



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado

CONTENIDO ESTATAL

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
Fe de Erratas al Decreto No. 88 publicado en el
Boletín Oficial No. 5 Secc. VI

MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
Aprobación al Dictamen relativo a la autorización para un
proyecto de vivienda a desarrollarse junto a la Colonia "El Centinela"

TOMO CLXXIV
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 36 SECC. I
LUNES 1 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2004



CONGRESO DEL ESTADO LIBRE
Y SOBERANO DE SONORA
HERMOSILLO

Oficio No. 2295-I/04

"2004: AÑO DEL USO RESPONSABLE DEL AGUA"

**C. LIC. JESÚS ARMANDO ZAMORA AGUIRRE
DIRECTOR GENERAL DE DOCUMENTACIÓN Y
ARCHIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO.
P R E S E N T E.-**

Mediante el presente escrito me permito solicitarle atentamente sea publicada la siguiente Fe de Erratas respecto de la publicación del Decreto número 88 realizada en el Boletín Oficial número 5, Sección VI de fecha jueves 15 de julio del año en curso, los cuales en la parte que interesa previenen:

I.- Decreto Número 88:

El Boletín Oficial dice:

ARTICULO CUARTO.- El importe de la totalidad de las obligaciones a cargo del acreditado, conforme al contrato de apertura de crédito que se celebre con base en esta autorización, será cubierto al banco acreditante en los plazos que se fijen en ese instrumento legal sin que pueda exceder de 12 meses, mediante exhibiciones con vencimiento mensual, trimestral o semestral, según se pacte, integrados con abonos mensuales que comprendan capital e intereses conforme al anexo 3 del presente Decreto.

Debe decir:

ARTICULO CUARTO.- El importe de la totalidad de las obligaciones a cargo del acreditado, conforme al contrato de apertura de crédito que se celebre con base en esta autorización, será cubierto al banco acreditante en los plazos que se fijen en ese instrumento legal sin que pueda exceder de 12 meses por cada disposición, mediante exhibiciones con vencimiento mensual, trimestral o semestral, según se pacte, integrados con abonos mensuales que comprendan capital e intereses.

AL MARGEN SUPERIOR DERECHO UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA LVI LEGISLATURA.- ATENTAMENTE.- SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.- HERMOSILLO, SONORA, A 28 DE OCTUBRE DE 2004.- PRESIDENTA.- C. DIP. MARTHA PATRICIA PATIÑO FIERRO.- RUBRICA.- E-394BIS 36 SECC. I

**A LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
PRESENTE.-**

CON FECHA 19 DE JULIO DEL AÑO 2004, EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO NUMERO DOCE, APROBÓ EL DICTAMEN ELABORADO POR LA COMISION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO UN PROYECTO DE VIVIENDA A DESARROLLARSE EN UN PREDIO CON SUPERFICIE DE 155,175.35 M2, UBICADO EN LA PROLONGACION DEL BULEVAR TETABIATE Y EL BULEVAR BACATETE JUNTO A LA COLONIA EL CENTINELA DE ESTA CIUDAD.

EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, EN BASE AL ACUERDO DE CABILDO DESCRITO EN EL PÁRRAFO QUE ANTECEDE, CELEBRARA CONTRATOS DE COINVERSION PARA LA URBANIZACIÓN, CONSTRUCCION Y VENTA DE VIVIENDAS RELATIVO AL PROYECTO HABITACIONAL QUE SE TIENE CONTEMPLADO DESARROLLARSE EN EL CITADO PREDIO, INTERVINIENDO POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, REPRESENTADO LEGALMENTE POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. CARLOS ERNESTO ZATARAIN GONZALEZ, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LIC. MARCO ANTONIO ACEDO NAVARRO, LA SINDICO PROCURADOR SRA. ARTEMISA LARA OROSCO Y EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA ING. MARTIN EUGENIO LARIOS VELARDE, Y POR LA OTRA PARTE EMPRESAS DESARROLLADORAS DE VIVIENDA CON AMPLIA EXPERIENCIA EN EL RAMO Y CAPACIDAD TECNICA.

