

TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el artículo 299, párrafo segundo de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado

| CONCEPTO | TARIFA |
|--|-------------|
| 1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página | \$ 3.00 |
| 2. Por cada página completa | \$ 1,317.00 |
| 3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio | \$ 1,919.00 |
| 4. Por suscripción anual, enviado al extranjero | \$ 6,702.00 |
| 5. Por suscripción anual por correo, dentro del país | \$ 3,684.00 |
| 6. Por copia: | |
| a).-Por cada hoja | \$ 3.00 |
| b).-Por certificación | \$ 24.00 |
| 7. Costo unitario por ejemplar | \$ 11.00 |
| 8. Por número atrasado | \$ 37.00 |
| 9. Por página completa de autorización de fraccionamiento | \$ 329.00 |

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETIN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETÍN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGÓN, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA.

REQUISITOS:

- Sólo se publican documentos originales con firma autógrafa
- Efectuar el pago en la Agencia Fiscal

BOLETIN OFICIAL

Director General: Jesús Armando Zamora Aguirre
Garmendía No. 157 Sur
Hermosillo, Sonora, C. P. 83000
Tel (6) 2 -17-45-96 Fax (6) 2-17-05-56 E-MAIL archies@prodigy.net.mx

BI-SEMANARIO



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO ESTATAL

Convenio autorización del desarrollo Parque Industrial Dynatech
Sur Primera, Segunda y Tercera Etapa en la ciudad de
Hermosillo, Sonora.

MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Convenio autorización del Fraccionamiento Villa Bonita
Sección Montecarlo VI y VII etapa.

TOMO CLXXVI
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 41 SECC. I
LUNES 21 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2005

CONVENIO AUTORIZACIÓN No. 10-593-2005 QUE MODIFICA LAS CLAUSULAS TERCERA Y DECIMA SEXTA DEL CONVENIO AUTORIZACION No. 10-526-2003 PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "VILLA BONITA SECCION MONTECARLO VI y VII ETAPA" DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. MARIA DOLORES DEL RIO SANCHEZ, CON LA INTERVENCION DE LA C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. MARIA G. ALCARAZ ORTEGA, DEL C. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS ING. JUVENTINO QUINTANA AMAYA A QUIENES PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LES DENOMINARA "EL H. AYUNTAMIENTO" Y POR OTRA PARTE EL C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, EN REPRESENTACION DE LA EMPRESA "URBI, DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V." A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "LA FRACCIONADORA", CONVENIO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

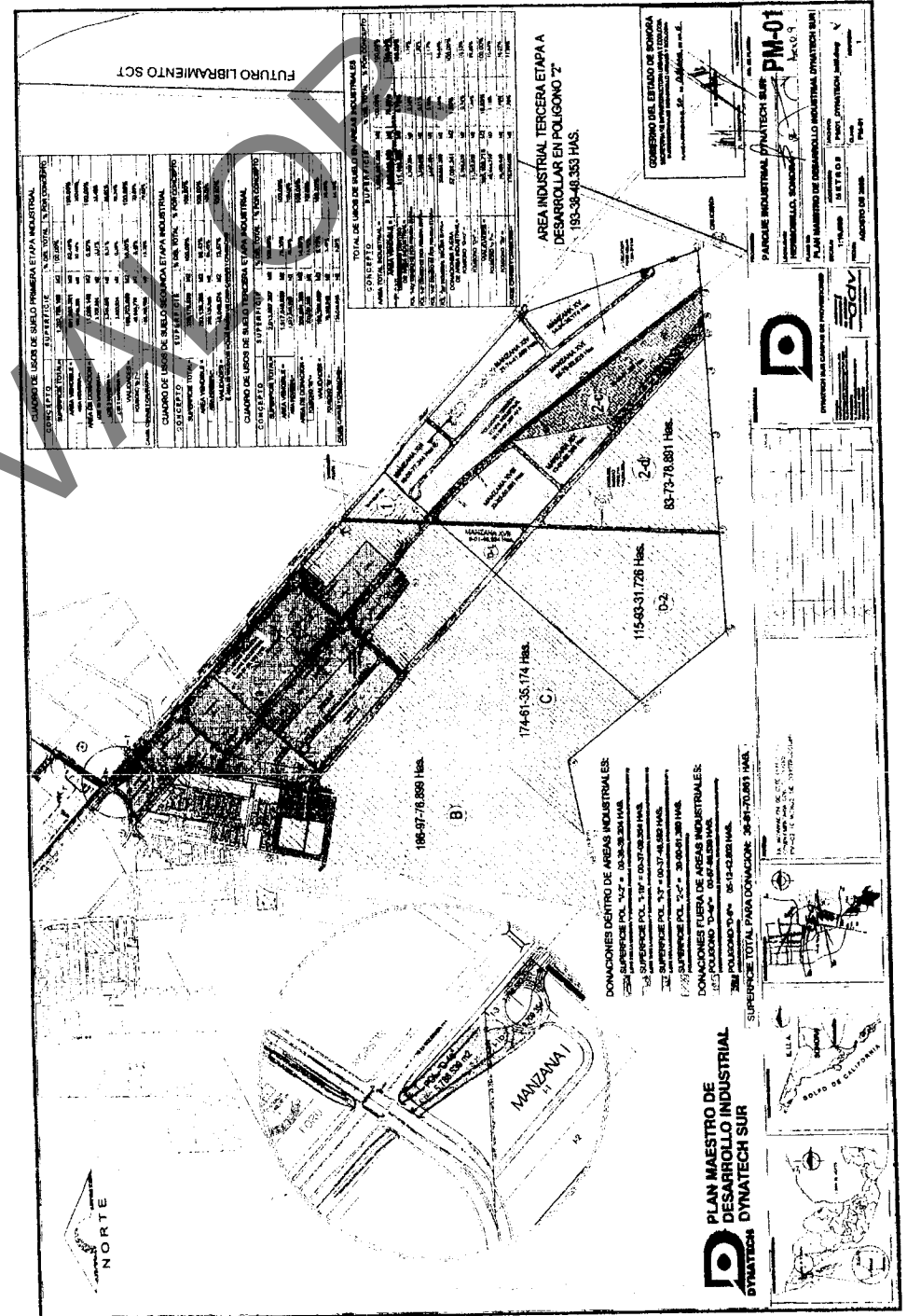
I.- DECLARA EL AYUNTAMIENTO

I.1.- Que es un cuerpo colegiado que gobierna y administra el Municipio de Hermosillo, que fue instalado legalmente el día 16 de Septiembre del año 2003, según consta en acta de sesión solemne, de la que se advierte que fue declarada la instalación y se tomo protesta a los integrantes del mismo, presidiendo dicho cuerpo colegiado la C. LIC. MARIA DOLORES DEL RIO SANCHEZ; con fecha 27 de Septiembre del 2004 se nombró como Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo a la C. LIC. MARIA G. ALCARAZ ORTEGA, lo que consta en acta número 34 relativa a sesión extraordinaria, con fecha 17 de Septiembre del 2003 se nombró como Director General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas al C. ING. JUVENTINO QUINTANA AMAYA, lo que consta en acta número 2 relativa a sesión extraordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo.

I.2.- Que por disposición legal contenida en el artículo 133 de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, corresponde suscribir el Convenio-Autorización al Presidente Municipal, al Secretario del Ayuntamiento, al encargado de Desarrollo Urbano o su equivalente por una parte y por la otra al Fraccionador.

I.3.- Que el Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo en el artículo 33 fracciones IV y V del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal facultó a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas a autorizar fraccionamientos; así como todas aquellas acciones relativas a la autorización.

I.4.- Que mediante convenio de autorización No.10-526-2003, ingreso al dominio publico una superficie de 4,582.634 m2 como equipamiento urbano misma que fue desincorporada en sesión extraordinaria en acta No.61 del Ayuntamiento de fecha de 14 de Noviembre de 2005, para el efecto de transferirle dominio de la misma al fraccionador a fin de que desarrollara fraccionamiento previa celebración de convenio de autorización modificatorio y cumpliera con la Ley Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora ya que se han realizado los trámites y se ha cumplido con los requisitos legales para autorizar la Modificación al Proyecto del fraccionamiento VILLA BONITA SECCION MONTECARLO VI y VII ETAPA, condicionando a que el fraccionador ingrese al dominio publico por concepto de equipamiento urbano una superficie de 8,500.00 metros cuadrados y la equipe para el desarrollo fisico.



CUADROS DE CONSTRUCCION
(ver folios de 1º a 10º)

| Cuadro de Construcción Lote "1" Manzana "Y" | | | | | Cuadro de Construcción Lote "2" Manzana "Y" | | | | | Cuadro de Construcción Lote "3" Manzana "Y" | | | | |
|---|--------------------|-------|-------|------|---|--------------------|-------|-------|------|---|--------------------|-------|-------|------|
| NO. | DESCRIPCION | FECHA | VALOR | OTRO | NO. | DESCRIPCION | FECHA | VALOR | OTRO | NO. | DESCRIPCION | FECHA | VALOR | OTRO |
| 1 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 1 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 1 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 2 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 2 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 2 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 3 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 3 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 3 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 4 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 4 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 4 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 5 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 5 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 5 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 6 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 6 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 6 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 7 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 7 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 7 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 8 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 8 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 8 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 9 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 9 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 9 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 10 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 10 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 10 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| SUPERFICIE TOTAL: 100.00 M2 | | | | | SUPERFICIE TOTAL: 100.00 M2 | | | | | SUPERFICIE TOTAL: 100.00 M2 | | | | |

CUADROS DE CONSTRUCCION
(ver folios de 11º a 20º)

| Cuadro de Construcción Lote "1" Manzana "Y" | | | | | Cuadro de Construcción Lote "2" Manzana "Y" | | | | | Cuadro de Construcción Lote "3" Manzana "Y" | | | | |
|---|--------------------|-------|-------|------|---|--------------------|-------|-------|------|---|--------------------|-------|-------|------|
| NO. | DESCRIPCION | FECHA | VALOR | OTRO | NO. | DESCRIPCION | FECHA | VALOR | OTRO | NO. | DESCRIPCION | FECHA | VALOR | OTRO |
| 11 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 11 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 11 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 12 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 12 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 12 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 13 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 13 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 13 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 14 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 14 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 14 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 15 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 15 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 15 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 16 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 16 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 16 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 17 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 17 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 17 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 18 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 18 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 18 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 19 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 19 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 19 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 20 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 20 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 20 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| SUPERFICIE TOTAL: 100.00 M2 | | | | | SUPERFICIE TOTAL: 100.00 M2 | | | | | SUPERFICIE TOTAL: 100.00 M2 | | | | |

CUADROS DE CONSTRUCCION
(ver folios de 21º a 30º)

| Cuadro de Construcción Lote "1" Manzana "Y" | | | | | Cuadro de Construcción Lote "2" Manzana "Y" | | | | | Cuadro de Construcción Lote "3" Manzana "Y" | | | | |
|---|--------------------|-------|-------|------|---|--------------------|-------|-------|------|---|--------------------|-------|-------|------|
| NO. | DESCRIPCION | FECHA | VALOR | OTRO | NO. | DESCRIPCION | FECHA | VALOR | OTRO | NO. | DESCRIPCION | FECHA | VALOR | OTRO |
| 21 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 21 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 21 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 22 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 22 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 22 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 23 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 23 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 23 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 24 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 24 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 24 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 25 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 25 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 25 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 26 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 26 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 26 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 27 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 27 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 27 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 28 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 28 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 28 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 29 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 29 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 29 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| 30 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 30 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | | 30 | CONSTRUCCION DE... | ... | ... | |
| SUPERFICIE TOTAL: 100.00 M2 | | | | | SUPERFICIE TOTAL: 100.00 M2 | | | | | SUPERFICIE TOTAL: 100.00 M2 | | | | |

II.- DECLARA LA FRACCIONADORA

II.1.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, que su representada "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V." quedo legalmente constituida en los terminos que señala el Acta No. 32,072 Vol. 382 de fecha 24 de Noviembre de 1981, otorgada ante la fe del C. Lic. Gonzalo González Alvarez, Notario Público No. 6 de la Ciudad de Mexicali, Estado de Baja California, México, e inscrita bajo el No. 1,561, a fojas 174, Tomo V Libro Primero Sección Comercio en el Registro Publico de la Propiedad y de Comercio de la misma Ciudad de Mexicali Baja California, el día **Primero de Diciembre de 1981**. Así mismo modifico su estatuto según lo acredita con el instrumento público No. 11,541 volumen 311 de fecha 26 de Mayo de 1999. Se anexan copias como anexo No. 1.

