



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General de Documentación y Archivo

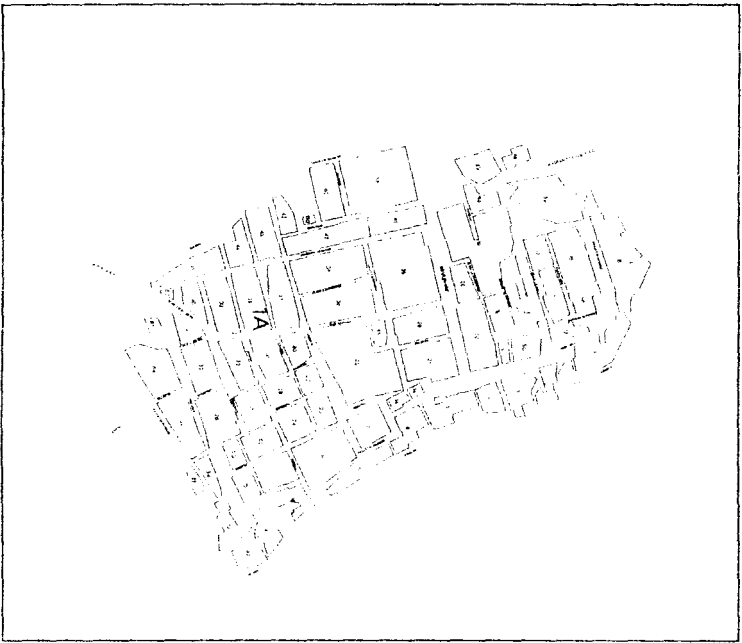
CONTENIDO ESTATAL

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción
Indice en la página número 112

TOMO CLXX
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 49 SECC. VI
LUNES 16 DE DICIEMBRE AÑO 2002

VALORES CATASTRALES POR
 ZONAS Y CALLES
 MUNICIPIO DE QUIRIGUANO
 AÑO 2002



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO

ACTA ORDENADA POR
 EL PRESIDENTE MUNICIPAL
 DE QUIRIGUANO, SONORA, ATUNDO
 EL DÍA 11 DE ABRIL DE 2002

SECRETARIO
 DEL MUNICIPIO

SECRETARIO
 DEL MUNICIPIO

SECRETARIO
 DEL MUNICIPIO

SECRETARIO
 DEL MUNICIPIO

MUNICIPIO: QUIRIGUANO, SONORA
 POBLACION: QUIRIGUANO, Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA

ESCALA: 7:000

AÑO 2002

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA: MUNICIPIO
2A
1. HOJA

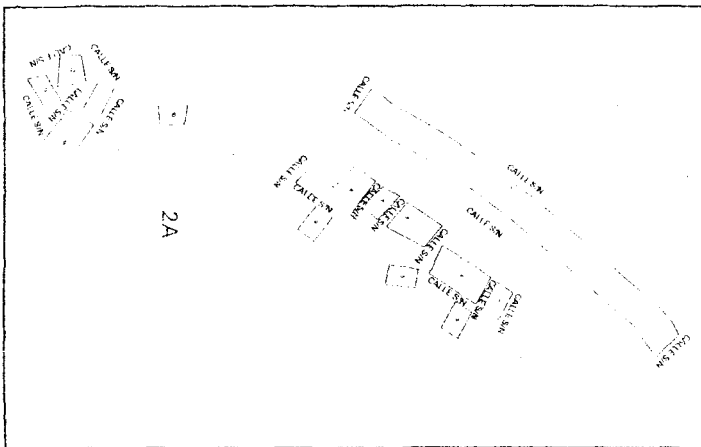
MODAL: 1. VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 4. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 5. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 6. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 7. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 8. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 9. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 10. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

PRESIDENCIA MUNICIPAL
 MUNICIPIO DE QUIRIGGO, SONORA
 SECRETARÍA MUNICIPAL

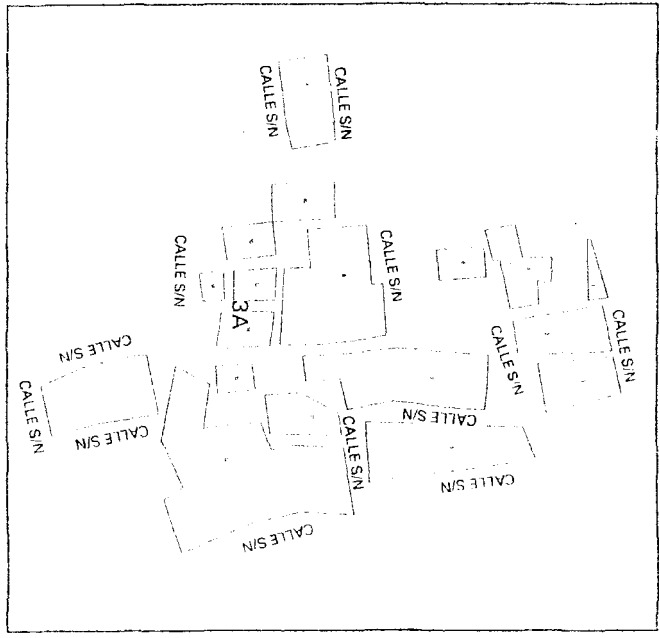
H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DE GOBIERNO

SECRETARÍA DE GOBIERNO
 SECRETARÍA DE GOBIERNO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRIGGO, SONORA
 POBLACION: CUE EL SABINO, Region Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 6000
 AÑO 2002



VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CONSTANTE
3A	1.125



NOTAS:
 1. LOS VALORES SE VAN INCREMENTANDO SIN EFECTOS
 2. APLICABLE EN LOS TERMINOS MENCIONADOS EN EL ART. 10
 3. DE CONFORMIDAD CON LA NOMENCLATURA DEL REGISTRO QUE AMPLIÉ
 DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

PRESIDENCIA MUNICIPAL
 ACTA DE LA SESION DEL CONCEJO MUNICIPAL
 QUIRIEGO, SONORA
 FECHA: 15 DE NOVIEMBRE DE 2002
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 FECHA: 25 DE NOVIEMBRE DE 2002
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRIEGO SONORA
 POBLACION: CUE CASONICA QUIRIEGO, Region Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:500
 AÑO 2002



BOLETIN OFICIAL

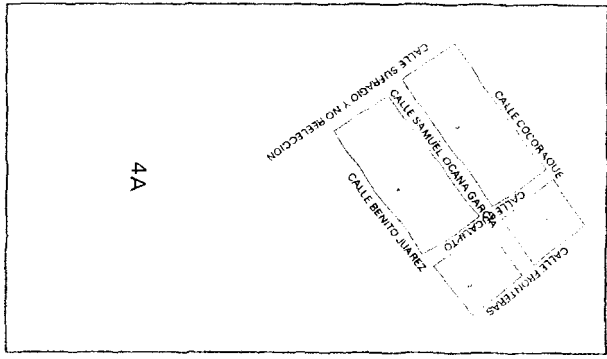
VALORES CASTITALES POR
ZONAS Y CALLES
VALOR ZONAL
44
1000

NOTAS:
 1. LOS VALORES CASTITALES POR ZONAS Y CALLES SE ESTABLECEN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.
 2. LOS VALORES CASTITALES POR ZONAS Y CALLES SE ESTABLECEN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.
 3. LOS VALORES CASTITALES POR ZONAS Y CALLES SE ESTABLECEN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO Y VALORES

PRESIDENCIA MUNICIPAL
QUIRIEGO, SONORA, AVUNTAMIENTO
 AGTA. CABILDO
 PRESIDENTE
 FECHA
 SIMONCO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPUTADO
 FECHA
 DR. SECRETARIO
 DR. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA
 POBLACION: CUE PRESA JINCORI, Region Caratral: 04
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 3000
 AÑO 20



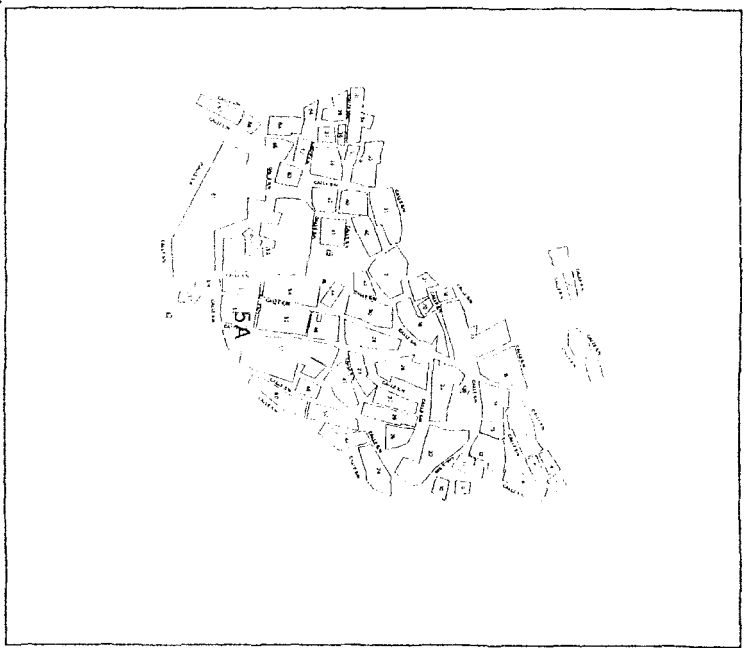
VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA: MAJAGUSTINA
SA: 5A
1: 10/00

AYUNTAMIENTO DE QUIRIEGO, SONORA
 1. LOS VALORES DE LAS UNIDADES CASTRALES.
 2. LOS VALORES DE LAS UNIDADES CASTRALES DE LAS CALLES.
 3. LOS VALORES DE LAS UNIDADES CASTRALES DE LAS CALLES DE LAS CALLES.
 4. LOS VALORES DE LAS UNIDADES CASTRALES DE LAS CALLES DE LAS CALLES.
 5. LOS VALORES DE LAS UNIDADES CASTRALES DE LAS CALLES DE LAS CALLES.
 6. LOS VALORES DE LAS UNIDADES CASTRALES DE LAS CALLES DE LAS CALLES.
 7. LOS VALORES DE LAS UNIDADES CASTRALES DE LAS CALLES DE LAS CALLES.
 8. LOS VALORES DE LAS UNIDADES CASTRALES DE LAS CALLES DE LAS CALLES.
 9. LOS VALORES DE LAS UNIDADES CASTRALES DE LAS CALLES DE LAS CALLES.
 10. LOS VALORES DE LAS UNIDADES CASTRALES DE LAS CALLES DE LAS CALLES.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
QUIRIEGO, SONORA
 ACTA DE...
 FECHA: 15 DE...
 SINDICATO MUNICIPAL SECRETARIO

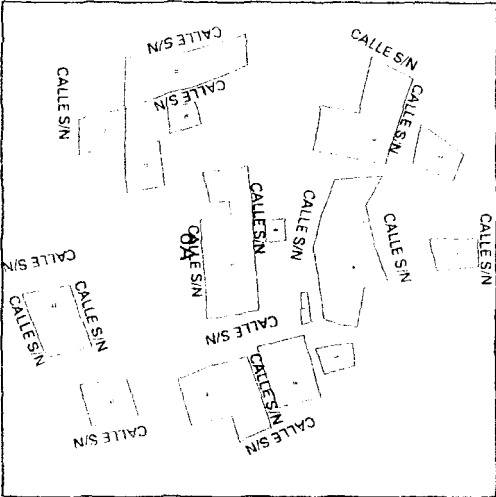
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS
 FECHA: 15 DE...
 DIR. SECRETARÍA
 DIR. SECRETARÍA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRIEGO, SONORA
 POBLACION: CUE BATICOSA, Región Catastral 05
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 7000
 AÑO 2002



BOLETIN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	URB. ZARATEA
HA	1.30.02



- NOTAS
1. LOS VALORES CATASTRALES SON EN PESOS.
 2. LAS CALLES SON DE ANCHO VARIABLE Y SE DETERMINARON EN EL ASESORAMIENTO.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON EN EL ESTUDIO DEL PARRAFO DIRECTIVO DE LA LEY DEL DISTRITO FEDERAL Y EN EL ESTADO DE SONORA.

RESIDENCIA MUNICIPAL
QUIRIEGO, SONORA
 AVILA
 PRESIDENTE

SECRETARIO

DIRECTOR DE

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARIO

ESTADO DE SONORA
 ESCALA 1:3000

ANO 2002

VALORES CASTRALES POR
ZONAS Y CALLES

ZONA: _____ MAPA CASTRAL: _____

1. N.º DE _____

NOTA: VALORES CASTRALES UNITARIOS DE LOS
2. LOS VALORES CASTRALES UNITARIOS CAMBIO DE
DE CALLES Y CALLES DE CALLES DE CALLES DE CALLES
3. LOS VALORES CASTRALES UNITARIOS DE CALLES DE CALLES
DE CALLES DE CALLES DE CALLES DE CALLES DE CALLES

RESERVA MUNICIPAL
QUIRIBEO, SONORA

ACTA CABILDOS
FECHA: _____

SECRETARIO: _____

SECRETARIO: _____

BOLETIN N.º _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: _____

SECRETARIO: _____

TAULA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

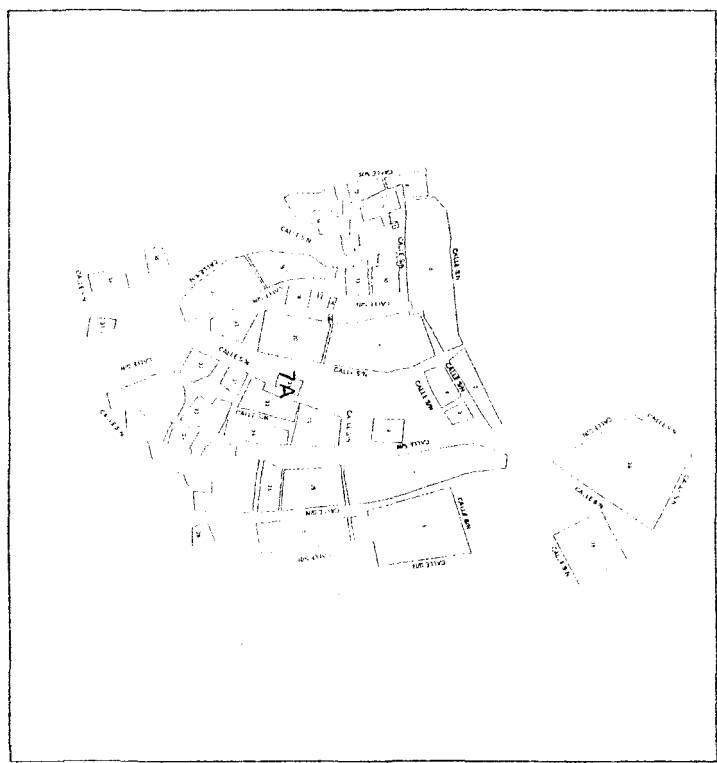
MUNICIPIO: QUIRIBEO, SONORA

POBLACION: CUE EL TEPAHUI, Region Catastral: 07

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2002



VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA
MAPA CASTRAL
ES
1.000

NOTA:
 1. LOS VALORES SEAN EN MILITARES.
 2. LOS VALORES SEAN EN PESOS MEXICANOS.
 3. LOS VALORES SEAN EN PESOS MEXICANOS.
 4. LOS VALORES SEAN EN PESOS MEXICANOS.
 5. LOS VALORES SEAN EN PESOS MEXICANOS.
 6. LOS VALORES SEAN EN PESOS MEXICANOS.
 7. LOS VALORES SEAN EN PESOS MEXICANOS.
 8. LOS VALORES SEAN EN PESOS MEXICANOS.
 9. LOS VALORES SEAN EN PESOS MEXICANOS.
 10. LOS VALORES SEAN EN PESOS MEXICANOS.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ACTA DE QUIRQUE SONORA
 PRESIDENTE: [Firma]
 SINDICO: [Firma]
 SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO: [Firma]
 FECHA: 28-12-2002
 DIR. PRESIDENTE: [Firma]
 DIR. SECRETARIA: [Firma]
 DIR. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: QUIRQUE SONORA
 POBLACION: CUE EL TANQUE, Región Catastral: 08
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 4:000
 AÑO 2002

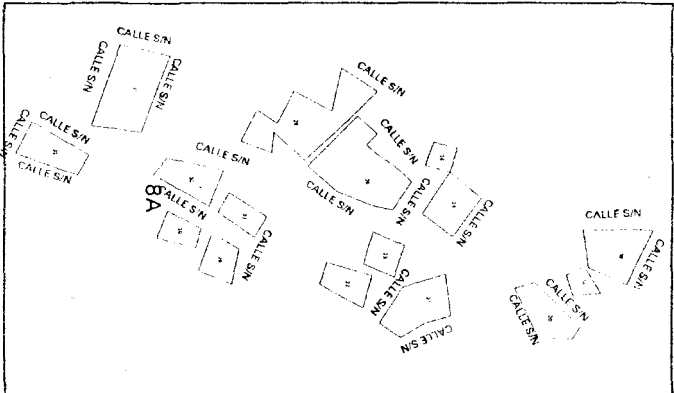


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Arqueado			Rectangular			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Común)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura:	Arco de piedra o mamparas	Arco de piedra, ladrillo o mamparas	Arco de piedra, ladrillo o mamparas	Arco de ladrillo, mampara o mamparas	Ladrillo o Mamp.	Ladrillo o Mamp. con refuerzo de concreto armado	Ladrillo o Mamp. con refuerzo de concreto armado
Muros:							
Columnas:				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos:	Vigas de madera y enlucido	Vigas de madera, enlucido o enlucido	Enlucido sobre vigas de fierro o sobre vigas de madera abundante	Vigas y listones de madera	Planchales de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:							
Arcoles:	Aplicado con mezcla, leña	Terminado y acabado con yeso o leña	Aplicado con mezcla o leña	Lámina galvanizada, asbesto o leña	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Apilados:	No muelle a peso, mal terminado	De muelle a peso	De muelle a peso con muelles ocupativos		Mucha mal terminada o no aplicados	Almacén o yeso	Mucha o yeso
Pisos:	De cemento pulido o de ladrillo	De cemento, mosaico o mamparas o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o mamparas	Cemento	Fuente pulido o mamparas	Mucha de buena calidad, losa asfáltica, piso de cemento con acabado especial o similar
Laminados:	De cemento	De cemento o mamparas	De muelle a peso buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mamparas	Asbesto o mosaico
Ventanería:	De madera de tipo económico, algunos de aluminio negro de fierro, aluminio	De madera de mediana calidad, algunos con repaso de fierro	De madera de buena calidad, algunos de aluminio negro de fierro, aluminio		Madera o fierro, perfil sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas:	De madera de tipo económico, metalizadas o similar	De madera de tipo medio, metalizadas o similar	De madera de buena calidad, metalizadas o similar		Seccións de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones Sanitarias:	Muebles de tipo económico, fregadero en metal o plástico de buena calidad	Muebles de tipo medio o similar, fregadero de granito o similar	Muebles de tipo de buena calidad, fregadero de granito o similar, fregadero de aluminio o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica:	Visitas con placas de tipo económico	Visitas o visitas con placas de mediana calidad	Visitas o visitas con placas de buena calidad	Visitas, aluminio	Visitas con placas de tipo económico	Visitas con placas de tipo económico	Visitas con iluminación profesional
Alfombras:							
Acabados Exteriores:	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, enlucido de pintura o similar	Piedras labradas, trabajos con cemento, visitas o pintura de buena calidad	Muros acabados o pintura común	Pintura de tipo económico, en visita	Pintura de mediana calidad o muros acabados	Pintura de buena calidad, muros acabados, algunos acabados
Interiores:	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, trabajos con cemento, visitas o pintura de buena calidad	Muros acabados o pintura común	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos acabados	Pintura de buena calidad, trabajos con cemento, visitas o pintura de buena calidad

Nota: Los valores unitarios que no se refieren a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad o grado de conservación a que corresponde su valor por M².

ACTA DE CABILDONCE, H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIGUO, SONORA, MEXICO, A LOS 11 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2002.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, MEXICO, A LOS 16 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2002.

DECRETO No. 5011

MUNICIPIO: QUIRIGUO

ESTADO DE SONORA

AÑO 2002

PRISIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

DIP. PRISIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																																																						
Calidades	R (Rústica)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																																									
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o canto			Ladrillo ó block con refuerzos alizados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corticos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corticos de concreto armado																																									
Estructura ; Muros																																																						
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y houndilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado																																									
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal arena			Terrazo, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado			Terrazo, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja																																									
Aplamados	No hay			Mezcla de cal mol terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso																																									
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vullf			Madera, marmol																																									
Lambines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera																																									
Ventanas	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien laminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar																																									
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar																																									
Instalaciones ; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral																																									
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares																																									
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono																																									
Acabados ; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, taruleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra																																									
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Estado de conservación</th> <th colspan="3">Bueno</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Malo</th> <th colspan="3">Bueno</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Malo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Por M2 en pesos</td> <td>270</td> <td>250</td> <td>150</td> <td>750</td> <td>675</td> <td>415</td> <td>1000</td> <td>900</td> <td>550</td> <td>1200</td> <td>1080</td> <td>660</td> <td>1600</td> <td>1440</td> <td>880</td> </tr> </tbody> </table>																Estado de conservación			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo			Por M2 en pesos			270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880
Estado de conservación			Bueno			Regular			Malo			Bueno			Regular			Malo																																				
Por M2 en pesos			270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880																																					
<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2</p> <p>Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.</p>																																																						
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE QUIRIEGO SONORA PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____				H. CONGRESO DEL ESTADO SECRETARIO: _____ ASISTENTE: _____ FECHA: _____				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: QUIRIEGO ESTADO DE SONORA AÑO 2002																																														

COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,000
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		
ACTA DE CARILDO No. <u> </u> DE FECHA <u> </u> DEL C. Q.	SECRETARIO <u> </u>		DECRETO No. <u> </u>	FECHA: <u> </u>	
PRESIDENTE <u> </u>	SINDICO <u> </u>	SINDICO MUNICIPAL <u> </u>	DIP. PRESIDENTE <u> </u>	DIP. SECRETARIO <u> </u>	DIP. SECRETARIO <u> </u>
			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha		
			MUNICIPIO: QUIRIEGO		
			ESTADO DE SONORA		
			AÑO 2002		



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
SAN FELIPE DE JESUS**



VALORES CASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

ZONA VALIENTERIA

- 1. LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 2. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 3. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 4. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 5. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 6. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 7. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 8. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 9. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 10. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 11. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 12. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 13. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 14. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 15. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 16. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 17. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 18. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 19. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 20. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 21. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 22. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 23. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 24. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 25. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 26. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 27. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 28. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 29. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 30. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 31. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 32. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 33. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 34. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 35. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 36. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 37. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 38. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 39. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 40. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 41. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 42. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 43. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 44. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 45. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 46. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 47. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 48. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 49. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 50. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 51. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 52. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 53. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 54. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 55. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 56. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 57. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 58. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 59. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 60. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 61. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 62. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 63. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 64. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 65. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 66. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 67. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 68. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 69. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 70. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 71. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 72. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 73. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 74. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 75. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 76. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 77. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 78. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 79. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 80. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 81. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 82. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 83. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 84. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 85. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 86. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 87. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 88. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 89. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 90. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 91. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 92. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 93. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 94. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 95. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 96. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 97. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 98. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 99. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR
- 100. A LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN SU VALOR

ACTA CABILDO No.
 H. AYUNTAMIENTO
 FECHA
 PRESIDENTE
 SINDICO
 SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
 FECHA
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 DIP. AYUDANTE

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS, SONORA
 POBLACION: SAN FELIPE DE JESUS, Region Castrol: 01
 ESTADO DE SONORA Escala: 8000
 AÑO 2002

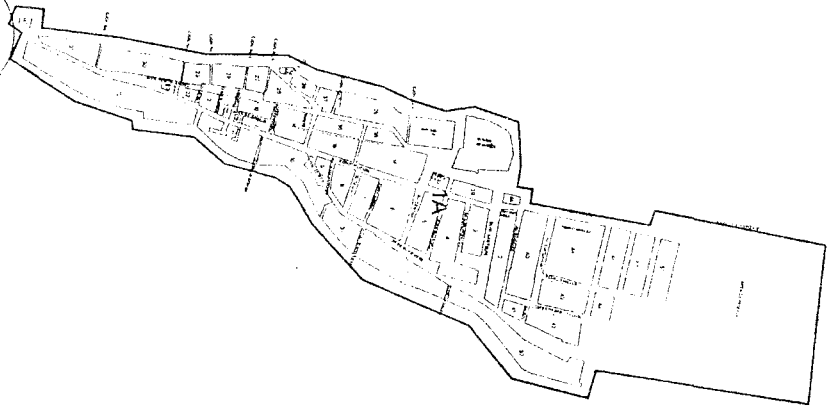


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION							
Calidades	Agricultura			Industrial			
	E (Economico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comun)	E (Economico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos Caracteristicos:							
Estructuras:	Adobe, piedra o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, ladrillo, muros o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado
Muros				Ladrillo, maderas o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Columnas							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encostrado	Vigas de madera, encostrado o encostrado	Encostrado sobre vigas de fierro o sobre vigueta de madera abundante	Vigas o largueta de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:							
Acabados	Aplazado con mezcla, teja	Terrado y aplazado con mezcla o teja	Aplazado con mezcla o teja	Lamina galvanizada, asbesto o teja	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto o estructura
Aplazados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con mezzas decorativas		Mezcla mal terminada o sin acabarse	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de aglomerado	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, mosaico aléctico, pisos de cemento con acabado especial o similares
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Acabado o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro torcido		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar	De madera de tipo medio, entabladas o similar	De madera de buena calidad, entabladas o similar		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones Sanitarias	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, regador porcelanizado o de material forjado de acero o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con aplicación profusa
Diversos							Decoración de arte
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, platas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura cometa	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos acubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, tizas plafones	Muros aparentes o pintura cometa	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales preacabados
Escala de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	500 450 275	700 630 385	800 720 440	100 90 55	300 270 165	850 765 470	1400 1260 770
Nota: Las construcciones que se apuntan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2							
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 33 FECHA: 16/12/02				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 456 FECHA: 16/12/02			
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO				DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			
MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS ESTADO DE SONORA				AÑO 2002			

COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Comenta)	E (Economico)	M (Medio)	S (Superior)															
Elementos característicos:																				
Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó canchó	Ladrillo ó blocs con refuerzos aliados de concreto armado	Ladrillo ó blocs con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado															
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja															
Aplados	no hay	Mezcla de cal mal lechuzados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso															
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, rosmar															
Lambrienes	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera															
Veranera	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, fierros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar															
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar															
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de tarina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral															
Eléctrica	Volts mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares															
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, latón															
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra															
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares															
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo					
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880					
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																				
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones, o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.																				
H. AYUNTAMIENTO					H. CONGRESO DEL ESTADO					VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA										
ACTA DE CABILDO No. <u>23</u> FECHA: <u>04 Nov 02</u>					DECRETO No. <u>2</u> FECHA: <u>16 Dic 02</u>					MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS ESTADO DE SONORA AÑO 2002										
PRESIDENTE			SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE									DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO	

COPIA
 Boletín Oficial y
 Secretaría
 de Gobierno
 Archivo del Estado

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o riego irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>33</u> FECHA: <u>04 Nov 02</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>326</u> FECHA: <u>21-10-02</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SAN FELIPE DE JESUS ESTADO DE SONORA AÑO 2002	
PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____		DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____			

COPIA
 Secretaría de Gobierno
 Boletín Oficial y Archivo del Estado



VALORE DE ZONAS HOMOGENEAS EN
PREDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA.
NOVIEMBRE DE 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO
DIP. PRESIDENTE: SONORA
DIP. SECRETARIO: 2002
DIP. SECRETARIO:

