



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General de Documentación y Archivo

CONTENIDO ESTATAL

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción
Indice en la página número 84

TOMO CLXX
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 49 SECC. V
LUNES 16 DE DICIEMBRE AÑO 2002

C O P I A
Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Secretaría
de Gobierno



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BACOACHI

COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE BACOACHI
11 NOV 2002
OFICINA MAYOR
HERMOSILLO, SONORA, MEXICO



C O P I A

Secretaría
de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CONSTR.
1a	\$ 10.00

NOTAS

1. LOS MICHONES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBO QUE AMENECI
3. LOS TERRENIOS AUTORIZADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON TENIENTE A LOS MICHONS.

ACTA CAYENDO N°

THE

H. AYUNTAMIENTO
RECIBO
MAYORADO
MAYORADO

BECKHE PALM

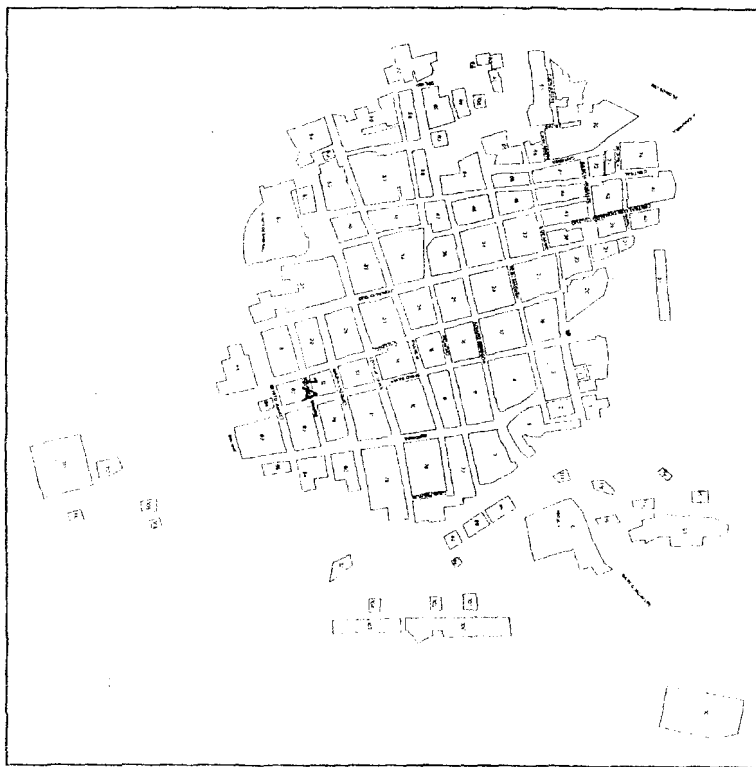
DIP. PILES. DISCUTS.

DIP. SECRETARIAT

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: BACOACHI, SONORA
POBLACION: BACOACHI, Region Catastral: 01
ESTADO DE SONORA

ANNO 2002

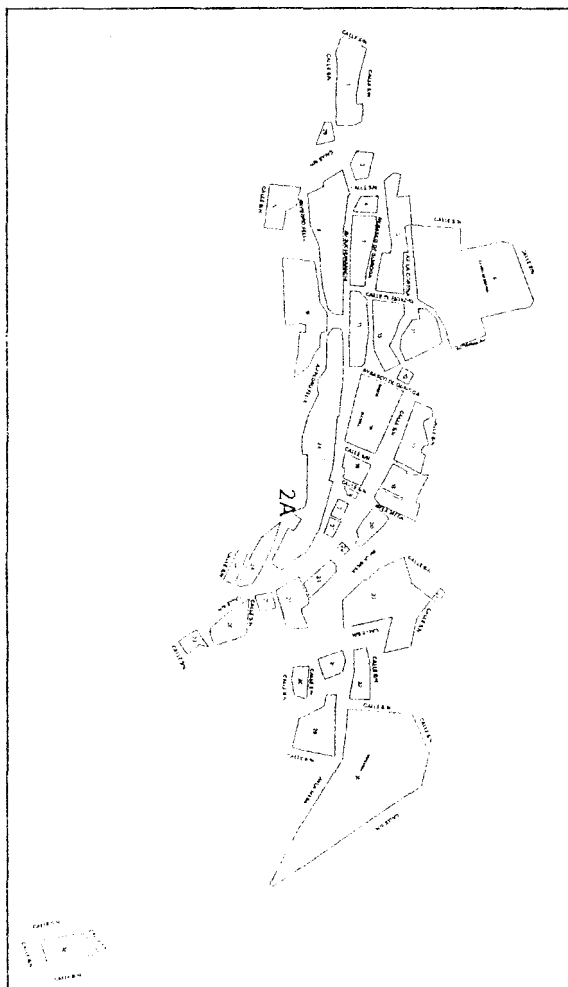


COPIA

**Secretaría
de Gobierno**



2A 100



- 1. LOS UNIFORMES ESTÁN MALCUIDADOS EN PESO.
- 2. LOS UNIFORMES CATALANES SON MUY BUENOS EN LA ZONA DE CALDAS DE MONTAÑA EN LA REGIÓN DE CATALUÑA.
- 3. LOS UNIFORMES SON BUENOS POR CALLES DE BARCELONA.
- 4. LOS UNIFORMES SON BUENOS EN LA ZONA DE CATALUÑA.

References

H. AYBINTAMIENTO

MECHAM-5

SECRETARIO:

DIP. PRESIDENTE

~~DIP. SECRETARIO~~

EXP. SECRETARIC

~~DECRETO No.~~

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 6000

AÑO 2002

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
CIPRO: BACOACHI, SONORA

POBLACION: UNAMICHI, Región Catastral: 02

AÑO 2002

COPIA

**Secretaría
de Gobierno**



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	Antiguo			Industrial			
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos							
característicos:							
Estructura:	Adobe, piedra, o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, ladrillo, muros o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado
Muros							
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucado	Vigas de madera, enlucado o enlucado	Enlucado sobre vigas de fierro o sobre vigas de madera alucando	Vigas o largeros de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros grandes
Complementos:	Aplanado con mezcla o yeso	Terrado y aplanado con mezcla o yeso	Aplanado con mezcla o teja	Lamina galvanizada, asbesto o leja	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto o yeso
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminado	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada o sin aplanar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, seta artificial, piso de cemento con acabado especial o similares
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Agujero o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, enlucadas o similar	De madera de tipo medio, enlucadas o similar	De madera de buena calidad, enlucadas o similar		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones: Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de acero o similar	No hay o muy mal	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, minimal	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación propia
Diversos							Oculto de aire
Acabados: Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pasta o pintura de buena calidad	Muros apantallados o pintura común	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros apantallados	Pintura de buena calidad, muros apantallados, algunos requemientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros apantallados o pintura común	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Exteriores de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	500 450 275	700 630 385	800 720 440	100 90 55	300 270 165	850 765 470	1400 1260 770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta Tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO	
ACTA DE CABE DO NO. 115	FECHA: 10/11/02	DECRETO No. 115	FECHA: 10/11/02
MUNICIPIO: B A C O A C H I		ESTADO DE SONORA	
AÑO 2002			

