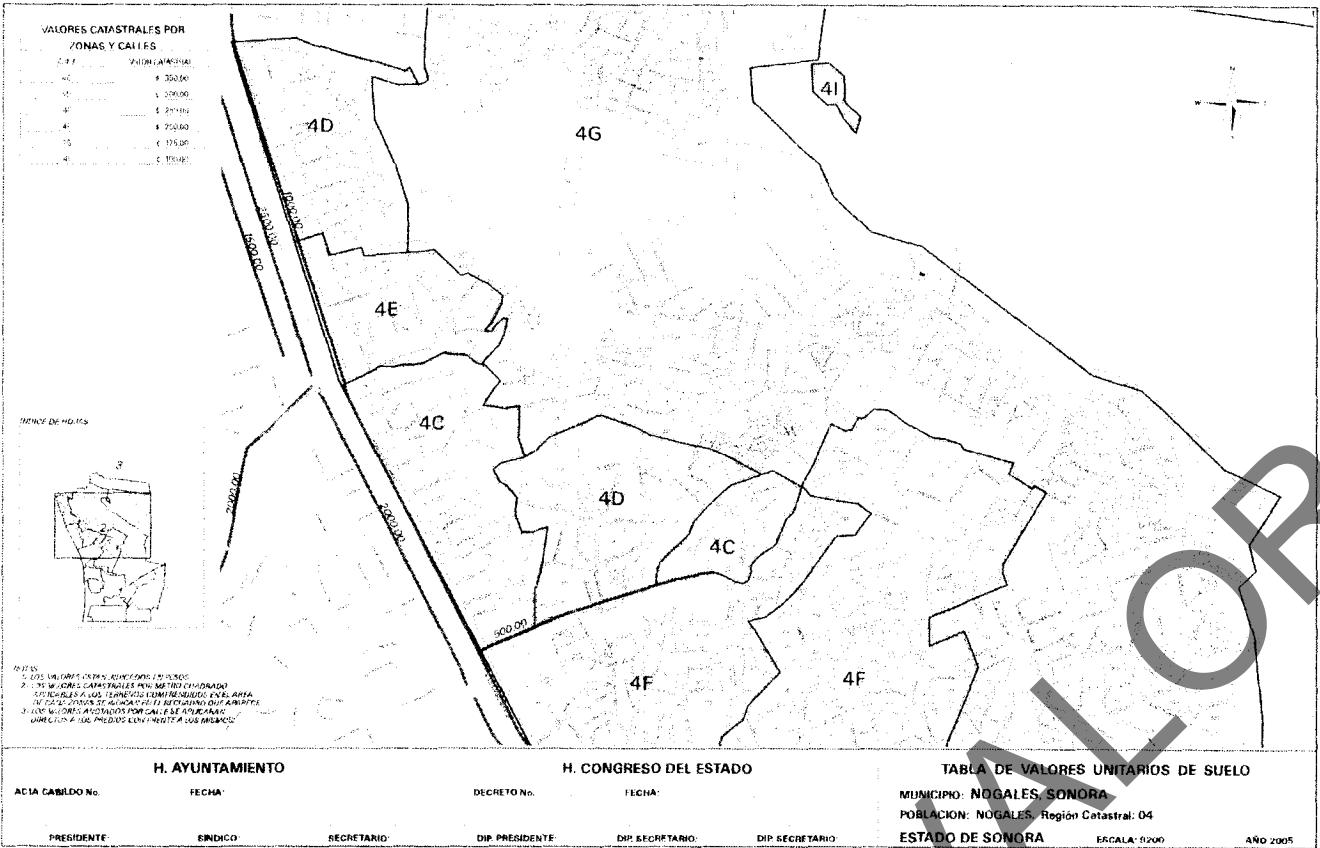


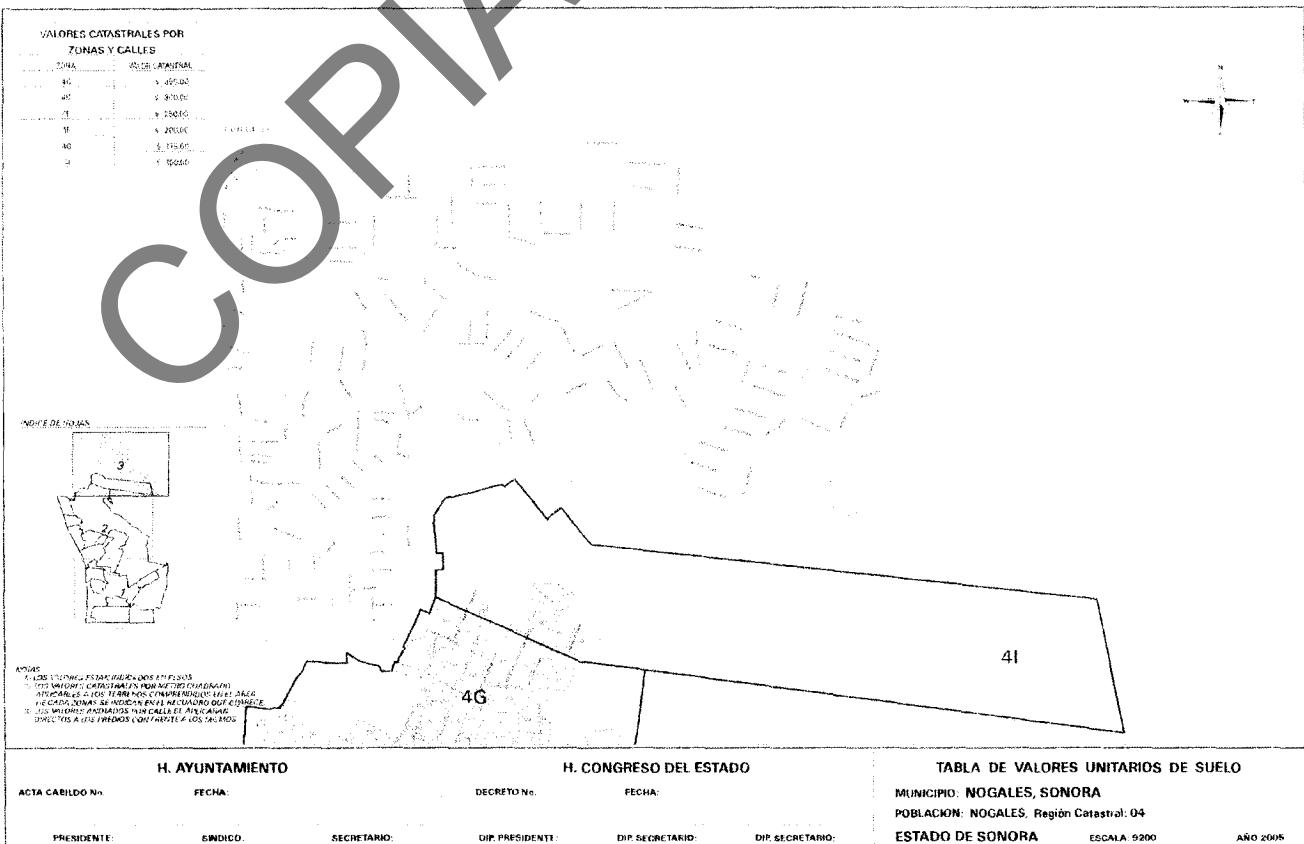
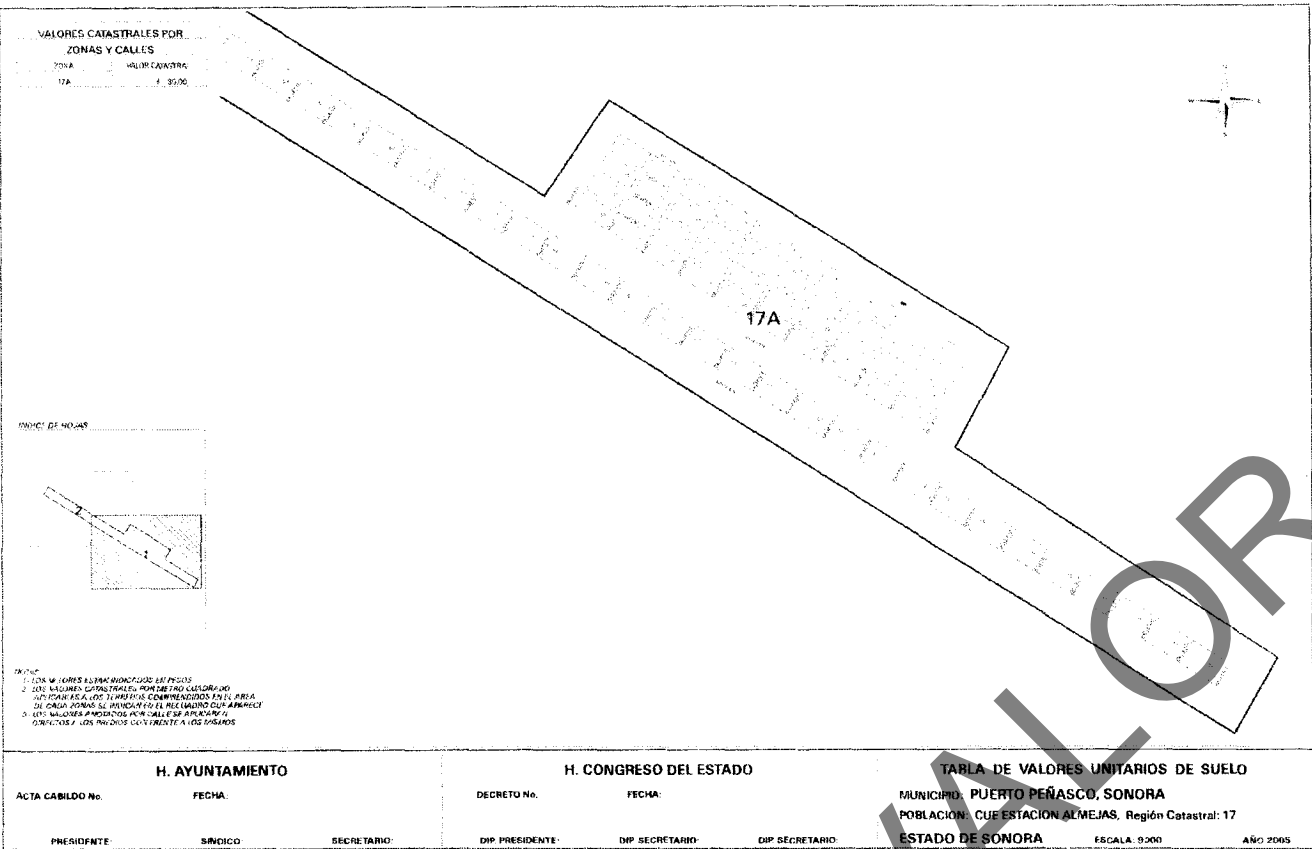




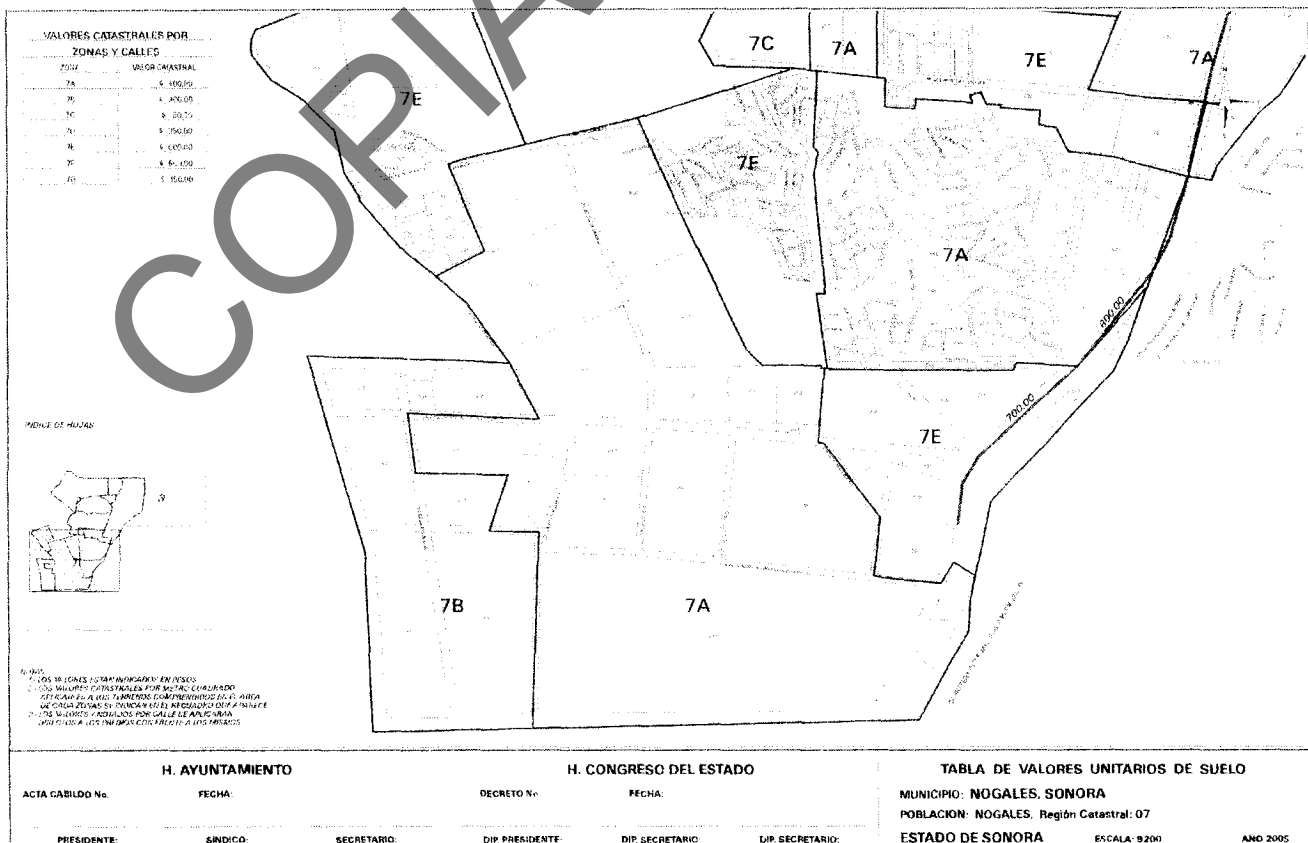
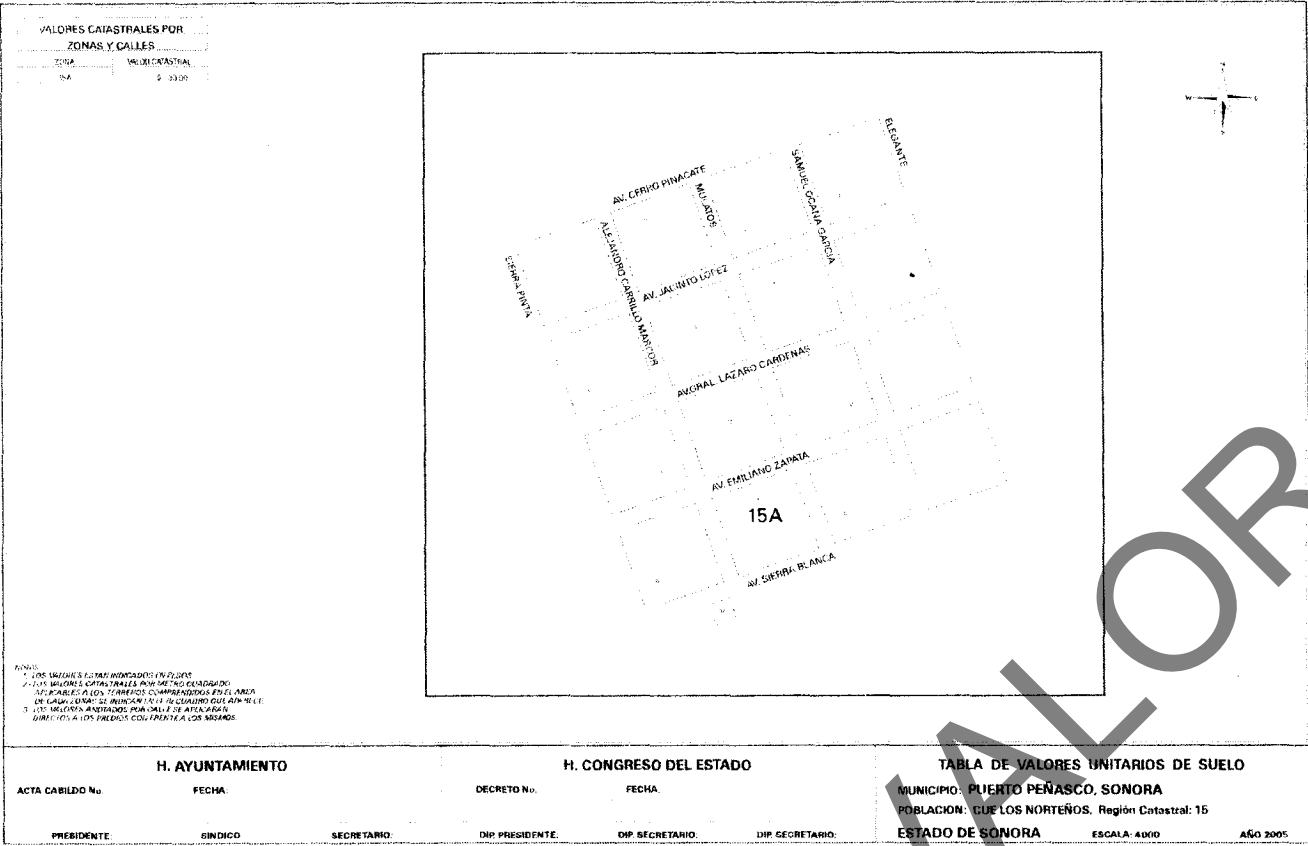