SUBREGION	VALOR/M2	FCBI/ADO	SUBREGION	VALOR/M2	POBLADO
01-1A	135.20	LUIS H. SANCHEZ	30 A	6.24	EL DOCTOR
01-1B	83.20	LUIS B. SANCHEZ	31 A	6.24	JUANA GALLO
01-1C	52.00	LUIS B. SANCHEZ	32 A	41.60	RITO
02-1A	155.00	GOLFO	32 B	20.80	RITO
02-1B	124.80	GOLFO	33 C	6.24	RITO
02-2A	83.20	GOLFO	34 A	6.24	LA FLOR DEL DESIERTO
02-2B	52.00	GOLFO	34 A	6.24	AQUILES SERDAN
02-2C	6.24	GOLFO	35 A	6.24	SIERRITA DEL ROSARIO
10A	280.00	SLRC	36 A	6.24	EL SINALOENSE
10B	208.00	SLRC	37 A	6.24	JOAQUIN MURPRIETA
11A	31.20	SLRC	38 A	6.24	AQUILES SERDAN BIS
11B	280.00	SLRC	39 A	6.24	IGNACIO ZARAGOZA
12A	62.40	SLRC	40 A	124.80	SLRC
12B	62.40	SLRC	41 B	135.20	SLRC
12C	52.00	SLRC	42 C	104.00	SLRC
13 A	31.20	EL FRONTERIZO	43 D	135.20	SLRC
14 A	31.20	ISLITAS	44 A	6.24	5 DE MAYO
15 A	31.20	LAGUNITAS	42 A	6.24	LA FRONTERA
16 A	31.20	INDEPENDENCIA	43 A	6.24	EMILIANO ZAPATA
17A	52.00	SLRC	44 A	6.24	NUEVA CREACION
17B	41.80	SLRC	45 A	6.24	LEYES DE REFORMA
17C	31.20	SLRC	46 A	6.24	LAGOS DE MORENO
18A	6.24	LA ROSA MORADA	46 A	6.24	REFORMA AGRARIA
19 A	31.20	PUZZA DE ARVIZU	49 A	6.24	LUIS ENCINAS JOHNSON
1A	936.00	SLRC	47 A	104.00	SLRC
1B	728.00	SLRC	48	72.80	SLRC
1C	572.00	SLRC	4C	62.40	SLRC
1D	468.00	SLRC	4D	52.00	SLRC
1E	312.00	SLRC	50 A	6.24	MESA RICA 2
1F	104.00	SLRC	51 A	6.24	MESA RICA 1
20A	124.80	SLRC	5A	124.80	SLRC
20B	104.00	SLRC	5B	104.00	SLRC
20C	83.20	SLRC	5C	62.40	SLRC
20D	72.80	SLRC	5D	52.00	SLRC
21A	15.60	SLRC	6A	114.40	SLRC
21B	10.40	SLRC	6B	104.00	SLRC
21C	6.24	SLRC	6C	83.20	SLRC
25A	104.00	SLRC	6D	62.40	SLRC
25B	124.80	SLRC	6E	52.00	SLRC
25C	83.20	SLRC	7A	135.20	SLRC
25D	72.80	SLRC	7B	104.00	SLRC
25E	62.40	SLRC	7C	83.20	SLRC
25A	62.40	SLRC	7D	72.80	SLRC
26B	52.00	SLRC	7E	62.40	SLRC
27 A	31.20	ADELITAS	7F	52.00	SLRC
27 B	6.24	ADELITAS	8A	187.20	SLRC
28 A	6.24	DR. SALVADOR ALFENDI	8B	145.60	SLRC
29 A	6.24	SAMUEL OCADA	8C	124.80	SLRC
7A	364.00	SLRC	8D	72.80	SLRC
2B	260.00	SLRC	9A	187.20	SLRC
2C	364.00	SLRC	9B	72.80	SLRC
2D	280.00	SLRC	9C	62.40	SLRC
2E	208.00	SLRC	9D	41.60	SLRC
2F	135.20	SLRC	9E	156.00	SLRC
			F02	2.60	SLRC

[Handwritten signatures and initials]

COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno



VALORES DE TIERRA EN ZONAS HOMOGÉNEAS EN PREDIOS RURALES 2003

TIPO DE PREDIO	ZONA CASTRASTRAL	VALOR POR HECTARIA	TASA APLICABLE AL MILLAR
TERRENO AGRICOLA RIEGO POR GRAVEDAD DE 1ªA. CATEGORIA	F021, F023, F024	\$26,000.00 PESOS / HAS	1.50
TERRENO SEMIDESERTICO DENTRO DEL LIMITE DE CENTRO DE POBLACION	F031, F021, F034	\$ 26,000.00 PESOS / HAS	2.78
TERRENO SEMIDESERTICO DENTRO DEL LIMITE DE CENTRO DE POBLACION	F022, F033, F032	\$ 10,400.00 PESOS / HAS	2.78
TERRENO AGRICOLA RIEGO POR GRAVEDAD DE 2ªA. CATEGORIA	F111, F123, F124	\$ 16,600.00 PESOS / HAS	5
TERRENO SEMIDESERTICO DE BAJO RENDIMIENTO	E700, F13, F121, F122, F14, A01, F22, F23, A11, F33, F341, F342, F344	\$ 104.00 PESOS / HAS	0.813
TERRENO SEMIDESERTICO ALEDANO AL MAR	F331, F332	\$ 20,800.00 PESOS / HAS	4.69
TERRENO SEMIDESERTICO ALEDANO AL MAR	F343	\$ 10,400.00 PESOS / HAS	2.78

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA
 LIC. VICTOR ACOSTA CID SECRETARIO
 ING. JOSE ENRIQUE DE ANA LIZARRAGA PRESIDENTE MUNICIPAL
 L. A. P. ANGEI LUIS RUIZ GARCIA SINDICO PROCURADOR
 C. P. ADRIAN RAMOS MARTINEZ TRESORERO MUNICIPAL
 VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
 SAN LUIS R. C. SON.
 OCTUBRE de 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETOS No. 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5334, 5335, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5346, 5347, 5348, 5349, 5350, 5351, 5352, 5353, 5354, 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5363, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5383, 5384, 5385, 5386, 5387, 5388, 5389, 5390, 5391, 5392, 5393, 5394, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399, 5400

I.- Sobre el valor catastral de los predios construidos conforme a la siguiente tarifa:

Tasa Predios Construidos					
Rango_inicial	Rango_final	Tasa al millar	Aplicación	Cuota_fija	
0.01	150,000.00	0.00000	Cuota Mínima	150.00	
150,000.01	200,000.00	0.97779	Tasa	0.00	
200,000.01	250,000.00	1.00122	Tasa	0.00	
250,000.01	300,000.00	1.02521	Tasa	0.00	
300,000.01	350,000.00	1.04978	Tasa	0.00	
350,000.01	400,000.00	1.07494	Tasa	0.00	
400,000.01	450,000.00	1.10070	Tasa	0.00	
450,000.01	500,000.00	1.12708	Tasa	0.00	
500,000.01	600,000.00	1.18141	Tasa	0.00	
600,000.01	700,000.00	1.23837	Tasa	0.00	
700,000.01	800,000.00	1.29806	Tasa	0.00	
800,000.01	900,000.00	1.36063	Tasa	0.00	
900,000.01	1,000,000.00	1.42622	Tasa	0.00	
1,000,000.01	1,250,000.00	1.60260	Tasa	0.00	
1,250,000.01	1,500,000.00	1.79981	Tasa	0.00	
1,500,000.01	1,750,000.00	2.02237	Tasa	0.00	
1,750,000.01	2,000,000.00	2.27119	Tasa	0.00	
2,000,000.01	3,000,000.00	2.34119	Tasa	0.00	
3,000,000.01	4,000,000.00	2.42350	Tasa	0.00	
4,000,000.01	en adelante	2.46900	Tasa	0.00	

II.- Sobre el valor catastral de predios rurales las siguientes tarifas:

VALORES DE TIERRA EN ZONAS HOMOGÉNEAS EN PREDIOS RURALES

TIPO DE PREDIO	ZONA CASTRAL	VALOR POR HECTARIA	TASA APLICABLE AL MILLAR
TERRENO AGRÍCOLA RIEGO POR GRAVEDAD DE 1RA CATEGORÍA	F021, F023, F024	\$26,000.00 PESOS / HAS	1.50
TERRENO SEMIDESÉRTICO DENTRO DEL LÍMITE DE CENTRO DE POBLACIÓN	F031, F021, F034	\$ 26,000.00 PESOS / HAS	2.78
TERRENO SEMIDESÉRTICO DENTRO DEL LÍMITE DE CENTRO DE POBLACIÓN	F022, F033, F032	\$ 10,400.00 PESOS / HAS	2.78
TERRENO AGRÍCOLA RIEGO POR GRAVEDAD DE 2RA. CATEGORÍA	F111, F123, F124	\$ 15,600.00 PESOS / HAS	1.5
TERRENO SEMIDESÉRTICO DE BAJO RENDIMIENTO	F700, F13, F121, F122, F14, A01, F02, F23, A11, F33, F341, F342, F344	\$ 104.00 PESOS / HAS	0.814
TERRENO SEMIDESÉRTICO ALEDANO AL MAR.	F331, F332	\$ 20,800.00 PESOS / HAS	4.09
TERRENO SEMIDESÉRTICO ALEDANO AL MAR.	F343	\$ 10,400.00 PESOS / HAS	2.78

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETOS N.º: 216 FECHA: 21/12/02

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

III.- TASA DE PREDIOS BALDIOS

RANGO INICIAL	RANGO FINAL	TASA AL MILLAR	APLICACION	CUOTA FIJA
01	17,600.00		Cuota Mínima	150.00
17,600.01	en adelante	8.500000	Tasa	0.00

Se incrementará a razón de 1 al millar por cada uno que este baldío hasta completar 20 años, y mientras la tasa final sea menor o igual a 26.5 al millar

**VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO
TIPO DE CONSTRUCCION MODERNA**

CALIDADES ELEMENTOS CARACTERISTICOS	E ECONOMICO	M MEDIO	S SUPERIOR
CIMENTACION			
ESTRUCTURA EN MUROS	Dale de cimentación de concreto armado. Block o ladrillo con castillos y daleas de concreto armado.	Zapata corrida de concreto armado. Block, ladrillo y ladrillera con castillos daleas de concreto armado.	Zapata corrida de concreto armado. Block, ladrillo y ladrillera con castillos daleas de concreto armado.
TECHOS Y ENTREPISOS	Concreto armado o vigueta y bovedilla	Concreto armado o vigueta y bovedilla	Losa de concreto armado.
COMPLEMENTOS DE AZOTEAS	Impregnación con cartón asfáltico o productos epoxicos aislado.	Impregnación con cartón asfáltico o productos epoxicos aislado.	Concreto armado o vigueta y bovedilla con loseta de barro impermeabilización con cartón asfáltico o productos epoxicos aislado.
APLANADOS	De mezcla cemento, cal, arena y yeso	De mezcla cemento, cal, arena y yeso	De mezcla cemento, cal, arena y yeso
PISOS	De concreto pulido	De concreto pulido, mosaico, loseta vitílica o loseta vitílica	De concreto pulido, mosaico, loseta vitílica o loseta vitílica
LAMBRINES	De estuco blanco económico.	De estuco de color.	De estuco de color y loseta.
VENTANERIA	De aluminio o herrería	De aluminio o herrería	De aluminio o herrería
PUERTAS	De laminar con madera de pino	De laminar con madera de pino.	Enlucada y de laminar con madera de pino.
INSTALACIONES HIDRAULICAS	De PVC y Coque	De PVC y Coque	De PVC y Coque
INSTALACIONES SANITARIAS	De ABS con muebles blancos	De ABS con muebles color.	De ABS con muebles de color.
INSTALACION ELECTRICA	Oculta con conducto	Oculta con conducto.	Oculta con conducto.
DIVERSOS	Ductos de aire acondicionado	Ductos de aire acondicionado y tel.	Ductos de aire acondicionado y tel.
ACABADOS EXTERIORES	Aplanados en fachada	Aplanados, rejas y piedra	Aplanados, rejas y piedra
ACABADOS INTERIORES	Agüentes con pintura	Yeso y pintura	Yeso, papel, plástico y pintura
ESTADO DE CONSERVACION	Mala Regular Buena	Mala Regular Buena	Mala Regular Buena
COSTO POR M2 (2002)	\$ 624 \$ 1040 \$ 1404	\$ 1040 \$ 1300 \$ 1950.00	\$ 1872 \$ 2406 \$ 2872

NOTA: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen dentro de esta tabla, se clasificaran dentro del TIPO, CALIDAD Y ESTADO de construcción que correspondiera a su nivel por méritos constructivos.
NOTA: Las construcciones cuyos elementos característicos, dominantes no correspondieren a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

H AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS
RIO COLORADO, SONORA.

ING JOSE ENRIQUE REINA LEZARRAGA
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC VICTOR ACOSTA CID
SECRETARIO

L. A. P. ANGEL LUIS RUIZ GARCIA
SABIDO INGENIERO

C. P. ADRIANA R. TORRES
SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
SAN LUIS R. C. SON.

OCURRENCE DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO No. 211
TOP PRESIDENTE

VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO
TIPO DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL

CALIDADES ELEMENTOS CARACTERISTICOS CIMENTACION	E		M		S	
	ECONOMICO	MEJOR	MEJOR	MEJOR	MEJOR	MEJOR
ESTRUCTURA EN MURDOS	Zapatas asistidas de concreto armado, y zapata corrida	Block o ladrillo con castillos y dadas de concreto armado	Block, lamina con estructura metálica	Block, lamina con estructura metálica	Zapatas asistidas de concreto armado, con contra labe de bloq.	Block, lamina con estructura metálica
TEGOS Y ENTREBOS	Concreto armado y lamina con estructura metálica	Concreto armado y lamina con estructura metálica	Concreto armado y lamina con estructura metálica	Concreto armado y lamina con estructura metálica	Concreto armado y debe lamina asiala con estructura metálica	Concreto armado y debe lamina asiala con estructura metálica
COMPLEMENTOS DE AZOTEA	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene	No tiene
AZOTEA	Lamina asperme	Lamina asperme	Lamina asperme	Lamina asperme	Lamina asperme	Lamina asperme
APLANADOS PISOS	Apertenes con pintura	Apertenes con pintura	De concreto pulido	De concreto pulido	De mezcla cemento, cal, arena y acabados especiales	De mezcla cemento, cal, arena y acabados especiales
LAMERINES VENTANA PUERTAS	De zajeado lamina economica	De acilaplo de color	De aluminio o ventana	De aluminio o ventana	De aluminio o ventana	De aluminio o ventana
INSTALACIONES HIDRAULICAS	De ABS con muelles blancos.	De PVC Y Cobre.	De ABS con muelles color.	De PVC Y Cobre.	De ABS con muelles de color	De PVC Y Cobre.
INSTALACIONES ELECTRICAS	Apertenes con tuberia conculit	Apertenes con tuberia conculit	Apertenes con tuberia conculit	Apertenes con tuberia conculit	Apertenes y ocullas con tuberia conculit	Apertenes y ocullas con tuberia conculit
DIVERSOS	No tiene	No tiene	Ductos de aire acondicionado y Tel.	Ductos de aire acondicionado y Tel.	Ductos de aire acondicionado y Tel.	Ductos de aire acondicionado y Tel.
ACABADOS EXTERIORES	Apertenes en fachada y acabados especiales	Apertenes en fachada y acabados especiales	Apertenes en fachada y acabados especiales	Apertenes en fachada y acabados especiales	Apertenes, esqas y pefra	Apertenes, esqas y pefra
ACABADOS INTERIORES	Apertenes con pintura economica	Apertenes con pintura de mediana calidad	Apertenes con pintura de mediana calidad	Apertenes con pintura de mediana calidad	Apertenes con pintura de mediana calidad	Apertenes con pintura de mediana calidad
ESTADO DE CONSERVACION	Mala	Requiar	Buena	Mala	Requiar	Buena
COSTO POR M2 (2003)	\$ 624	\$ 832	\$ 1248	\$ 728	\$ 1040	\$ 1850
						\$ 2080
						\$ 2704

NOTA: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen dentro de esta tabla, se clasifican dentro del TIPO CALIDAD Y ESTADO de conservación que corresponden a su valor por metro cuadrado.

NOTA: Las construcciones cuyos elementos característicos predominan no corresponden a las especificaciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO
COLORADO, SONORA

DR. JOSE ENRIQUE REINA LIZARRAGA
SECRETARIO

L. A. P. ANGELES RUIZ GARCIA
SECRETARIO

C. P. ADRIANA B. VILLANO SOLTELO
SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
SAN LUIS R. C. SON.

M. COLOMBIO DEL ESTADO
DE SONORA

SECRETARIO

**VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO
TIPO DE CONSTRUCCION COBERTIZO**

CALIDADES ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS CIMENTACION	E		M		S	
	ECONOMICO	MEDIO	SUPERIOR			
ESTRUCTURA EN MUROS	Zapatas Asistidas de concreto armado	Muros y Columnas de Concreto y Acero.	Zapata corrida de concreto armado.			
TECHOS Y ENTREPIOS	Columnas de Palín Metálico	De Laminas y Trjesa de Madera.				
COMPLEMENTOS DE AZOTEAS	No tiene	No tiene				
ACABADOS	Lamina Aluminio	Impregnación con epoxico				
APLAMADOS	No tiene	De mezcla cemento, cal, arena y yeso.				
PISOS	De concreto pulido.	De concreto pulido, mosaico, loseta vitrificada o loseta vitrificada				
LAMINAR	No tiene	No tiene				
VENTANAS	No tiene	No tiene				
PUERTAS	No tiene	No tiene				
INSTALACIONES HIDRAULICAS	No tiene	No tiene				
INSTALACIONES SANITARIAS	No tiene	No tiene				
INSTALACION ELECTRICA	Aparente empujona.	Oculto con conduct.				
DIVERSOS	No tiene	No tiene				
ACABADOS EXTERIORES	Primura de aceite	Primura Vitrificada				
ACABADOS INTERIORES	Primura de aceite	Apuntado y pintura.				
ESTADO DE CONSERVACION	Mala	Buena	Regular	Buena	Mala	Regular
COSTO POR M2 (2003)	\$ 196	\$ 468	\$ 208	\$ 416	\$ 832	\$ 1040

NOTA: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen dentro de esta tabla, se clasifican dentro del TIPO, CALIDAD Y ESTADO de construcciones que corresponden a su valor por metro cuadrado

NOTA: Las construcciones cuyos elementos característicos dominantes no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente

ING. JOSE ENRIQUE VERONA LIZARRAGA PRESIDENTE MUNICIPAL	L.A.P. ANGEL LUIS RUIZ GARCIA SINDACO MUNICIPAL	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES
LIC. VICTOR ACOSTA CID SECRETARIO	C.P. ANTONIO BOTELLO TESORERO	SAN CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARIA DE FISCALIA LIC. PRESIDENTE DE SECRETARÍA DE ECONOMÍA



VALORES UNITARIOS DE LAS CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS RIO COLORADO
TIPO DE CONSTRUCCION ANTIGUA

ELEMENTOS CARACTERISTICOS	E		M		S	
	ECONOMICO	MEDIO	MEDIO	SUPERIOR	SUPERIOR	SUPERIOR
CEMENTACION	Ladrillo y Adobe	Ladrillo y Adobe	Ladrillo y Adobe	Ladrillo y Adobe	Ladrillo y Adobe	Ladrillo y Adobe
ESTRUCO Y VA EN MUROS	Ladrillo y Adoba	Ladrillo y Adoba	Ladrillo y Adoba	Ladrillo y Adoba	Ladrillo y Adoba	Ladrillo y Adoba
ESTRUCO Y VA EN MUROS	Vigas de madera con tablas de pino	Vigas de madera con tablas de pino	Vigas de madera con tablas de pino	Armadura de concreto y otras armadas	Armadura de concreto y otras armadas	Armadura de concreto y otras armadas
COMP. ELEMENTOS DE ACABADOS	Impermeabilizadores de masas	Impermeabilizadores de masas	Impermeabilizadores de masas	Impermeabilizadores de masas	Impermeabilizadores de masas	Impermeabilizadores de masas
AZOTEAS	De mezcla cal y arena, aparente	De mezcla cal y arena, aparente	De mezcla cal y arena, aparente	De mezcla cal y arena	De mezcla cal y arena	De mezcla cal y arena
APLANADOS	De mezcla cal y arena, aparente	De mezcla cal y arena, aparente	De mezcla cal y arena, aparente	De mezcla cal y arena	De mezcla cal y arena	De mezcla cal y arena
PISOS	De concreto pulido.	De concreto pulido.	De concreto pulido.	De concreto pulido o masaco	De concreto pulido o masaco	De concreto pulido o masaco
LAMBRINES	De aluminio o hierro	De aluminio o hierro	De aluminio o hierro	De aluminio o hierro	De aluminio o hierro	De aluminio o hierro
VENTANERIAS	Embutecida	Embutecida	Embutecida	Embutecida y de sinter	Embutecida y de sinter	Embutecida y de sinter
INSTALACIONES HIDRAULICAS	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.
INSTALACIONES SANITARIAS	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.
INSTALACIONES ELECTRICAS	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.
DIVERSOS	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.	De fierro fundido o barro con muebles blancos.
ACABADOS EXTERIORES	Apertura y acabado.	Apertura y acabado.	Apertura y acabado.	Apertura y acabado.	Apertura y acabado.	Apertura y acabado.
ACABADOS INTERIORES	Apertura y acabado.	Apertura y acabado.	Apertura y acabado.	Apertura y acabado.	Apertura y acabado.	Apertura y acabado.
ESTADO DE CONSERVACION	Mala	Regular	Buena	Mala	Regular	Buena
COSTO POR M2 (2001)	\$ 1,36.00	\$ 312.00	\$ 668	\$ 308	\$ 416	\$ 576

NOTA: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen, fíjese de esta tabla, se clasificaran según el tipo, CALIDAD Y ESTADO DE CONSERVACION y su valor por metro cuadrado.

H AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

ING. JOSE ENRIQUE REINA IZARRAGA
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. VICTOR ACOSTA CID
SECRETARIO MUNICIPAL

E. A. P. ANGEL LUIS RUIZ GARCIA
SECRETARIO MUNICIPAL

C. P. ADRIAN LUIS GONZALEZ SOTELLO
TEORICO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES

SAN LUIS R. C. SON

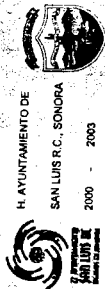
CONGRESO DEL ESTADO

COMISION DE SECCION VI

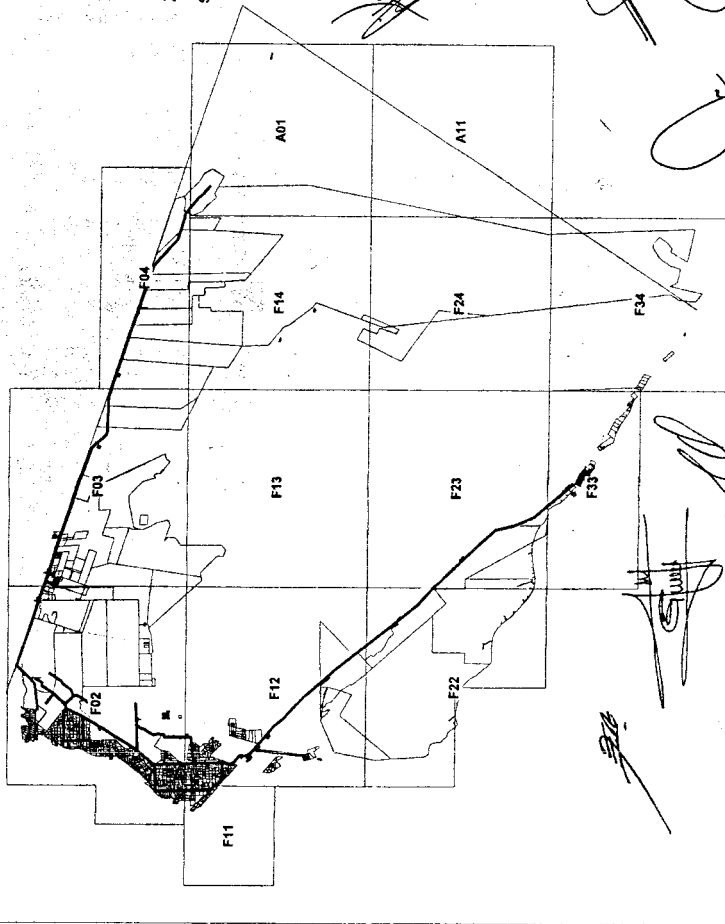
SECRETARIO

SECRETARIO

[Handwritten signatures and stamps]



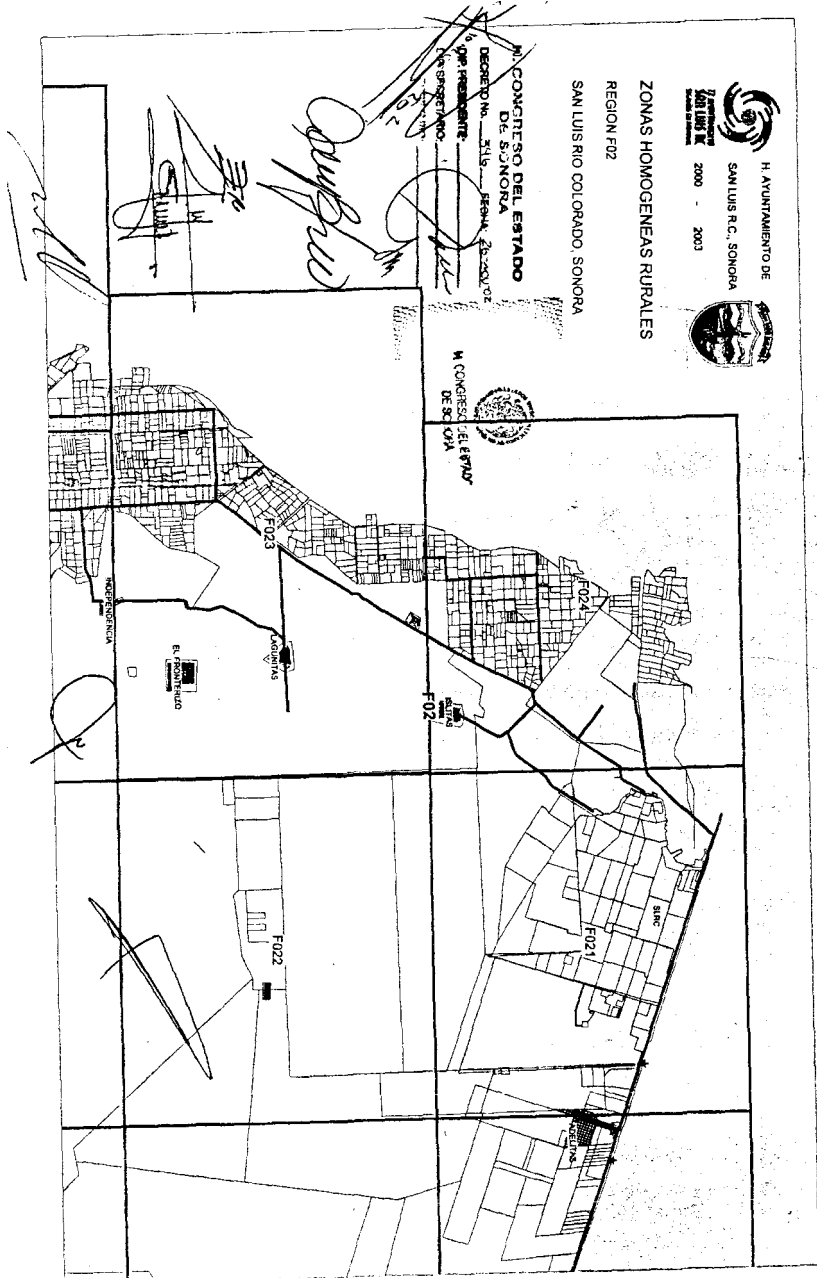
ZONAS HOMOGENEAS RURALES
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