PRESIDENTE

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Comenta)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:					
Estructura: Muros	Ladrillo de barro o cemento, madera o barro	Ladrillo ó block con refuerzos anclados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos horizontales de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada o asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, losas de barro o concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losas de concreto armado	Losas de concreto armado
Complementos: Azoteas	Cartón asfáltico o teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal tamada	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vitrol	Madera, mármol
Laminas	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mosaico ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, carne mediana, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cacería integral
Eléctric:	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, balbún
Acabados: Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachateo ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de anidato, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó textil	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástica, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	270 250 150	750 675 415	1000 900 550	1200 1080 660	1600 1440 880





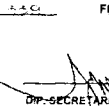
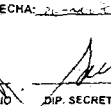
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>45</u> FECHA: <u>16-12-02</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> VICEPRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>45</u> FECHA: <u>16-12-02</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: BACOACHI ESTADO DE SONORA AÑO 2002
--	--	--	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>45</u> FECHA: <u>10-14-02</u>			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>330</u> FECHA: <u>06-12-02</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: BACOACHI ESTADO DE SONORA AÑO 2002	
PRESIDENTE 	SINDICO 	SECRETARIO 	DIP. PRESIDENTE 	DIP. SECRETARIO 	DIP. SECRETARIO 		

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CANANEA

CONSEJO DEL ESTADO LIBRE Y
SOBERANO DE BONGOR
16 DE DICIEMBRE
OFICIAL MAYOR
HERNANDEZ SONORA, MENDO

ICRESON
INFORMACION
Y DESARROLLO



C O P I A

Secretaría
de Gobierno

Boletín Oficial y
Archivo del Estado

No. 49 SECC. V

**BOLETIN
OFICIAL**



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CANANEA-SONORA
POBLACION: CANANEA, Region Carastal: 01
ESTADO DE SONORA

ESCALA: BOM

ANNO 2003

COPIA

**Secretaría
de Gobierno**



H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 17-X-07

Disc

~~SECRETARIO~~

DR. J. H. HARRIS

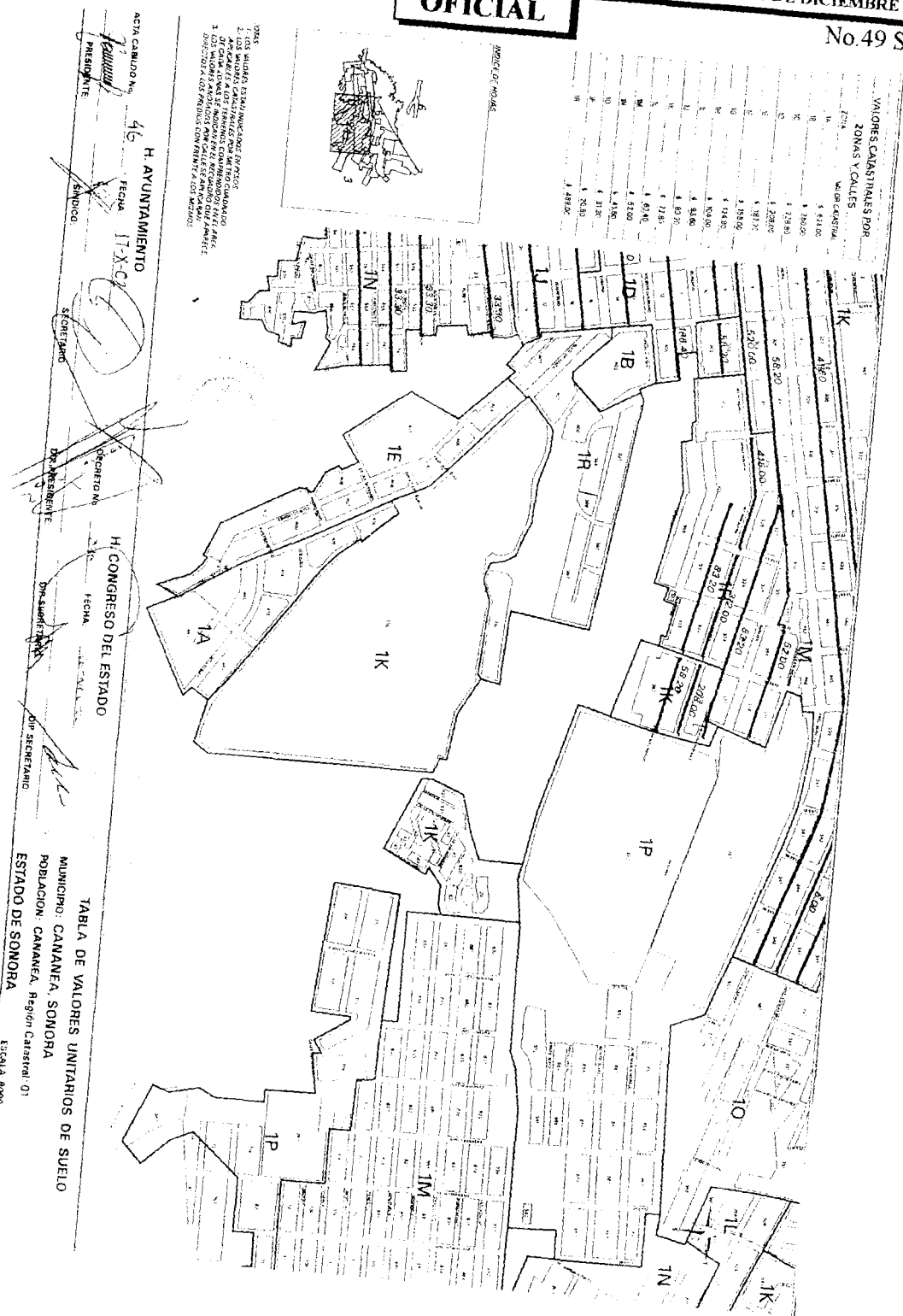
100

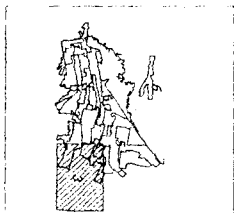
10

CHIEF SECRETARY:

/

Section 3



[illegible][illegible]

H. AYUNTAMIENTO

ICTA CABILO No

46

REC'D

17-X-02

PRESIDENTE

SynBio

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

~~TOP SECRET~~

~~DIP. SECRETARI~~

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA

1

22

5.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

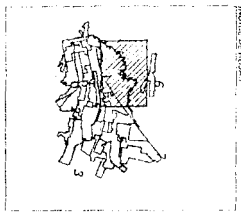
POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 8000

AÑO 2002

VALORES CANTIDADALES POR ZONAS Y CALES		VALORES CANTIDADALES
100 A		1 574,00
100 B		1 247,00
100 C		1 719,80
100 D		1 247,00
100 E		1 247,00
100 F		1 168,00
100 G		1 247,80
100 H		1 042,00
100 I		1 836,00
100 J		1 832,10
100 K		1 229,00
100 L		1 491,40
100 M		1 537,00
100 N		1 419,00
100 O		1 310,00
100 P		1 208,00
100 Q		1 449,00



NOTAS:

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL DE CADA ZONA SE MUEVAN EN EL RECIUDADO QUE A
3. LOS VALORES A MODOS POR CALLES APLICARÁN DIRECTOS A LOS MEDIOS CON FRETE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO
46 ACTA CABILDO No. 17-X-02
PRESIDENTE SINDICO

SECRETARIO

DISCRETO No.

DIP. MEDICENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO

TOP SECRETARIO:
[Signature]

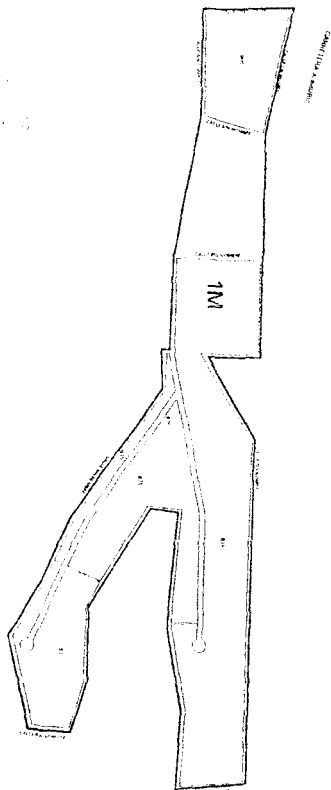
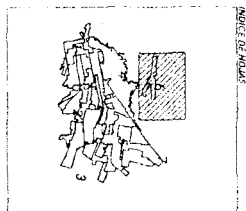
TABLA DE VALORES UNITARIOS
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
POBLACION: CANANEA, Region Catala: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA 8000

DE SUELO

AÑO 2002



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		VALOR CATASTRAL	
ZONA		VALOR CATASTRAL	
12		\$ 2,912.2	
10		\$ 3,965.0	
9		\$ 2,018.8	
8		\$ 2,980.0	
7		\$ 1,812.2	
6		\$ 1,965.0	
5		\$ 1,748.8	
4		\$ 1,045.0	
3		\$ 536.6	
2		\$ 1,237.2	
1		\$ 728.8	
0		\$ 6,436.0	
04		\$ 5,190.0	
03		\$ 4,180.0	
02		\$ 3,700.0	
01		\$ 708.8	
00		\$ 4,850.0	



OTRAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS UNIONES CAJAS REALES POR CANTIDAD CUADRADO
APLICAR A LOS TIENROS COMBINADOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE MODIFICAN EN RECUERDO QUE AMARCA
3.- LOS VALORES ANCIANOS POR CALLE SE APLICARON
DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFRETE A LOS MISMOS

ACTA No. 46
H. AYUNTAMIENTO
FECHA: 17-X-02

PRESIDENTE
 SINDICO

H. CONGRESO DEL ESTADO

~~DIP SECRETARY~~ ~~DIP SECRETARY~~

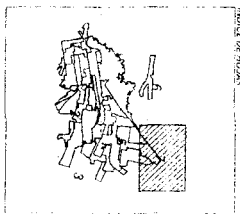
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
POBLACION: CANANEA, Region Catala: 01
ESTADO DE SONORA

AÑO 2002

COPIA
Boletín Oficial y
Archivo del Estado
**Secretaría
de Gobierno**

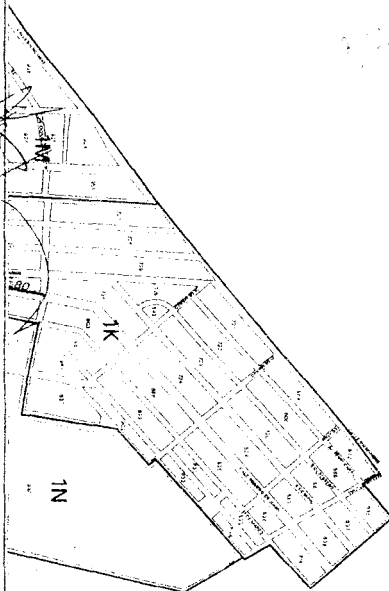


VALORES CARACTERIALES POR ZONAS Y CALLES.	
ZONA	VALOR CARACTERIAL
1a	\$ 63.25
2a	\$ 78.62
3a	\$ 77.86
4a	\$ 72.90
5a	\$ 78.72
6a	\$ 95.97
7a	\$ 124.83
8a	\$ 90.25
9a	\$ 93.60
10a	\$ 69.25
11a	\$ 72.90
12a	\$ 67.45
13a	\$ 57.90
14a	\$ 62.90
15a	\$ 57.45
16a	\$ 70.90
17a	\$ 69.45
18a	\$ 49.90



NOTAS:

- 1.- LOS VEHICULOS ESTAN INDICADOS EN PASTOS
- 2.- LOS VEHICULOS CALISTIALES POR MITO EN CUADRADOS
- 3.- APARCABLES A LOS TERMINOS COMPLEJOS EN EL AREA DE CADA ZONA, SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMBOS
- 4.- LOS VEHICULOS AUTOMOVILES POR CALLE SE APARCAN, DIRECTOS A LOS PUNTOS CON FRENTA A LOS PASAJOS.



