



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaria de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO
MUNICIPAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006
DE LOS MUNICIPIOS AGUA PRIETA, ÁLAMOS Y ARIVECHI

TOMO CLXXVI

BOLETIN OFICIAL NO. 42, SECC. VIII

HERMOSILLO, SONORA.

JUEVES 24 DE NOVIEMBRE AÑO 2005

<p>VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES</p> <p>ESCALA: 1:25,000</p>			<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE PONIDA, Región Catastral: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1:1000</p> <p>AÑO 2005</p>	
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA. CABILDO No. _____</p> <p>FECHA: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p> <p>PRESENTE: _____</p>			<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. _____</p> <p>FECHA: _____</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	

AVISO: SE PUBLICA EN EL BOLETIN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006 DE LOS MUNICIPIOS AGUA PRIETA, ÁLAMOS Y ARIVECHI, SONORA, CON LA PARTICIPACION DEL SECTOR PRIVADO Y DEL SECTOR SOCIAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 100 DEL CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																							
Calidades	ANTIGUO						INDUSTRIAL						OFICINA										
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		E (Económico)		M (Medio)		C (Calidad)		E (Económico)		M (Medio)		C (Calidad)						
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Ladrillo ó block		Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado		Block ó ladrillo, altura 4.00 m ó mayor, madera ó metálica ligera		Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		Ladrillo ó block con corridos de concreto								
Estructura; Muros									Concreto armado ó fierro		Concreto armado ó fierro												
Columnas																							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y entablado		Vigas de madera, entablado ó entosado		Entosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante		Estructura de madera ó fierro en claros pequeños		Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes		Lamina galvanizada		Estructura metálica en grandes claros		Estructura metálica en claros								
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lamina galvanizada ó asbesto		Lamina galvanizada ó asbesto														
Aplanados	De mezcla ó yeso, mol terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mol terminada ó sin aplanar		Mezcla ó yeso		Aparente		Mezcla		Mezcla ó yeso		Mozón de buena loseta asfáltica, pavimento con acabado genérico						
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico monótono ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra, alhada ó losas de concreto		Cemento		Cemento pulido ó mosaico		Cemento pulido		Cemento pulido ó en color										
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto				Cemento pulido ó mosaico		Ninguno		Ninguno		Ninguno		Ninguno						
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro simple		De madera de mediana calidad algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos		Fierro en perfiles sencillos														
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillas de madera ó fierro		Madera ó fierro de tipo económico														
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económico, fragadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fragadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fragadero y encastrado ó de material forjado de azulejo ó similar		Muebles de tipo económico		Muebles de tipo económico		Muebles de baño económicos		Mdm anterior mediano		Mdm anterior								
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible con placas de tipo económico		Visible con placas de tipo económico		Visible, placas económicas		ocultada en manguera, placas de mediana calidad		ocultada en manguera, placas de mediana calidad		ocultada en manguera, placas de mediana calidad						
Diversos																							
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Piedras labradas, trabajos ornamentales, pedras ó pintura de buena calidad		Pintura de tipo económico, sin pintar		Pintura de mediana calidad ó muros aparentes														
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Pintura de tipo económico		Pintura de mediana calidad, falsos plafones		Aparente		Aparente ó con mortero		Madera, afile floja								
Estado de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo					
Valores Por M2 en pesos	950.00	740.00	470.00	1,580.00	1,100.00	790.00	1,890.00	1,510.00	950.00	1,590.00	1,310.00	1,050.00	2,100.00	1,810.00	1,420.00	1,890.00	1,580.00	1,310.00	2,650.00	2,200.00	1,890.00	1,510.00	2,890.00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

BOLETIN OFICIAL

24 DE NOVIEMBRE DEL 2005
B.O. No. 42 SECC. VIII

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: AGUA PRIETA ESTADO DE SONORA AÑO: _____					
---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES VALOR CADA POR M2: _____ VALOR TOTAL: _____						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA POBLACION: BAMORI, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO: 2005					
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____								

24 DE NOVIEMBRE DEL 2005
B.O. No. 42 SECC. VIII

BOLETIN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

TORNA: _____ VALOR CATASTRAL: _____

1A

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

2. LOS VALORES CATASTRALES SON DEL MUNICIPIO DE ARIVECHI, SONORA, ESTADO DE SONORA

3. EN CASO DE DUDA SE ASISTE EN EL ESTUDIO QUE ANTECEDE

4. LOS VALORES ESTAN INDICADOS POR CALLES Y ZONAS

5. SE DEBE CONSIDERAR LOS VALORES CON LA CANTIDAD DE LOS MUEBLES

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. _____ FECHA: _____

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA

POBLACION: TARACHI, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2005

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																						
Calidades	R (Rústico)			C (Comune)			E (Económico)			M-E (Mediano-Económico)			M (Medio)			M-C (Medio-Calidad)			C (Calidad)			
	Elementos característicos:			Ladrillo de barro, cemento, madera o cartón			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Block ó ladrillo, muros de carga, castillos y cerramientos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Block ó ladrillo, muros de carga, castillos y cerramientos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tab refuerzos corridos de
Muros																						
Techos y entreplazos	Madera lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y boquerilla, losa de concreto armado			Losa plana ó inclinada de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa plana ó inclinada de concreto armado			Losa de concreto ó grandes claro			
Complementos: Azotes	Cartón estático ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Idem anterior, acabado con pintura reflejante			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Aislamiento frigolit ó poliuretano asperso hast 5 cm			Enlosado aplanado ó impermeabiliz			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yes terminados			
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de pasta ó loseta cerámica económica			Mosaico, cerámica, vinil			Mosaico, cerámica, vinil de calidad			Madera, mármol, terraz			
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Idem anterior y también en muro húmedo			Azulejo blanco ó de color			Azulejo blanco ó de color de plato ó techo			Azulejo de color, de mármol ó mado			
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Idem anterior			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Idem anterior			Madera bien terminada enodizado ó sir			
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Idem anterior ó marcos de madera ó pino con vistas			Madera ó fierro bien terminados			Idem anterior ó puerta principal tipo cancel ó cedro			Madera bien terminada enodizado ó sir			
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Idem anterior ó fregadero acero inoxidable			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Idem anterior, buena calidad ó accesorios ó empotrar cromados			Muebles de color, cucl			
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Idem anterior ó placas mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas me similares			
Diversos													Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, tel			
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachalata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Pinturas de buena calid recubrimientos de azul			
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Aplanado pulido con yeso ó mortero a plomo			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó			Aplanado pulido, texturizado ó tirol planchado			Pintura de buena calid recubrimientos de p papel tapiz, madera ó			
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular		
Valores por M2 en pesos	950.00	790.00	630.00	1,560.00	1,310.00	840.00	1,390.00	1,680.00	1,160.00	2,100.00	1,790.00	1,470.00	2,630.00	2,360.00	1,580.00	3,150.00	2,730.00	2,310.00	3,990.00	3,570.00		

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____

PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. _____ FECHA: _____

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: AGUA PRIETA

ESTADO DE SONORA

AÑO _____

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																
Calidades	TEJABAN									COCHERA						
	C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			E (Económico)			M (Medio)			
Elementos característicos: Estructura Muros	Block o ladrillo, estructura de madera			Idem anterior, estructura metálica de baja calidad			Idem anterior, estructura metálica de media calidad			Block estructura metálica			Block o ladrillo, refuerzos de concreto armado			
Techos y entresijos	Vigas de madera, lámina de cartón			Vigas de madera, lámina de cartón o galvanizada			Vigas de metal, lámina galvanizada, ó asbesto			Lámina galvanizada ó toja			Losa de concreto armado ó multipanel			
Complementos: Azoteas													Terado, entoselado y mezcla de cal-arena, impermeabilizado			
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal			Mezcla de cal			Mezcla de cal ó yeso			
Pisos	Tierra ó cemento rustico			Cemento pulido			Cemento pulido ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica			
Lambrines																
Ventanería																
Puertas																
Instalaciones: Sanitaria																
Electrica	Visible mínima			Oculta o visible mínima con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			
Diversos																
Acabados: Exteriores										Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de aculejo, piedra			
Interiores																
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	
Valores por M2 en pesos	210.00	170.00	130.00	320.00	260.00	190.00	540.00	430.00	320.00	510.00	340.00	290.00	630.00	450.00	390.00	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: AGUA PRIETA ESTADO DE SONORA AÑO 2005					
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES ESCALA: 1:500 FECHA: 2005											
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: ARIVECHI, SONORA POBLACION: ARIVECHI, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 6000 AÑO 2005					

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	31.200,00	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15.600,00	
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12.480,00	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8.320,00	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1.560,00	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1.248,00	
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	624,00	
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	312,00	
TERRENOS FORESTALES						
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1.040,00	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: ARIVECHI ESTADO DE SONORA AÑO 2005	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	

BOLETIN OFICIAL

24 DE NOVIEMBRE DEL 2005

B.O. No. 42 SECC. VIII

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	COMERCIO			BODEGAS			E (Economico)
	E (Economico)	M (Medio)	C (Calidad)	E (Economico)	M (Medio)	C (Calidad)	
Estructura; Muros	Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metalton ligera	Idem anterior, metalica mediana	Block o tabique, altura 4 mts o mayor	Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metalton ligera	Idem anterior, metalica mediana	Block o tabique, altura 4 mts o mayor	Block o tabique, altura 4 mts o mayor, madera o metalton ligera
Techos y entropisos	Lamina galvanizada	Idem anterior o asbesto	Idem anterior o multypanel	Lamina galvanizada	Idem anterior o asbesto	Idem anterior o multypanel	Lamina galvanizada
Asilamiento	Ninguno	Ninguno	Ninguno o poliuretano esprinado	Ninguno	Ninguno	Ninguno o poliuretano esprinado	Ninguno
Acabado interior	Aparente	Aparente o con moretro	con moretro, afine flota a hule	Aparente	Aparente o con moretro	con moretro, afine flota a hule	Aparente
Piafones	Ninguno		Ninguno	Ninguno		Ninguno	Ninguno
Pisos	Cemento pulido	Cemento pulido con color	Cemento pulido o con color	Cemento pulido	Cemento pulido con color	Cemento pulido o con color	Cemento pulido
Lambrines	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno
Piafones	Ninguno	Ninguno	Falso piafon en oficina interior	Ninguno	Ninguno	Falso piafon en oficina interior	Ninguno
Herreria	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular	Fierro tubular
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño economico	idem anterior o medianos	idem anterior	Muebles de baño economico	idem anterior o medianos	Idem anterior	Muebles de baño economico
Instalaciones Electrica	Visibles, placas economicas	Entubada en manguera, placas mediana calidad	Entubada en manguera o conduiti, buena iluminacion	Visibles, placas economicas	Entubada en manguera, placas mediana calidad	Entubada en manguera o conduiti, buena iluminacion	Visibles, placas economicas
Accesorios							
Fachada	Muros aparentes	Muros apañados con mortero enfrente o aparente en interiores	Muro con mortero, afine flote de hule	Muros aparentes	Muros apañados con mortero enfrente o aparente en interiores	Muro con mortero, afine flote de hule	Muros aparentes
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	1.580,00 1.310,00 950,00	2.100,00 1.680,00 1.260,00	2.940,00 2.310,00 1.680,00	630,00 470,00 370,00	790,00 630,00 420,00	1.260,00 950,00 630,00	420,00 320,00 290,00

