



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
Convenio autorización del Fraccionamiento
Villa Bonita Sección Villa Residencial
Bonita VIII etapa.

TOMO CLXXVI
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 3 SECC. II
LUNES 11 DE JULIO DEL AÑO 2005

C O P I A
Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Secretaría
de Gobierno



CONVENIO AUTORIZACIÓN No. 10-585-2005 QUE MODIFICA LA CLAUSULA PRIMERA DEL CONVENIO AUTORIZACIÓN No. 10-537-2004 QUE A SU VEZ MODIFICO LAS CLAUSULAS TERCERA Y DECIMA SEXTA DEL CONVENIO AUTORIZACION No. 10-527-2003, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "VILLA BONITA SECCION VILLA RESIDENCIAL BONITA VIII ETAPA" DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. MARIA DOLORES DEL RIO SANCHEZ, CON LA INTERVENCION DE LA C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. MARIA G. ALCARAZ ORTEGA, DEL C. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS ING. JUVENTINO QUINTANA AMAYA A QUIENES PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LES DENOMINARA "EL H. AYUNTAMIENTO" Y POR OTRA PARTE EL C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, EN REPRESENTACION DE LA EMPRESA "URBI, DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V." A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "LA FRACCIONADORA", CONVENIO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA EL AYUNTAMIENTO

I.1.- Que es un cuerpo colegiado que gobierna y administra el Municipio de Hermosillo, que fue instalado legalmente el día 16 de Septiembre del año 2003, según consta en acta de sesión solemne, de la que se advierte que fue declarada la instalación y se tomo protesta a los integrantes del mismo, presidiendo dicho cuerpo colegiado la C. LIC. MARIA DOLORES DEL RIO SANCHEZ, con fecha 27 de Septiembre del 2004 se nombro como Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo a la C. LIC. MARIA G. ALCARAZ ORTEGA, lo que consta en acta número 34 relativa a sesión extraordinaria, con fecha 17 de Septiembre del 2003 se nombró como Director General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas al C. ING. JUVENTINO QUINTANA AMAYA, lo que consta en acta número 2 relativa a sesión extraordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo.

I.2.- Que por disposición legal contenida en el artículo 133 de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, corresponde suscribir el Convenio-Autorización al Presidente Municipal, al Secretario del Ayuntamiento, al encargado de Desarrollo Urbano o su equivalente por una parte y por la otra al Fraccionador.

I.3.- Que el Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo en el artículo 33 fracciones IV y V del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal facultó a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas a autorizar fraccionamientos; así como todas aquellas acciones relativas a la autorización.

I.4.- Que mediante convenios de autorización No.10-527-2003 y 10-537-2004, ingresaron al dominio publico una superficie de 9,817.572 m2 como equipamiento urbano misma que fue desincorporada en sesión ordinaria en acta No.53 del Ayuntamiento de fecha 28 de junio de 2005, para el efecto de transferirla al fraccionador a fin de que realizara convenio autorización modificatorio y cumpliera con la ley de desarrollo urbano para el estado de sonora ya que se han realizado los trámites y se ha cumplido con los requisitos legales para autorizar la Modificación al Proyecto del fraccionamiento VILLA BONITA SECCION VILLA RESIDENCIAL BONITA VIII ETAPA.

II.- DECLARA LA FRACCIONADORA

II.1.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, que su representada "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V." quedo legalmente constituida en los términos que señala el Acta No. 32,072 Vol. 382 de fecha 24 de Noviembre de 1981, otorgada ante la fe del C. Lic. Gonzalo González Alvarez, Notario Público No. 6 de la Ciudad de Mexicali, Estado de Baja California, México, e inscrita bajo el No. 1,561, a fojas 174, Tomo V Libro Primero Sección Comercio en el Registro Publico de la Propiedad y de Comercio de la misma Ciudad de Mexicali Baja California, el día Primero de Diciembre de 1981. Así mismo modifico su estatuto según lo acredita con el instrumento público No. 11,541 volumen 311 de fecha 26 de Mayo de 1999. Se anexan copias como anexo No. 1.

II.2.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, que su representada "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V.", le otorgó poder general para actos de administración, con facultades para la celebración del presente Convenio y que dichas facultades a la fecha no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna según lo especifica con la copia de la Escritura Pública No. 47,186 Vol. 836 de fecha 20 de Junio del 2003, pasada ante la fe del C. Lic. Víctor Ibáñez Bracamontes, Notario Público No. 8 con residencia en la Ciudad de Mexicali, Baja California, México. Se acompaña copia como anexo No. 2.

II.3.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, que su representada "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V." es propietaria de varios predios ubicados en la Ciudad de Hermosillo, según se describen a continuación: **Fracción I-E**, con superficie de 56,725.118 m², según lo acreditó con la Escritura Pública No. 18,817 Volumen 240 de fecha 18 de Enero del 2001, pasada ante la fe del C. Lic. David Martín Magaña Monreal Notario Público No. 16 con residencia en este distrito judicial de Hermosillo, Sonora, e inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 262,918 Volumen 5,214 de la Sección Registro Inmobiliario, Libro UNO, de fecha 31 de Enero del 2001; **Polígono "D"**, con superficie de 24,793.511 m², según lo acreditó con la Escritura Pública No. 19,053 Volumen 241 de fecha 24 de Abril del 2001, pasada ante la fe del C. Lic. David Martín Magaña Monreal Notario Público No. 16 con residencia en este distrito judicial de Hermosillo, Sonora, e inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 270,423 Volumen 6,012 de la Sección Registro Inmobiliario, Libro UNO, de fecha 4 de Septiembre del 2001; **Polígono No. 9 Norte y Polígono No. 9 Sur**, con superficies de 76,520.411 m² y 192,487.282 m² respectivamente, según lo acreditó con la Escritura Pública No. 20,760 Volumen 245 de fecha 21 de Mayo del 2003, pasada ante la fe del C. Lic. David Martín Magaña Monreal Notario Público No. 16 con residencia en este distrito judicial de Hermosillo, Sonora, e inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 291,349 Volumen 8,203 de la Sección Registro Inmobiliario, Libro UNO, de fecha 27 de Junio del 2003. Instrumentos Públicos que se anexan al expediente del presente convenio, bajo el No. 3.

De la misma manera declara que solicitó y obtuvo de parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, autorización para llevar a cabo la fusión de la Fracción I-E, con superficie de 56,725.118 m², Polígono "D", con superficie de 24,793.511 m² y el Polígono No. 9 Norte, con superficie de 76,520.411 m², para quedar en un solo predio, resultando con una superficie total de 158,059.400 m², y así obtuvo la subdivisión de este predio resultante para quedar en dos fracciones, la primera señalada como Polígono No. 10, fracción Norte con superficie de 9,983.160 m² y la segunda señalada como Polígono No. 10, fracción Sur, con superficie de 148,055.880 m². lo anterior se otorgó mediante oficio No. DUYOP/JQA/1338/2005, mismo que se encuentra en proceso de protocolización junto con el convenio de autorización No. 10-583-2005 para la ejecución de las obras de urbanización del fraccionamiento "Villa Bonita, Sección Villa Residencial Bonita IX, X, XI y XII etapas", así mismo se establece que la superficie de 9,983.160 m² no forma parte del convenio de autorización apenas señalado y de la cual la fraccionadora tiene la propiedad, posesión y plena disposición de la misma.

Así mismo declara la fraccionadora que tiene libertad para disponer del área restante con superficie de 856.816 m² que resulto donada por anticipado mediante los Convenios de Autorización Nos. 10-455-2000, 10-462-2001, 10-480-2001, 10-508-2002, 10-526-2003 y 10-537-2004 del Fraccionamiento Villa Bonita Sección Montecarlo I, II y III Etapas; Sección Villa Residencial Bonita I, II, III, IV, V y VI Etapas; Sección Montecarlo IV y V Etapas, Sección Villa Residencial Bonita VII Etapa, Sección Montecarlo VI y VII Etapas y Sección Villa Residencial Bonita VIII Etapa respectivamente, toda vez que la donación de la misma fue para el efecto de que esta fraccionadora la aplicara como donación a futuros desarrollos.

II.4.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, en nombre de su representada "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V." que el terreno identificado como Polígono No. 10, fracción Norte, con superficie de 9,983.160 m² a que se refiere el segundo párrafo de la Declaración II.3 anterior y que se ubica en la Ciudad de Hermosillo Sonora, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE:	En línea quebrada de 25.608 metros y radio de 546.500 metros, y 66.874 metros con propiedad particular.
AL SUR:	En 17.464 metros con Avenida Aspromonte.
AL ESTE:	En línea recta de 182.043 metros con Área de Equipamiento Urbano.
AL OESTE:	En línea quebrada de 56.857 metros y 155.648 metros con propiedad particular.

Conformando dicho terreno una poligonal con superficie de 9,983.160 m², según se describe gráficamente en el plano No. 14 que se anexa al presente Convenio para que surta los efectos legales

correspondientes. Así mismo la fraccionadora dispone de una superficie de 856.816 m² a los que se refiere el último párrafo de la declaración II.3 que antecede y que se ubican en esta Ciudad de Hermosillo.