H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 46 FECHA: 17-X-

CABILDO No. 1
Peñalillo
PRESIDENT

SINDICO

SECRETARIO

DIA PRESIDENTE

~~SECRETARY~~

DIP. SEGREARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIA PRESIDENTE

~~SECRETARY~~

DIP. SEGREARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
 POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01
 ESTADO DE SONORA

ESCALA: 4000

ANO 2002

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES.

ZONA	VALOR CONSTRUC.
1	1.812
2	1.720

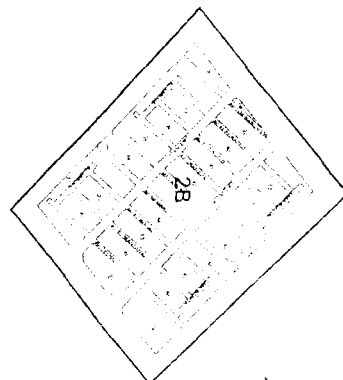
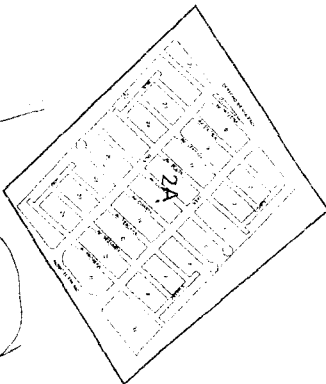
NOTA:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO ASIA
DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL CUADRO QUE APARECE
3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
INDICADOS A LOS PRECIOS CORRIENTES A LOS AÑOS

ACTA CARGADO No. **46**
PRESIDENTE *[Firma]*
FECHA: **17-X-02**
SINDICO *[Firma]*

OPCIONE *[Firma]*
DIR. PROPIETARIO *[Firma]*
DIR. SECRETARÍA *[Firma]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: *[Firma]*
DIR. SECRETARÍA *[Firma]*
DIR. SECRETARÍA *[Firma]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
POBLACION: CANANEA, Region Catala: 02
ESTADO DE SONORA
ESCALA 0000
AÑO 2002



VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLESZONA
MUNICIPIO

66 1 10.4

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL CASO DE LA
ZONA DE CALLES Y CALLES Y CALLES Y CALLES Y CALLES
DE LAS ZONAS SE INDICAN EN EL INDICADOR DE LA ZONA
3. LOS VALORES SON PARA EL CASO DE LA ZONA DE CALLES
Y CALLES Y CALLES Y CALLES Y CALLES Y CALLES Y CALLES

ACTA CANTONAL

46

H. AYUNTAMIENTO

RECIBI

11 OCT-02

PRESIDENTE

SIMBOLO

SECRETARIO

DIR. PRESIDENTE

DIR. SECRETARIO

DIR. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

RECIBI

11 OCT-02

SECRETARIO

DIR. PRESIDENTE

DIR. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

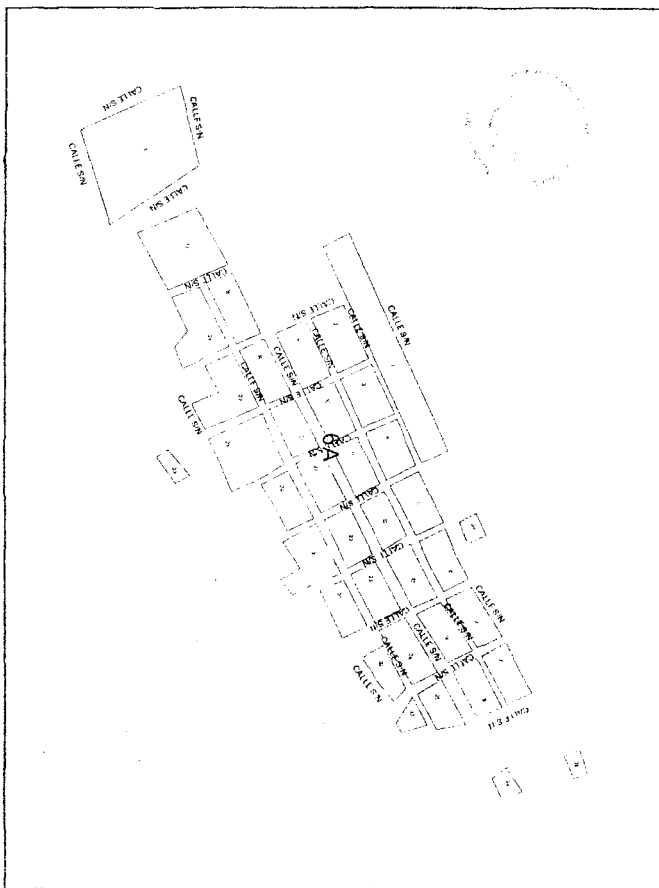
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CUE VICENTE GUERRERO, Region Catasral: 06

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2002



C O P I A

Boletín Oficial y
Secretaría
de Gobierno

VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

1234

MARI CARTEL

1. 10.21

NOTA:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO, ANTE
DE CADA UNIDAD SE INDICAN EN PARENTESIS EL VALOR QUE SE
3.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE Y MANZANA,
DEBEN SER LOS VALORES INDICADOS EN LOS PLANOS

ACTA CAMBIO No.

