



BOLETIN OFICIAL



Órgano de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General de Documentación y Archivo

CONTENIDO

ESTATAL PODER EJECUTIVO

**Acuerdo que declara la expropiación por causa
de utilidad pública de un inmueble destinado para
las instalaciones de la Secretaría de Marina
en el Puerto de Guaymas, Sonora.**

TOMO CLXXIII
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 16 SECC. I
LUNES 23 DE FEBRERO DEL AÑO 2004



GOBIERNO DEL ESTADO
DE SONORA

EDUARDO BOURS CASTELO, GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LAS FRACCIONES I, II Y XVII DEL ARTICULO 79, DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE SONORA, Y CON FUNDAMENTO ADEMÁS EN LOS ARTICULOS 1 Y 2, FRACCION VIII DE LA LEY DE EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA EN EL ESTADO DE SONORA; Y

CONSIDERANDO

Que uno de los propósitos fundamentales del Plan Estatal de Desarrollo del Gobierno que encabezo, consiste en reforzar las acciones que contribuyan a la Seguridad y Vigilancia en las Playas y Puertos del Litoral de Sonora, que faciliten el libre comercio, así como el desarrollo de actividades de Pesca y Turismo.

Estas acciones se llevan a cabo en Coordinación con la Secretaría de Marina, la cual tiene entre sus importantes deberes el Organizar, Administrar y preparar la armada; ejercer la Soberanía en aguas territoriales, así como la vigilancia de las costas del territorio vías navegables, islas nacionales y la zona económica exclusiva.

Con base en las orientaciones del Plan Nacional de Desarrollo, el Gobierno Federal, Estatal y Municipal, han celebrado un convenio para el desarrollo económico que involucra los diversos Estados del País que tienen costas a lo largo del Litoral del Pacífico y Mar de Cortes, que es el proyecto de la Escalera Náutica, el cual considera al Puerto de Guaymas como uno de los puntos importantes en tan ambicioso proyecto.

La Secretaría de Marina tiene en el Puerto de Guaymas sus principales instalaciones para llevar a cabo los asuntos de interés nacional que le encarga la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, entre ellos los que han quedado asentados en el segundo párrafo citado con anterioridad.

Que en un inmueble con superficie de 2-31-89.2 has., la Secretaría de Marina tiene construidas oficinas y torres de comunicación desde hace más de 20 años con una ubicación estratégica que le permiten cumplir con las labores de vigilancia del Puerto y el ejercicio de la Soberanía Nacional sobre las playas del litoral sonorense. Esta Dependencia Federal ha solicitado al Gobierno del Estado de Sonora, su apoyo para la expropiación del predio mencionado, del cual se describe su polígono:

**POLIGONO PUNTA DE LASTRE
CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	RUMBO	DISTANCIA	VR	COORD.. X	COORD.. Y
1-2	S 77d35'27"W	43.65	1	511726.55	3088815.23
2-3	N 8d28'8"W	5.5	2	511683.92	3088805.85
3-4	S 75d15'0" W	8.96	3	511683.11	3088811.29
4-5	S 27d19'46" W	21.45	4	511674.45	3088809.01
5-6	S 51D31'5" W	6.54	5	511664.6	3088789.95
6-7	S 12d37'0" E	6.36	6	511659.48	3088785.88
7-8	S 49d10'40" W	25.04	7	511660.87	3088779.67
8-9	S 15d12'29" W	12.81	8	511641.92	3088763.3
9-10	S 14d47'0" W	13.21	9	511638.56	3088750.94
10-11	S 14d52'44" W	5.61	10	511635.19	3088738.17
11-12	S 45d13'25" W	9.06	11	511633.75	3088732.75
12-13	S 59d25'24" W	8.89	12	511627.32	3088726.37
13-14	S 10d42'47" E	2.64	13	511619.67	3088721.85
14-15	S 77d13'33" W	2.53	14	511620.16	3088719.26
15-16	S 8d26'13" E	2.11	15	511617.69	3088718.7
16-17	S 59d32'35" W	16.87	16	511618	3088716.61
17-18	S 30d59'24" W	11.25	17	511603.46	3088708.06
18-19	S 8d52'0" E	12.65	18	511597.67	3088698.42