III DECLARAN LAS PARTES:

III.1.- Declara "**LA FRACCIONADORA**" que el terreno con superficie de 192.487.282 m², mencionado en la Declaración II.3, fue objeto de autorización oficial para llevar a cabo un Fraccionamiento denominado "Villa Bonita Sección Villa Residencial Bonita VIII Etapa", autorización sujeta al cumplimiento de determinadas obligaciones a su cargo, todas ellas debidamente pactadas con "**EL H. AYUNTAMIENTO**", mediante Convenio Autorización No. 10-527-2003 de fecha 11 de Agosto del 2003, publicándose el mismo en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el día 18 de Septiembre del 2003 en el ejemplar No.23, e inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo el No. 295.572 Volumen 8.602 de fecha 15 de Octubre del 2003. Se anexan copias del Boletín Oficial e Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo los Nos. 7 y 8.

III.2.- Así mismo declara "**LA FRACCIONADORA**" que llevo a cabo una Modificación a las cláusulas Tercera y Décima Sexta del Convenio Autorización No. 10-527-2003 mencionado en la Declaración anterior, correspondientes a cambios en las áreas vendibles y de donación del citado fraccionamiento, lo cual fue autorizado oficialmente mediante Convenio Autorización No. 10-537-2004 de fecha 28 de Enero del 2004, publicándose el mismo en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el día 16 de Febrero del 2004 en el ejemplar No.14, e inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo el No. 300.836 Volumen 9.227 de fecha 17 de Marzo del 2004. Se anexan copias del Boletín Oficial e Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo los Nos. 9 y 10.

III.3.- De la misma manera declara "**LA FRACCIONADORA**" que por así convenir a sus intereses, solicito y obtuvo de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, autorización para llevar a cabo la Relotificación de las manzanas Nos. 204, 205, 206, 207 y 208 del fraccionamiento que nos ocupa, quedando la manzana 204 que antes tenía 33 lotes en 32, numerados del 1 al 33, ya que en su reconfiguración desaparece el lote No. 8; la manzana 205 que antes tenía 17 lotes, queda en 16 lotes numerados del 1 al 16, la manzana 206 que antes tenía 9 lotes, queda en 8 lotes numerados del 1 al 8; la manzana 207 que antes tenía 29 lotes, queda en 26 lotes numerados del 1 al 26; y la manzana 208 que antes tenía 15 lotes, queda en 13 lotes numerados del 1 al 13. La relotificación antes descrita, fue autorizada mediante Oficio No. DUYOP/JQA/7159/2004 de fecha 7 de Septiembre del 2004, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, protocolizado mediante la Escritura Pública No. 22,451 Volumen 750 de fecha 24 de Mayo del 2005, expedida por el C. Lic. David Marín Magaña Montreal, Notario Público No. 16, e inscrita en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo el No. 317.415 Volumen 11.398 en la Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, de fecha 8 de Junio del 2005. Se anexan copias del Oficio y la Escritura Pública, bajo los Nos. 11 y 12.

III.4.- Declara "**LA FRACCIONADORA**" que es su interés efectuar unos cambios en la ubicación de las áreas de equipamiento urbano y las vialidades del Fraccionamiento que nos ocupa, para lo cual con fecha 11 de Octubre de 2004, solicito ante la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas modificar el proyecto autorizado del Fraccionamiento que nos ocupa, correspondiendo a dicha solicitud una contestación expresada en el Oficio No. DUYOP/JQA/2056/2005 de fecha 25 de Abril del 2005, dictaminándose que no se tiene inconveniente en que se modifique la Lotificación Autorizada, siempre y cuando se lleve a cabo un Convenio Modificatorio con "**EL H. AYUNTAMIENTO**", para la autorización definitiva. Se anexa copia, bajo el No. 4.

Así mismo declara la Fraccionadora bajo protesta de decir verdad que procede la petición de relotificación atento a que los lotes no han sido enajenados al público.

III.5.- Declara "**LA FRACCIONADORA**" que en cumplimiento a prescripciones exigidas por la autoridad competente, se elaboraron los proyectos de la red de agua potable y alcantarillado para el Fraccionamiento que nos ocupa, mismos que se describen gráficamente en los planos Nos. 19 y 20, los cuales se agregan como anexos al presente Convenio para que formen parte integrante del mismo.

Estos proyectos se presentaron para su estudio al **Organismo Operador Agua de Hermosillo**, el cual mediante Oficio No. DG/0467/2005 de fecha 06 de Mayo del 2005, informa que dichos proyectos fueron autorizados provisionalmente encontrándolos correctos en su aspecto técnico. Se anexa copia del oficio, bajo el No. 5.

III.6.- Así mismo declara "**LA FRACCIONADORA**" que con la finalidad de dotar al Fraccionamiento con el servicio de energía eléctrica, se elaboró un proyecto en el cual se especifica a detalle las obras de electrificación y alumbrado público, el cual se agrega a este Convenio para que forme parte del mismo. De igual manera se elaboraron los planos respectivos a estas obras de electrificación y bajo los anexos No. 21 y 22 se agregan a este Convenio.

Tanto el proyecto de especificaciones como los planos a que se refiere esta Declaración, fueron debidamente revisados por la **Comisión Federal de Electricidad**, habiendo merecido su aprobación provisional mediante Oficio No. P753/2005 de fecha 11 de Mayo del 2005 y que también se anexa al presente Convenio. Se anexa copia del oficio, bajo el No. 6.

De la misma manera se presentó el proyecto de Alumbrado Público al Fideicomiso Público Municipal de apoyo al programa de modernización y ampliación del sistema de servicio de Alumbrado Público, siendo autorizado con fecha del 17 de Mayo del 2005.

III.7.- Así mismo declara "**LA FRACCIONADORA**" que con la finalidad de dotar al Fraccionamiento con Equipo contra Incendios, se elaboró el plano en el cual se especifican a detalle la colocación y el tipo de los Hidrantes, mismo que fue presentado ante la Dirección de Bomberos del H. Ayuntamiento de Hermosillo, para su aprobación. el cual se agrega a este Convenio bajo el anexo No. 24, para que forme parte del mismo.

Con fecha 13 de Mayo de 2005, y mediante Oficio No. ADP/384/05, la citada Dirección, aprobó el Dictamen de Seguridad contra Incendios. Se anexa oficio, bajo el No. 13.

III.8.- Ambas partes declaran que el Convenio Autorización No. 10-537-2004 a que se refiere la Declaración III.2 del presente instrumento, se pacto en la Cláusula Tercera y Décima Sexta lo siguiente:

"PRIMERA.- "EL H. AYUNTAMIENTO" y "LA FRACCIONADORA" convienen en modificar el contenido de la Cláusula Tercera y Décima Sexta del Convenio Autorización No. 10-527-2003 de fecha 11 de Agosto del 2003 del Fraccionamiento "Villa Bonita Sección Villa Residencial Bonita VIII Etapa", en lo referente a las Manzanas, Lotes y Áreas, así como las Áreas de Vialidad y el área de Donación en lo referente al área de Equipamiento Urbano, mismas que se describen en la Declaración III.4 de este instrumento, estando de acuerdo ambas partes en que dichas Cláusulas se modifiquen para quedar de la siguiente manera:

RELACION DE MANZANAS Y LOTES								
FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL BONITA VIII ETAPA								
No. de	Del	Al	No. de	Área del	ÁREA VENDIBLE (M2)	ÁREA DE DONACIÓN (M2)		
Manzana	Lote	Lote	Lotes	Lote (m2)	Habitacional	Equipamiento Urbano	Área Verde	
181	1	1	1	133.390	133.390			
181	2	2	1	216.000	216.000			
181	3	4	2	125.599	251.198			
181	5	12	8	216.000	1,728.000			
181	13	13	1	138.829	138.829			
			13		2,467.417	0.000	0.000	
182	1	1	1	151.149	151.149			
182	2	3	2	216.000	432.000			
182	4	5	2	125.599	251.198			
182	6	10	5	216.000	1,080.000			
182	11	11	1	136.431	136.431			
182	12	12	1	117.041	117.041			
182	13	13	1	117.000	117.000			
182	14	18	5	216.000	1,080.000			
182	19	19	1	117.058	117.058			
182	20	21	2	216.000	432.000			
182	22	22	1	147.775	147.775			
			22		4,061.652	0.000	0.000	
183	1	1	1	151.988	151.988			
183	2	4	3	216.000	648.000			