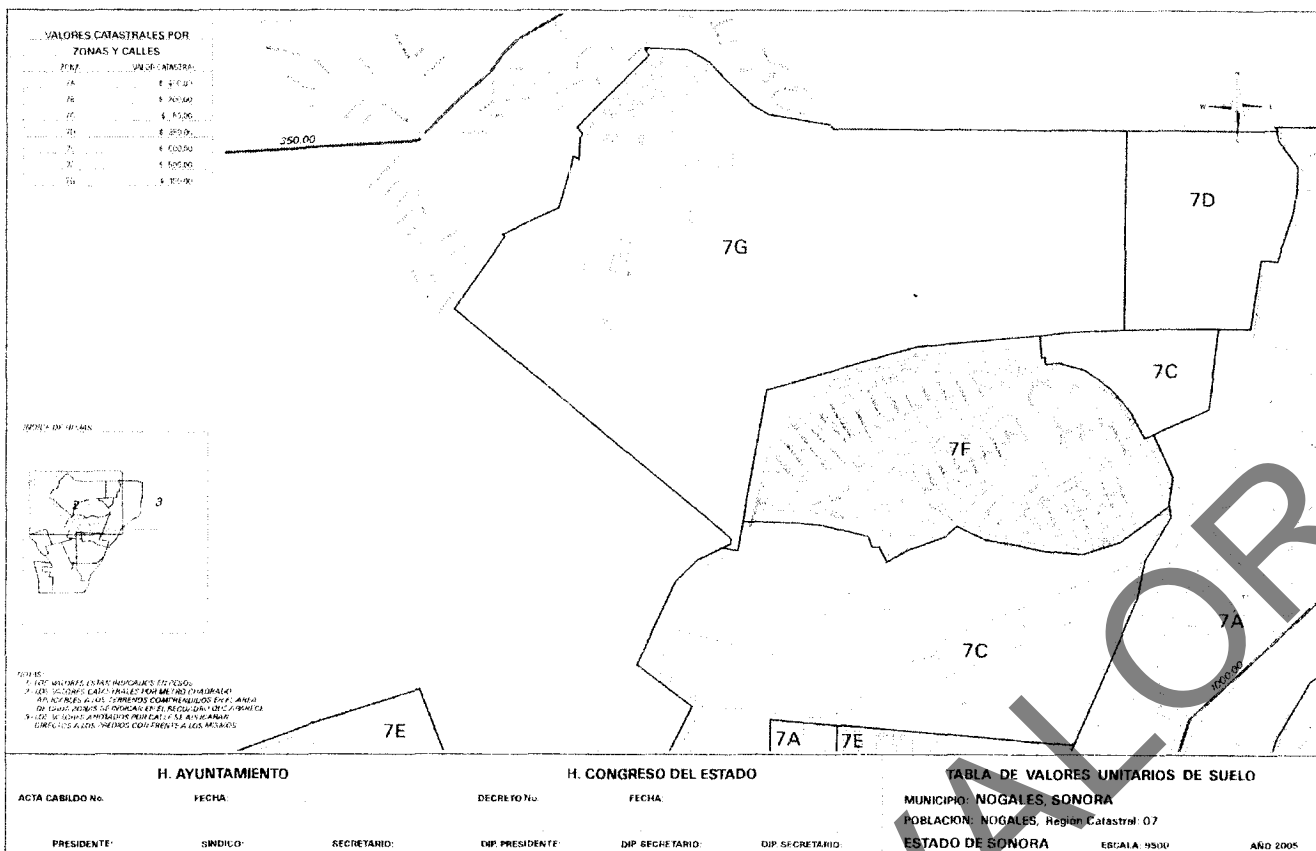




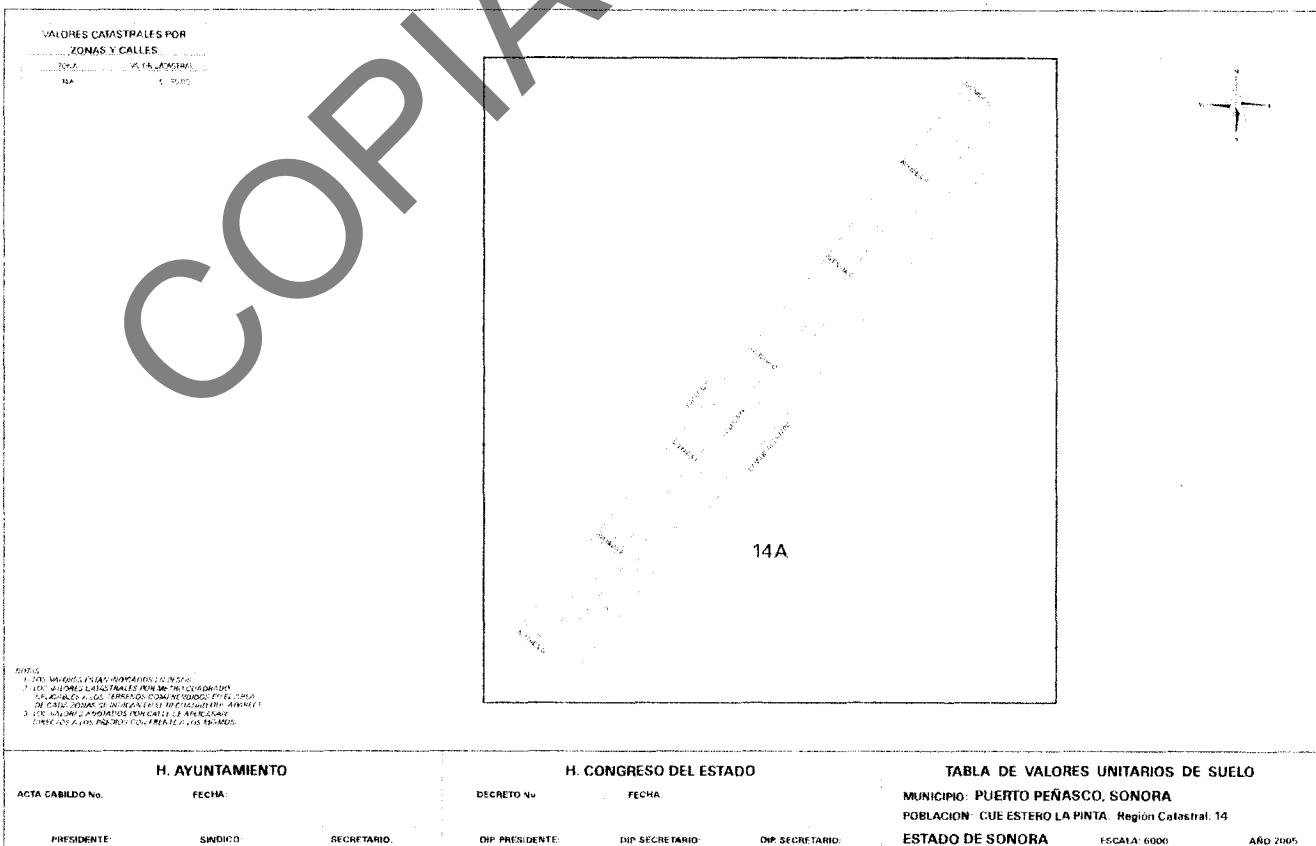


COPIA SIN VALOR





H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: NOGALES, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: NOGALES, Region Catastral: 07		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:50,000 AÑO 2005		



H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE ESTERO LA PINTA, Region Catastral: 14		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2005		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	\$ 12,000.00
12B	\$ 10,000.00
12C	\$ 8,000.00
12D	\$ 7,000.00
12E	\$ 6,000.00
12G	\$ 5,000.00
12H	\$ 4,000.00

INDICE DE LOS MAPAS

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES A LOS TERMINOS CONTIGUOS EN LA AREA DE LAS ZONAS SE INDICAN EN EL REGISTRO CATASTRAL.
 4.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA DE REFERENCIA Y SE APLICAN A LOS VALORES CONTIGUOS A LOS MISMOS.

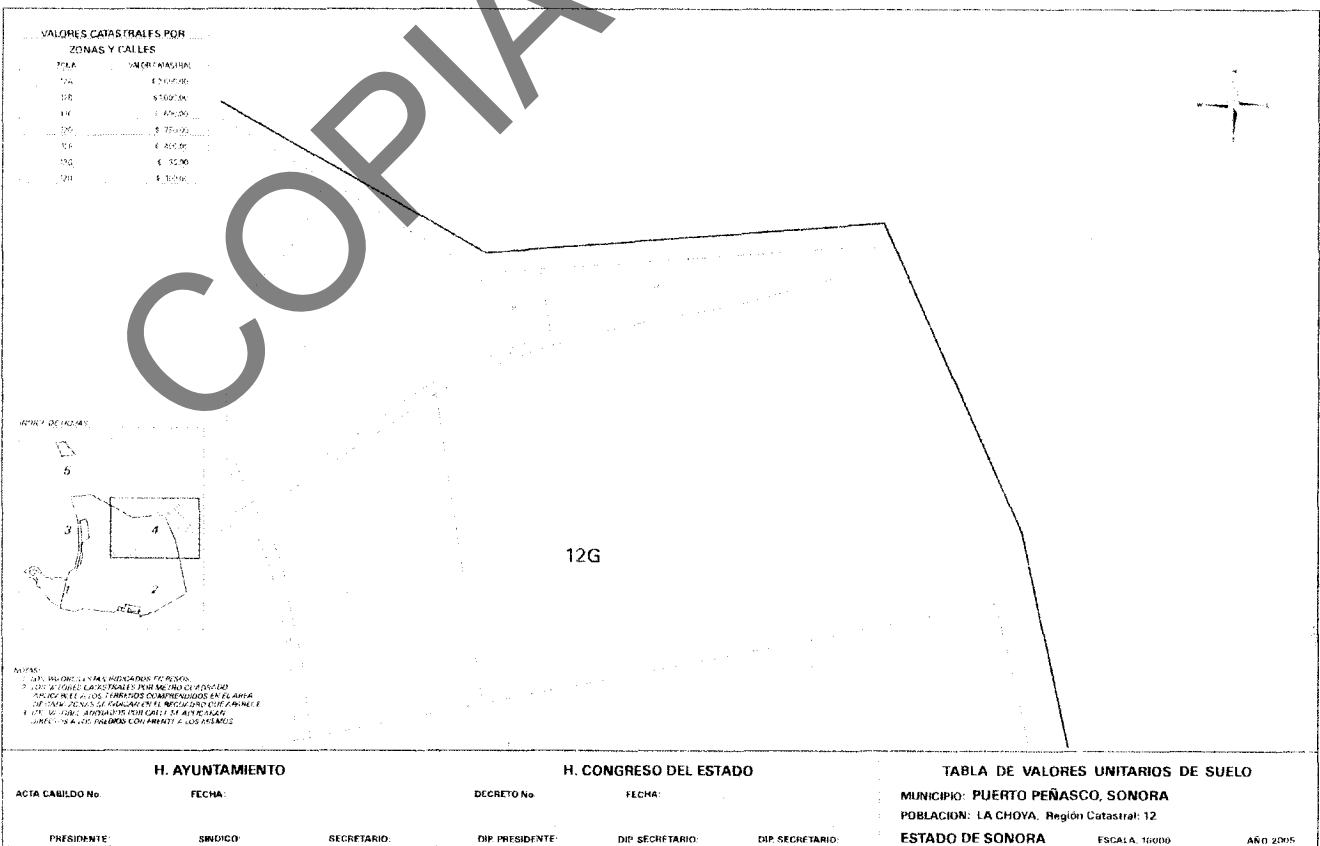
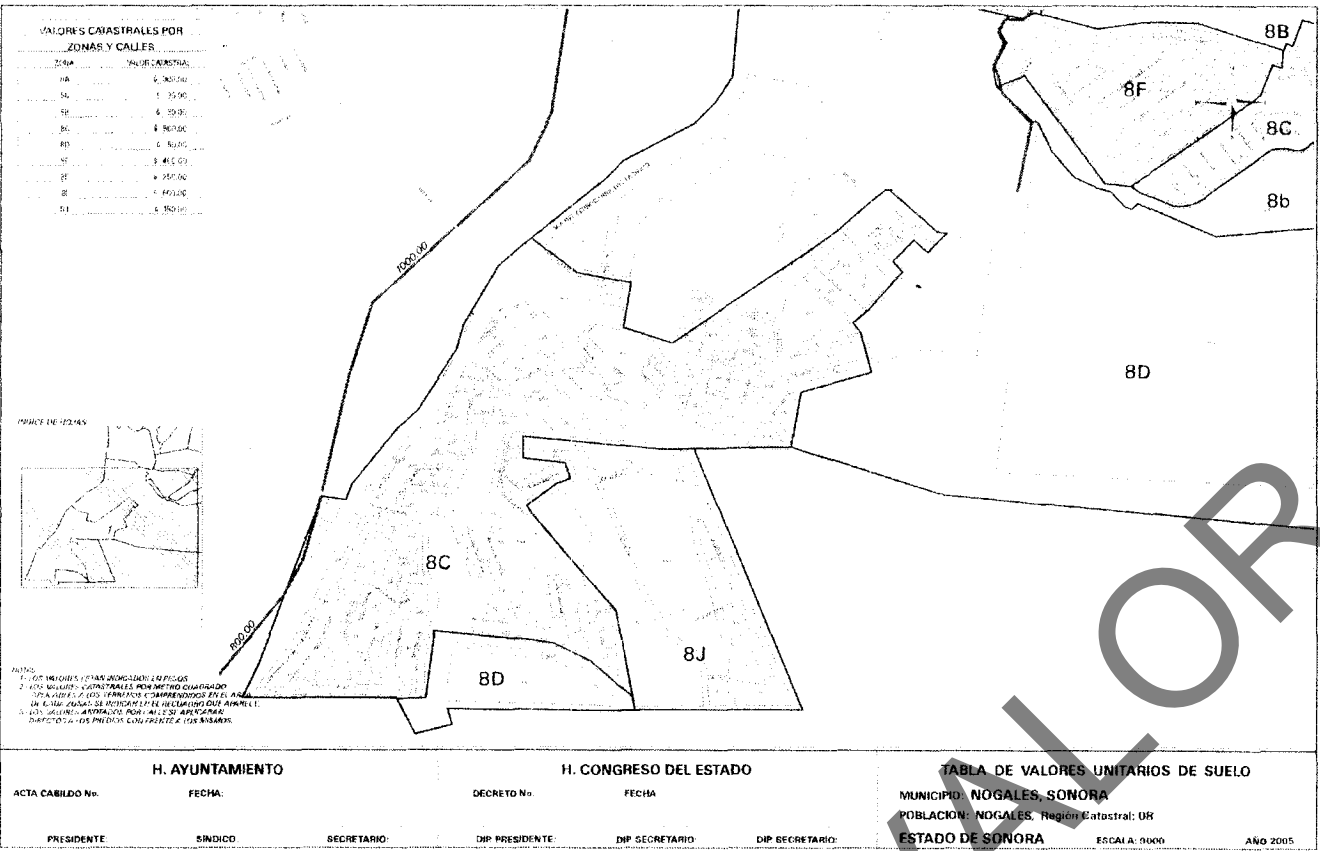
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:	DECRETO No.	FECHA:	MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA	POBLACION: LA CHOYA, Región Catastral: 12	
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	
				ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:8000	AÑO 2005

