

TARIFAS EN VIGOR JULIO-DICIEMBRE 2005

Autorizadas por el Artículo 299, párrafo segundo de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página	\$ 3.00
2. Por página completa	\$ 1,317.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 1,919.00
4. Por suscripción anual, enviado al extranjero	\$ 6,702.00
5. Por suscripción anual, dentro del país	\$ 3,684.00
6. Por copia	
a) Por cada hoja	\$ 3.00
b) Por certificación	\$ 24.00
7. Costo unitario por ejemplar	\$ 11.00
8. Por número atrasado	\$ 37.00
9. Por página completa de autorización de fraccionamiento	\$ 329.00

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior.
(Artículo 6 de la Ley 295 del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial sólo publicará documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento.
(Artículo 9 de la Ley 295 del Boletín Oficial).

BOLETÍN OFICIAL

Director: Jesús Armando Zamora Aguirre
Garmendia No. 157 Sur, Colonia Centro,
Hermosillo, Sonora. C.P 83000
Teléfono y fax: (01-662) 217-0556 y 217-4596
Correo electrónico: archies@prodigy.net.mx

Sonora
Vamos por Soluciones!

Gobierno eficiente y honesto

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETÍN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGÓN, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RÍO COLORADO.



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO ESTATAL

• TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006 DE LOS MUNICIPIOS DE HUACHINERA, IMURIS, LA COLORADA, NACORI CHICO Y PLUTARCO ELIAS CALLES :

TOMO CLXXVI

HERMOSILLO, SONORA.

BOLETIN OFICIAL NO. 43, SECC. IX

LUNES 28 DE NOVIEMBRE AÑO 2005

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

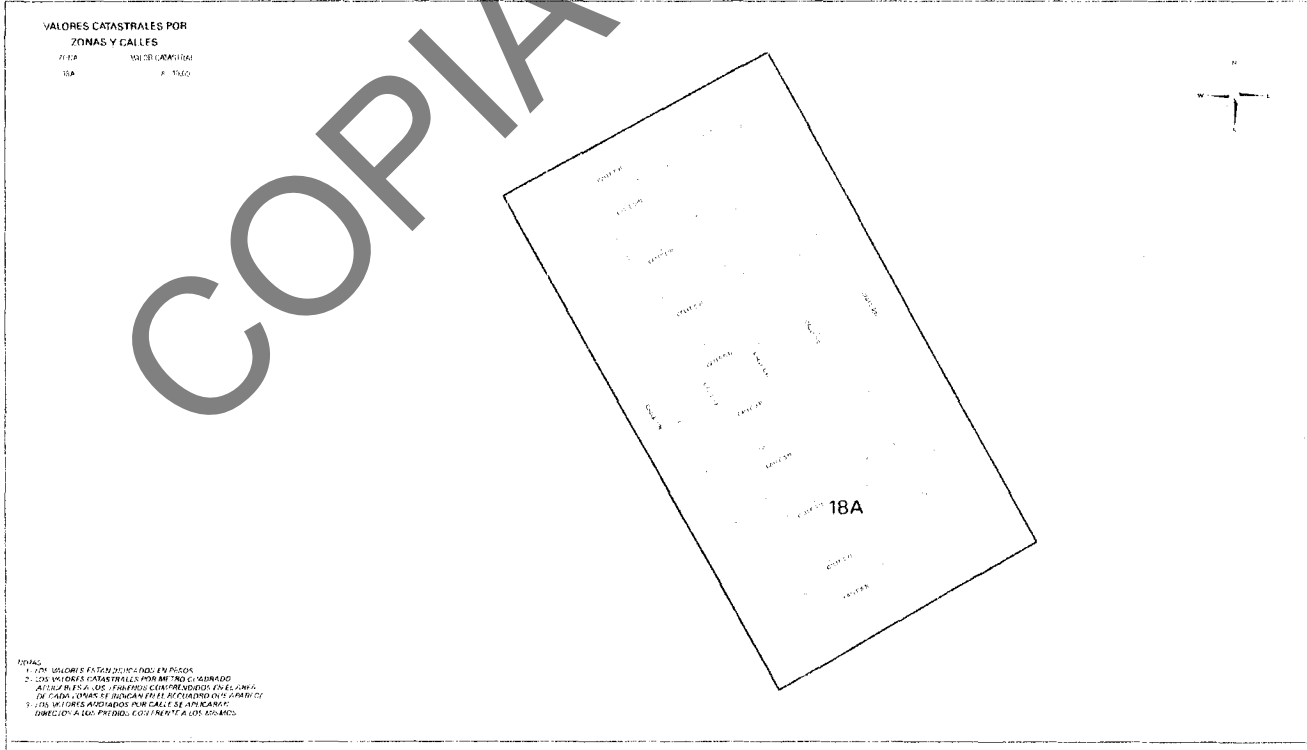
Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura:	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Muros				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplacar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta, asfáltico, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	530.45 477.41 291.75	742.63 668.37 408.45	848.72 763.85 466.80	106.09 95.48 58.35	318.27 286.44 175.05	901.77 811.59 498.62	1,485.26 1,336.73 770.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: HUACHINERA ESTADO DE SONORA AÑO 2005		
---	--	--	--	--	--	--	--	--

BOLETIN OFICIAL

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005
B.O. No. 43 SECC. IX



H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: CUE PTE LUIS ECHEVERRIA, Región Catastral: 1B ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2005		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005
B.O. No. 43 SECC. IX

BOLETIN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

126 VALOR CATASTRAL 4 1710

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN EN SU SECTOR.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN POR METRO CUADRADO.
- 3.- LAS CALLES SE ESTABLECEN EN SU ANCHO.
- 4.- LAS CALLES SE ESTABLECEN EN SU ANCHO Y EN SU LONGITUD.
- 5.- LOS VALORES CATASTRALES SE ESTABLECEN EN SU ANCHO Y EN SU LONGITUD.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. _____	FECHA: _____		DECRETO No. _____	FECHA: _____		MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA		
PRESIDENTE: _____	SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	ESTADO DE SONORA		
						ERCAIA: 3000 AÑO 2005		

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o carrizo			Ladrillo o block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			
Estructura; Muros																
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada o asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, loseta de barro o concreto			Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			
Complementos;	Azoteas			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol			
Laminados	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores Por M2 en pesos	286.44	265.23	159.14	795.68	716.11	440.27	1,060.90	954.81	583.50	1,273.08	1,145.77	700.19	1,697.44	1,527.70	933.59	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA		
ACTA DE CABILDO No. _____	FECHA: _____		DECRETO No. _____	FECHA: _____		MUNICIPIO : HUACHINERA		
PRESIDENTE: _____	SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	ESTADO DE SONORA		
						AÑO 2005		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	31,827.00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,913.50
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,730.80
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,487.20
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,591.35
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,273.08
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	636.54
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	318.27
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,060.90
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____		DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: HUACHINERA
					ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
					AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ESCALA: 1:5000

15A

NOTA: ESTOS VALORES CATASTRALES SON INDICATIVOS Y NO DEBEN SER USADOS PARA DETERMINAR VALORES DE COMPRA Y VENTA. LOS VALORES CATASTRALES DEBEN SER USADOS COMO REFERENCIA PARA LA DETERMINACION DE VALORES DE COMPRA Y VENTA. LOS VALORES CATASTRALES DEBEN SER USADOS COMO REFERENCIA PARA LA DETERMINACION DE VALORES DE COMPRA Y VENTA. LOS VALORES CATASTRALES DEBEN SER USADOS COMO REFERENCIA PARA LA DETERMINACION DE VALORES DE COMPRA Y VENTA.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No.	FECHA:	DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA	
					POBLACION: CUE JAIME JEREZ. Región Catastral: 15	
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA
					ESCALA: 5000	AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 16A ZONA CATASTRAL: 16A

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN DETERMINADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS CONFORMADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE REGIMEN DE LA REGISTRO DEL PUEBLO.
3. LOS VALORES UNITARIOS POR CADA METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS CONFORMADOS EN PESOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA	POBLACION: CUE EL CHAMIZAL, Región Catastral: 16	
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 6000	AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 1A ZONA CATASTRAL: 01

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN DETERMINADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS CONFORMADOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE REGIMEN DE LA REGISTRO DEL PUEBLO.
3. LOS VALORES UNITARIOS POR CADA METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS CONFORMADOS EN PESOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA	POBLACION: HUACHINERA, Región Catastral: 01	
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 6000	AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA CABILDO No. _____ FECHA _____

2A

COPIA

1. ESTABLECIMIENTO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
2. ESTABLECIMIENTO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR MANZANAS
3. ESTABLECIMIENTO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR CALLES
4. ESTABLECIMIENTO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR CALLES Y MANZANAS
5. ESTABLECIMIENTO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR CALLES Y MANZANAS CON CALLES
6. ESTABLECIMIENTO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR CALLES Y MANZANAS CON CALLES Y MANZANAS

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. _____	FECHA _____		DECRETO No. _____	FECHA _____		MUNICIPIO: HUACHINERA, SONORA		
PRESIDENTE _____	SINDICO _____	SECRETARIO _____	DIP. PRESIDENTE _____	DIP. SECRETARIO _____	DIP. SECRETARIO _____	POBLACION: ARIBABI, Region Catastral: 02		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2005		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA CABILDO No. _____ FECHA _____

14A

COPIA

1. ESTABLECIMIENTO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
2. ESTABLECIMIENTO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR MANZANAS
3. ESTABLECIMIENTO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR CALLES
4. ESTABLECIMIENTO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR CALLES Y MANZANAS
5. ESTABLECIMIENTO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR CALLES Y MANZANAS CON CALLES
6. ESTABLECIMIENTO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO POR CALLES Y MANZANAS CON CALLES Y MANZANAS

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No. _____	FECHA _____		DECRETO No. _____	FECHA _____		MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA		
PRESIDENTE _____	SINDICO _____	SECRETARIO _____	DIP. PRESIDENTE _____	DIP. SECRETARIO _____	DIP. SECRETARIO _____	POBLACION: CUE VALDEZ, Region Catastral: 14		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2005		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.

727M. VALOR CATASTRAL 124. 6 9350

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS PLANOS SON PARA EL CASO DE UN TERRENO CON UN AREA DE 100 M².
2. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS PLANOS SON PARA EL CASO DE UN TERRENO CON UN AREA DE 100 M².
3. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS PLANOS SON PARA EL CASO DE UN TERRENO CON UN AREA DE 100 M².