No. de	Del	Al	No. de	Área del	ÁREA VENDIBLE (M2)	ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
Manzana	Lote	Lote	Lotes	Lote (m2)	Habitacional	Equipamiento Urbano	Área Verde
183	5	5	1	151.119	151.119		
183	6	10	5	216.000	1.080.000		
183	11	11	1	126.741	126.741		
183	12	12	1	117.041	117.041		
183	13	17	5	216.000	1.080.000		
183	18	18	1	118.960	118.960		
183	19	21	3	216.000	648.000		
183	22	22	1	154.627	154.627		
			22		4.276.476	0.000	0.000
184	1	1	1	143.362	143.362		
184	2	10	9	216.000	1.944.000		
184	11	11	1	135.000	135.000		
184	21	21	1	142.443	142.443		
			12		2.364.805	0.000	0.000
185	1	1	1	207.543	207.543		
185	2	2	1	174.845	174.845		
185	3	3	1	141.962	141.962		
185	4	4	1	127.986	127.986		
185	5	5	1	122.760	122.760		
185	6	9	4	122.752	491.008		
185	10	10	1	122.302	122.302		
185	11	11	1	123.421	123.421		
185	12	12	1	117.024	117.024		
185	13	13	1	117.150	117.150		
185	14	14	1	143.689	143.689		
185	15	15	1	138.295	138.295		
185	16	16	1	128.319	128.319		
185	17	24	8	133.599	1.068.792		
185	25	27	3	135.000	405.000		
185	28	28	1	147.338	147.338		
185	29	57	29	117.000	3.393.000		
			57		7.170.434	0.000	0.000
186	1	1	1	120.999	120.999		
186	2	2	1	118.757	118.757		
186	3	3	1	119.985	119.985		
186	4	9	6	120.600	723.600		
186	10	10	1	132.529	132.529		
			10		1.215.870	0.000	0.000
187	9	9	1	120.999	120.999		
187	10	10	1	118.757	118.757		
187	11	11	1	119.985	119.985		
187	12	17	6	120.600	723.600		
187	18	18	1	132.529	132.529		
187	19	19	1	141.529	141.529		

No. de Manzana	Del Lote	Al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m ²)	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
					Habitacional		Equipamiento Urbano	Área Verde
187	20	25	6	126.000	756.000			
187	26	26	1	160.282	160.282			
187	27	27	1	160.336	160.336			
			19		2,434.017		0.000	0.000
188	1	1	1	132.529	132.529			
188	2	6	5	216.000	1,080.000			
188	7	7	1	158.198	158.198			
188	8	14	7	153.569	1,074.983			
188	15	15	1	188.098	188.098			
			15		2,633.808		0.000	0.000
189	1	1	1	134.817	134.817			
189	2	6	5	132.300	661.500			
189	7	7	1	198.450	198.450			
189	8	8	1	198.679	198.679			
189	9	9	1	141.529	141.529			
189	10	15	6	126.000	756.000			
189	16	16	1	160.282	160.282			
189	17	17	1	160.336	160.336			
			17		2,411.593		0.000	0.000
190	1	1	1	164.444	164.444			
190	2	2	1	122.497	122.497			
190	3	3	1	121.589	121.589			
190	4	6	3	123.300	369.900			
190	7	7	1	183.168	183.168			
190	8	8	1	189.931	189.931			
190	9	9	1	128.995	128.995			
190	10	11	2	127.800	255.600			
190	12	12	1	128.921	128.921			
190	13	13	1	138.946	138.946			
190	14	14	1	138.960	138.960			
190	15	15	1	146.184	146.184			
190	16	16	1	164.184	164.184			
190	17	24	8	117.000	936.000			
			24		3,189.319		0.000	0.000
191	1	1	1	125.265	125.265			
191	2	2	1	136.848	136.848			
191	3	9	7	135.000	945.000			
191	10	10	1	136.860	136.860			
191	11	11	1	195.529	195.529			
191	12	13	2	189.000	378.000			
191	14	14	1	126.000	126.000			
191	15	15	1	187.887	187.887			

No. de Manzana	Del Lote	Al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m2)	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
					Habitacional		Equipamiento Urbano	Área Verde
191	16	16	1	124.532	124.532			
			16		2,355.921		0.000	0.000
192	1	1	1	3629.507	0.000			3629.507
			1		0.000		0.000	3629.507
193	1	1	1	7975.670	0.000		7975.670	
			1		0.000		7975.670	0.000
194	1	2	2	136.800	273.600			
194	3	10	8	117.000	936.000			
194	11	11	1	136.800	136.800			
194	12	12	1	147.265	147.265			
			12		1,493.665		0.000	0.000
195	1	1	1	123.960	123.960			
195	2	2	1	141.498	141.498			
195	3	3	1	174.060	174.060			
195	4	6	3	117.000	351.000			
195	7	7	1	122.685	122.685			
195	8	8	1	143.267	143.267			
195	9	9	1	158.924	158.924			
			9		1,215.394		0.000	0.000
196	1	1	1	155.711	155.711			
196	2	9	8	126.000	1,008.000			
196	10	10	1	153.386	153.386			
196	11	11	1	153.589	153.589			
196	12	12	1	146.003	146.003			
196	13	13	1	146.608	146.608			
196	14	23	10	117.000	1,170.000			
196	24	24	1	117.349	117.349			
196	25	25	1	145.599	145.599			
196	26	26	1	118.768	118.768			
196	27	33	7	117.000	819.000			
196	34	34	1	125.256	125.256			
196	35	35	1	147.240	147.240			
196	36	41	6	117.000	702.000			
196	42	42	1	147.465	147.465			
			42		5,255.974		0.000	0.000
197	1	1	1	126.405	126.405			
197	2	9	8	126.000	1,008.000			
197	10	10	1	125.860	125.860			
197	11	11	1	125.418	125.418			
197	12	12	1	124.734	124.734			
197	13	13	1	145.476	145.476			
197	14	14	1	132.770	132.770			
197	15	22	8	135.000	1,080.000			

No. de Manzana	Del Lote	Al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m2)	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
					Habitacional		Equipamiento Urbano	Área Verde
197	23	23	1	136.061	136.061			
			23		3,004.724		0.000	0.000
198	1	1	1	192.630	192.630			
198	2	2	1	144.000	144.000			
198	3	11	9	126.000	1,134.000			
198	12	12	1	136.056	136.056			
198	13	13	1	132.842	132.842			
198	14	15	2	189.000	378.000			
198	16	21	6	126.000	756.000			
198	22	22	1	146.608	146.608			
198	23	23	1	146.003	146.003			
198	24	24	1	135.625	135.625			
198	25	25	1	130.239	130.239			
198	26	26	1	127.469	127.469			
198	27	34	8	126.000	1,008.000			
198	35	35	1	132.705	132.705			
			35		4,700.177		0.000	0.000
199	1	1	1	135.512	135.512			
199	2	2	1	137.654	137.654			
199	3	11	9	126.000	1,134.000			
199	12	12	1	146.608	146.608			
199	13	14	2	146.003	292.006			
199	15	15	1	146.608	146.608			
199	16	25	10	117.000	1,170.000			
199	26	26	1	162.127	162.127			
199	27	27	1	145.335	145.335			
199	28	35-A	10	117.000	1,170.000			
199	36	36	1	146.608	146.608			
199	36-A	37	2	146.003	292.006			
199	38	38	1	146.608	146.608			
199	39	44	6	126.000	756.000			
199	45	46	2	189.000	378.000			
			49		6,359.072		0.000	0.000
200	1	1	1	135.693	135.693			
200	2	2	1	139.997	139.997			
200	3	5	3	126.000	378.000			
200	6	7	2	189.000	378.000			
200	8	8	1	153.267	153.267			
200	9	9	1	143.396	143.396			
200	10	16	7	136.800	957.600			
200	17	17	1	138.381	138.381			
			17		2,424.334		0.000	0.000

No. de	Del	Al	No. de	Área del	AREA VENDIBLE (M2)	ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
Manzana	Lote	Lote	Lotes	Lote (m2)	Habitacional	Equipamiento Urbano	Área Verde
201	1	1	1	138.036	138.036		
201	2	2	1	139.997	139.997		
201	3	7	5	126.000	630.000		
201	8	8	1	279.267	279.267		
201	9	9	1	161.583	161.583		
201	10	14	5	126.000	630.000		
201	15	15	1	126.759	126.759		
201	16	16	1	135.554	135.554		
201	17	17	1	131.060	131.060		
			17		2,372.256	0.000	0.000
202	1	1	1	138.005	138.005		
202	2	2	1	139.997	139.997		
202	3	5	3	126.000	378.000		
202	6	7	2	189.000	378.000		
202	8	8	1	153.267	153.267		
202	9	9	1	161.583	161.583		
202	10	14	5	126.000	630.000		
202	15	15	1	126.759	126.759		
202	16	16	1	135.554	135.554		
202	17	17	1	134.542	134.542		
			17		2,375.707	0.000	0.000
203	1	1	1	140.764	140.764		
203	2	2	1	184.785	184.785		
203	3	3	1	151.466	151.466		
203	4	4	1	146.982	146.982		
203	5	5	1	142.499	142.499		
203	6	6	1	138.015	138.015		
203	7	7	1	133.531	133.531		
203	8	8	1	129.048	129.048		
203	9	9	1	131.547	131.547		
203	10	10	1	145.164	145.164		
203	11	11	1	141.044	141.044		
203	12	13	2	189.000	378.000		
203	14	15	2	126.000	252.000		
203	16	16	1	126.759	126.759		
203	17	17	1	135.554	135.554		
203	18	18	1	134.603	134.603		
203	19	19	1	125.396	125.396		
203	20	29	10	117.000	1,170.000		
203	29-A	29-A	1	119.161	119.161		
203	30	30	1	119.109	119.109		
203	30-A	30-A	1	119.058	119.058		
203	31	31	1	146.003	146.003		