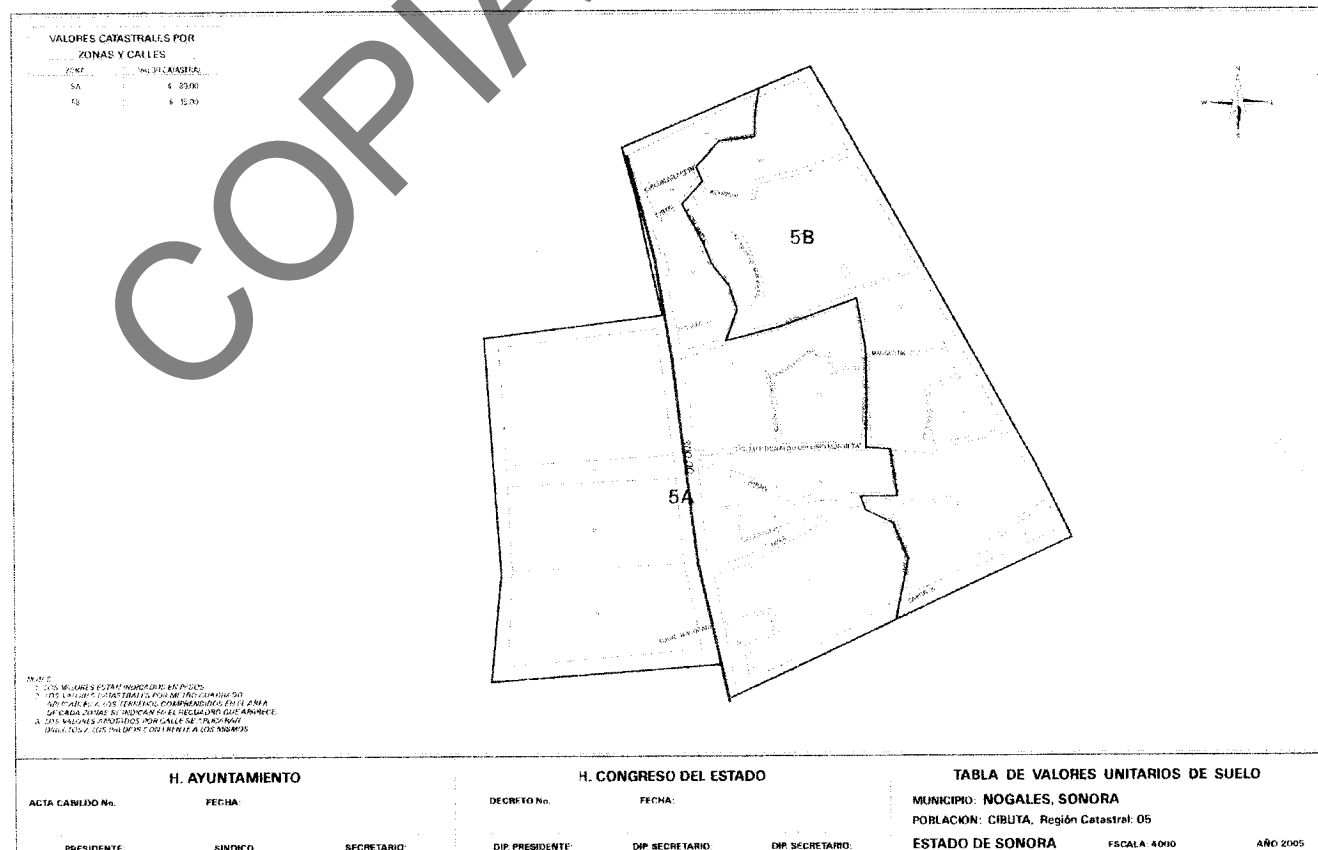
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 400.00
7B	\$ 300.00
7C	\$ 200.00
7D	\$ 100.00
7E	\$ 100.00
7F	\$ 100.00
7G	\$ 100.00

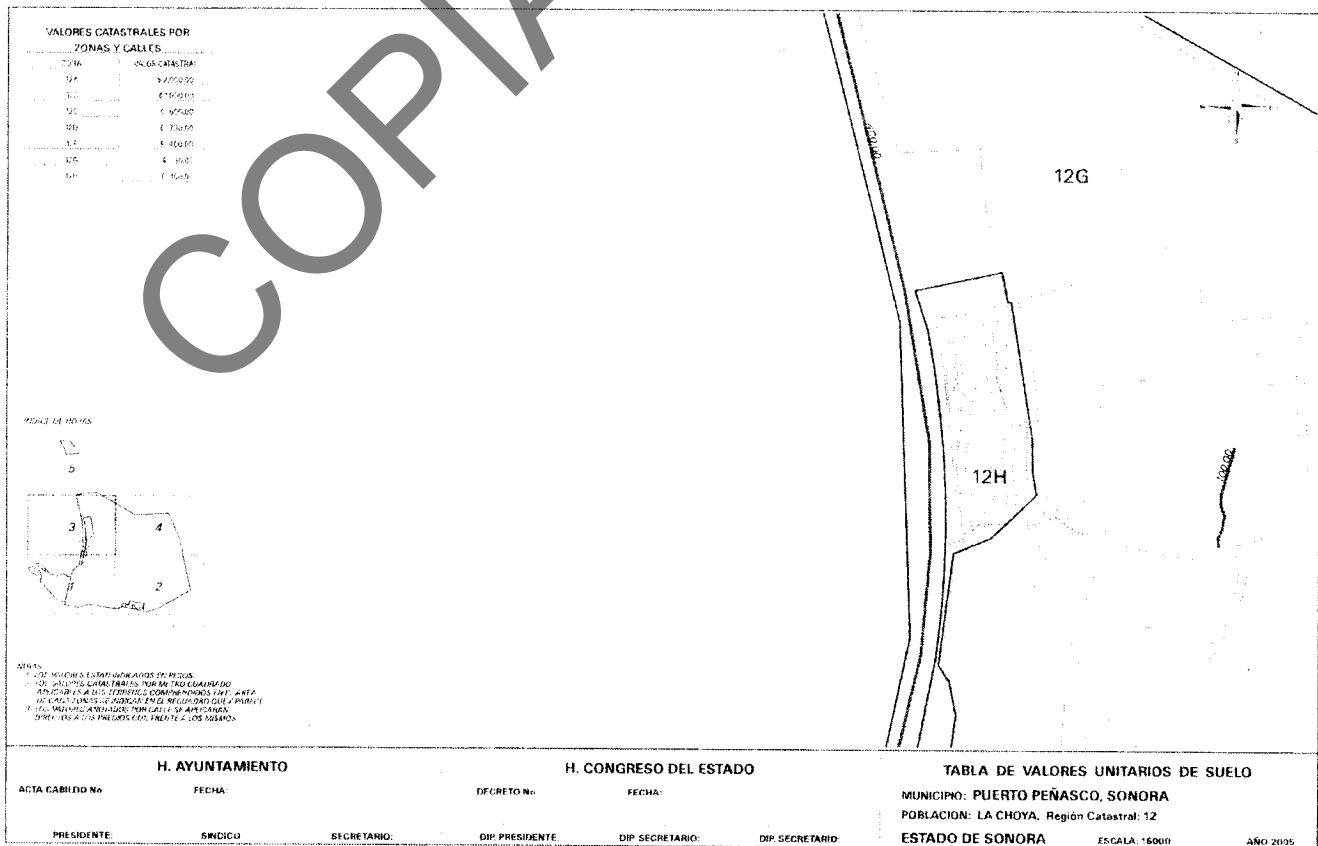
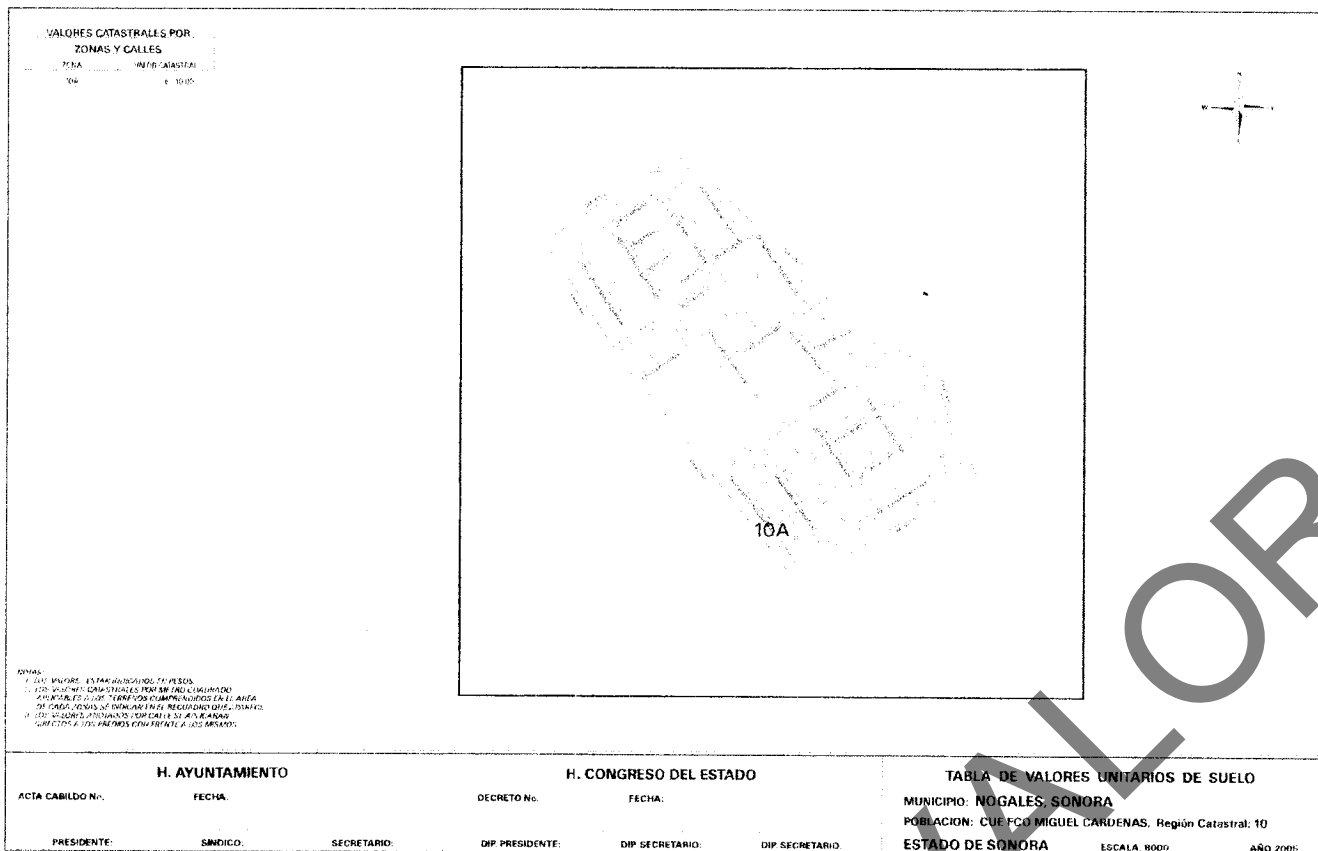
INDICE DE LOS MAPAS