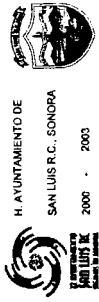
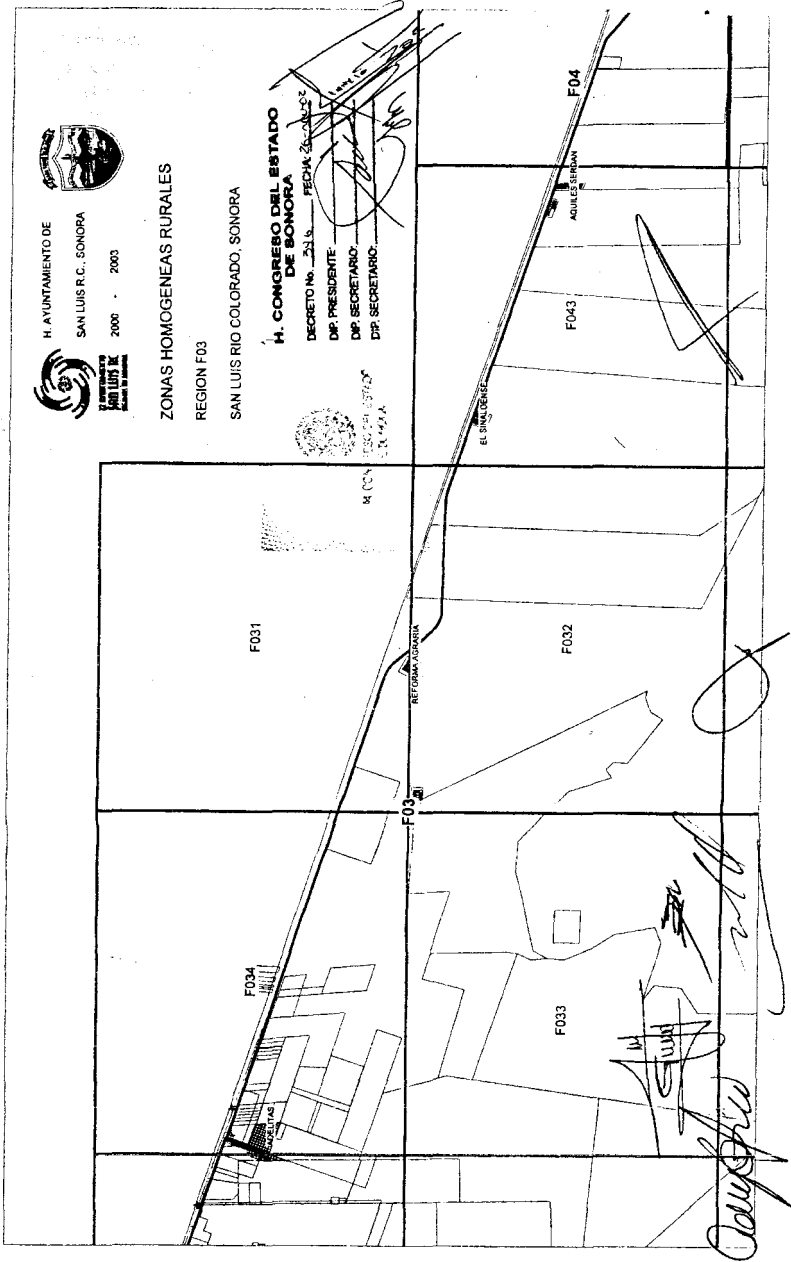


H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO No. 234
DE PRESIDENTE
DE SECRETARIO
DE SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA







H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS R.C., SONORA
2000 - 2003

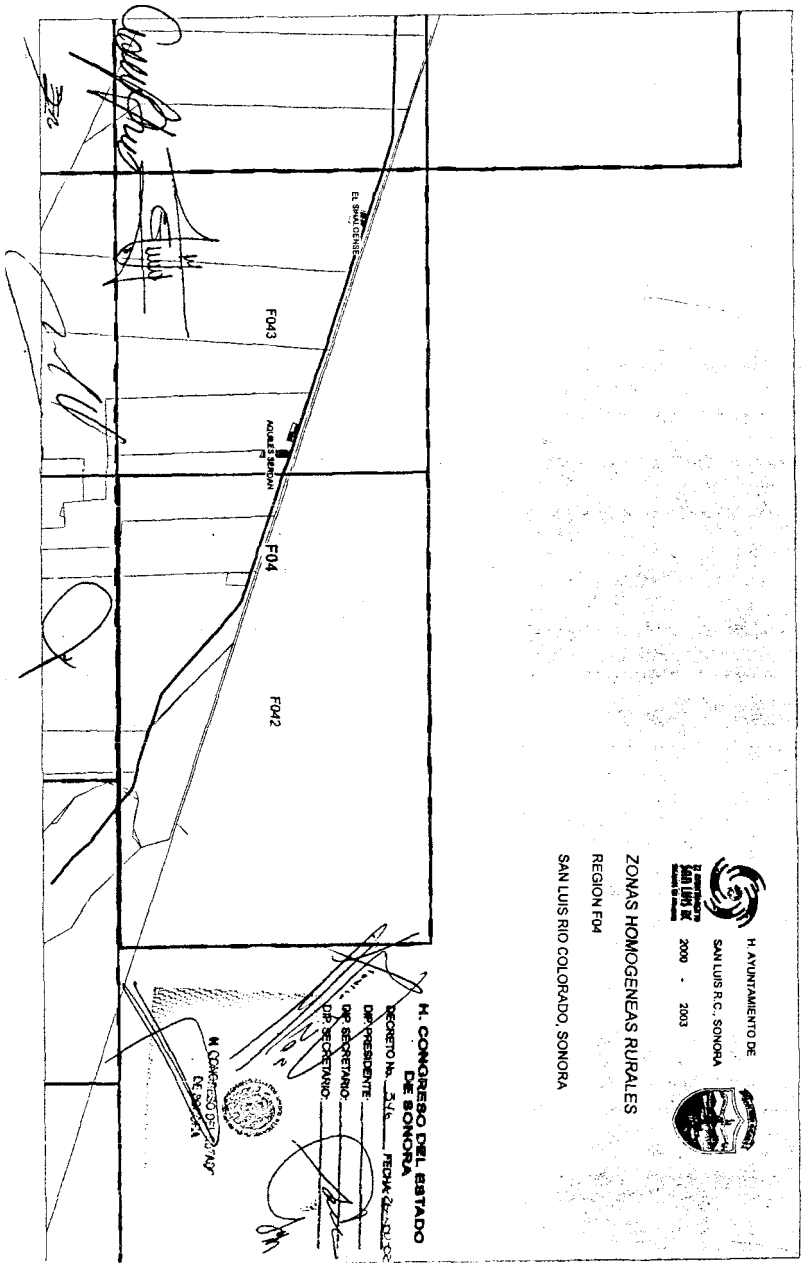
ZONAS HOMOGENEAS RURALES



REGION F03
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

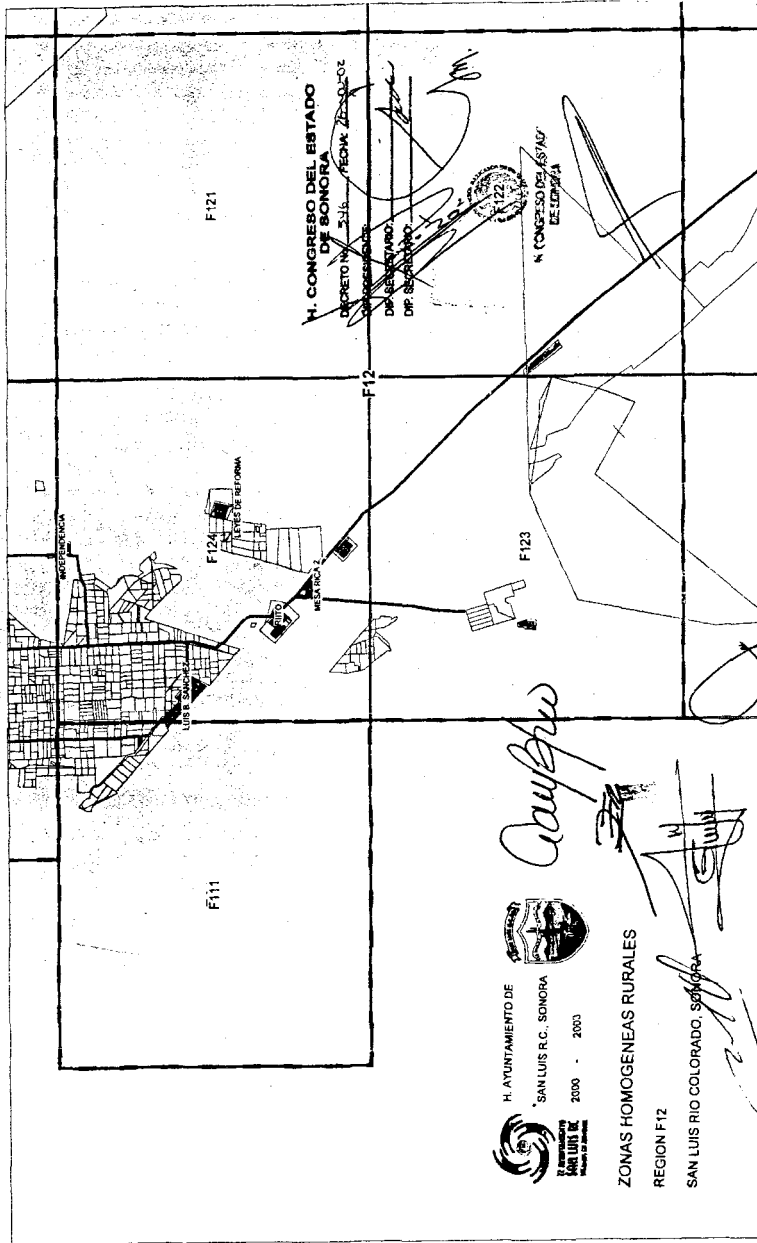
H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO No. 2316. FECHA 26/12/02
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO






 H. AYUNTAMIENTO DE
 SAN LUIS R.C., SONORA
 2000 - 2003

ZONAS HOMOGENEAS RURALES
 REGION FO4
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO N° 5316 FECHA: 22/12/02
 DELEGACION
 DE SERVICIOS
 DE SERVICIOS
 DE SERVICIOS

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS R.C. SONORA
 SAN LUIS R.C. 2000 - 2003
 ZONAS HOMOGENEAS RURALES
 REGION F12
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA



LA FIGURA DEL PRESENTE

F-122

F-133

F-134

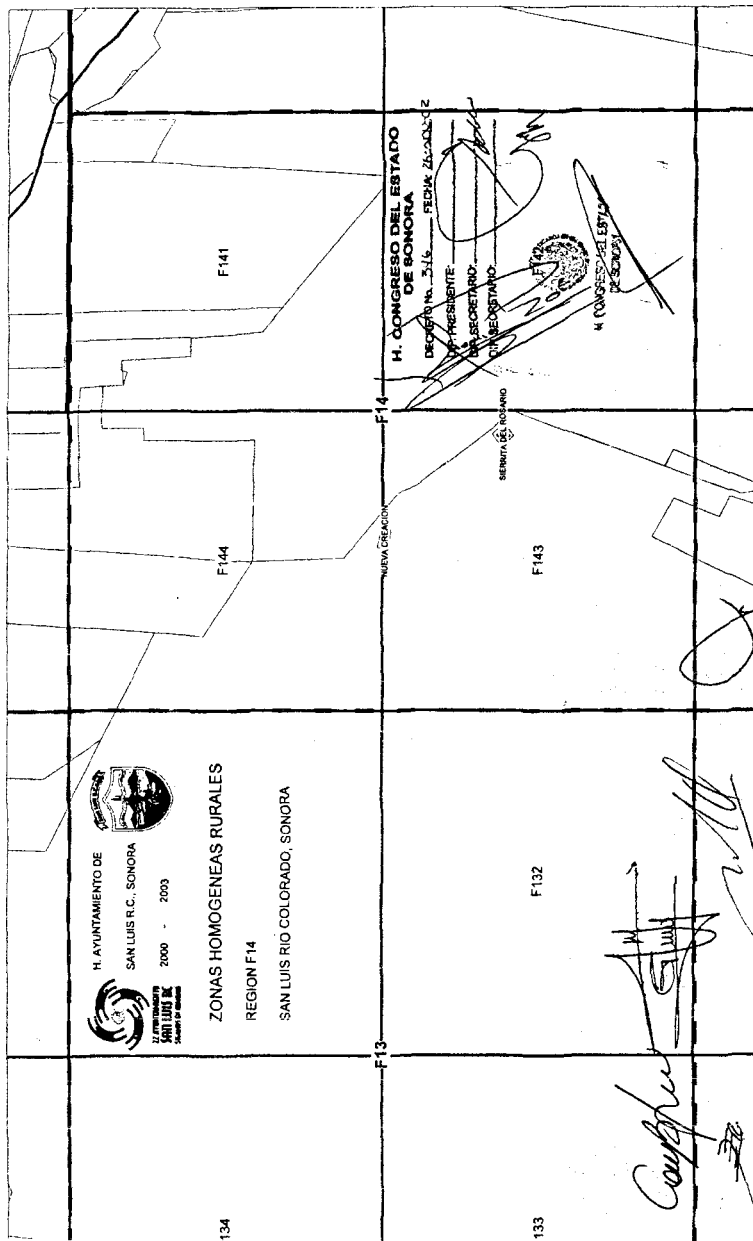
F-131

F-132

H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS R.C., SONORA
2000 - 2003
ZONAS HOMOGENEAS RURALES
REGION F13
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DEPARTAMENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO
DR. PRESIDENTE
DR. SECRETARIO
DR. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
F-132
REGION SONORA



**H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS R.C., SONORA**
2000 - 2003

**ZONAS HOMOGENEAS RURALES
REGION A01
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA**

SIERRA DEL ROSARIO

F143

F144

F141

A013F

A014

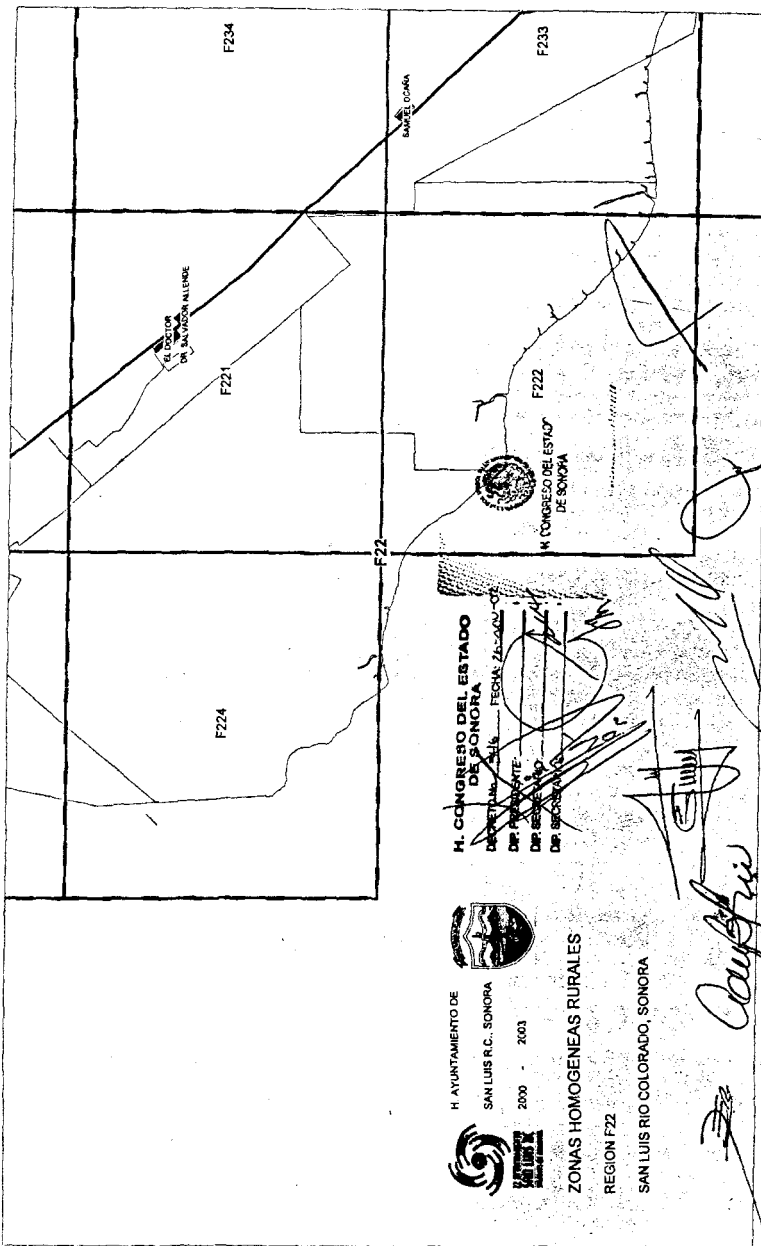
A012

A011

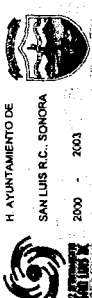
100 M.
0.5 CM.

**H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA**
DECRETO NÚMERO 2002-12-16
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO

CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

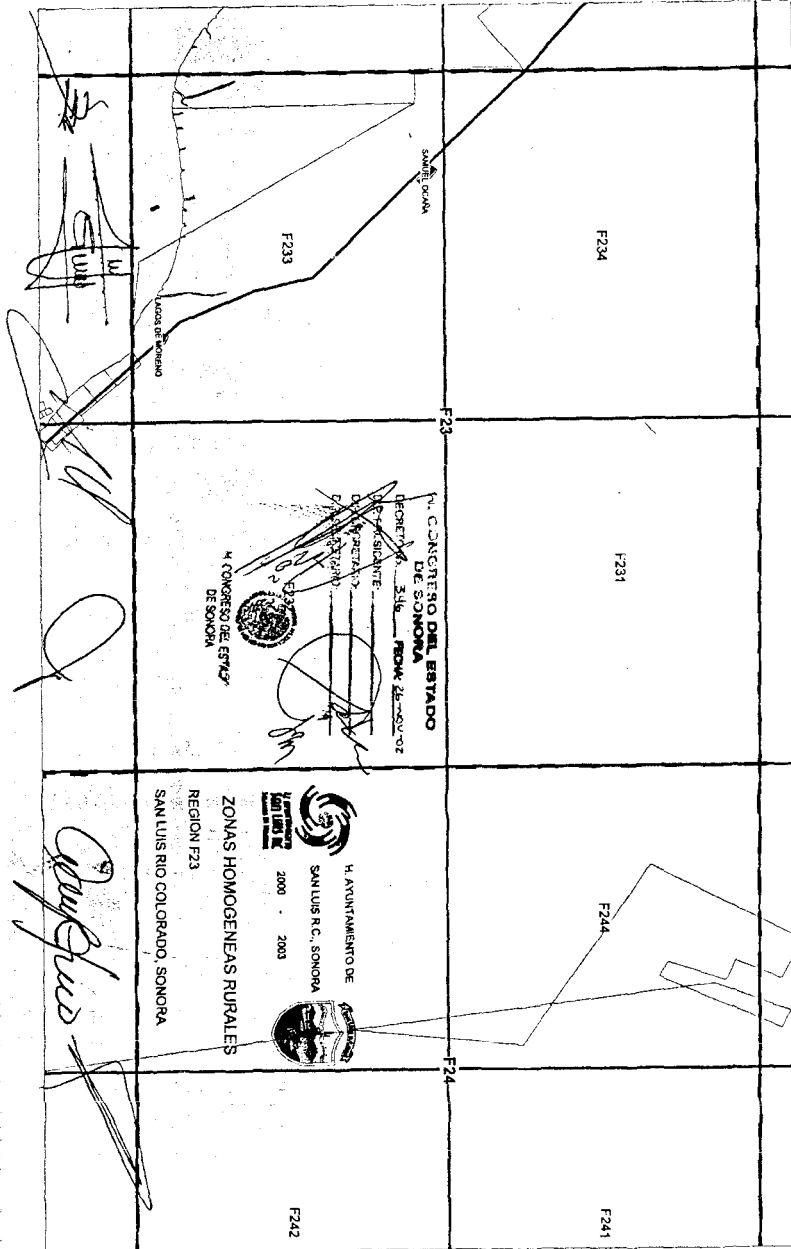




H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DEPARTAMENTO DE FISCALIA ZAFARCO
 DEPARTAMENTO DE FISCALIA ZAFARCO
 DEPARTAMENTO DE FISCALIA ZAFARCO
 DEPARTAMENTO DE FISCALIA ZAFARCO



ZONAS HOMOGÉNEAS RURALES
 REGION F22
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

Handwritten signature: Cauffman



	<p>F244</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS R. C., SONORA 2000 - 2003</p>  <p>ZONAS HOMOGENEAS RURALES REGION F24 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA</p>	<p>F241</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>SECRETARIO No. 2116 FECHA: 26-12-02</p> <p>DIR. PRESENTE DIR. SECRETARÍA DIR. SECRETARÍA</p>  <p>F242</p>	<p>F243</p>	<p>F232</p> <p>LAGO DE PONENO</p>
--	-------------	---	---	-------------	-----------------------------------



F243

F242

F244

A113

A114

A111

H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS R.C. SONORA
2000 - 2003

ZONAS HOMOGENEAS RURALES
REGION A11
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

M. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
SECRETARÍA DE ASESORIA FOM. T.E.-S.C.-C
DE PRESIDENTE
DE SECRETARÍA
DE SECRETARÍA
DE SECRETARÍA
GONZALEZ
2003

L. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

BOLETIN OFICIAL

LAGOS DE MORENO

CARRETERA

F334

F33

F331

F344

H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS P.C., SONORA
2000 - 2003

ZONAS HOMOGENEAS RURALES
REGION F33
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 2498 FECHA: 24-10-02
SR. PRESIDENTE
SR. SECRETARIO

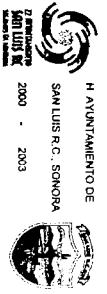
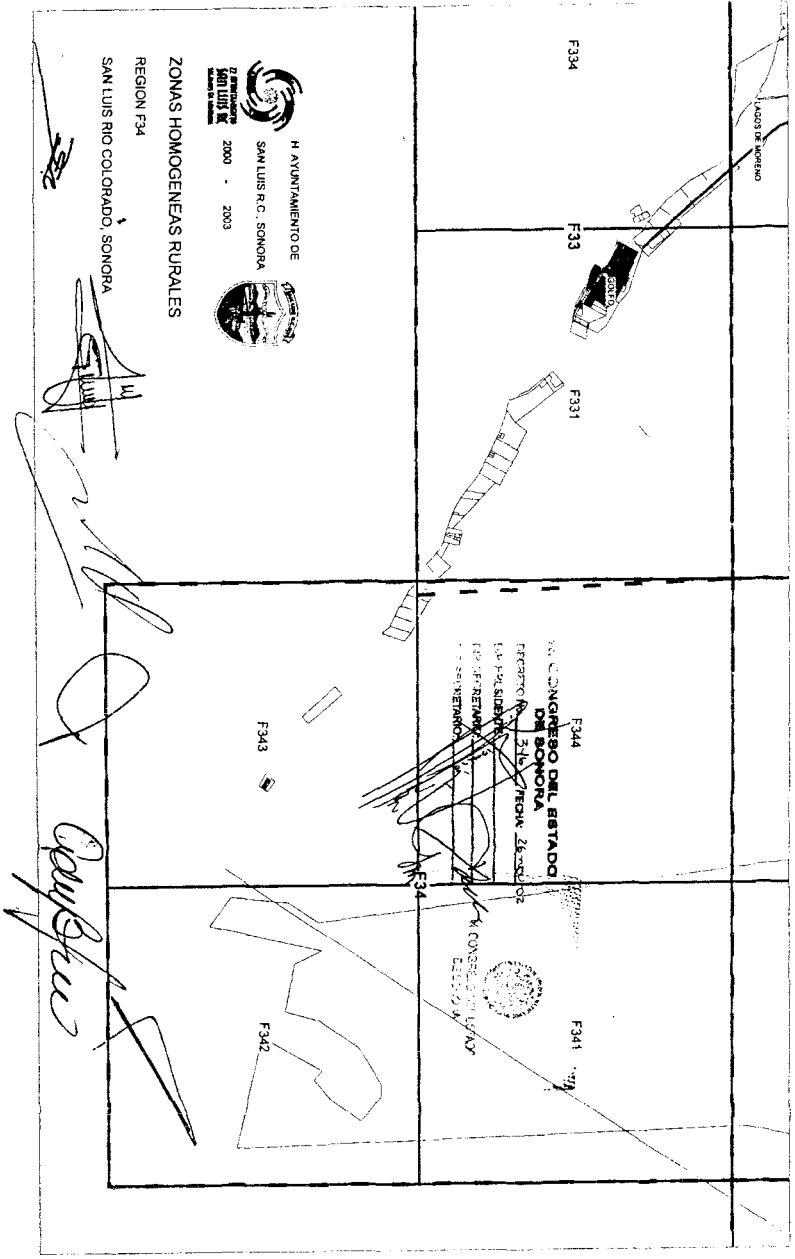
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
LA FRONTERA
F343

Calypso

[Signature]

[Signature]

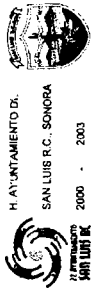
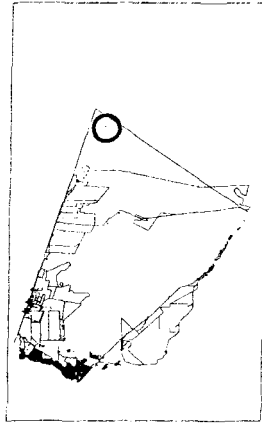
BOLETIN OFICIAL



ZONAS HOMOGENEAS RURALES
REGION F34
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

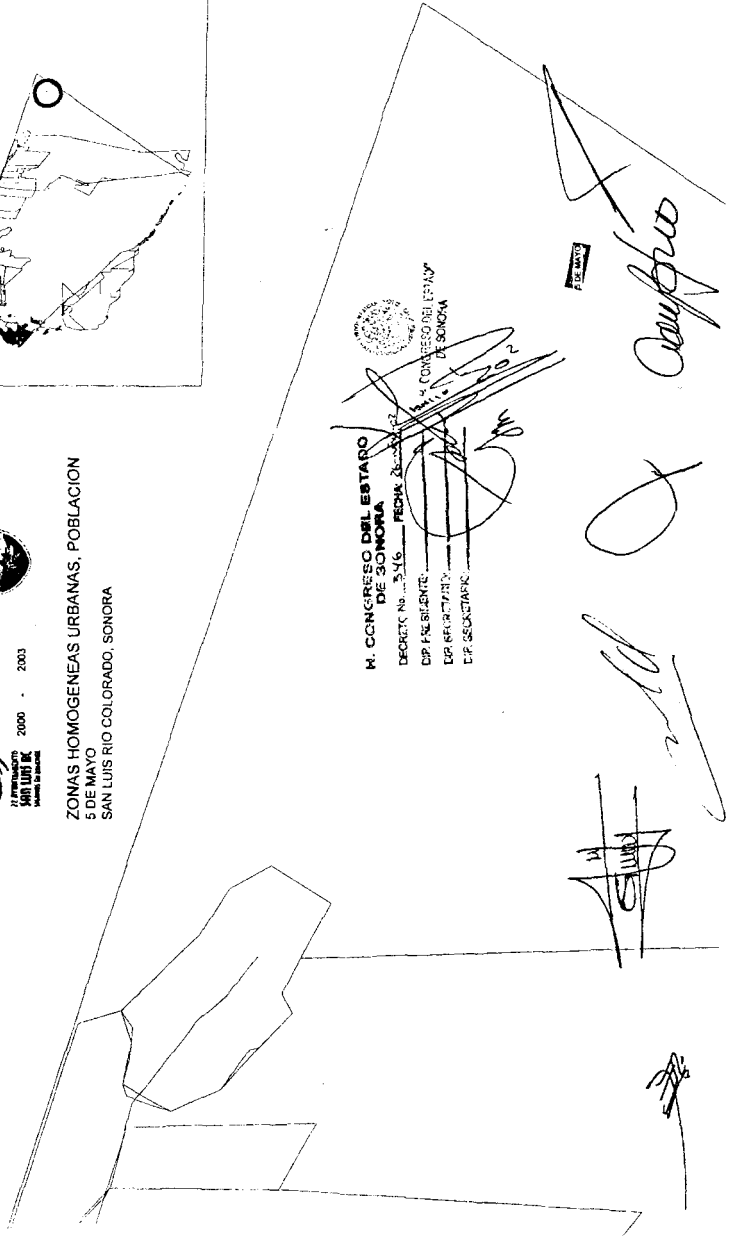
[Large handwritten signature]