Nota: Las construcciones que no se ajusten a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por m2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____			VALORES UP MUNICIP ESTA	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	

24 DE NOVIEMBRE DEL 2005

B.O. No. 42 SECC. VIII

BOLETIN OFICIAL

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	8.000,00
	3ra.	2da.	1/3	Riego Temporalmente	6.000,00
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	10.000,00
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	7.000,00
	3ra	2da	1/6	Con Pozo Temporal	2.000,00
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/7	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1.200,00
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	300,00
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	150,00
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agricola y no agostadero	1.000,00
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____		DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: AGUA PRIETA
PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			ESTADO DE SONORA
					AÑO 2005

BOLETIN OFICIAL

24 DE NOVIEMBRE DEL 2005

B.O. No. 42 SECC. VIII

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo														
Estructura: Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Techos y entresijos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos:	Azoteas														
	Cartón asfáltico ó teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos	Ductos de aire														
	Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena Regular Mala			Buena Regular Mala			Buena Regular Mala			Buena Regular Mala			Buena Regular Mala		
Valores Por M2 en pesos	280,80	260,00	156,00	780,30	702,00	431,60	1.040,00	936,00	572,00	1.248,00	1.123,20	686,40	1.664,00	1.497,60	915,20

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA								
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: A R I V E C H I								
PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			ESTADO DE SONORA								
												AÑO 2005		

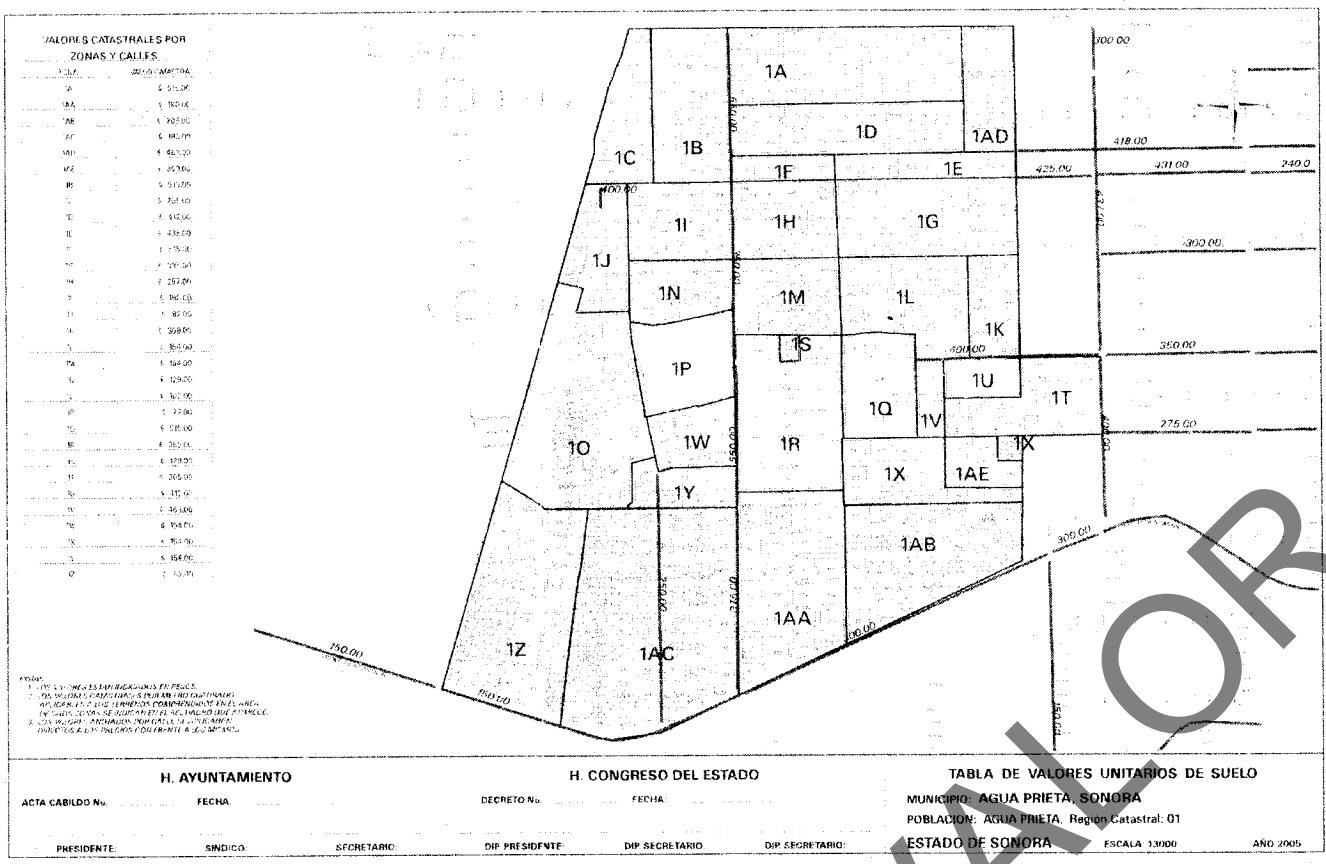
B.O. No. 42 SECC. VIII

24 DE NOVIEMBRE DEL 2005

BOLETIN OFICIAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura:																					
Muros																					
Columnas										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y onlosetado			Vigas de madera, enduelado ó onlosetado			Entosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó simple			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entableradas ó similar			De madera de tipo medio, entableradas ó similar			De madera de buena calidad, entableradas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado, de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	520,00	468,00	286,00	728,00	655,20	400,40	832,00	748,80	457,60	104,00	93,60	57,20	312,00	280,80	171,60	884,00	795,60	488,80	1.456,00	1.310,40	800,80
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					
H. AYUNTAMIENTO							H. CONGRESO DEL ESTADO							TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION							
ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: _____							DECRETO No. _____ FECHA: _____							MUNICIPIO: A R I V E C H I							
														ESTADO DE SONORA							
PRESIDENTE			SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO		DIP. SECRETARIO		AÑO 2005							

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS PARA LOS CENTROS URBANOS Y CAMPESTRES DENTRO DEL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA	
Centro Urbano Edijal Oquitoa Montenegro	10 x M2
Centro Urbano Edijal Rusbayo	10 x M2
Centro Urbano Edijal Colonia Morelos	15 x M2
Centro Urbano Edijal Las Aguilas	10 x M2
Centro Urbano Edijal Enrique Amador Camargo	10 x M2
Centro Urbano Edijal 18 de Agosto Corral	10 x M2
Centro Urbano Edijal Fraccionamiento Alamito	1 x M2
Centro Urbano Edijal El Fresnal	1 x M2
H. AYUNTAMIENTO	
ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____	
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	
H. CONGRESO DEL ESTADO	
DECRETO No. _____ FECHA: _____	
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
MUNICIPIO: AGUA PRIETA	
ESTADO DE SONORA	
AÑO 2005	



COPIA SIN VALOR

POBLACION	VALOR
CUE GUIROCOBA, REG.- 40	\$ 10.30
CUE EL MAQUIPO, REG.- 41	\$ 10.30
CUE TECHOBAMPO, REG.- 42	\$ 10.30
CUE EL CHINO, REG.- 43	\$ 10.30
CUE EL ZAPOTE, REG.- 44	\$ 10.30
CUE EL GUAMUCHIL, REG.- 45	\$ 10.30
CUE EL CERRO COLORADO, REG.- 46	\$ 10.30
CUE SAN BERNARDO, REG.- 47	\$ 10.30
CUE BASIROA, REG.- 48	\$ 10.30
CUE JEROCA, REG.- 49	\$ 10.30
CUE LOS MUERTOS, REG.- 50	\$ 10.30
CUE PIEDRAS VERDES, REG.- 51	\$ 10.30
CUE COCHIBAMPO, REG.- 52	\$ 10.30

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON DE CARÁCTER REFERENCIAL Y NO DE CARÁCTER OBLIGATORIO.
 2. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON DE CARÁCTER REFERENCIAL Y NO DE CARÁCTER OBLIGATORIO.
 3. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON DE CARÁCTER REFERENCIAL Y NO DE CARÁCTER OBLIGATORIO.
 4. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON DE CARÁCTER REFERENCIAL Y NO DE CARÁCTER OBLIGATORIO.

ACTA CABILDO No. _____ FECHA: _____

H. AYUNTAMIENTO
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO No. _____ FECHA: _____
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
 ESTADO DE SONORA AÑO 2005