LOS CONTRATOS DE COINVERSION, SE CELEBRARAN OBSERVANDO LO ESTABLECIDO EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2003-2006, EN EL SENTIDO DE CREAR LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA QUE SE INCREMENTE LA OFERTA DE CASAS -HABITACION EN EL MUNICIPIO, PARA ATENDER LAS NECESIDADES DE VIVIENDA EN EL CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, LO QUE SE TRADUCE EN SATISFACER ESTA DEMANDA, ADEMAS DE PROMOVER Y FACILITAR LAS INVERSIONES QUE GENEREN DERRAMA ECONOMICA Y FUENTES DE EMPLEO ENTRE OTROS.

QUE COMO PARTE DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA, SE DECIDIO DESARROLLAR UN PROYECTO HABITACIONAL EN LOS TERRENOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, UBICADOS AL SUR DE ESTA CIUDAD SOBRE LA PROLONGACION DEL BULEVAR TETABIATE Y EL BULEVAR BACATETE, INVITANDO A PARTICIPAR A DESARROLLADORES DE VIVIENDA CON AMPLIA EXPERIENCIA EN EL RAMO, CON CAPACIDAD TECNICA Y DE CONTRATACION DE CREDITOS PARA LA CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS Y SU COMERCIALIZACION, QUE POR UNA PARTE EVITE AL MÁXIMO LA UTILIZACIÓN DE RECURSOS FISCALES Y POR LA OTRA GARANTICE SU BUENA REALIZACIÓN.

EL PREDIO EN EL CUAL SE DESARROLLARA EL PROYECTO HABITACIONAL QUE MOTIVARA LA CELEBRACION DE LOS CONTRATOS DE COINVERSION ENTRE EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS Y LAS EMPRESAS DESARROLLADORAS DE VIVIENDA, CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 153,135.75 M2, QUE RESULTO DE UN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EFECTUADO AL PREDIO, SOBRE LAS MEDIDAS FISICAS EXISTENTES DE LOS CERCOS EN SUS COLINDANCIAS.

DICHO PREDIO CON SUPERFICIE DE 153,135.75 M2, FORMA PARTE DE UN PREDIO MAYOR CON SUPERFICIE DE 2,684-38-01 HECTAREAS, EL CUAL FUE INCORPORADO AL FUNDO LEGAL DE LA CIUDAD DE GUAYMAS, SONORA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA No. 2,588 VOLUMEN 30 DE FECHA 08 DE ABRIL DEL AÑO 1954, E INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO JURISDICCION GUAYMAS, SONORA, BAJO EL No. 343 DEL LIBRO 24 SECCION PRIMERA DE FECHA 20 DE MAYO DE 1954.

PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO HABITACIONAL EN EL PREDIO ANTES MENCIONADO, ES NECESARIO CONFORMAR UN POLIGONO INDEPENDIENTE CON UNA SUPERFICIE DE 153,135.75 M2, POR LO QUE PARA TAL EFECTO MEDIANTE LA PRESENTE DECLARATORIA SE PROCEDE A SEGREGAR LA SUPERFICIE DE 153,135.75 M2 DEL PREDIO MAYOR DESCRITO EN EL PARRAFO ANTERIOR, OBTENIENDOSE ASI UN POLIGONO INDEPENDIENTE, DEBIENDOSE PROTOCOLIZAR ANTE NOTARIO PUBLICO DICHA SEGREGACION, PARA QUE SURTA EFECTOS CONTRA TERCEROS.

DE ACUERDO AL PROYECTO HABITACIONAL QUE SUSTENTARA LOS CONTRATOS DE COINVERSION PARA LA URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS, EN EL PREDIO CON SUPERFICIE DE 153,135.75 M2, EL DESARROLLO HABITACIONAL CONSTARA DE 703 (SETECIENTOS TRES) LOTES HABITACIONALES, 4 (CUATRO) LOTES DE RESERVA, 1 (UN) LOTE PARA EQUIPAMIENTO URBANO, 3 (TRES) LOTES PARA AREAS VERDES, Y UNA FRACCIÓN DE TERRENO PARA VIALIDADES LOCALES Y CALLES COLECTORAS.