C O P I A

Boletín Oficial y
Secretaría
de Gobierno

No. de Manzana	Del Lote	Al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m2)	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
					Habitacional		Equipamiento Urbano	Área Verde
203	32	32	1	146.608	146.608			
203	33	41	9	126.000	1,134.000			
			43		5,691.096	0.000	0.000	
204	1	1	1	139.329	139.329			
204	2	5	4	126.000	504.000			
204	6	6	1	130.377	130.377			
204	7	7	1	132.232	132.232			
204	8	8	1	136.657	136.657			
204	9	9	1	136.994	136.994			
204	10	10	1	133.067	133.067			
204	11	13	3	126.000	378.000			
204	14	14	1	130.236	130.236			
204	15	15	1	147.614	147.614			
204	16	16	1	146.988	146.988			
204	17	17	1	135.432	135.432			
204	18	18	1	135.000	135.000			
204	19	19	1	121.989	121.989			
204	20	31	12	123.300	1,479.600			
204	32	32	1	135.000	135.000			
204	33	33	1	157.329	157.329			
			33		4,279.844	0.000	0.000	
205	1	1	1	128.435	128.435			
205	2	6	5	126.000	630.000			
205	7	7	1	126.373	126.373			
205	8	8	1	141.528	141.528			
205	9	9	1	149.086	149.086			
205	10	10	1	136.994	136.994			
205	11	11	1	133.067	133.067			
205	12	16	5	139.500	697.500			
205	17	17	1	162.898	162.898			
			17		2,305.881	0.000	0.000	
206	1	1	1	151.673	151.673			
206	2	7	6	126.000	756.000			
206	8	8	1	133.067	133.067			
206	9	9	1	136.994	136.994			
			9		1,177.734	0.000	0.000	
207	1	1	1	160.864	160.864			
207	2	7	6	126.000	756.000			
207	8	8	1	124.649	124.649			
207	9	13-A	6	117.000	702.000			
207	14	14	1	133.067	133.067			
207	14-A	14-A	1	136.994	136.994			
207	15	15	1	206.402	206.402			

No. de	Del	Ai	No. de	Área del	ÁREA VENDIBLE (M2)	ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
Manzana	Lote	Lote	Lotes	Lote (m2)	Habitacional	Equipamiento Urbano	Área Verde
207	16	16	1	160.864	160.864		
207	17	26	10	140.756	1,407.560		
207	27	27	1	160.864	160.864		
			29		3,949.264	0.000	0.000
208	1	12	12	126.000	1,512.000		
208	13	13	1	128.367	128.367		
208	14	14	1	124.618	124.618		
208	15	15	1	134.291	134.291		
			15		1,899.275	0.000	0.000
209	1	1	1	158.083	158.083		
209	2	2	1	158.060	158.060		
209	3	5	3	126.000	378.000		
209	6	6	1	130.661	130.661		
209	7	7	1	124.434	124.434		
209	8	8	1	123.804	123.804		
209	9	9	1	131.869	131.869		
209	10	10	1	133.756	133.756		
209	11	11	1	121.339	121.339		
209	12	13	2	126.000	252.000		
209	14	14	1	119.360	119.360		
209	15	15	1	160.282	160.282		
209	16	16	1	156.344	156.344		
			16		2,147.992	0.000	0.000
210	1	1	1	136.994	136.994		
210	2	2	1	133.067	133.067		
210	3	6	4	126.000	504.000		
210	7	7	1	151.093	151.093		
210	8	8	1	148.032	148.032		
210	9	9	1	121.968	121.968		
210	10	10	1	132.500	132.500		
210	11	14	4	126.000	504.000		
210	15	15	1	146.608	146.608		
210	16	16	1	170.019	170.019		
			16		2,148.281	0.000	0.000
211	1	1	1	170.019	170.019		
211	2	2	1	146.608	146.608		
211	3	6	4	126.000	504.000		
211	7	7	1	131.375	131.375		
211	8	8	1	126.000	126.000		
211	9	10	2	155.682	311.364		
211	11	17	7	117.000	819.000		
211	18	18	1	139.827	139.827		

No. de	Del	Al	No. de	Área del	ÁREA VENDIBLE (M2)	ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
Manzana	Lote	Lote	Lotes	Lote (m2)	Habitacional	Equipamiento Urbano	Área Verde
211	19	19	1	146.265	146.265		
			19		2,494.458	0.000	0.000
212	1	1	1	121.968	121.968		
212	2	6	5	117.000	585.000		
212	7	7	1	125.258	125.258		
212	8	8	1	139.948	139.948		
212	8-A8-A		1	143.613	143.613		
212	9	9	1	161.437	161.437		
212	10	10	1	159.723	159.723		
212	11	13	3	144.000	432.000		
212	14	14	1	162.505	162.505		
212	15	15	1	180.152	180.152		
212	16	16	1	181.456	181.456		
212	17	17	1	174.782	174.782		
212	18	18	1	138.927	138.927		
212	19	19	1	134.401	134.401		
212	20	20	1	129.874	129.874		
212	21	21	1	126.287	126.287		
212	22	22	1	141.968	141.968		
212	23	23	1	126.827	126.827		
212	24	28	5	126.000	630.000		
212	29	29	1	135.000	135.000		
212	30	30	1	136.709	136.709		
			31		4,267.835	0.000	0.000
213	1	1	1	121.968	121.968		
213	2	6	5	117.000	585.000		
213	7	7	1	125.258	125.258		
213	8	8	1	139.948	139.948		
213	9	9	1	139.701	139.701		
213	10	10	1	146.312	146.312		
213	11	11	1	139.827	139.827		
213	12	17	6	117.000	702.000		
213	18	18	1	125.034	125.034		
			18		2,225.048	0.000	0.000
214	1	1	1	153.019	153.019		
214	2	2	1	152.793	152.793		
214	3	5	3	156.600	469.800		
214	6	6	1	162.505	162.505		
214	7	7	1	156.689	156.689		
214	8	9	2	229.500	459.000		
214	10	10	1	153.422	153.422		

C O P I A

Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Secretaría
de Gobierno

No. de Manzana	Del Lote	Al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m2)	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
					Habitacional		Equipamiento Urbano	Área Verde
214	11	11	1	163.177	163.177			
			11		1,870.405		0.000	0.000
215	1	1	1	121.968	121.968			
215	2	6	5	117.000	585.000			
215	7	7	1	125.258	125.258			
215	8	8	1	139.948	139.948			
215	9	9	1	139.893	139.893			
215	10	10	1	146.290	146.290			
215	11	11	1	139.827	139.827			
215	12	17	6	117.360	704.160			
215	18	18	1	122.874	122.874			
			18		2,225.218		0.000	0.000
216	1	1	1	161.815	161.815			
216	2	2	1	159.271	159.271			
216	3	5	3	158.400	475.200			
216	6	6	1	162.505	162.505			
216	7	7	1	143.495	143.495			
216	8	8	1	144.000	144.000			
216	9	9	1	216.000	216.000			
216	10	10	1	197.092	197.092			
216	11	11	1	125.932	125.932			
216	12	12	1	126.444	126.444			
			12		1,911.754		0.000	0.000
217	1	1	1	147.915	147.915			
217	2	2	1	222.050	222.050			
217	3	3	1	221.400	221.400			
217	4	5	2	147.600	295.200			
217	6	6	1	149.661	149.661			
217	7	7	1	144.466	144.466			
217	8	8	1	144.000	144.000			
217	9	9	1	216.000	216.000			
217	10	10	1	213.194	213.194			
217	11	11	1	139.267	139.267			
217	12	12	1	140.508	140.508			
			12		2,033.661		0.000	0.000
218	1	5	5	131.400	657.000			
218	6	6	1	130.119	130.119			
218	7	7	1	135.775	135.775			
218	8	8	1	134.265	134.265			
			8		1,057.159		0.000	0.000

No. De Manzana	Del Lote	Al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m2)	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
					Habitacional		Equipamiento Urbano	Área Verde
219	1	1	1	131.400	131.400			
219	2	3	2	149.760	299.520			
219	4	7	4	135.000	540.000			
219	8	8	1	135.769	135.769			
219	9	9	1	149.110	149.110			
219	10	10	1	169.991	169.991			
219	11	11	1	146.615	146.615			
219	12	12	1	130.119	130.119			
219	13	16	4	131.400	525.600			
			16		2,228.124	0.000	0.000	
220	1	1	1	149.760	149.760			
220	2	2	1	285.036	285.036			
220	3	6	4	144.000	576.000			
220	7	7	1	143.892	143.892			
220	8	8	1	141.769	141.769			
220	9	9	1	159.875	159.875			
220	10	10	1	139.824	139.824			
220	11	14	4	135.000	540.000			
220	15	15	1	149.760	149.760			
			15		2,285.916	0.000	0.000	
221	2	2	1	285.464	285.464			
221	3	6	4	144.216	576.864			
221	7	7	1	144.157	144.157			
221	8	8	1	156.069	156.069			
			7		1,162.554	0.000	0.000	
222	1	1	1	1841.902		1841.902		
			1			1841.902	0.000	
TOTALES			796		111,144.115	9,817.572	3,629.507	

CUADRO DE USO DE SUELO	
VILLA BONITA SECCION VILLA RESIDENCIAL BONITA VIII ETAPA	
AREA VENDIBLE	111,144.115 M2
Habitacional	111,144.115 M2
AREA DE DONACION	13,477.079 M2
Área Verde	3,629.507 M2
Equipamiento Urbano	9,817.572 M2
AREA TOTAL DE VIALIDADES	67,896.088 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES	796
AREA TOTAL A DESARROLLAR	192,487.282 M2

“LA FRACCIONADORA” se obliga a respetar los datos consignados en el párrafo anterior, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización del “H. AYUNTAMIENTO” otorgada conforme a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.”