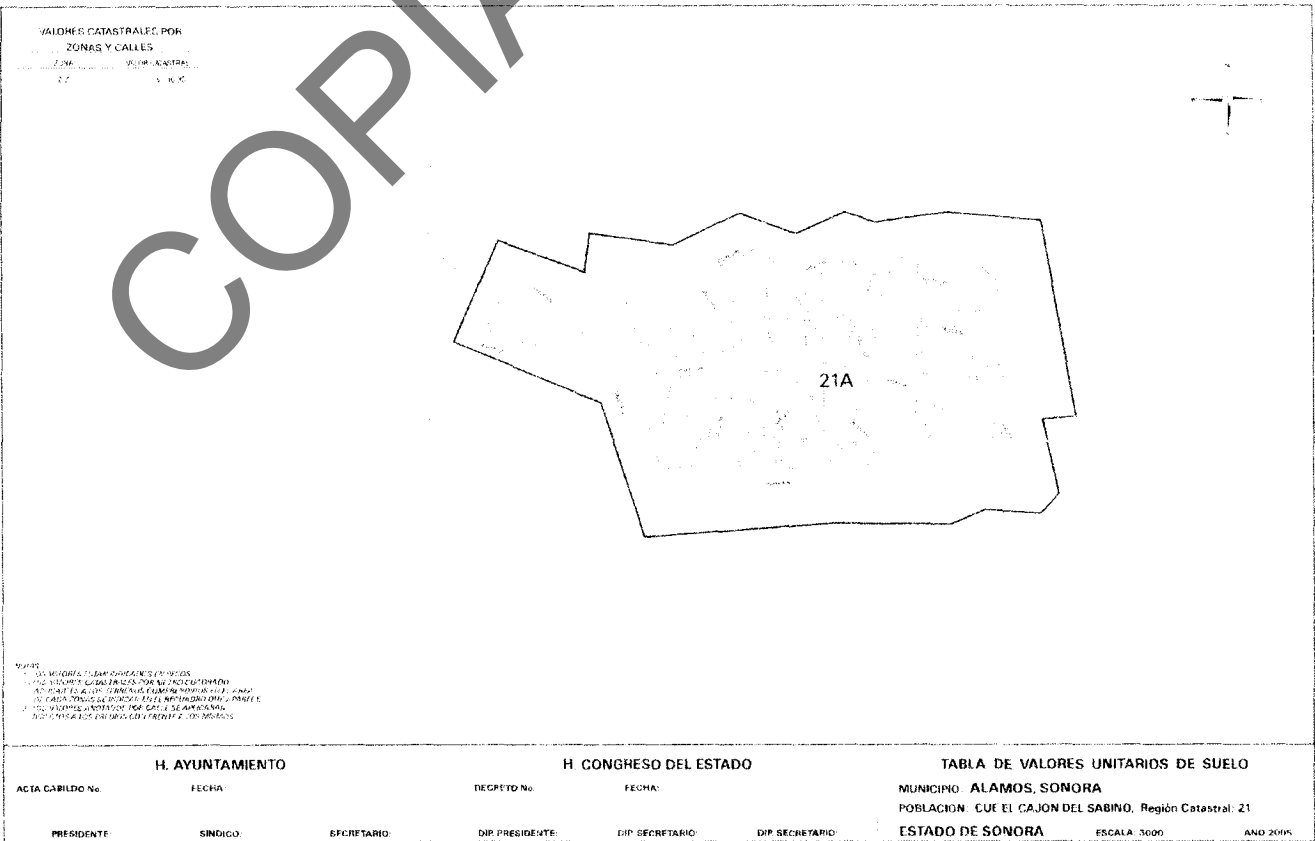
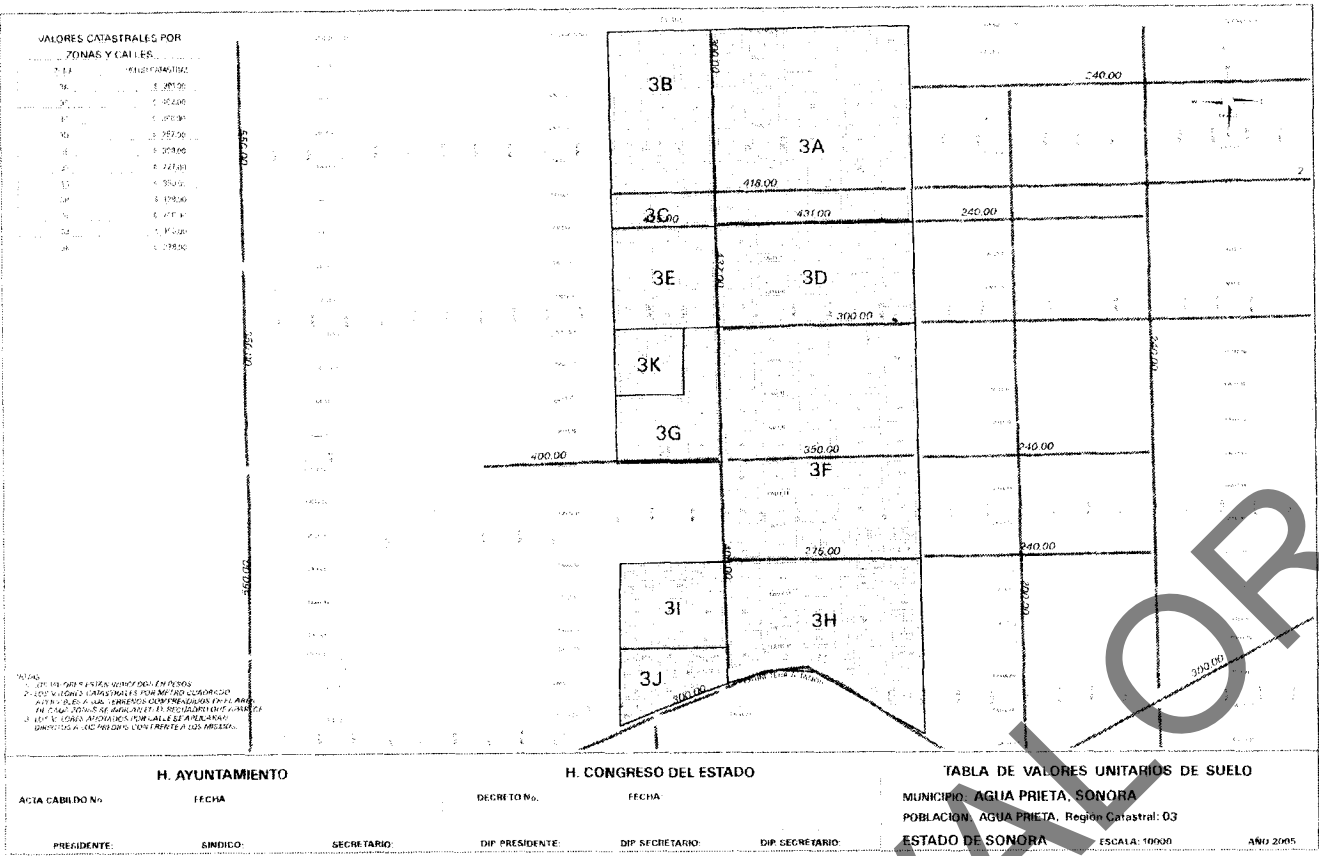
POBLACION	VALOR
CUE EL MEXIQUILLO, REG.- 14	\$ 10.30
CUE LA LABOR, REG.- 22	\$ 10.30
CUE POTRERO DE ALCANTAR, REG.- 23	\$ 10.30
CUE YOCOGIHUA, REG.- 24	\$ 10.30
CUE MOCUZARIT, REG.- 25	\$ 10.30
CUE CITAHUIS, REG.- 26	\$ 10.30
CUE RANCHERIAS, REG.- 27	\$ 10.30
CUE EL CHINAL, REG.- 28	\$ 10.30
CUE MESA COLORADA, REG.- 29	\$ 10.30
CUE NAHUIBAMPO, REG.- 30	\$ 10.30
CUE GUAJARAY, REG.- 31	\$ 10.30
CUE LA QUINTERA, REG.- 32	\$ 10.30
CUE EL PASO, REG.- 33	\$ 10.30
CUE LAS FLORES, REG.- 34	\$ 10.30
CUE TOJIBAMPO, REG.- 35	\$ 10.30
CUE BABOYAHUI, REG.- 36	\$ 10.30
CUE COROHUI, REG.- 37	\$ 10.30
CUE CHIRIVO, REG.- 38	\$ 10.30
CUE LOS TANQUES, REG.- 39	\$ 10.30

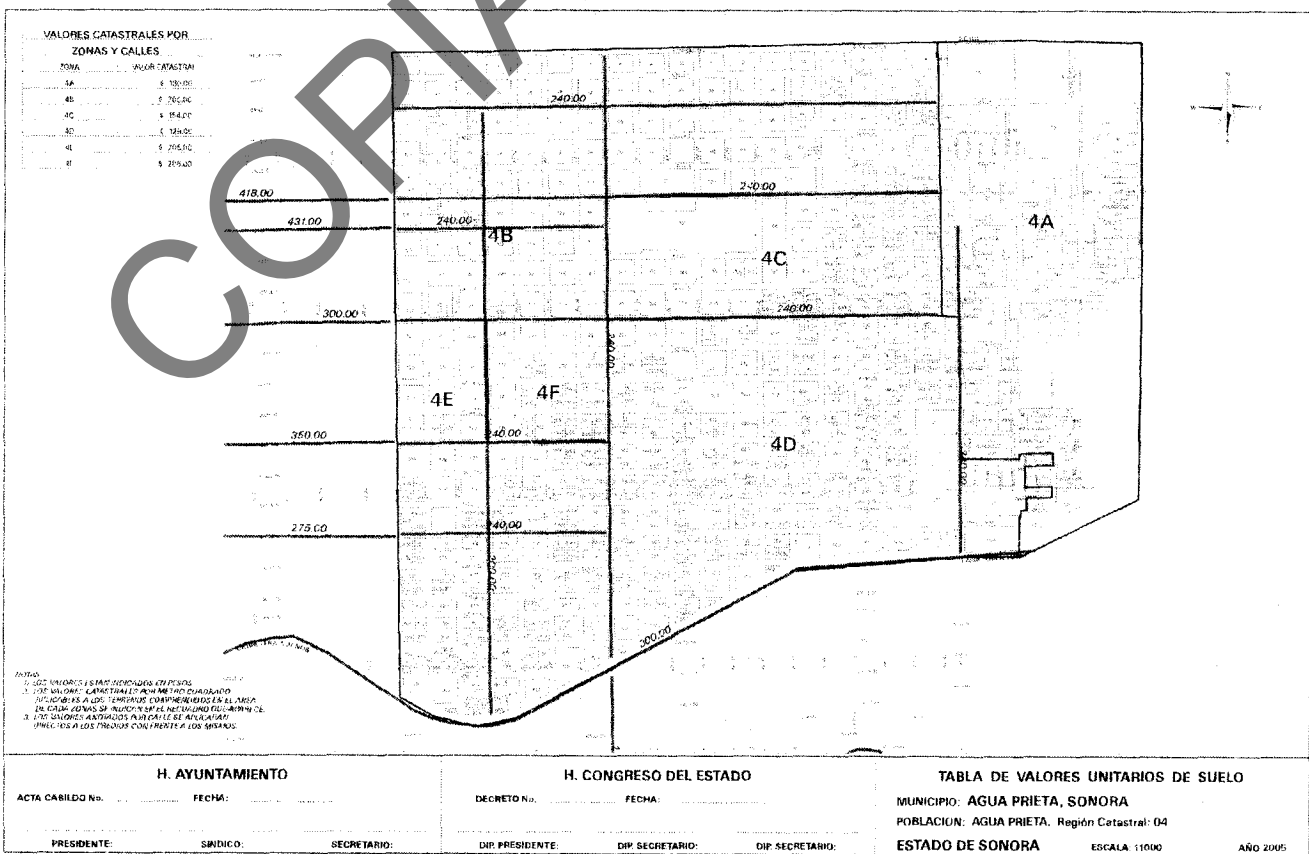
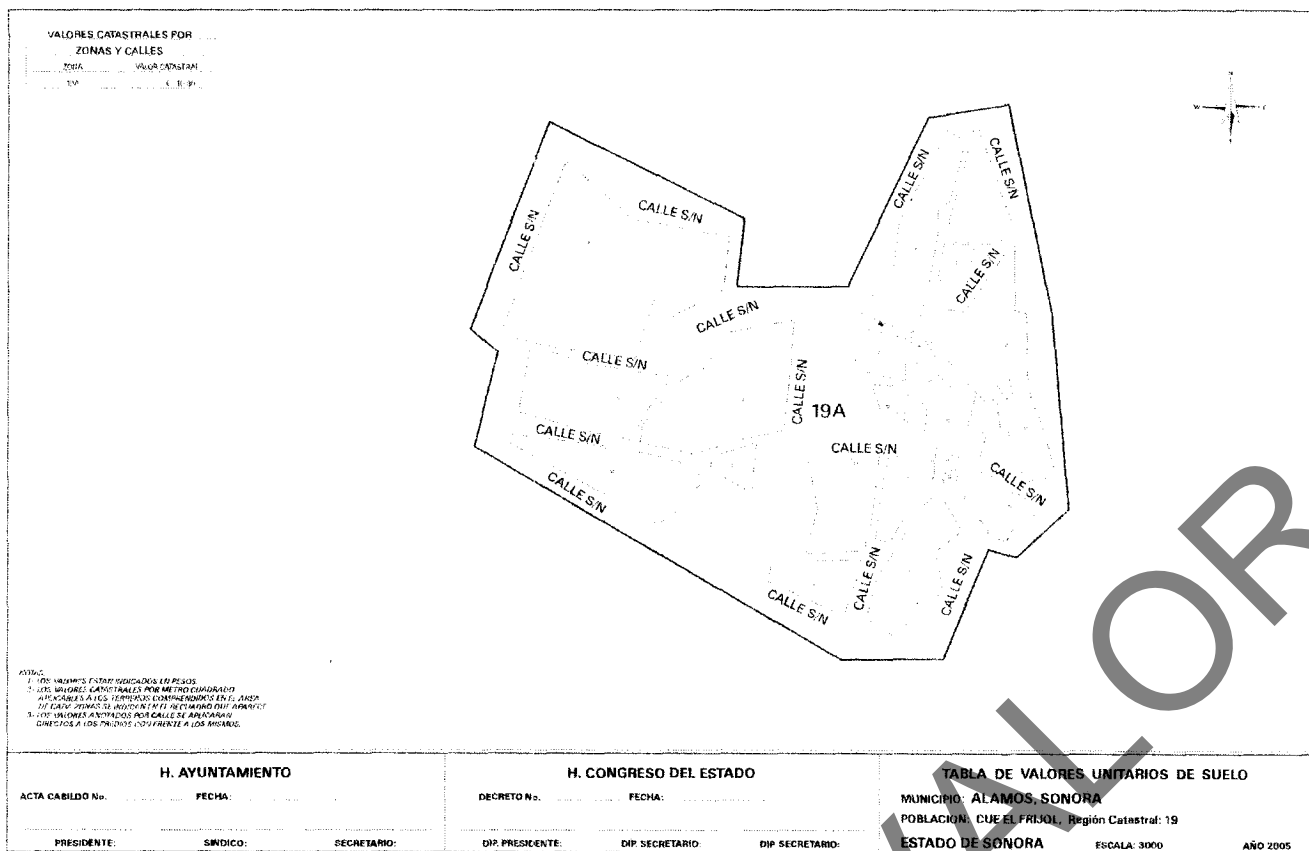
NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN ADICIONADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR M² DE SUPERFICIE.
3. EN CADA ZONA SE CONTA EN EL REGISTRO DE LA OFICINA DE VALORES CATASTRALES POR CADA M² DE SUPERFICIE.
4. LOS VALORES ADICIONADOS POR CADA M² DE SUPERFICIE.
5. ESTOS VALORES SE ADICIONAN A LOS VALORES CATASTRALES.