H. AYUNTAMIENTO D.
SAN LUIS R.C. SONORA
2000 - 2003

**ZONAS HOMOGENEAS URBANAS, POBLACION
5 DE MAYO
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA**



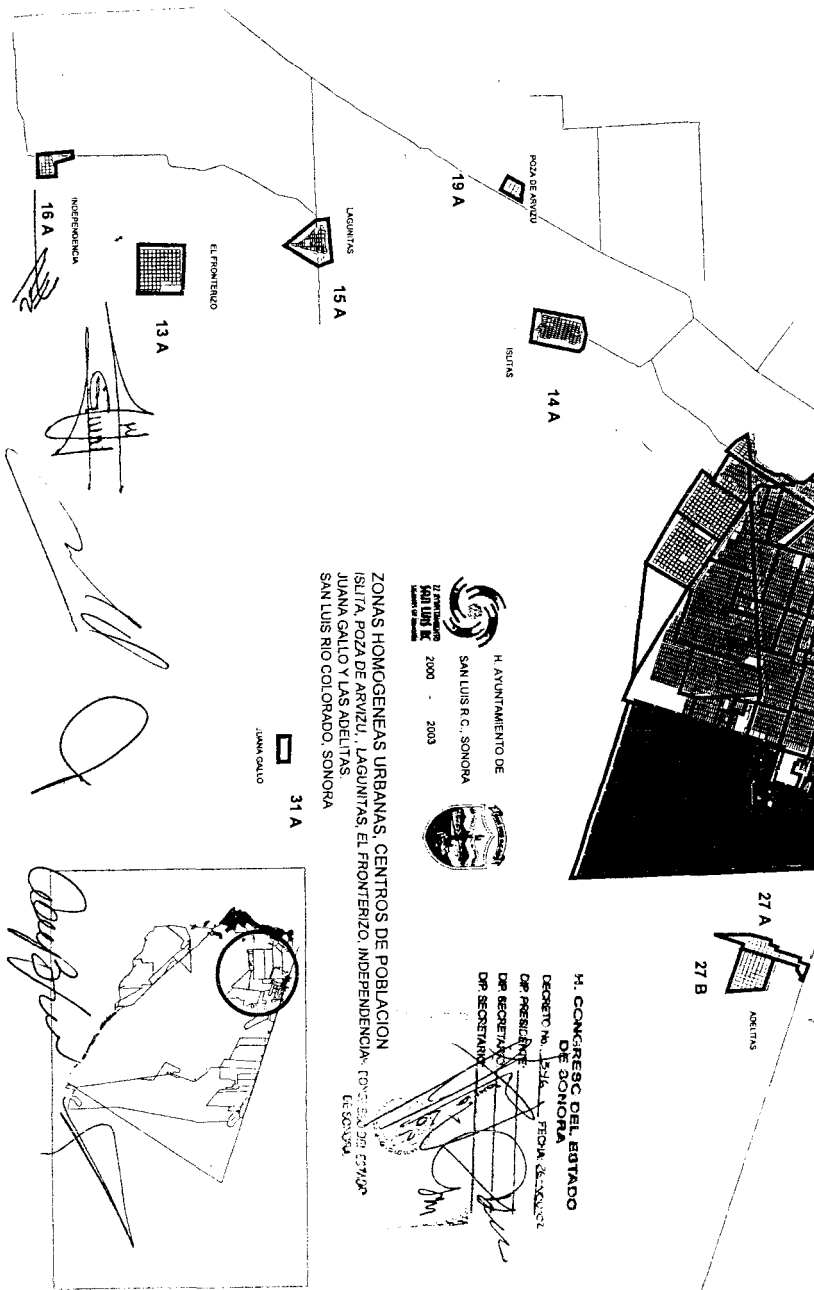
M. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO No. 345
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARÍA
DIP. SECRETARÍA



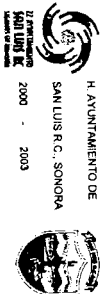
[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

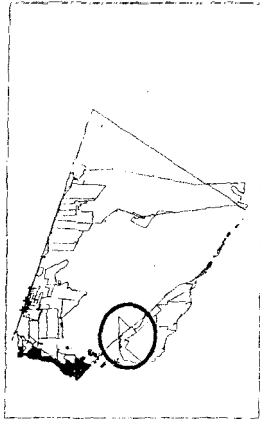


ZONAS HOMOGENEAS URBANAS, CENTROS DE POBLACION
 ISLITA, POZA DE ARIZU, LAGUNITAS, EL FRONTERIZO, INDEPENDENCIA,
 JIAMA GALLO Y LAS ADELITAS.
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA



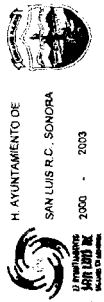
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 2514, FECHA DE PROMULGACION
 16 DE DICIEMBRE DE 2002
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARÍA
 DIP. SECRETARÍA





49 A
SERVICIOS JURIDICOS

33 A
LA FLOR DEL DESIERTO



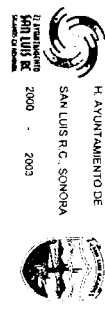
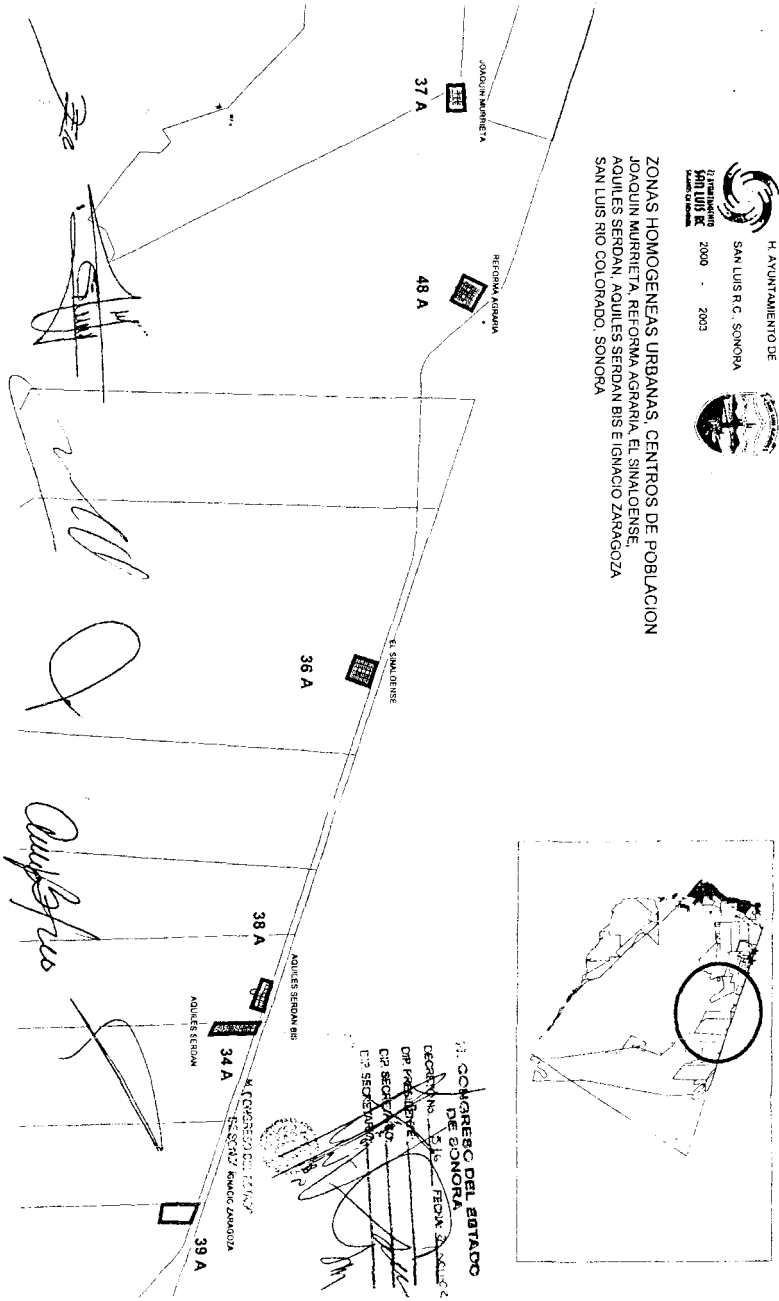
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS R. C., SONORA
2000 - 2003

ZONAS HOMOGENEAS URBANAS, CENTROS DE POBLACION
LUS ENCINAS JOHNSON, LA FLOR DEL DESIERTO, EL DOCTOR
LA ROSA MORADA Y DR. SALVADOR ALLENDE
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

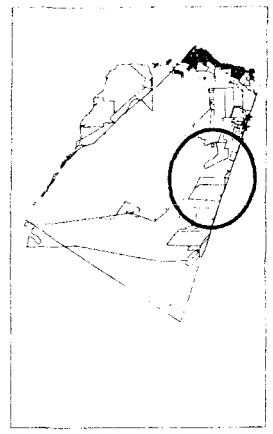
H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO N. 2515
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIA
H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

EL DOCTOR
30 A
LA ROSA MORADA
18 A
28 A
DR. SALVADOR ALLENDE

[Handwritten signatures and stamps]

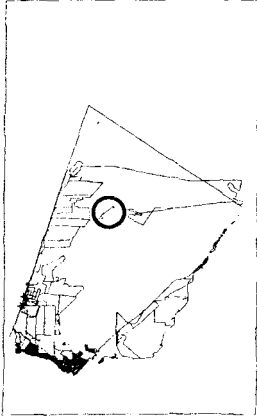


ZONAS HOMOGENEAS URBANAS, CENTROS DE POBLACION
 JOAQUIN MURRIETA, REFORMA AGRARIA, EL SINALOENSE,
 AQUILES SERDAN, AQUILES SERDAN BIS E IGNACIO ZARAGOZA
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA



71. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETOS No. 516, FEDAT. ZARAGOZA 2
 DPT. FISCALIA
 DPT. SECRETARIA
 EPT. SECRETARIA





H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS R.C. SONORA
2000 - 2003



UNAS HOMOGENEAS URBANAS, CENTROS DE POBLACION
EVA CREACION Y SIERRITA DEL ROSARIO
N LUIS RIO COLORADO, SONORA

MIYA CREACION



44 A

SIERRITA DEL ROSARIO



35 A

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

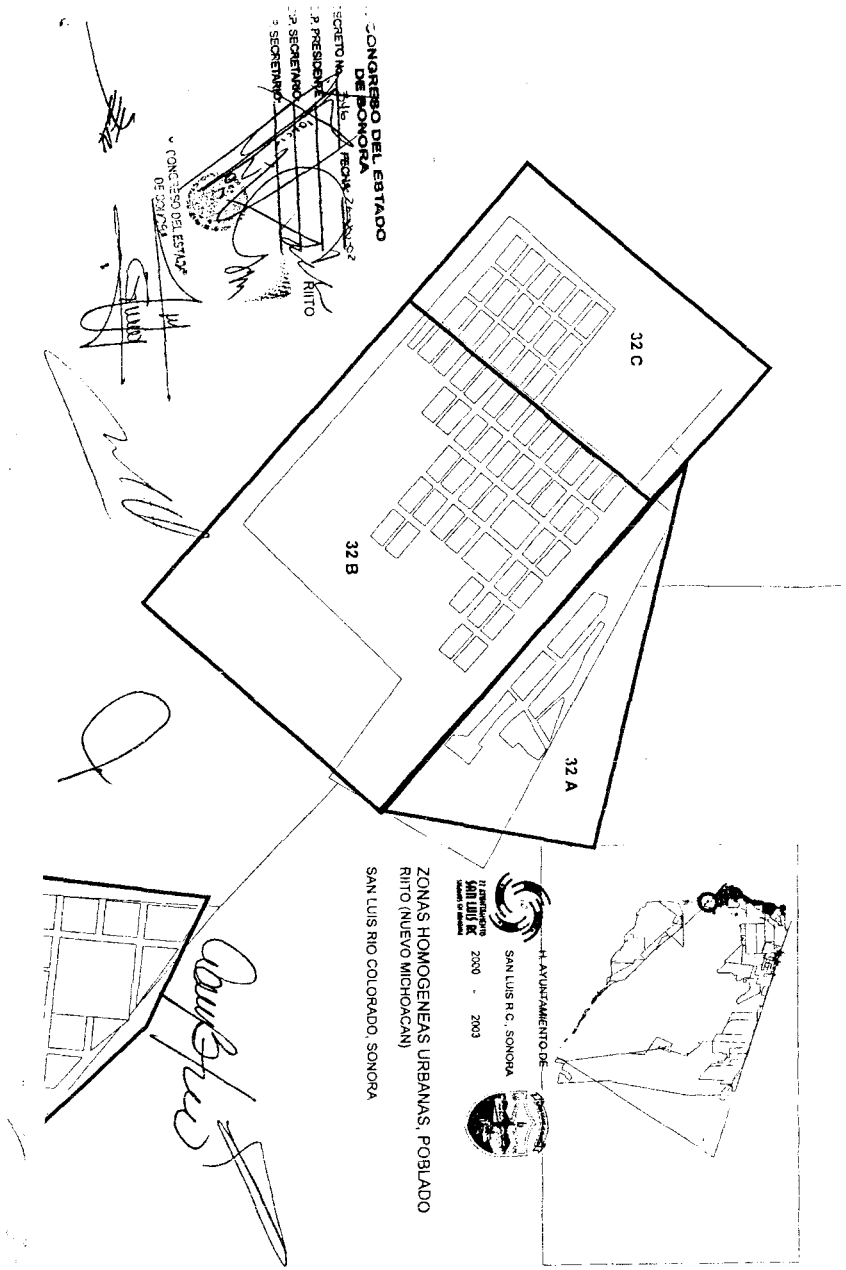
DECRETO No. 2311
PRESENTE
C.P. SECRETARÍA DE GOBIERNO
C.P. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

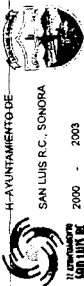
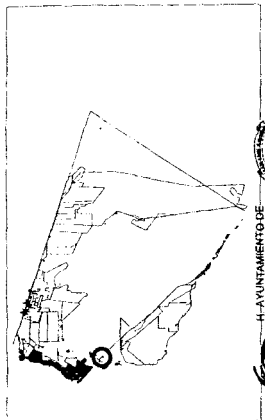
H. CONGRESO DEL ESTADO

[Handwritten signatures and notes]



COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado

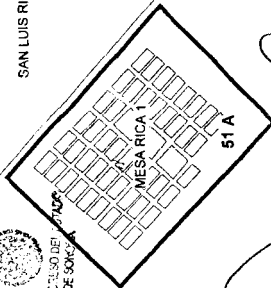
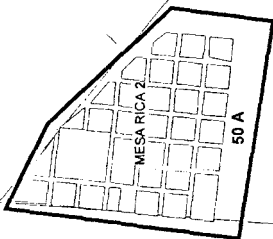




AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS R.C., SONORA
2000 - 2003

ZONAS HOMOGENEAS URBANAS, POBLADO
MESA RICA 1 Y MESA RICA 2

SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETARIO: [Signature] FEDERALIZACION
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARÍA: [Signature]
CIP. SECRETARÍA: [Signature]



[Handwritten signatures and initials]

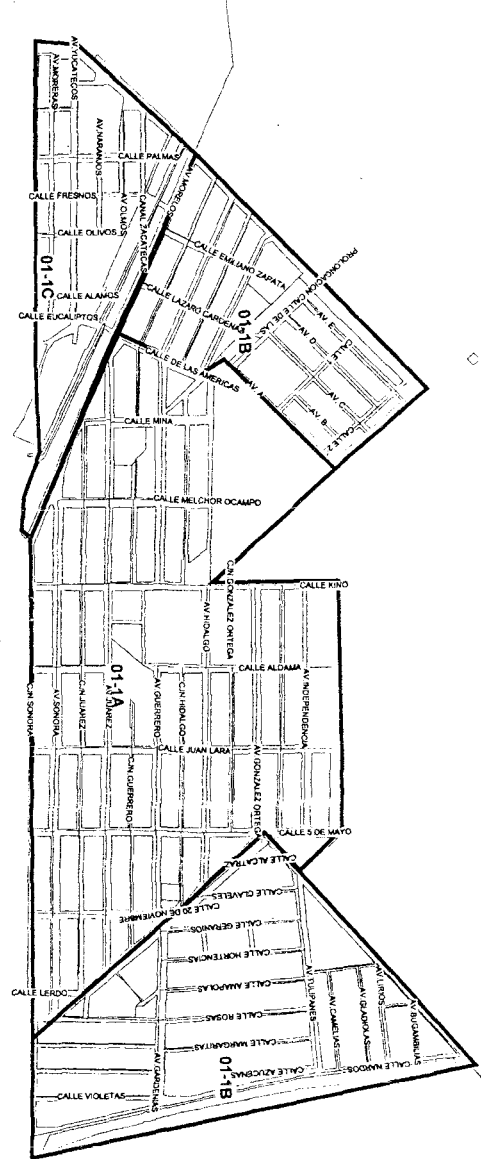


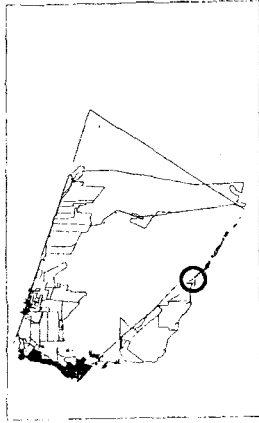
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS R.C. SONORA
 2000 - 2003

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO
 DR. PRESIDENTE
 DR. SECRETARIO
 DR. SECRETARIO

ZONAS HOMOGENEAS URBANAS. POBLADO
ING. LUIS B. SANCHEZ
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

[Handwritten signatures and stamps are present in this section]





46 A

LAGOS DE MORENO

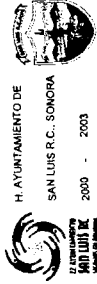
M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NÚM. 1234 FECHA 20/12/02
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARÍA
DIP. SECRETARÍA

[Handwritten signatures and stamps]

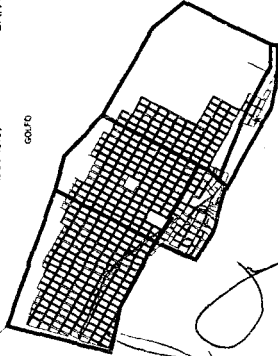
K. CALLEJO BEL ESTAY DE SONORA

66570



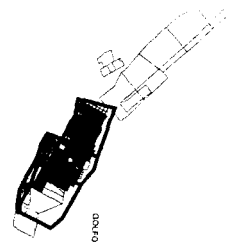
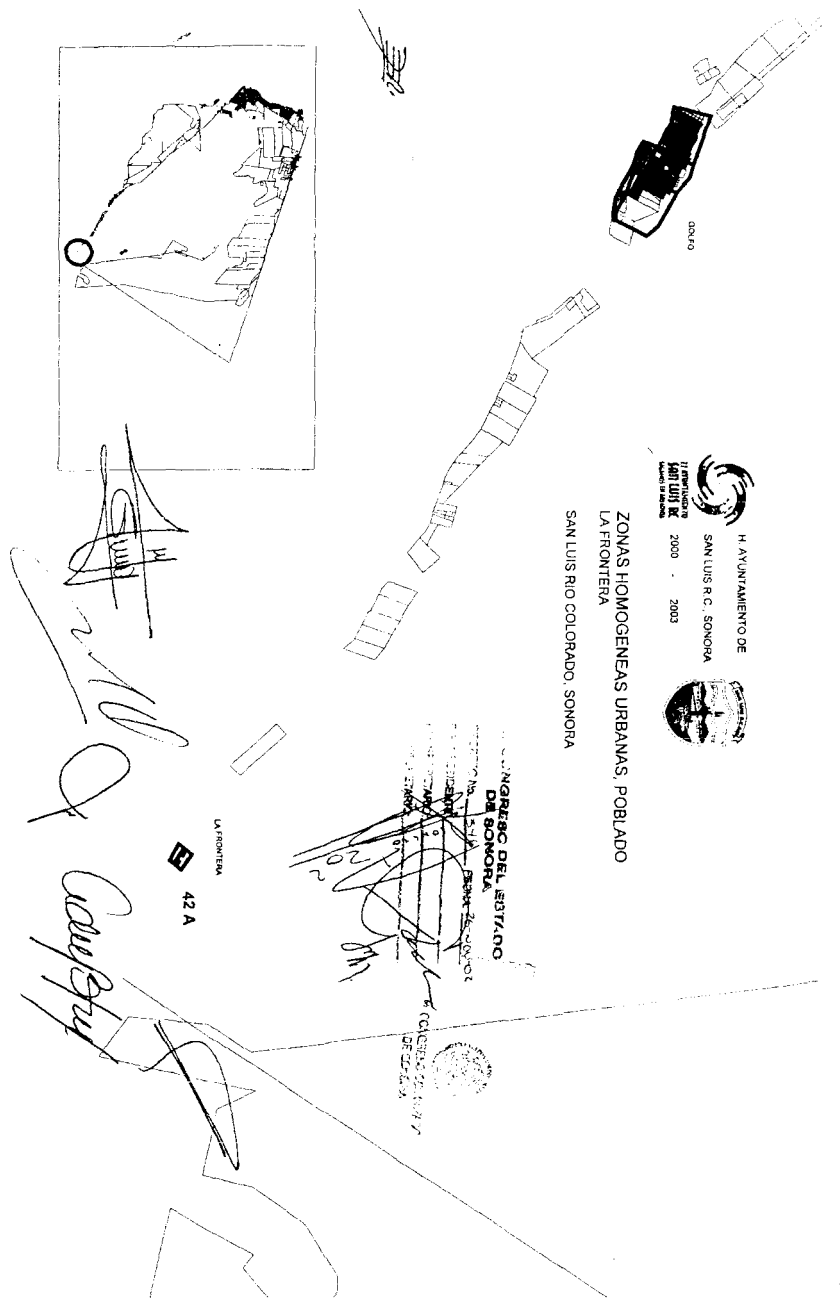
H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS R.C., SONORA
2000 - 2003

ZONAS HOMOGÉNEAS URBANAS, POBLADO LAGOS DE MORENO
SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA



[Handwritten signatures]





ZONAS HOMOGENEAS URBANAS, POBLADO
 LA FRONTERA
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

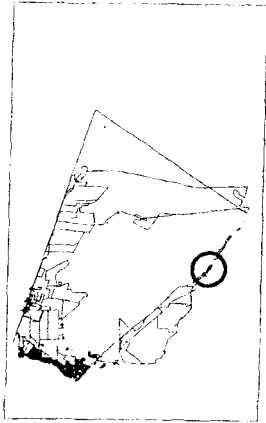
H. AYUNTAMIENTO DE
 SAN LUIS R.C. SONORA
 2000 - 2003



CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 SECRETARIA DE GOBIERNO
 Y COORDINACION DE SERVICIOS

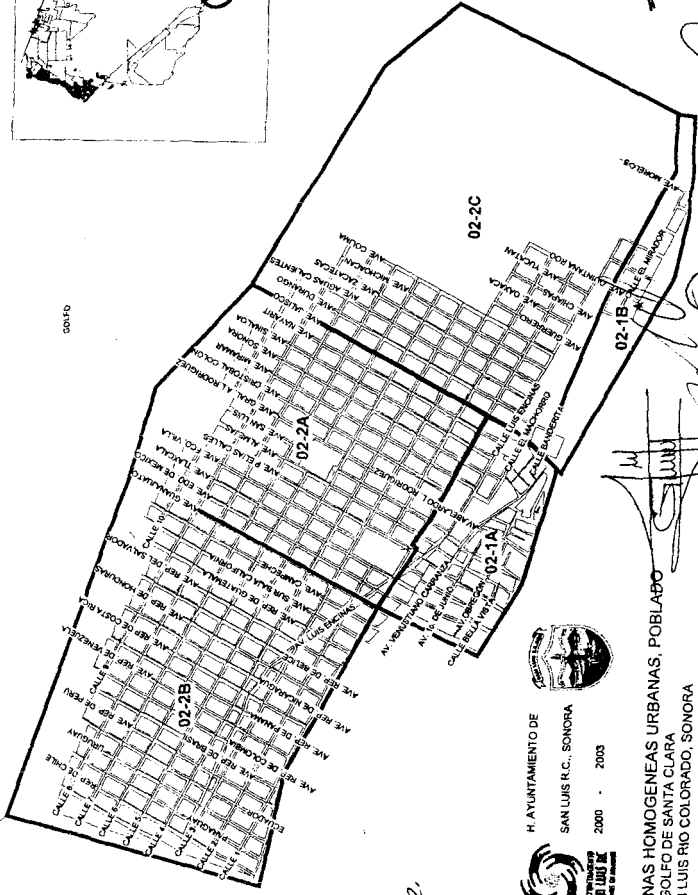
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 42 A

BOLETIN OFICIAL



M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 215
 DIA 16 DE DICIEMBRE DE 2002
 D.P.R. MEXICO
 D.F. PONTIFICADO
 D. SONORA