ANTE LA NECESIDAD DE LA DIVISIÓN DEL POLIGONO CON SUPERFICIE DE 153,135.75 M2, EN MANZANAS, LOTES Y CALLES, CONFORME LO EXPONE LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO 199 DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL, Y UNA VEZ QUE SE ATENDIERON LAS NORMAS VIGENTES EN MATERIA DE DESARROLLOS HABITACIONALES, SE REALIZARON LOS TRÁMITES LEGALES NECESARIOS, Y SE OBTUVIERON LAS AUTORIZACIONES CORRESPONDIENTES JUNTO CON EL PLANO DE LOTIFICACIÓN, Y ATENDIENDO A LA AUTORIZACIÓN AL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS PARA LLEVAR A CABO EL PROYECTO DE VIVIENDA EN EL POLÍGONO CON SUPERFICIE DE 153,135.75 M2, A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN LAS MANZANAS, LOTES Y CALLES QUE CONFORMARAN EL DESARROLLO HABITACIONAL, ASÍ COMO LAS ÁREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y AREAS VERDES RESPECTIVAS, DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS QUE PARA ESTE TIPO DE DESARROLLOS ESTABLECE LA LEY NUMERO 101 DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE SONORA

RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS								
ETAPA 1								
Manzana	Del lote	Al lote	No. de Lotes	Lote Tipo (m2.)	AREA VENDIBLE (m2.)		AREA DE DONACION (m2.)	
					Habitacional	Reserva	Equip. Urbano	Area Verde
I	1		1	180.05	180.05			
	2		1	144.50	144.50			
	3	15	13	120.70	1,569.10			
	16		1	159.80	159.80			
II	1		1	124.10	124.10			
	2	20	19	120.70	2,293.30			
	21		1	143.43	143.43			
III	1	2	2	144.30	288.60			
	3	21	19	120.70	2,293.30			
	22		1	161.44	161.44			
	23		1	130.96	130.96			
	24	42	19	120.70	2,293.30			
IV	1		1	1,019.24				1,019.24
V	1		1	476.48	476.48			
	2	12	11	120.70	1,327.70			
	13		1	123.15	123.15			
	14		1	153.72	153.72			
	15		1	165.28	165.28			
	16		1	155.68	155.68			
	17		1	145.47	145.47			
VI	7	16	10	120.70	1,207.00			
	17		1	122.93	122.93			
	18	24	7	120.70	844.90			
	25		1	124.10	124.10			

VII	1		1	8,385.53			8,385.53	
	2		1	213.88	213.88			
	3		1	200.12	200.12			
VIII	7	14	8	120.70	965.60			
	15		1	164.65	164.65			
	16		1	226.27	226.27			
	17		1	165.67	165.67			
	18	19	2	120.70	241.40			
	20		1	149.48	149.48			
	21		1	139.03	139.03			
	22		1	255.43	255.43			
	23		1	213.23	213.23			
TOTALES ETAPA 1 :			136		17,563.05		8,385.53	1,019.24

CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA 1

AREA VENDIBLE:	
HABITACIONAL:	17,563.05 M2
RESERVA:	
TOTAL AREA VENDIBLE :	17,563.05 M2
AREA DE DONACION:	
EQUIPAMIENTO URBANO:	8,385.53 M2
AREAS VERDES:	1,019.24 M2
AREA DE VIALIDADES:	10,075.72 M2
SUPERFICIE A DESARROLLAR:	37,043.54 M2
NUMERO DE LOTES:	
HABITACIONALES	134
RESERVA	
EQUIPAMIENTO URBANO	1
AREAS VERDES	1
TOTAL DE LOTES :	136

RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS ETAPA 2								
Manzana	Del lote	Al lote	No. de Lotes	Lote Tipo (m2.)	AREA VENDIBLE (m2.)		AREA DE DONACION (m2.)	
					Habitacional	Reserva	Equip. Urbano	Area Verde
VI	1		1	139.40	139.40			
	2	6	5	120.70	603.50			
VIII	1		1	144.90	144.90			
	2	6	5	120.70	603.50			
IX	1		1	166.31	166.31			
	2		1	135.83	135.83			
	3	13	11	120.70	1,327.70			
	14	15	2	144.29	288.58			
	16	26	11	120.70	1,327.70			