46

FECHA:

11.8.02

H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

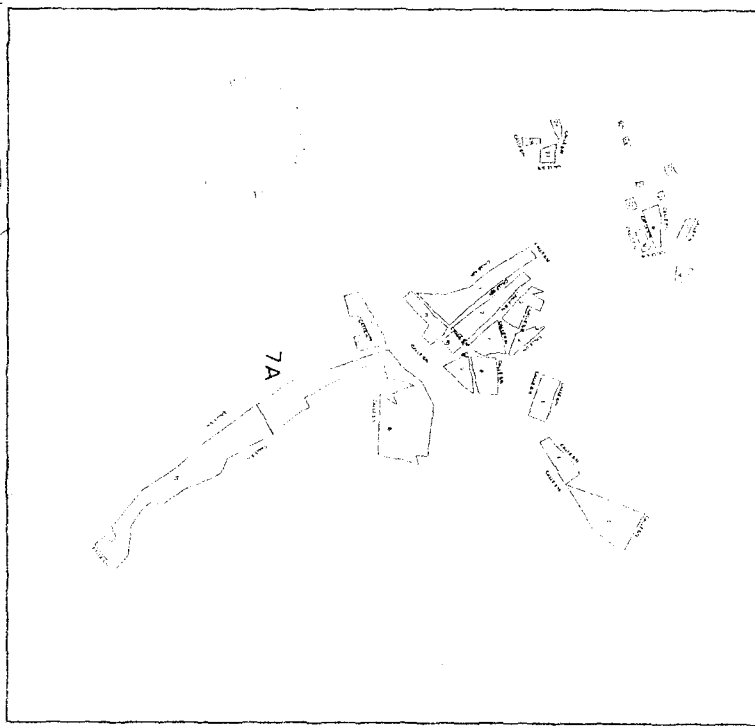
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CUE CUTICA, Region Caristral 07

ESTADO DE SONORA

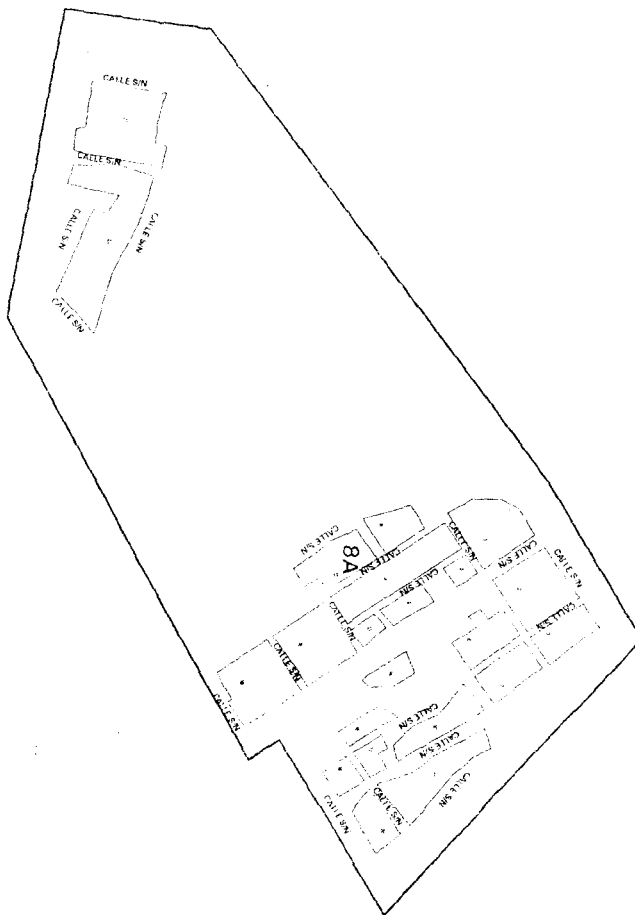
ESCALA: 9000

AÑO 2002



**VALORES CASTRALES POR
ZONAS Y CALES**

ZONA: 84
MUNICIPIO: CANANEA
Escala: 1:5000



NOTA: EL DISEÑO DE ESTE MAPA FUE ELABORADO
POR EL SERVICIO DE REGISTRO Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE CANANEA, SONORA, EN EL AÑO 2002.
LOS DISEÑOS DE ESTE MAPA FUE ELABORADO POR EL SERVICIO DE REGISTRO Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE CANANEA, SONORA, EN EL AÑO 2002.
LOS DISEÑOS DE ESTE MAPA FUE ELABORADO POR EL SERVICIO DE REGISTRO Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE CANANEA, SONORA, EN EL AÑO 2002.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 46

FECHA: 17 X 02

PRESIDENTE

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CUELOS MOGALES 160 SEP. Region Catastral 08

ESTADO DE SONORA

ESCALA 5000

AÑO 2002

C O P I A

Boletín Oficial y
Secretaría
de Gobierno



ZONA VILLOM CAIASTRU

2000

ACTA CABILDO No. 46

FECHA: 17-OCT-02

PRESIDENTE

SINDIRIO

~~SECRETARIO~~

~~DIP. PRESIDENTE~~

~~SECRET~~

DIP. SEGRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA

~~DIP. PRESIDENTE~~

~~SECRET~~

DIP. SEGRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2002



COPIA

Secretaría
de Gobierno



VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

100

100

100

NOTA:

1. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
3. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
4. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
5. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
6. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
7. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
8. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
9. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
10. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
11. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
12. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
13. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
14. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
15. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
16. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
17. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
18. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
19. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
20. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
21. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
22. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
23. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
24. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
25. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
26. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
27. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
28. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
29. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
30. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
31. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
32. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
33. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
34. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
35. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
36. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
37. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
38. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
39. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
40. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
41. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
42. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
43. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
44. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
45. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
46. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
47. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
48. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
49. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
50. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
51. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
52. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
53. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
54. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
55. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
56. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
57. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
58. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
59. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
60. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
61. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
62. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
63. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
64. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
65. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
66. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
67. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
68. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
69. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
70. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
71. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
72. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
73. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
74. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
75. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
76. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
77. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
78. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
79. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
80. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
81. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
82. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
83. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
84. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
85. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
86. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
87. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
88. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
89. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
90. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
91. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
92. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
93. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
94. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
95. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
96. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
97. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
98. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
99. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.
100. LOS VALORES ESTAN MANDADOS EN PESOS.

ACTA CARILLO No.