II.2.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, que su representada "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V.", le otorgó poder general para actos de administración, con facultades para la celebración del presente Convenio y que dichas facultades a la fecha no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna según lo especifica con la copia de la Escritura Pública No. 47,186 Vol. 836 de fecha **20 de Junio del 2003**, pasada ante la fe del C. Lic. Víctor Ibáñez Bracamontes, Notario Público No. 8 con residencia en la Ciudad de Mexicali, Baja California, México. Se acompaña copia como anexo No. 2.

II.3.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, que su representada "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V." adquirió dos predios identificados como Polígono 8 fracción II Segunda, con superficie de 47,527.016 m2, según lo acredita con la Escritura Pública No. 10,279 Volumen 269 de fecha 06 de Enero del 2003, pasada ante la fe del C. Lic. Héctor Guillermo Monteverde Mosqueira, Notario Público No. 51 con residencia en este distrito judicial de Hermosillo, Sonora, e inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 290,860 Volumen 8,107, de la Sección Registro Inmobiliario, del día 26 de Mayo del 2003, y el segundo predio identificado como fracción III Poniente con superficie de 54,819.797 m2, según lo acredita con la Escritura Pública No. 7,187 Volumen 186 de fecha 13 de Julio del 2001, pasada ante la fe del C. Lic. Héctor Guillermo Monteverde Mosqueira, Notario Público No. 51 con residencia en este distrito judicial de Hermosillo, Sonora, e inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 269,393 Volumen 5,897, de la Sección Registro Inmobiliario, del día 03 de Agosto del 2001. Que posteriormente, tramite y obtuvo de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas, autorización para la Fusión de estos dos predios con superficies de 47,527.016 m2 y de 54,819.797 m2, para quedar en una fracción de 102,346.813 m2., de superficie, donde se llevó a cabo el Fraccionamiento "Villa Bonita Sección Montecarlo VI y VII Etapa", lo cual quedo asentado en el oficio No. JQA/DG/5989/2003, de fecha 26 de Junio del 2003.

III.4.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, que su representada "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V." es propietaria de un predio con superficie de 8,500.00 m2, identificado como Fracción B-II, según lo acredita con la Escritura Pública No. 22,862 Volumen 251 de fecha 23 de Septiembre del 2005, pasada ante la fe del C. Lic. David Magaña Monreal, Notario Público No. 16 con residencia en este distrito judicial de Hermosillo, Sonora, e inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No.323,658 Volumen 12,265 de la Sección Registro Inmobiliario Libro 1, del día 1 de Noviembre del 2005. Se anexa al presente, bajo el No. 3.

II.5.- Declara el C. **ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA**, en nombre de su representada "**URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V.**" que el terreno identificado como Polígono B-II, con superficie de 8,500.000 m² a que se refiere la Declaración II.4 anterior y que se ubica en la Ciudad de Hermosillo Sonora, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

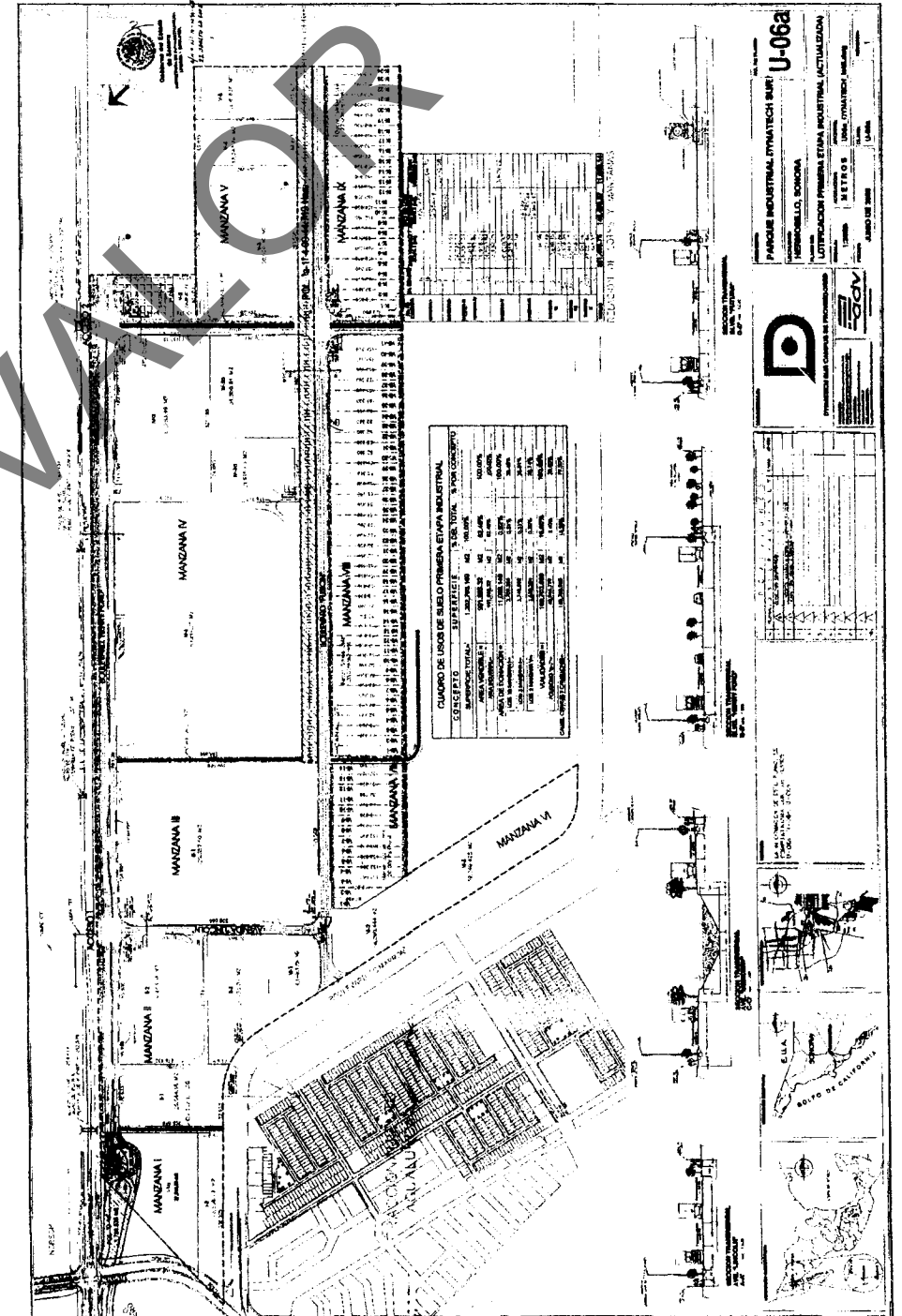
- AL NORTE:** En 63.698, 29.137, 36.296, 17.992, 36.153, 40.805 metros en línea quebrada con propiedad particular.
- AL SUR:** En línea curva de 77.326 y 91.734 metros con propiedad particular y fraccionamiento Villa Bonita Sección Villa Residencial Bonita IX, X, XI y XII Etapa.
- AL ESTE:** En línea recta de 27.710 metros con propiedad particular.
- AL OESTE:** En línea recta de 108.756 metros con fraccionamiento Villa Bonita Sección Villa Residencial Bonita IX, X, XI y XII Etapa y con predio propiedad de CFE.

Conformando dicho terreno una poligonal con superficie de **8,500.00 m²**, según se describe gráficamente en el plano No. 11 que se anexa al presente Convenio para que surta los efectos legales correspondientes.

III DECLARAN LAS PARTES:

III.1.- Declara "**LA FRACCIONADORA**" que el terreno con superficie de 102,346.813 m², mencionado en la Declaración II.4, fue objeto de autorización oficial para llevar a cabo un Fraccionamiento denominado "Villa Bonita Sección Montecarlo VI y VII Etapa", autorización sujeta al cumplimiento de determinadas obligaciones a su cargo, todas ellas debidamente pactadas con "**EL H. AYUNTAMIENTO**", mediante Convenio Autorización No. 10-526-2003 de fecha 08 de Julio del 2003, publicándose el mismo en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el día 21 de Julio del 2003 en el ejemplar No. 06, e inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo el No. 293,989 Volumen 8,447 de fecha 01 de Septiembre del 2003. Se anexan copias del Boletín Oficial e Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo los Nos. 6 y 7.

III.2.- Declara "**LA FRACCIONADORA**" que es su interés efectuar unos cambios en la ubicación del área de equipamiento urbano del Fraccionamiento que nos ocupa, para lo cual con fecha 12 de Agosto de 2005, solicito ante Sindicatura Municipal la desincorporación del dominio público el Lote 1 de la Manzana 96 de Equipamiento Urbano con superficie de 4,582.634 m² y permutar el área respectiva por el predio de 8,500.00 m², descrito en las Declaraciones II.4 y II.5, correspondiendo a dicha solicitud una contestación expresada en el Oficio No. DUYOP/JQA/4480/2005 de fecha 12 de Agosto del 2005, dictaminándose que no se tiene inconveniente en que se desincorpore y permute el área de Equipamiento, siempre y cuando se lleve a cabo un Convenio Modificatorio con "**EL H. AYUNTAMIENTO**", para la autorización definitiva. Se anexa copia, bajo el No. 5.



SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGIA

DIRECTOR JURIDICO

C. ING. CARLOS ESPINOZA CORRAL C. LIC. MYRIAM SUSANA ORTEGA JARAMILLO.

Gobierno del Estado
de SonoraSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA,
URBANA Y ECOLOGIA

POR "EL DESARROLLADOR"

C. NIKITA D. KIRIAKIS GEORGOUSES. C. LUIS ROBERTO M. MAZON RUEIG.
APODERADOS LEGALES DE PARQUES INDUSTRIALES MAKY, S.A. DE C.V.

POR "LA FIDUCIARIA"

C. GINO CAMPA LOPEZ C. JOAQUIN GONZALEZ FRIAS.
DELEGADOS FIDUCIARIOS DE SCOTIABANK INVERLAT, S.A.

III.3.- De la misma manera declara "LA FRACCIONADORA" que por así convenir a sus intereses, solicitó y obtuvo por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, autorización para llevar a cabo la Relotificación de las Manzanas 80, 82, 83, 90 y 92, lo cual quedo asentado en el oficio No. DUYOP/JQA/0422/2003, de fecha 07 de Octubre del 2003, del fraccionamiento que nos ocupa quedando de la siguiente manera:

| Manzana | Antes | Relotificación |
|---------|----------|------------------------|
| 80 | 1 al 10. | 1 al 9. |
| 82 | 1 al 16. | 1 al 8 y del 11 al 16. |
| 83 | 1 al 20. | 1 al 17. |
| 90 | 1 al 13. | 1 al 10. |
| 92 | 1 al 16. | 1 al 7 y del 9 al 16. |

Según lo acredita con la Escritura Pública No. 12,433 Volumen 319 de fecha 30 de Octubre del 2003, pasada ante la fe del C. Lic. Héctor Guillermo Monteverde Mosqueira, Notario Público No. 51 con residencia en este distrito judicial de Hermosillo, Sonora, e inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 296,794 Volumen 8,743 de la Sección Registro Inmobiliario, del día 28 de Noviembre del 2005. Se anexan al presente, bajo los Nos. y .

III.4.- Continúa declarando "LA FRACCIONADORA" que en acatamiento a lo establecido por el Artículo 126 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, solicitó ante la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal, la aprobación de la Modificación del Anteproyecto de Lotificación del Fraccionamiento que nos ocupa, a la que precedió una contestación favorable expresada en el Oficio No. DUYOP/JQA/5038/2005, que con fecha 02 de Septiembre del 2005 expidió la propia Dirección, del cual se anexa copia bajo el No. 4.

III.5.- Declara "LA FRACCIONADORA" que en cumplimiento a prescripciones exigidas por la autoridad competente, se elaboraron los proyectos de la red de agua potable y alcantarillado para el Fraccionamiento, mismos que se describen gráficamente en los planos No. 15 y 16, los cuales se agregan como anexos al presente Convenio para que formen parte integrante del mismo.