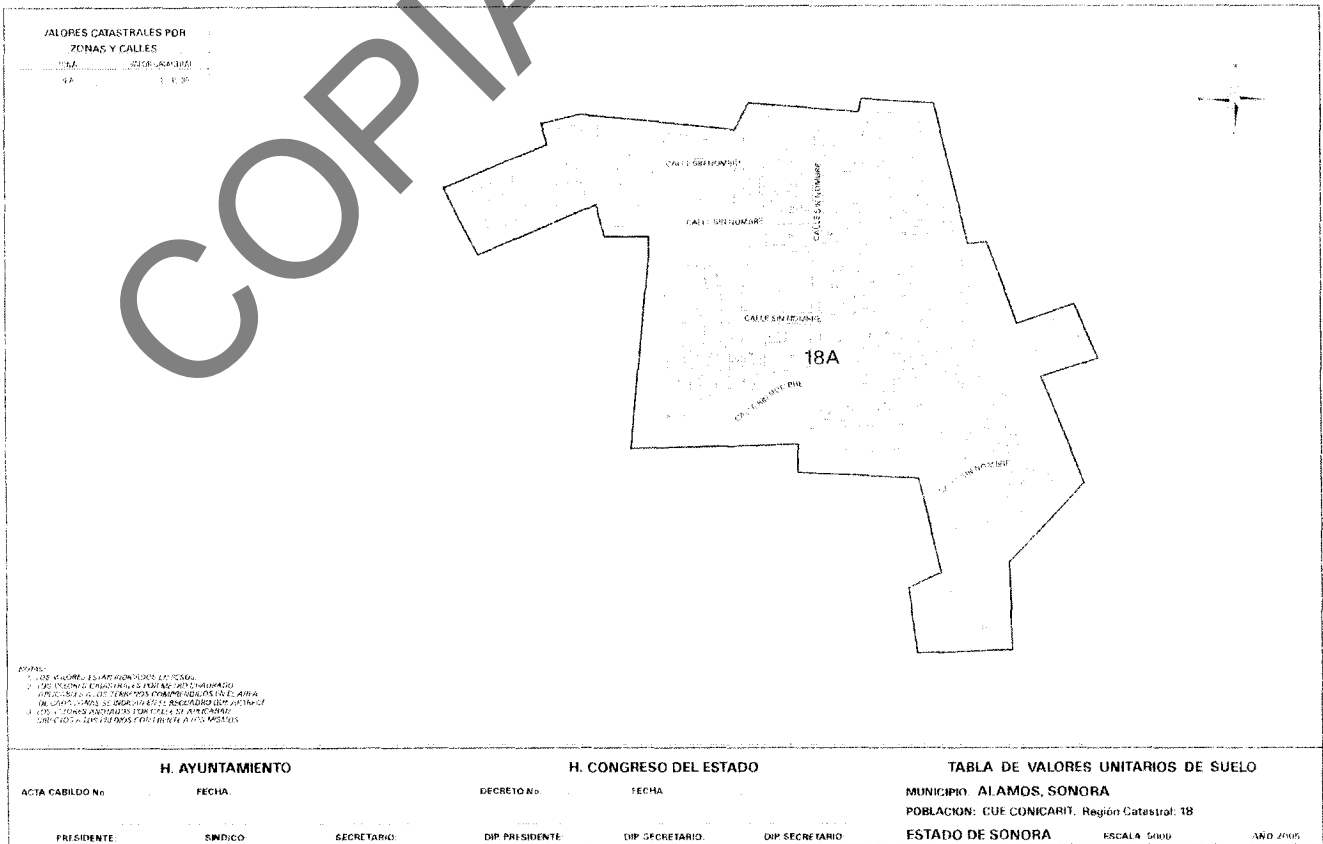
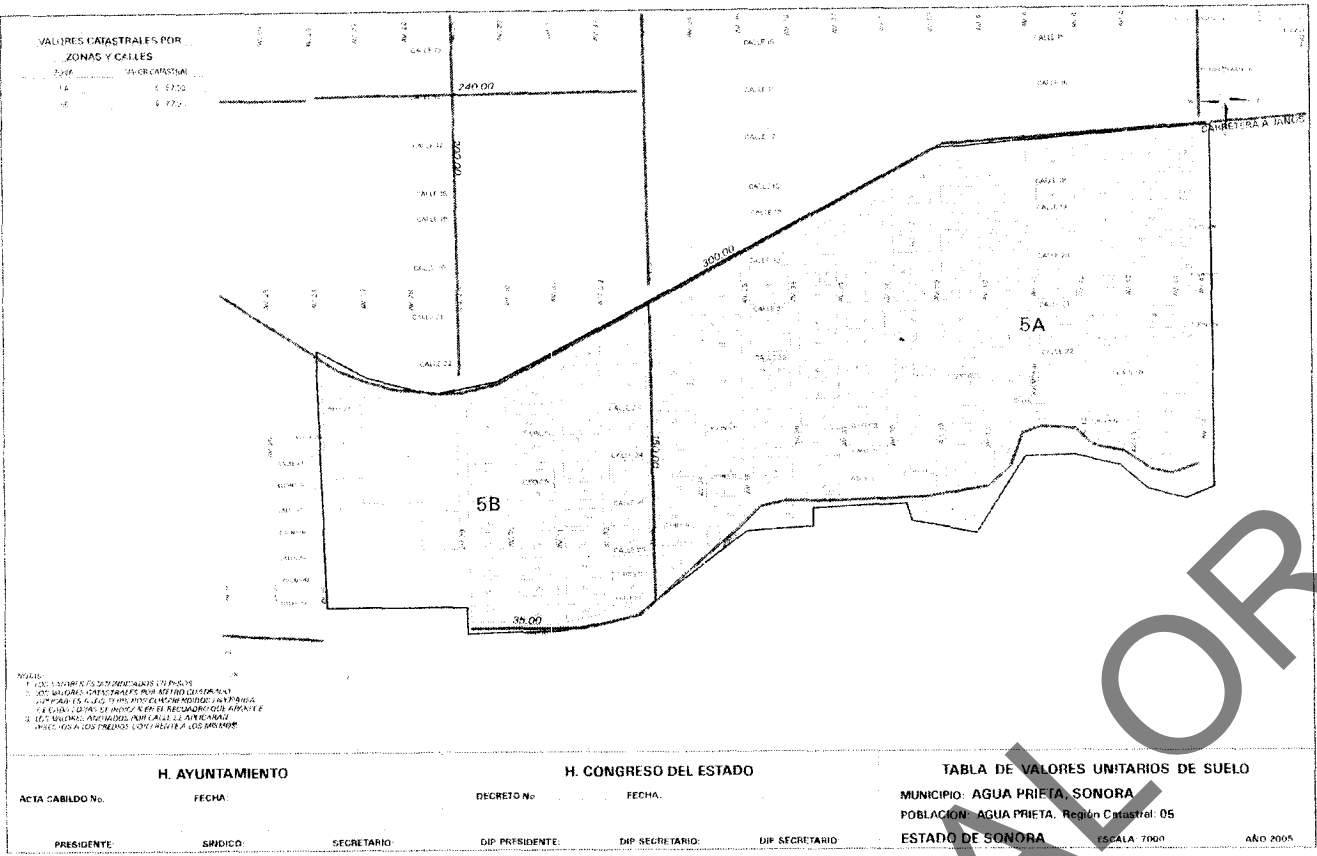
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No.	FECHA	DECRETO No.	FECHA	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
				ESTADO DE SONORA	
				AÑO 2005	