46

H. AYUNTAMIENTO

FECHA

17 OCT 02

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

DI. PRESIDENTE

DI. SECRETARIA

DI. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA

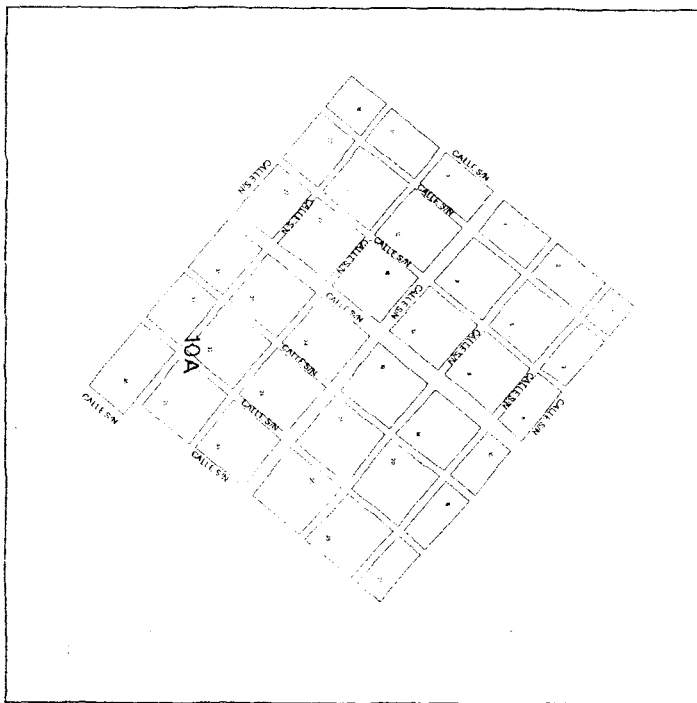
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CUE EMILIANO ZAPATA, Region Catastral: 10

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2002



C O P I A

Boletín Oficial y
Secretaría
de Gobierno



VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES

1. ZONA
2. CALLES
3. VALORES CATASTRALES
4. VALORES UNITARIOS

NOTA: 1. VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
2. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
3. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES
4. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ACTA CABA No.

46

FECHA

11 OCT 02

H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

DIRECCION

DIRECCION

DIRECCION

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA

11 OCT 02

SECRETARIO

ESTADO DE SONORA

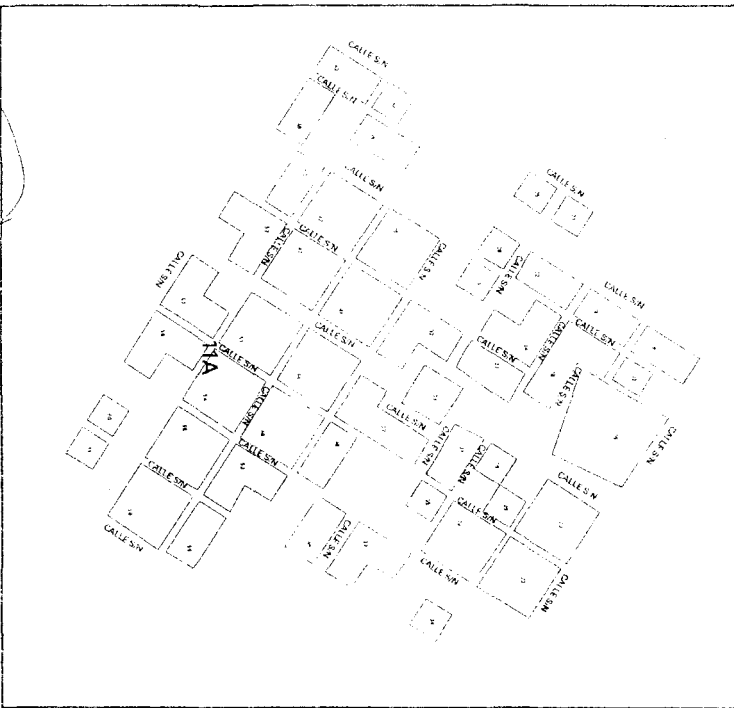
ESCALA: 5:000

AÑO 2002

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CUE JOSE MA MORELOS Y P. Region Catalana: 11

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



VALORES CASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

MUNICIPIO DE CAMANEA

12A

1 10.40

NOTAS:
1. LOS VALORES SE ENVIARÁN A LOS DUEÑOS DE LAS CASAS.
2. LOS VALORES CASTRALES SE ENVIARÁN A LOS DUEÑOS DE LAS CASAS.
3. DE CADA ZONA SE ENVIARÁN AL RECAUDO QUINIENTOS DÍGITOS.
4. LOS VALORES SE ENVIARÁN A LOS DUEÑOS DE LAS CASAS.
5. DIRECTOS A LOS DUEÑOS CORRESPONDIENTES A LOS MÓDULOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 45

FECHA: 11-X-02

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 12A

FECHA: 11-X-02

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

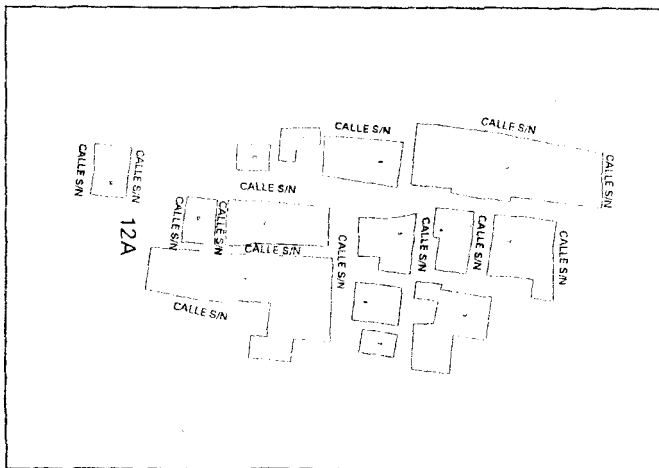
MUNICIPIO: CAMANEA, SONORA

POBLACION: CUE SAN PEDRO, Region Castrol 12

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 3000

AÑO 2002



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Comando)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujoso)
Elementos característicos:	Ladrillo o bloca con refuerzos, madero o cemento	Ladrillo o bloca con refuerzos, madero o cemento	Ladrillo o bloca con refuerzos, madero o cemento	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra o ladrillo con refuerzos corridos de concreto
Estructura	Muros	Muros	Muros	Muros	Muros	Muros
Techos y entrepisos	Madera, lamina galvanizada o asbesto	Vigas de madero o fierro, láminas de cartón, asbesto o galvanizada, junta de fierro o concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos:						
Azoteas	Cartón asfáltico o teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrazo enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado apalado con mezcla e impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Mosaico, cerámico, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo o similar
Lambines	Cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Azuque de tipo económico	Azuque blanco o de color	Azuque de color, decorado, mármol o madera	Azuque de color, mármol o similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles sencillos, claxon mediano, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar	Aluminio anodizado o similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar
Instalaciones:						
Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lamina o similar	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada o similar	Muebles blancos o de color, fregadero de lamina esmaltada o similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visitas mínimas	Oculto o visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas o similares	Oculto con placas metálicas o similares
Diversos						
Acabados:						
Exteriores	Muros apamados o pintura con teja	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales o similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, canchales, maderos o similares
Interiores	Muros apamados o pintura con teja	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel o tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores por M2 en pesos	1040 832 520	1664 1352 624	2059 1602 686	2330 1747 874	3276 2548 1456	3848 3078 1851