X	1		1	126.56	126.56			
	2		1	216.79	216.79			
	3	13	11	120.70	1,327.70			
	14	15	2	144.29	288.58			
	16	27	12	120.70	1,448.40			
XI	1		1	207.52	207.52			
	2		1	177.04	177.04			
	3	14	12	120.70	1,448.40			
	15	16	2	144.29	288.58			
	17	28	12	120.70	1,448.40			
XII	1		1	167.78	167.78			
	2		1	137.30	137.30			
	3	15	13	120.70	1,569.10			
	16		1	183.53	183.53			
	17		1	142.55	142.55			
	18	31	14	120.70	1,689.80			
XIII	1		1	679.97		679.97		
	2		1	170.89	170.89			
	3	5	3	141.10	423.30			
	6		1	1,710.87				1,710.87
XIV	1		1	131.63	131.63			
	2	6	5	120.70	603.50			
	7		1	159.80	159.80			
	8	18	11	120.70	1,327.70			
	19		1	139.40	139.40			
XV	1		1	684.82		684.82		
	2		1	151.94	151.94			
	3		1	155.55	155.55			
	4	21	18	120.70	2,172.60			
	22		1	144.89	144.89			
TOTALES ETAPA 2								
			171		21,186.65	1,364.79		1,710.87

CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA 2

AREA VENDIBLE:

HABITACIONAL:	21,186.65 M2
RESERVA:	1,364.79 M2
TOTAL AREA VENDIBLE:	22,551.44 M2

AREA DE DONACION:

EQUIPAMIENTO URBANO:	
AREAS VERDES:	1,710.87 M2

AREA DE VIALIDADES:

13,307.46 M2

SUPERFICIE A DESARROLLAR :

37,569.77 M2

NUMERO DE LOTES:

HABITACIONALES	168
RESERVA	2
EQUIPAMIENTO URBANO	
AREAS VERDES	1
TOTAL DE LOTES :	171

RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS ETAPA 3								
Manzana	Del lote	Al lote	No. de Lotes	Lote Tipo (m2.)	AREA VENDIBLE (m2.)		AREA DE DONACION (m2.)	
					Habitacional	Reserva	Equip. Urbano	Area Verde
XVI	1		1	162.95	162.95			
	2	20	19	120.70	2,293.30			
	21		1	172.05	172.05			
XVIII	1		1	718.12		718.12		
	2	13	12	120.70	1,448.40			
	14		1	137.70	137.70			
	15		1	177.83	177.83			
	16		1	156.04	156.04			
	17		1	137.70	137.70			
	18	29	12	120.70	1,448.40			
XIX	1		1	177.83	177.83			
	2		1	156.04	156.04			
	3		1	137.70	137.70			
	4	16	13	120.70	1,569.10			
	17		1	137.70	137.70			
	18		1	177.83	177.83			
	19		1	156.04	156.04			
	20		1	137.70	137.70			
	21	33	13	120.70	1,569.10			
	34		1	137.70	137.70			
XX	1		1	177.83	177.83			
	2		1	156.04	156.04			
	3		1	137.70	137.70			
	4	16	13	120.70	1,569.10			
	17		1	137.70	137.70			
	18		1	177.83	177.83			
	19		1	156.04	156.04			
	20		1	137.70	137.70			
	21	33	13	120.70	1,569.10			
	34		1	137.70	137.70			
XXI	2		1	156.04	156.04			
	3		1	137.70	137.70			
	4	16	13	120.70	1,569.10			
	17		1	137.70	137.70			
	18		1	177.83	177.83			