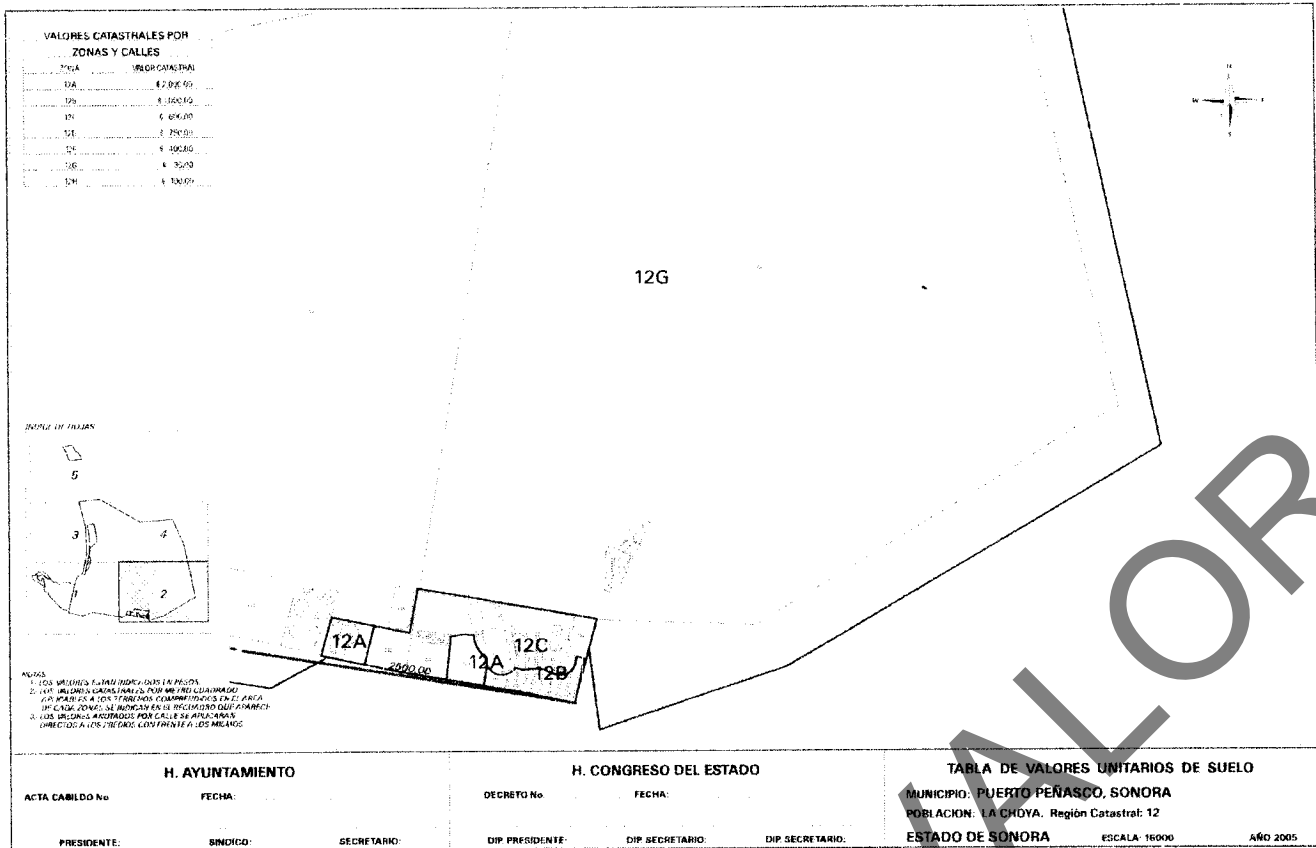
NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES A LOS TERMINOS CONTIGUOS EN LA AREA DE LAS ZONAS SE INDICAN EN EL REGISTRO CATASTRAL.
 4.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA LA ZONA DE REFERENCIA Y SE APLICAN A LOS VALORES CONTIGUOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:	DECRETO No.	FECHA:	MUNICIPIO: NOGALES, SONORA	POBLACION: NOGALES, Región Catastral: 07	
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	
				ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:9000	AÑO 2005

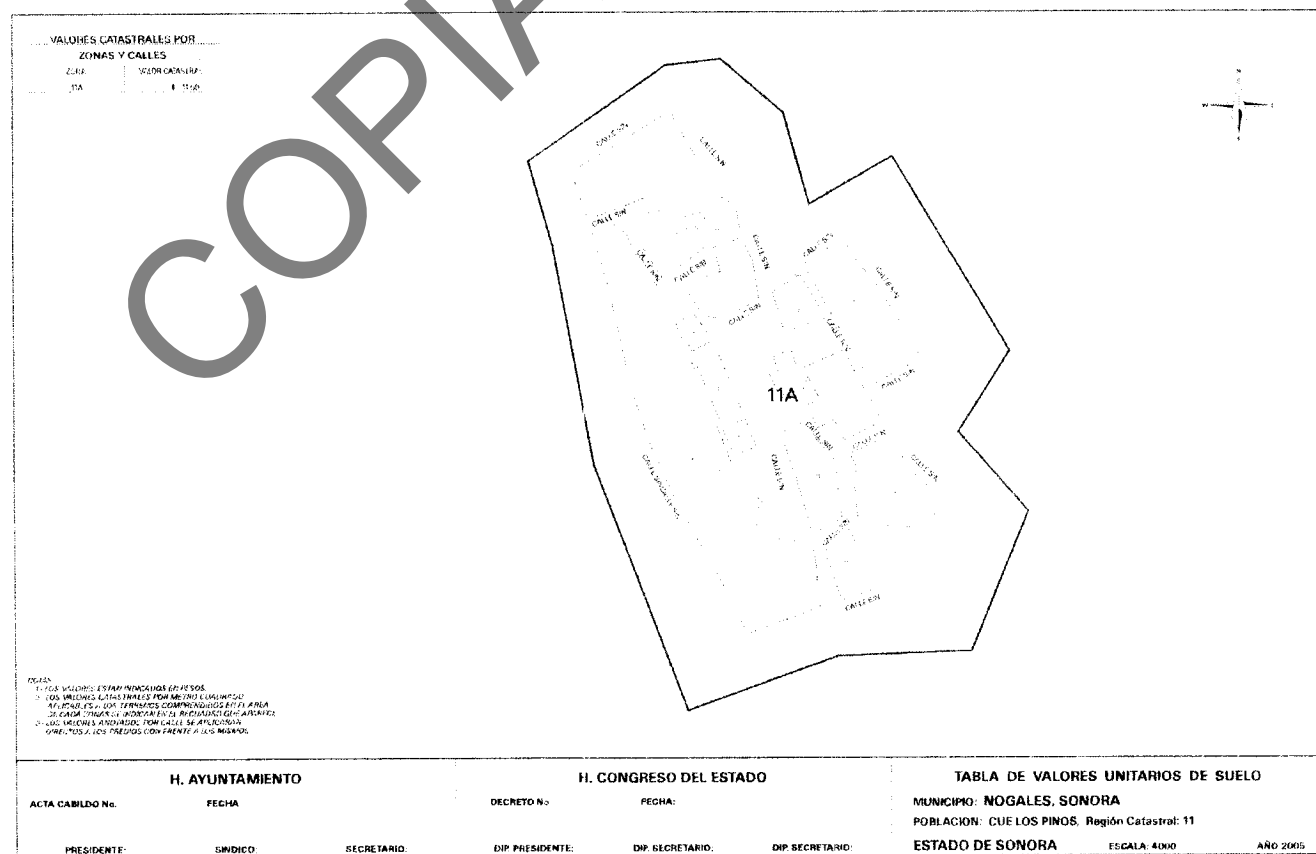






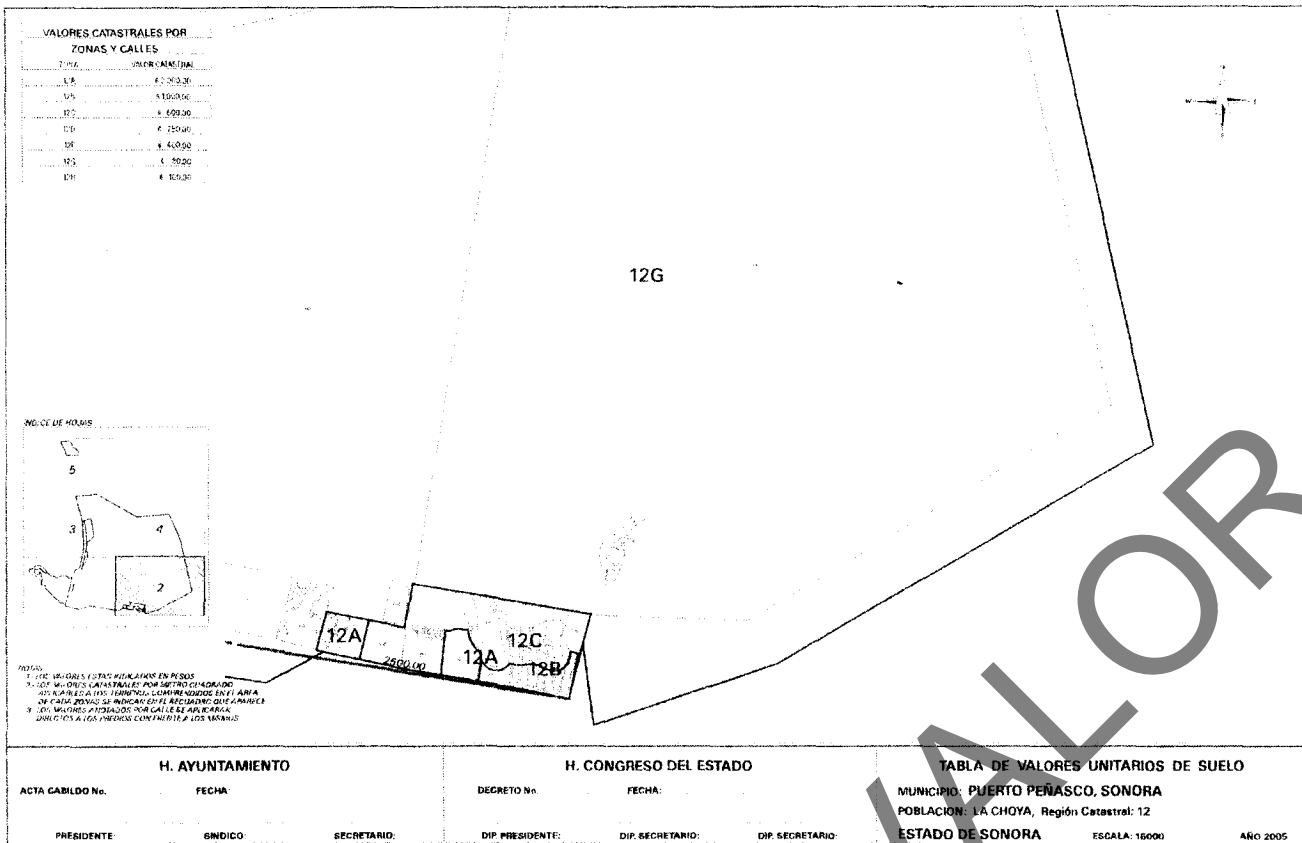


H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA		
						POBLACION: LA CHOYA, Región Catastral: 12		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:6000 AÑO 2005		

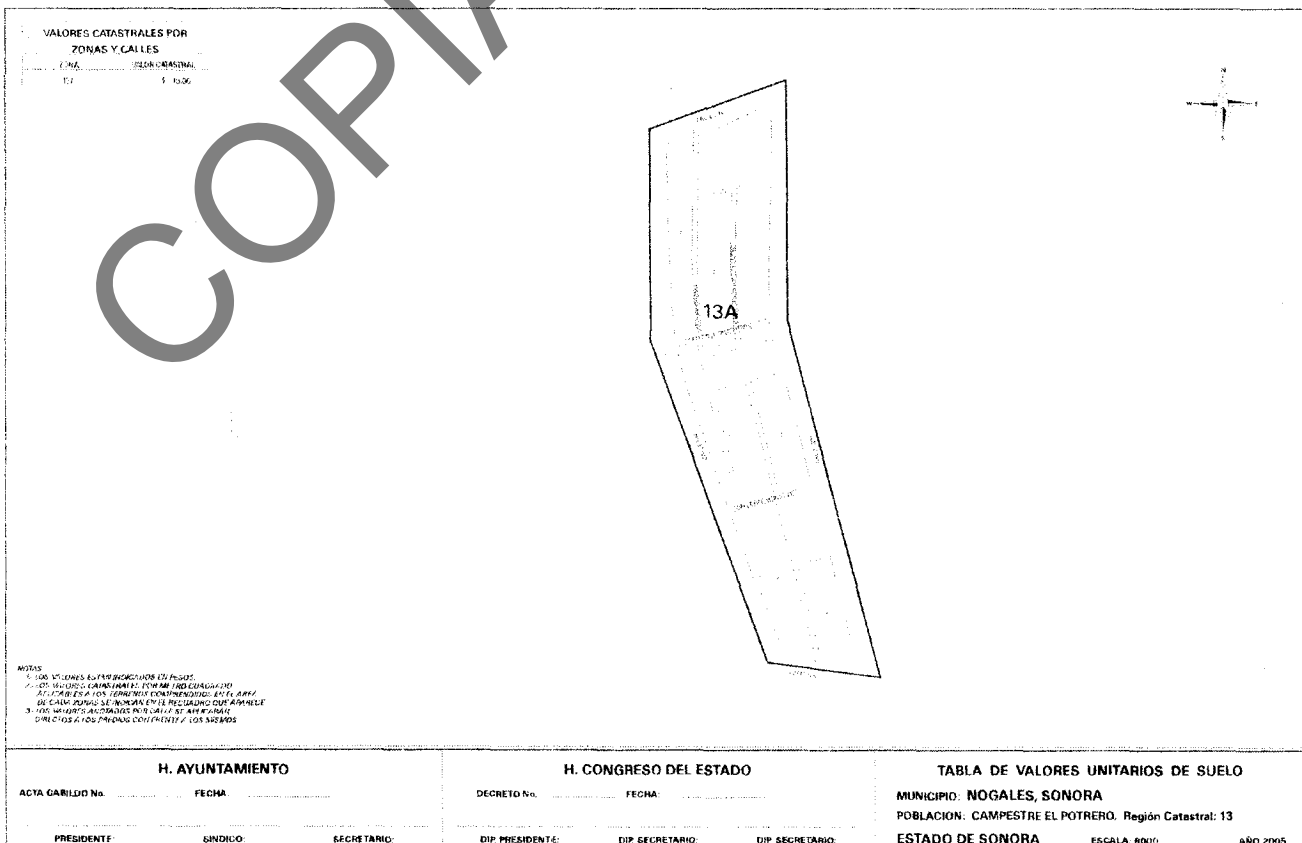


H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: NOGALES, SONORA		
						POBLACION: CUE LOS PINOS, Región Catastral: 11		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA ESCALA: 4:000 AÑO 2005		

COPIA SIN VALOR



H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA		DECRETO No.	FECHA		MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA	POBLACION: LA CHOYA, Región Catastral: 12	ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE	SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	ESCALA: 1:6000		AÑO 2005



H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA		DECRETO No.	FECHA		MUNICIPIO: NOGALES, SONORA	POBLACION: CAMPESTRE EL POTRERO, Región Catastral: 13	ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE	SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	ESCALA: 8000		AÑO 2005