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO		
ACTA DE CABILDO No. 46 FECHA: 17-X-02			DECRETO No. 25 FECHA: 20-12-02		
 PRESIDENTE			 DIP. PRESIDENTE		
 SINDICO			 DIP. SECRETARIO		
 SECRETARIO			 DIP. SECRETARIO		
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: CANANEA ESTADO DE SONORA AÑO 2002					

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura:	Adobe, piedra, o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, ladrillo, muros o sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzo de concreto armado
Muros				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Columnas							
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enmostrado	Vigas de madera, enmostrado o encastrado	Enmostrado sobre vigas de fierro o sobre vigueta de madera abundante	Vigas o largueros de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:							
Azoteas	Aplanado con mezcla, leña	Terrado y aplanado con mezcla o leña	Aplanado con mezcla ó leña	Lamina galvanizada, asbesto o leña	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla o yeso mal terminado	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con moldura decorativas		Mezcla mal terminada o sin aplanar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cerámico	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, losas asfálticas, pisos de cemento con acabado especial o similares
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Azulejo o mosaico
Ventanena	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, sin acabados o similar	De madera de tipo medio, ennobrecidas o similar	De madera de buena calidad, ennobrecidas o similar		Sencillas de madera o fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido, de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de aluminio o similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Electrica	Varde con placas de tipo económico	Oculto ó varde con placas de mediana calidad	Oculto ó varde con placas de buena calidad	Varde, mínima	Varde con placas de tipo económico	Varde con placas de tipo económico	Oculto con terminación especial
Diversos							Ductos de aire
Acabados Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura comerte	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, pastas de yeso de materiales preferenciales
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura comerte	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, pastas de yeso de materiales preferenciales
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	988 728 520	1300 988 876	1872 1404 936	897 572 364	1248 988 624	1560 1248 728	1664 1352 832

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION		
ACTA DE CABILDO NO.: 46			DECRETO NO.: 370			FECHA: 17-X-02		
FECHA: 17-X-02			FECHA: 17-X-02			MUNICIPIO: C A N A N E A		
ESTADO DE SONORA			ESTADO DE SONORA			AÑO 2002		
PRESIDENTE			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO		
SINDECO			DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO		
SECRETARIO			DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO		

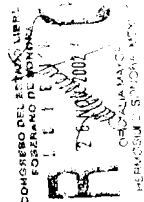
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	31,200
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	15,600
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,480
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,320
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigacion de la eventualidad de precipitaciones	1,560
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra	Agost	2/1	Praderas naturales	1,248
	2da	Agost	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	624
	3ra	Agost	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	312
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest	3/1	Poblado de arboles en espesura no agricola y no agostadero	1,040
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
ACTA DE CABILDO No.: 46		DECRETO No.: 400		FECHA: 17-X-02	
PRESIDENTE		DIP. PRESIDENTE		MUNICIPIO: C A N A N E A	
SINDICO		DIP. SECRETARIO		ESTADO DE SONORA	
SECRETARIO		DIP. SECRETARIO		AÑO 2002	

C O P I A

 Boletín Oficial y
 Archivo del Estado
 Secretaría
 de Gobierno


H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUCURPE

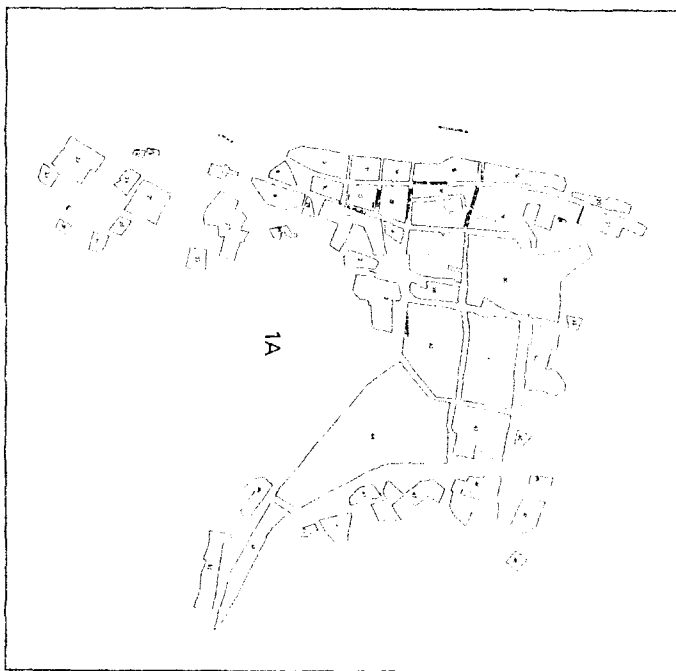


VALORES CASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

ZONA

1. XIV



NOTA:
1. LOS VALORES SON INDICADORES EN PESOS.
2. LOS VALORES SON INDICADORES EN PESOS.
3. LOS VALORES SON INDICADORES EN PESOS.
4. LOS VALORES SON INDICADORES EN PESOS.
5. LOS VALORES SON INDICADORES EN PESOS.
6. LOS VALORES SON INDICADORES EN PESOS.
7. LOS VALORES SON INDICADORES EN PESOS.
8. LOS VALORES SON INDICADORES EN PESOS.
9. LOS VALORES SON INDICADORES EN PESOS.
10. LOS VALORES SON INDICADORES EN PESOS.

ACTA CARLOS

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 27/10/02

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

DIR. PRESIDENCIAL

DIR. SECRETARÍA

DIR. SECRETARÍA

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA:

ESTADO DE SONORA

ESCALA 1:1000

AÑO 2002

MUNICIPIO: CUICUILTEPEC, SONORA

POBLACION: CUICUILTEPEC, Region Cuicuiltepec

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

VALORES CATASTRALES
ZONAS Y CALLES
MUNICIPIO DE CUICURPE, SONORA
2A
E. 5000

NOTA:
1. LOS VALORES CATASTRALES SE ENVIAN A LOS MUNICIPIOS PARA QUE LOS PRESENTEN A LOS VALORES CATASTRALES DEL ESTADO.
2. LOS VALORES CATASTRALES SE ENVIAN A LOS MUNICIPIOS PARA QUE LOS PRESENTEN A LOS VALORES CATASTRALES DEL ESTADO.
3. LOS VALORES CATASTRALES SE ENVIAN A LOS MUNICIPIOS PARA QUE LOS PRESENTEN A LOS VALORES CATASTRALES DEL ESTADO.
4. LOS VALORES CATASTRALES SE ENVIAN A LOS MUNICIPIOS PARA QUE LOS PRESENTEN A LOS VALORES CATASTRALES DEL ESTADO.