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA		
PRESIDENTE:	SIINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE BENIGNO SERRATOS, Region Catastral: 13		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005		

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Cualidades Elementos característicos	Antigua			Industrial			
	E (Cemento)	M (Madera)	S (Bovatos)	C (Cemento)	E (Cemento)	M (Madera)	S (Bovatos)
CIMENTACION	Cemento, piedra sola o brasa	Cemento, piedra sola o brasa	Cemento, piedra sola o brasa	Sin cimentación	Cimentación sencilla o losa de cimentación	Cimentación de tipo: losa de cimentación, zapatas zapatas, con refuerzo de concreto armado	Cimentación de tipo: zapatas zapatas, con refuerzo de concreto armado
ESTRUCTURA BARRIS	Acero, piedra, ladrillo o mampara	Acero, piedra, ladrillo o mampara	Acero, piedra, ladrillo o mampara	Acero, ladrillo, brido o alvillo	Piedra, ladrillo, block, concreto o mampara, con áreas aperturas	Ladrillo, block, panel aligerado, mampara o mampara, con refuerzo de concreto armado	Ladrillo, block, panel aligerado, mampara o mampara, con refuerzo de concreto armado
ESTRUCTURA TECNICA Y ENTREPISOS	Vigas de madera, carpintería o carpintería de concreto	Vigas de madera, carpintería o carpintería de concreto	Cemento, ladrillo, carpintería o carpintería de concreto	Vigas o largueros de madera o hierro, bridos de diversos tipos en caso de puentes	Ladrillo de mampara o block, mampara o alvillo, galvanizado, no alvillo, galvanizado o alvillo en otros puentes	Estructura de concreto o hierro laminado o mampara, galvanizado o alvillo, con áreas aperturas y puentes	Estructura de concreto o hierro laminado o mampara, galvanizado o alvillo, con áreas aperturas y puentes
COMPLEMENTOS ACRIQUES	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Ladrillo galvanizado, alvillo o tipo	Ladrillo galvanizado o alvillo	Ladrillo galvanizado o alvillo	Ladrillo galvanizado o alvillo
APLANADOS	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Barro	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara
PISOS	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Cemento o ladrillo con mampara, ladrillo o mampara	Ferros de mampara, ladrillo o mampara, ladrillo o mampara	Cemento o ladrillo con mampara, ladrillo o mampara	Cemento o ladrillo con mampara, ladrillo o mampara
LAMBRINES	Cemento o ladrillo con mampara, ladrillo o mampara	Cemento o ladrillo con mampara, ladrillo o mampara	Cemento o ladrillo con mampara, ladrillo o mampara	Ninguno	Ninguno	Cemento o ladrillo con mampara, ladrillo o mampara	Cemento o ladrillo con mampara, ladrillo o mampara
CAPACHERIA Y VENTILACION	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o hierro, perfiles sencillos	Madera o hierro, perfiles sencillos	Madera o hierro, perfiles sencillos	Madera o hierro, perfiles sencillos
CARPINTERIA	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Ninguno	Sencillos de mampara o hierro	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara
HERMIJA	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Ninguno	Ninguno	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara
INSTALACIONES HIDROAMBITARIS	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	No hay o simple	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara
ELECTRICA	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Vidrio, aluminio	Vidrio o aluminio con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Vidrio o aluminio con áreas de mampara, ladrillo o mampara
ACABADOS EXTERIORES	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara
ACABADOS INTERIORES	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara
PUERTOS	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara	Madera o cemento con áreas de mampara, ladrillo o mampara

ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____

DECRETO No. _____ FECHA: _____

MUNICIPIO: I M U R I S

ESTADO DE SONORA

AÑO 2005

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Regular)	C (Común)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
CIMENTACION		Mampostería de piedra gruesa o de bloques con mortero de mediana resistencia	Cimiento de concreto con refuerzo de alambres de hierro y malla de alambre o de lazo de cimiento y refuerzo de concreto armado	Cimentación ordinaria, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia	Cimentación especial, zapata corrida o aislada con concreto armado de alta resistencia
ESTRUCTURA MUROS	Ladrillo de barro o cocido, mampara o canchero	Ladrillo o bloque de concreto o mampara con refuerzo vertical y horizontal de concreto armado	Ladrillo o bloque de concreto o mampara con refuerzo vertical y horizontal de concreto armado	Ladrillo, bloque, panel aligerado u otro, con refuerzo vertical y horizontal de concreto armado	Ladrillo, bloque, panel aligerado u otro, con refuerzo vertical y horizontal de concreto armado
ESTRUCTURA, TECHOS Y ENTREPISOS	Vigas de madero, láminas galvanizadas o acero	Vigas de madera laminada, galvanizada o acero, losa de concreto	Lamina galvanizada, vigas y mamparas, losa de concreto y superficie de concreto armado	Lamina galvanizada, losa mampara o aligerada, vigas y ductos, losa de concreto armado	Losa mampara aligerada, losa de concreto armado de alta resistencia, vigas y bovedillas
COMPLEMENTOS AZOTEAS	Cánchales o teja	Tarjetas, emparrillado y mampara de concreto	Tarjetas, emparrillado y mampara de concreto	Tarjetas, emparrillado y mampara de concreto	Tarjetas, emparrillado y mampara de concreto
APLAVADOS	Alfombrado	Mazo de cemento-caliente, impermeabilizado terminado	Mazo de cemento-caliente y yeso	Mazo de cemento-caliente y yeso	Mazo de cemento-caliente y yeso o impermeabilizado terminado
PIEDRAS	Ladrillo o cemento	Losa de concreto pulido o pulido lijado, impermeabilizado	Cemento pulido, mampara o losa pulida de mampara o losa	Mampara, losa o pulido, losa de hormigón pulido	Mampara, losa o pulido, losa de hormigón pulido
LAMINER	Cerámica pulida	Mampara o pasta o cemento pulido	Alfombra o mampara o losa de concreto pulido	Alfombra o mampara o losa de concreto pulido	Alfombra o mampara o losa de concreto pulido
CARPINTERIA Y VIDRIO	Madera, aluminio o acero	Madera o hierro, con el temporizador, partes y herrajes	Madera, hierro o aluminio natural, partes y herrajes de calidad permanente	Aluminio natural, cristal transparente de óptico superior	Aluminio natural, cristal transparente de óptico superior
COPISTERIA	Madera, aluminio o acero	Puertas, ventanas y bastidores de mampara de pane o fierro	Cerco de madera o aluminio natural y puertas de aluminio de mampara de pane	Cerco de aluminio natural, aluminio o aluminio con cerrojos y partes de aluminio de pane mampara, bien terminada	Cerco de aluminio natural, aluminio o aluminio con cerrojos y partes de aluminio de pane mampara, bien terminada
HERNERIA	Herrajes	Perfiles metálicos resistentes a la oxidación, puertas y ventanas	Perfiles metálicos resistentes a la oxidación, puertas y ventanas	Perfiles metálicos resistentes a la oxidación, puertas y ventanas	Perfiles metálicos resistentes a la oxidación, puertas y ventanas
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Fuente común, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de aluminio o acero, fregadero de aluminio	Muebles de todo tipo, fregadero, fregadero de aluminio o acero, fregadero de aluminio	Muebles de todo tipo, fregadero, fregadero de aluminio o acero, fregadero de aluminio	Muebles de todo tipo, fregadero, fregadero de aluminio o acero, fregadero de aluminio
ELECTRICA	Vidrio, aluminio	Cable y cable con mangas de protección con plomo o de protección, en cobre y fierro	Cable y cable con mangas de protección con plomo o de protección, en cobre y fierro	Cable y cable con mangas de protección con plomo o de protección, en cobre y fierro	Cable y cable con mangas de protección con plomo o de protección, en cobre y fierro
ACABADOS EXTERIORES	Madera, aluminio o acero	Perfiles metálicos resistentes a la oxidación	Perfiles metálicos resistentes a la oxidación	Perfiles metálicos resistentes a la oxidación	Perfiles metálicos resistentes a la oxidación
ACABADOS INTERIORES	Madera, aluminio o acero	Perfiles metálicos resistentes a la oxidación	Perfiles metálicos resistentes a la oxidación	Perfiles metálicos resistentes a la oxidación	Perfiles metálicos resistentes a la oxidación
IMPRESOS	Herrajes	Herrajes	Herrajes	Herrajes	Herrajes

Estados de conservación	Regular			Común			Económico			Medio			Superior		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	228.00	124.31	576.00	1,455.00	1,144.00	884.00	2,184.00	1,768.00	1,326.00	2,912.00	2,464.00	2,038.00	3,440.00	3,498.00	2,540.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los estándares característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: ILMURIS ESTADO DE SONORA		
PRESIDENTE	SECRETARIO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2005		

BOLETIN OFICIAL

28 DE NOVIEMBRE DEL 2005
B.O. No. 43 SECC. IX

BOLETIN OFICIAL

B.O. No. 43 SECC. IX

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____

DECRETO No. _____ FECHA: _____

MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA

POBLACION: CUE SAN RAFAEL, Región Catastral: 12

ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005

VALORES UNITARIOS DE SUELO

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____

H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

DECRETO No. _____ FECHA: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA

POBLACION: MIGUEL M PINA, Región Catastral: 10

ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2005

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN AJUSTADOS EN PIES
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO
 3- EN EL CASO DE LAS ZONAS CON SERVIDIDumbre EN EL AREA DE LAS ZONAS SERVIDIDAS ES EL NECESARIO DESEMPLEAR LOS VALORES AJUSTADOS POR CALLE DE ARREGLAR EN DIRECTO A LOS VALORES CATASTRALES DE LOS ASESOS

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Riego con derecho a agua; terreno de aluvión o barrial con camino transitable, de topografía plana	34,320.00
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua; terreno de aluvión arenoso, con camino transitable; topografía de regular a accidentada	17,680.00
B) Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máx.); de topografía plana	14,560.00
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies); de topografía plana	10,400.00
C) Riego por avenida o humedad	Única	Única	1/5	Terrenos limosos, arenosos, migajón, pedregoso, regados por avenidas que ocasionan las crecientes extraordinarias de ríos y arroyos	3,120.00
TERRENOS NO ABIERTOS AL CULTIVO:					
D) Riego por temporal	Única	Única	1/6	Terreno con camino transitable, de topografía regular, depende su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2,080.00
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
E) Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales o mejoradas técnicamente	1,560.00
	2da.	Agost.	2/2	Terrenos que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas; topografía regular y accidentada, con caminos de difícil tránsito	832.00
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	520.00
F) Cerriles	Única	Única	2/4	Terrenos accidentados	416.00
G) Mineros	Única	Única	2/5	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	5,824.00

ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____

H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

DECRETO No. _____ FECHA: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

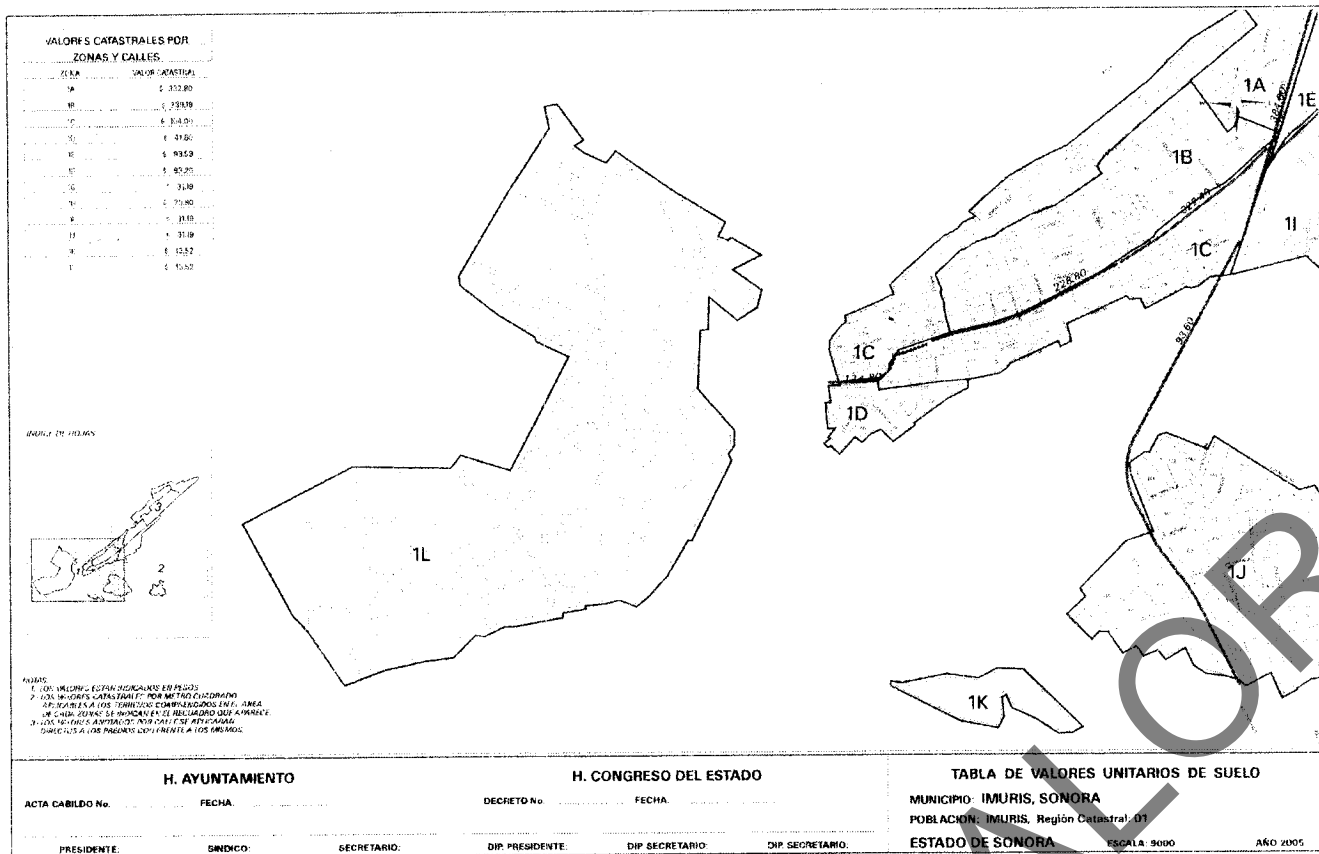
DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: I M U R I S

ESTADO DE SONORA

AÑO 2005



H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

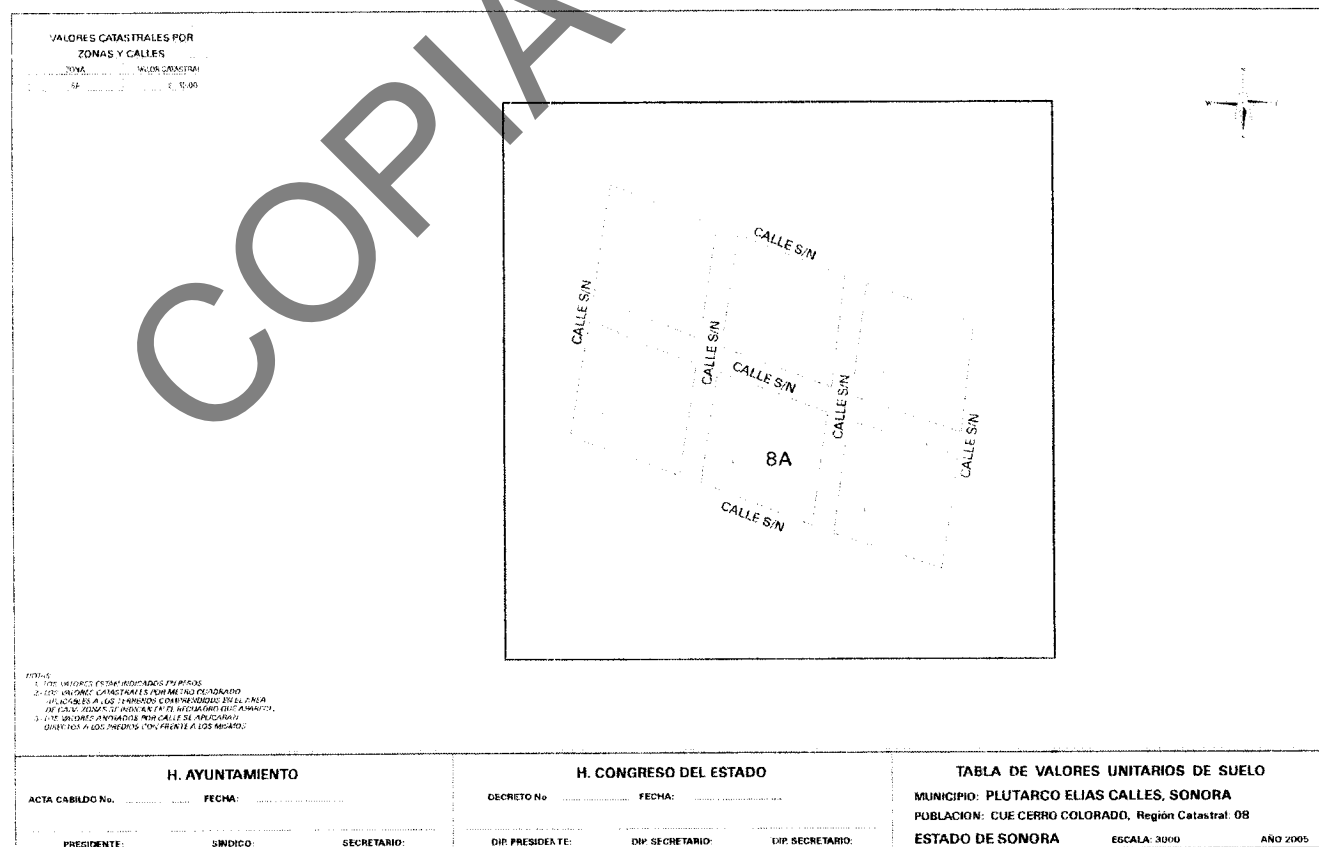
ACTA CABILDO No. FECHA

DECRETO No. FECHA

MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
POBLACION: IMURIS, Region Catastral: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2005

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:



H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA CABILDO No. FECHA

DECRETO No. FECHA

MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA
POBLACION: CUE CERRO COLORADO, Region Catastral: 08

ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
9A	6 3000

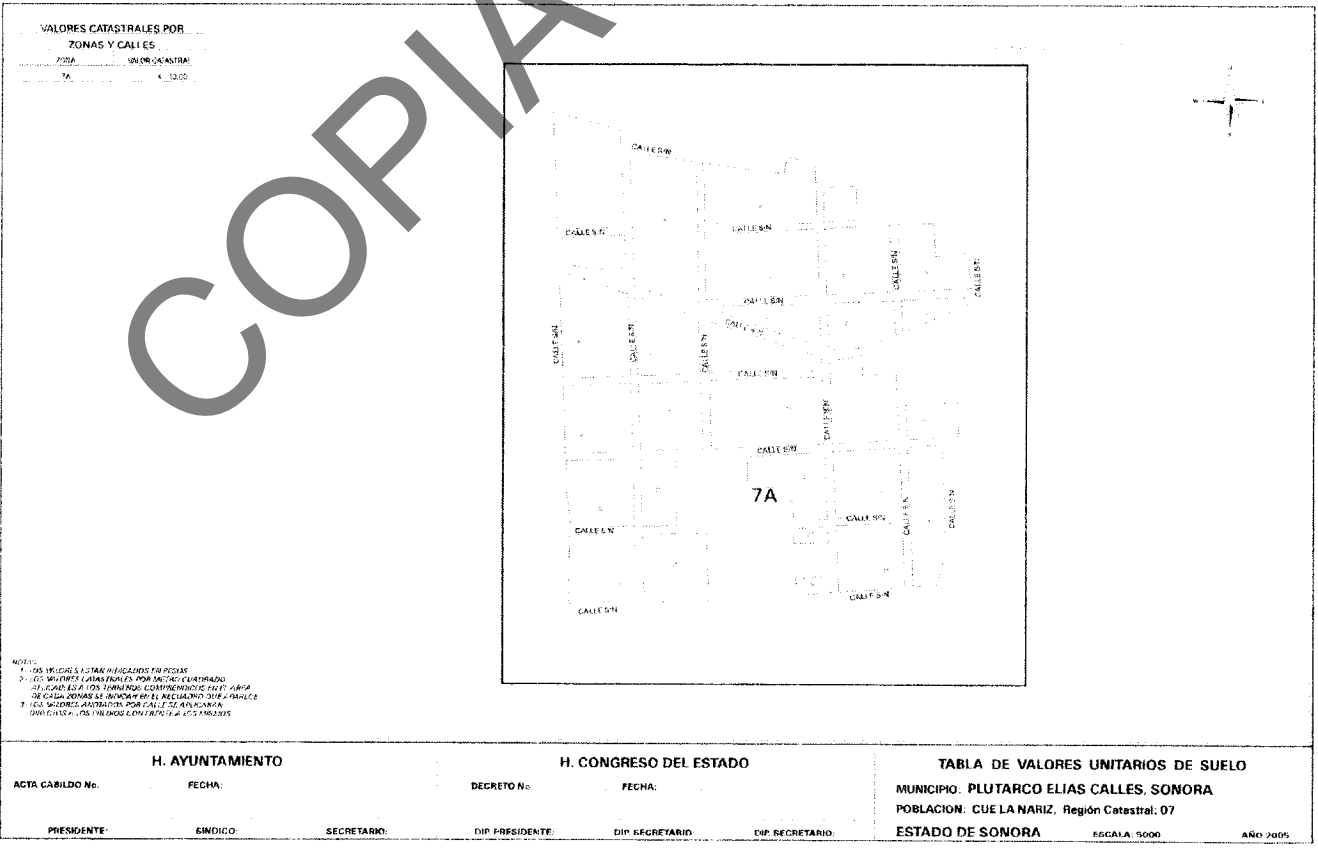
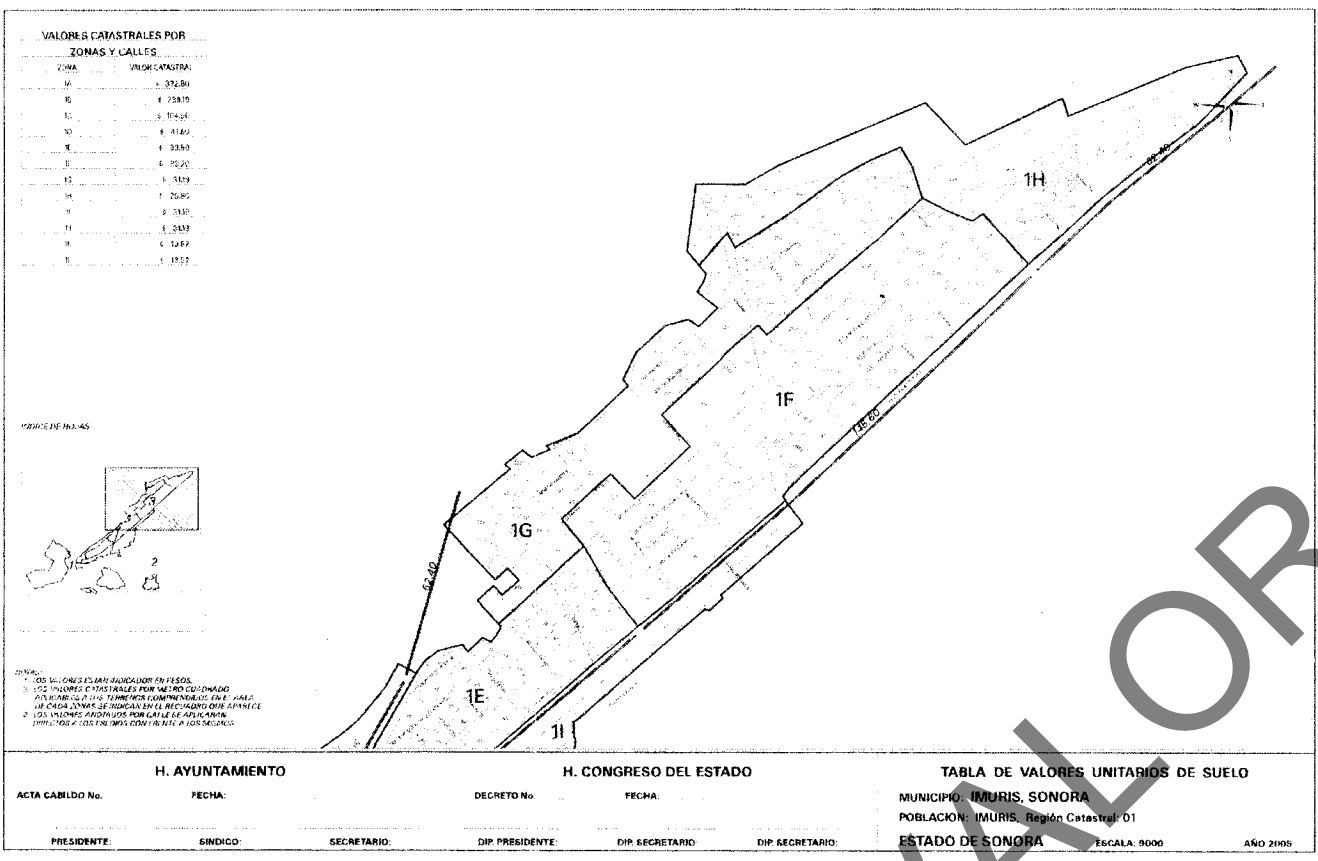
NOTAS:
 1. ESTOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 2. ESTOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3. ESTOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 4. ESTOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 5. ESTOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 6. ESTOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No.	FECHA:	DECRETO No.	FECHA:	MUNICIPIO:	ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 3000 AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	4 0134E
1B	4 2191E
1C	4 0466E
1D	7 4150E
1E	4 9253E
1F	4 4527E
1G	4 2310E
1H	6 0244E
1I	6 0119E
1J	4 0110E
1K	4 0152E
1L	4 1245E

NOTAS:
 1. ESTOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 2. ESTOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3. ESTOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 4. ESTOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 5. ESTOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 6. ESTOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No.	FECHA:	DECRETO No.	FECHA:	MUNICIPIO:	ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 9000 AÑO 2005



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 6A VALOR CATASTRAL: \$ 10,00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES.
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES.
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES.
 6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES.
 7. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES.
 8. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUEMORELIA, Región Catastral: 06		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2005		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 2A VALOR CATASTRAL: \$ 1812

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES.
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES.
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES.
 6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES.
 7. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES.
 8. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CALLES.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: IMURIS, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: LA MESA, Región Catastral: 02		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2005		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 3A VALOR: 4.1150

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- LAS CALLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES SON LAS INDICADAS EN EL ANEXO DEL ACTA.
 4.- LOS VALORES ANTERIORES A LA CALLE DE ARIKAPAY, DIRECTOS A LOS PATRONS CON FRENTE A LOS CASAS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.:	FECHA:		DECRETO No.:	FECHA:		MUNICIPIO: IMURIS, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: TERRENATE, Región Catastral: 03		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2005		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 11A VALOR: 4.1150

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- LAS CALLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES SON LAS INDICADAS EN EL ANEXO DEL ACTA.
 4.- LOS VALORES ANTERIORES A LA CALLE DE ARIKAPAY, DIRECTOS A LOS PATRONS CON FRENTE A LOS CASAS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.:	FECHA:		DECRETO No.:	FECHA:		MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE TE-TABIATÉ 2, Región Catastral: 11		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	1 745

NOTAS:

1. LOS VALORES SE DETERMINARON EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS QUINIENTOS.
3. LOS VALORES SE DETERMINARON EN EL AÑO DE LA CADUCIDAD DE LA LEY DEL VALOR CATASTRAL.
4. LOS VALORES SE DETERMINARON POR CALLES Y MANZANAS.
5. LOS VALORES SE DETERMINARON EN LOS AÑOS 2005.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No.	FECHA:	DECRETO No.	FECHA:	MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA	
PRESIDENTE:	ALFONSO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE VILLA TRES CRUCES, Región Catastral: 05	
				ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005	

COPIA SIN VALOR

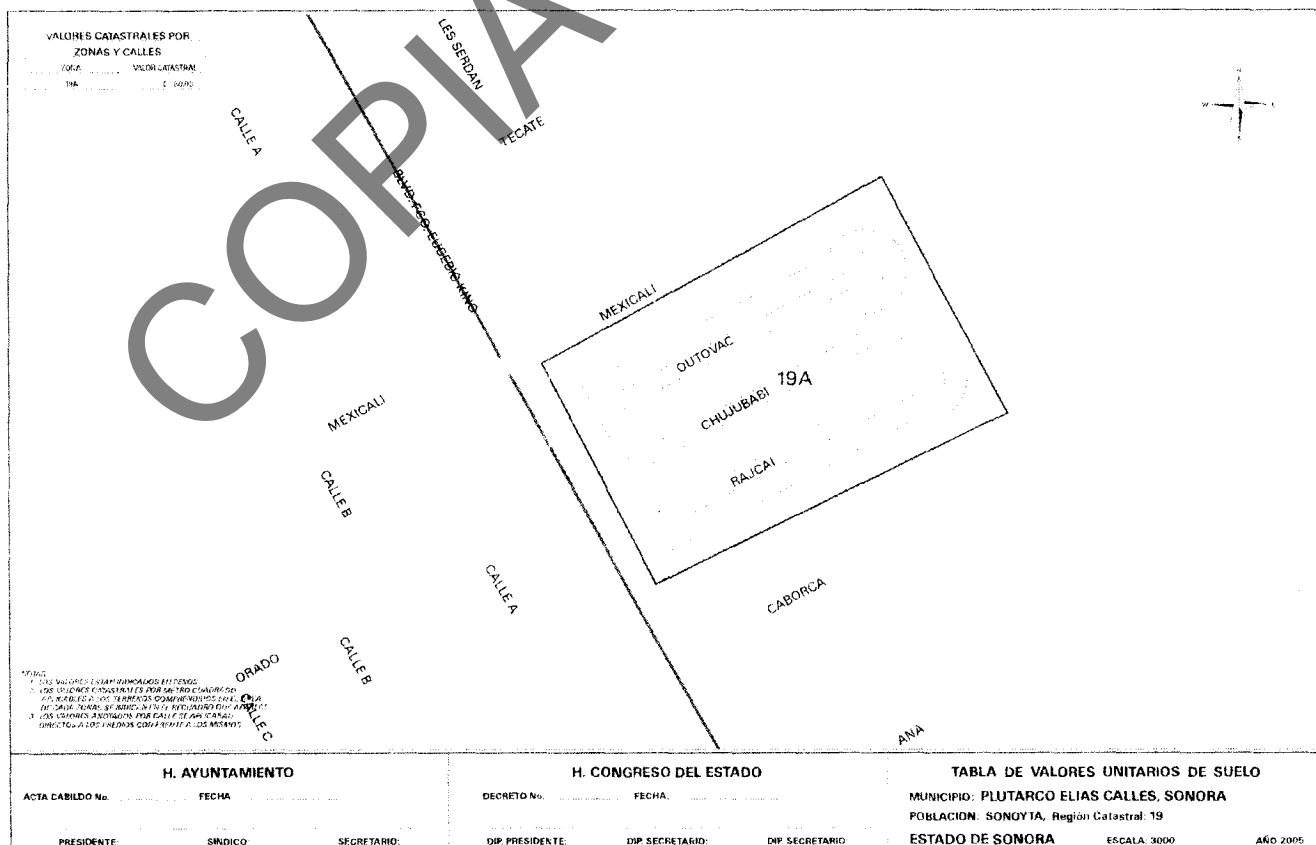
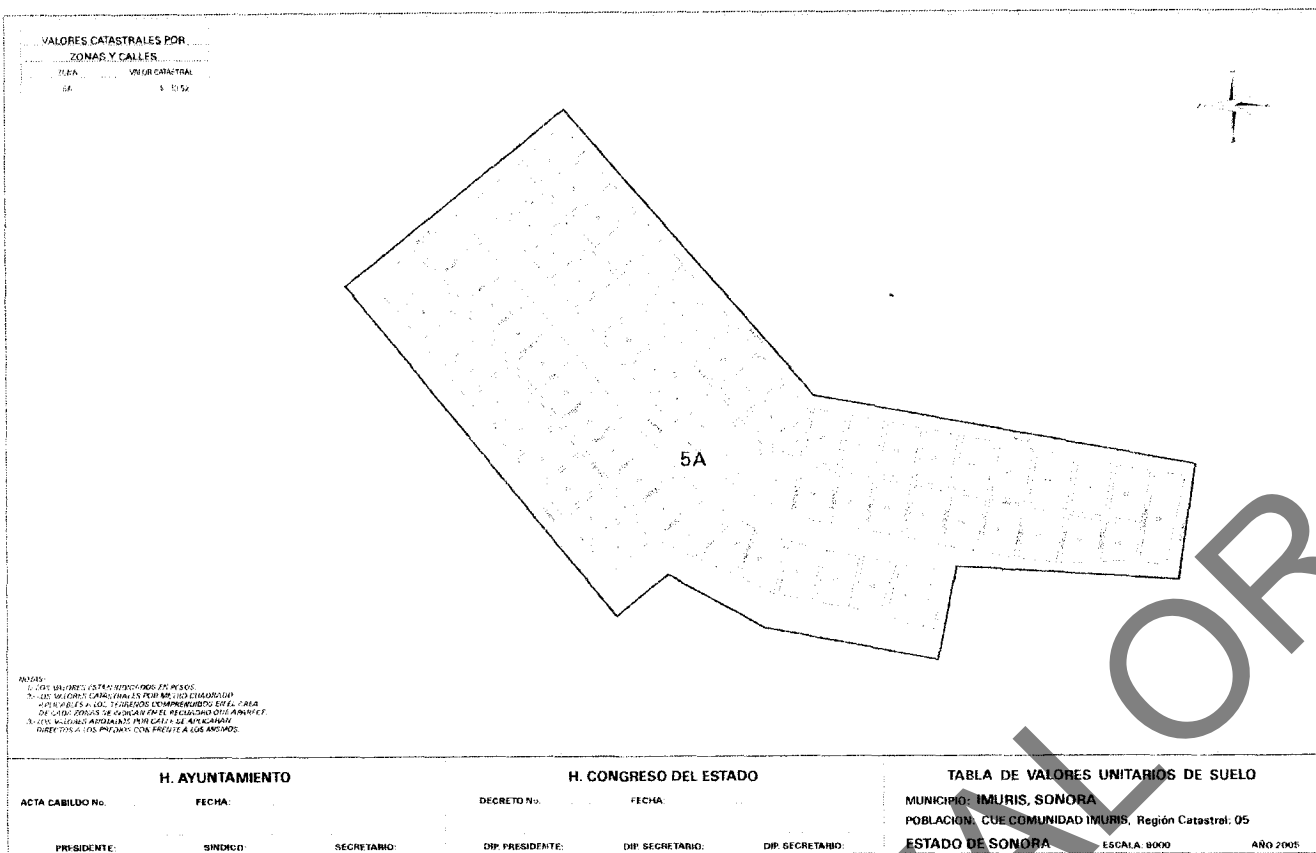
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