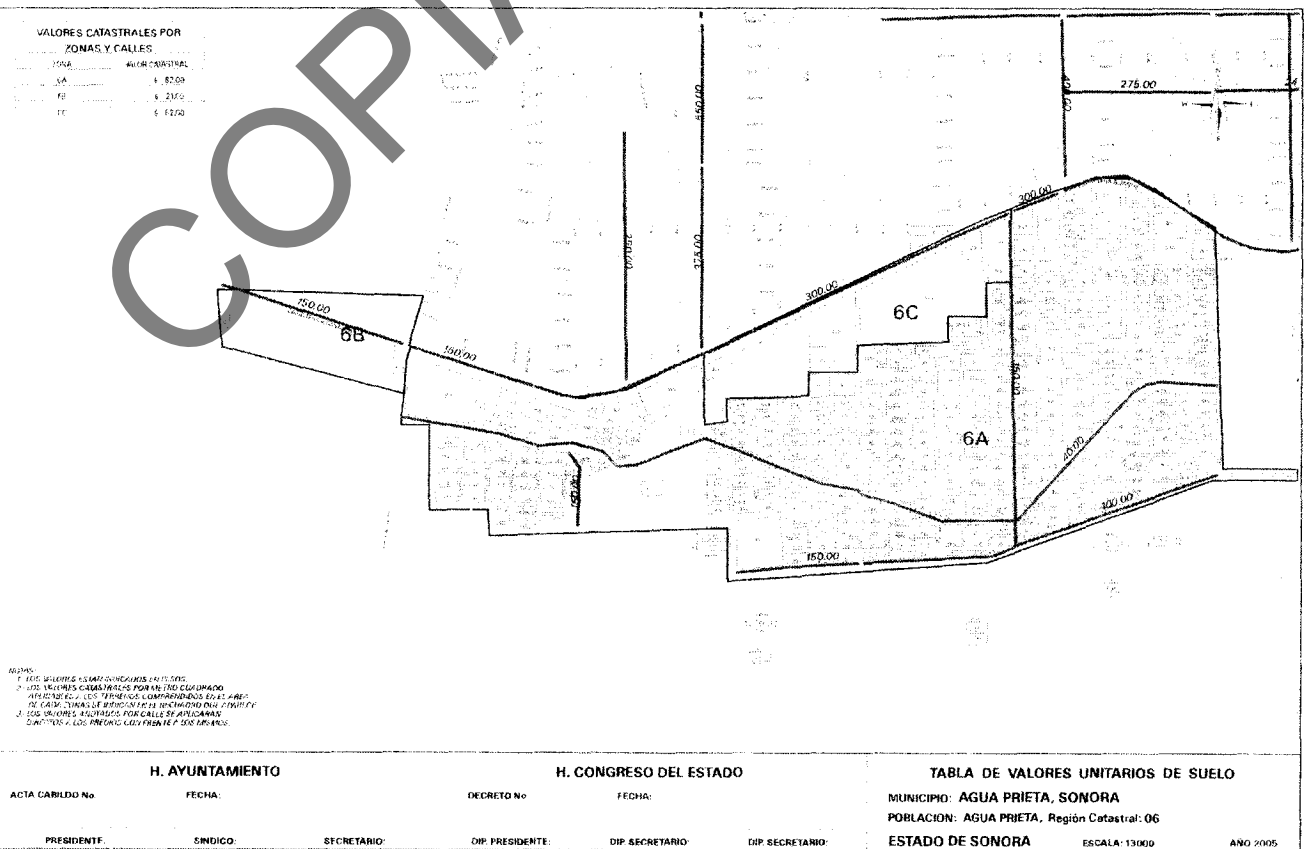
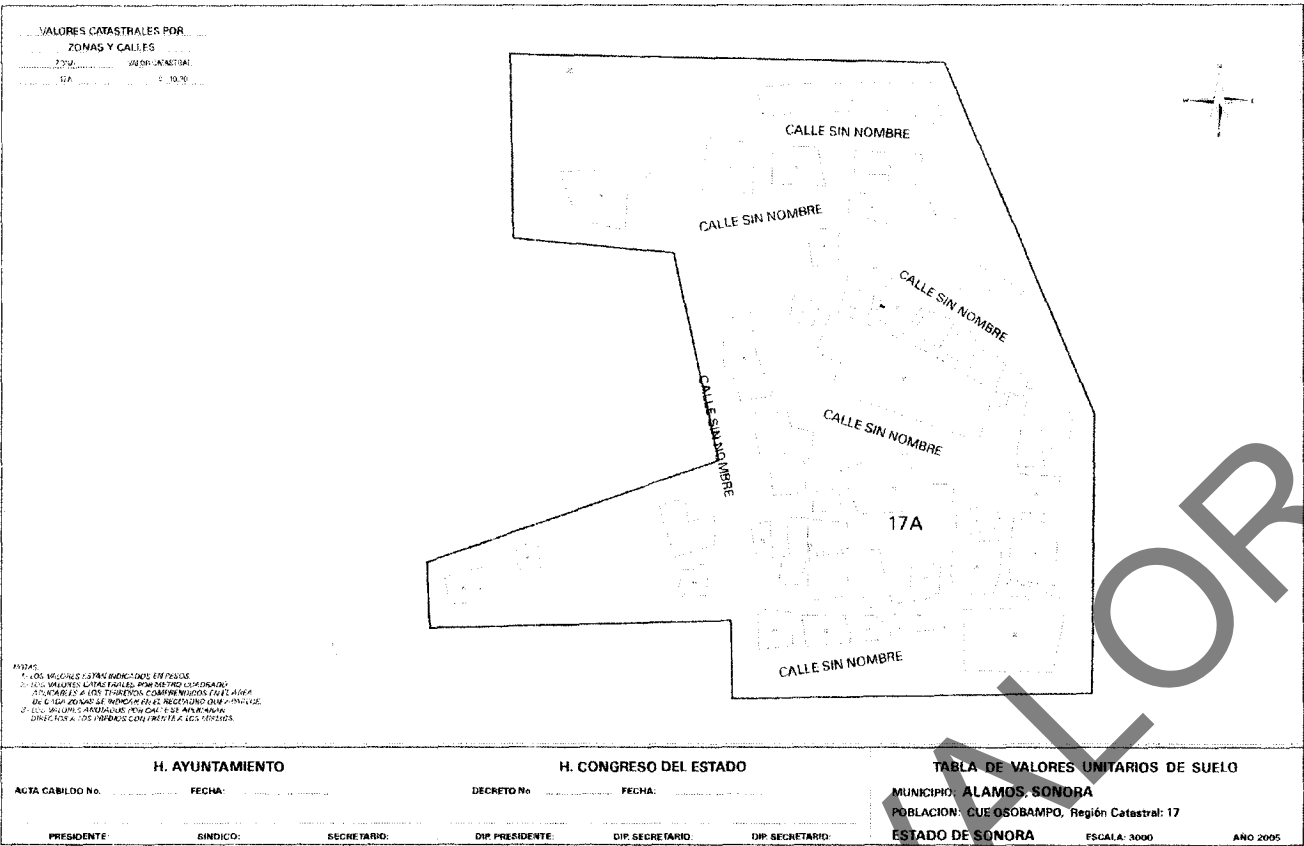
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ZONA	VALOR CATASTRAL	ACTA CABILDO No.	FECHA	DECRETO No.	FECHA	MUNICIPIO:	POBLACION:
2A	\$ 10.30					AGUA PRIETA, SONORA	AGUA PRIETA, Región Catastral: 02
2B	\$ 10.30					ESTADO DE SONORA	
2C	\$ 10.30					ESCALA: 1:1000	AÑO 2005

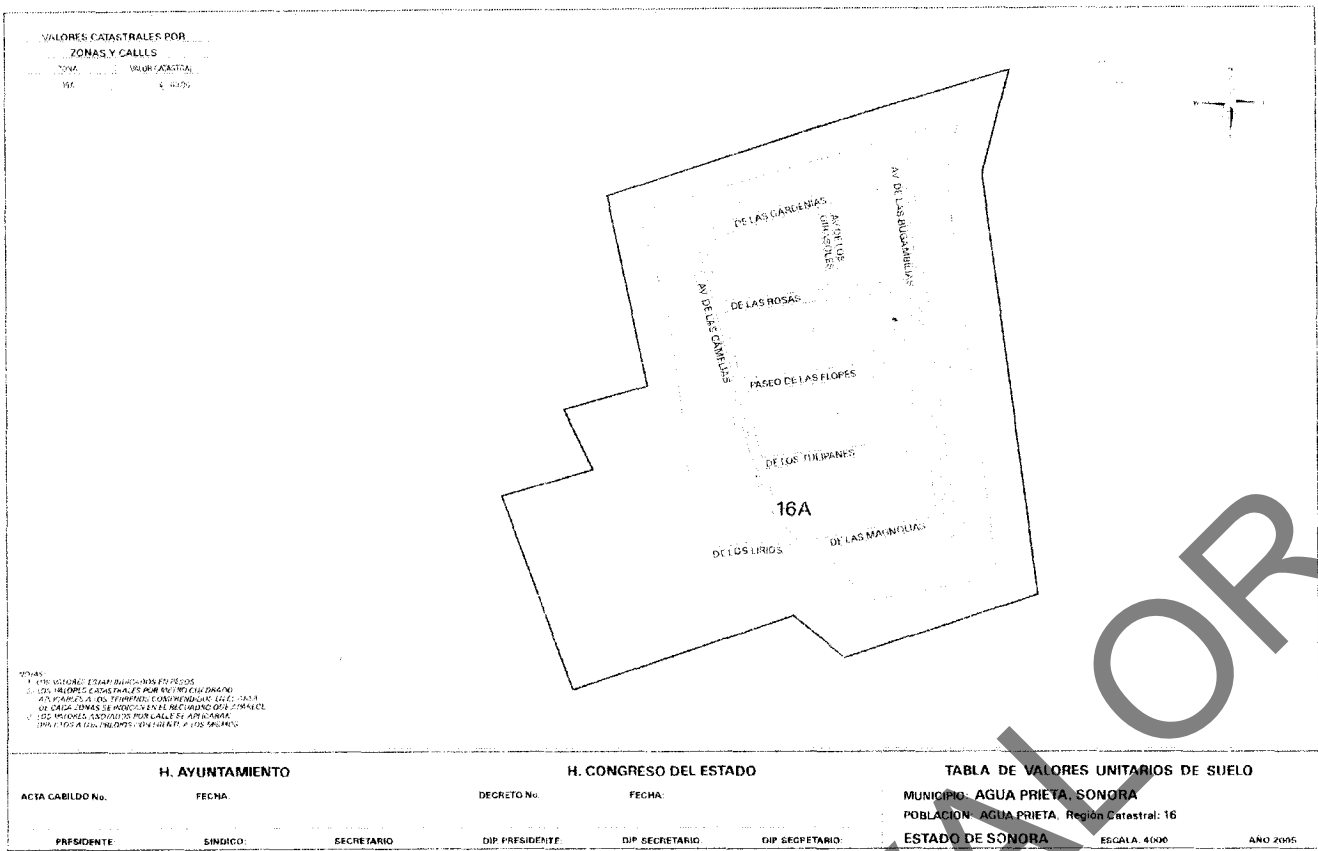
NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN ADICIONADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR M² DE SUPERFICIE.
3. EN CADA ZONA SE CONTA EN EL REGISTRO DE LA OFICINA DE VALORES CATASTRALES POR CADA M² DE SUPERFICIE.
4. LOS VALORES ADICIONADOS POR CADA M² DE SUPERFICIE.
5. ESTOS VALORES SE ADICIONAN A LOS VALORES CATASTRALES.