Estos proyectos se presentaron para su estudio a Agua de Hermosillo, la cual mediante Oficio No. DG-1205/05 de fecha 13 de Septiembre del 2005 informa que dichos proyectos fueron revisados autorizándolos provisionalmente. Se anexa copia del oficio, bajo el No. 8.

III.6.- Así mismo declara "LA FRACCIONADORA" que con la finalidad de dotar al Fraccionamiento con el servicio de energía eléctrica, se elaboró un proyecto en el cual se especifica a detalle las obras de electrificación y alumbrado público, el cual se agrega a este Convenio para que forme parte del mismo.

De igual manera se elaboraron los planos respectivos a estas obras de electrificación y bajo los anexos No. 17 y 18 que se agregan a este Convenio.

Tanto el proyecto de especificaciones como los planos a que se refiere esta Declaración, fueron debidamente revisados por la Comisión Federal de Electricidad, habiendo merecido su aprobación mediante Oficio No. P1418/2005 de fecha 07 de Septiembre del 2005 y que también se anexa al presente Convenio, bajo el No. 9.

Así mismo, para dotar el fraccionamiento con el servicio de Alumbrado Público, se presentaron dichos proyectos ante el Fideicomiso de Alumbrado Público, habiendo merecido su aprobación el día 16 de Febrero del 2005.

III.7.- Así mismo declara "LA FRACCIONADORA" que con la finalidad de dotar al Fraccionamiento con Equipo contra Incendios, se elaboró el plano en el cual se especifican a detalle la colocación y el tipo de los Hidrantes, mismo que fue presentado ante la Dirección de Bomberos del H. Ayuntamiento de Hermosillo, para su aprobación, el cual se agrega a este Convenio bajo el anexo No. 21, para que forme parte del mismo.

Con fecha 04 de Noviembre del 2004, y mediante Oficio No. ADP/ 947 /04, la citada Dirección, aprobó el Dictamen de Seguridad contra Incendios. Se anexa oficio, bajo el No. 10.

III.8.- Ambas partes declaran que el Convenio Autorización No. 10-537-2004 a que se refiere la Declaración III.1 del presente instrumento, se pacto en la Cláusula Tercera y Décima Sexta lo siguiente:

"**TERCERA:** De acuerdo a lo previsto por el artículo 91 Fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el proyecto presentado por "LA FRACCIONADORA" y que consta gráficamente en el anexo No. 16 de este Convenio, consistirá en la partición del predio mencionado en la Cláusula Primera en Manzanas, Lotes y Calles, teniendo todos los Lotes acceso a la Vía Pública y que de acuerdo a las necesidades del propio proyecto serán de superficie variable, asentándose a continuación los datos numéricos de las Manzanas, cantidad de Lotes por Manzanas, áreas vendibles y de donación, así como el número total de lotes:

**RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS
FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA SECCION MONTECARLO VI ETAPA**

| MZA. No. | DE LOTE | AL LOTE | No. DE LOTE | AREA DEL LOTE (M2) | AREA VENDIBLE HABITACIONA L (M2) | AREA DE DONACIÓN | |
|-------------|------------|------------|-------------------|-----------------------------|---|--------------------|-----------------------------|
| | | | | | | AREA VERDE (M2) | EQUIPAMIENTO URBANO (M2) |
| 77 | 1 | 1 | 1 | 420.116 | 420.116 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 239.871 | 239.871 | | |
| | 3 | 3 | 1 | 322.614 | 322.614 | | |
| TOTAL | | | 3 | | 982.601 | | |
| 78 | 1 | 1 | 1 | 220.733 | 220.733 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 223.521 | 223.521 | | |
| | 3 | 4 | 2 | 256.500 | 513.000 | | |
| | 5 | 5 | 1 | 216.116 | 216.116 | | |
| | 6 | 6 | 1 | 214.069 | 214.069 | | |
| TOTAL | | | 6 | | 1,387.439 | | |
| 79 | 1 | 1 | 1 | 2,363.505 | | 2,363.505 | |
| TOTAL | | | 1 | | 0.000 | 2,363.505 | |

| MZA. | DE | AL | No. | AREA | AREA | AREA DE DONACIÓN |
|------|----|----|-----|------|------|------------------|
|------|----|----|-----|------|------|------------------|

El pago señalado en la tabla anterior y que asciende en un total de \$ 5,841.25 (Cinco Mil Ochocientos Cuarenta y Un Pesos 25/100) M. N. deberá hacerse en la Agencia Fiscal de la Secretaría de Hacienda del Estado.

El subtotal de los trabajos de revisión de documentación y derechos de supervisión, por servicios prestados por "LA SECRETARIA", se acreditará a la cuenta No. 202-22-696 (09) de la Secretaría de Hacienda del Estado, con clave de ingresos 431811, servicios prestados por SIUE en el área de Promoción y Administración del Desarrollo Urbano.

"EL DESARROLLADOR" se compromete a realizar los pagos referidos en esta Cláusula en un plazo no mayor de 30 días hábiles a partir de la fecha de firma del presente Convenio.

OCTAVA.- Las partes convienen que será facultad de "LA SECRETARIA" el rescindir administrativamente el presente Convenio, en el supuesto que "EL DESARROLLADOR" incumpla con una o más de las obligaciones a su cargo en dicho instrumento.

NOVENA.- Las partes Convienen que para el efecto de interpretación, ejecución y cumplimiento del presente Convenio, así como para todo aquello que no se encuentre previsto en el mismo, se aplicarán las Leyes y Normatividad vigente en materia de Desarrollo Urbano, así como las demás materias que sean aplicables a las disposiciones contenidas en este instrumento, aceptando ambas partes someterse a la jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo y renunciar al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

LEIDO que fue el presente Convenio y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, las partes lo ratifican y firman en seis ejemplares en la ciudad de Hermosillo, Sonora a los 20 días del mes de Octubre de dos mil cinco.

**POR "LA SECRETARÍA"
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA.**

C. ING. HUMBERTO D. VALDEZ RUY SANCHEZ

ordenamiento legal en mención, referente al área de donación, toda vez que ésta se tiene como cumplimentada en el presente Convenio.

SEPTIMA.- En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 326 y demás relativos de la Ley de Hacienda del Estado, "EL DESARROLLADOR" se obliga a pagar al Gobierno del Estado de Sonora a través de la Secretaría de Hacienda, previo al inicio de las obras de urbanización, la cantidad de \$ 4,673.00 M. N por concepto de revisión de documentación, elaboración de Convenio, autorización y supervisión de las obras de urbanización del Desarrollo Industrial que se autoriza, más la cantidad de \$ 467.30 M.N. equivalente al 10% de los servicios prestados, por concepto de cuota adicional en los términos del artículo 249, por aportación a la UNISON y \$ 700.95 M.N. equivalente al 15% por concepto de cuota adicional en los términos del artículo 289 de la Ley en cita, para beneficio del Consejo Estatal de Concertación para la Obra Pública, conforme a la siguiente:

LIQUIDACION

| ARTICULO | CONCEPTO | CANT. | TARIFA BASE | IMPORTE |
|-----------|---|-----------------|---|--------------------|
| 326/II-3c | POR SUBDIVISION DE TERRENO CON USO INDUSTRIAL POR LOTE. | 11 | \$ 401.00 | \$ 4,411.00 |
| 326/II-10 | POR ANALISIS Y EXPEDICION DE DICTAMEN SOBRE ASPECTOS DE DESARROLLO URBANO | 1 | \$ 262.00 | \$ 262.00 |
| | SUBTOTAL | | | \$ 4,673.00 |
| | CONCEPTO | CANTIDAD | SERVICIOS PRESTADOS POR S.I.U.E. | IMPORTE |
| 249 | PARA LA UNISON | 10 % | \$ 4,673.00 | \$ 467.30 |
| 289 | PARA CECOP. | 15% | \$ 4,673.00 | \$ 700.95 |
| | SUBTOTAL | | | \$ 1,168.25 |
| | TOTAL | | | \$ 5,841.25 |

(SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 25/100 M. N.)

| No. | L LOTE | DE LOTE | DEL LOTE (M2) | VENDIBLE HABITACIONAL (M2) | AREA VERDE (M2) | EQUIPAMIENTO URBANO (M2) |
|-----|-----------|------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 80 | 1 | 1 | 281.334 | 281.334 | | |
| | 2 | 2 | 256.500 | 256.500 | | |
| | 3 | 6 | 171.000 | 684.000 | | |
| | 7 | 7 | 272.659 | 272.659 | | |
| | 8 | 8 | 261.663 | 261.663 | | |
| | 9 | 9 | 290.453 | 290.453 | | |
| | 10 | 10 | 202.392 | 202.392 | | |
| | TOTAL | | 10 | 2,249.001 | | |
| 81 | 1 | 1 | 1,714.1 | | | |
| | | | 14 | | | |
| | TOTAL | | 1 | | 1,714.114 | 1,714.114 |
| 82 | 1 | 1 | 237.500 | 237.500 | | |
| | 2 | 2 | 279.300 | 279.300 | | |
| | 3 | 3 | 256.500 | 256.500 | | |
| | 4 | 8 | 171.000 | 855.000 | | |
| | 9 | 9 | 197.330 | 197.330 | | |
| | 10 | 10 | 189.294 | 189.294 | | |
| | 11 | 11 | 284.412 | 284.412 | | |
| | 12 | 12 | 171.000 | 171.000 | | |
| | 13 | 14 | 256.500 | 513.000 | | |
| | 15 | 16 | 171.000 | 342.000 | | |
| | TOTAL | | 16 | 3,325.336 | | |
| 83 | 1 | 1 | 228.000 | 228.000 | | |
| | 2 | 2 | 209.000 | 209.000 | | |
| | 3 | 5 | 142.500 | 427.500 | | |
| | 6 | 7 | 213.750 | 427.500 | | |
| | 8 | 9 | 142.500 | 285.000 | | |
| | 10 | 10 | 239.130 | 239.130 | | |
| | 11 | 11 | 225.615 | 225.615 | | |
| | 12 | 12 | 194.094 | 194.094 | | |
| | 13 | 13 | 194.651 | 194.651 | | |
| | 14 | 20 | 171.000 | 1,197.000 | | |
| | TOTAL | | 20 | 3,627.490 | | |
| 84 | 1 | 1 | 221.443 | 221.443 | | |
| | 2 | 2 | 192.341 | 192.341 | | |
| | 3 | 3 | 190.695 | 190.695 | | |
| | 4 | 6 | 142.500 | 427.500 | | |
| | 7 | 8 | 213.750 | 427.500 | | |
| | 9 | 12 | 142.500 | 570.000 | | |
| | 13 | 13 | 209.000 | 209.000 | | |
| | 14 | 14 | 237.494 | 237.494 | | |
| | 15 | 15 | 190.000 | 190.000 | | |
| | 16 | 22 | 171.000 | 1,197.000 | | |
| | 23 | 23 | 216.545 | 216.545 | | |
| | TOTAL | | 23 | 4,079.518 | | |

| | | | | | | | |
|-------|----|----|---------|---------|-----------|--|--|
| 85 | 1 | 2 | 2 | 209.000 | 418.000 | | |
| | 3 | 10 | 8 | 142.500 | 1,140.000 | | |
| | 11 | 11 | 1 | 239.130 | 239.130 | | |
| | 12 | 13 | 2 | 225.615 | 451.230 | | |
| | 14 | 14 | 1 | 239.130 | 239.130 | | |
| | 15 | 16 | 2 | 142.500 | 285.000 | | |
| | 17 | 18 | 2 | 213.750 | 427.500 | | |
| 19 | 21 | 3 | 142.500 | 427.500 | | | |
| TOTAL | | | 21 | | 3,627.490 | | |
| 86 | 1 | 1 | 1 | 219.253 | 219.253 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 205.083 | 205.083 | | |

| MZA. No. | DE LOTE | AL LOTE | No. DE LOTE | AREA DEL LOTE (M2) | AREA VENDIBLE HABITACIONA L (M2) | AREA DE DONACIÓN | |
|-------------|------------|------------|-------------------|-----------------------------|---|--------------------|-----------------------------|
| | | | | | | AREA VERDE (M2) | EQUIPAMIENTO URBANO (M2) |
| 86 | 3 | 3 | 1 | 200.625 | 200.625 | | |
| | 4 | 6 | 3 | 142.500 | 427.500 | | |
| | 7 | 7 | 1 | 180.500 | 180.500 | | |
| | 8 | 12 | 5 | 142.500 | 712.500 | | |
| | 13 | 14 | 2 | 205.200 | 410.400 | | |
| | 15 | 18 | 4 | 142.500 | 570.000 | | |
| | 19 | 20 | 2 | 242.250 | 484.500 | | |
| | 21 | 22 | 2 | 142.500 | 285.000 | | |
| 23 | 23 | 1 | 199.994 | 199.994 | | | |
| TOTAL | | | 23 | | 3,895.355 | | |
| 87 | 1 | 1 | 1 | 199.262 | 199.262 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 158.814 | 158.814 | | |
| | 3 | 3 | 1 | 142.565 | 142.565 | | |
| | 4 | 4 | 1 | 143.112 | 143.112 | | |
| | 5 | 5 | 1 | 143.659 | 143.659 | | |
| | 6 | 6 | 1 | 144.206 | 144.206 | | |
| | 7 | 7 | 1 | 144.753 | 144.753 | | |
| | 8 | 8 | 1 | 145.300 | 145.300 | | |
| | 9 | 9 | 1 | 145.847 | 145.847 | | |
| | 10 | 10 | 1 | 184.527 | 184.527 | | |
| | 11 | 11 | 1 | 213.242 | 213.242 | | |
| TOTAL | | | 11 | | 1,765.287 | | |
| | 1 | 1 | 1 | 214.460 | 214.460 | | |

previa autorización de "LA SECRETARIA", otorgada conforme a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.