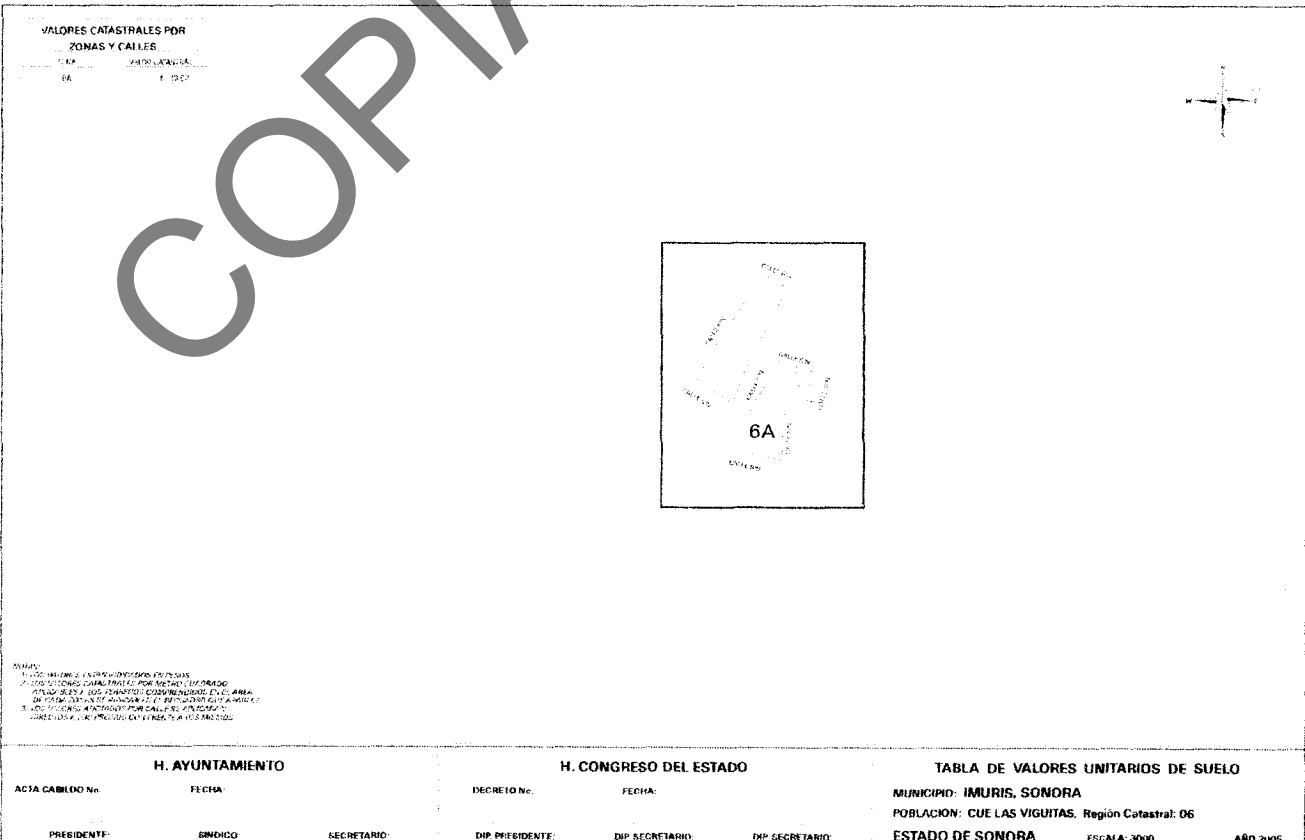
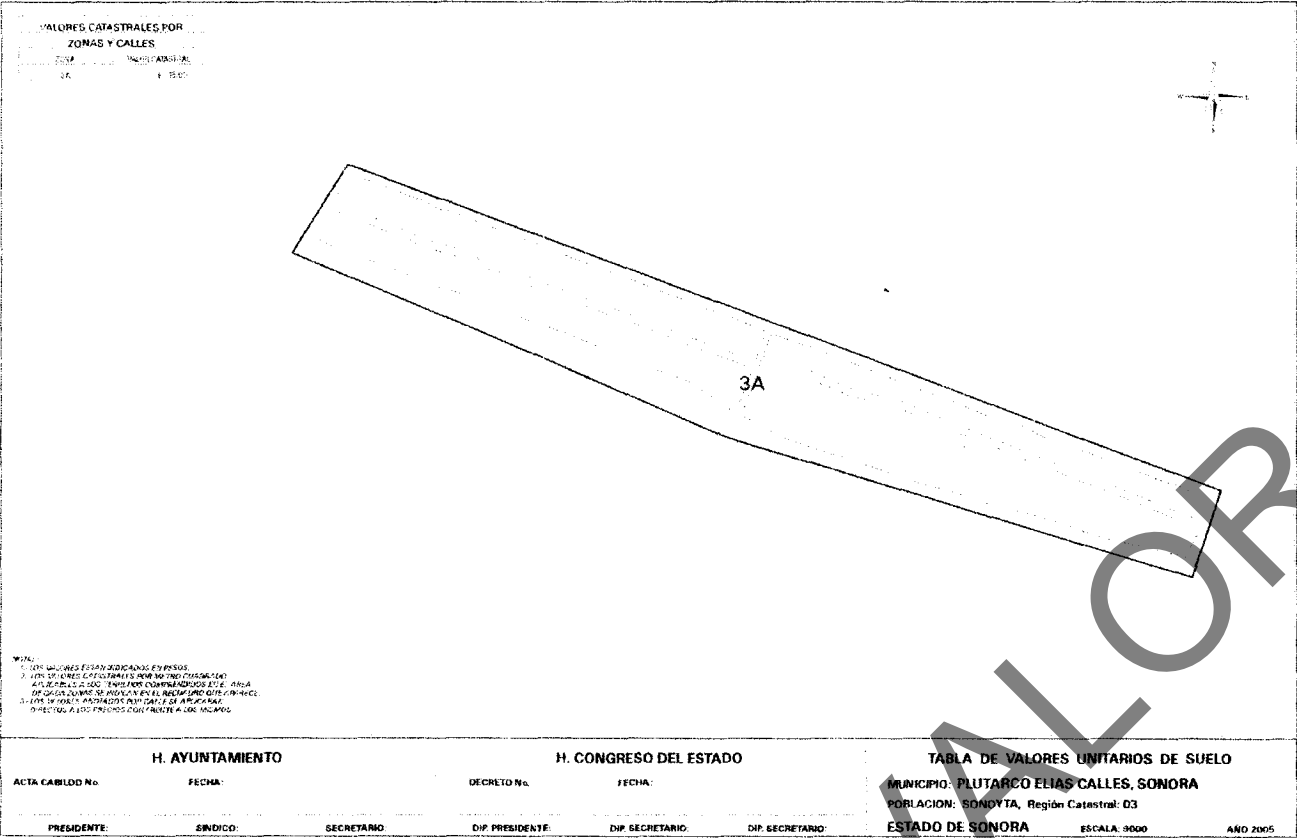
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	1 1532

NOTAS:

1. LOS VALORES SE DETERMINARON EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS QUINIENTOS.
3. LOS VALORES SE DETERMINARON EN EL AÑO DE LA CADUCIDAD DE LA LEY DEL VALOR CATASTRAL.
4. LOS VALORES SE DETERMINARON POR CALLES Y MANZANAS.
5. LOS VALORES SE DETERMINARON EN LOS AÑOS 2005.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No.	FECHA:	DECRETO No.	FECHA:	MUNICIPIO: IMURIS, SONORA	
PRESIDENTE:	SIMON:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE CERRO BLANCO, Región Catastral: 04	
				ESTADO DE SONORA ESCALA: 7000 AÑO 2005	





POBLACION CUE CUMERAL, REG- 7		VALOR \$ 10.40
<small>NOTAS: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES ESTAN INDICADOS POR METRO CUADRADO. 3. LOS VALORES DE LOS TERRENO COMPARTIDOS EN LA AREA DE LA DISTRICCIÓN SE INDICAN EN SU RELEVANCIA EN EL PLANILLO. 4. LOS VALORES INDICADOS SON PARA EL AREA DE LA DISTRICCIÓN Y A LOS VALORES INDICADOS EN LOS PLANILLOS.</small>		
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: IMURIS, SONORA ESTADO DE SONORA AÑO 2005		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES ZONA: 2A ESCALA: 1:1000		
<small>NOTAS: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES ESTAN INDICADOS POR METRO CUADRADO. 3. LOS VALORES DE LOS TERRENO COMPARTIDOS EN LA AREA DE LA DISTRICCIÓN SE INDICAN EN SU RELEVANCIA EN EL PLANILLO. 4. LOS VALORES INDICADOS SON PARA EL AREA DE LA DISTRICCIÓN Y A LOS VALORES INDICADOS EN LOS PLANILLOS.</small>		
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA POBLACION: SONOYTA, Región Catastral: 02 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1000 AÑO 2005		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR MAXIMO
IA	\$ 20,000
IB	\$ 30,000
IC	\$ 40,000
ID	\$ 50,000
IE	\$ 60,000
IF	\$ 70,000
IG	\$ 80,000
IH	\$ 90,000
II	\$ 100,000
IV	\$ 15,000

INDICE DE ZONAS

NOTAS:
 1. LOS VALORES SE TENDRAN POR LOS PRECIOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SE PONDRAN EN CUANTOS DE PESOS.
 3. LOS VALORES SE PONDRAN EN EL MONEDARIO LOCAL.
 4. LOS VALORES SE PONDRAN EN EL MONEDARIO LOCAL.
 5. LOS VALORES SE PONDRAN EN EL MONEDARIO LOCAL.
 6. LOS VALORES SE PONDRAN EN EL MONEDARIO LOCAL.