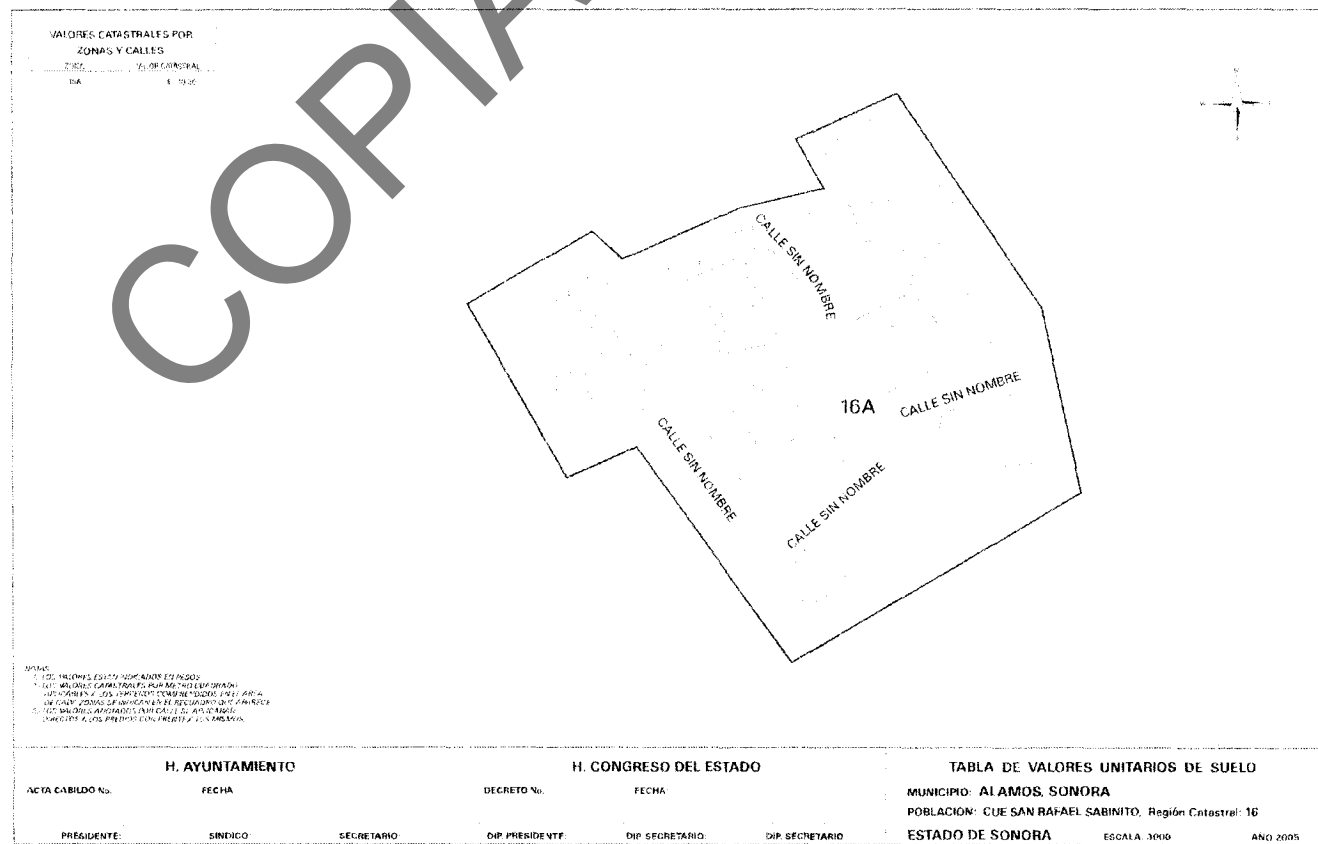




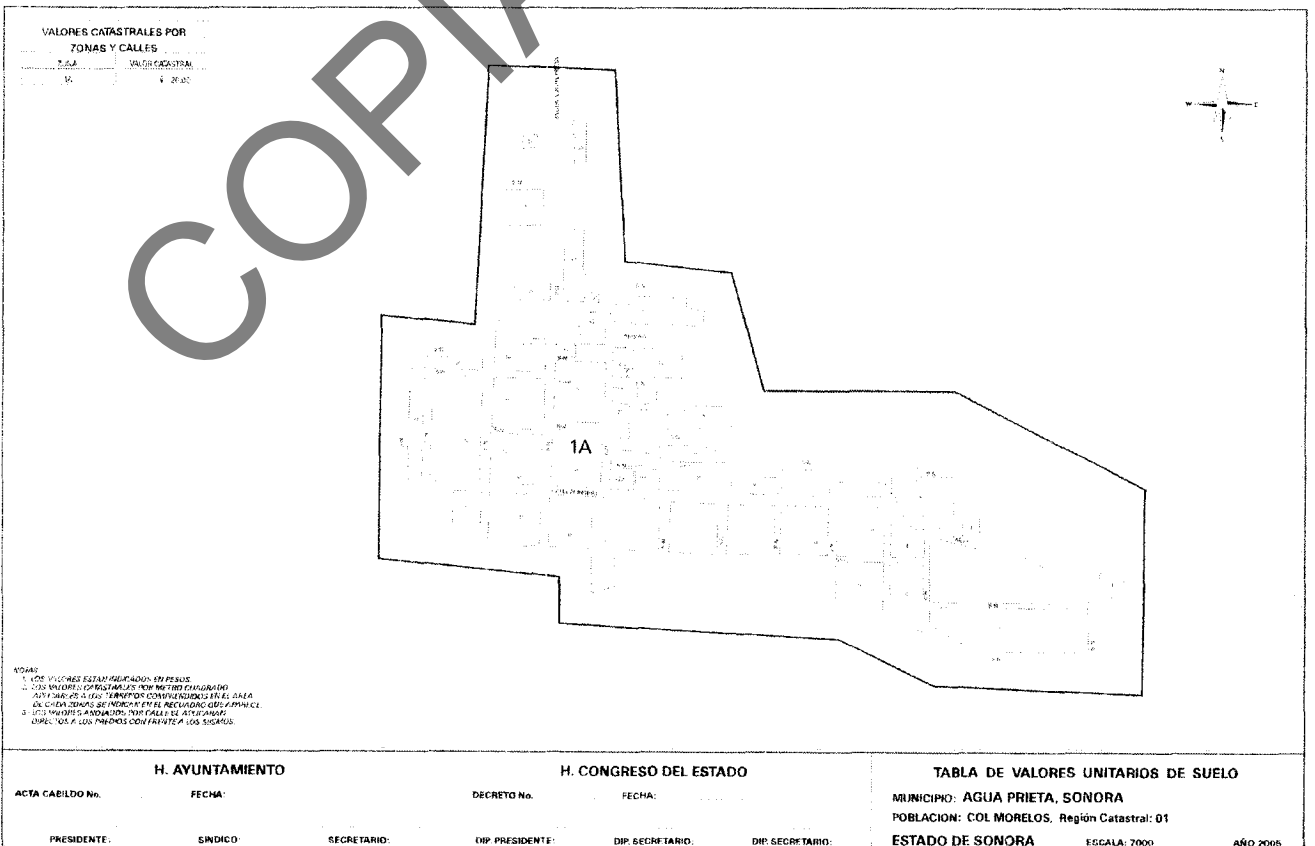
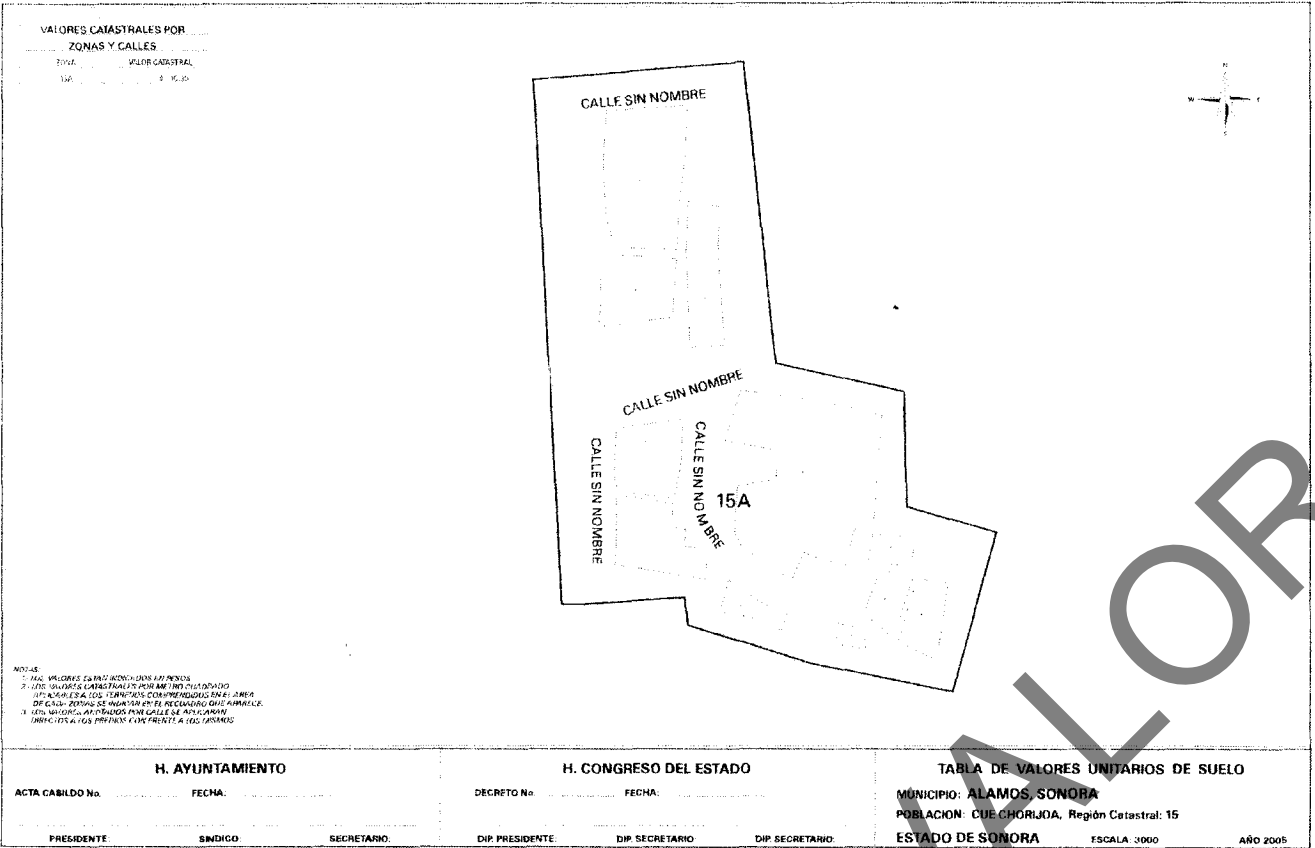