19-20	S 32d4'50" W	33.08	19	511599.62	3088685.92
20-21	S 87d45'15" W	2.04	20	511582.05	3088657.89
21-22	S 51d9'58" W	26.73	21	511580.01	3088657.81
22-23	S 42d30'42" W	29.97	22	511559.19	3088641.05
23-24	S 19d26'14" W	22.96	23	511538.94	3088618.96
24-25	S 11d 41'46" W	34.33	24	511531.3	3088597.31
25-26	S 11d 42'45" W	17.59	25	511524.34	3088563.69
26-27	S 8d9'13" W	10.71	26	511520.77	3088546.47
27-28	S 3d30'44" W	16.18	27	511519.25	3088535.87
28-29	S 46d58'44" W	7.02	28	511518.26	3088519.72
29-30	S 9d45'40" E	8.11	29	511513.12	3088514.93
30-31	S 15d20'0" E	8.38	30	511514.5	3088506.94
31-32	S 20d24'11" E	7.46	31	511516.71	3088498.86
32-33	S 33d29'25" E	7.16	32	511519.31	3088491.87
33-34	S 77Dd50'9" E	4.6	33	511523.26	3088485.9
34-35	S 89d37'13" E	9.05	34	511527.76	3088484.93
35-36	N 70d4'7" E	11.38	35	511536.81	3088484.87
36-37	N 45d39'54" E	21.32	36	511547.51	3088488.75
37-38	N 48d15'19" E	34.24	37	511562.76	3088503.65
38-39	N 29d35'55" E	19.44	38	511588.31	3088526.45
39-40	N 22d31'3" E	43.08	39	511597.91	3088543.35
40-41	N 37d11'46" E	26.3	40	511614.41	3088583.15
41-42	N 25d3'1" E	29.6	41	511630.31	3088604.1
42-43	N 16d1'40" E	28.56	42	511642.85	3088630.92
43-44	N 35d33'9" E	4.52	43	511650.73	3088658.37
44-45	N 59d36'16" E	8.3	44	511653.36	3088662.05
45-46	N 30d0'39" E	22.17	45	511660.52	3088666.25
46-47	N 39d2'30" E	22.96	46	511671.61	3088685.45

47-48	N 23d20'46" W	5.45	47	511686.07	3088703.28
48-49	N 24d45'51" E	57.77	48	511683.92	3088708.28
49-50	N 60d30'2" W	5.5	49	511708.12	3088760.74
50-1	N 24d9'11" E	56.75	50	511703.33	3088763.45
AREA DEL POLIGONO Has.				2-31-89.2	

ACUERDO

Que declara la expropiación por causa de utilidad pública del inmueble con la superficie, medidas y colindancias que aparecen descritas en el punto que antecede y en el plano que se agrega como anexo número uno, destinado para las instalaciones de la Secretaría de Marina, mismo que cumplirá con las labores de vigilancia del Puerto de Guaymas y el ejercicio de la Soberanía Nacional en las aguas y mares circunvecinos.

ARTICULO PRIMERO.- Se declara que es Causa de Utilidad Pública la ocupación del terreno identificado de la siguiente manera:

POLIGONO PUNTA DE LASTRE CUADRO DE CONSTRUCCION
--

LADO	RUMBO	DISTANCIA	VR	COORD.. X	COORD.. Y
1-2	S 77d35'27" W	43.65	1	511726.55	3088815.23
2-3	N 8d28'8" W	5.5	2	511683.92	3088805.85
3-4	S 75d15'0" W	8.96	3	511683.11	3088811.29
4-5	S 27d19'46" W	21.45	4	511674.45	3088809.01
5-6	S 51d31'5" W	6.54	5	511664.6	3088789.95
6-7	S 12d37'0" E	6.36	6	511659.48	3088785.88
7-8	S 49d10'40" W	25.04	7	511660.87	3088779.67
8-9	S 15d12'29" W	12.81	8	511641.92	3088763.3
9-10	S 14d47'0" W	13.21	9	511638.56	3088750.94
10-11	S 14d52'44" W	5.61	10	511635.19	3088738.17
11-12	S 45d13'25" W	9.06	11	511633.75	3088732.75