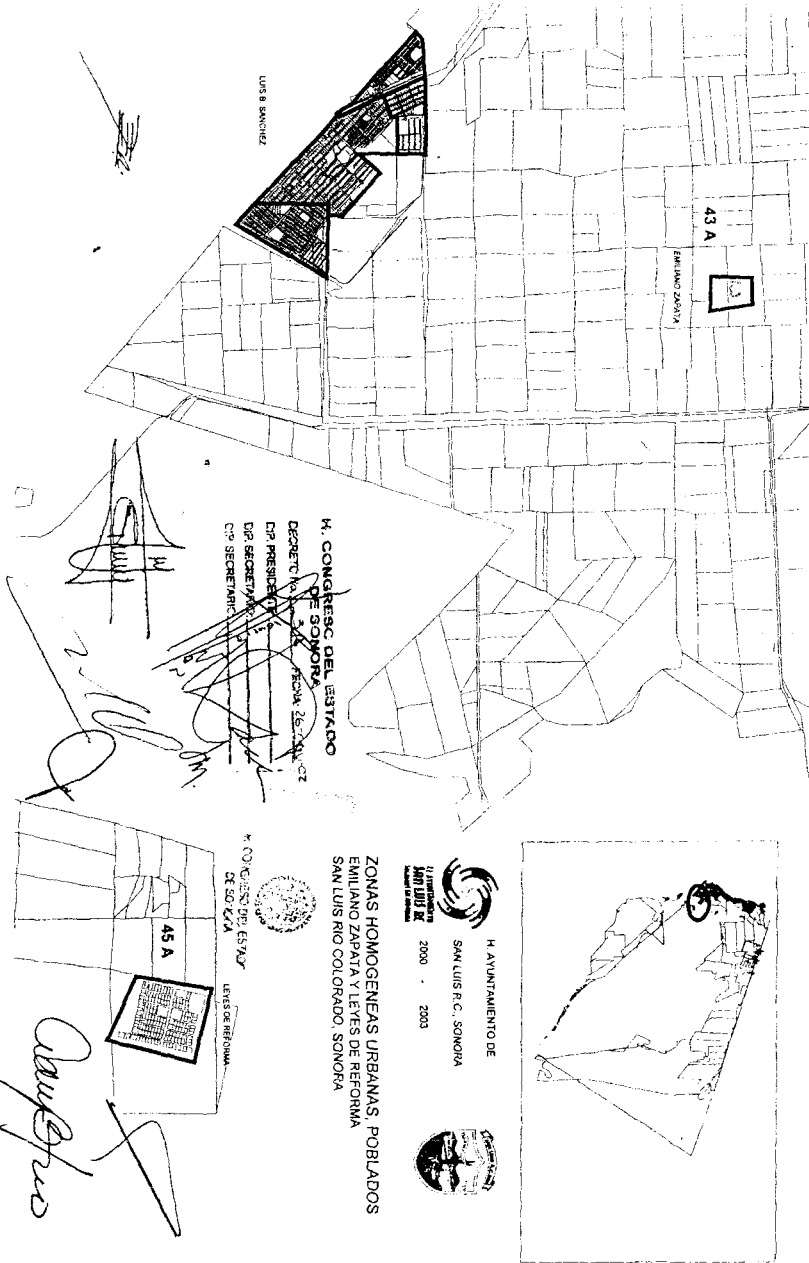
Compu



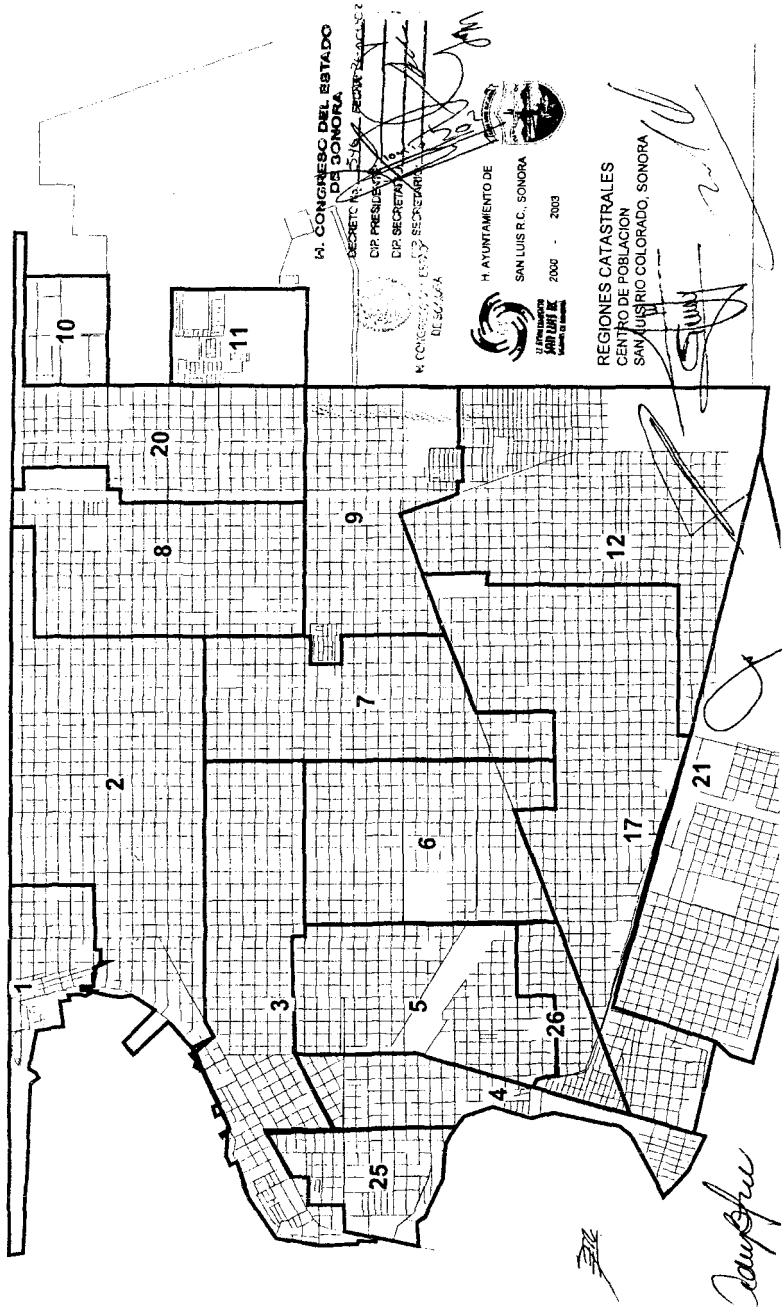
H. AYUNTAMIENTO DE
 SAN LUIS R.C., SONORA
 2000 - 2005

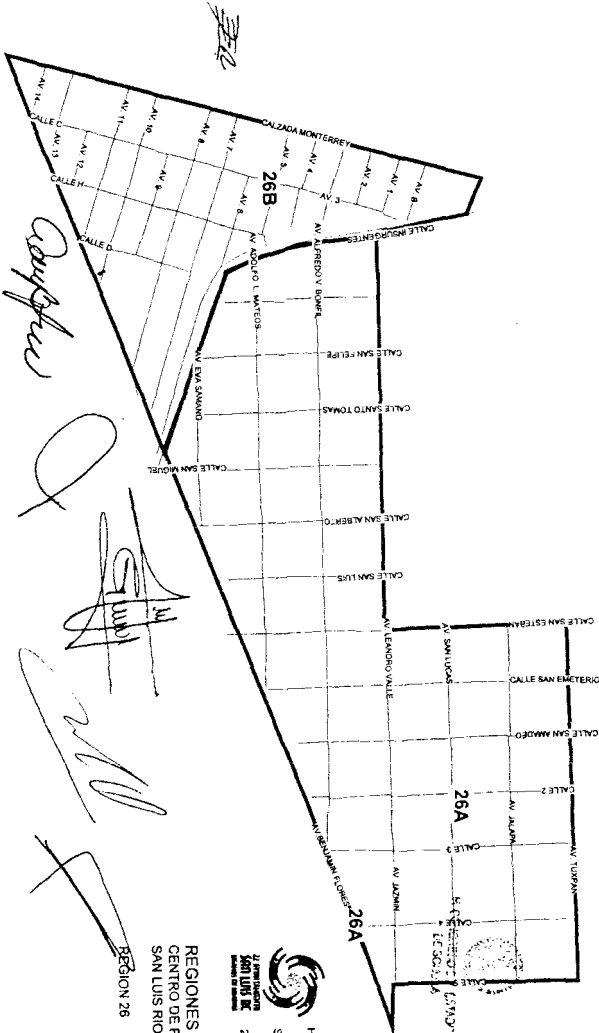


ZONAS HOMOGENEAS URBANAS, POBLADO
 EL GOLFO DE SANTA CLARA
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA



BOLETIN OFICIAL





Carpenter

[Handwritten signatures]

REGIONES CATASTRALES
CENTRO DE POBLACION
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

SECRETARIA DE ECONOMIA
2000 - 2003

H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS R.C. SONORA



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

DECRETO NO. 3416 FEDERAL DE AGOSTO DE 2002

DR. FREDERICO...

DR. SECRETAR...

DR. SECRETAR...

DR. SECRETAR...

[Handwritten signatures]

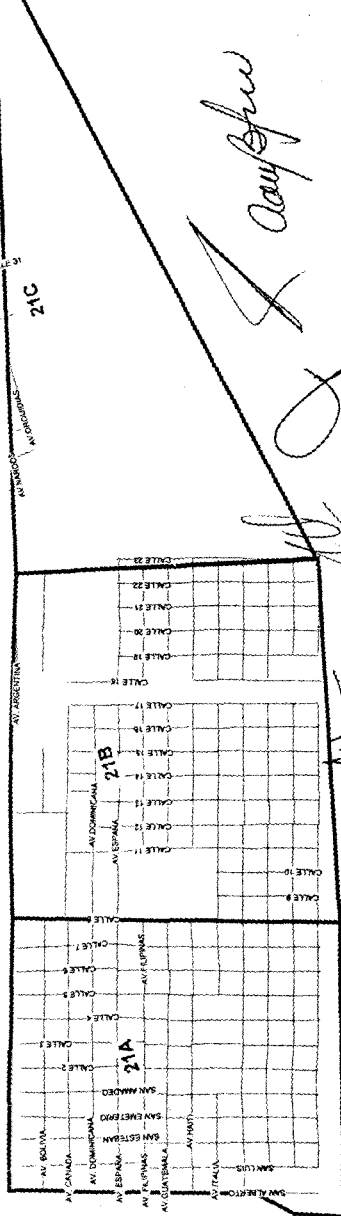
BOLETIN OFICIAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
2000

REGIONES CATASTRALES
REGION DE FORTALEZA, SONORA
CENTRO DE FORTALEZA COLORADO, SONORA
SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA

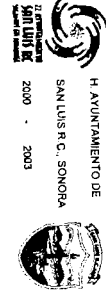
REGISTRARÍA GENERAL DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO
CALLE 31
AV. ARGENTINA
SAN LUIS RÍO COLORADO, SONORA



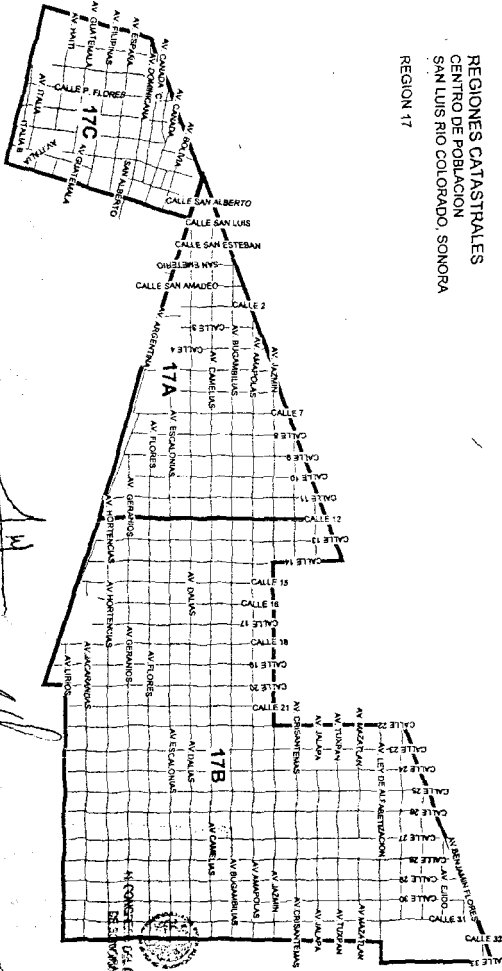
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



REGIONES CATASTRALES
CENTRO DE POBLACION
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA
REGION 17



[Handwritten signatures and notes]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
FECHA: 2002.12.16
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO DE ASISTENCIA
DIP. SECRETARIO DE FISCALIA
DIP. SECRETARIO DE LEGISLACION
DIP. SECRETARIO DE ADMINISTRACION
DIP. SECRETARIO DE CULTURA Y TURISMO
DIP. SECRETARIO DE EDUCACION
DIP. SECRETARIO DE ECONOMIA
DIP. SECRETARIO DE ENERGIA Y AGUA
DIP. SECRETARIO DE FERIA Y COMERCIO
DIP. SECRETARIO DE SALUD
DIP. SECRETARIO DE TRABAJO Y PROTECCION SOCIAL
DIP. SECRETARIO DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
DIP. SECRETARIO DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS



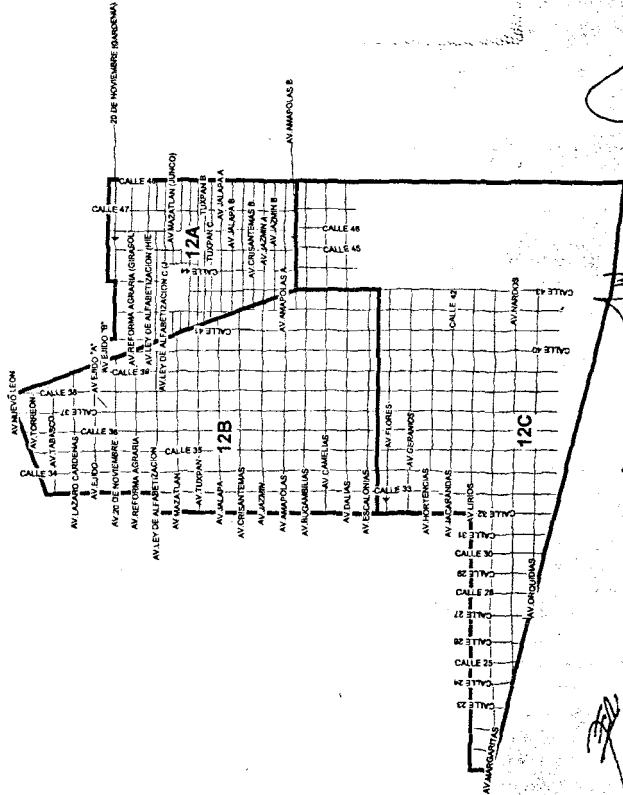
No.49 SECC.VI



H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS R.C., SONORA
2000 . 2003



REGIONES CATASTRALES
CENTRO DE POBLACION
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA
REGION 12



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DECRETO No. 15115. FECHA RESOLUCION
DIP. PRESIDENTE
H. CONGRESO DEL ESTADO. DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO



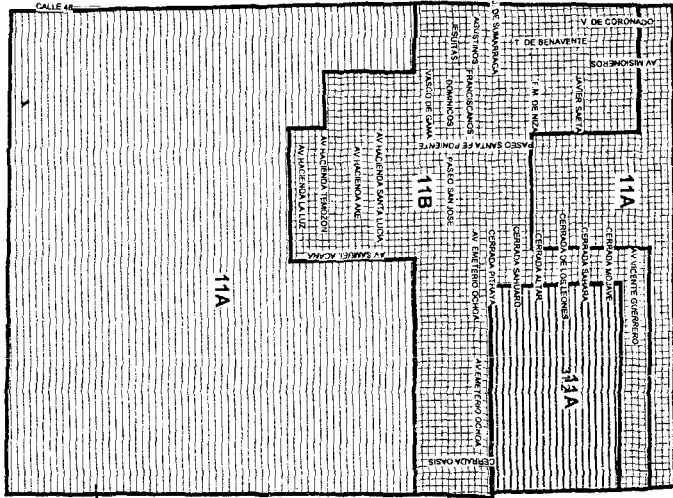
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



BOLETIN OFICIAL



[Handwritten signatures and notes]

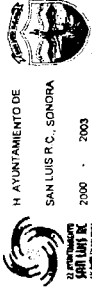
4º CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO No. 211
 DIP. PRESIDENTE
 DIP. SECRETARIO
 2º SECRETARIO

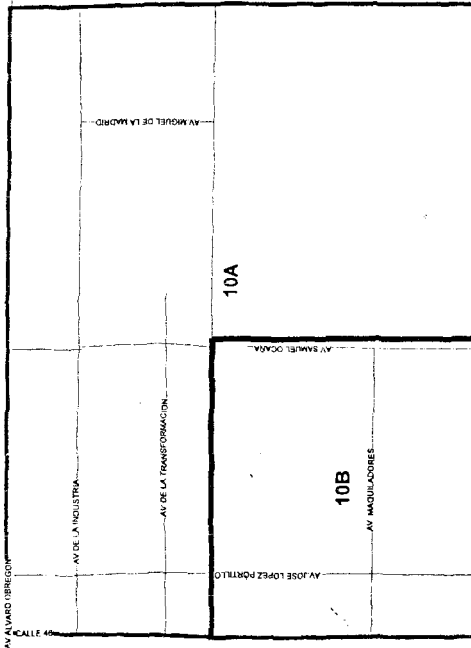
H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS R.C., SONORA
 REGIONES CATASTRALES CENTRO DE POBLACION SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA REGION 11

C O P I A
 Boletín Oficial y
 Secretaría de Gobierno
 Archivo del Estado





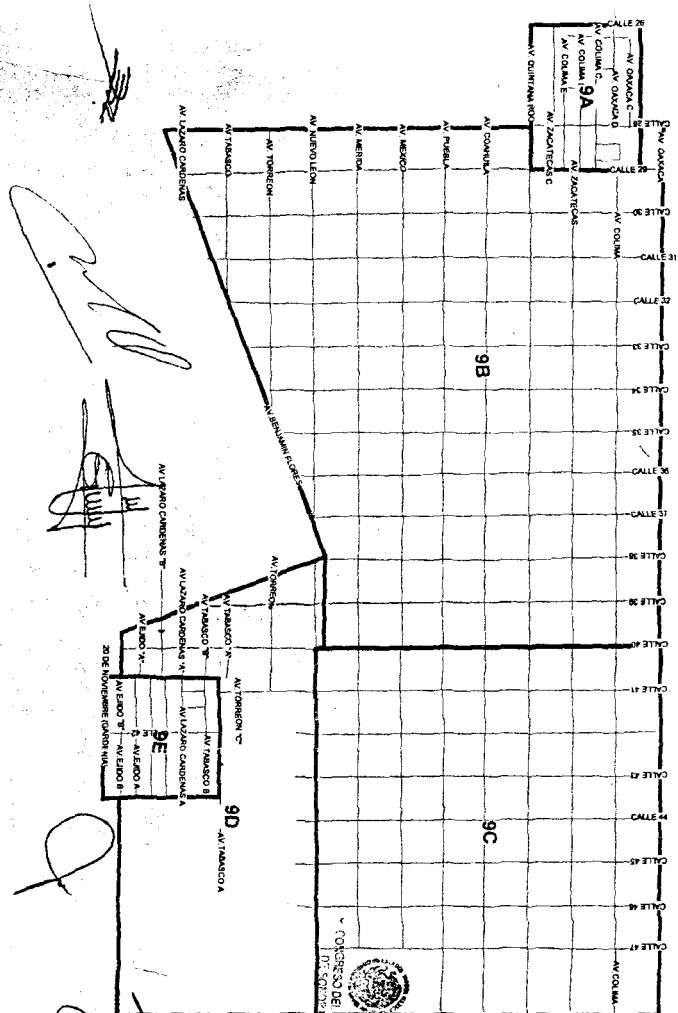
REGIONES CATASTRALES
CENTRO DE POBLACION
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA
REGION 10



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO NÚMERO 2002/0001
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO DE LEGISLACIÓN
DIP. SECRETARIO

[Handwritten signatures and initials]

BOLETIN OFICIAL



SECRETARÍA DE GOBIERNO
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA
 REGIÓN 12



H. AYUNTAMIENTO DE
 SAN LUIS R. C., SONORA
 2000 - 2003



H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DEPARTAMENTO DE GOBIERNO
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
 DIRECCIÓN DE SERVICIOS
 DIRECCIÓN DE FISCALÍA

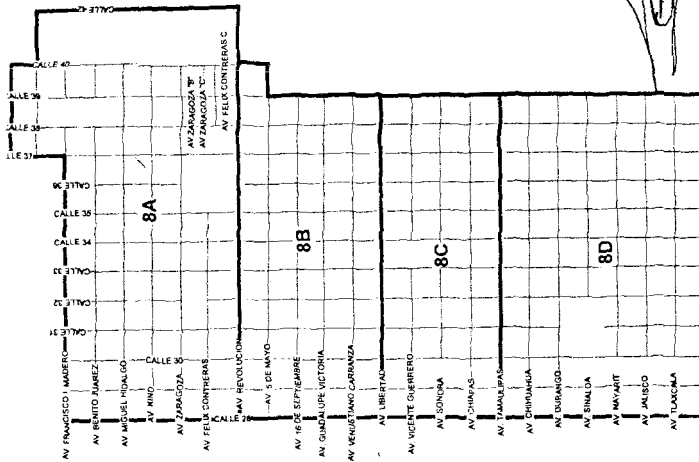




H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS P.C. SONORA
2000 2003

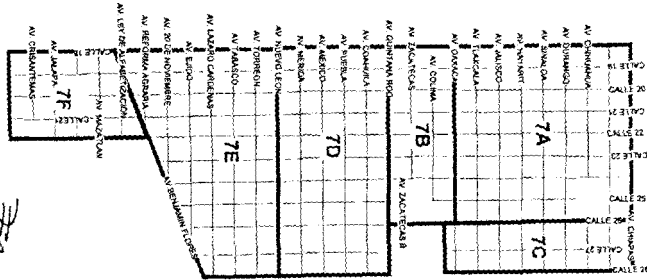


REGIONES CATASTRALES
CENTRO DE POBLACION
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA
REGION 08



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
DECRETO N.º 3194
DIP. PRESIDEN...
DIP. SECRETAR...
CP. SECRETAR...
H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA


[Handwritten signatures and notes]





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]


 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DEPARTAMENTO DE SAN LUIS RÍO COLORADO
 DIR. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y
 DIR. SECRETARÍA DE ECONOMÍA


 H. AYUNTAMIENTO DE
 SAN LUIS RÍO COLORADO
 2000 - 2003


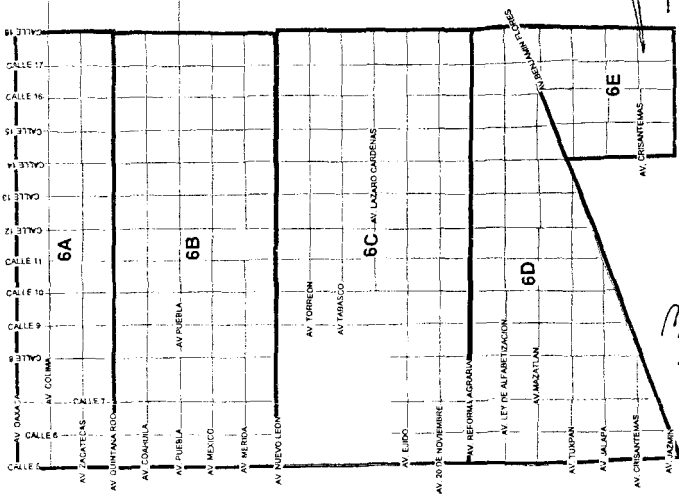
REGIONES CATASTRALES
 CENTRO DE POBLACION
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA
 REGION D7



SAN LUIS R.C. SONORA
2000 . 2003



REGIONES CATASTRALES
CENTRO DE POBLACION
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA
REGION 06

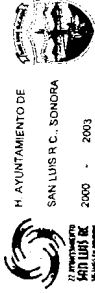


H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
SECRETARÍA DE FERIA Y COMERCIO
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
SECRETARÍA DE FERIA Y COMERCIO
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO



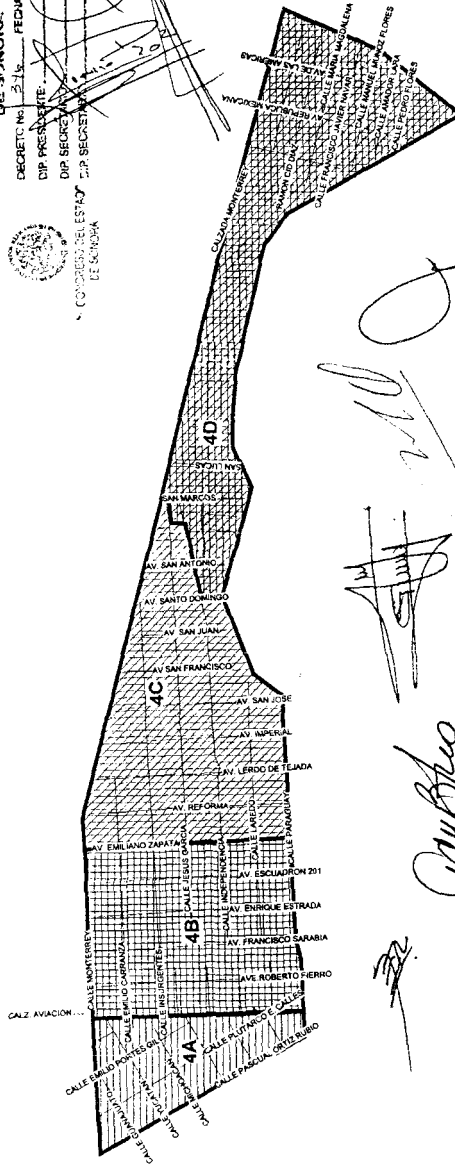
[Handwritten signatures and initials]

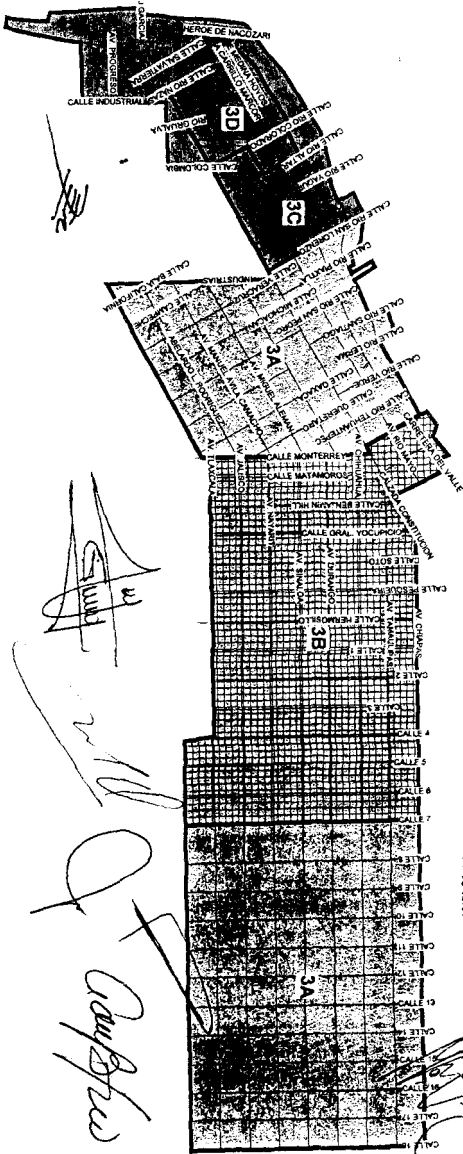


H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS R.C., SONORA
2000 - 2003

REGIONES CATASTRALES
CENTRO DE POBLACION
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA
REGION 04

M. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA.
DECRETO No. 2115
DIP. PRESIDENTE: FEDERICO...
DIP. SECRETARIO: ...
DIP. SECRETARIO: ...
COMISIONADO DEL ESTADO: ...
DE SONORA

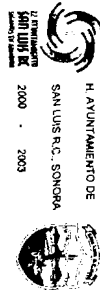




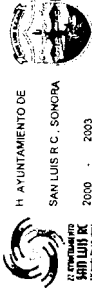
M. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DE SONORA
 D.P. PRESIDENTE
 D.P. SECRETARÍA
 D.P. SECRETARÍA DE SONORA
 D.P. SECRETARÍA DE SONORA