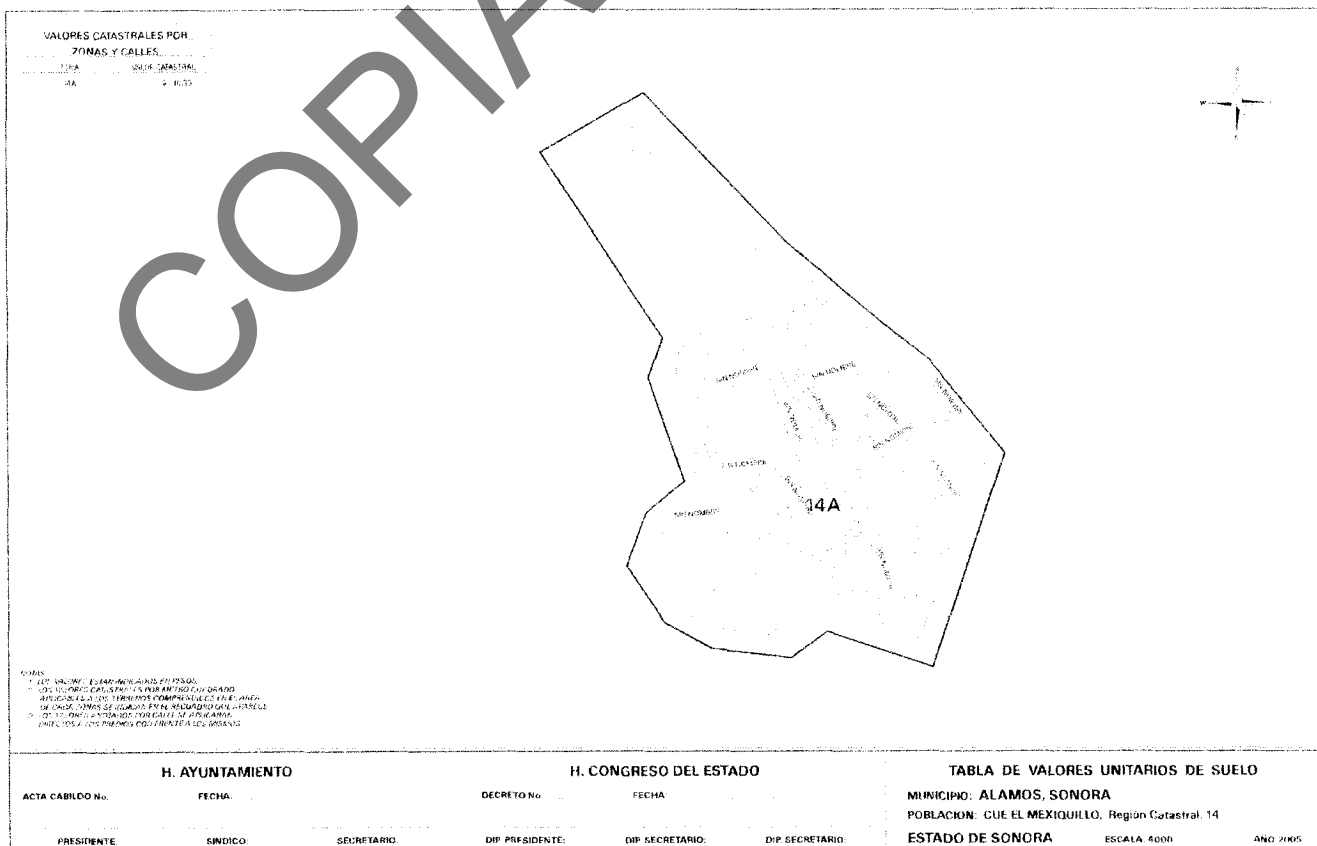
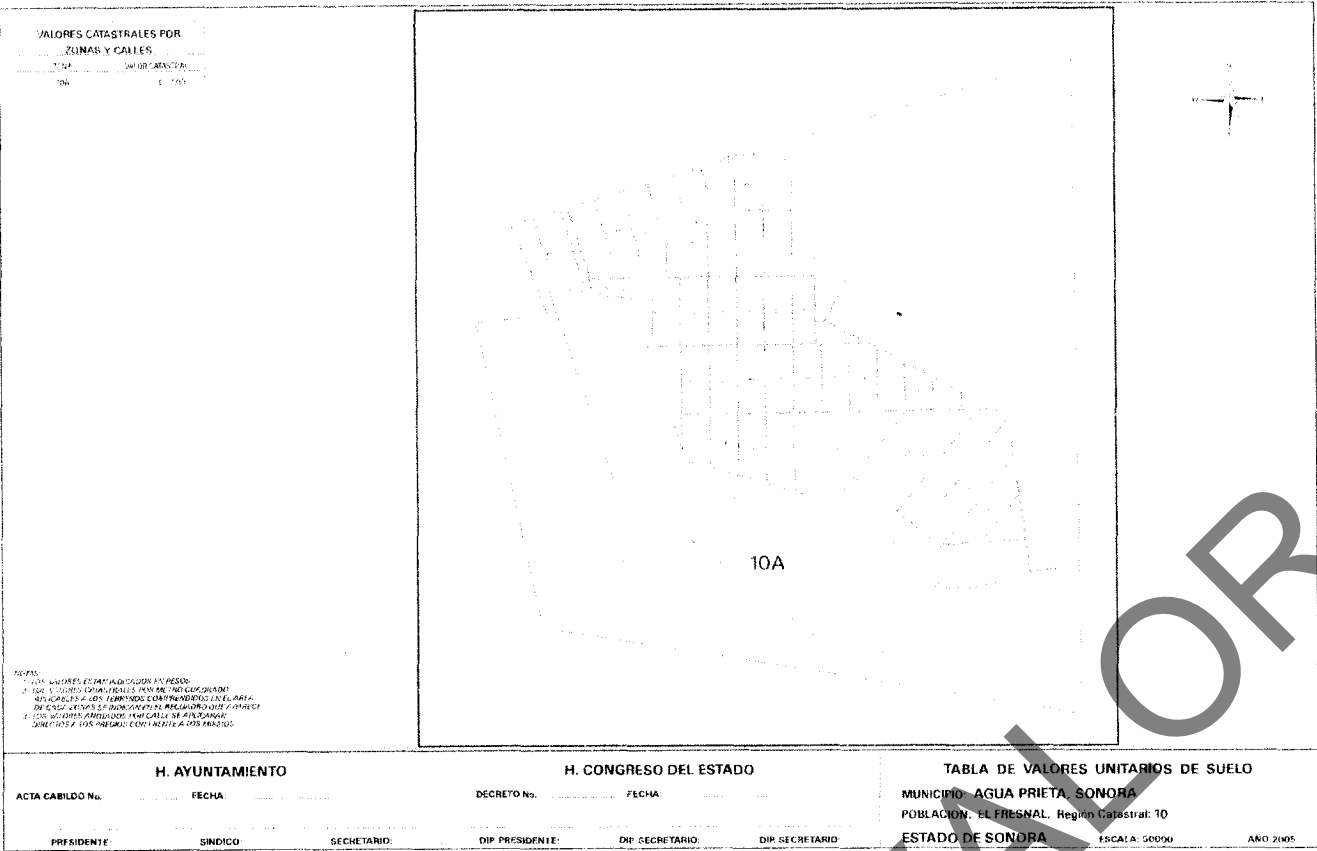


H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA	DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO:	POBLACION:	REGION CATASTRAL:
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA	POBLACION: AGUA PRIETA, Region Catastral: 16
						ESTADO DE SONORA	EGGALA: 4000 AÑO 2005



H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA	DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO:	POBLACION:	REGION CATASTRAL:
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA	POBLACION: CUE SAN RAFAEL SABINITO, Region Catastral: 16
						ESTADO DE SONORA	EGGALA: 3000 AÑO 2005





VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
AÑO 2005

ACTA CAMBIO No.
FECHA:

H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIO:
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: CUE EL TABELO, Región Catastral: 12
ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2005

NOTA: 1. LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA Ley del Catastro de Sonora y el Reglamento de la Ley del Catastro de Sonora. 2. LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA Ley del Catastro de Sonora y el Reglamento de la Ley del Catastro de Sonora. 3. LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA Ley del Catastro de Sonora y el Reglamento de la Ley del Catastro de Sonora. 4. LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA Ley del Catastro de Sonora y el Reglamento de la Ley del Catastro de Sonora.

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
AÑO 2005

ACTA CAMBIO No.
FECHA:

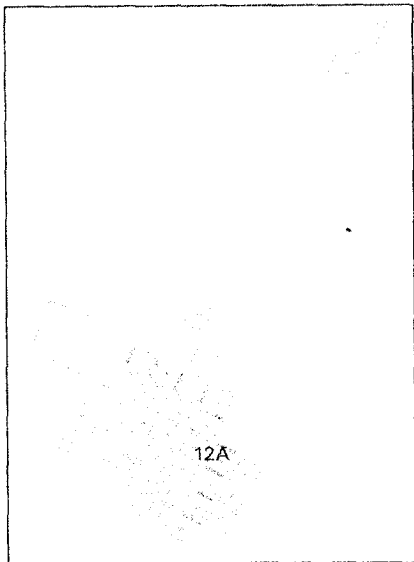
H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIO:
DIP. PRESIDENTE:
DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA
POBLACION: CUE ENRIQUE AMADOR CAMACHO, Región Catastral: 11
ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2005

NOTA: 1. LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA Ley del Catastro de Sonora y el Reglamento de la Ley del Catastro de Sonora. 2. LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA Ley del Catastro de Sonora y el Reglamento de la Ley del Catastro de Sonora. 3. LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA Ley del Catastro de Sonora y el Reglamento de la Ley del Catastro de Sonora. 4. LOS VALORES CATASTRALES SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA Ley del Catastro de Sonora y el Reglamento de la Ley del Catastro de Sonora.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 12A ESCALA: 6000

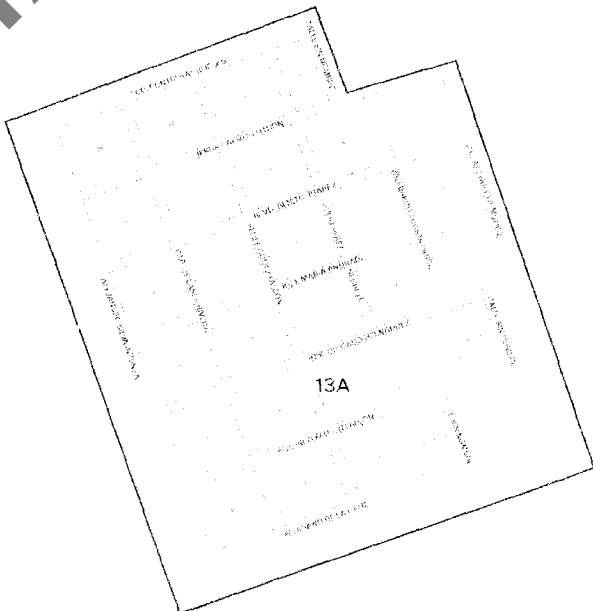


NOTAS:
 1. LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA QUADRALES.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA QUADRALES.
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA QUADRALES.
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA QUADRALES.
 6. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA QUADRALES.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA		
PRESIDENTE	SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	POBLACION: CUE 18 DE AGOSTO CORRAL, Región Catastral: 12		
						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 6000	AÑO 2005