CUARTA.- "LA FIDUCIARIA" en cumplimiento a lo establecido en el artículo 186 de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, en este acto dona a favor del Gobierno del Estado la superficie de los polígonos: I-1b con superficie de 00-37-09.354 hectáreas, I-3 con superficie de 00-37-48.582 hectáreas y V-2 con superficie de 00-36-30.204 hectáreas, dentro del "Parque Industrial Dynatech Sur Primera Etapa"; polígono 2c con superficie de 30-00-51.380 hectáreas, dentro del "Parque Industrial Dynatech Sur Tercera Etapa"; y fuera del área industrial los polígonos D-4a con superficie de 00-57-88.539 hectáreas y D-6 con superficie de 05-12-42.802 hectáreas, constituyendo un total de 36-81-70.861 hectáreas, lo cual representa el 13.14% del área total vendible, según se describe en el plano PM-01 que como anexo 7 se agrega al presente.

Cabe señalar que la diferencia del área de donación de 88,111.192 metros cuadrados que corresponde a la primera etapa, quedarán integrados en las 36-81-70.861 hectáreas que como donación total de las tres etapas, se describe en ésta cláusula.

QUINTA.- En cumplimiento de las prevenciones contenidas en los artículos 137 y 138 de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, "EL DESARROLLADOR" se obliga a ordenar la publicación del presente Convenio en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado e inscribirlo en el Registro Público de la Propiedad de éste Distrito Judicial, para que la Donación a que se refiere la Cláusula Cuarta, surta todos los efectos legales correspondientes.

SEXTA.- El contenido del presente instrumento, no faculta a "EL DESARROLLADOR" y a "LA FIDUCIARIA", a la realización de operaciones de compraventa relativas a los lotes resultantes del proyecto de distribución de uso de suelo que se autoriza, a excepción del polígono "A" que forma parte de la Primera Etapa del Parque Industrial citado, mismo que se autorizó mediante Convenio Autorización número 10-I-011-03 de fecha 10 de Diciembre de 2003, por lo tanto, quedan obligados a que en el momento en que realicen la urbanización de las etapas Segunda y Tercera del proyecto citado, deberán de cumplir la normatividad que para tal efecto establece la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, y demás disposiciones legales aplicables, a excepción de lo previsto en el artículo 186 del

| TOTAL DE USO DE SUELO EN I, II, Y III ETAPAS | | | |
|--|----------------------|-----------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M2 | % DEL TOTAL | % POR CONCEPTO |
| SUPERFICIE TOTAL INDUSTRIAL | 3,555,961.086 | 100.00 % | |
| AREA VENDIBLE | 2,802,680.506 | 78.82% | 100.00% |
| DONACIONES DENTRO DEL AREA INDUSTRIAL | 311,139.520 | 8.75% | 100.00% |
| POL. "I-1b" DENTRO PIDS PRIMERA ETAPA | 3,709.354 | 0.10 % | 1.19% |
| POL. "I-3" DENTRO PIDS PRIMERA ETAPA | 3,748.582 | 0.11% | 1.20% |
| POL. "V-2" DENTRO PIDS PRIMERA ETAPA | 3,630.204 | 0.10% | 1.17% |
| POL. "2c" INDUSTRIAL TERCERA ETAPA | 300,051.380 | 8.44% | 96.44% |
| DONACIONES FUERA DEL AREA INDUSTRIAL | 57,031.341 | 1.60% | 100.00% |
| POLIGONO "D-4a" | 5,788.539 | 0.16% | 10.15% |
| POLIGONO "D-6" | 51,242.802 | 1.44% | 89.85% |
| VIALIDADES | 385,109.719 | 10.83% | 100.00% |
| POLIGONO "a-1" | 40,944.719 | 1.15% | 10.63% |
| POLIGONO "2b" | 70,350.942 | 1.98% | 18.27% |
| CALLES, CANALES Y CAMELLONES | 273,814.058 | 7.70% | 71.10% |

Las partes se obligan a respetar los datos consignados en el cuadro anterior, plasmados en el plano PM-01, mismos que solo podrán ser modificados

| | | | | | | |
|----------|----|----|---------|-----------|------------|-----------|
| 2 | 2 | 1 | 233.159 | 233.159 | | |
| 3 | 3 | 1 | 148.829 | 148.829 | | |
| 4 | 4 | 1 | 148.164 | 148.164 | | |
| 5 | 5 | 1 | 147.498 | 147.498 | | |
| 6 | 6 | 1 | 146.833 | 146.833 | | |
| 7 | 7 | 1 | 146.168 | 146.168 | | |
| 8 | 8 | 1 | 145.502 | 145.502 | | |
| 9 | 9 | 1 | 144.837 | 144.837 | | |
| 10 | 10 | 1 | 144.171 | 144.171 | | |
| 11 | 11 | 1 | 197.206 | 197.206 | | |
| TOTAL | | | 11 | | 1,816.827 | |
| 1 | 1 | 1 | 267.564 | 267.564 | | |
| 2 | 12 | 11 | 142.500 | 1,567.500 | | |
| 13 | 13 | 1 | 200.758 | 200.758 | | |
| 14 | 14 | 1 | 283.397 | 283.397 | | |
| 15 | 15 | 1 | 277.818 | 277.818 | | |
| TOTAL | | | 15 | | 2,597.037 | |
| 1 | 1 | 1 | 211.579 | 211.579 | | |
| 2 | 2 | 1 | 214.475 | 214.475 | | |
| 3 | 4 | 2 | 213.750 | 427.500 | | |
| 5 | 5 | 1 | 237.813 | 237.813 | | |
| TOTAL | | | 5 | | 1,091.367 | |
| 1 | 1 | 1 | 226.746 | 226.746 | | |
| 2 | 10 | 9 | 142.500 | 1,282.500 | | |
| 11 | 11 | 1 | 200.096 | 200.096 | | |
| 12 | 12 | 1 | 285.306 | 285.306 | | |
| 13 | 13 | 1 | 279.394 | 279.394 | | |
| TOTAL | | | 13 | | 2,274.042 | |
| TOTALES: | | | 179 | | 32,718.790 | 4,077.619 |
| | | | | | | 0.000 |

| CUADRO DE USO DE SUELO VI ETAPA | |
|-----------------------------------|----------------------|
| AREA VENDIBLE | 32,718.790 M2 |
| Habitacional | 32,718.790 M2 |
| AREA DE DONACION | 4,077.619 M2 |
| Área Verde | 4,077.619 M2 |
| Equipamiento Urbano | 0.000 M2 |
| TOTAL DE VIALIDADES | 20,348.433 M2 |
| NUMERO TOTAL DE LOTES | 179 |
| SUPERFICIE A DESARROLLAR = | 57,144.842 M2 |

RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS
FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA SECCION MONTECARLO VII ETAPA

| MZA No. | DE LOTE | AL LOTE | No. DE LOTE | AREA DEL LOTE (M2) | AREA VENDIBLE HABITACIONAL (M2) | AREA DE DONACION | |
|------------|------------|------------|-------------------|-----------------------------|--|--------------------|-----------------------------|
| | | | | | | AREA VERDE (M2) | EQUIPAMIENTO URBANO (M2) |
| 90 | 6 | 6 | 1 | 211.198 | 211.198 | | |
| | 7 | 11 | 5 | 142.500 | 712.500 | | |
| | 12 | 12 | 1 | 150.054 | 150.054 | | |
| | 13 | 13 | 1 | 158.746 | 158.746 | | |
| TOTAL | | | 8 | | 1,232.498 | | |
| 91 | 14 | 14 | 1 | 198.189 | 198.189 | | |
| | 15 | 15 | 1 | 209.489 | 209.489 | | |
| | 16 | 25 | 10 | 142.500 | 1,425.000 | | |
| | 26 | 26 | 1 | 230.501 | 230.501 | | |
| TOTAL | | | 13 | | 2,063.179 | | |
| 92 | 1 | 1 | 1 | 205.126 | 205.126 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 206.938 | 206.938 | | |
| | 3 | 7 | 5 | 142.500 | 712.500 | | |
| | 8 | 8 | 1 | 202.233 | 202.233 | | |
| | 9 | 9 | 1 | 205.200 | 205.200 | | |
| | 10 | 14 | 5 | 142.500 | 712.500 | | |
| | 15 | 15 | 1 | 206.938 | 206.938 | | |
| 16 | 16 | 1 | 205.126 | 205.126 | | | |
| TOTAL | | | 16 | | 2,656.561 | | |
| 93 | 1 | 1 | 1 | 211.519 | 211.519 | | |
| | 2 | 11 | 10 | 142.500 | 1,425.000 | | |
| | 12 | 12 | 1 | 166.252 | 166.252 | | |
| | 13 | 13 | 1 | 181.482 | 181.482 | | |
| | 14 | 14 | 1 | 175.903 | 175.903 | | |
| | 15 | 15 | 1 | 161.381 | 161.381 | | |
| | 16 | 25 | 10 | 142.500 | 1,425.000 | | |
| 26 | 26 | 1 | 209.000 | 209.000 | | | |
| TOTAL | | | 26 | | 3,955.537 | | |
| 94 | 1 | 1 | 1 | 205.124 | 205.124 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 206.941 | 206.941 | | |
| | 3 | 7 | 5 | 142.500 | 712.500 | | |
| | 8 | 9 | 2 | 205.200 | 410.400 | | |
| | 10 | 15 | 6 | 142.500 | 855.000 | | |
| | 16 | 16 | 1 | 142.514 | 142.514 | | |
| | 17 | 17 | 1 | 191.730 | 191.730 | | |
| TOTAL | | | 17 | | 2,724.209 | | |
| 95 | 1 | 1 | 1 | 203.322 | 203.322 | | |

CUADRO DE USO DE SUELO SEGUNDA ETAPA INDUSTRIAL

| CONCEPTO | SUPERFICIE M2 | % DEL TOTAL | % POR CONCEPTO |
|-------------------------|--------------------|----------------|-------------------|
| SUPERFICIE TOTAL | 339,178.639 | 100.00% | |
| AREA VENDIBLE | 293,138.265 | 86.43% | 100.00% |
| AREA INDUSTRIAL | 293,138.265 | 86.43% | 100.00% |
| *VIALIDADES | 46,040.374 | 13.57% | 100.00% |

*EL AREA DE VIALIDADES INCLUYE TAMBIEN LAS CALLES-CANALES Y
CAMELLONES

CUADRO DE USO DE SUELO TERCERA ETAPA INDUSTRIAL

| CONCEPTO | SUPERFICIE M2 | % DEL TOTAL | % POR CONCEPTO |
|--|----------------------|-----------------|-------------------|
| SUPERFICIE TOTAL | 2,013,997.287 | 100.00 % | |
| AREA VENDIBLE | 1,517,548.920 | 75.35% | 100.00% |
| AREA INDUSTRIAL | 1,517,548.920 | 75.35 % | 100.00% |
| AREA DE DONACION | 300,051.380 | 14.90% | 100.00% |
| POLIGONO*2 c° | 300,051.380 | 14.90% | 100.00% |
| VIALIDADES | 196,396.987 | 9.75% | 100.00 % |
| POLIGONO*2 b° | 70,350.942 | 3.49% | 35.82 % |
| CALLES CANALES Y CAMELLONES | 126,046.045 | 6.26% | 64.18% |

J).- Oficio 10-1074-05 del 22 de Agosto del 2005 que contiene la modificación de las áreas de donación, y plano U-06a, bajo anexo 10.