H. AYUNTAMIENTO **H. CONGRESO DEL ESTADO** **TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____ DECRETO No. _____ FECHA: _____ MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____ POBLACION: SONOYTA, Region Catastral: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2005

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlucado ó enlosado	Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azulejos	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto ó visible con placas de mediana calidad	Oculto ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	557.02 501.32 306.36	779.83 701.85 428.91	891.24 802.11 490.18	111.40 100.26 61.27	334.21 300.79 183.82	946.94 852.25 523.60	1,559.67 1,403.70 857.82

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

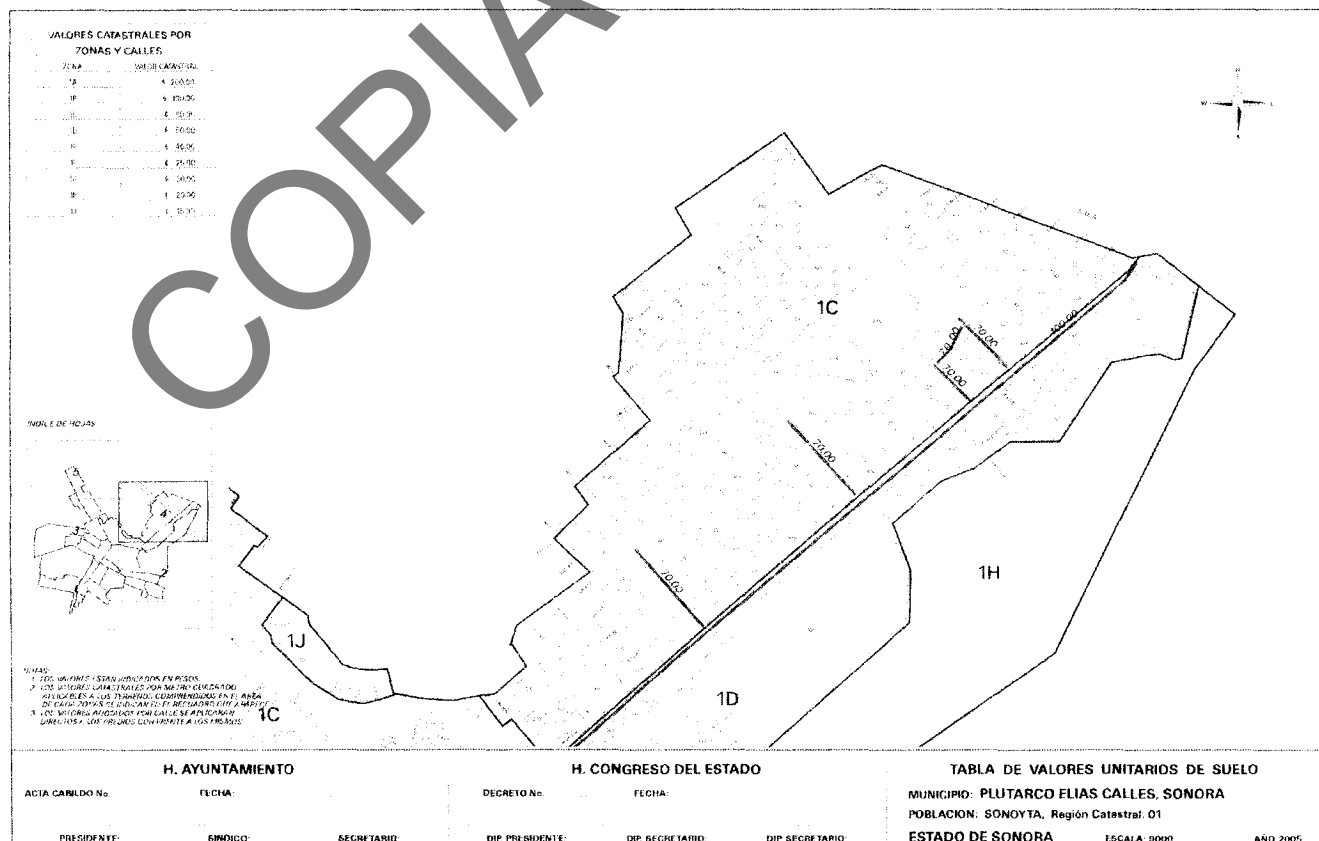
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION					
ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2005					
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO						

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																	
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado				
Estructura: Muros																	
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado				
Complementos: Azoteas	Cartón estético ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja				
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso				
Pisos	Ladrillo de cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol				
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera				
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar				
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina Integral				
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares				
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono				
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra				
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo		
Valores Por M2 en pesos	300.79	278.51	167.11	835.54	751.98	462.33	1,114.05	1,002.64	612.73	1,336.86	1,203.17	735.27	1,782.48	1,604.23	980.36		

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA					
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: LA COLORADA ESTADO DE SONORA AÑO 2005					
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO						



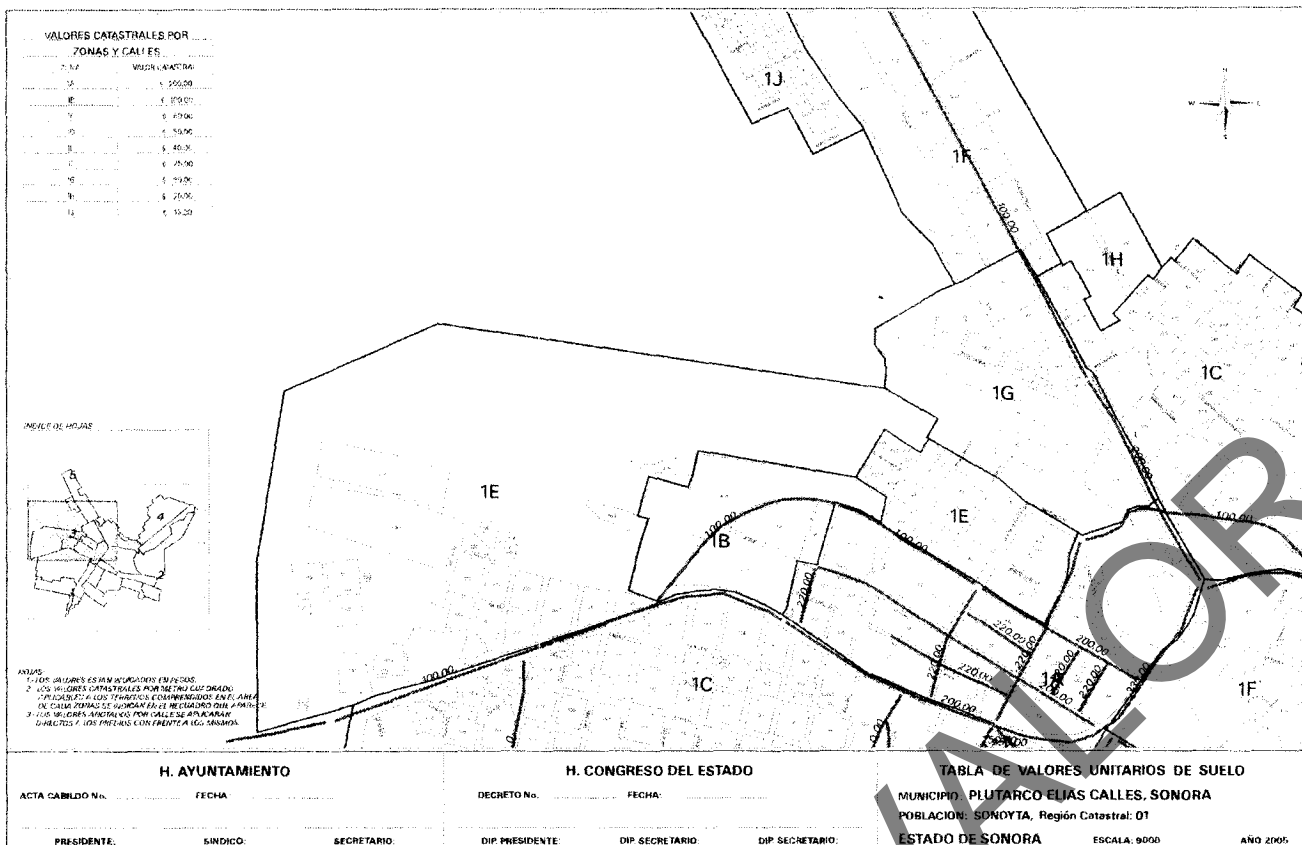
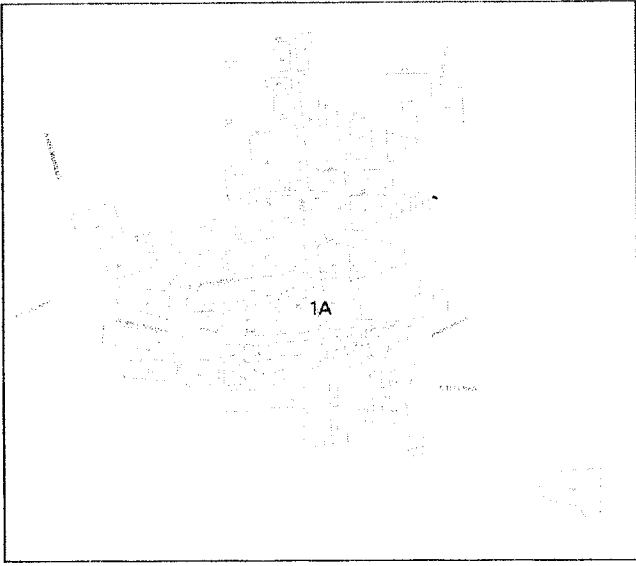