"DECIMA SEXTA.- Ambas partes aceptan que para el cumplimiento de las disposiciones de los Artículos 102 y 106 Fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora **"LA FRACCIONADORA"** dona al Municipio de Hermosillo y este acepta y recibe el Lote 1 de Manzana 193 con superficie de 7,975.670 M2 y el Lote 1 de la Manzana 222 con superficie de 1,841.902 M2, para Equipamiento Urbano, sumando una superficie total de 9,817.573 M2, que representa el 8.8332 % de la superficie total vendible.

Así mismo, ambas partes convienen, que en virtud de que el fraccionamiento que se autoriza mediante el presente Convenio es una sección que forma parte integral del Fraccionamiento Villa Bonita, el área faltante para completar el 9% que corresponde para Equipamiento Urbano del área total vendible del convenio que nos ocupa, se tome del área restante con superficie de 1,042.213 M2 que resultado del área que fue donada en los Convenios Autorización Nos. 10-455-2000, 10-462-2001, 10-480-2001, 10-508-2002 y 10-526-2003 del Fraccionamiento Villa Bonita Sección Montecarlo I, II y III Etapas; Sección Villa Residencial Bonita I, II, III, IV, V y VI Etapas; Sección Montecarlo IV y V Etapas, Sección Villa Residencial Bonita VII Etapa y Sección Montecarlo VI y VII Etapas respectivamente, y que para este caso se tomaran el 0.1668 % faltante correspondiente a un área de 185.397 M2, quedando una superficie de 856.816 M2 para aplicarse en las futuras etapas del Fraccionamiento Villa Bonita.

De la misma manera dona al Municipio de Hermosillo el lote No. 1 de la Manzana 192 con superficie de 3,629.507 M2 para Área Verde, correspondiente al 3.31 % del área total vendible.

Así mismo **"LA FRACCIONADORA"** cede al Municipio de Hermosillo, las áreas que ocupen las Calles, Avenidas y Pasos consideradas dentro del Fraccionamiento que se autoriza, así como el mobiliario y equipo con que se haya dotado.

Dichas áreas de Donación para todos los efectos legales entrarán de pleno derecho al Dominio Público del **"H. AYUNTAMIENTO"** y estarán reguladas por lo dispuesto en la Ley de Gobierno y Administración Municipal."

III.9.- Declaran las partes que para modificar el proyecto autorizado, se hace necesario modificar el Convenio Autorización Modificatorio No. 10-537-2004, cumpliendo los requisitos y trámites que se exigen para su autorización, de conformidad con lo dispuesto por los Artículos No. 96, 98, 107, 129 y demás relativos de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

III.10.- Declaran las partes que en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 129 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, se presentó solicitud por escrito de la Aprobación de la Modificación del Proyecto definitivo del Fraccionamiento al que se acompaña la siguiente documentación:

- A. Acta No. 32,072 Volumen 382, inscrita bajo el numero 1,561 a fojas 174, tomo V, libro primero, sección comercio, mediante la cual se acredita la legal Constitución de **"URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V."**, e Instrumento Público No. 11,541 Volumen 311 relativo a la modificación de estatutos, bajo el No. 1.
- B. Acta No. 47,186 Volumen 836 mediante la cual le otorga poder **URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V.** al C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, bajo el No. 2.
- C. Escritura Pública No. 18,817 Volumen 240 de fecha 18 de Enero del 2001, pasada ante la fe del C. Lic. David Martín Magaña Monreal Notario Público No. 16, e inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 262,918 Volumen 5,214 de la Sección Registro Inmobiliario, Libro UNO, de fecha 31 de Enero del 2001, con la que acredita la propiedad del la FRACCION I-E, con superficie de 56,725.118 m2; Escritura Pública No. 19,053 Volumen 241 de fecha 24 de Abril del 2001, pasada ante la fe del C. Lic. David Martín Magaña Monreal Notario Público No. 16, e inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 270,423 Volumen 6,012 de la Sección Registro Inmobiliario, Libro UNO, de fecha 4 de Septiembre del 2001, con la que acredita la propiedad del POLIGONO "D", con superficie de 24,793.511 m2; Escritura Pública No. 20,760 Volumen 245 de fecha 21 de Mayo del 2003, pasada ante la fe del C. Lic. David Martín Magaña Monreal Notario Público No. 16, e inscrita en las oficinas del Registro

Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 291,849 Volumen 8,203 de la Sección Registro Inmobiliario, Libro UNO, de fecha 27 de Junio del 2003, con la que acredita la propiedad de los predios POLIGONO No. 9 NORTE y POLIGONO No. 9 SUR, con superficies de 76,520.411 m2 y 192,487.282 m2 respectivamente, bajo el No. 3.

- D. Oficio No. DUYOP/JQA/2056/2005 de Aprobación de Anteproyecto del Fraccionamiento por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, bajo el No. 4.
- E. Oficio No. DG/0467/2005 de aprobación de los proyectos de agua potable y alcantarillado por parte del Organismo Operador Agua de Hermosillo, bajo el No. 5.
- F. Oficio No. P753/2005 de aprobación de los proyectos de electrificación por parte de la Comisión Federal de Electricidad, bajo el No. 6.
- G. Boletín oficial del Gobierno del Estado No. 23 de fecha 18 de Septiembre del 2003, de publicación del Convenio Autorización No. 10-527-2003, bajo el No. 7.
- H. Copia de la inscripción del Convenio Autorización No. 10-527-2003 en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este Distrito Judicial, bajo el No. 295,572 de la sección Registro Inmobiliario, Vol. 8,602 de fecha 15 de Octubre del 2003, bajo el No. 8.
- I. Boletín oficial del Gobierno del Estado No. 14 de fecha 16 de Febrero del 2004, de publicación del Convenio Autorización No. 10-537-2004, bajo el No. 9.
- J. Copia de la inscripción del Convenio Autorización No. 10-537-2004 en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este Distrito Judicial, bajo el No. 300,836 de la sección Registro Inmobiliario, Vol. 9,227 de fecha 17 de Marzo del 2004, bajo el No. 10.
- K. Oficio No. DUYOP/JQA/7159/2004 de Reotificación de las manzanas 204, 205, 206, 207 y 208, de fecha 7 de Septiembre del 2004, bajo el No. 11.
- L. Escritura Pública No. 22,451 Volumen 250 de fecha 24 de Mayo del 2005, de protocolización del Oficio No. DUYOP/7159/2004, inscrita bajo el No. 317,415 Volumen 11,398 en la Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, de fecha 8 de Junio del 2005, bajo el No. 12.
- M. Oficio No. ADP/384/05, de fecha 13 de Mayo de 2005, de Dictamen de Seguridad Contra Incendios, bajo el No. 13.
- N. Plano de la Poligonal, bajo el No. 14
- O. Plano de Lotificación y Uso de Suelo, bajo el No. 15.
- P. Plano de Trazo de Ejes, bajo el No. 16.
- Q. Plano de Manzanas, bajo el No. 17.
- R. Plano de Vialidad, bajo el No. 18.
- S. Planos de la Red de Agua Potable, bajo el No. 19.
- T. Plano de la Red de Drenaje, bajo el No. 20.
- U. Planos de Electrificación, bajo el No. 21.
- V. Plano de Alumbrado Público, bajo el No. 22.
- W. Plano de Rasantes, bajo el No. 23.
- X. Plano de Sistema Contra Incendios, No. 24.