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																		
Calidades	Antiguo			Industrial			E			M			S					
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comercial)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra o cúbica			Adobe, piedra, ladrillo o muros			Adobe, ladrillo, malla o sän muros			Ladrillo o sän			Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado			Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado		
Estructura:	Adobe, piedra, ladrillo o muros			Adobe, piedra, ladrillo o muros			Adobe, ladrillo, malla o sän muros			Ladrillo o sän			Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado			Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado		
Muros:	Adobe, piedra, ladrillo o muros			Adobe, piedra, ladrillo o muros			Adobe, ladrillo, malla o sän muros			Ladrillo o sän			Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado			Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado		
Columnas:	Vigas de madera y estacas			Entablado sobre vigas de fierro o sobre vigas de madera abastadas			Vigas o cargadas de madera			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos:	Vigas de madera y estacas			Entablado sobre vigas de fierro o sobre vigas de madera abastadas			Vigas o cargadas de madera			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Complementos:	Apilados con mezcla fina			Terminado y acabado con mezcla fina			Apilados con mezcla de leáa			Ladrillo y bovedilla			Ladrillo y bovedilla o sän			Ladrillo y bovedilla o sän		
Acabados:	Apilados con mezcla fina			Terminado y acabado con mezcla fina			Apilados con mezcla de leáa			Ladrillo y bovedilla			Ladrillo y bovedilla o sän			Ladrillo y bovedilla o sän		
Apilados:	Apilados con mezcla fina			Terminado y acabado con mezcla fina			Apilados con mezcla de leáa			Ladrillo y bovedilla			Ladrillo y bovedilla o sän			Ladrillo y bovedilla o sän		
Pisos:	De cemento pulido o de tierra			De cemento pulido o de tierra			De máscala de buena calidad, pulido o de tipo de concreto			Ladrillo y cemento			Cemento			Cemento pulido o máscala		
Lambrienes:	De cemento pulido o de tierra			De cemento pulido o de tierra			De máscala de buena calidad, pulido o de tipo de concreto			Ladrillo y cemento			Cemento			Cemento pulido o máscala		
Ventaner&#228;	De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De máscala de buena calidad, pulido o de tipo de concreto			Ladrillo y cemento			Cemento			Cemento pulido o máscala		
Puertas:	De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De máscala de buena calidad, pulido o de tipo de concreto			Ladrillo y cemento			Cemento			Cemento pulido o máscala		
Instalaciones Sanitarias:	De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De máscala de buena calidad, pulido o de tipo de concreto			Ladrillo y cemento			Cemento			Cemento pulido o máscala		
El&#223;ctricas:	De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De máscala de buena calidad, pulido o de tipo de concreto			Ladrillo y cemento			Cemento			Cemento pulido o máscala		
Diversos:	De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De máscala de buena calidad, pulido o de tipo de concreto			Ladrillo y cemento			Cemento			Cemento pulido o máscala		
Acabados Exteriores:	De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De máscala de buena calidad, pulido o de tipo de concreto			Ladrillo y cemento			Cemento			Cemento pulido o máscala		
Interiores:	De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De madera de tipo comán, aguas de caán con las de fierro sän			De máscala de buena calidad, pulido o de tipo de concreto			Ladrillo y cemento			Cemento			Cemento pulido o máscala		

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO										
Calidades	R (Regular)		C (Comercial)		E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)	
	Elementos característicos:	Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado		Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado		Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado		Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado		Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado
Estructura:	Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado		Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado		Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado		Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado		Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado	
Techos y entrepisos:	Madera, ladrillo y bovedilla o sän		Vigas de madera o fierro, ladrillo o sän, ladrillo o sän, ladrillo o sän, ladrillo o sän		Viguetas y bovedilla, leáa de concreto armado		Leáa de concreto armado		Leáa de concreto armado	
Complementos:	Cerdän artästico o tipo		Terminado y acabado de cal. arena, impermeabilizado, leáa		Terminado, impermeabilizado y mezcla de cal. arena, impermeabilizado, leáa		Terminado, impermeabilizado y mezcla de cal. arena, impermeabilizado, leáa		Terminado, impermeabilizado y mezcla de cal. arena, impermeabilizado, leáa	
Acabados:	Cerdän artästico o tipo		Terminado y acabado de cal. arena, impermeabilizado, leáa		Terminado, impermeabilizado y mezcla de cal. arena, impermeabilizado, leáa		Terminado, impermeabilizado y mezcla de cal. arena, impermeabilizado, leáa		Terminado, impermeabilizado y mezcla de cal. arena, impermeabilizado, leáa	
Apilados:	Cerdän artästico o tipo		Terminado y acabado de cal. arena, impermeabilizado, leáa		Terminado, impermeabilizado y mezcla de cal. arena, impermeabilizado, leáa		Terminado, impermeabilizado y mezcla de cal. arena, impermeabilizado, leáa		Terminado, impermeabilizado y mezcla de cal. arena, impermeabilizado, leáa	
Pisos:	Cemento pulido o máscala		Cemento pulido o máscala		Cemento pulido o máscala		Cemento pulido o máscala		Cemento pulido o máscala	
Lambrienes:	Cemento pulido		Cemento pulido		Cemento pulido		Cemento pulido		Cemento pulido	
Ventaner&#228;	Madera, acabado rástico		Madera o fierro, perfiles sencillos, aluminio natural		Madera o fierro, perfiles sencillos, aluminio natural		Madera o fierro, perfiles sencillos, aluminio natural		Madera o fierro, perfiles sencillos, aluminio natural	
Puertas:	Madera, acabado rástico		Madera o fierro, perfiles sencillos, aluminio natural		Madera o fierro, perfiles sencillos, aluminio natural		Madera o fierro, perfiles sencillos, aluminio natural		Madera o fierro, perfiles sencillos, aluminio natural	
Instalaciones Sanitarias:	Fierro sän, regadera de cerámico		Máscala blanca, regadera de cerámico o aluminio		Máscala blanca, regadera de cerámico o aluminio		Máscala blanca, regadera de cerámico o aluminio		Máscala blanca, regadera de cerámico o aluminio	
El&#223;ctricas:	Vidrio o aluminio		Oculto o visible con placas de tipo máscala		Oculto o visible con placas de tipo máscala		Oculto o visible con placas de tipo máscala		Oculto o visible con placas de tipo máscala	
Diversos:	Vidrio o aluminio		Oculto o visible con placas de tipo máscala		Oculto o visible con placas de tipo máscala		Oculto o visible con placas de tipo máscala		Oculto o visible con placas de tipo máscala	
Acabados Exteriores:	Máscala blanca o pintura exterior		Pintura de tipo econámico		Pintura de tipo econámico		Pintura de tipo econámico		Pintura de tipo econámico	
Interiores:	Máscala blanca o pintura exterior		Pintura de tipo econámico		Pintura de tipo econámico		Pintura de tipo econámico		Pintura de tipo econámico	

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA

POBLACION: LA CHOYA, Región Cereales: TZ

ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____

PRESIDENTE _____ SäNDICO _____ SECRETARIO _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. _____ FECHA: _____

DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____

PRESIDENTE _____ SäNDICO _____ SECRETARIO _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. _____ FECHA: _____

DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO

ESTADO DE SONORA

AÑO 2005

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO	ZONAS Y CALLES
12A	12A
12B	12B
12C	12C
12D	12D
12E	12E
12F	12F
12G	12G
12H	12H

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 1,000.00
1B	\$ 8,000.00
1C	\$ 5,000.00
1D	\$ 2,500.00
1E	\$ 1,000.00
1F	\$ 500.00
1G	\$ 250.00

ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____

H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

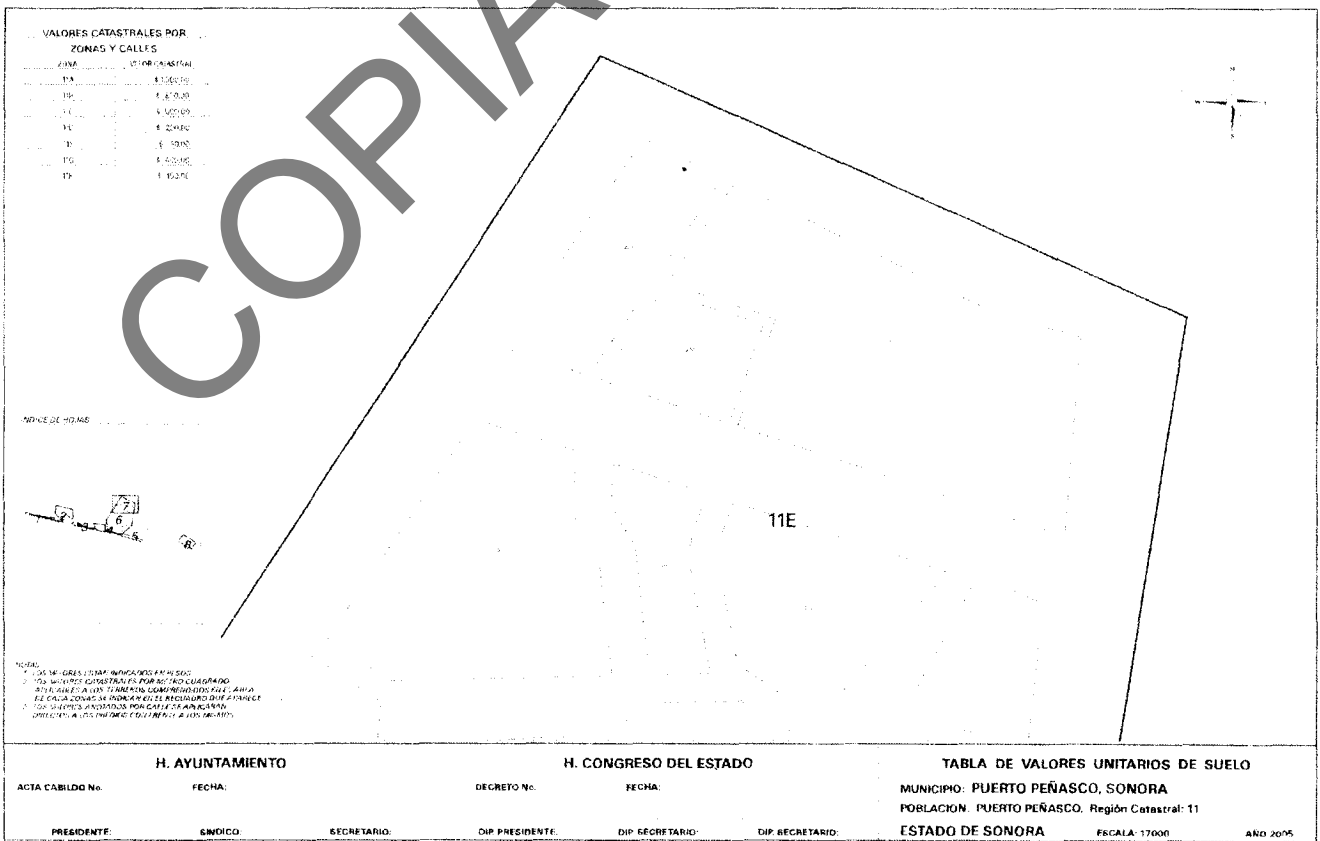
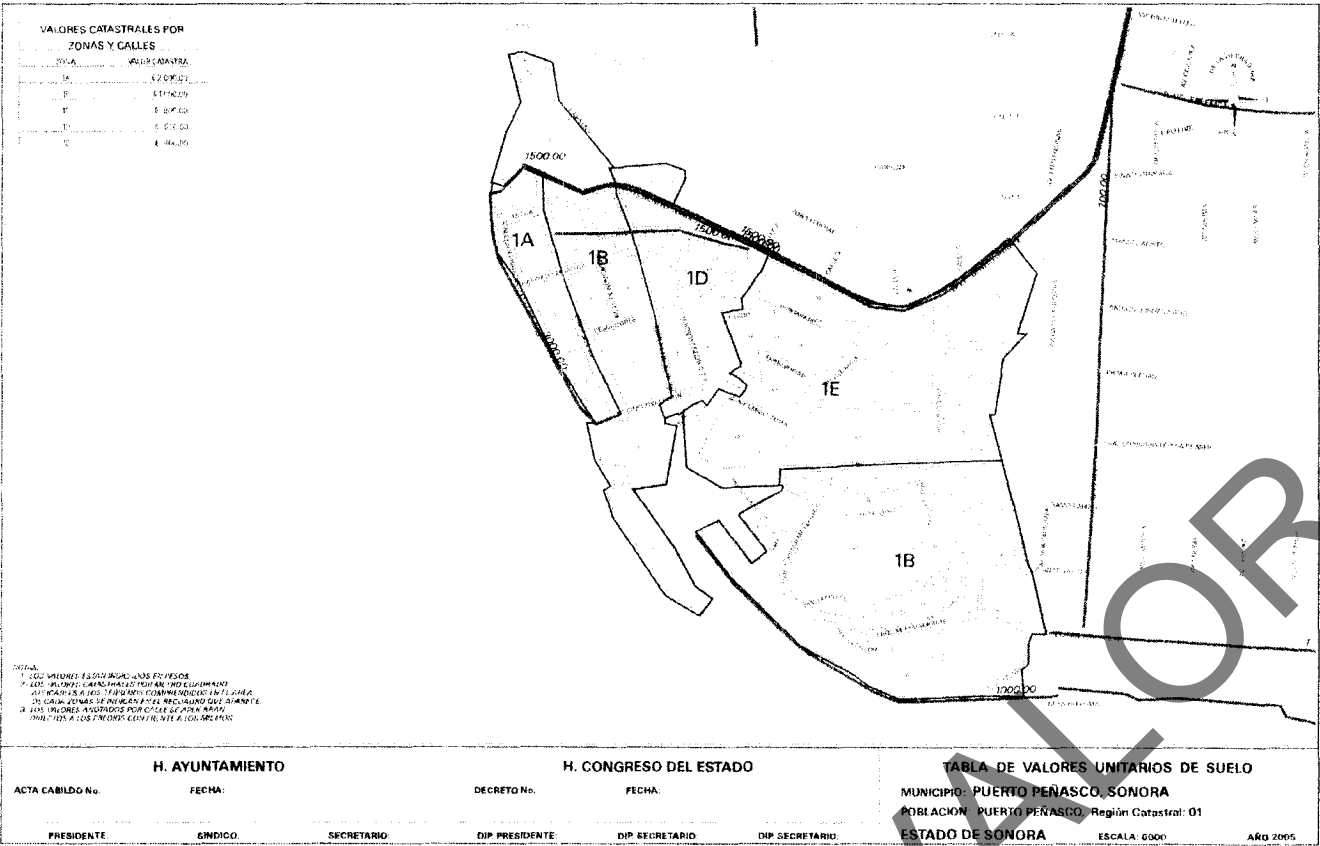
DECRETO No. _____ FECHA: _____