XXV	1		1	167.33	167.33			
	2		1	150.93	150.93			
	3		1	147.11	147.11			
	4		1	143.30	143.30			
	5		1	139.48	139.48			
	6		1	173.20	173.20			
	7		1	229.61		229.61		
	8	9	2	120.70	241.40			
	10		1	182.03				182.03
	11		1	189.24	189.24			
	12		1	143.30	143.30			
	13		1	139.48	139.48			
	14		1	135.67	135.67			
	15		1	131.85	131.85			
	16		1	147.22	147.22			
	17	19	3	120.70	362.10			
XXVI	1		1	156.49	156.49			
	2		1	172.69	172.69			
	3	6	4	120.70	482.80			
	7		1	126.79	126.79			
	8		1	137.02	137.02			
	9	13	5	120.70	603.50			
XXVII	2		1	193.89	193.89			
	3	8	6	120.70	724.20			
	9		1	169.01	169.01			
XXXI	24	32	9	120.70	1,086.30			
	33		1	120.68	120.68			
	34		1	120.23	120.23			
	35		1	306.95	306.95			
TOTALES ETAPA 3								
			187		23,838.38	947.73		182.03

CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA 3

AREA VENDIBLE:

HABITACIONAL:	23,838.38	M2
RESERVA:	947.73	M2
TOTAL AREA VENDIBLE:	24,786.11	M2

AREA DE DONACION:

EQUIPAMIENTO URBANO:		
AREAS VERDES:	182.03	M2

AREA DE VIALIDADES:

12,638.72 M2

SUPERFICIE A DESARROLLAR:

37,606.86 M2

NUMERO DE LOTES:

HABITACIONALES	184
RESERVA	2
EQUIPAMIENTO URBANO	
AREAS VERDES	1
TOTAL DE LOTES:	187

RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS ETAPA 4								
Manzana	Del lote	Al lote	No. de Lotes	Lote Tipo (m2.)	AREA VENDIBLE (m2.)		AREA DE DONACION (m2.)	
					Habitacional	Reserva	Equip. Urbano	Area Verde
XVII	1		1	136.67	136.67			
	2	17	16	120.70	1,931.20			
	18		1	162.95	162.95			
XXI	1		1	177.83	177.83			
	19		1	156.04	156.04			
	20		1	137.70	137.70			
	21	33	13	120.70	1,569.10			
	34		1	137.70	137.70			
XXII	1		1	177.83	177.83			
	2		1	156.04	156.04			
	3		1	137.70	137.70			
	4	16	13	120.70	1,569.10			
	17		1	137.70	137.70			
	18		1	177.83	177.83			
	19		1	156.04	156.04			
	20		1	137.70	137.70			
	21	33	13	120.70	1,569.10			
	34		1	137.70	137.70			
XXIII	1		1	177.83	177.83			
	2		1	156.04	156.04			
	3		1	137.70	137.70			
	4	16	13	120.70	1,569.10			
	17		1	137.70	137.70			
	18		1	177.83	177.83			
	19		1	156.04	156.04			
	20		1	137.70	137.70			
	21	33	13	120.70	1,569.10			
	34		1	137.70	137.70			
XXIV	1		1	156.69	156.69			
	2		1	137.70	137.70			
	3	15	13	120.70	1,569.10			
	16		1	137.70	137.70			
	17		1	177.83	177.83			
XXVII	1		1	209.70	209.70			
	10		1	147.22	147.22			
	11	17	7	120.70	844.90			

XXVIII	1		1	152.45	152.45			
	2		1	181.19	181.19			
	3	11	9	120.70	1,086.30			
	12		1	124.42	124.42			
	13		1	147.22	147.22			
	14	23	10	120.70	1,207.00			
XXIX	1		1	260.23	260.23			
	2		1	233.94	233.94			
	3		1	147.69	147.69			
	4		1	145.41	145.41			
	5		1	143.12	143.12			
	6		1	140.84	140.84			
	7		1	138.55	138.55			
	8		1	136.27	136.27			
	9		1	133.98	133.98			
	10		1	131.70	131.70			
	11		1	129.41	129.41			
	12		1	127.13	127.13			
	13		1	124.84	124.84			
	14		1	170.97	170.97			
	15		1	157.77	157.77			
	16		1	132.01	132.01			
	17		1	133.81	133.81			
	18		1	135.61	135.61			
	19		1	137.40	137.40			
	20		1	139.20	139.20			
	21		1	141.00	141.00			
	22		1	142.80	142.80			
	23		1	144.60	144.60			
	24		1	146.40	146.40			
	25		1	148.19	148.19			
	26		1	149.99	149.99			
	27		1	151.79	151.79			
XXX	1		1	227.56	227.56			
	2	14	13	120.70	1,569.10			
	15		1	166.97	166.97			
XXXI	1		1	211.07	211.07			
	2	12	11	120.70	1,327.70			
	13		1	134.10	134.10			
	14	23	10	120.70	1,207.00			
TOTALES ETAPA 4								
			217		28,270.24			

CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA 4

AREA VENDIBLE:	HABITACIONAL:	28,270.24 M2
	RESERVA:	
	TOTAL AREA VENDIBLE:	28,270.24 M2
AREA DE DONACION:	EQUIPAMIENTO URBANO:	
	AREAS VERDES:	
AREA DE VIALIDADES:		12,645.34 M2
SUPERFICIE A DESARROLLAR :		40,915.58 M2
NUMERO DE LOTES:	HABITACIONALES	217
	RESERVA	
	EQUIPAMIENTO URBANO	
	AREAS VERDES	
	TOTAL DE LOTES	217

CUADRO DE USO DE SUELO GENERAL

AREA VENDIBLE:	HABITACIONAL:	90,858.32 M2
	RESERVA:	2,312.52 M2
	TOTAL AREA VENDIBLE:	93,170.84 M2
AREA DE DONACION:	EQUIPAMIENTO URBANO:	8,385.53 M29.00% (DEL AREA VENDIBLE)
	AREAS VERDES:	2,912.14 M23.13% (DEL AREA VENDIBLE)
AREA DE VIALIDADES:		48,667.24 M2
SUPERFICIE A DESARROLLAR:		153,135.75 M2
NUMERO DE LOTES:	HABITACIONALES	703
	RESERVA	4
	EQUIPAMIENTO URBANO	1
	AREAS VERDES	3
	TOTAL DE LOTES:	711

XXVIII	1		1	152.45	152.45			
	2		1	181.19	181.19			
	3	11	9	120.70	1,086.30			
	12		1	124.42	124.42			
	13		1	147.22	147.22			
	14	23	10	120.70	1,207.00			
XXIX	1		1	260.23	260.23			
	2		1	233.94	233.94			
	3		1	147.69	147.69			
	4		1	145.41	145.41			
	5		1	143.12	143.12			
	6		1	140.84	140.84			
	7		1	138.55	138.55			
	8		1	136.27	136.27			
	9		1	133.98	133.98			
	10		1	131.70	131.70			
	11		1	129.41	129.41			
	12		1	127.13	127.13			
	13		1	124.84	124.84			
	14		1	170.97	170.97			
	15		1	157.77	157.77			
	16		1	132.01	132.01			
	17		1	133.81	133.81			
	18		1	135.61	135.61			
	19		1	137.40	137.40			
	20		1	139.20	139.20			
	21		1	141.00	141.00			
	22		1	142.80	142.80			
	23		1	144.60	144.60			
	24		1	146.40	146.40			
	25		1	148.19	148.19			
	26		1	149.99	149.99			
	27		1	151.79	151.79			
XXX	1		1	227.56	227.56			
	2	14	13	120.70	1,569.10			
	15		1	166.97	166.97			
XXXI	1		1	211.07	211.07			
	2	12	11	120.70	1,327.70			
	13		1	134.10	134.10			
	14	23	10	120.70	1,207.00			
TOTALES ETAPA 4								
			217		28,270.24			

CUADRO DE USO DE SUELO ETAPA 4

AREA VENDIBLE:	HABITACIONAL:	28,270.24 M2
	RESERVA:	
	TOTAL AREA VENDIBLE:	28,270.24 M2
AREA DE DONACION:	EQUIPAMIENTO URBANO:	
	AREAS VERDES:	
AREA DE VIALIDADES:		12,645.34 M2
SUPERFICIE A DESARROLLAR :		40,915.58 M2
NUMERO DE LOTES:	HABITACIONALES	217
	RESERVA	
	EQUIPAMIENTO URBANO	
	AREAS VERDES	
	TOTAL DE LOTES	217