III.11.- Declaran todas las partes que en virtud de lo anterior y reconociéndose mutuamente la personalidad con que se ostentan, convienen en obligarse conforme al contenido de las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- “EL H. AYUNTAMIENTO” y “LA FRACCIONADORA” convienen en modificar el contenido de la Cláusula Primera del Convenio Autorización Modificatorio No. 10-537-2004 de fecha 28 de Enero del 2004, que Modifico las Cláusulas Tercera y Décima Sexta del Convenio Autorización No. 10-527-2003 de fecha 11 de Agosto del 2003 del Fraccionamiento “Villa Bonita Sección Villa Residencial Bonita VIII Etapa”, en lo referente a las Manzanas, Lotes y Áreas, así como las Áreas de Vialidad y el área de Donación correspondiente al Equipamiento Urbano, mismas que se describen en la Declaración III.4 de este instrumento, estando de acuerdo ambas partes en que dicha Cláusula se modifique para quedar de la siguiente manera:

RELACION DE MANZANAS Y LOTES									
FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA SECCIÓN VILLA RESIDENCIAL BONITA VIII ETAPA									
No. de	Del	Al	No. de	Área del	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)		
Manzana	Lote	Lote	Lotes	Lote (m2)	Habitacional	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde	
181	1	1	1	133.390	133.390				
181	2	2	1	216.000	216.000				
181	3	4	2	125.599	251.198				
181	5	12	8	216.000	1,728.000				
181	13	13	1	138.829	138.829				
			13		2,467.417	0.000	0.000	0.000	
182	1	1	1	151.149	151.149				
182	2	3	2	216.000	432.000				
182	4	5	2	125.599	251.198				
182	6	10	5	216.000	1,080.000				
182	11	11	1	136.431	136.431				
182	12	12	1	117.041	117.041				
182	13	13	1	117.000	117.000				
182	14	18	5	216.000	1,080.000				
182	19	19	1	117.058	117.058				
182	20	21	2	216.000	432.000				
182	22	22	1	147.775	147.775				
			22		4,061.652	0.000	0.000	0.000	
183	1	1	1	151.988	151.988				
183	2	4	3	216.000	648.000				
183	5	5	1	151.119	151.119				
183	6	10	5	216.000	1,080.000				
183	11	11	1	126.741	126.741				
183	12	12	1	117.041	117.041				
183	13	17	5	216.000	1,080.000				
183	18	18	1	118.960	118.960				
183	19	21	3	216.000	648.000				

No. de	Del	Al	No. de	Área del	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
Manzana	Lote	Lote	Lotes	Lote (m2)	Habitacional	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
183	22	22	1	154.627	154.627			
			22		4,276.476	0.000	0.000	0.000
184	1	1	1	143.362	143.362			
184	2	10	9	216.000	1,944.000			
184	11	11	1	135.000	135.000			
184	12	12	1	142.443	142.443			
			12		2,364.805	0.000	0.000	0.000
185	1	1	1	207.543	207.543			
185	2	2	1	174.845	174.845			
185	3	3	1	141.962	141.962			
185	4	4	1	127.986	127.986			
185	5	5	1	122.760	122.760			
185	6	9	4	122.752	491.008			
185	10	10	1	122.302	122.302			
185	11	11	1	123.421	123.421			
185	12	12	1	117.024	117.024			
185	13	13	1	117.150	117.150			
185	14	14	1	143.689	143.689			
185	15	15	1	138.295	138.295			
185	16	16	1	128.319	128.319			
185	17	24	8	133.599	1,068.792			
185	25	27	3	135.000	405.000			
185	28	28	1	147.338	147.338			
185	29	29	1	117.000	117.000			
185	30	33	4	126.000	504.000			
			33		4,398.434	0.000	0.000	0.000
186	1	1	1	120.999	120.999			
186	2	2	1	118.757	118.757			
186	3	3	1	119.985	119.985			
186	4	9	6	120.600	723.600			
186	10	10	1	132.529	132.529			
			10		1,215.870	0.000	0.000	0.000
187	9	9	1	120.999	120.999			
187	10	10	1	118.757	118.757			
187	11	11	1	119.985	119.985			
187	12	17	6	120.600	723.600			
187	18	18	1	132.529	132.529			
187	19	19	1	141.529	141.529			
187	20	25	6	126.000	756.000			
187	26	26	1	160.282	160.282			
187	27	27	1	160.336	160.336			
			19		2,434.017	0.000	0.000	0.000
188	1	1	1	132.529	132.529			

No. de Manzana	Del		No. de Lotes	Área del Lote (m2)	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
	Lote	Lote			Habitacional	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
188	2	6	5	216.000	1,080.000			
188	7	7	1	158.198	158.198			
188	8	14	7	153.569	1,074.983			
188	15	15	1	188.098	188.098			
			15		2,633.808	0.000	0.000	0.000
189	1	1	1	134.817	134.817			
189	2	6	5	132.300	661.500			
189	7	7	1	198.450	198.450			
189	8	8	1	198.679	198.679			
189	9	9	1	141.529	141.529			
189	10	15	6	126.000	756.000			
189	16	16	1	160.282	160.282			
189	17	17	1	160.336	160.336			
			17		2,411.593	0.000	0.000	0.000
190	1	1	1	164.444	164.444			
190	2	2	1	122.497	122.497			
190	3	3	1	121.589	121.589			
190	4	6	3	123.300	369.900			
190	7	7	1	183.168	183.168			
190	8	8	1	189.931	189.931			
190	9	9	1	128.995	128.995			
190	10	11	2	127.800	255.600			
190	12	12	1	128.921	128.921			
190	13	13	1	138.946	138.946			
190	14	14	1	138.960	138.960			
190	15	15	1	146.184	146.184			
190	16	16	1	164.184	164.184			
190	17	24	8	117.000	936.000			
			24		3,189.319	0.000	0.000	0.000
191	1	1	1	125.265	125.265			
191	2	2	1	136.848	136.848			
191	3	9	7	135.000	945.000			
191	10	10	1	136.860	136.860			
191	11	11	1	195.529	195.529			
191	12	13	2	189.000	378.000			
191	14	14	1	126.000	126.000			
191	15	15	1	187.887	187.887			
191	16	16	1	124.532	124.532			
			16		2,355.921	0.000	0.000	0.000
192	1	1	1	3629.507	0.000			3629.507
			1		0.000	0.000	0.000	3629.507
195	1	1	1	123.960	123.960			

C O P I A

Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Secretaría
de Gobierno

No. de	Del	Al	No. de	Área del	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
Manzana	Lote	Lote	Lotes	Lote (m2)	Habitacional	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
195	2	2	1	141.498	141.498			
195	3	3	1	174.060	174.060			
195	4	6	3	117.000	351.000			
195	7	7	1	122.685	122.685			
195	8	8	1	143.267	143.267			
195	9	9	1	158.924	158.924			
			9		1,215.394	0.000	0.000	0.000
196	1	1	1	155.711	155.711			
196	2	9	8	126.000	1,008.000			
196	10	10	1	153.386	153.386			
196	11	11	1	153.589	153.589			
196	12	12	1	146.003	146.003			
196	13	13	1	146.608	146.608			
196	14	23	10	117.000	1,170.000			
196	24	24	1	117.349	117.349			
196	25	25	1	145.599	145.599			
196	26	26	1	118.768	118.768			
196	27	33	7	117.000	819.000			
196	34	34	1	125.256	125.256			
196	35	35	1	147.240	147.240			
196	36	41	6	117.000	702.000			
196	42	42	1	147.465	147.465			
			42		5,255.974	0.000	0.000	0.000
197	1	1	1	126.405	126.405			
197	2	9	8	126.000	1,008.000			
197	10	10	1	125.860	125.860			
197	11	11	1	125.418	125.418			
197	12	12	1	124.734	124.734			
197	13	13	1	145.476	145.476			
197	14	14	1	132.770	132.770			
197	15	22	8	135.000	1,080.000			
197	23	23	1	136.061	136.061			
			23		3,004.724	0.000	0.000	0.000
198	1	1	1	192.630	192.630			
198	2	2	1	144.000	144.000			
198	3	11	9	126.000	1,134.000			
198	12	12	1	136.056	136.056			
198	13	13	1	132.842	132.842			
198	14	15	2	189.000	378.000			
198	16	21	6	126.000	756.000			
198	22	22	1	146.608	146.608			
198	23	23	1	146.003	146.003			
198	24	24	1	135.625	135.625			

No. de	Del	Al	No. de	Área del	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
Manzana	Lote	Lote	Lotes	Lote (m2)	Habitacional	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
198	25	25	1	130.239	130.239			
198	26	26	1	127.469	127.469			
198	27	34	8	126.000	1.008.000			
198	35	35	1	132.705	132.705			
			35		4.700.177	0.000	0.000	0.000
199	1	1	1	135.512	135.512			
199	2	2	1	137.654	137.654			
199	3	11	9	126.000	1.134.000			
199	12	12	1	146.608	146.608			
199	13	14	2	146.003	292.006			
199	15	15	1	146.608	146.608			
199	16	25	10	117.000	1.170.000			
199	26	26	1	162.127	162.127			
199	27	27	1	145.335	145.335			
199	28	35-A	10	117.000	1.170.000			
199	36	36	1	146.608	146.608			
199	36-A	37	2	146.003	292.006			
199	38	38	1	146.608	146.608			
199	39	44	6	126.000	756.000			
199	45	46	2	189.000	378.000			
			49		6.359.072	0.000	0.000	0.000
200	1	1	1	135.693	135.693			
200	2	2	1	139.997	139.997			
200	3	5	3	126.000	378.000			
200	6	7	2	189.000	378.000			
200	8	8	1	153.267	153.267			
200	9	9	1	143.396	143.396			
200	10	16	7	136.800	957.600			
200	17	17	1	138.381	138.381			
			17		2.424.334	0.000	0.000	0.000
201	1	1	1	138.036	138.036			
201	2	2	1	139.997	139.997			
201	3	7	5	126.000	630.000			
201	8	8	1	279.267	279.267			
201	9	9	1	161.583	161.583			
201	10	14	5	126.000	630.000			
201	15	15	1	126.759	126.759			
201	16	16	1	135.554	135.554			
201	17	17	1	131.060	131.060			
			17		2.372.256	0.000	0.000	0.000
202	1	1	1	138.005	138.005			
202	2	2	1	139.997	139.997			
202	3	5	3	126.000	378.000			