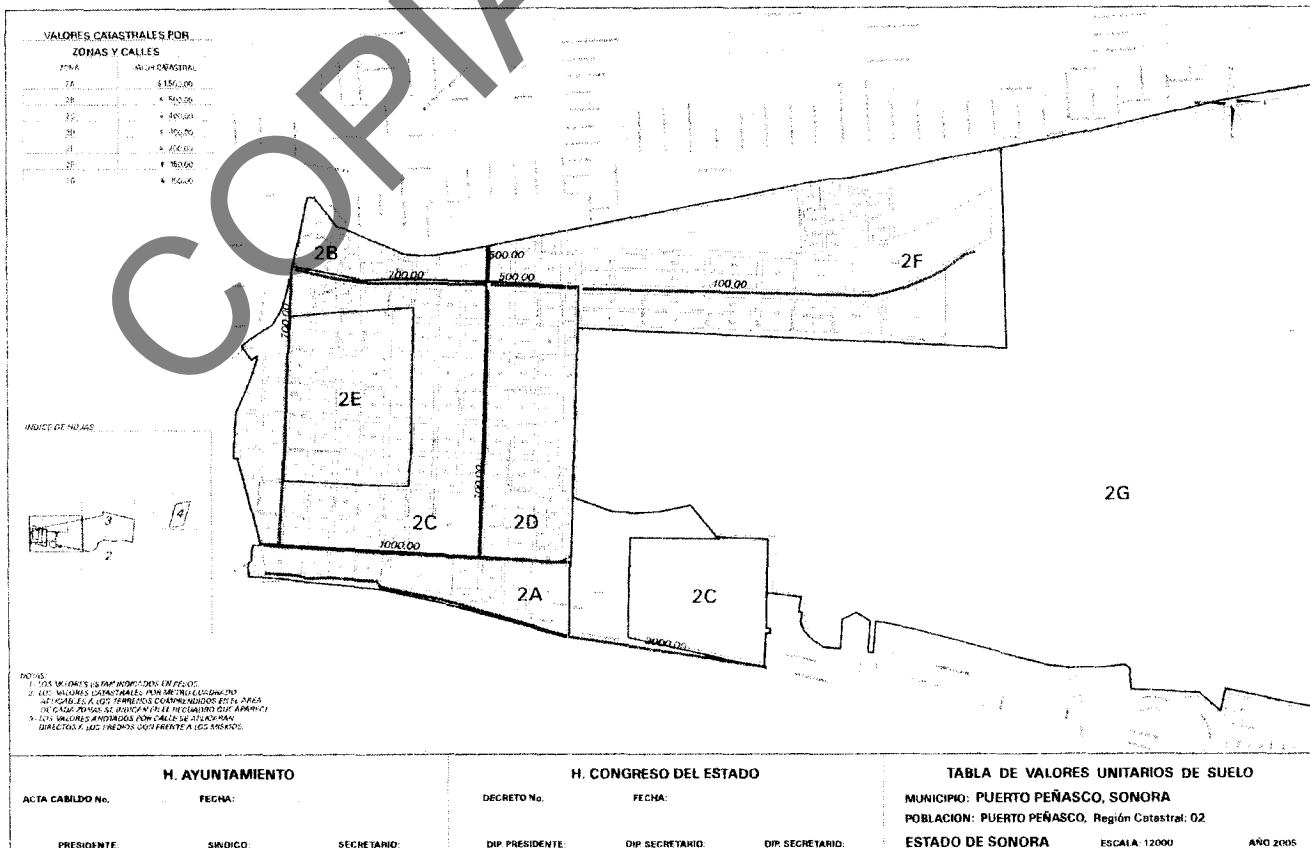
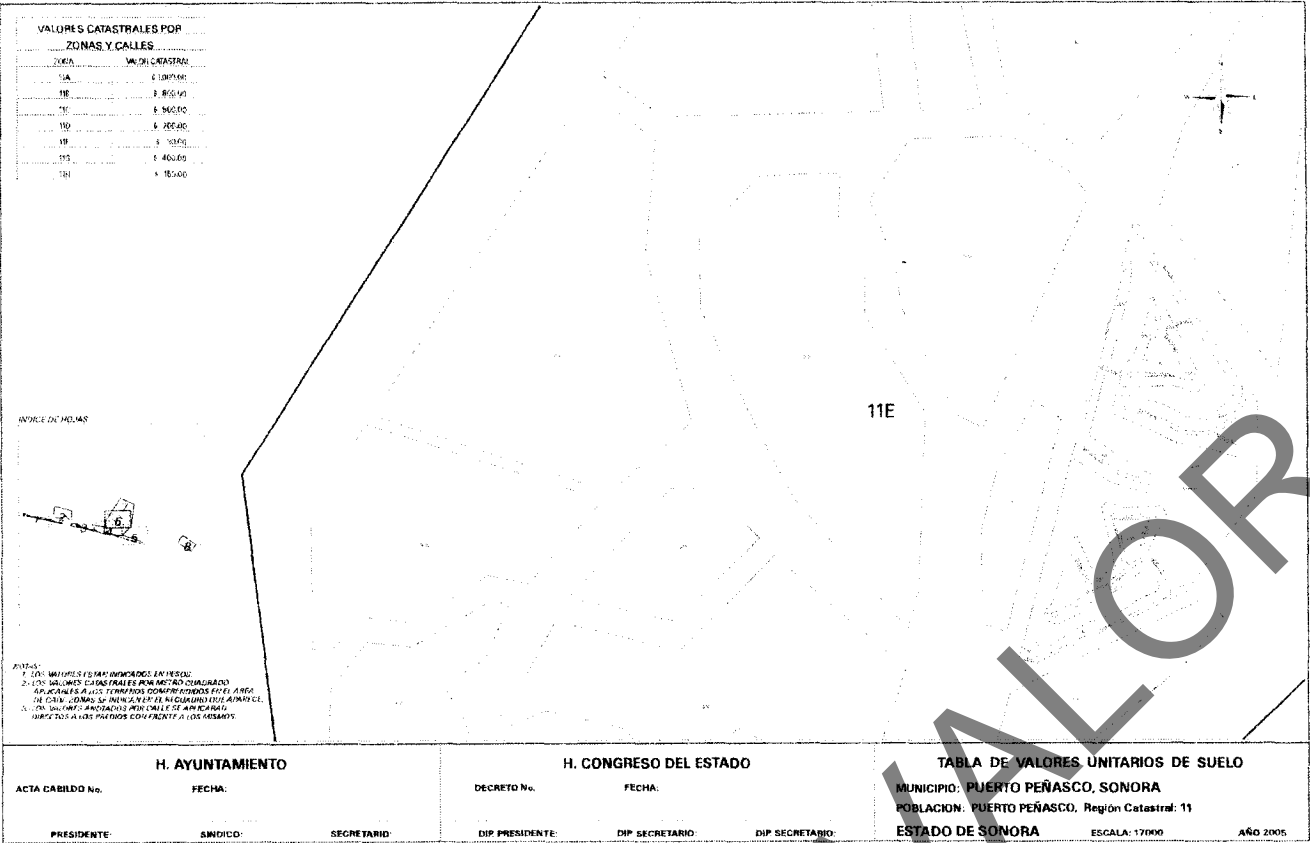
H. CONGRESO DEL ESTADO

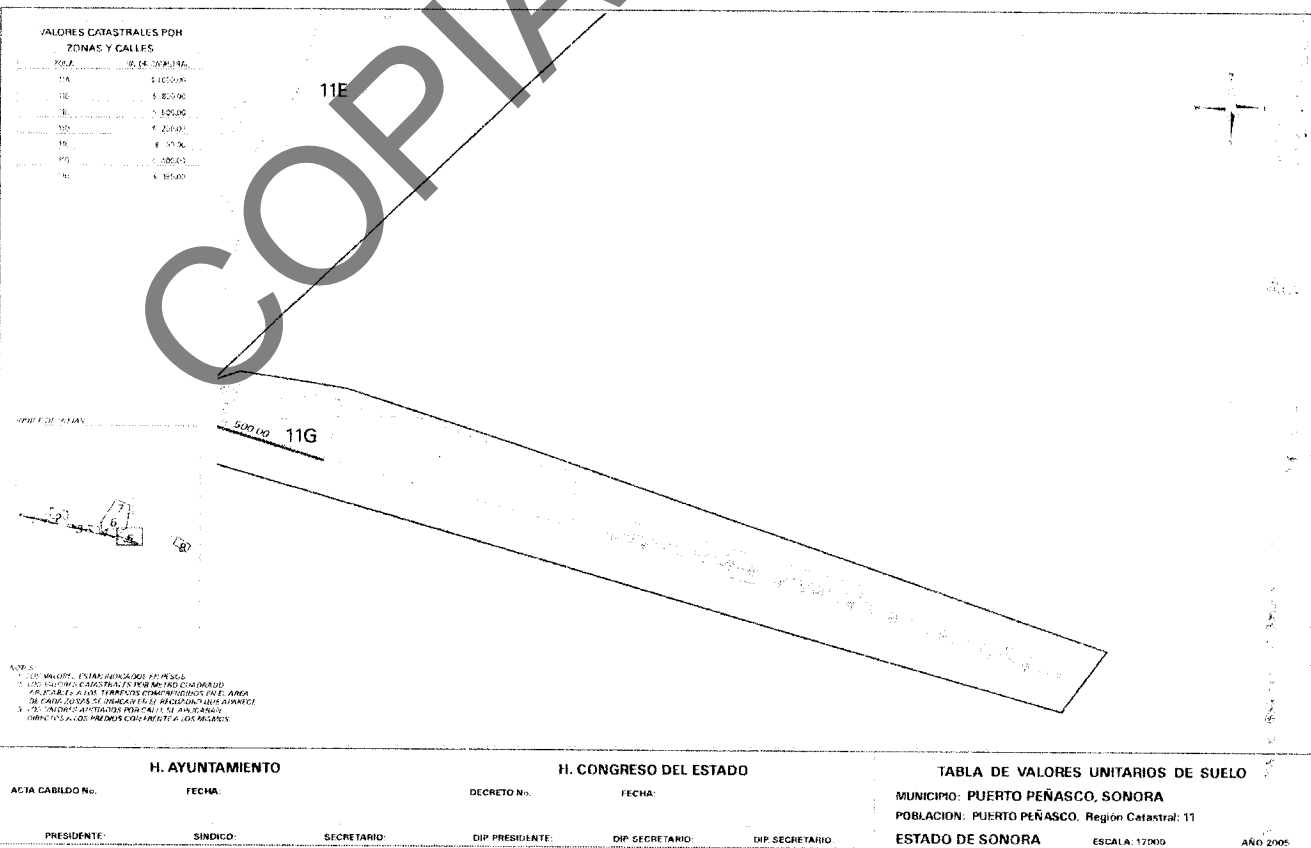
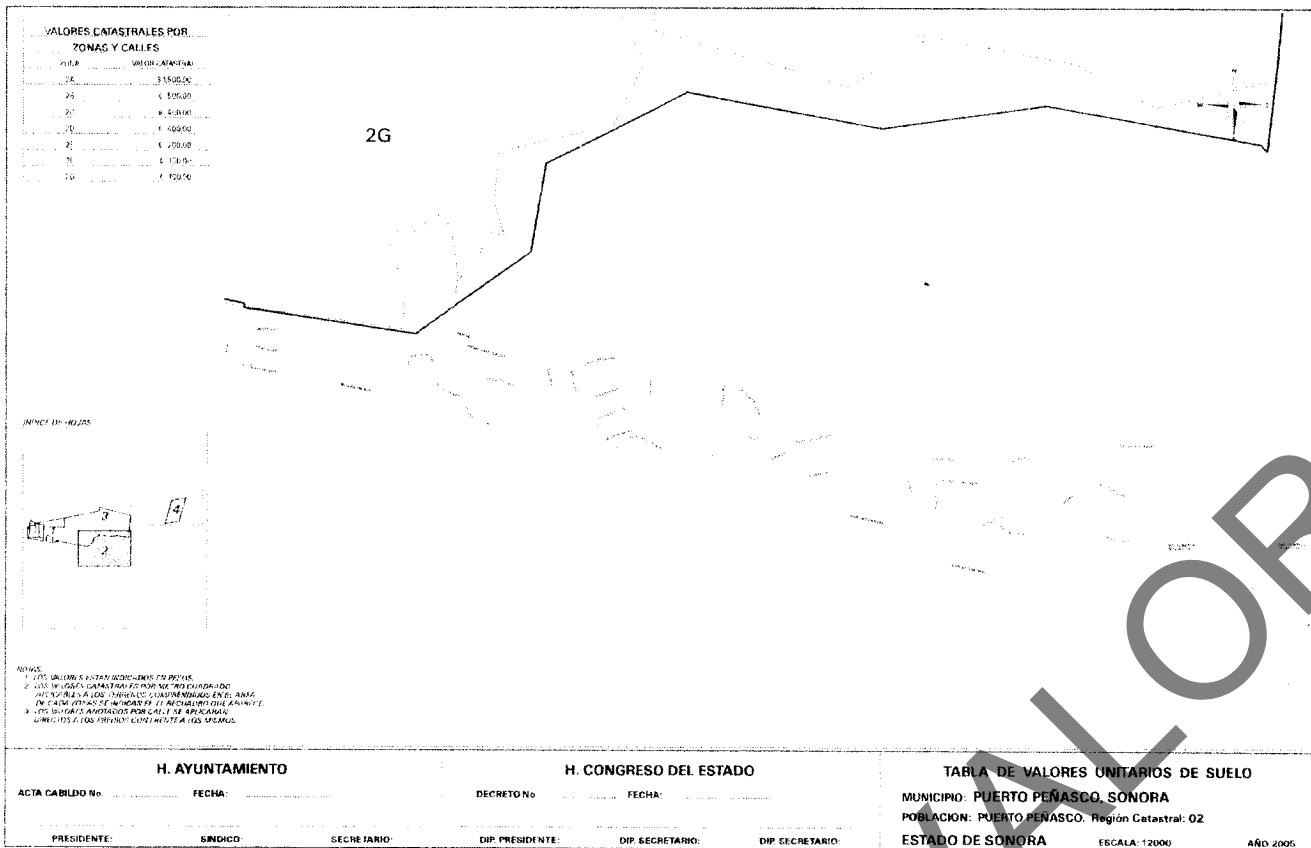
DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