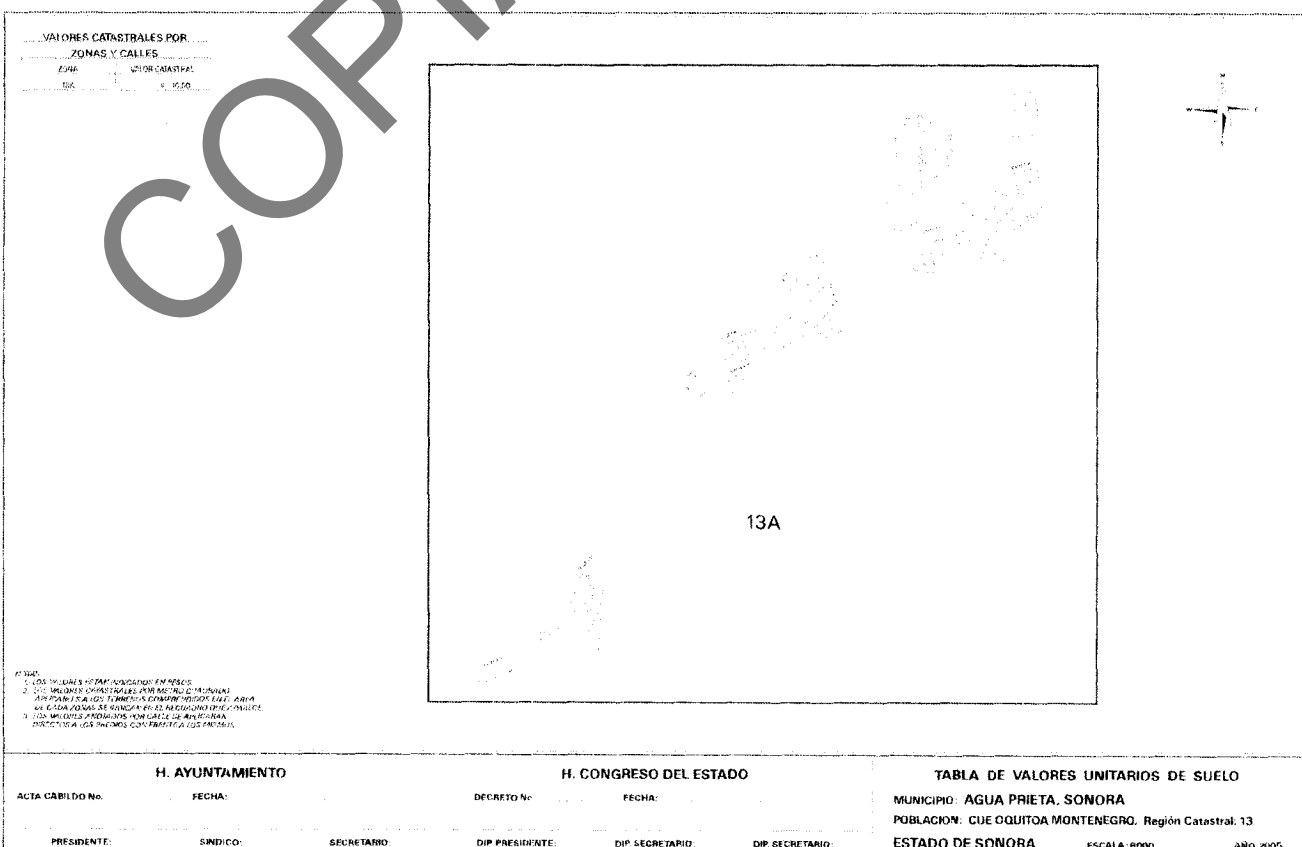
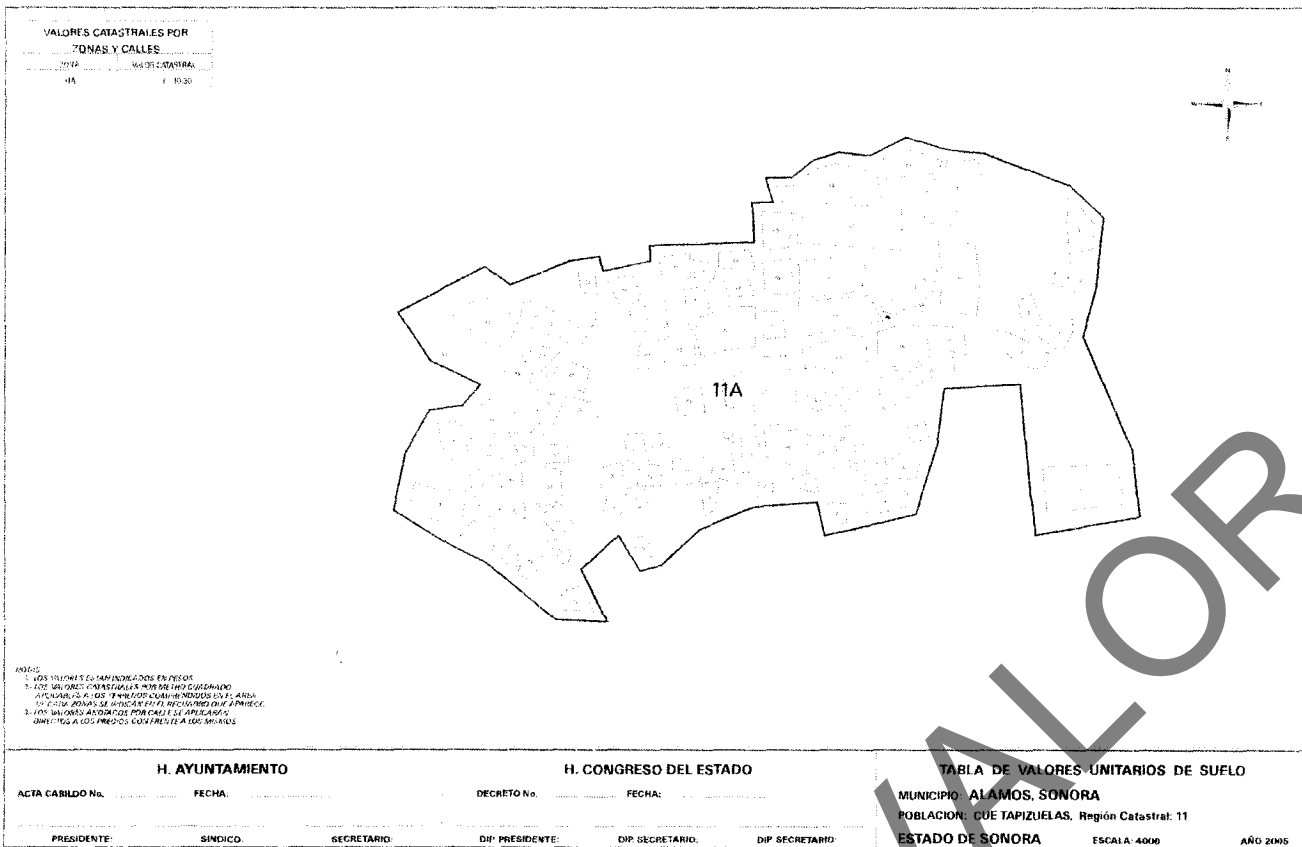
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 13A ESCALA: 5000



NOTAS:
 1. LOS VALORES CATASTRALES SON ESTIMADOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA QUADRALES.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA QUADRALES.
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA QUADRALES.
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA QUADRALES.
 6. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA QUADRALES.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA:		DECRETO No.	FECHA:		MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA		
PRESIDENTE	SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	POBLACION: CUE 21 DE MARZO, Región Catastral: 13		
						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000	AÑO 2005



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ESCALA: 5000

14A

NOTAS:
1. LOS VALORES CATASTRALES SON INDICATIVOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA INFORMACION Y NO PARA EFECTOS DE JUICIO.
3. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EFECTOS DE JUICIO.
4. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EFECTOS DE JUICIO.
5. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EFECTOS DE JUICIO.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO			
ACTA CABILDO No.	FECHA		DECRETO No.	FECHA		MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA			
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	POBLACION: CUE RUSBAYO, Region Catastral: 14	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000	AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ESCALA: 6000

10A

NOTAS:
1. LOS VALORES CATASTRALES SON INDICATIVOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA INFORMACION Y NO PARA EFECTOS DE JUICIO.
3. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EFECTOS DE JUICIO.
4. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EFECTOS DE JUICIO.
5. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EFECTOS DE JUICIO.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO			
ACTA CABILDO No.	FECHA		DECRETO No.	FECHA		MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA			
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	POBLACION: CUE FRANCISCO SERRANO, Region Catastral: 10	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 6000	AÑO 2005

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ESCALA: 1:10,000

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.
 2. PARA LOS DISEÑOS CATASTRALES POR MANZANAS CUADRIANGULARES Y TRIANGULARES SE DEBE ENTENDER QUE LOS VALORES SE DAN POR CALLES DE BOCANOVAS Y SECCIONES DE MANZANAS.
 3. LOS VALORES ESTAN DADOS POR CALLES Y SE DEBE ENTENDER QUE SE DAN POR CALLES SIN NOMBRE CONFINADO A LOS MANZANOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.:	FECHA:		DECRETO No.:	FECHA:		MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE LAS MAYAS, Región Catastral: 09		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2005		

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ESCALA: 1:15,000

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN EXPRESADOS EN PESOS.
 2. PARA LOS DISEÑOS CATASTRALES POR MANZANAS CUADRIANGULARES Y TRIANGULARES SE DEBE ENTENDER QUE LOS VALORES SE DAN POR CALLES DE BOCANOVAS Y SECCIONES DE MANZANAS.
 3. LOS VALORES ESTAN DADOS POR CALLES Y SE DEBE ENTENDER QUE SE DAN POR CALLES SIN NOMBRE CONFINADO A LOS MANZANOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.:	FECHA:		DECRETO No.:	FECHA:		MUNICIPIO: AGUA PRIETA, SONORA		
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE LAS AGUILAS, Región Catastral: 15		
						ESTADO DE SONORA ESCALA: 3000 AÑO 2005		

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	Antiguo						Industrial														
	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)		C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, o mixtos		Adobe, piedra, ladrillo ó muros		Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos		Adobe, torrijas, mixtos ó sencillos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura; Muros							Ladrillo, madera o hierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Columnas							Ladrillo, madera o hierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado		Vigas de madera, enlucado ó enlosetado		Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante		Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja		Terrado y aplanado con mezcla ó tejas		Aplanado con mezcla ó teja		Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados		De mezcla ó yeso		De mezcla ó yeso con motivos decorativos					Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo		Cemento, mosaico económico ó similar		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto		Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento		De cemento ó mosaico		De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto								Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo		De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro		De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado					Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar		De madera de tipo medio, entabladas ó similar		De madera de buena calidad, entabladas ó similar					Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar		Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar		Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado de azulejo ó similar		No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico		Oculta ó visible con placas de mediana calidad		Oculta ó visible con placas de buena calidad		Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con terminación profusa					
Diversos																Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar		Pinturas labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico		Pintura de mediana calidad		Pintura de buena calidad, falsos plafones		Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	824,00	669,50	515,00	1.133,00	927,00	824,00	1.854,00	1.545,00	1.236,00	206,00	185,40	103,00	360,50	309,00	257,50	566,50	515,00	463,50	927,00	824,00	669,50

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: _____ FECHA: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. _____ FECHA: _____ DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: ALAMOS ESTADO DE SONORA AÑO 2005		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES																	
H. AYUNTAMIENTO						H. CONGRESO DEL ESTADO						TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO					
ACTA CABILDO No. _____ FECHA _____						DECRETO No. _____ FECHA _____						MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA					
PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____						DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____						PUBLICACION: CUE CHIHUAHUA, Región Catastral 06					
												ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1000 AÑO 2005					

Diagrama catastral que muestra un bloque rectangular etiquetado como '6A'. Las calles que rodean el bloque están etiquetadas como 'CALLE SIN NOMBRE'. Hay una brújula en la parte superior derecha del diagrama.

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____

DECRETO No. _____ FECHA: _____

PRESENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2005

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA
POBLACION: CUE ANAHUAC, Región Catastral: 05

5A

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos:	Azoteas			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación															
Valores Por M2 en pesos	566,50	422,30	288,40	824,00	618,00	412,00	1.236,00	1.030,00	927,00	1.957,00	1.648,00	1.442,00	3.296,00	2.678,00	2.266,00

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA					
ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____			DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: A L A M O S					
PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____			DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____								
ESTADO DE SONORA						AÑO 2005					

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30.900,00
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15.450,00
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12.360,00
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8.240,00
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1.545,00
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1.500,00
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	700,00
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	350,00
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1.030,00
TERRENOS RURAL TURISTICO					
Turistico	1ra.	Rural-Turistico	4/1	Zonas que estan en el limite de la periferia	150.000,00
	2da	Rural-Turistico	4/2	Zonas retiradas del limite de la periferia	100.000,00
	3ra.	Rural-Turistico	4/3	Zonas completamente retiradas	50.000,00
TERRENOS APTO PARA MINERIA					
Apto para mineria	1ra.	Mineria	5/1	Con derecho a agua de presa o rio de manera regular	3.500,00
	2da.	Mineria	5/2	Con agua de pozo regularmente	2.400,00
GRANJAS PORCICOLAS					
Granjas porcicola	Unica	Granja porcicola	6/1	Terreno para granja porcicola	4.000,00
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No.: _____ FECHA: _____		DECRETO No. _____ FECHA: _____			MUNICIPIO: A L A M O S
PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			ESTADO DE SONORA
					AÑO 2005

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA DE CABILDO No. _____ FECHA: _____

DECRETO No. _____ FECHA: _____

MUNICIPIO: ALAMOS, SONORA

POBLACION: LA ADUANA, Región Catastral: 02

ESTADO DE SONORA ESCALA 6000 AÑO 2005

2A