C O P I A

Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Secretaría
de Gobierno

No. de	Del	Al	No. de	Área del	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
Manzana	Lote	Lote	Lotés	Lote (m2)	Habitacional	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
202	6	7	2	189.000	378.000			
202	8	8	1	153.267	153.267			
202	9	9	1	161.583	161.583			
202	10	14	5	126.000	630.000			
202	15	15	1	126.759	126.759			
202	16	16	1	135.554	135.554			
202	17	17	1	134.542	134.542			
			17		2,375.707	0.000	0.000	0.000
203	1	1	1	140.764	140.764			
203	2	2	1	184.785	184.785			
203	3	3	1	151.466	151.466			
203	4	4	1	146.982	146.982			
203	5	5	1	142.499	142.499			
203	6	6	1	138.015	138.015			
203	7	7	1	133.531	133.531			
203	8	8	1	129.048	129.048			
203	9	9	1	131.547	131.547			
203	10	10	1	145.164	145.164			
203	11	11	1	141.044	141.044			
203	12	13	2	189.000	378.000			
203	14	15	2	126.000	252.000			
203	16	16	1	126.759	126.759			
203	17	17	1	135.554	135.554			
203	18	18	1	134.603	134.603			
203	19	19	1	125.396	125.396			
203	20	29	10	117.000	1.170.000			
203	29-A	29-A	1	119.161	119.161			
203	30	30	1	119.109	119.109			
203	30-A	30-A	1	119.058	119.058			
203	31	31	1	146.003	146.003			
203	32	32	1	146.608	146.608			
203	33	41	9	126.000	1.134.000			
			43		5,691.096	0.000	0.000	0.000
204	1	1	1	166.330	166.330			
204	2	5	4	131.400	525.600			
204	6	6	1	168.577	168.577			
204	7	7	1	182.088	182.088			
204	9	9	1	136.994	136.994			
204	10	10	1	133.067	133.067			
204	11	13	3	126.000	378.000			
204	14	14	1	130.236	130.236			
204	15	15	1	147.614	147.614			
204	16	16	1	146.988	146.988			
204	17	17	1	135.432	135.432			

No. de Manzana	Del Lote	Al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m2)	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
					Habitacional	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
204	18	18	1	135.000	135.000			
204	19	19	1	121.989	121.989			
204	20	31	12	123.300	1,479.600			
204	32	32	1	135.000	135.000			
204	33	33	1	157.329	157.329			
			32		4,279.844	0.000	0.000	0.000
205	1	1	1	160.835	160.835			
205	2	6	5	131.400	657.000			
205	7	7	1	170.306	170.306			
205	8	8	1	187.281	187.281			
205	9	9	1	159.430	159.430			
205	10	10	1	147.700	147.700			
205	11	15	5	131.400	657.000			
205	16	16	1	166.329	166.329			
			16		2,305.881	0.000	0.000	0.000
206	1	1	1	148.381	148.381			
206	2	6	5	131.400	657.000			
206	7	7	1	178.000	178.000			
206	8	8	1	194.353	194.353			
			8		1,177.734	0.000	0.000	0.000
207	1	1	1	187.406	187.406			
207	2	2	1	135.000	135.000			
207	3	4	2	202.500	405.000			
207	5	11	7	135.000	945.000			
207	12	12	1	181.509	181.509			
207	13	13	1	186.202	186.202			
207	14	14	1	220.075	220.075			
207	15	26	12	140.756	1,689.072			
			26		3,949.264	0.000	0.000	0.000
208	1	1	1	135.000	135.000			
208	2	2	1	202.500	202.500			
208	3	11	9	135.000	1,215.000			
208	12	12	1	160.853	160.853			
208	13	13	1	185.923	185.923			
			13		1,899.276	0.000	0.000	0.000
209	1	1	1	158.083	158.083			
209	2	2	1	158.060	158.060			
209	3	5	3	126.000	378.000			
209	6	6	1	130.661	130.661			
209	7	7	1	124.434	124.434			
209	8	8	1	123.804	123.804			
209	9	9	1	131.869	131.869			
209	10	10	1	133.756	133.756			
209	11	11	1	121.339	121.339			

No. de	Del	Al	No. de	Área del	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
Manzana	Lote	Lote	Lotes	Lote (m2)	Habitacional	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
209	12	13	2	126.000	252.000			
209	14	14	1	119.360	119.360			
209	15	15	1	160.282	160.282			
209	16	16	1	156.344	156.344			
			16		2,147.992	0.000	0.000	0.000
210	1	1	1	136.994	136.994			
210	2	2	1	133.067	133.067			
210	3	6	4	126.000	504.000			
210	7	7	1	151.093	151.093			
210	8	8	1	148.032	148.032			
210	9	9	1	121.968	121.968			
210	10	10	1	132.500	132.500			
210	11	14	4	126.000	504.000			
210	15	15	1	146.608	146.608			
210	16	16	1	170.019	170.019			
			16		2,148.281	0.000	0.000	0.000
211	1	1	1	170.019	170.019			
211	2	2	1	146.608	146.608			
211	3	6	4	126.000	504.000			
211	7	7	1	131.375	131.375			
211	8	8	1	126.000	126.000			
211	9	10	2	155.682	311.364			
211	11	17	7	117.000	819.000			
211	18	18	1	139.827	139.827			
211	19	19	1	146.265	146.265			
			19		2,494.458	0.000	0.000	0.000
212	1	1	1	121.968	121.968			
212	2	6	5	117.000	585.000			
212	7	7	1	125.258	125.258			
212	8	8	1	139.948	139.948			
212	8-A	8-A	1	143.613	143.613			
212	9	9	1	161.437	161.437			
212	10	10	1	159.723	159.723			
212	11	13	3	144.000	432.000			
212	14	14	1	162.505	162.505			
212	15	15	1	180.152	180.152			
212	16	16	1	181.456	181.456			
212	17	17	1	174.782	174.782			
212	18	18	1	138.927	138.927			
212	19	19	1	134.401	134.401			
212	20	20	1	129.874	129.874			
212	21	21	1	126.287	126.287			
212	22	22	1	141.968	141.968			
212	23	23	1	126.827	126.827			

No. de Manzana	Del Lote	Al Lote	No. de Lotes	Área del Lote (m2)	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
					Habitacional	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
212	24	28	5	126.000	630.000			
212	29	29	1	135.000	135.000			
212	30	30	1	136.709	136.709			
			31		4,267.835	0.000	0.000	0.000
213	1	1	1	121.968	121.968			
213	2	6	5	117.000	585.000			
213	7	7	1	125.258	125.258			
213	8	8	1	139.948	139.948			
213	9	9	1	139.701	139.701			
213	10	10	1	146.312	146.312			
213	11	11	1	139.827	139.827			
213	12	17	6	117.000	702.000			
213	18	18	1	125.034	125.034			
			18		2,225.048	0.000	0.000	0.000
214	1	1	1	153.019	153.019			
214	2	2	1	152.793	152.793			
214	3	5	3	156.600	469.800			
214	6	6	1	162.505	162.505			
214	7	7	1	156.689	156.689			
214	8	9	2	229.500	459.000			
214	10	10	1	153.422	153.422			
214	11	11	1	163.177	163.177			
			11		1,870.405	0.000	0.000	0.000
215	1	1	1	121.968	121.968			
215	2	6	5	117.000	585.000			
215	7	7	1	125.258	125.258			
215	8	8	1	139.948	139.948			
215	9	9	1	139.893	139.893			
215	10	10	1	146.290	146.290			
215	11	11	1	139.827	139.827			
215	12	17	6	117.360	704.160			
215	18	18	1	122.874	122.874			
			18		2,225.218	0.000	0.000	0.000
216	1	1	1	161.815	161.815			
216	2	2	1	159.271	159.271			
216	3	5	3	158.400	475.200			
216	6	6	1	162.505	162.505			
216	7	7	1	143.495	143.495			
216	8	8	1	144.000	144.000			
216	9	9	1	216.000	216.000			
216	10	10	1	197.092	197.092			
216	11	11	1	125.932	125.932			
216	12	12	1	126.444	126.444			
			12		1,911.754	0.000	0.000	0.000