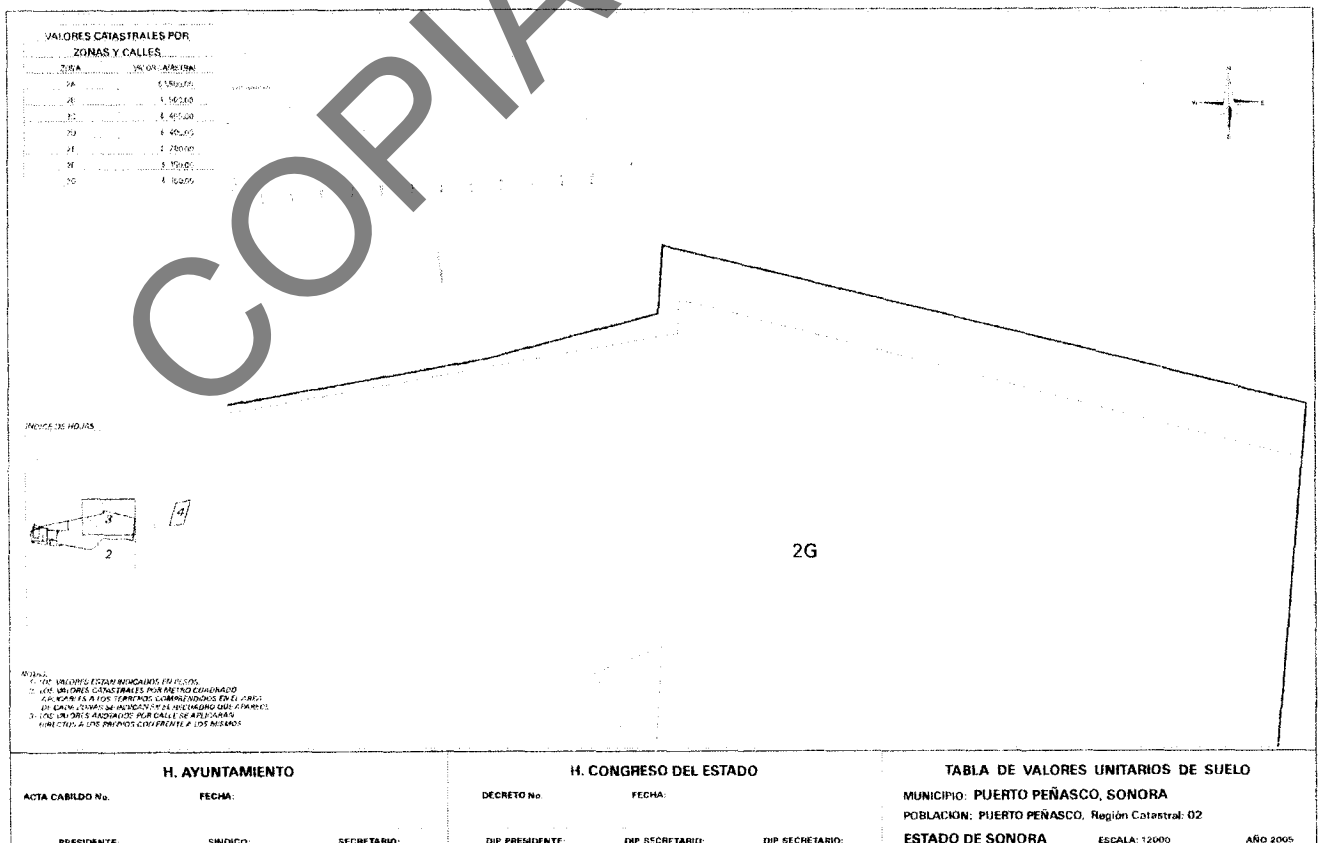
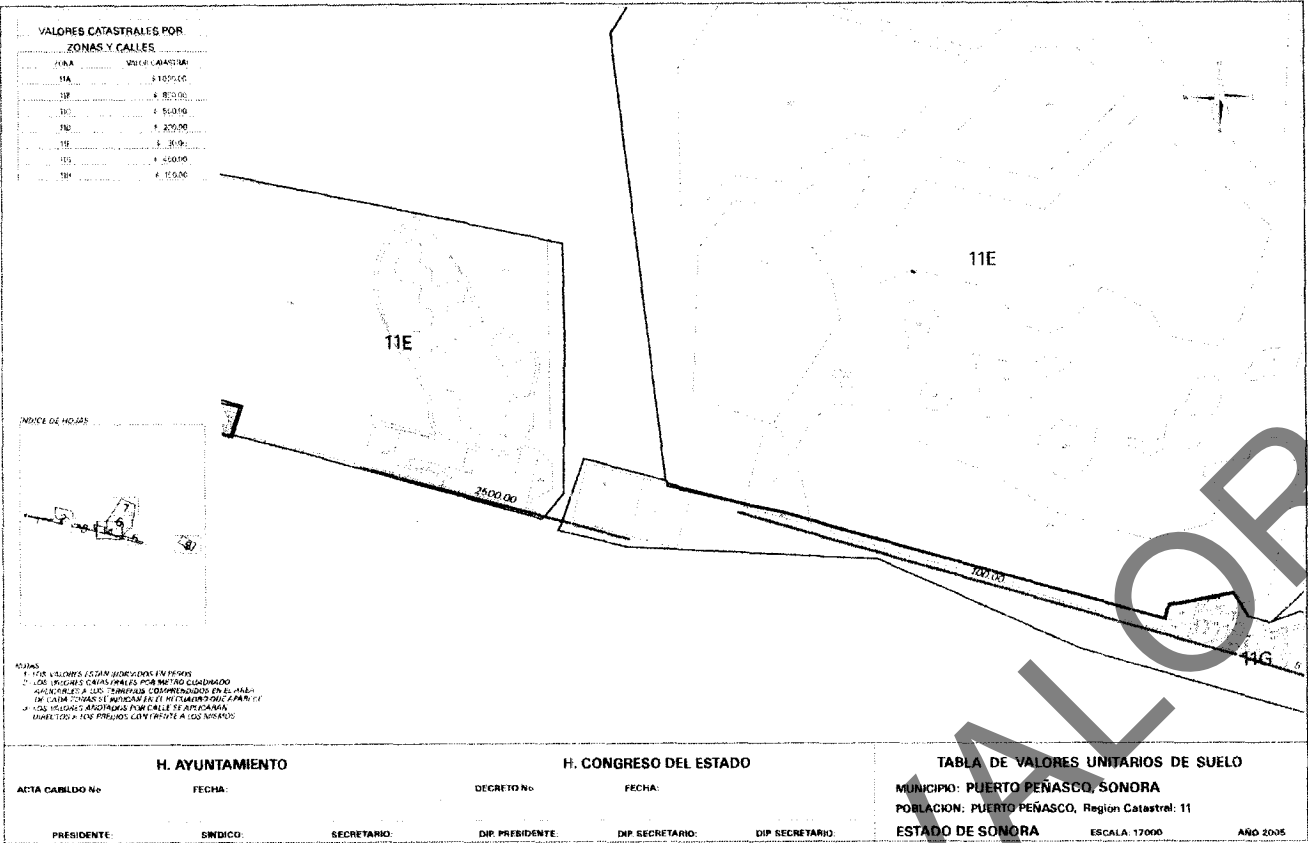
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO, SONORA
 POBLACION: PUERTO PEÑASCO, Región Catastral: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7000 AÑO 2005

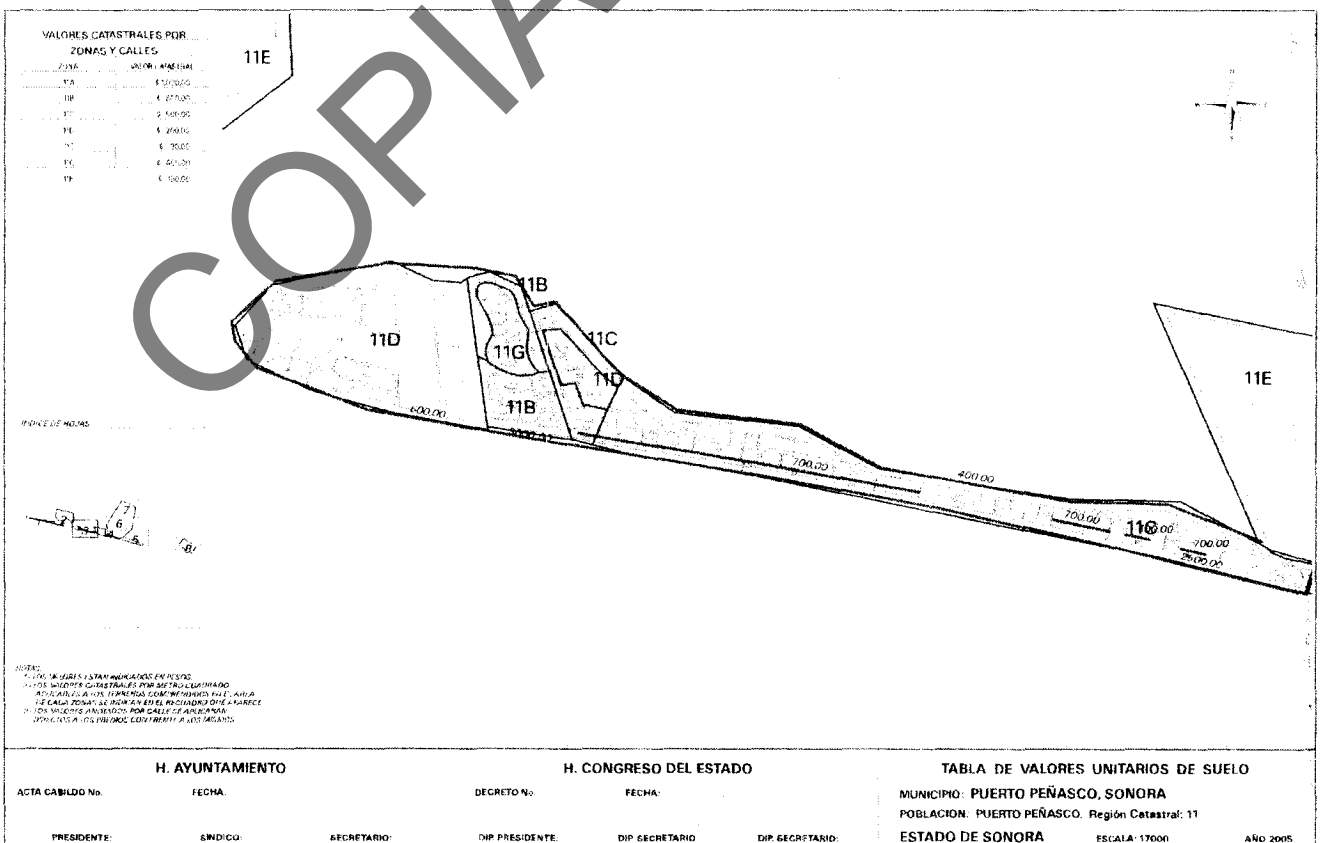
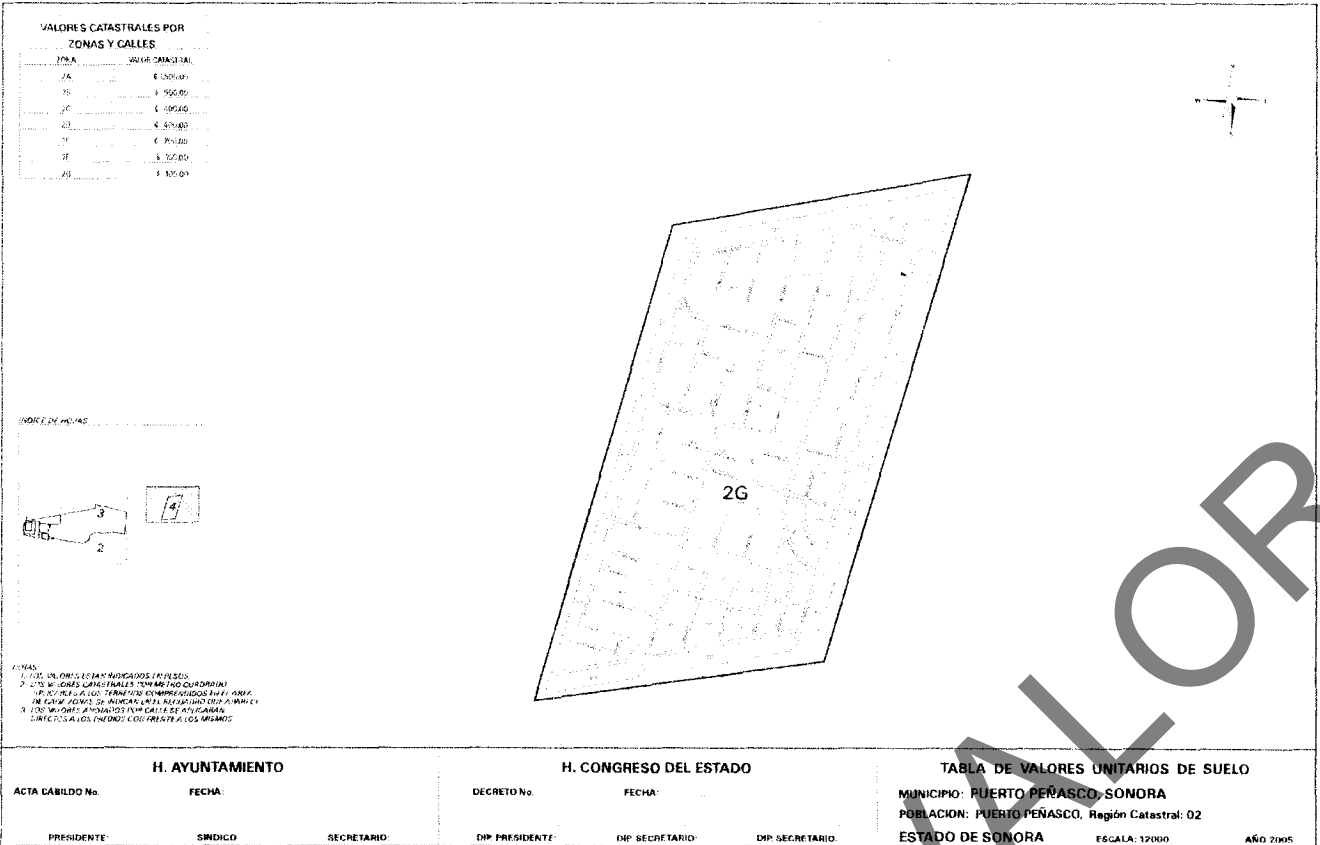
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000.00	
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,000.00	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000.00	
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000.00	
C) Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500.00	
TERRENOS DE AGOSTADERO						
Agostadero	1ra.	Agost.	3/1	Praderas naturales	1,200.00	
	2da.	Agost.	3/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600.00	
	3ra.	Agost.	3/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300.00	
TERRENOS ACUICOLAS						
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un stereo o bahia muy pequeña	8,000.00	
	2da.	Semintensivo	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	4,000.00	
	3ra.	Intensivo ó Hiperintensivo	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2,000.00	
TERRENOS LITORALES						
Litorales	1ra.	Litoral	5/1	Terrenos colindantes con el Golfo de California	40,000.00	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: PUERTO PEÑASCO ESTADO DE SONORA AÑO 2005	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	