K).- Copia de la Escritura Pública número 58,874 que contiene Acta Constitutiva de "EL DESARROLLADOR", en la cual constan los poderes otorgados a los CC. Nikita Demetrio Kyriakis Georgouses y Luis Roberto Martín Mazón Rubio, bajo anexo 11.

El contenido gráfico y literal de los anexos descritos, se tienen por reproducidos en esta cláusula para todos los efectos legales ha que haya lugar.

TERCERA.- De acuerdo a lo previsto en la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el proyecto de lotificación presentado por "EL DESARROLLADOR" y "LA FIDUCIARIA" para las Etapas Primera, Segunda y Tercera del Parque Industrial Dynatech Sur y que consta gráficamente en el plano número PM-01, como anexo 7, de este Convenio, consiste en la distribución de los predios mencionados en la Declaración II.1 de acuerdo a la siguiente:

DISTRIBUCION DE USO DE SUELO

| CUADRO DE USO DE SUELO PRIMERA ETAPA INDUSTRIAL | | | |
|---|----------------------|-----------------|-----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M2 | % DEL TOTAL | % POR CONCEPTO |
| SUPERFICIE TOTAL | 1'202,785.160 | 100.00 % | |
| AREA VENDIBLE | 991,993.321 | 82.48% | 100.00% |
| AREA INDUSTRIAL | 991,993.321 | 82.48 % | 100.00% |
| AREA DE DONACIÓN | 11,088.140 | 0.92% | 100.00% |
| LOTE 1b MANZANA 1 | 3,709.354 | 0.31% | 33.45% |
| LOTE 3 MANZANA 1 | 3,748.582 | 0.31% | 33.81% |
| LOTE 2 MANZANA V | 3,630.204 | 0.30% | 32.74 % |
| VIALIDADES | 199,703.699 | 16.60% | 100.00 % |
| POLIGONO "a-1" | 40,944.719 | 3.40% | 20.50% |
| CALLES, CANALES Y CAMELLONES | 158,758.980 | 13.20% | 79.50% |

| MZA | DE | AL | No. | AREA | AREA | AREA DE DONACION | |
|-----------------|-------|-----|------------|-----------|-------------------|------------------|------------------|
| No. | LOTE | OTE | DE | DEL | HABITACIONA | AREA VERDE | EQUIPAMIENTO |
| | TE | E | S | (M2) | L (M2) | (M2) | URBANO (M2) |
| | 2 | 11 | 10 | 142.500 | 1,425.000 | | |
| 95 | 12 | 12 | 1 | 162.726 | 162.726 | | |
| | 13 | 13 | 1 | 170.795 | 170.795 | | |
| | 14 | 14 | 1 | 166.148 | 166.148 | | |
| | 15 | 15 | 1 | 155.149 | 155.149 | | |
| | 16 | 16 | 1 | 149.400 | 149.400 | | |
| | 17 | 25 | 9 | 142.500 | 1,282.500 | | |
| | 26 | 26 | 1 | 203.322 | 203.322 | | |
| TOTAL | | | 26 | | 3,918.362 | | |
| 96 | 1 | 1 | 1 | 4,582.634 | | | |
| | TOTAL | | | 1 | | | 4,582.634 |
| 97 | 1 | 1 | 1 | 213.650 | 213.650 | | |
| | 2 | 6 | 5 | 142.500 | 712.500 | | |
| | 7 | 7 | 1 | 171.000 | 171.000 | | |
| | 8 | 10 | 3 | 142.500 | 427.500 | | |
| | 11 | 11 | 1 | 198.426 | 198.426 | | |
| | 12 | 12 | 1 | 198.330 | 198.330 | | |
| | 13 | 13 | 1 | 168.181 | 168.181 | | |
| | 14 | 24 | 11 | 142.500 | 1,567.500 | | |
| 25 | 25 | 1 | 229.370 | 229.370 | | | |
| TOTAL | | | 25 | | 3,886.457 | | |
| 98 | 1 | 1 | 1 | 220.176 | 220.176 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 226.304 | 226.304 | | |
| | 3 | 3 | 1 | 217.397 | 217.397 | | |
| TOTAL | | | 3 | | 663.877 | | |
| 99 | 1 | 1 | 1 | 197.499 | 197.499 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 159.375 | 159.375 | | |
| | 3 | 4 | 2 | 142.500 | 285.000 | | |
| | 5 | 5 | 1 | 196.531 | 196.531 | | |
| | 6 | 6 | 1 | 196.321 | 196.321 | | |
| | 7 | 7 | 1 | 196.669 | 196.669 | | |
| | 8 | 8 | 1 | 180.707 | 180.707 | | |
| 9 | 9 | 1 | 171.000 | 171.000 | | | |
| TOTAL | | | 9 | | 1,583.102 | | |
| 100 | 1 | 1 | 1 | 209.429 | 209.429 | | |
| | 2 | 4 | 3 | 142.500 | 427.500 | | |
| | 5 | 5 | 1 | 193.685 | 193.685 | | |
| | 6 | 6 | 1 | 195.627 | 195.627 | | |
| TOTAL | | | 6 | | 1,026.241 | | |
| TOTALES: | | | 150 | | 23,710.023 | 0.000 | 4,582.634 |

| CUADRO DE USO DE SUELO VII ETAPA | |
|-------------------------------------|----------------------|
| AREA VENDIBLE | 23,710.023 M2 |
| Habitacional | 23,710.023 M2 |
| AREA DE DONACIÓN | 4,582.634 M2 |
| Area Verde | 0.000 M2 |
| Equipamiento Urbano | 4,582.634 M2 |
| TOTAL DE VIALIDADES | 16,909.314 M2 |
| NUMERO TOTAL DE LOTES | 150 |
| SUPERFICIE A DESARROLLAR= | 45,201.971 M2 |

| CUADRO DE USO DE SUELO GENERAL | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| AREA VENDIBLE | 56,428.813 M2 |
| Habitacional | 56,428.813 M2 |
| AREA DE DONACION | 8,660.253 M2 |
| Área Verde | 4,077.619 M2 |
| Equipamiento Urbano | 4,582.634 M2 |
| TOTAL DE VIALIDADES | 37,257.747 M2 |
| NUMERO TOTAL DE LOTES | 329 |
| SUPERFICIE A DESARROLLAR | 102,346.813 M2 |

“LA FRACCIONADORA” se obliga a respetar los datos consignados en el párrafo anterior, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización del “H. AYUNTAMIENTO” otorgada conforme a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.”

“DECIMA SEXTA.- Ambas partes aceptan que para el cumplimiento de las disposiciones de los Artículo 102 y 106 Fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora “LA FRACCIONADORA” dona al Municipio de Hermosillo y este acepta y recibe el Lote 1 de Manzana 96, con superficie de 4,582.634 m2 que representa el 8.12 % de la superficie total vendible.

Así mismo ambas partes convienen, que en virtud de que el fraccionamiento que se autoriza mediante el presente Convenio es una sección que forma parte integral del Fraccionamiento Villa Bonita, el área faltante para completar el 9% que corresponde para Equipamiento Urbano del área total vendible del fraccionamiento que nos ocupa, se tome del área restante con superficie de 1,538.172 m2 que resultado del área que fue donada en los Convenios Autorización Nos. 10-455-2000, 10-462-2001, 10-480-2001 y 10-508-2002 del Fraccionamiento Villa Bonita; Sección Montecarlo I, II y III Etapas; Sección Villa Residencial Bonita I, II, III, IV, V y VI Etapas, Sección Montecarlo IV y V Etapas y Sección Villa Residencial Bonita VII Etapa

desarrollarán a mediano plazo en la superficie de 627-09-06.244 Hectáreas mencionada en la Declaración II.1 de este Convenio.

SEGUNDA.- Que el proyecto de lotificación que se autoriza, para desarrollar el “Parque Industrial Dynatech Sur Segunda y Tercera Etapas”, y el uso de las unidades que lo conformen será única y exclusivamente el que se le asigne mediante el presente instrumento, aprobando “LA SECRETARIA” los planos U-06a, PM01, PM02 y PM03, del Parque Industrial Dynatech Sur Etapa I, Segunda y Tercera Etapas respectivamente, presentados por “LA FIDUCIARIA” y “EL DESARROLLADOR”, documentos que se anexan al presente para que formen parte integral del mismo, de la siguiente manera:

A).- Designación del Titular de “LA SECRETARIA”, expedida por el titular del Poder Ejecutivo del Estado, de fecha 01 de Julio de 2004, bajo anexo 1.

B).- Copia Certificada de la Escritura Pública número 8,326, que contiene Contrato de Fideicomiso TraslATIVO de Dominio y de Administración, en el cual se acredita la propiedad, bajo anexo 2.

C).- Copia certificada de la Escritura Pública número 9,215, que contiene la aportación del bien inmueble al Fideicomiso, y con el cual se acredita la propiedad del polígono D-4a, bajo anexo 3.

D).- Escritura Pública número 24,305, mediante la cual se acredita la personalidad de los Delegados Fiduciarios de, SCOTIABANK INVERLAT, S. A., bajo anexo 4.

E).- Carta Instrucción suscrita por el Comité Técnico del Fideicomiso dirigida a la Institución Fiduciaria SCOTIABANK INVERLAT, S. A. instruyendo sobre las áreas de donación a efecto de que llevara a cabo el presente Convenio-Autorización del proyecto de lotificación, bajo anexo 5.

F).- Oficio DUYOP-JQA/2244/2005 de fecha 02 de mayo de 2005, deslinde municipal del Polígono II, quedando en 277-12-27.244 Has, bajo anexo 6.

G).- Plan maestro del Parque Industrial Dynatech Sur Etapa I, Segunda y Tercera Etapas según planos PM-01 y PM-03, bajo anexo 7.

H).- Plano con los cuadros de construcción de lotes para donación PM-02, bajo anexo 8.

I).- Certificados de Libertad de Gravámenes, bajo anexo 9

II.10.- Que señala como domicilio para los efectos legales de este instrumento el ubicado en Serdan y Yáñez, Colonia Centro en Hermosillo, Sonora.

III.- De "EL DESARROLLADOR", por conducto de sus representantes:

III.1.- Que es una empresa, denominada "PARQUES INDUSTRIALES MAKY, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", con el carácter de Sociedad Mercantil constituida de conformidad con las leyes mexicanas aplicables, situación que acredita mediante Escritura Pública número 58,874, Volumen 1,526, de fecha 26 de Septiembre del 2003, otorgada ante la fe del Lic. Francisco Javier Cabrera Fernández, Notario Público No. 11 suplente con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, instrumento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 32834-7, Sección Comercio, con fecha 06 de Octubre del año 2003; documento que se anexa al presente Convenio para que forme parte del mismo y surta los efectos legales a que haya lugar, bajo anexo 11.

Que dentro de este mismo documento otorgó Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio a los CC. Nikita Demetrio Kyriakis Georgouses y Luis Roberto Martín Mazón Rubio, carácter y facultades éstas que, bajo protesta de decir verdad, no les han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna.

III.2.- Que señala como domicilio para los efectos legales de este instrumento el ubicado en Obrero Mundial 15 esquina con Boulevard García Morales, segundo piso de esta ciudad de Hermosillo, Sonora.

IV.- De las partes:

IV.1.- Que no existiendo impedimento legal alguno para ello convienen en celebrar el presente Convenio Autorización, conforme al contenido de las siguientes:

C L A U S U L A S

PRIMERA.- Por medio del presente instrumento el Gobierno del Estado por conducto de "LA SECRETARIA", autoriza a "EL DESARROLLADOR" y a "LA FIDUCIARIA", la propuesta de lotificación que presentan para el "Parque Industrial Dynatech Sur Segunda y Tercera Etapas", mismas que se

respectivamente, y que para este caso se tomaran el 0.88 % faltante correspondiente a un área de 495.959 m², quedando una superficie de 1,042.213 m² para aplicarse en las futuras etapas del Fraccionamiento Villa Bonita.