REGIONES CATASTRALES
 CENTRO DE POBLACION
 SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA
 REGION 03

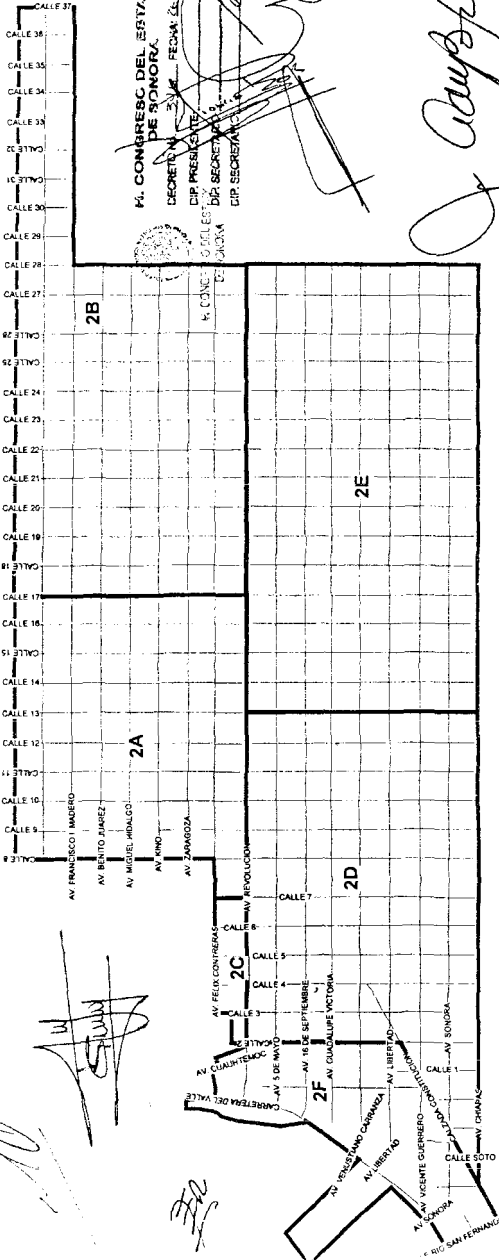


BOLETIN OFICIAL



REGIONES CATASTRALES
CENTRO DE POBLACION
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA
REGION 02

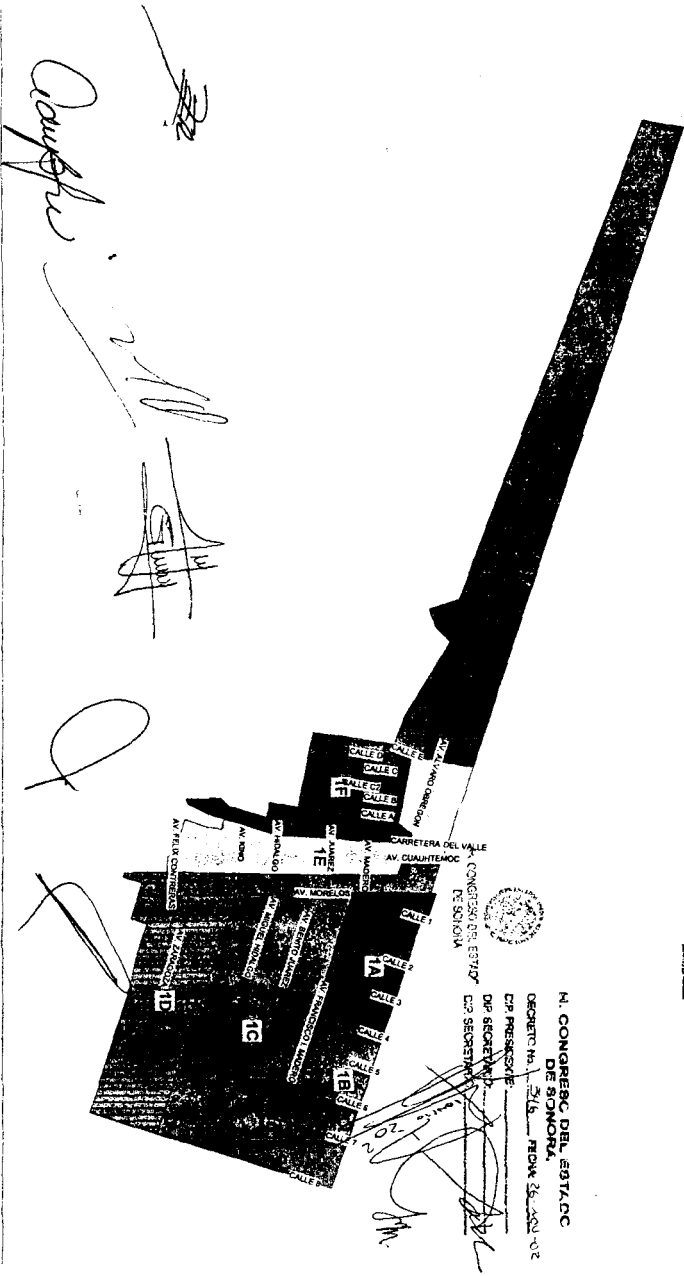
H. AYUNTAMIENTO DE
SAN LUIS R.C. SONORA
2000 - 2003



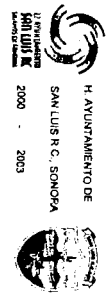
M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE FOMENTO Y OBRAS PÚBLICAS
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO DE FOMENTO Y OBRAS PÚBLICAS
DIP. SECRETARIO DE ECONOMÍA

[Handwritten signature]





REGIONES CATASTRALES
CENTRO DE POBLACION
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA
REGION 01



M. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA.
DECRETO No. 576. PROY. 36. ASU. 02
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
SAN MIGUEL DE HORCASITAS**



VALORES S. CENSALES POR ZONAS Y CALLES

DEPARTAMENTO: SONORA

MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS

REGIÓN CENSALES: 01

ESCALA: 4000

AÑO: 2002

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES S. CENSALES UNITARIOS EN ESTO APLICAN EN LOS VALORES S. CENSALES UNITARIOS EN ESTO APLICAN EN LOS VALORES S. CENSALES UNITARIOS EN ESTO APLICAN EN LOS VALORES S. CENSALES UNITARIOS EN ESTO
- 2.- LOS VALORES S. CENSALES UNITARIOS EN ESTO APLICAN EN LOS VALORES S. CENSALES UNITARIOS EN ESTO APLICAN EN LOS VALORES S. CENSALES UNITARIOS EN ESTO
- 3.- LOS VALORES S. CENSALES UNITARIOS EN ESTO APLICAN EN LOS VALORES S. CENSALES UNITARIOS EN ESTO APLICAN EN LOS VALORES S. CENSALES UNITARIOS EN ESTO

DIRECCION GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y GEOGRAFIA

SECRETARIA DE ECONOMIA



VALORES S. CENSALES POR ZONAS Y CALLES

DEPARTAMENTO: SONORA

MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS

REGIÓN CENSALES: 01

ESCALA: 4000

AÑO: 2002

H. AYUNTAMIENTO PRESIDENCIAL

ACTA CAMBIO N.º: ...

FECHA: ...

PRESIDENTE: ...

SECRETARIO: ...

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO N.º: ...

FECHA: ...

DIF. PRESIDENTE: ...

DIF. SECRETARIO: ...

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA

POBLACION: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, Región Censales: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA 4000

AÑO 2002



VALORES CATASTRALES POR
 ZONAS Y CALLES
 ZONA: MAQUICASTILLA
 VALOR: 1,0000

NOTA:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL CATASTRO
 3.- DE CALLES ZONAS SE INDICAN EN EL RESUMEN DEL FAMILIAR
 DIRECTO A LOS PADRES CON FINES FISCALITARIOS

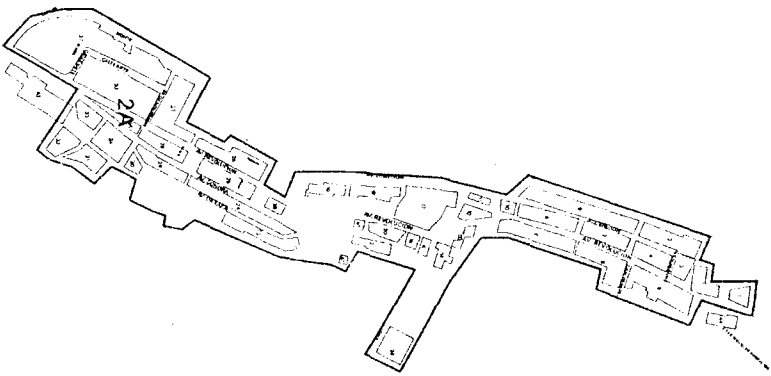


H. AYUNTAMIENTO
 SAN MIGUEL DE HORCASITAS
 SONORA

ACTA CALUDO No. _____
 H. AYUNTAMIENTO
 PRESIDENTE: _____
 SINDICO: _____
 SECRETARIO: _____

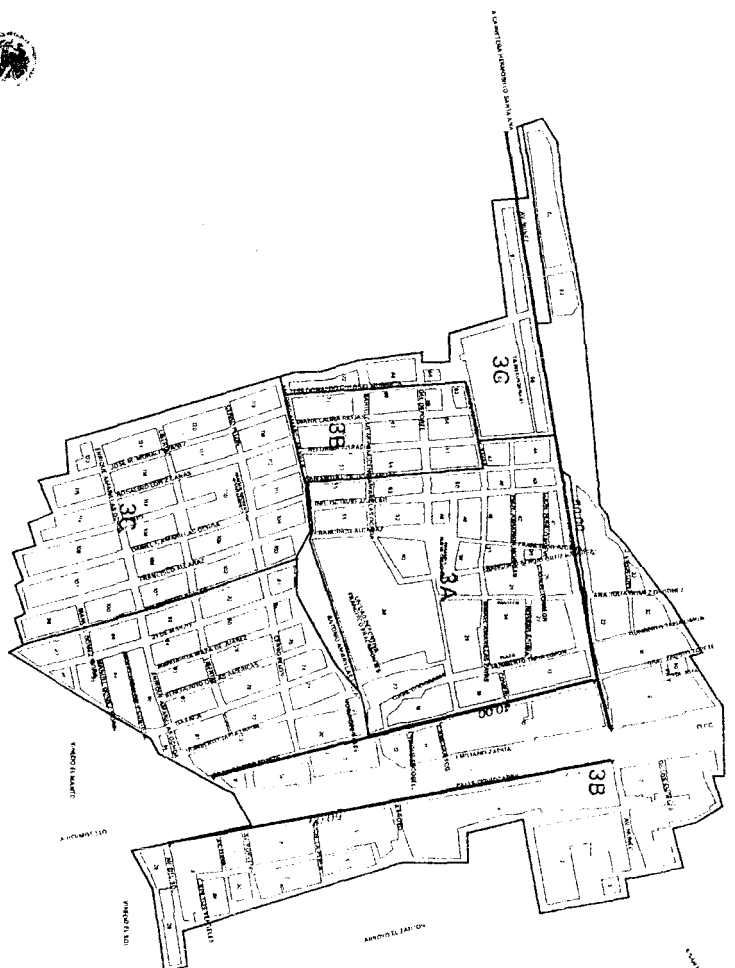
H. CONGRESO DEL ESTADO
 PRESIDENTE: _____
 SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA
 POBLACION: FABRICA DE LOS ANGELES, Region Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 7000
 AÑO 2002



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	MARGEN SUR	MARGEN NOROCCIDENTAL
3A	4.20%	4.20%
3B	4.20%	4.20%
3C	4.20%	4.20%



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES VAN MUY CUMPLIENDO ASER.
 3. LAS ZONAS ESTAN INDICADAS EN EL REGISTRO QUE AMARCE.
 4. LOS DIFERENTES AMBITOS COMUNITARIOS SON AMBITOS.
 5. LOS DIFERENTES AMBITOS COMUNITARIOS SON AMBITOS.



H. AYUNTAMIENTO **H. AYUNTAMIENTO**

SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA

SECRETARIO SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA

SECRETARIO SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

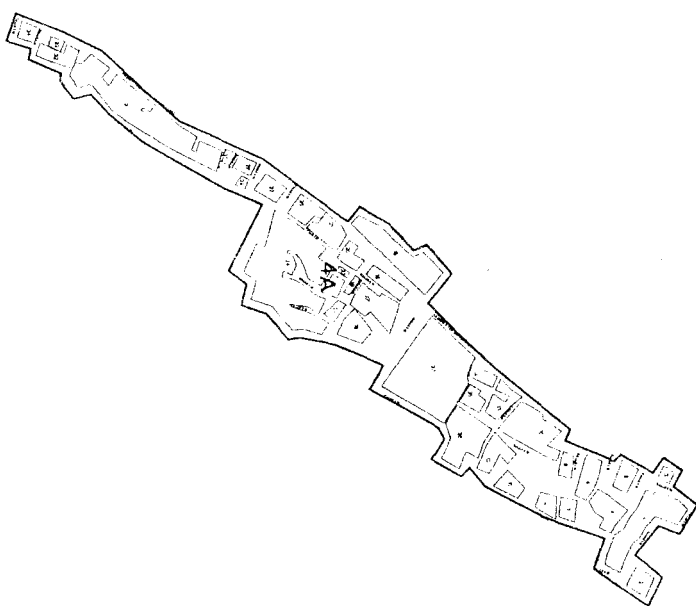
MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASTITAS, SONORA
 POBLACION: ESTACION PESQUERA, Region Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA

ESCALA 1:800

AÑO 2002



VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCASTILLAS
ZONA 4A
Escala 1:10,000



NOTAS:
1. VALORES ESTABLECIDOS POR EL MUNICIPIO.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS CUADRADOS.
3. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS CUADRADOS.
4. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS CUADRADOS.
5. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS CUADRADOS.
6. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS CUADRADOS.
7. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS CUADRADOS.
8. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS CUADRADOS.
9. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS CUADRADOS.
10. LOS VALORES CATASTRALES SON MÍNIMOS CUADRADOS.



ACTA CABLEADA No. _____
PRESIDENTE _____
SECRETARIO _____

H. AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE HORCASTILLAS
SECRETARIO _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
DIR. SECRETARÍA _____

FECHA _____
DIR. SECRETARÍA _____

DIR. SECRETARÍA _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASTILLAS, SONORA
POBLACION: CUE ODOBACHI, Region Catastral: 04
ESTADO DE SONORA
ESCALA 6:000
AÑO 2002

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
MUNICIPIO DE HORCASITAS
S.A. 1. 2002

NOTA
1. LOS VALORES ESTAN ANEXADOS EN FOLIOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR MUNICIPIO CUANTIFICADO EN FOLIOS
3. EN EL MUNICIPIO DE HORCASITAS SE ENCUENTRA EL ZONADO QUE SE ENCUENTRA
4. EN EL MUNICIPIO DE HORCASITAS SE ENCUENTRA EL ZONADO QUE SE ENCUENTRA
5. EN EL MUNICIPIO DE HORCASITAS SE ENCUENTRA EL ZONADO QUE SE ENCUENTRA
6. EN EL MUNICIPIO DE HORCASITAS SE ENCUENTRA EL ZONADO QUE SE ENCUENTRA



H. AYUNTAMIENTO
SAN MIGUEL DE HORCASITAS

CIA CARUBO SA	FECHA: 16.12.2002	SECRETARIO
PRESIDENTE	SINDECO	DIR. REGISTRO
		DIR. ARCHIVO
		DIR. SECRETARIA

H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS, SONORA
POBLACION: CUE EL TORREON, Región Catastral 05
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:000
AÑO 2002

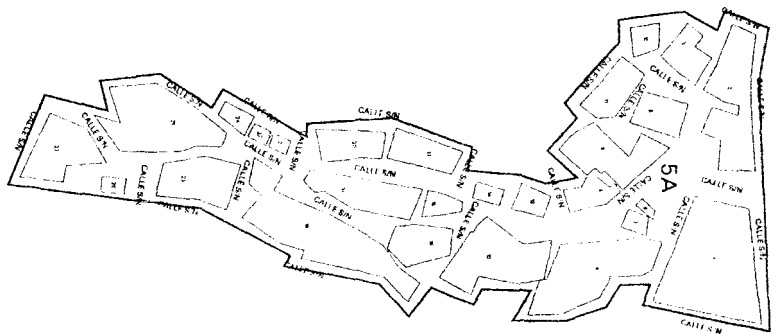


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial						
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Común)	E (Económico)		M (Medio)		S (Superior)	
Elementos característicos:										
Estructura:	Adobe, piedra o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, ladrillo, muros o fineltos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado
Muros										
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado	Vigas de madera, enlucado o enlucado	Enlucado sobre vigas de fierro o sobre vigas de madera abundante	Vigas o largueros de madera	Estructura de madera o fierro en pisos pequeños	Estructura de madera o fierro en pisos medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en pisos medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en pisos medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en pisos medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en pisos medianos o grandes
Complementos:										
Arrozales	Aplanado con mezcla de teja	Terrazo o aplanado con mezcla o tejas	Aplanado con mezcla o teja	Lámina galvanizada, aluminio o teja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto
Aplanados	De mezcla o yeso "ma" terminado	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada o sin acabar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de teja	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o tejas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, piedra labrada o tejas de cemento con acabado especial o similares
Laminados	En yeso	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o tejas de concreto					Cemento pulido o mosaico		Azulejo o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro simple	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar	De madera de tipo medio, entabladas o similar	De madera de buena calidad, entabladas o similar		Sencillas de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones Sanitarias	Muebles de baño económicos, repaños de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, repaños de gránito o similar	Muebles de baño de buena calidad, repaños de material forjado, de azulejo o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Electrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, mínimo	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación, pintonas, ductos de aire
Diversos										
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad	Muros apareados o simula comente	Pintura de tipo económico sin comite	Pintura de mediana calidad o muros apareados	Pintura de mediana calidad o muros apareados	Pintura de mediana calidad o muros apareados	Pintura de mediana calidad o muros apareados	Pintura de buena calidad, muros apareados, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, tizos pátinos	Muros apareados o pintura comente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o algunos pátinos	Pintura de mediana calidad o algunos pátinos	Pintura de mediana calidad o algunos pátinos	Pintura de mediana calidad o algunos pátinos	Pintura de buena calidad, pátinos de yeso o materiales prefabricados
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M² en pesos	500 450 300	600 630 385	800 720 440	100 90 55	300 270 165	850 765 470	1400 1260 770			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los caracteres que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M²

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 422 H. AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS PRESIDENTE SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 253 FECHA: 16 DE DICIEMBRE DE 2002 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCASITAS ESTADO DE SONORA AÑO 2002		
--	--	--	---	--	--	--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón			Ladrillo ó blocs con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó blocs con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura: Muros															
Techos y antepechos	Madera, lámina galvanizada ó estribo			Vigas de madera ó fierro, término de cartón, estribo ó galvanizado, losas de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losas de concreto armado			Losas de concreto armado			Losas de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cerdón asfáltico ó teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámico, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Faja simple, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, ventilación		
Acabados; Exteriores	Muros aparosos ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, tachuela ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparosos ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1800	1440	880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las prescripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA					
ACTA DE CABILDO No. 45	FECHA: 15/12/02	DECRETO No. 500	FECHA: 15/12/02								
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS			H. CONGRESO DEL ESTADO			MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS					
ESTADO DE SONORA						ESTADO DE SONORA					
PRESIDENTE	SÍMBOLO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2002					

COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a tecnicas	600
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>52</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>250</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SAN MIGUEL DE HORCACITAS ESTADO DE SONORA	
[Signature] PRESIDENTE	[Signature] SINDICO	[Signature] SECRETARIO	[Signature] DIP. PRESIDENTE	[Signature] DIP. SECRETARIO	[Signature] DIP. SECRETARIO
					AÑO 2002

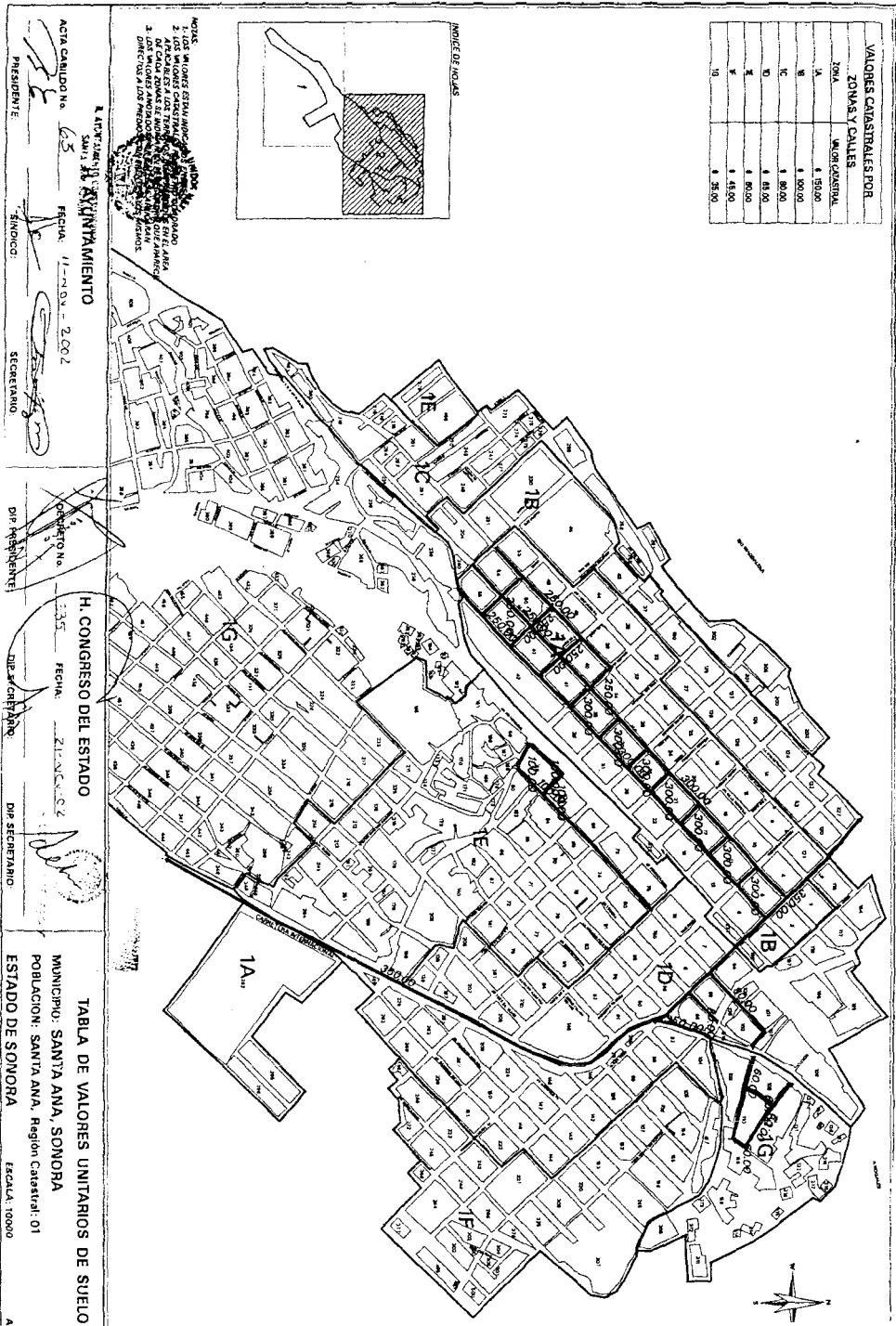
COPIA
 Boletín Oficial y
 Secretaría
 de Gobierno



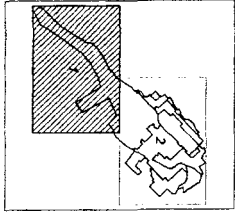
**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
SANTA ANA**

CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y
SOBERANO DE SONORA
RECIBIDO
17 NOV 2002
OFICINA MAJOR
HERMOSILLO SONORA, MEXICO.

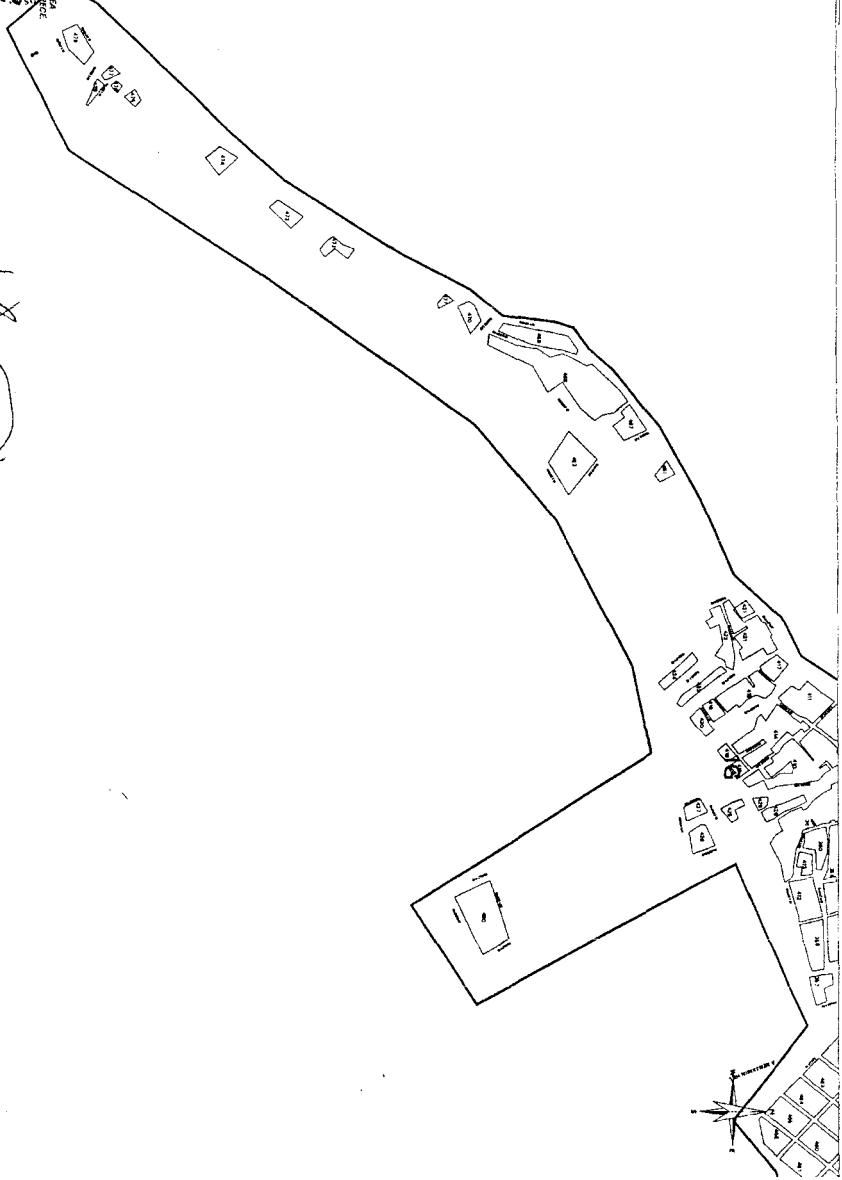




VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
A	1.150.00
B	1.100.00
C	1.900.00
D	1.85.00
E	1.800.00
F	1.450.00
G	1.35.00



ARTICLE 1.- VALORES ESTABLECIDOS POR EL MUNICIPIO.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR LITROS, M² Y M³ DE CALLES Y CALZADAS ESTABLECIDOS POR EL MUNICIPIO.
 3.- LOS VALORES ANEXADOS POR CALLES Y CALZADAS A LOS TERRENOS CONFINADOS.