CUADRO DE USO DE SUELO GENERAL

AREA VENDIBLE:	HABITACIONAL:	90,858.32 M2
	RESERVA:	2,312.52 M2
	TOTAL AREA VENDIBLE:	93,170.84 M2
AREA DE DONACION:	EQUIPAMIENTO URBANO:	8,385.53 M29.00% (DEL AREA VENDIBLE)
	AREAS VERDES:	2,912.14 M23.13% (DEL AREA VENDIBLE)
AREA DE VIALIDADES:		48,667.24 M2
SUPERFICIE A DESARROLLAR:		153,135.75 M2
NUMERO DE LOTES:	HABITACIONALES	703
	RESERVA	4
	EQUIPAMIENTO URBANO	1
	AREAS VERDES	3
	TOTAL DE LOTES:	711

EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, Y ATENDIENDO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 106 FRACCIÓN IV DE LA LEY 101 DE DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE SONORA, CON MOTIVO DEL DESARROLLO HABITACIONAL QUE AHORA SE APRUEBA, INGRESAN COMO BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO LAS ÁREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO, ÁREAS VERDES Y VIALIDADES QUE CONFORMAN DICHO DESARROLLO HABITACIONAL.

ANTE LO EXPUESTO Y EN ATENCIÓN A LA APROBACION DEL DICTAMEN ELABORADO POR LA COMISION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS, MEDIANTE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO NUMERO DOCE DE FECHA 19 DE JULIO DEL 2004, RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN AL PROYECTO DE VIVIENDA A DESARROLLARSE EN PREDIO CON SUPERFICIE DE 155,175.35 M2, EL CUAL EN BASE A LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y DE LINDEROS RESULTÓ CON SUPERFICIE EXISTENTE DE 153,135.75 M2 Y EN RELACIÓN A LA NECESIDAD DE INCORPORACIÓN AL DOMINIO PÚBLICO DE LAS ÁREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO, ÁREAS VERDES Y VIALIDADES QUE CONFORMAN EL DESARROLLO HABITACIONAL; Y CON LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE ME OTORGAN LOS ARTÍCULOS 65 FRACCIÓN I Y 192 DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE SONORA, ES DE DECLARAR Y DECLARO LA INCORPORACIÓN COMO BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, LAS ÁREAS ESPECIFICADAS EN EL PLANO DE LOTIFICACIÓN QUE FORMA PARTE DE LA APROBACIÓN DEL DESARROLLO HABITACIONAL QUE NOS OCUPA, CONSISTENTES EN ÁREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO LOTE 1 MANZANA VII CON SUPERFICIE DE 8,385.53 METROS CUADRADOS, ÁREAS VERDES LOTE 1 MANZANA IV CON SUPERFICIE DE 1,019.24 METROS CUADRADOS, LOTE 6 MANZANA XIII CON SUPERFICIE DE 1,710.87 METROS CUADRADOS, LOTE 10 MANZANA XXV CON SUPERFICIE DE 182.03 METROS CUADRADOS, Y ÁREA DE VIALIDADES CON SUPERFICIE DE 48,667.24 METROS CUADRADOS; DEBIÉNDOSE PUBLICAR LA PRESENTE DECLARATORIA POR UNA SOLA VEZ EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, E INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO JURISDICCIÓN GUAYMAS, SONORA, PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONTRA TERCEROS.

GUAYMAS, SONORA, A 13 DE OCTUBRE DEL 2004.- ATENTAMENTE.- SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.- PRESIDENTE MUNICIPAL DE GUAYMAS, SONORA.- LIC. CARLOS ERNESTO ZATARAIN GONZALEZ.- RUBRICA.- SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.- LIC. MARCO ANTONIO ACEDO NAVARRO.- RUBRICA.- TESTIGOS: DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA.- ING. MARTÍN EUGENIO LARIOS VELARDE.- RUBRICA.- SINDICO PROCURADOR.- C. ARTEMISA LARA OROSCO.- RUBRICA.-
M-191Bis 36 SECC. I