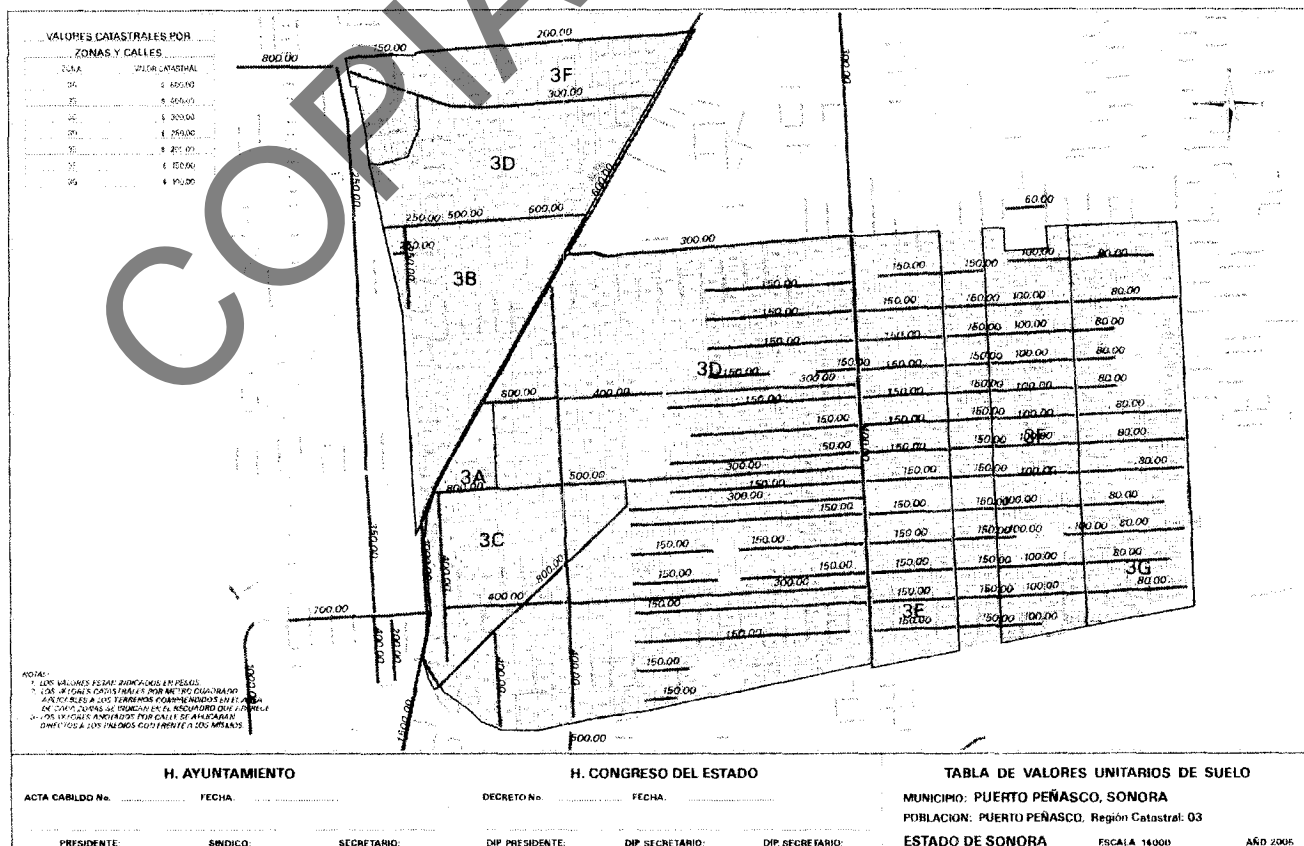
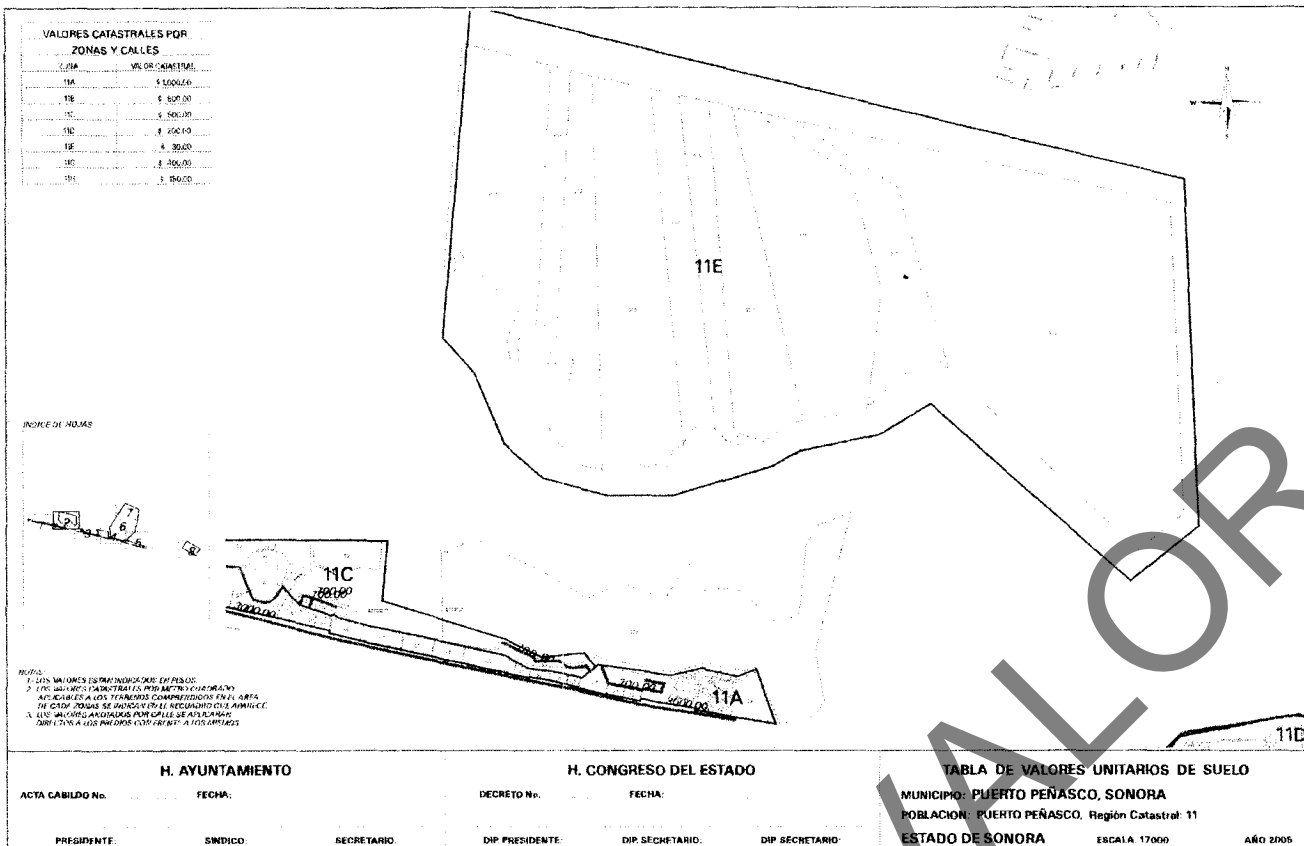


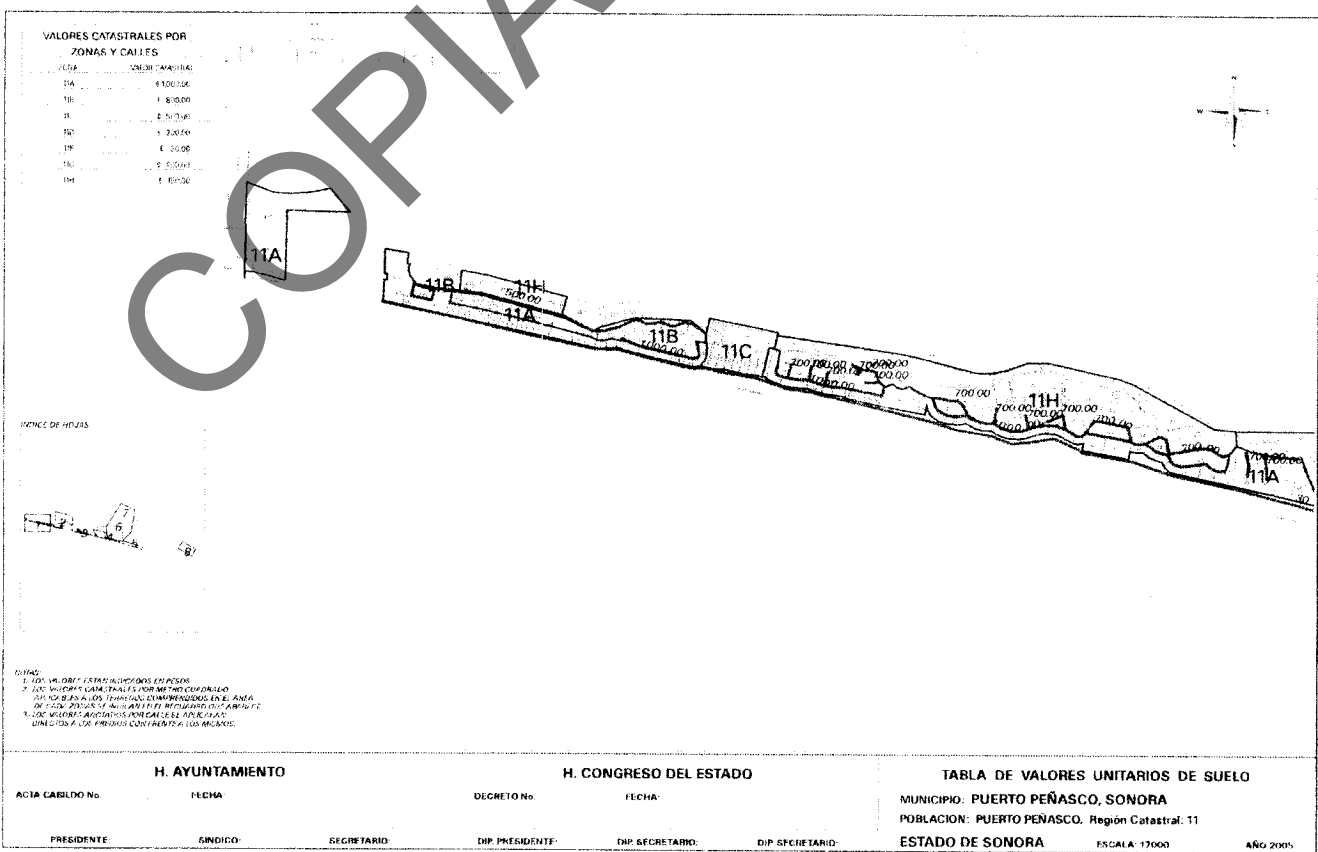
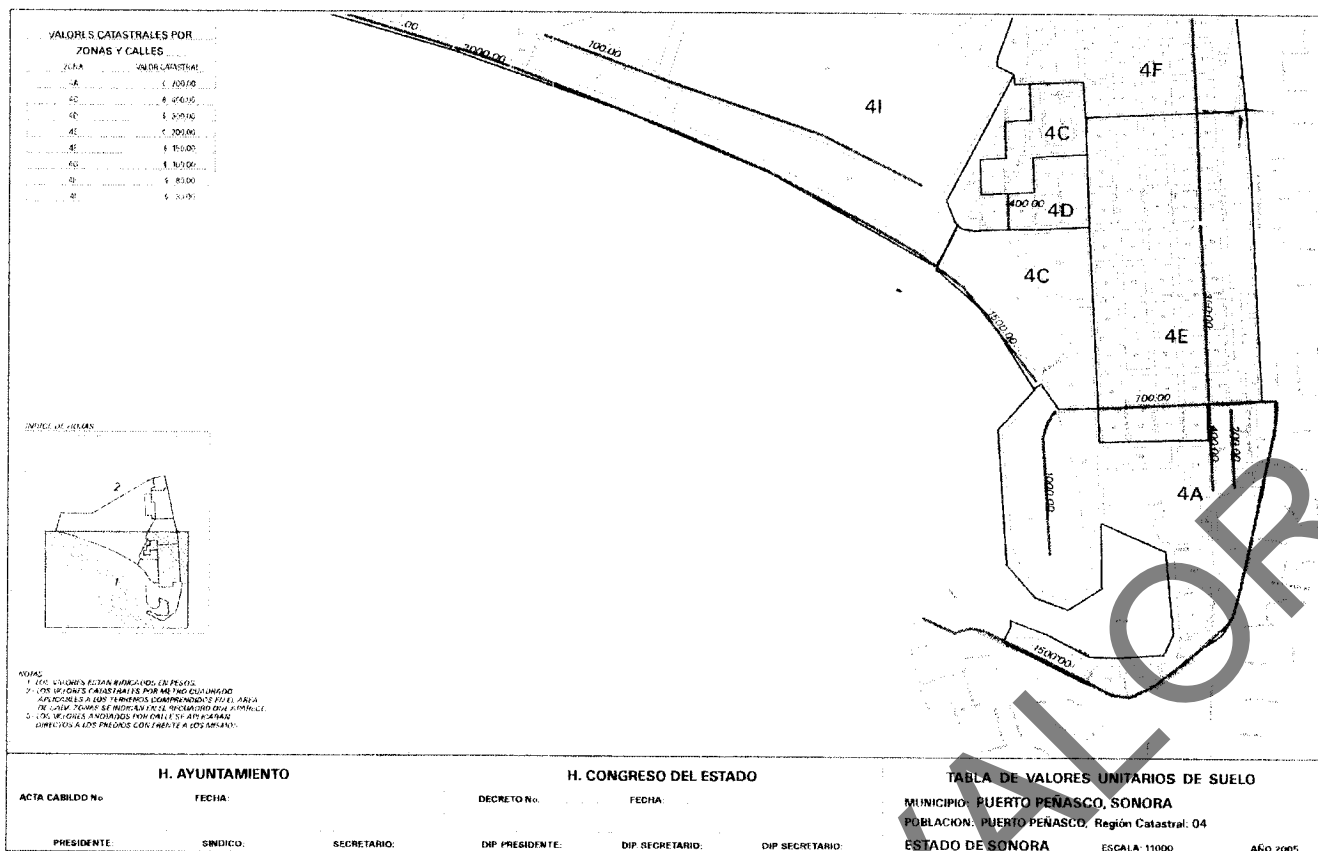


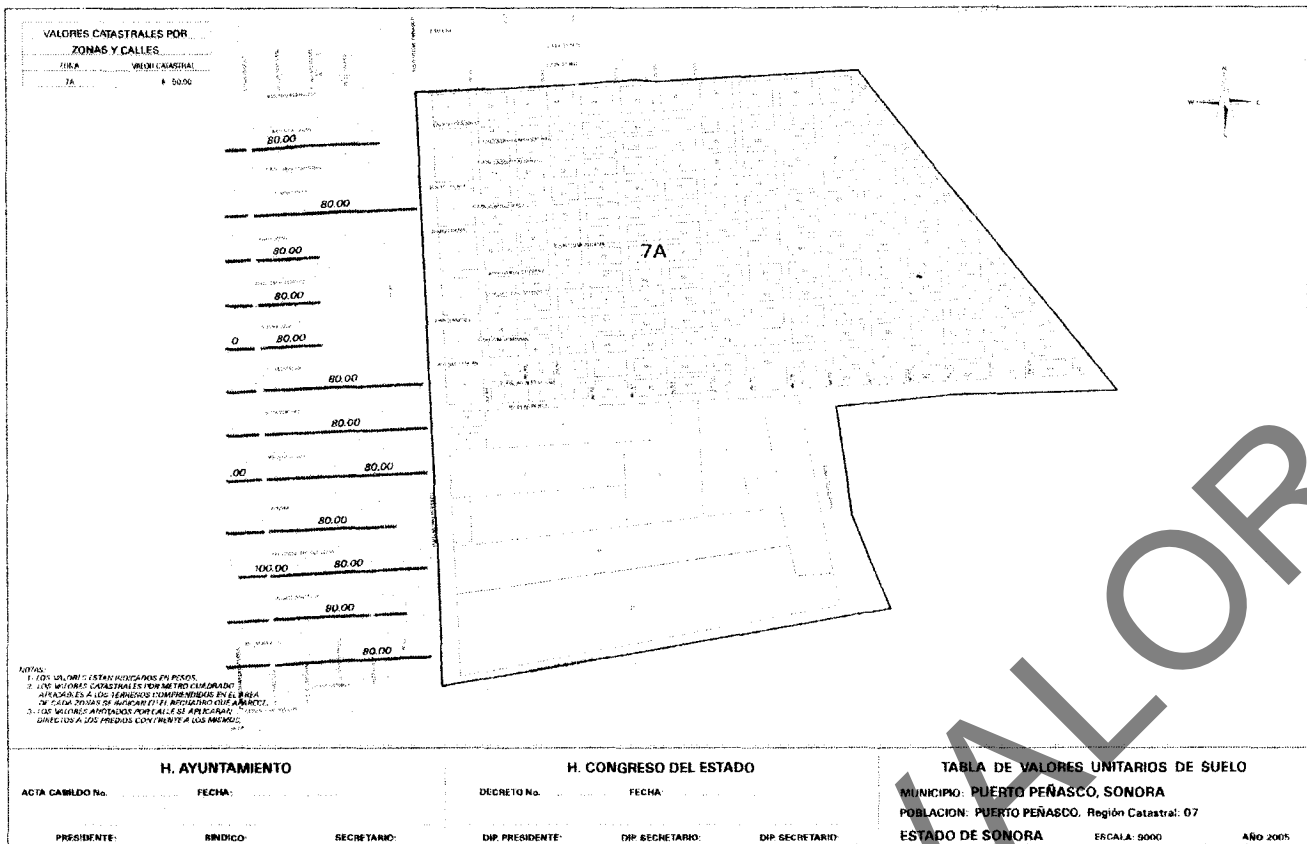












COPIA SIN VALOR