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	33,421.44	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	16,710.72	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	13,368.58	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,912.38	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,671.07	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,336.86	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	668.43	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	334.21	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____		DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____			MUNICIPIO: LA COLORADA	
					ESTADO DE SONORA	
					AÑO 2005	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: VALOR CATASTRAL: 1A

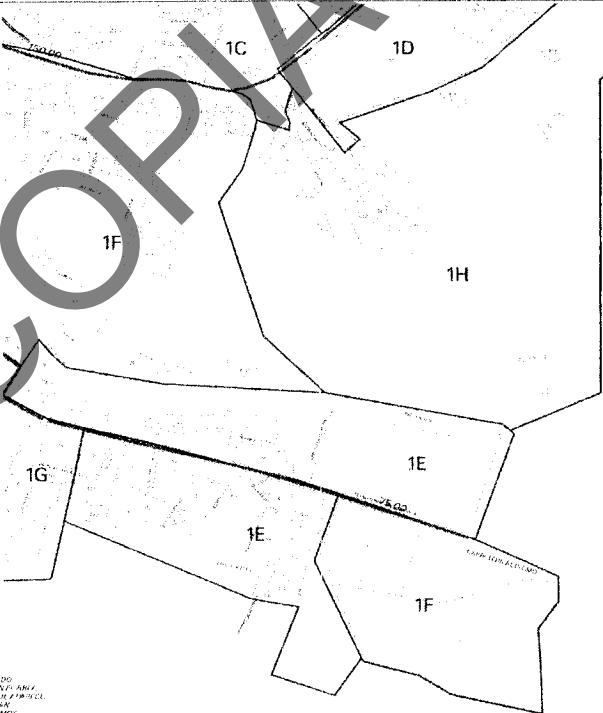


NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN NOMBRADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICAN A LOS TERREOS Y CONSTRUCCIONES EN EL INTERIOR DE LAS ZONAS SE INDICANDO EN EL PLAN DE CALLES Y CALLES POR CALLES SE APLICARAN LOS VALORES DE LAS ZONAS QUE ESTAN EN CONTACTO CON LAS CALLES.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No.	FECHA:	DECRETO No.	FECHA:	MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA	
PRESIDENTE:	SINDICO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: LA COLORADA, Region Catastral: 01	ESTADO DE SONORA
				ESCALA: 6000	AÑO 2005

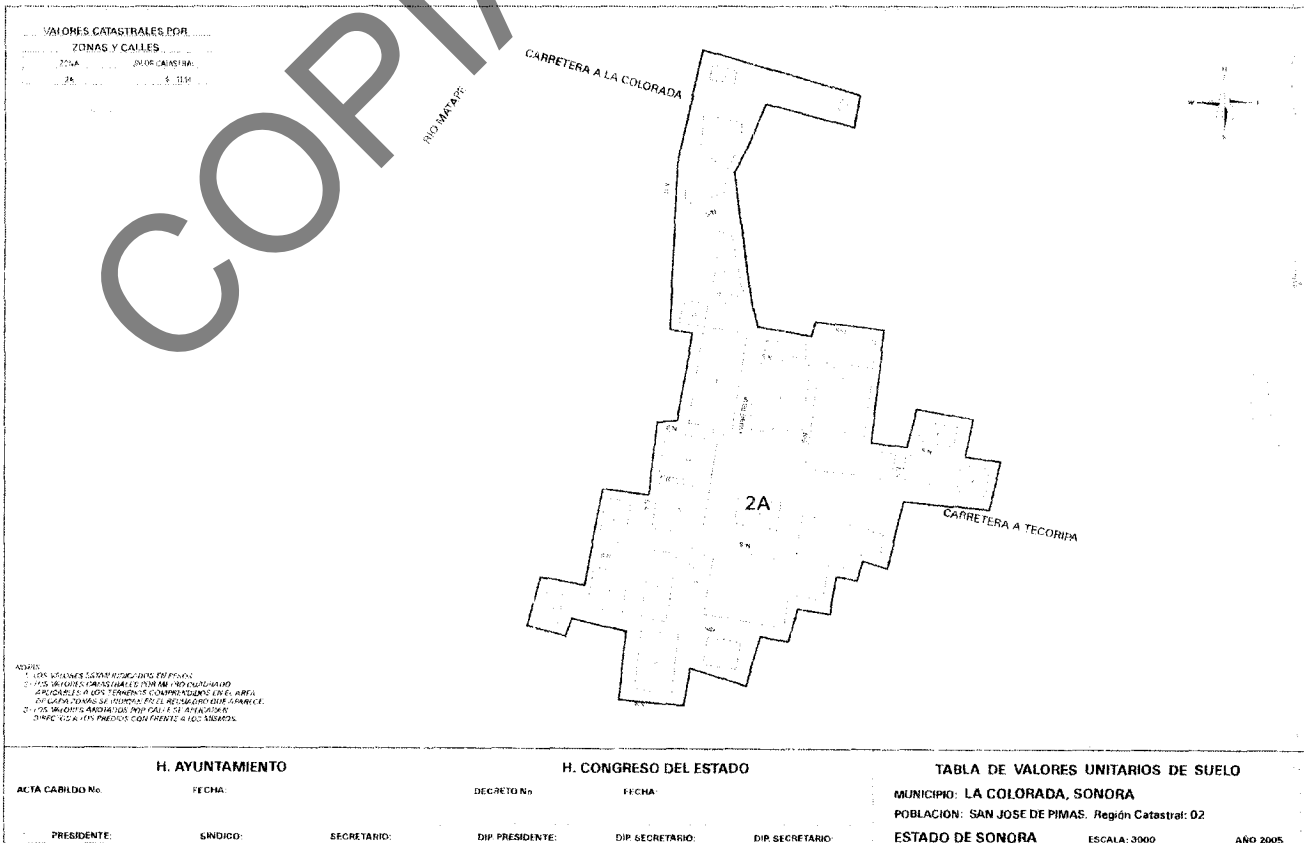
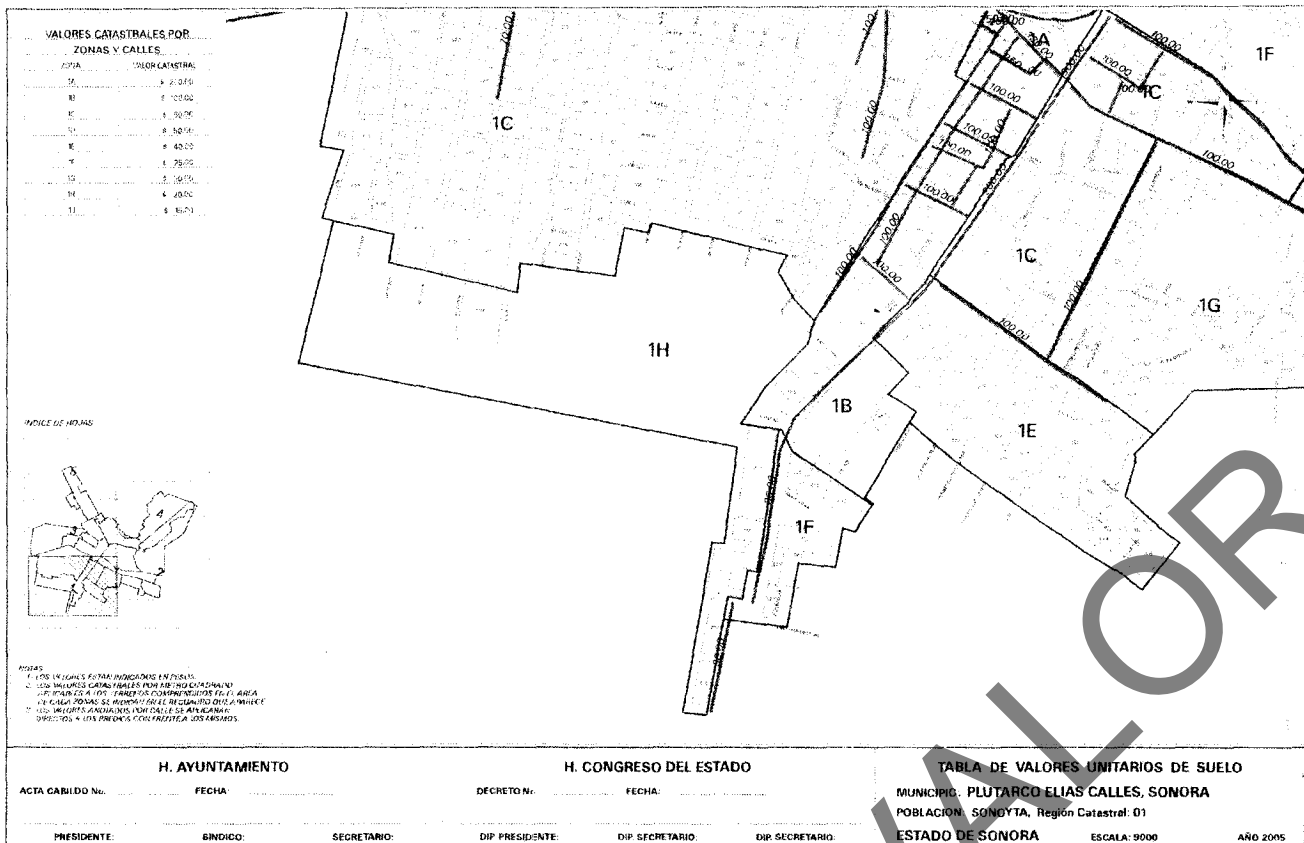
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1 225.00
1B	1 520.00
1C	1 105.00
1D	1 520.00
1E	1 49.00
1F	1 25.50
1G	1 30.00
1H	1 25.00
1I	1 15.00



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN NOMBRADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICAN A LOS TERREOS Y CONSTRUCCIONES EN EL INTERIOR DE LAS ZONAS SE INDICANDO EN EL PLAN DE CALLES Y CALLES POR CALLES SE APLICARAN LOS VALORES DE LAS ZONAS QUE ESTAN EN CONTACTO CON LAS CALLES.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No.	FECHA:	DECRETO No.	FECHA:	MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES, SONORA	
PRESIDENTE:	SINDICO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: SONOYTA, Region Catastral: 01	ESTADO DE SONORA
				ESCALA: 3000	AÑO 2005



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

1A

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN DETERMINADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES PARA CALLES FUERON DETERMINADOS CON BASE EN LA TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES.
3. LOS VALORES DETERMINADOS SON CALLES DE PAVIMENTO CONCRETO A LOS PRECIOS COMERCIALES A LOS PRECIOS.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____ DECRETO No. _____ FECHA: _____ MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA

ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2005

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,000	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____ _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES ESTADO DE SONORA AÑO 2005	