C O P I A

Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Secretaría
de Gobierno

No. 3 SECC. II

No. de	Del	Al	No. de	Área del	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
Manzana	Lote	Lote	Lotes	Lote (m2)	Habitacional	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
217	1	1	1	147.915	147.915			
217	2	2	1	222.050	222.050			
217	3	3	1	221.400	221.400			
217	4	5	2	147.600	295.200			
217	6	6	1	149.661	149.661			
217	7	7	1	144.466	144.466			
217	8	8	1	144.000	144.000			
217	9	9	1	216.000	216.000			
217	10	10	1	213.194	213.194			
217	11	11	1	139.267	139.267			
217	12	12	1	140.508	140.508			
			12		2,033.661	0.000	0.000	0.000
218	1	5	5	131.400	657.000			
218	6	6	1	130.119	130.119			
218	7	7	1	135.775	135.775			
218	8	8	1	134.265	134.265			
			8		1,057.159	0.000	0.000	0.000
219	1	1	1	131.400	131.400			
219	2	3	2	149.760	299.520			
219	4	7	4	135.000	540.000			
219	8	8	1	135.769	135.769			
219	9	9	1	149.110	149.110			
219	10	10	1	169.991	169.991			
219	11	11	1	146.615	146.615			
219	12	12	1	130.119	130.119			
219	13	16	4	131.400	525.600			
			16		2,228.124	0.000	0.000	0.000
220	1	1	1	149.760	149.760			
220	2	2	1	285.036	285.036			
220	3	6	4	144.000	576.000			
220	7	7	1	143.892	143.892			
220	8	8	1	141.769	141.769			
220	9	9	1	159.875	159.875			
220	10	10	1	139.824	139.824			
220	11	14	4	135.000	540.000			
220	15	15	1	149.760	149.760			
			15		2,285.916	0.000	0.000	0.000
221	2	2	1	285.464	285.464			
221	3	6	4	144.216	576.864			
221	7	7	1	144.157	144.157			
221	8	8	1	156.069	156.069			
			7		1,162.554	0.000	0.000	0.000
314	1	1	1	666.873		666.873		
314	2	4	3	152.124	456.372			
			4		456.372	666.873	0.000	0.000

No. de	Dei	Al	No. de	Área dei	ÁREA VENDIBLE (M2)		ÁREA DE DONACIÓN (M2)	
Manzana	Lote	Lote	Lotes	Lote (m2)	Habitacional	Comercial	Equipamiento Urbano	Área Verde
317	1	3	3	152.124	456.372			
			3		456.372	0.000	0.000	0.000
333	1	20	20	126.000	2.520.000			
			20		2.520.000	0.000	0.000	0.000
334	1	2	2	144.000	288.000			
334	3	9	7	126.000	882.000			
334	10	10	1	144.000	144.000			
334	11	11	1	181.151	181.151			
334	12	12	1	150.276	150.276			
334	13	16	4	144.000	576.000			
334	17	26	10	126.000	1.260.000			
334	27	27	1	183.609	183.609			
334	28	28	1	175.128	175.128			
334	29	37	9	126.000	1.134.000			
			37		4.974.164	0.000	0.000	0.000
335	1	5	5	135.000	675.000			
335	6	6	1	184.256	184.256			
335	7	7	1	183.734	183.734			
335	8	13	6	126.000	756.000			
			13		1.798.990	0.000	0.000	0.000
336	1	1	1	152.362	152.362			
336	2	5	4	146.700	586.800			
336	6	6	1	158.625	158.625			
336	7	7	1	197.193	197.193			
336	8	8	1	136.591	136.591			
336	9	9	1	156.602	156.602			
336	10	10	1	154.890	154.890			
336	11	11	1	152.362	152.362			
			11		1.695.425	0.000	0.000	0.000
	TOTAL		838		118.779.773	666.873	0.000	3.629.507

CUADRO DE USO DE SUELO			
AREA VENDIBLE			
	HABITACIONAL	118,779.773	M2
	COMERCIAL	666.873	M2
	RESERVA	0.000	M2
AREA TOTAL VENDIBLE		119,446.646	M2
AREA DE DONACION			
	EQUIPAMIENTO URBANO	0.000	M2
	AREA VERDE	3,629.507	M2
	PASOS O CALLEJONES DE SERVICIO	0.000	M2
	VIALIDADES	69,411.129	M2
AREA TOTAL DE DONACION		73,040.636	M2
SUPERFICIE TOTAL A DESARROLLAR		192,487.282	M2
NUMERO DE LOTES		838	

"LA FRACCIONADORA" se obliga a respetar los datos consignados en el párrafo anterior, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización del "H. AYUNTAMIENTO" otorgada conforme a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.

DECIMA SEXTA.- Ambas partes aceptan que para el cumplimiento de las disposiciones de los Artículos 102 y 106 Fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora "LA FRACCIONADORA" dona al Municipio de Hermosillo y este acepta y recibe el Polígono No. 10 Fracción Norte con superficie de 9,983.160 M2, ubicado en el plano de Lotificación del presente Convenio, y que representa el 8.358 % de la superficie total vendible.

Así mismo, ambas partes convienen, que el área faltante para completar el 9% que corresponde para Equipamiento Urbano del área total vendible del convenio que nos ocupa, se tome del área restante con superficie de 856.816 M2 que resultado del área que fue donada en los Convenios Autorización Nos. 10-455-2000, 10-462-2001, 10-480-2001, 10-508-2002, 10-526-2003 y 10-537-2004 del Fraccionamiento Villa Bonita Sección Montecarlo I, II y III Etapas; Sección Villa Residencial Bonita I, II, III, IV, V y VI Etapas; Sección Montecario IV y V Etapas, Sección Villa Residencial Bonita VII Etapa, Sección Montecario VI y VII Etapas y Sección Villa Residencial Bonita VIII Etapa respectivamente, y la cual quedo sujeta a la disposición de la fraccionadora para futuros desarrollos y que para este caso cubrirá el 0.642 % faltante para completar el 9 % del área correspondiente al Equipamiento Urbano del presente Convenio.

De la misma manera dono al Municipio de Hermosillo el lote No. 1 de la Manzana 192 con superficie de 3,629.507 M2 para Área Verde, correspondiente al 3.04 % del área total vendible.

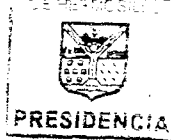
Así mismo "LA FRACCIONADORA" cede al Municipio de Hermosillo, las áreas que ocupen las Calles, Avenidas y Pasos consideradas dentro del Fraccionamiento que se autoriza, así como el mobiliario y equipo con que se haya dotado.

Dichas áreas de Donación para todos los efectos legales entrarán de pleno derecho al Dominio Público del "H. AYUNTAMIENTO" y estarán reguladas por lo dispuesto en la Ley de Gobierno y Administración Municipal."

SEGUNDA.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a cumplir los compromisos contraídos mediante el Convenio Autorización No. 10-527-2003, de fecha 11 de Agosto del 2003, así como el Convenio de Autorización Modificatorio No. 10-537-2004 de fecha 28 de Enero del 2004, así como las modificaciones a que se refiere el presente Convenio obligándose a llevar a cabo las obras de urbanización en un plazo de 12 meses a partir de la fecha de autorización de el presente convenio y ordenar por su cuenta y cargo la publicación de este instrumento en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, así como inscribirlo en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este distrito judicial en los términos señalados en los Artículos 137 y 138 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

Leído que fue el presente Convenio y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, ambas partes lo ratifican y firman en siete ejemplares en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, el día 30 del mes de Junio del 2005.

LA PRESIDENTE MUNICIPAL DE HERMOSILLO, SONORA.

C. LIC. MARIA DOLORES DEL RIO SANCHEZ.

LA C. SECRETARIO DEL
H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO



LIC. MARIA C. ALCARAZ ORTEGA.



EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Y OBRAS PÚBLICAS.



C. ING. JUVENTINO QUINTANA AMAYA.

DIRECCION GENERAL
DE
DESARROLLO URBANO
Y OBRAS PUBLICAS

"POR LA FRACCIONADORA"
"URBI DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V."

C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA.

HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE AL CONVENIO AUTORIZACION No. 10-585-2005 DEL
FRACCIONAMIENTO "VILLA BONITA SECCION VILLA RESIDENCIAL BONITA VIII
ETAPA"

C O P I A
Secretaría
de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado



TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el artículo 299, párrafo segundo de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado

CONCEPTO	TARIFA
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página	\$ 3.00
2. Por cada página completa	\$ 1,317.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 1,919.00
4. Por suscripción anual, enviado al extranjero	\$ 6,702.00
5. Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 3,684.00
6. Por copia:	
a).-Por cada hoja	\$ 3.00
b).-Por certificación	\$ 24.00
7. Costo unitario por ejemplar	\$ 11.00
8. Por número atrasado	\$ 37.00
9. Por página completa de autorización de fraccionamiento	\$ 329.00

Se recibe

No. del día	Documentación por publicar	Horario
Lunes	Martes Miércoles	8:00 a 12:00 hrs. 8:00 a 12:00 hrs.
Jueves	Jueves Viernes Lunes	8:00 a 12:00 hrs. 8:00 a 12:00 hrs. 8:00 a 12:00 hrs.

LA DIRECCIÓN GENERAL DEL BOLETIN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETÍN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGÓN, CATORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RÍO COLORADO.

REQUISITOS:

- Sólo se publican documentos originales con firma autógrafa.
- Efectuar el pago en la Agencia Fiscal

BOLETIN OFICIAL

Director General: Jesús Armando Zamora Aguirre
Garmendia No. 157 Sur
Hermosillo, Sonora, C. P. 83000

Tel (6) 2 -17-45-96 Fax (6) 2-17-05-56 E-MAIL. archies@prodigv.net.mx

BI-SEMANARIO