De la misma manera, dona al Municipio de Hermosillo el Lote 1 de la manzana 79, con superficie de 2,363.505 m² y el Lote 1 de la Manzana 81 con superficie de 1,714.114 m², sumando una superficie total de 4,077.619 m² para Área Verde, de los cuales para cumplir con el 3% que corresponde al Área Verde del área total vendible del Fraccionamiento que nos ocupa, se tomará una superficie de 1,692.864 m², quedando una superficie de 2,384.755 m² para aplicarse en las futuras etapas del Fraccionamiento Villa Bonita.

Así mismo "LA FRACCIONADORA" cede al Municipio de Hermosillo, las áreas que ocupen las Calles, Avenidas y Pasos consideradas dentro del Fraccionamiento que se autoriza, así como el mobiliario y equipo con que se haya dotado.

Dichas áreas de Donación para todos los efectos legales entrarán de pleno derecho al Dominio Público del "H. AYUNTAMIENTO" y estarán reguladas por lo dispuesto en la Ley de Gobierno y Administración Municipal."

III.9.- Declaran las partes que para modificar el proyecto autorizado, se hace necesario modificar el Convenio Autorización No. 10-526-2003, cumpliendo los requisitos y trámites que se exigen para su autorización, de conformidad con lo dispuesto por los Artículos No. 96, 98, 107, 129 y demás relativos de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

III.10.- Declaran las partes que en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 129 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, se presentó solicitud por escrito de la Aprobación de la Modificación del Proyecto definitivo del Fraccionamiento al que se acompaña la siguiente documentación:

- A. Acta No. 32,072 Volumen 382, inscrita bajo el número 1,561 a fojas 174, tomo V, libro primero, sección comercio, mediante la cual se acredita la legal Constitución de "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V.", e Instrumento Público No. 11.541 Volumen 311 relativo a la modificación de estatutos, bajo el No. 1.
- B. Acta No. 47,186 Volumen 836 mediante la cual le otorga poder URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V. al C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, bajo el No. 2.
- C. Escritura Pública No. 22,862 Volumen 251 con la que acredita la propiedad de la FRACCION B-II, con superficie de 8,500.00 m², bajo el No. 3.
- D. Oficio No. DUYOP/JQA/5038/2005 de Aprobación de Anteproyecto del Fraccionamiento por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, bajo el No. 4.
- E. Oficio No. No. JQA/DG/4480/2005 de Dictamen favorable de desincorporación del dominio público del área de equipamiento urbano identificada como Lote 1 de la Manzana 96, bajo el No. 5.
- F. Boletín oficial del Gobierno del Estado No. 6 de fecha 21 de Julio del 2005, de publicación del Convenio Autorización No. 10-526-2003, bajo el No. 6.

- G. Copia de la inscripción del Convenio Autorización No. 10-526-2003 en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este Distrito Judicial, bajo el No. 293,989 de la sección Registro Inmobiliario, Vol. 8,447 de fecha 01 de Septiembre del 2003, bajo el No. 7.
- H. Oficio No. DG-1205/05 de aprobación de los proyectos de agua potable y alcantarillado por parte de Agua de Hermosillo, bajo el No. 8.
- I. Oficio No. P1418/2005 de aprobación de los proyectos de electrificación por parte de la Comisión Federal de Electricidad, bajo el No. 9.
- J. Oficio No. ADP/947/04, de fecha 04 de Noviembre del 2004, de Dictamen de Seguridad Contra Incendios, bajo el No. 10.
- K. Plano de la Poligonal, bajo el No. 11.
- L. Plano de Lotificación y Uso de Suelo, bajo el No. 12.
- M. Plano de Trazo de Ejes y Manzanas, bajo el No. 13.
- N. Plano de Vialidad, bajo el No. 14.
- O. Plano de la Red de Agua Potable, bajo el No. 15.
- P. Plano de la Red de Drenaje, bajo el No. 16.
- Q. Plano de Electrificación, Bajo el No. 17.
- R. Plano de Alumbrado Publico, bajo el No. 18.
- S. Plano de Rasantes, bajo el No. 19.
- T. Plano del Parque Jardín, Bajo el No. 20.
- U. Plano de Sistema Contra Incendios, No. 21.

III.11.- Declaran todas las partes que en virtud de lo anterior y reconociéndose mutuamente la personalidad con que se ostentan, convienen en obligarse conforme al contenido de las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- "EL H. AYUNTAMIENTO" y "LA FRACCIONADORA" convienen en modificar el contenido de las Cláusulas Tercera y Décima Sexta del Convenio Autorización No. 10-526-2003 de fecha 8 de Julio del 2003 del Fraccionamiento "Villa Bonita Sección Montecarlo VI y VII Etapa", en lo referente al área de Donación correspondiente al Equipamiento Urbano, mismas que se describen en la Declaración III.2 de este instrumento, estando de acuerdo ambas partes en que dicha Cláusula se modifique para quedar de la siguiente manera:

186-97-76.899 hectáreas, la segunda con 5-12-42.802 hectáreas, denominado polígono D-6 éste último, que pasará a formar parte de la donación a que se refiere la Cláusula Cuarta del presente Convenio-Autorización y la tercera con 33-91-78.639 hectáreas superficie sobre la cual se desarrollará la Segunda Etapa del Parque Industrial.

II.6.- Asimismo, se encuentra el polígono "D" con superficie de 123-94-80.660 hectáreas que se subdivide en dos fracciones: la primera como fracción D-1 que constituye la manzana XVII con superficie de 8-01-48.934 hectáreas formando parte de la Tercera Etapa del Parque Industrial y la fracción restante denominada D-2 con superficie de 115-93-31.726 hectáreas como reserva.

II.7.- Que la Dirección Urbana y Obras publicas del H. Ayuntamiento de Hermosillo, realizó deslinde del polígono II, quedando en una superficie de 277-12-27.244 Has, según oficio de dicha Dependencia municipal No. DUYOP-JQA/2244/2005, que se agrega al presente Convenio para que forme parte del mismo bajo anexo 6.

II.8.- Forma parte también del patrimonio fideicomitado, el polígono II con superficie total de 277-12-27.244 hectáreas, que queda subdividido en cuatro fracciones; la primera denominada 2-a con superficie de 109-87-53.014 Has. como parte integrante de la Tercera Etapa del Parque Industrial Dynatech Sur, la segunda 2-d con 130-20-71.908 Has. de superficie de las cuales 83-73-78.891 Has. quedaran como reserva y 46-46-93.017 Has. que se integran también a la Tercera Etapa del Parque Industrial Dynatech Sur; la tercera fracción denominada 2-c con superficie de 30-00-51.380 Has., misma que es objeto de donación a que se refiere la Cláusula Cuarta del presente instrumento; y la cuarta fracción denominada Polígono 2-b con superficie de 7-03-50.942 Has, destinada como vialidad para espuela de ferrocarril dentro de lo que es la Tercera Etapa del Parque Industrial Dynatech Sur según planos PM-01, PM-02 y PM-03 los cuales se anexan al cuerpo del presente instrumento bajo anexos números 7 y 8 respectivamente.

II.9.- Que los inmuebles objeto del presente Convenio se encuentran libres de gravamen, según se hace constar con los Certificados número ICR-501238, ICR-502948-502949 y ICR-506474-506475, de fechas 21, 30 de junio y 06 de julio de 2005, respectivamente, suscritos por el Registrador de la Oficina Jurisdiccional de Servicios Registrales en Hermosillo, Sonora; documentos que se anexan al presente Convenio para que forme parte del mismo y surta los efectos a que haya lugar, bajo anexo 9.

II.2.- Que del contenido de la copia certificada de la Escritura Pública descrita en la declaración anterior se desprende además, la propiedad de los polígonos descritos en la Cláusula Cuarta del presente instrumento, a excepción del polígono D-4a, que se acredita con copia certificada de la Escritura Pública que contiene Convenio de Aportación Irrevocable de un bien inmueble a un Contrato de Fideicomiso, número 9,215, volumen 172, de fecha 18 de Septiembre de 2004 pasada ante la fe del Lic. Rafael Gastélum Salazar, Notario Público número 97 con ejercicio y residencia en este municipio de Hermosillo, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, en la Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, bajo el número 315017, del volumen 11070, con fecha 7 de abril de 2005, por lo que también forma parte de las propiedades fideicomitidas, documento que se anexa al presente para que forme parte del mismo y surta todos los efectos legales, bajo anexo 3.

II.3.- Que mediante Escritura Pública No. 24305, de fecha 28 de Junio de 2001, pasada ante la fe del Notario Público No. 195 Lic. Ana Patricia Bandala Tolentino, con ejercicio y residencia en México Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Judicial de México Distrito Federal bajo el Folio Mercantil número 198,867 de fecha 5 de Octubre de 2000, acreditan la personalidad como apoderados fiduciarios de SCOTIABANK INVERLAT, S. A., Institución de Banca Múltiple, misma, que bajo protesta de decir verdad, manifiestan no les han sido revocadas, modificadas ni limitadas en forma alguna, documento que se anexa al presente instrumento para que pase a formar parte del mismo como bajo anexo 4.

II.4.- Que mediante carta de instrucción de fecha 06 de junio de 2005, el comité técnico la instruyó a efecto de que llevara a cabo el presente Convenio-Autorización del proyecto de lotificación del Parque Industrial Dynatech Sur Segunda y Tercera Etapas a efecto de localizar las áreas de donación de las mismas, así como las correspondientes a la Primera Etapa del Parque Industrial, que se encuentran descritas en la Cláusula Séptima del Convenio Autorización número 10-I-011-03 del 10 de Diciembre de 2003, y que fueron objeto de modificación según oficio 10-1074-05 del 22 de Agosto del 2005, y plano U-06a, documento que se agrega al presente, para que surta todos los efectos legales, bajo anexos números 5 y 10.

II.5.- Que dentro de la propiedad fideicomitida descrita en la declaración II.1, se encuentra el Polígono "B" con superficie total de 226-01-98.340 hectáreas, la cual ha sido motivo de subdivisión en tres fracciones: la primera con una superficie de

"TERCERA: De acuerdo a lo previsto por el artículo 91 Fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el proyecto presentado por "LA FRACCIONADORA" y que consta gráficamente en el anexo No. 16 de este Convenio, consistirá en la partición del predio mencionado en la Cláusula Primera en Manzanas, Lotes y Calles, teniendo todos los Lotes acceso a la Vía Pública y que de acuerdo a las necesidades del propio proyecto serán de superficie variable, asentándose a continuación los datos numéricos de las Manzanas, cantidad de Lotes por Manzanas, áreas vendibles y de donación, así como el número total de lotes:

**RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS
FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA SECCION MONTECARLO VI ETAPA**

| MZA. No. | DE LOTE | AL LOTE | No. DE LOTE | AREA DEL LOTE (M2) | AREA VENDIBLE HABITACIONAL L (M2) | AREA DE DONACIÓN | |
|-------------|------------|------------|-------------------|-----------------------------|--|--------------------|-----------------------------|
| | | | | | | AREA VERDE (M2) | EQUIPAMIENTO URBANO (M2) |
| 77 | 1 | 1 | 1 | 420.116 | 420.116 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 239.871 | 239.871 | | |
| | 3 | 3 | 1 | 322.614 | 322.614 | | |
| TOTAL | | | 3 | | 982.601 | | |
| 78 | 1 | 1 | 1 | 220.733 | 220.733 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 223.521 | 223.521 | | |
| | 3 | 4 | 2 | 256.500 | 513.000 | | |
| | 5 | 5 | 1 | 216.116 | 216.116 | | |
| | 6 | 6 | 1 | 214.069 | 214.069 | | |
| TOTAL | | | 6 | | 1,387.439 | | |
| 79 | 1 | 1 | 1 | 2,363.505 | | | |
| | TOTAL | | | 1 | | 0.000 | 2,363.505 |
| 80 | 1 | 1 | 1 | 281.334 | 281.334 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 256.500 | 256.500 | | |
| | 3 | 6 | 4 | 171.000 | 684.000 | | |
| | 7 | 7 | 1 | 272.659 | 272.659 | | |
| | 8 | 8 | 1 | 376.904 | 376.904 | | |
| | 9 | 9 | 1 | 377.604 | 377.604 | | |
| TOTAL | | | 9 | | 2,249.001 | | |
| 81 | 1 | 1 | 1 | 1,714.114 | | | |
| | TOTAL | | | 1 | | | 1,714.114 |
| 82 | 1 | 1 | 1 | 237.500 | 237.500 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 279.300 | 279.300 | | |
| | 3 | 6 | 4 | 244.000 | 988.000 | | |
| | 7 | 7 | 1 | 237.652 | 237.652 | | |
| | 11 | 11 | 1 | 284.412 | 284.412 | | |
| | 12 | 12 | 1 | 171.000 | 171.000 | | |
| | 13 | 14 | 2 | 256.500 | 513.000 | | |
| | 15 | 16 | 2 | 171.000 | 342.000 | | |
| TOTAL | | | 14 | | 3,325.336 | | |

| MZA. No. | DE LOTE | AL LOTE | No. DE LOTE | AREA DEL LOTE (M2) | AREA VENDIBLE HABITACIONAL (M2) | AREA DE DONACIÓN | | |
|-------------|------------|------------|-------------------|-----------------------------|--|--------------------|-----------------------------|--|
| | | | | | | AREA VERDE (M2) | EQUIPAMIENTO URBANO (M2) | |
| 83 | 1 | 1 | 1 | 269.952 | 269.952 | | | |
| | 2 | 2 | 1 | 209.000 | 209.000 | | | |
| | 3 | 5 | 3 | 142.500 | 427.500 | | | |
| | 6 | 7 | 2 | 213.750 | 427.500 | | | |
| | 8 | 9 | 2 | 142.500 | 285.000 | | | |
| | 10 | 10 | 1 | 239.130 | 239.130 | | | |
| | 11 | 11 | 1 | 225.615 | 225.615 | | | |
| | 12 | 12 | 1 | 308.793 | 308.793 | | | |
| | 13 | 17 | 5 | 247.000 | 1,235.000 | | | |
| | TOTAL | | | 17 | | 3,627.490 | | |
| | 84 | 1 | 1 | 1 | 221.443 | 221.443 | | |
| | | 2 | 2 | 1 | 192.341 | 192.341 | | |
| | | 3 | 3 | 1 | 190.695 | 190.695 | | |
| 4 | | 6 | 3 | 142.500 | 427.500 | | | |
| 7 | | 8 | 2 | 213.750 | 427.500 | | | |
| 9 | | 12 | 4 | 142.500 | 570.000 | | | |
| 13 | | 13 | 1 | 209.000 | 209.000 | | | |
| 14 | | 14 | 1 | 237.494 | 237.494 | | | |
| 15 | | 15 | 1 | 190.000 | 190.000 | | | |
| 16 | | 22 | 7 | 171.000 | 1,197.000 | | | |
| 23 | | 23 | 1 | 216.545 | 216.545 | | | |
| TOTAL | | | 23 | | 4,079.518 | | | |
| 85 | 1 | 2 | 2 | 209.000 | 418.000 | | | |
| | 3 | 10 | 8 | 142.500 | 1,140.000 | | | |
| | 11 | 11 | 1 | 239.130 | 239.130 | | | |
| | 12 | 13 | 2 | 225.615 | 451.230 | | | |
| | 14 | 14 | 1 | 239.130 | 239.130 | | | |
| | 15 | 16 | 2 | 142.500 | 285.000 | | | |
| | 17 | 18 | 2 | 213.750 | 427.500 | | | |
| | 19 | 21 | 3 | 142.500 | 427.500 | | | |
| TOTAL | | | 21 | | 3,627.490 | | | |
| 86 | 1 | 1 | 1 | 219.253 | 219.253 | | | |
| | 2 | 2 | 1 | 205.083 | 205.083 | | | |
| | 3 | 3 | 1 | 200.625 | 200.625 | | | |
| | 4 | 6 | 3 | 142.500 | 427.500 | | | |
| | 7 | 7 | 1 | 180.500 | 180.500 | | | |
| | 8 | 12 | 5 | 142.500 | 712.500 | | | |
| | 13 | 14 | 2 | 205.200 | 410.400 | | | |
| | 15 | 18 | 4 | 142.500 | 570.000 | | | |
| | 19 | 20 | 2 | 242.250 | 484.500 | | | |
| | 21 | 22 | 2 | 142.500 | 285.000 | | | |
| | 23 | 23 | 1 | 199.994 | 199.994 | | | |
| TOTAL | | | 23 | | 3,895.355 | | | |

con original de la designación expedida por el Titular del Poder Ejecutivo del Estado, de fecha 01 de Julio de 2004, misma que se anexa al presente para que pase a formar parte del mismo bajo anexo 1.

I.4.- Que cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 4, 5, 6 fracción XVIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura Urbana y Ecología, 8 fracción III, 184, 185 fracción I, 186, 187, 190 de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

I.5.- Que señala como domicilio para los efectos legales de este instrumento el ubicado en Bulevar Miguel Hidalgo y calle Comonfort, número 35, colonia Centenario, de la ciudad de Hermosillo, Sonora.

II.- De "LA FIDUCIARIA", por conducto de sus representantes:

II.1.- Que mediante copia certificada de la Escritura Pública número 8,326, Volumen 166, de fecha 19 de Noviembre del año 2003, pasada ante la fe del Notario Público Número 97, Lic. Rafael Gastélum Salazar con ejercicio y residencia en este municipio de Hermosillo, en ejercicio en la demarcación notarial del mismo nombre, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad bajo número 297,076, Sección Registro Inmobiliario, libro Uno, Volumen 8,778, de fecha 10 de Diciembre del año 2003, se constituyo un Fideicomiso Traslato de Dominio y de Administración con su representada y que de los terrenos fideicomitidos se encuentran los polígonos "A" con superficie de 120-27-85.16 hectáreas; "B" con una superficie de 226-01-98.34 hectáreas; polígono "D" con superficie de 123-94-80.660 hectáreas; y el polígono II con superficie de 277-37-88.07 hectáreas, misma superficie que de acuerdo al deslinde municipal según oficio DUYOP-JQA/2244/2005 de fecha 02 de mayo de 2005, se rectificó para quedar con una superficie de 277-12-27.244 hectáreas. Los polígonos anteriores en conjunto suman una superficie de 747-36-91.404 hectáreas, de las cuales la superficie de 627-09-06.244 hectáreas que corresponden a los polígonos "B", "D" y Polígono II se destinarán para lo que será la Segunda y Tercera Etapa del Parque Industrial en cuestión, a excepción del polígono "A" que ya forma parte de la Primera Etapa del Parque Industrial citado, mismo que se autorizó mediante Convenio Autorización numero 10-I-011-03 de fecha 10 de Diciembre de 2003. Escritura Publica que se anexa al presente instrumento para que pase a formar parte del mismo, bajo anexo 2.

CONVENIO AUTORIZACION 10-I-009-05 DEL PROYECTO DE LOTIFICACION DEL DESARROLLO "PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA ETAPAS", LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA, A EFECTO DE DEFINIR LAS AREAS DE DONACION A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA C. ING. HUMBERTO D. VALDEZ RUY SANCHEZ ASISTIDO EN ESTE ACTO POR EL C. ING. CARLOS ESPINOZA CORRAL, SUBSECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA Y LA C. LIC. MYRIAM SUSANA ORTEGA JARAMILLO, DIRECTOR JURIDICO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "LA SECRETARIA", Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA PARQUES INDUSTRIALES MAKY, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR SUS APODERADOS LEGALES LOS CC. NIKITA DEMETRIO KYRIAKIS GEORGOUSES Y LUIS ROBERTO MARTIN MAZON RUBIO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "EL DESARROLLADOR", Y POR ULTIMO SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS CC. GINO CAMPA LOPEZ Y JOAQUIN GONZALEZ FRIAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINA COMO "LA FIDUCIARIA", SUJETANDOSE EL PRESENTE CONVENIO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

I.- De "LA SECRETARIA" por conducto de su Titular:

I.1.- Que es una dependencia de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo Estatal, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, 10, 15, 22 fracción VI y 29 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora.

I.2.- Que de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Sonora, le corresponden facultades y obligaciones en materia de desarrollo urbano e infraestructura, así como la investigación y asesoría relacionada con las mismas.

I.3.- Que comparece en este acto como Secretario de Infraestructura Urbana y Ecología del Gobierno del Estado de Sonora, acreditando su personalidad

| | | | | | | |
|-------|----|----|---------|-----------|--|--|
| 1 | 1 | 1 | 199.262 | 199.262 | | |
| 2 | 2 | 1 | 158.814 | 158.814 | | |
| 3 | 3 | 1 | 142.565 | 142.565 | | |
| 4 | 4 | 1 | 143.112 | 143.112 | | |
| 5 | 5 | 1 | 143.659 | 143.659 | | |
| 87 | 6 | 6 | 144.206 | 144.206 | | |
| | 7 | 7 | 144.753 | 144.753 | | |
| | 8 | 8 | 145.300 | 145.300 | | |
| | 9 | 9 | 145.847 | 145.847 | | |
| | 10 | 10 | 184.527 | 184.527 | | |
| | 11 | 11 | 213.242 | 213.242 | | |
| TOTAL | | | | 1,765.287 | | |

| MZA. | DE L LO | AL LOT | No. DE LOTE | AREA DEL LOTE (M2) | AREA VENDIBLE HABITACIONA L (M2) | AREA DE DONACIÓN | |
|----------|---------------|-----------|-------------------|-----------------------------|---|--------------------|-----------------------------|
| | | | | | | AREA VERDE (M2) | EQUIPAMIENTO URBANO (M2) |
| | 1 | 1 | 1 | 214.460 | 214.460 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 233.159 | 233.159 | | |
| | 3 | 3 | 1 | 148.829 | 148.829 | | |
| | 4 | 4 | 1 | 148.164 | 148.164 | | |
| | 5 | 5 | 1 | 147.498 | 147.498 | | |
| 88 | 6 | 6 | 1 | 146.833 | 146.833 | | |
| | 7 | 7 | 1 | 146.168 | 146.168 | | |
| | 8 | 8 | 1 | 145.502 | 145.502 | | |
| | 9 | 9 | 1 | 144.837 | 144.837 | | |
| | 10 | 10 | 1 | 144.171 | 144.171 | | |
| | 11 | 11 | 1 | 197.206 | 197.206 | | |
| TOTAL | | | 11 | | 1,816.827 | | |
| | 1 | 1 | 1 | 267.564 | 267.564 | | |
| | 2 | 12 | 11 | 142.500 | 1,567.500 | | |
| | 13 | 13 | 1 | 200.758 | 200.758 | | |
| | 14 | 14 | 1 | 283.397 | 283.397 | | |
| | 15 | 15 | 1 | 277.818 | 277.818 | | |
| TOTAL | | | 15 | | 2,597.037 | | |
| | 1 | 1 | 1 | 285.228 | 285.228 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 245.946 | 245.946 | | |
| | 3 | 3 | 1 | 247.000 | 247.000 | | |
| | 4 | 4 | 1 | 313.193 | 313.193 | | |
| TOTAL | | | 4 | | 1,091.367 | | |
| | 1 | 1 | 1 | 226.746 | 226.746 | | |
| | 2 | 10 | 9 | 142.500 | 1,282.500 | | |
| | 11 | 11 | 1 | 200.096 | 200.096 | | |
| | 12 | 12 | 1 | 285.306 | 285.306 | | |
| | 13 | 13 | 1 | 279.394 | 279.394 | | |
| TOTAL | | | 13 | | 2,274.042 | | |
| TOTALES: | | | 172 | | 32,718.790 | 4,077.619 | 0.000 |

| CUADRO DE USO DE SUELO VI ETAPA | |
|-----------------------------------|----------------------|
| AREA VENDIBLE | 32,718.790 M2 |
| Habitacional | 32,718.790 M2 |
| AREA DE DONACION | 4,077.619 M2 |
| Área Verde | 4,077.619 M2 |
| Equipamiento Urbano | 0.000 M2 |
| TOTAL DE VIALIDADES | 20,348.433 M2 |
| Afectación Blvd. Camino del Seri. | 2,664.428 M2 |
| Vialidades del Desarrollo | 17,683.930 M2 |
| NUMERO TOTAL DE LOTES | 172 |
| SUPERFICIE A DESARROLLAR | 57,144.842 M2 |

**RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS
FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA SECCION MONTECARLO VII ETAPA**

| MZA No. | DE LO | AL LOT | No. DE LOTE | AREA DEL LOTE (M2) | AREA VENDIBLE HABITACIONAL L (M2) | AREA DE DONACION | |
|--------------|-------|--------|-------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------|
| | | | | | | AREA VERDE (M2) | EQUIPAMIENTO URBANO (M2) |
| 90 | 5 | 5 | 1 | 239.698 | 239.698 | | |
| | 6 | 8 | 3 | 190.000 | 570.000 | | |
| | 9 | 9 | 1 | 189.681 | 189.681 | | |
| | 10 | 10 | 1 | 233.119 | 233.119 | | |
| TOTAL | | | 6 | | 1,232.498 | | |

| MZA No. | DE LO | AL LOT | No. DE LOTE | AREA DEL LOTE (M2) | AREA VENDIBLE HABITACIONAL L (M2) | AREA DE DONACION | |
|--------------|-------|--------|-------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------|
| | | | | | | AREA VERDE (M2) | EQUIPAMIENTO URBANO (M2) |
| 91 | 14 | 14 | 1 | 198.189 | 198.189 | | |
| | 15 | 15 | 1 | 209.489 | 209.489 | | |
| | 16 | 25 | 10 | 142.500 | 1,425.000 | | |
| | 26 | 26 | 1 | 230.501 | 230.501 | | |
| TOTAL | | | 13 | | 2,063.179 | | |
| 92 | 1 | 1 | 1 | 232.785 | 232.785 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 172.501 | 172.501 | | |
| | 3 | 6 | 4 | 171.000 | 684.000 | | |
| | 7 | 7 | 1 | 237.511 | 237.511 | | |
| | 9 | 9 | 1 | 205.200 | 205.200 | | |
| | 10 | 14 | 5 | 142.500 | 712.500 | | |
| | 15 | 15 | 1 | 206.938 | 206.938 | | |
| 16 | 16 | 1 | 205.126 | 205.126 | | | |
| TOTAL | | | 16 | | 2,656.561 | | |

Leído que fue el presente Convenio y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, ambas partes lo ratifican y firman en seis ejemplares en la Ciudad de Hermosillo, Sonora a los 15 días del mes de Noviembre del 2005, previa autorización del H. Ayuntamiento en sesión extraordinaria celebrada el día 14 del mes de Noviembre del año en curso, contenida en acta no 61.-

LA PRESIDENTE MUNICIPAL DE HERMOSILLO SONORA.



C. LIC. MARIA DOLORES DEL RIO SANCHEZ.

LA C. SECRETARIO DEL
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

LIC. MARIA GUADALUPE ORTEGA.

EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.

C. ING. JUVENTINO QUINTANA AMAYA.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

“POR LA FRACCIONADORA”
“URBI DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V.”

C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA.

DECIMA SEXTA.- Ambas partes aceptan que para el cumplimiento de las disposiciones de los Artículos 102 y 106 Fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora "LA FRACCIONADORA" dona al Municipio de Hermosillo y este acepta y recibe el Polígono identificado como Fracción B-II con superficie de 8,500.000 M2, ubicado en el plano de Poligonal de área de equipamiento urbano identificado bajo el No. 11 del presente Convenio, y que representa el 14.16 % de la superficie total vendible. Con el compromiso de la Fraccionadora de construir en dicha área una cancha de básquetbol y un circuito para realizar ejercicios físicos, con el fin de proveer a los vecinos de un área especial y equipada para la realización de actividades deportivas y sano esparcimiento.

De la misma manera, dona al Municipio de Hermosillo el Lote 1 de la manzana 79, con superficie de 2,363.505 m2 y el Lote 1 de la Manzana 81 con superficie de 1,714.114 m2, sumando una superficie total de 4,077.619 m2 para Área Verde, de los cuales para cumplir con el 3% que corresponde al Área Verde del área total vendible del Fraccionamiento que nos ocupa, se tomará una superficie de 1,800.326 m2, quedando una superficie de 2,277.293 m2 para aplicarse en las futuras etapas del Fraccionamiento Villa Bonita.

Así mismo "LA FRACCIONADORA" cede al Municipio de Hermosillo, las áreas que ocupen las Calles, Avenidas y Pasos consideradas dentro del Fraccionamiento que se autoriza, con superficie de 38,258.322 m2, así como el mobiliario y equipo con que se haya dotado.

Dichas áreas de Donación para todos los efectos legales entrarán de pleno derecho al Dominio Público del "H. AYUNTAMIENTO" y estarán reguladas por lo dispuesto en la Ley de Gobierno y Administración Municipal."

SEGUNDA.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a cumplir los compromisos contraídos mediante el Convenio Autorización No. 10-526-2003, de fecha 08 de Julio del 2003, las modificaciones a que se refiere el presente Convenio obligándose a llevar a cabo las obras de urbanización en un plazo de 12 meses a partir de la fecha de autorización de el presente convenio y a ordenar por su cuenta y cargo la publicación de este instrumento en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, así como inscribirlo en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este distrito judicial en los términos señalados en los Artículos 137 y 138 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

| | | | | | |
|-------|----|----|---------|-----------|-----------|
| 93 | 1 | 1 | 1 | 211.519 | 211.519 |
| | 2 | 11 | 10 | 142.500 | 1,425.000 |
| | 12 | 12 | 1 | 166.252 | 166.252 |
| | 13 | 13 | 1 | 181.482 | 181.482 |
| | 14 | 14 | 1 | 175.903 | 175.903 |
| | 15 | 15 | 1 | 161.381 | 161.381 |
| | 16 | 25 | 10 | 142.500 | 1,425.000 |
| 26 | 26 | 1 | 209.000 | 209.000 | |
| TOTAL | | | 26 | 3,955.537 | |
| 94 | 1 | 1 | 1 | 205.124 | 205.124 |
| | 2 | 2 | 1 | 206.941 | 206.941 |
| | 3 | 7 | 5 | 142.500 | 712.500 |
| | 8 | 9 | 2 | 205.200 | 410.400 |
| | 10 | 15 | 6 | 142.500 | 855.000 |
| | 16 | 16 | 1 | 142.514 | 142.514 |
| | 17 | 17 | 1 | 191.730 | 191.730 |
| TOTAL | | | 17 | 2,724.209 | |
| 95 | 1 | 1 | 1 | 203.322 | 203.322 |
| | 2 | 11 | 10 | 142.500 | 1,425.000 |
| | 12 | 12 | 1 | 162.726 | 162.726 |
| | 13 | 13 | 1 | 170.795 | 170.795 |
| | 14 | 14 | 1 | 166.148 | 166.148 |
| | 15 | 15 | 1 | 155.149 | 155.149 |
| | 16 | 16 | 1 | 149.400 | 149.400 |
| | 17 | 25 | 9 | 142.500 | 1,282.500 |
| 26 | 26 | 1 | 203.322 | 203.322 | |
| TOTAL | | | 26 | 3,918.362 | |
| 96 | 1 | 1 | 1 | 208.279 | 208.279 |
| | 2 | 2 | 1 | 221.492 | 221.492 |
| | 3 | 3 | 1 | 234.705 | 234.705 |
| | 4 | 4 | 1 | 250.868 | 250.868 |
| | 5 | 5 | 1 | 254.831 | 254.831 |
| | 6 | 6 | 1 | 199.838 | 199.838 |
| | 7 | 7 | 1 | 189.151 | 189.151 |
| | 8 | 8 | 1 | 224.248 | 224.248 |
| TOTAL | | | 8 | 1,783.412 | |
| 97 | 1 | 1 | 1 | 213.650 | 213.650 |
| | 2 | 6 | 5 | 142.500 | 712.500 |
| | 7 | 7 | 1 | 171.000 | 171.000 |

| MZA No. | DE LOTE | AL LOTE | No. DE LOTE | AREA DEL LOTE (M2) | AREA VENDIBLE HABITACIONAL (M2) | AREA DE DONACION | |
|------------|------------|------------|-------------------|-----------------------------|--|--------------------|-----------------------------|
| | | | | | | AREA VERDE (M2) | EQUIPAMIENTO URBANO (M2) |
| 97 | 8 | 10 | 3 | 142.500 | 427.500 | | |
| | 11 | 11 | 1 | 198.426 | 198.426 | | |
| | 12 | 12 | 1 | 198.330 | 198.330 | | |
| | 13 | 13 | 1 | 168.181 | 168.181 | | |
| | 14 | 24 | 11 | 142.500 | 1,567.500 | | |
| | 25 | 25 | 1 | 229.370 | 229.370 | | |
| TOTAL | | | 25 | | 3,886.457 | | |
| 98 | 1 | 1 | 1 | 220.176 | 220.176 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 226.304 | 226.304 | | |
| | 3 | 3 | 1 | 217.397 | 217.397 | | |
| TOTAL | | | 3 | | 663.877 | | |
| 99 | 1 | 1 | 1 | 197.499 | 197.499 | | |
| | 2 | 2 | 1 | 159.375 | 159.375 | | |
| | 3 | 4 | 2 | 142.500 | 285.000 | | |
| | 5 | 5 | 1 | 196.531 | 196.531 | | |
| | 6 | 6 | 1 | 196.321 | 196.321 | | |
| | 7 | 7 | 1 | 196.669 | 196.669 | | |
| | 8 | 8 | 1 | 180.707 | 180.707 | | |
| | 9 | 9 | 1 | 171.000 | 171.000 | | |
| | TOTAL | | | 9 | | 1,583.102 | |
| 100 | 1 | 1 | 1 | 209.429 | 209.429 | | |
| | 2 | 4 | 3 | 142.500 | 427.500 | | |
| | 5 | 5 | 1 | 193.685 | 193.685 | | |
| | 6 | 6 | 1 | 195.627 | 195.627 | | |
| TOTAL | | | 6 | | 1,026.241 | | |
| 101 | 1 | 1 | 1 | 165.045 | 165.045 | | |
| | 2 | 3 | 2 | 142.500 | 285.000 | | |
| | 4 | 4 | 1 | 144.119 | 144.119 | | |
| | 5 | 5 | 1 | 200.227 | 200.227 | | |
| | 6 | 6 | 1 | 201.829 | 201.829 | | |
| | 7 | 7 | 1 | 201.747 | 201.747 | | |
| | 8 | 10 | 3 | 142.500 | 427.500 | | |
| | 11 | 11 | 1 | 173.180 | 173.180 | | |
| TOTAL | | | 11 | | 1,798.647 | | |
| TOTALES: | | | 165 | | 27,292.082 | 0.000 | 0.000 |

| CUADRO DE USO DE SUELO VII ETAPA | |
|--------------------------------------|---------------|
| AREA VENDIBLE | 27,292.082 M2 |
| Habitacional | 27,292.082 M2 |
| AREA DE DONACIÓN | 0.000 M2 |
| Área Verde | 0.000 M2 |
| Equipamiento Urbano | 0.000 M2 |
| TOTAL DE VIALIDADES | 17,909.889 M2 |
| Afectación Blvd. Camino del Seri. | 2,153.428 M2 |
| Vialidades del Desarrollo | 15,756.461 M2 |
| NUMERO TOTAL DE LOTES | 165 |
| SUPERFICIE A DESARROLLAR | 45,201.971 M2 |

| CUADRO DE USO DE SUELO GENERAL | |
|--------------------------------------|----------------|
| AREA VENDIBLE | 60,010.872 M2 |
| Habitacional | 60,010.872 M2 |
| AREA DE DONACION | 4,077.619 M2 |
| Área Verde | 4,077.619 M2 |
| Equipamiento Urbano | 0.000 M2 |
| TOTAL DE VIALIDADES | 38,258.322 M2 |
| Afectación Blvd. Camino del Seri. | 4,817.931 M2 |
| Vialidades del Desarrollo | 33,440.391 M2 |
| NUMERO TOTAL DE LOTES | 337 |
| SUPERFICIE A DESARROLLAR | 102,346.813 M2 |

“LA FRACCIONADORA” se obliga a respetar los datos consignados en el párrafo anterior, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización del “H. AYUNTAMIENTO” otorgada conforme a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.”