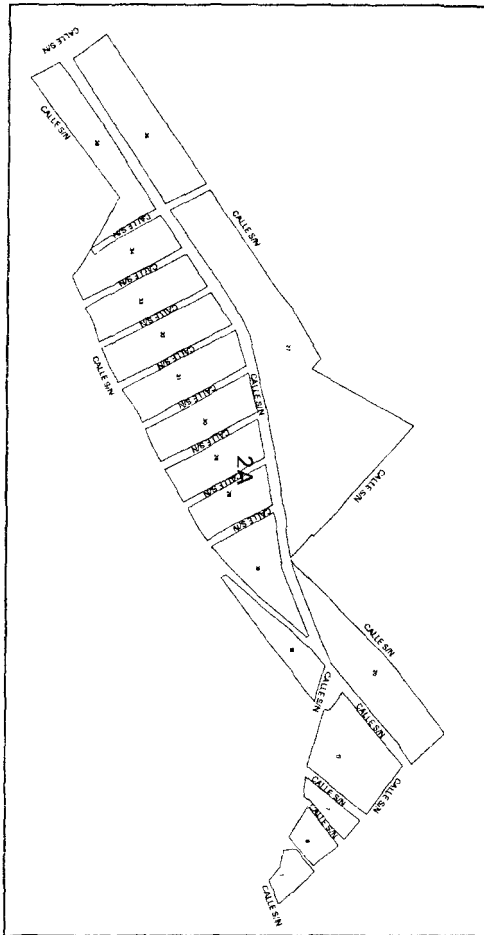
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CERRADO No. 65 SUPLENTE No. 1 / 16-NOV-2002
 PRESIDENTE: SINDICO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
 Decreto No. 505 / 21-NOV-02
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: SANTA ANA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:0000
 AÑO 200



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	MUCHICASTRAL
TA	1/2000



NOTA:
 1. VALORES ESTIMADOS EN BASE A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUBADO
 2. LOS VALORES ESTIMADOS CORRIJIDOS EN LA AREA DE LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUBADO
 3. LOS VALORES ESTIMADOS POR CALLES PAVIMENTADAS Y LOS VALORES ESTIMADOS POR CALLES DE PAVIMENTO DIRECTO A LOS VALORES ESTIMADOS POR CALLES PAVIMENTADAS



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 ACTA CAMBIO No. 63
 FECHA: 11-NOV-2002
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

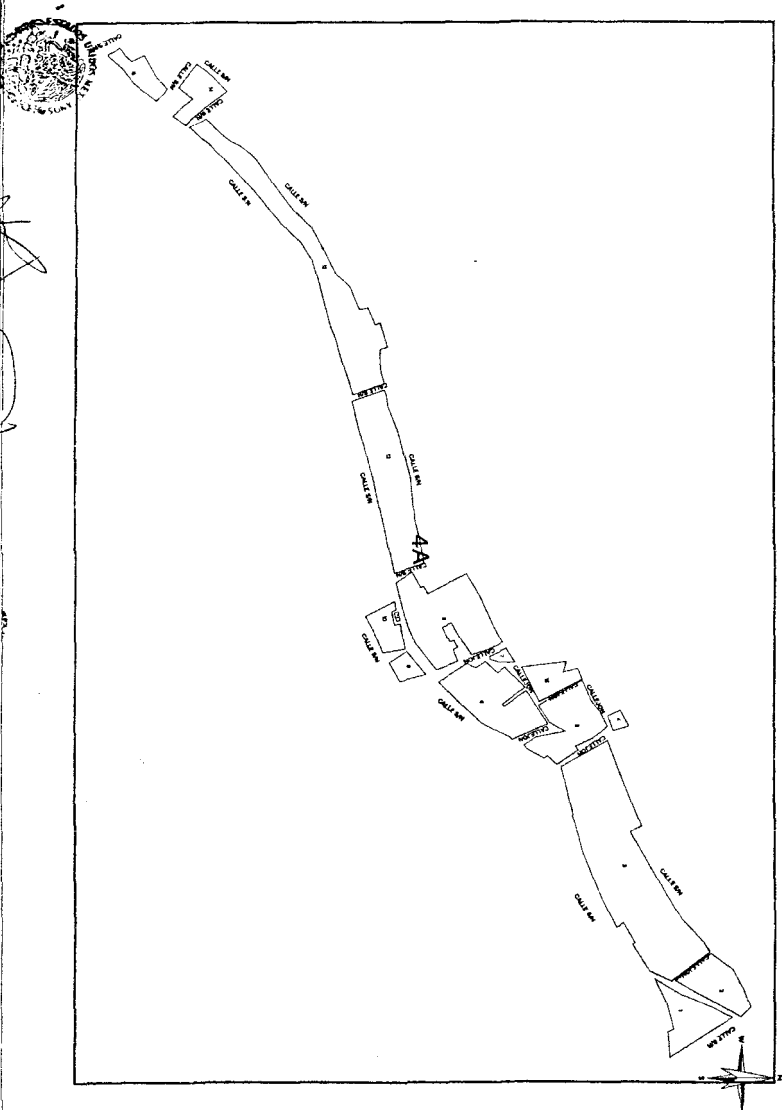
H. CONGRESO DEL ESTADO
 Registro No. 35
 FECHA: 21-NOV-2002
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]
 DIR. SECRETARÍA: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: SANTA ANA VIEJO, Region Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 4000
 AKI



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
VA	\$ 1100

- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LAS CALLES Y LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS ZONAS CATASTRALES DE CALA FORMAN PARTE DEL REQUERIMIENTO PARA AREA.
 - 3.- DIRECTOS A LOS INGENIEROS CON VALORES A LOS METROS.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 SANTA ANA, SONORA
 16 DE NOVIEMBRE DE 2002
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 16 DE NOVIEMBRE DE 2002
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: QUE EL PANTANITO, Region Catastral: 04
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 7000
 AÑO 2



BOLETIN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR	
ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 10.00

NOTA: VALORES ESTIMADOS PARA:

- 1.001 VALORES CATASTRALES PARA EL ZONADO
- 2.001 VALORES CATASTRALES PARA EL ZONADO DE CALLES
- 3.001 VALORES CATASTRALES PARA CALLES PARTICULARES



H. AYUNTAMIENTO
SANTA ANA, SONORA

ACTA CANTON No. 63 FECHA: 11-NOV-02

PRESIDENTE: [Signature] SINDACO: [Signature]

SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

REGISTRO No. 235 FECHA: 21-NOV-02

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

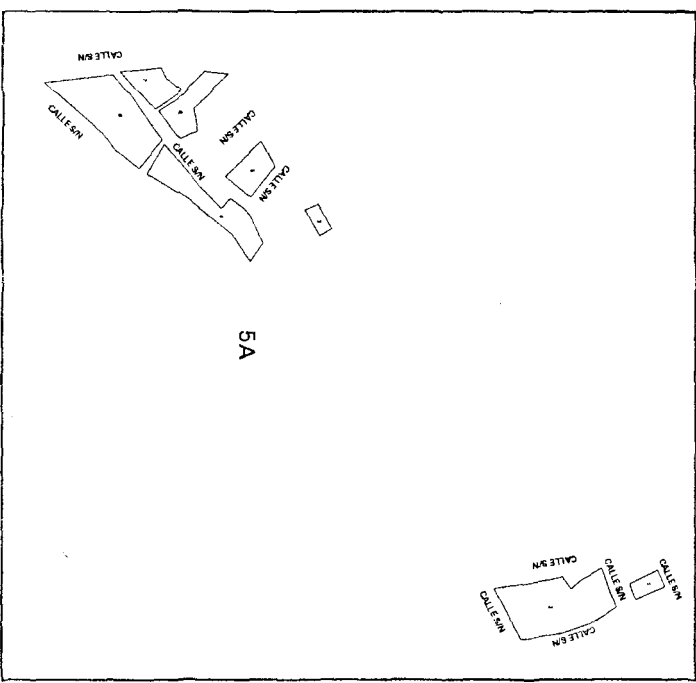
MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA

POBLACION: CUELA GALERIA, Region Catastral: 05

ESTADO DE SONORA

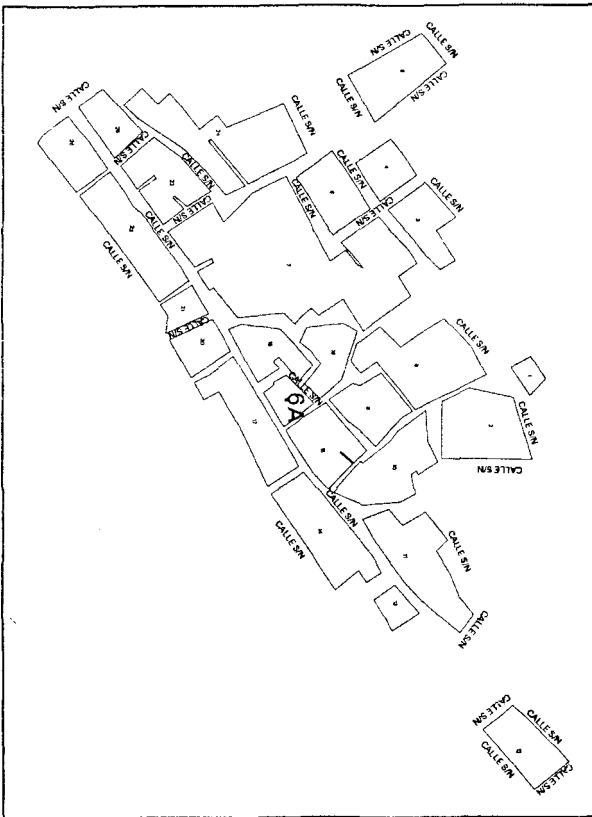
ESCALA: 5000

AÑ



VALORES CATASTRALES POR	
ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
SA	\$ 10.00

- 1. LOS MUJERES ESTAN INDICADOS EN NEGRO
- 2. LOS MUJERES CATASTRALES POR METRO CUADADO
- 3. LOS MUJERES CATASTRALES POR METRO CUADADO
- 4. LOS MUJERES CATASTRALES POR METRO CUADADO
- 5. LOS MUJERES CATASTRALES POR METRO CUADADO
- 6. LOS MUJERES CATASTRALES POR METRO CUADADO
- 7. LOS MUJERES CATASTRALES POR METRO CUADADO
- 8. LOS MUJERES CATASTRALES POR METRO CUADADO
- 9. LOS MUJERES CATASTRALES POR METRO CUADADO
- 10. LOS MUJERES CATASTRALES POR METRO CUADADO



H. AYUNTAMIENTO
 SANTA ANA, SONORA
 ACTA CARBUO No. 63
 FECHA: 11-12-2002
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO No. 205
 FECHA: 21-12-2002
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: CUE SANTA MARTHA, Region Catastral: 05
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 5000
 AÑO 2002



BOLETIN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR	
ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	1,000

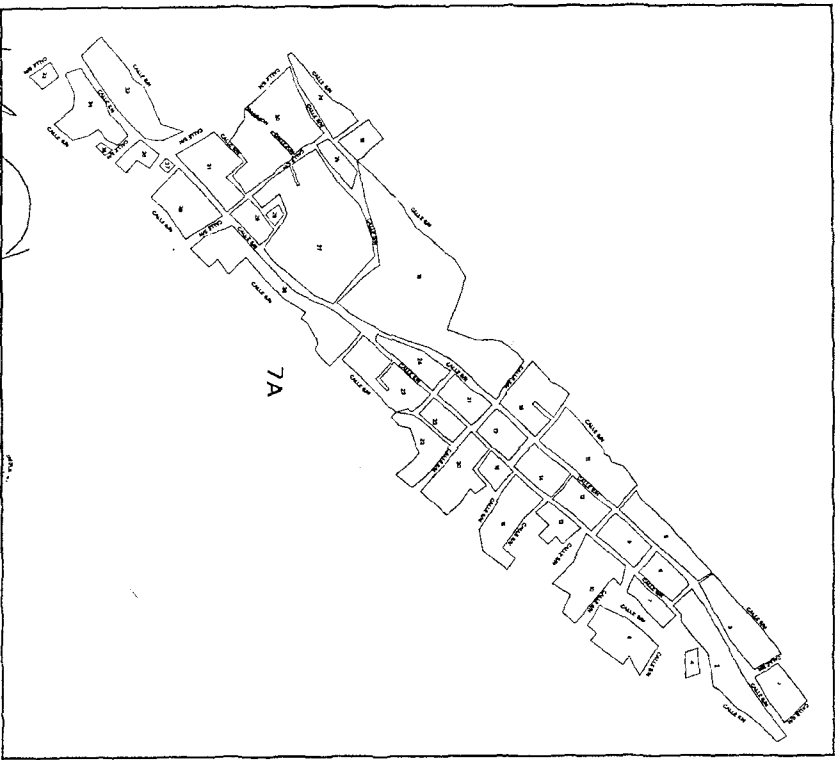
NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. LAS ZONAS SE INDICAN EN EL RESUMIDO QUE AMBIELE.
 4. LOS VALORES SE INDICAN POR METRO CUADRADO.
 5. LOS VALORES SE INDICAN POR METRO CUADRADO.



M. NINIMBERTO
 SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE SANTA ANA, SONORA

ACTA CAMBIO No. 65 FECHA: 11-NOV-2002
 PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

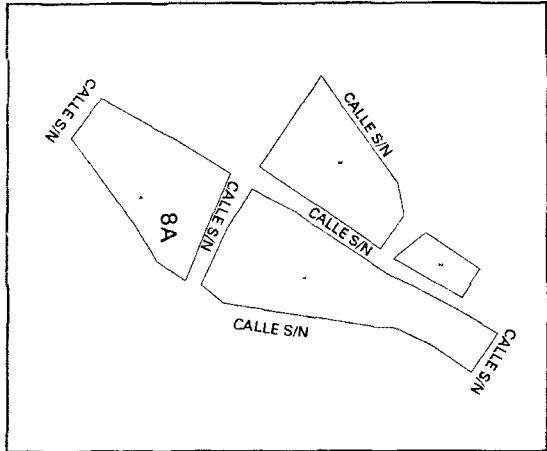


H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDEN: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 POBLACION: CUEL CLARO, Region Catastral: 07
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 8000
 A/R

VALORES CATASTRALES POR	
ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CONSTRUCION
BA	1.10.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y REFEREN
 2. A LOS VALORES DE REFERENCIA ESTABLECIDOS EN EL
 ANEXO A LA LEY DE VALORES CATASTRALES Y A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 3. LOS VALORES SON INDICATIVOS POR CALLES Y CALLES SIN CALLES
 DIRECTOS A LOS PRECIOS COMPRENDIDOS EN LOS ASIMOS



H. AYUNTAMIENTO N.º MUNICIPAL: 008
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 ESCALA: 1:3000

H. CONGRESO DEL ESTADO
 MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
 ESCALA: 1:3000

ACTA CABILDO N.º: 63
 FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DE 2002

PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

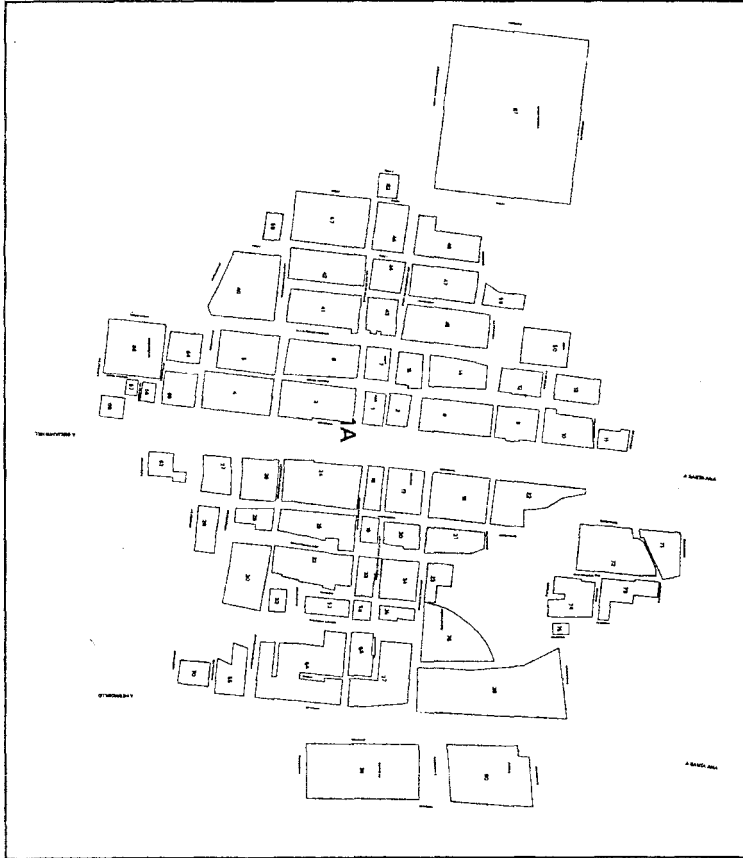
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

ANEXO: [Signature]



VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CASTRAL
VA	4 10.00

- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PÉSE.
 2. LA TABLA SE ENCUENTRA EN EL ANEXO.
 3. DE CADA TERRENO SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE FUE HECHO POR LOS DIRECTORES A LOS PEDIDOS CONVINIENTE A LOS USUARIOS.



ACTA CABILDO No. 63
PRESIDENTE: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO
FECHA: 11 NOV - 2002
SINDICO: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
SECRETARIO No. 205
FECHA: 21 NOV 02
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: SANTA ANA, SONORA
POBLACION: ESTACION LLANO, Region Castrejal: 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:200
AÑO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Elementos Característicos: Estructuras: Columnas Techos y Entrepisos Azoteas Complementos: Aplanados Pisos Lambriñas Ventanería Puertas Instalaciones: Sanitaria Eléctrica Diversos Acabados: Exteriores Interiores	Antiguo				Industrial			
	E	M	S	C	E	M	S	
Elementos Característicos: Estructuras: Columnas Techos y Entrepisos Azoteas Complementos: Aplanados Pisos Lambriñas Ventanería Puertas Instalaciones: Sanitaria Eléctrica Diversos Acabados: Exteriores Interiores	(Económico) Adobe, piedra, o muros	(Mazo) Adobe, piedra, ladrillo o muros	(Sujero) Adobe, piedra, ladrillo o muros	(Cemento) Ladrillo, medera o fierro	(Económico) Ladrillo o block	(Mazo) Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	(Sujero) Ladrillo o block con refuerzos cortos de concreto armado	
Valores Por M2	Buena 450 Regular 405 Mala 250	Buena 500 Regular 450 Mala 280	Buena 850 Regular 770 Mala 474	Buena 300 Regular 200 Mala 100	Buena 600 Regular 540 Mala 330	Buena 1200 Regular 1080 Mala 650	Buena 1600 Regular 1450 Mala 900	

Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que correspondan a su valor por M2.

FECHA: 21-Abril-2002
MUNICIPIO: SANTA ANA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2002

SECRETARÍA DE GOBIERNO
SECRETARIO: [Firma]
DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO						
Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos: Estructuras: Muros	Ladrillo de barro o cemento, madera o concreto	Ladrillo ó block con refuerzos armados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicon con refuerzos corridos de concreto
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó alacoste	Viga de madera ó fierro, lámina de cartón, acabado de barro ó gachupín, piso de barro ó concreto	Vigetas y bonavilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes cueros
Complementos: Acabados Aplanados	Cerón asfáltico ó leja No hay	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena Mezcla de cal mal terminados	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, leja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, leja	Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perillas sencillas	Madera ó fierro en perillas sencillas, aluminio natural	Asulejo blanco ó de color	Asulejo de color, decorado, mármol ó madera	Asulejo de color, mármol ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera bien terminada ó fierro en perillas tubulares, carpas, molduras, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de esmaltado ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Diversos			Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachadas ó similar	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel lapiz, madera ó similares	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel lapiz, madera ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó lapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel lapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel lapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores por M2 en pesos	860 750 470	1350 1200 750	1875 1500 1030	2500 2000 1375	4200 3500 2310	5100 4250 2800

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos distintos que no corresponden a las especificaciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
MUNICIPIO: SANTA ANA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO No. 335
FECHA: 27-09-02
SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO
DECRETO No. 63
FECHA: 17-10-02
SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO





TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	15,000
	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
B) Riego por bombeo	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500

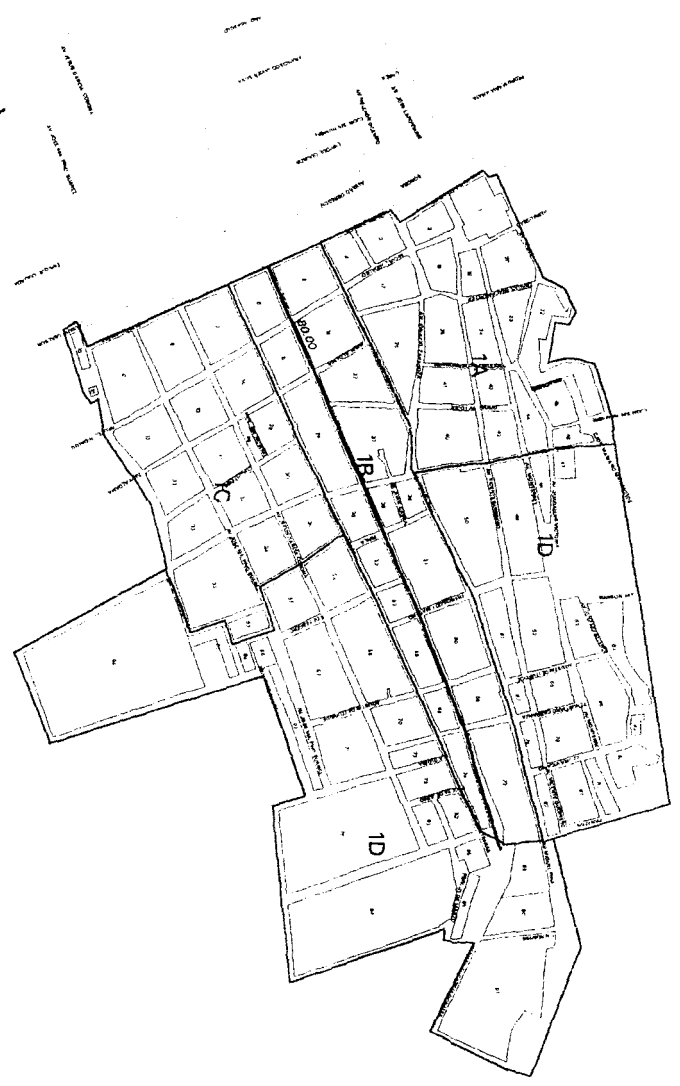
TERRENOS DE AGOSTADERO:

Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300

H. AYUNTAMIENTO CABILDO No.: <u>63</u> FECHA: <u>17-NOV-02</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>305</u> FECHA: <u>27-NOV-02</u>		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: SANTA ANA ESTADO DE SONORA AÑO 2002
PRESIDENTE 	SINDICO 	DIP. PRESIDENTE 	DIP. SECRETARIO 	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	1.500,00
B	1.500,00
2C	1.400,00
3D	1.200,00



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 3. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 4. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 5. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 6. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 7. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 8. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 9. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 10. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

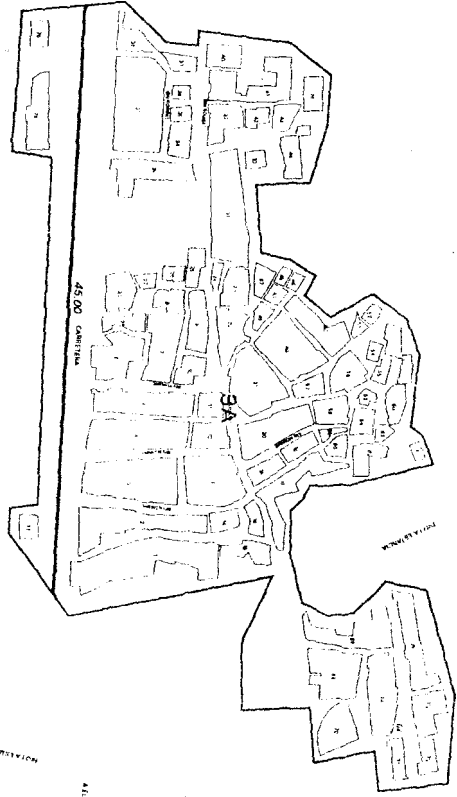
H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CANCELADA N.º...
 FECHA...
 PRESIDENTE...
 SINDICO...
 SECRETARIO...

H. CONGRESO DEL ESTADO
 RECIBIDO N.º...
 FECHA...
 DIR. SECRETARÍA...
 DIR. SECRETARÍA...

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: URES, Region Catalina: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA 1:000
 AÑO 2002

VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES
ZONA: MARGARITON
FECHA: 1. 2002

- NOTA:
1. LOS VALORES CASTRALES FUERON ESTABLECIDOS POR EL COMITADO MUNICIPAL DE VALORES CASTRALES PARA EL AÑO 2002.
 2. LOS VALORES CASTRALES FUERON ESTABLECIDOS POR EL COMITADO MUNICIPAL DE VALORES CASTRALES PARA EL AÑO 2002.
 3. LOS VALORES CASTRALES FUERON ESTABLECIDOS POR EL COMITADO MUNICIPAL DE VALORES CASTRALES PARA EL AÑO 2002.



<p>ACTA CARRUBO No. 1</p> <p>FECHA: 12 de Diciembre de 2002</p> <p>PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>H. AVUNTAMIENTO</p> <p>REPARTO No. 1</p> <p>FECHA: [Signature]</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>REPARTO No. 1</p> <p>FECHA: [Signature]</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>
---	---	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: URES, SONORA

POBLACION: GUADALUPE DE URES, Region Carastal: 03

ESTADO DE SONORA

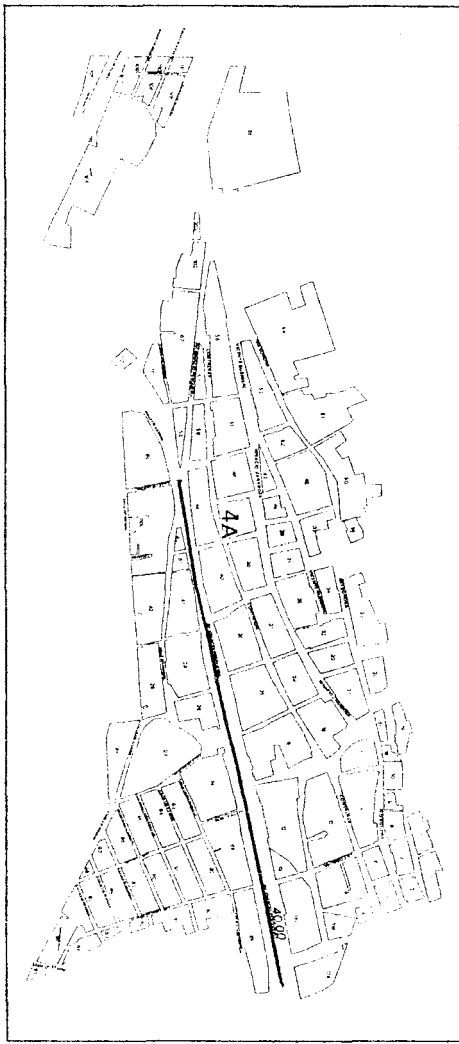
ESCALA: 8000

AÑO 2002



VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA: 4A UN. REGISTRAL: 1, 2500



NOTA: LOS DATOS ESTAN SUJETOS A LOS PLANOS
 1. LOS PLANOS CASTRALES POR MUNICIPIO
 2. LOS PLANOS CASTRALES POR MUNICIPIO CADASTRAL
 3. LOS PLANOS AMARILLOS POR CALLES Y CALLES
 4. DISEÑOS A LOS PLANOS CADASTRAL Y LOS PLANOS

H. AYUNTAMIENTO

ACQU. CAMBIADO No. *[Signature]* FECHA: 02/11/02
 PRESIDENTE *[Signature]* SINDICO *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. REPRESENTANTE *[Signature]* DIP. SECRETARIO *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: SAN PEDRO DE URES, Region Catastral: 04
 ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:8000

ANO 2002

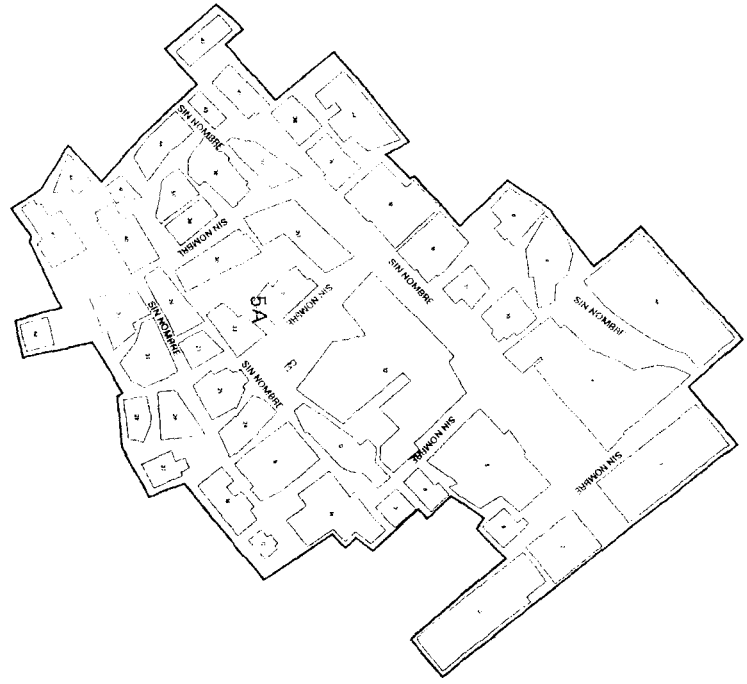
VALORES CATASTRALES POR	
ZONA	ZONAS Y CALLES
54	MAJAL CASTRILLA
	1 20/02

NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN PSETO
 2. PARA CALLES A LOS TRAMITOS COMPLEMENTARIOS EN LA ANEP
 3. LOS VALORES ESTAN IMPUESTOS EN EL RESERVOIRIO PARA
 DIRECTOS A LOS MUNICIPIOS COMO MENOS A LOS MUNICIPIOS

H. AYUNTAMIENTO
 APROBADO No. *10* FECHA *20 de Diciembre*
 PRESIDENTE *[Firma]* SINDICO *[Firma]*
 DIRECTOR *[Firma]*

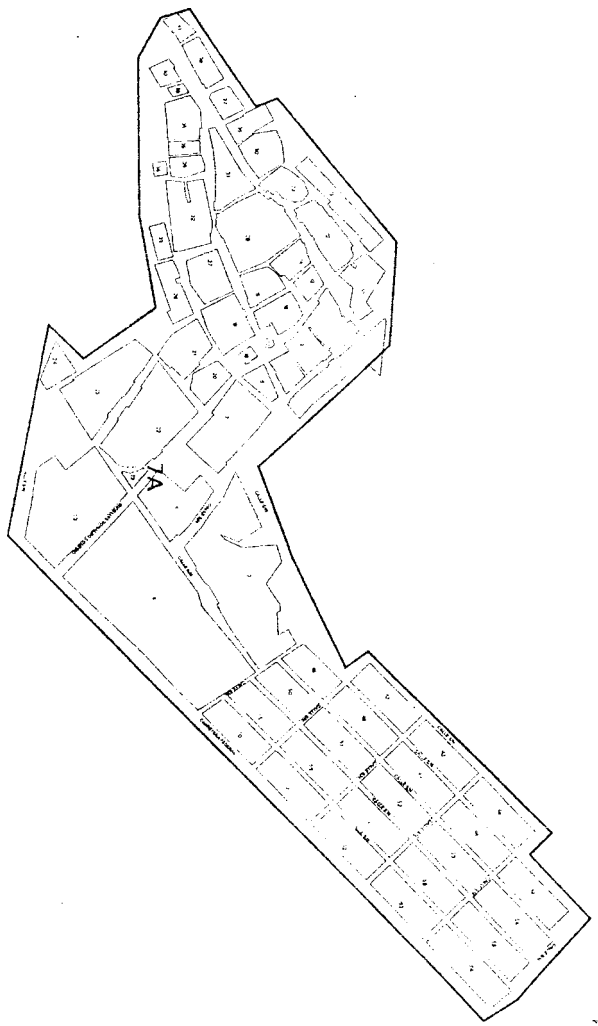
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETADO No. *10* FECHA *20 de Diciembre*
 DIP. PRESIDENTE *[Firma]* DIP. SECRETARIO *[Firma]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: SAN RAFAEL DE URES, Region Catastral: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000
 AÑO 2002



A GUADALUPE DE URES

VALORES CATASTRALES BOH
 ZONAS Y CALLES
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 AÑO: 1990



NOTA: VALORES ESTIMADOS POR EL SERVICIO
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON UNIFORMES PARA TODAS LAS CALLES DE CADA UNO DE LOS MUNICIPIOS QUE INTEGRAN EL MUNICIPIO DE URES, SONORA.
 3.- LOS VALORES ESTIMADOS SON PARA EL AÑO 1990.
 4.- VALORES ESTIMADOS PARA LAS CALLES DE URES, SONORA.