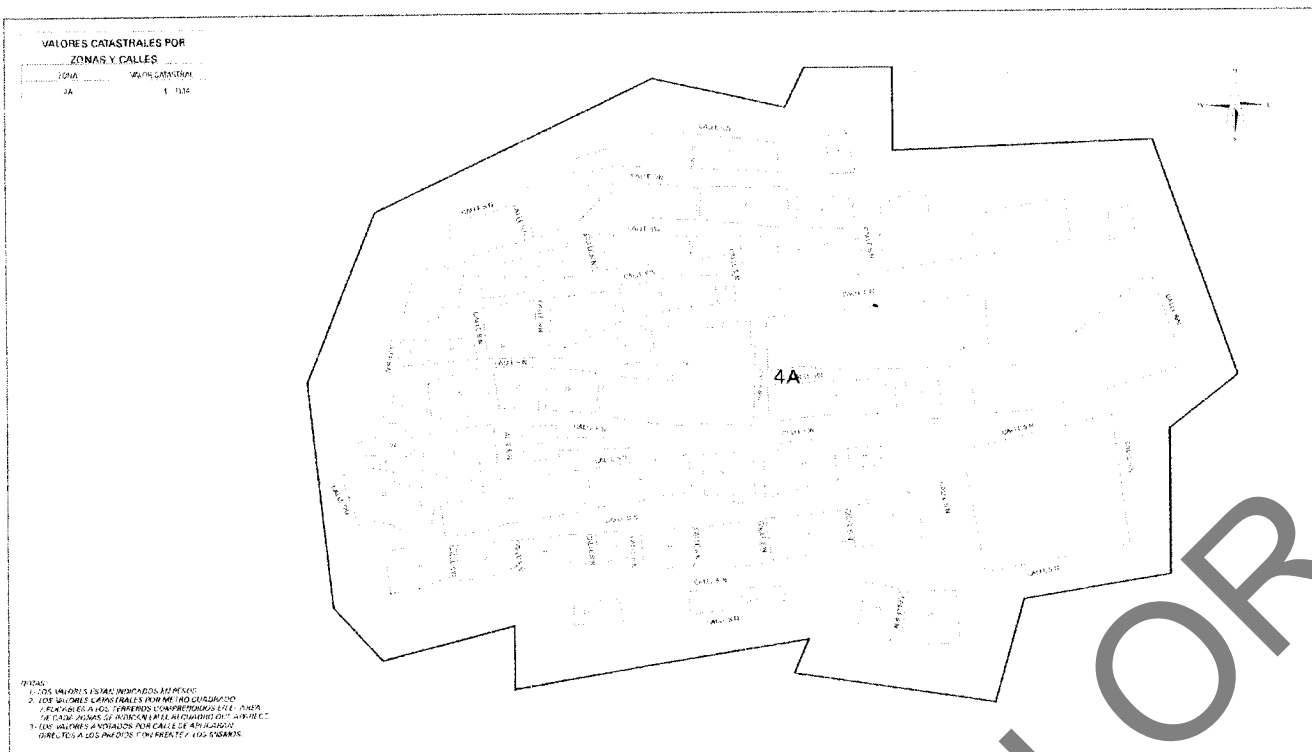
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos:	Azoteas			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastos, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	565.00	510.00	310.00	800.00	720.00	440.00	1,350.00	1,215.00	740.00	2,250.00	2,020.00	1,240.00	3,400.00	3,060.00	1,870.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA		
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES ESTADO DE SONORA		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO			

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES												
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO						
ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA						
						POBLACION: CUE ESTACION TORRES, Región Catastral: 03						
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA		FECALA: 4000	AÑO 2005			



H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE COBACHI, Región Catastral: 04		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005		

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																														
Calidades	Antiguo						Industrial																							
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)														
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos						Adobe, piedra, ladrillo o mixtos						Adobe, piedra, ladrillo o mixtos						Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos						Adobe, piedra, ladrillo o mixtos						Adobe, piedra, ladrillo o mixtos						Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Columnas	Adobe, piedra, ó mixtos						Adobe, piedra, ladrillo o mixtos						Adobe, piedra, ladrillo o mixtos						Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado						Vigas de madera, enlucado ó enlucado						Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante						Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja						Terrazo y aplanado con mezcla ó tejas						Aplanado con mezcla ó teja						Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados						De mezcla ó yeso						De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo						Cemento, mosaico económico ó similar						De mosaico de buena calidad, ó adra labrada ó losas de concreto						Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento						De cemento ó mosaico						De mosaico de buena calidad, ó adra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo						De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro						De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado									Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar						De madera de tipo medio, entabladas ó similar						De madera de buena calidad entabladas ó similar									Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar						Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar						Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar						No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico						Oculta ó visible con placas de mediana calidad						Oculta ó visible con placas de buena calidad						Visible: mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																									Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar						Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad						Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes, algunos recubrimientos			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico						Pintura de mediana calidad						Pintura de buena calidad, falsos plafones						Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	375.00	340.00	200.00	600.00	540.00	330.00	900.00	810.00	495.00	600.00	540.00	330.00	850.00	760.00	470.00	1,200.00	1,080.00	660.00	1,700.00	1,530.00	935.00									

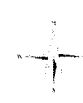
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

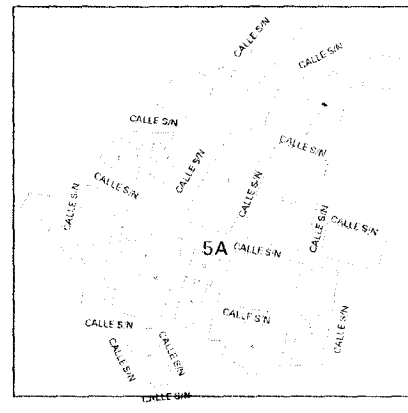
H. AYUNTAMIENTO						H. CONGRESO DEL ESTADO						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION							
ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: _____						DECRETO No. _____ FECHA: _____						MUNICIPIO: PLUTARCO ELIAS CALLES ESTADO DE SONORA							
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO		AÑO 2005							

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

BO. No. 43 SECC. IX

ESTADO DE SONORA





NOTAS:
1. LOS VALORES LEYAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES SONOROS SE CONSIDERAN EN SU VALOR NOMINAL.
3. LOS VALORES SE CONSIDERAN EN SU VALOR NOMINAL.
4. LOS VALORES SE CONSIDERAN EN SU VALOR NOMINAL.
5. LOS VALORES SE CONSIDERAN EN SU VALOR NOMINAL.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA DE CABILDO No. _____	FECHA: _____		DECRETO No. _____	FECHA: _____		MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA POBLACION: CUE BELLA VISTA, Región Catastral: 05 ESTADO DE SONORA		
PRESIDENTE: _____	SINDICO: _____	SECRETARIO: _____	DIP. PRESIDENTE: _____	DIP. SECRETARIO: _____	DIP. SECRETARIO: _____	ESCALA: 3000	AÑO 2005	

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros																					
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera enlucado ó enlosetado			Enlucado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos:	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta estalítica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido ó cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	500.00	450.00	275.00	700.00	630.00	385.00	800.00	720.00	440.00	100.00	90.00	55.00	300.00	270.00	165.00	850.00	765.00	470.00	1,400.00	1,260.00	770.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION		
ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: NACORI CHICO ESTADO DE SONORA AÑO 2005		
PRESIDENTE _____	SINDICO _____	SECRETARIO _____	DIP. PRESIDENTE _____	DIP. SECRETARIO _____	DIP. SECRETARIO _____			

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rustico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armad	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura ; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ;	Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	270.00 250.00 150.00	750.00 675.00 415.00	1,000.00 900.00 550.00	1,200.00 1,080.00 660.00	1,600.00 1,440.00 880.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2
 Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: NACORI CHICO ESTADO DE SONORA AÑO 2005		
---	--	--	--	--	--	--	--	--

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ESCALA: 1:1000

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON MUY INDICATIVOS.
 3.- PARA EL PAGO DE LOS TERREMOS CONVENIR CON EL ANTA.
 4.- EL PAGO DE LOS TERREMOS SE HACE POR EL REGISTRO DE LOS TERREMOS.
 5.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA CALLES DE ANCHO MEDIO.
 6.- DIRECTO A LOS PIEDROS CONCRETO A LOS VALORES.

H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA POBLACION: CUE EL SAUZ, Región Catastral: 04 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

DECRETO No. _____ FECHA: _____

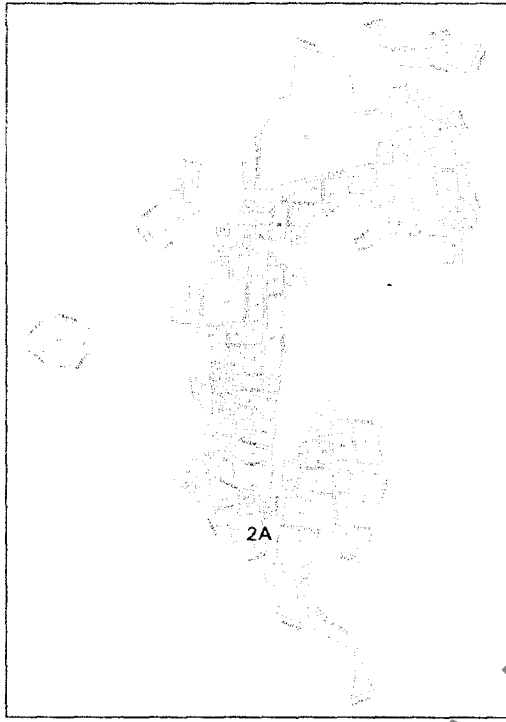
DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA

POBLACION: MESA DE TRES RIOS, Región Catastral: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA: 10000 AÑO 2005



1. SER. VIGENTE 2. AMPLIACIONES A PRESER. 3. DE VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO 4. SERVICIOS, LOS TIENEN O DEBEN TENER EL AREA DE CULTIVO SE INDICA EN EL RESUMEN DE ANEXOS 5. DE VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO 6. DE VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000	
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,000	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000	
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300	
TERRENOS FORESTALES						
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1,000	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			MUNICIPIO: NACORI CHICO ESTADO DE SONORA AÑO 2005	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ESCALA 1:5000

1A

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER GENERALIZADO Y SE APLICAN A LOS TERRELOS COMPROMETIDOS EN EL AREA DE CALLES, ZONAS Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA.
3. LOS VALORES APLICADOS POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS TERRELOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.:	FECHA:		DECRETO No.:	FECHA:		MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA		
						POBLACION: NACORI CHICO, Región Catastral: 01		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 6000	AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ESCALA 1:5000

3A

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON DE CARÁCTER GENERALIZADO Y SE APLICAN A LOS TERRELOS COMPROMETIDOS EN EL AREA DE CALLES, ZONAS Y CALLES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA.
3. LOS VALORES APLICADOS POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS TERRELOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.:	FECHA:		DECRETO No.:	FECHA:		MUNICIPIO: NACORI CHICO, SONORA		
						POBLACION: TECORINAME, Región Catastral: 03		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 4000	AÑO 2005