12-13	S 59d25'24" W	8.89	12	511627.32	3088726.37
13-14	S 10d42'47" E	2.64	13	511619.67	3088721.85
14-15	S 77d13'33" W	2.53	14	511620.16	3088719.26
15-16	S 8d26'13" E	2.11	15	511617.69	3088718.7
16-17	S 59d32'35" W	16.87	16	511618	3088716.61
17-18	S 30d59'24" W	11.25	17	511603.46	3088708.06
18-19	S 8d52'0" E	12.65	18	511597.67	3088698.42
19-20	S 32d4'50" W	33.08	19	511599.62	3088685.92
20-21	S 87d45'15" W	2.04	20	511582.05	3088657.89
21-22	S 51d9'58" W	26.73	21	511580.01	3088657.81
22-23	S 42d30'42" W	29.97	22	511559.19	3088641.05
23-24	S 19d26'14" W	22.96	23	511538.94	3088618.96
24-25	S 11d 41'46" W	34.33	24	511531.3	3088597.31
25-26	S 11d 42'45" W	17.59	25	511524.34	3088563.69
26-27	S 8d9'13" W	10.71	26	511520.77	3088546.47
27-28	S 3d30'44" W	16.18	27	511519.25	3088535.87
28-29	S 46d58'44" W	7.02	28	511518.26	3088519.72
29-30	S 9d45'40" E	8.11	29	511513.12	3088514.93
30-31	S 15d20'0" E	8.38	30	511514.5	3088506.94
31-32	S 20d24'11" E	7.46	31	511516.71	3088498.86
32-33	S 33d29'25" E	7.16	32	511519.31	3088491.87
33-34	S 77Dd50'9" E	4.6	33	511523.26	3088485.9
34-35	S 89d37'13" E	9.05	34	511527.76	3088484.93
35-36	N 70d4'7" E	11.38	35	511536.81	3088484.87
36-37	N 45d39'54" E	21.32	36	511547.51	3088488.75
37-38	N 48d15'19" E	34.24	37	511562.76	3088503.65

38-39	N 29d35'55"E	19.44	38	511588.31	3088526.45
39-40	N 22d31'3"E	43.08	39	511597.91	3088543.35
40-41	N 37d11'46"E	26.3	40	511614.41	3088583.15
41-42	N 25d3'1"E	29.6	41	511630.31	3088604.1
42-43	N 16d1'40"E	28.56	42	511642.85	3088630.92
43-44	N 35d33'9"E	4.52	43	511650.73	3088658.37
44-45	N 59d36'16"E	8.3	44	511653.36	3088662.05
45-46	N 30d0'39"E	22.17	45	511660.52	3088666.25
46-47	N 39d2'30"E	22.96	46	511671.61	3088685.45
47-48	N 23d20'46"W	5.45	47	511686.07	3088703.28
48-49	N 24d45'51"E	57.77	48	511683.92	3088708.28
49-50	N 60d30'2"W	5.5	49	511708.12	3088760.74
50-1	N 24d9'11"E	56.75	50	511703.33	3088763.45
AREA DEL POLIGONO Has.				2-31-89.2	

ARTICULO SEGUNDO.- Se acuerda la expropiación a favor de la Secretaría de Marina, del terreno descrito en el artículo que antecede y en afectación de quien o quienes se acrediten como propietarios o algún otro derecho real sobre el inmueble mencionado, por lo que, la declaratoria que aquí se emite afecta la superficie descrita en su totalidad.

ARTICULO TERCERO.- Se establece que la superficie expropiada pasa a formar parte del patrimonio de la Secretaría de Marina, quedando a cargo del Gobierno del Estado de Sonora, cubrir la indemnización correspondiente a quien se legitime como titular de los derechos respectivos, tomando como base el valor catastral del inmueble con antigüedad de un año, contado a partir de la fecha del presente Acuerdo, mas un diez por ciento; en el entendido de que el pago deberá hacerse en efectivo y en una sola exhibición y dentro de un plazo de no deberá exceder de tres años, computados a partir de la fecha de publicación de este Acuerdo expropiatorio.

ARTICULO CUARTO.- Se ordena la ocupación inmediata de la superficie expropiada, por actualizarse en parte la hipótesis del artículo 10 de la Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública en el Estado de Sonora, y para que se ejecute el presente Acuerdo en sus términos, por conducto de la

Comisión Estatal de Bienes y Concesiones del Gobierno del Estado, autorizándose desde ahora y para todos los efectos legales el auxilio de la fuerza pública en caso de que así resulte menester.

ARTICULO QUINTO.- Se ordena inscribir el presente Acuerdo expropiatorio en la Oficina Registral de Guaymas, Sonora, y cancelar por ende, todas y cada una de las inscripciones y gravámenes que aparezcan afectando al inmueble expropiado, con anterioridad a la fecha de esta resolución expropiatoria, dejándose a salvo los derechos de los interesados para que lo hagan valer en la vía respectiva.

ARTICULO SEXTO.- Se ordena la publicación de la presente determinación de Gobierno, en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado y notificar conforme a derecho a quien resulte afectado a través de una segunda publicación.

TRANSITORIO

UNICO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

Dado en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los tres días del mes de febrero del año dos mil cuatro.

EL GOBERNADOR DEL ESTADO.- EDUARDO BOURS CASTELO.- RUBRICA.- EL SECRETARIO
DE GOBIERNO.- BULMARO PACHECO MORENO.- RUBRICA.-
E-27 12 Secc. I y 16 Secc. I