H. AYUNTAMIENTO
 ACOA CADAstral No. 627
 PRESIDENTE: [Signature]
 ABOGADO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

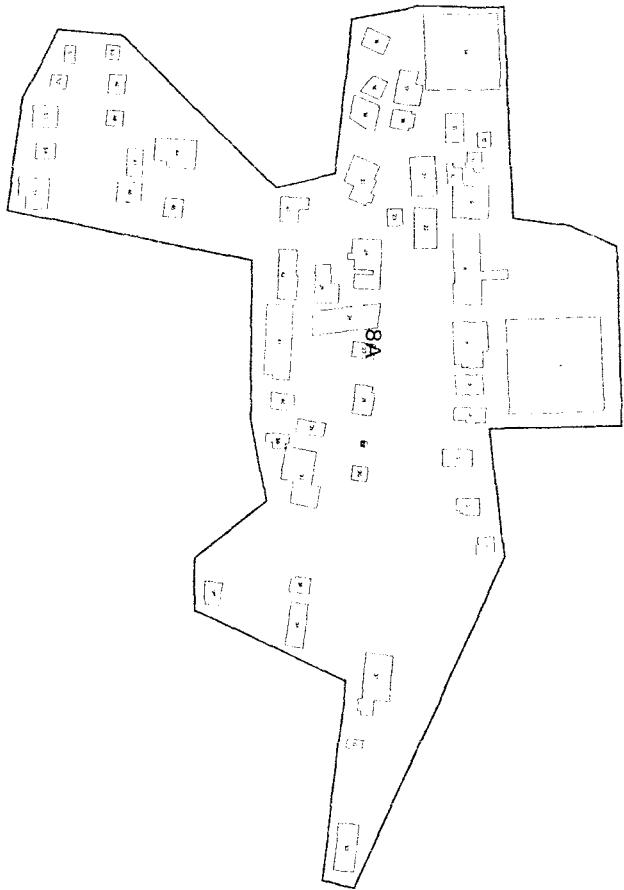
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIF. PRESIDENTE: [Signature]
 DIF. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: EL SAUZ DE URES, Region Catastral: 07
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:2000
 AÑO 2002

No.49 SECC.VI

VALORES CATASTRALES POR	
ZONAS Y CALLES	
ZONA	MAJON ORIENTAL
M. 1	1.000

- NOTAS:
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 - 2.- LOS DIBUJOS Y LOS TERMINOS COMERCIALES DE CALLES Y CALLES INDICAN EN EL RECLAMO QUE SE AMARCE
 - 3.- DIRECCION A LOS NUMEROS CONFRONTA A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE SESION N.º _____
 FECHA: 16 de Diciembre de 2002
 PRESIDENTE: _____
 SINDICO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO
 PROYECTO N.º _____
 FECHA: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: SANTA ROSALIA, Region Catastral: 08
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 4000
 AÑO 2002

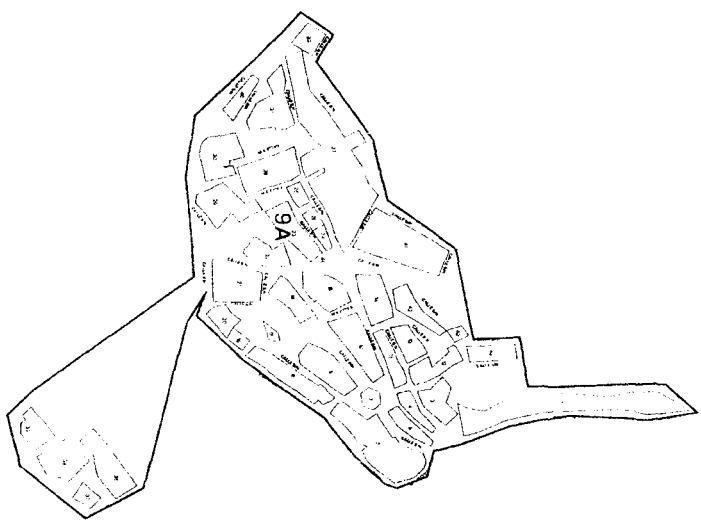


VALORES CASTRALES EDH
 ZONAS Y CALLES
 MUNICIPIO DE SAN CARLOS
 DEL ESTADO DE SONORA

NOTA: SE INDICAN ESTOS INDICADORES PARA:
 1. LOS MUNICIPIOS CASTRALES POR METRO CUADRO;
 2. LOS MUNICIPIOS CASTRALES POR METRO CUADRO;
 DE CALLES Y CALLES TRÁNSITO COMERCIAL EN 7, AREA
 3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE DE AVICAYA
 300000, 3000000 Y 10000000, 10000000, 10000000

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE SEUDO No. _____ fecha _____
 PRESIDENTE _____ SINDICO _____
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO No. _____ fecha _____
 DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: URES, SONORA
 POBLACION: CUE RANCHO VIEJO URES, Región Catastral: 09
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5000
 AÑO 2002



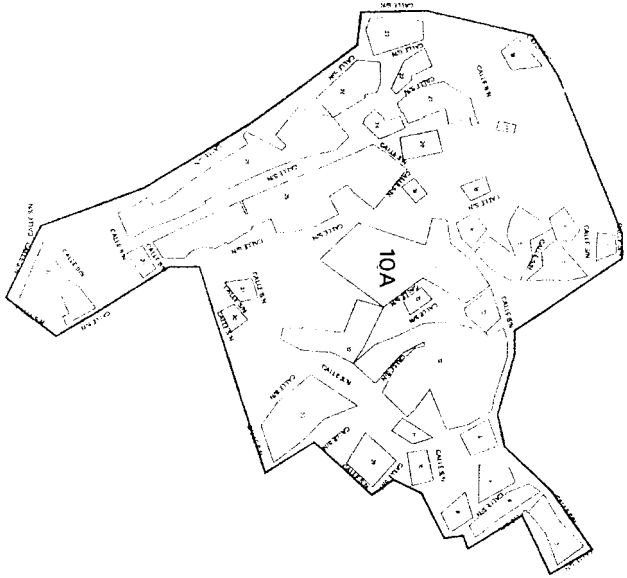
C O P I A
 Boletín Oficial y
 Secretaría
 de Gobierno
 Archivo del Estado



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 ZONA: UBICACION:
 10A 1.610

NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. PARA OBTENER EL VALOR EN DOLARES DIVIDIR POR 20.
 3. DE CADA COLUMNA SE INDICAN LOS VALORES EN LA AREA.
 4. LOS VALORES SE INDICAN EN LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA.
 5. DARE CITA A LOS INDIOS CON RESPECTO A LOS VALORES.

ACTA No. 617 H. AYUNTAMIENTO
 FECHA: 20/11/02
 PRESIDENCIE SINDICO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 FECHA: 20/11/02
 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO
 DIP. SECRETARIO
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: UBES, SONORA
 POBLACION: CUE PUERTA DEL SOL, Region Catastral 10
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 5000
 AÑO 2002



VALORES CASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

MUNICIPIO DE AGUILAR, ESTADO DE SONORA

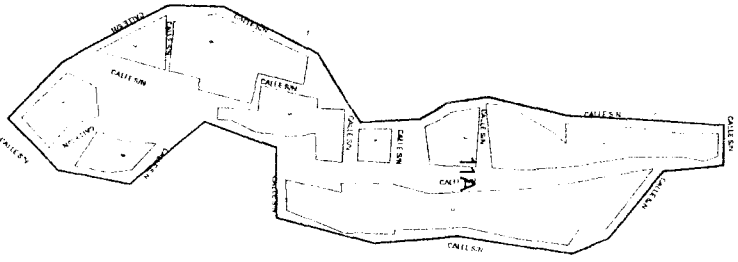
1997 - 2000

NOTAS:
1. LOS VALORES CASTRALES SON INDICADORES FIJADOS.
2. LOS VALORES CASTRALES SON MÍNIMOS CUANDO SE
DETERMINAN EN EL MOMENTO DE ELABORAR EL PLAN
DE CALLES Y CALLES SEAN DE CALIDAD REGULAR O BUENA.
3. LOS VALORES AMBIENTES SON CALLES SEAN BUENAS
O REGulares DE CALIDAD REGULAR O BUENA.
DIRECCION DE MEDIOS COMUNICACION MASIVAS

H. AYUNTAMIENTO
ACR. CERRILLO No. 100
PRESIDENTE: *[Signature]*
REGIDOR: *[Signature]*
SINDICO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
REGIDOR: *[Signature]*
FECHA: *[Signature]*
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: URES, SONORA
POBLACION: CUE RANCHITO DE AGUILAR, Region Catastral: 11
ESTADO DE SONORA
ESCALA 3000
AÑO 2002



BOLETIN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR
 ZONA
 ZONA: URBEN CASTAÑER
 VALOR: 4.1500

- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. ASOCIADOS A LOS TERRENOS COMUNICACIONES EN LAS DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE AMPLIA EL VALOR DE LOS TERRENOS COMUNICACIONES EN LAS DE CADA ZONA.
 3. DIRECTOS A LOS MENOS CON FINES A LOS PAGOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA No. 637
 FECHA 17/12/02
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 OBJETO No. 3
 FECHA 17/12/02
 DIR. PRESIDENTE: [Signature]
 DIR. SECRETARIO: [Signature]

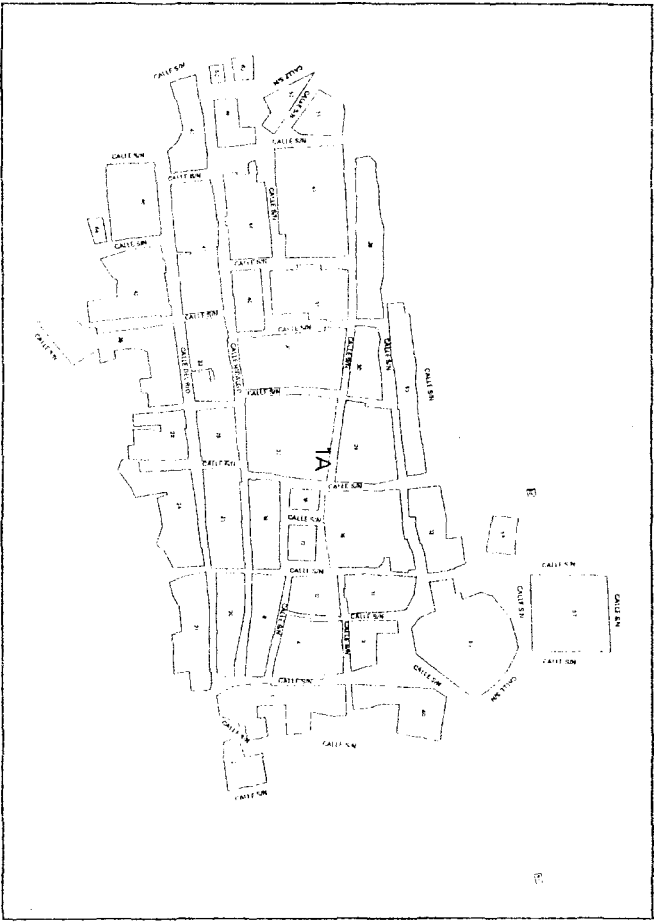


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: UBES, SONORA
 POBLACION: PUEBLO DE ALAMOS, Region Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:500
 AÑO 20



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Común)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura:	Adobe, piedra, o muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, ladrillo, muros ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos, comodos de concreto armado
Muros							
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encastrado	Vigas de madera, encastrado ó encastrado	Encastrado sobre vigas de fierro ó sobre vigas de madera abundante	Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:							
Azoteas	Aplanado con mezcla de leña	Término y aplanado con mezcla ó yeso	Aplanado con mezcla ó leña	Lamina galvanizada, asbesto ó leña	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada, asbesto, estructural
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin arena	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido ó de azulejo	Cemento, mosaico, económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, losa cerámica, pisos de cemento con acabado, asbesto ó similar
Lambrines		De cemento ó pulido	De mosaico de buena calidad, piedra labrada, losas ó cerámicos			Cemento pulido ó mosaico	Asbesto ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó sin ellas	De madera de tipo medio, entabladas ó similar	De madera de buena calidad, entabladas ó similar		Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones:							
Sanitaria	Muebles de baño económico, fregadero de material pulido ó cemento ó similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forjado ó similar	No hay ó mínimo	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visión con placas de tipo económico	Ósculo ó visón con placas de mediana calidad	Ósculo ó visón con placas de buena calidad	Visión, múltiple	Visión con placas de tipo económico	Visión con placas de tipo económico	Ósculo con iluminación propia
Diversos							Ducos de arte
Acabados:							
Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, reconocimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trapezoidales, ornamentales, pasas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura cemento	Pintura de tipo económico sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes. Algunos reconocimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura cemento	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, falsos plafones de yeso ó materiales prefabricados
Estados de conservación	Buena Regular Mal	Buena Regular Mal	Buena Regular Mal	Buena Regular Mal	Buena Regular Mal	Buena Regular Mal	Buena Regular Mal
Valores Por M2 en pesos	600 500 400	750 570 480	1250 970 850	470 400 350	600 470 400	900 700 600	1250 970 850

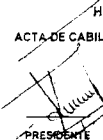
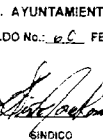
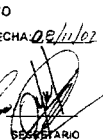

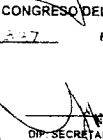
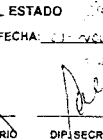
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 66 FECHA 08/12/02			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 207 FECHA: 21/12/02		
PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> SINDICO: <i>[Firma]</i> SECRETARIO: <i>[Firma]</i>			DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i>		
MUNICIPIO: URES ESTADO DE SONORA AÑO 2002					

COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Comenta)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o tamaño, madero o cemento	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Ligas de madera ó fierro lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos:					
Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, encostrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, encostrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, encostrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, encostrado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplandados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezclas de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinyl	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azuaje de tipo económico	Azuaje blanco ó de color	Azuaje de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares (claro, mateados, aluminio natural)	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones:					
Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Vidribe rústica	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas, maderas ó similares
Diversas				Ductos de Aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados:					
Exteriores	Muros aparentes ó pintura comente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachadas ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura comente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel, tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	700 800 500	900 750 650	1480 1130 800	2080 1600 1200	2950 2260 1600
Note: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 Note: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.					
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 20 FECHA: 08/12/02 PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 257 FECHA: 21/12/02 DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: URES ESTADO DE SONORA AÑO 2002	

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000	
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	15,000	
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000	
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200	
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600	
	3ra	Agost.	2/3	Zonas semi-desérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300	
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>60</u> FECHA <u>08/11/02</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>327</u> FECHA: <u>11-10-02</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: URES ESTADO DE SONORA AÑO 2002	

COPIA
 Boletín Oficial y
 Secretaría
 de Gobierno


**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
VILLA HIDALGO**

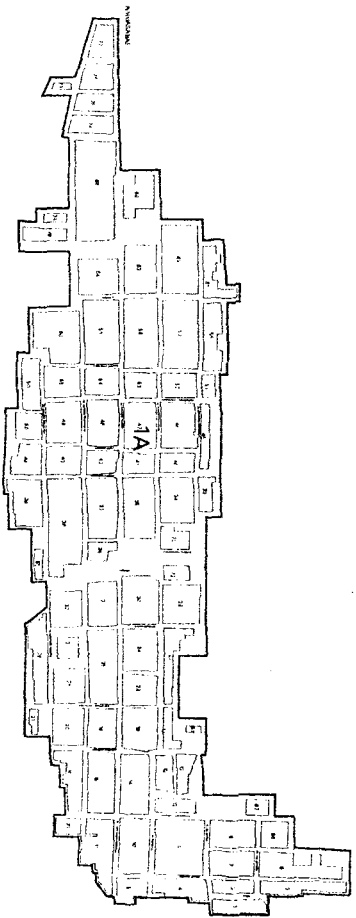
CONSEJO DEL ESTADO LIBRE
GOBIERNO DE SONORA
E. E. T. E. R.
R 17 NOV 2002
OFICINA MAJON
HERMOSILLO, SONORA, MEXICO
JCRESON
INTEGRACION
2002



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, SONORA

ESCALA: 1:8500



NOTAS:

1. LOS VALORES SON IMPUESTOS EN PISOS.
2. LOS VALORES SON IMPUESTOS EN PISOS, EN EL CASO DE HABER UN ÚNICO PISO EN LA UNIDAD.
3. LOS VALORES SON IMPUESTOS EN PISOS, EN EL CASO DE HABER MÁS DE UN PISO EN LA UNIDAD.
4. LOS VALORES SON IMPUESTOS EN PISOS, EN EL CASO DE HABER MÁS DE UN PISO EN LA UNIDAD, CON UN PISO EN LA UNIDAD.
5. LOS VALORES SON IMPUESTOS EN PISOS, EN EL CASO DE HABER MÁS DE UN PISO EN LA UNIDAD, CON UN PISO EN LA UNIDAD.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA No. 100

FECHA: 11 de Noviembre de 2002

SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

PROYECTO No. 319

FECHA: 11 de Noviembre de 2002

SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, SONORA

POBLACION: VILLA HIDALGO, Region Carastal: 01

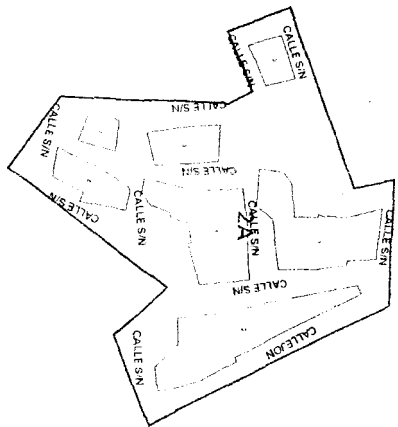
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 8500

AÑO 2002

BOLETIN OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 MUNICIPIO DE CUERNAVACA
 2002



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 3.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 4.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 5.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 6.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 7.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 8.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 9.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 10.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

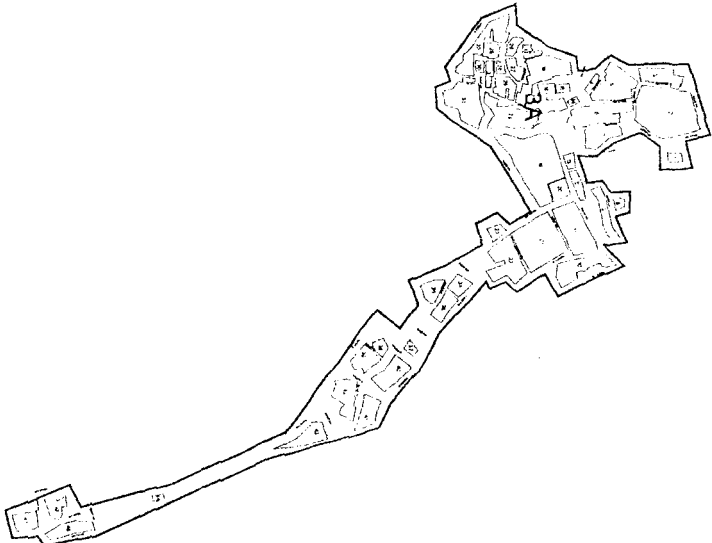
H. AVUNTAMIENTO
 ACTA DEL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2002
 FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2002
 SINDICO: [Signature]
 PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 CONCEPTO DE: [Signature]
 FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2002
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: VILLA HIDALGO SONORA
 POBLACION: CUE SAN JUAN DEL RIO, Region Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA 3000
 AÑO 2002



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
 VALOR CATASTRAL
 A 1:50



NOTA:
 1. VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 DE CALLES Y CALLES SE INCREMENTARÁN SEGUNDO QUILÍMETRO
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 DE CALLES Y CALLES SE INCREMENTARÁN SEGUNDO QUILÍMETRO

H. AVUNTAMIENTO
 ACTA CANTONAL No. 15
 FECHA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2002
 PRESIDENTE: [Firma]
 SECRETARIO: [Firma]
 DIP. PRESIDENTE: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]
 DIP. ECONOMISTA: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 No. 19
 FECHA: [Firma]
 SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: VILLA HIDALGO, SONORA
 POBLACION: CUE SAN MARTIN SAN ANTON, Region Catastral: 03
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA 1:500
 AÑO 2002

Villa Hidalgo, Sonora

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comercial)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura:	Adobe, piedra o muros	Adobe, piedra ladrillo o muros	Adobe, piedra ladrillo o muros	Adobe, ladrillo, muros o sin ellos	Ladrillo o bloques	Ladrillo o bloques con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o bloques con refuerzos de concreto armado
Muros							
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enoñado	Vigas de madera, enoñado o enoñado	Enoñado sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera adosante	Vigas o traucos de madera	Estructuras de madera o fierro en casos pequeños	Estructura de madera o fierro en casos medianos o grandes	Estructura metálica en grandes casos
Complementos:							
Azóleas	Apalanado con mezcla de leña	Terrido y apalanado con mezcla o leña	Apalanado con mezcla o leña	Lamina galvanizada, asbesto o leña	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla o yeso, ma- terminados	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con espumas decorativas		Mezcla ma- terminada o sin aplanar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De madera de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Módulo de buena calidad, loseta adicional, pisos de cemento con acabado especial o similar
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Azuque o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, aligadas de fierro con resas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, aligadas con resas de fierro	De madera de buena calidad con resas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, enoñadas o similares	De madera de tipo medio enoñadas o similar	De madera de buena calidad enoñadas o similar		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro en tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, regulados de material pulido, de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, frepadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, frepadero porcelanado o de material forjado de azulejo o similar	No ray o mínimo	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, minimal	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, placas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura comente	Pintura de tipo económico sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, bases coloridas	Muros aparentes o pintura comente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o materiales prefabricados

Notas: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M².

M. AYUNTAMIENTO **H. CONGRESO DEL ESTADO**

ACTA DE CABILD-NO. 65 FECHA: 16/12/2002 DECRETO No. 249 FECHA: 16/12/02

[Firmas y sellos de autoridades]

MUNICIPIO: VILLA HIDALGO
ESTADO DE SONORA
AÑO 2002

COPIA
 Boletín Oficial y
 Secretaría
 de Gobierno
 Archivo del Estado



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Comunes)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, esbelta o campo	Ladrillo o block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos conrosos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos conrosos de concreto armado
Estructura: Muros					
Techos y entrepisos	Madera laminada galvanizada o alabaci	Vigas de maderas o fierro, lamina de carton, esbusto o galvanizada, losas de barro o concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado
Complementos:	Carton esbástico ó teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlosado y mezcla de cal arena impermeabilizado	Terrazo, enlosado y mezcla de cal arena impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal arena impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Agujero de tipo económico	Agujero blanco ó de color	Agujero de color, decorado, mármol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lamina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Y cable mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de madera laminada	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de Aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados: Exteriores	Muros apertados ó pintura comente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapic	Pintura de buena calidad, pisos, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros apertados ó pintura comente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel ó tapic	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó tapic, madera ó similares
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	270 250 150	750 675 415	1000 900 550	1200 1080 660	1600 1440 880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 65 FECHA: 16 de Diciembre de 2002 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 349 FECHA: 26 de Diciembre de 2002 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: VILLA HIDALGO ESTADO DE SONORA AÑO 2002
---	---	---

COPIA
 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa reglamentada	30,000
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigacion de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>65</u> FECHA: <u>11 de Dic. 02</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>349</u> FECHA: <u>20 de Dic. 02</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: VILLA HIDALGO ESTADO DE SONORA AÑO 2002
[Firma Presidente] PRESIDENTE [Firma Secretario] SECRETARIO		[Firma Dip. Presidente] DIP. PRESIDENTE [Firma Dip. Secretario] DIP. SECRETARIO [Firma Dip. Secretario] DIP. SECRETARIO			

Preside...
Vice P...

COPIA
 Boletín Oficial y
 Secretaría
 de Gobierno
 Archivo del Estado



ESTATAL

H. AYUNTAMIENTO DE QUIRIEGO.....	2
H. AYUNTAMIENTO DE SAN FELIPE DE JESÚS.....	13
H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS RIO COLORADO.....	18
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE HORCASITAS.....	67
H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ANA.....	76
H. AYUNTAMIENTO DE URES.....	89
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA HIDALGO.....	105