ACTA DE CALIFICACIÓN
H. AVUNTAMIENTO
FECHA: 26/10/02
PRESIDENTE: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]
DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: [Firma]
DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CUICURPE, SONORA
POBLACION: CUE 6 DE ENERO, Región Carayal 02
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 5000
AÑO 2002

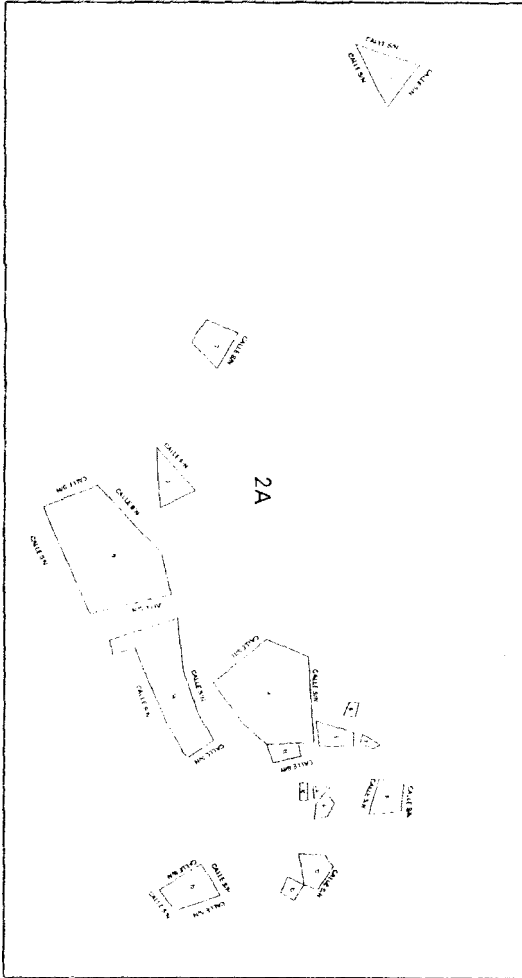


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Agrícola				Industrial			
Calidades	E* (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comercial)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructuras:	Adobe, piedra, o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, ladrillo, muros o sillerías	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos como de concreto armado
Muros							
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucido	Vigas de madera, enlucido o enlucido	Enlucido sobre vigas de fierro o sobre vigas de madera abundante	Vigas o arcos de madera	Estructura de madera o fierro en cuartos pequeños	Estructura de madera o fierro en cuartos medianos o grandes	Estructura metálica en grandes cuartos
Complementos:	Aplanado con mezcla, lisa	Terrazo y aplanado con mezcla o lisa	Aplanado con mezcla o lisa	Lamina galvanizada, asbesto o lisa	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto o lisa
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con trozos decorativos		Mezcla mal terminada o sin aplanar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, losas labradas, pisos de cemento con acabados especiales o similares
Laminados	De cemento	De cemento o mosaico				Cemento pulido o mosaico	Acabado y mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, macizas o similares	De madera de tipo medio, entabladas o similar	De madera de buena calidad, entabladas o similar		Seriales de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones Sanitarias	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de gramo o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero portanizado o de material forjado de alfiler o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible: mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación propia
Diversos							Oculto de aire
Acabados: Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras, terrazos, trabajos ornamentales, pastos o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura comente	Pintura de tipo económico, en pastos	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, varios patrones	Muros aparentes o pintura comente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos patrones	Pintura de buena calidad, pastos o veso de maderas, preferencias
Estados de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	500 450 275	700 630 385	800 720 440	100 90 55	300 270 165	850 785 470	1400 1260 770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 23 FECHA: 29/10/02

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. FECHA:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: CUCURPE

ESTADO DE SONORA

AÑO 2002

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Comenta)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o cemento			Ladrillo o bloco con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo o bloco con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos cortados de concreto armado		
Estructura: Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada o asbesto			Vigas de madera o ferro, lámina de carton, asbesto o galvanizada, loseta de barro o concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos: Azoteas	Carton asfáltico o teja			Terrado, embalsado y mezcla de cal, arena			Terrado, embalsado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, etc.			Terrado, embalsado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, etc.			Terrado, embalsado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, etc.		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mas terminados			Mezcla de cal o yeso			Mezcla de cal o yeso			Mezcla de cal o yeso		
Pisos	Ladrillo o cemento			Cemento o mosaico			Cemento pulido o mosaico			Mosaico, cerámico, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico o cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco o de color			Azulejo de color, decorado, mármol o madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera o ferro, perfilos sencillos			Madera o ferro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada o ferro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera o ferro			Madera o ferro de tipo económico			Madera o ferro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar		
Instalaciones: Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de aluminio o similar			Muebles blancos, fregadero de aluminio esmaltado o similar			Muebles blancos o de color, fregadero de lámina esmaltada o similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible manual			Oculta o visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas o similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados: Exteriores	Muros taparreros o pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad o similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, tachado o similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros taparreros o pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad o similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel o tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.															
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA							
ACTA DE CABILDO No. 27 FECHA: 20/12/02				DECRETO No. 244 FECHA: 20/12/02				MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2002							
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO									

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HÉCTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
ACTA DE CABILDO No. <u>27</u> FECHA: <u>24/12/02</u>		DECRETO No. <u>254</u> FECHA: <u>5/12/02</u>		MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
					AÑO 2002

COPIA

Boletín Oficial y
Secretaría
de Gobierno
Archivo del Estado

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUMPAS

CONSEJO DEL ESTADO
GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO
13 NOV 2002
CUMPA
HERMOSILLO, SONORA, MEXICO

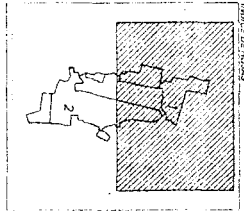


C O P I A

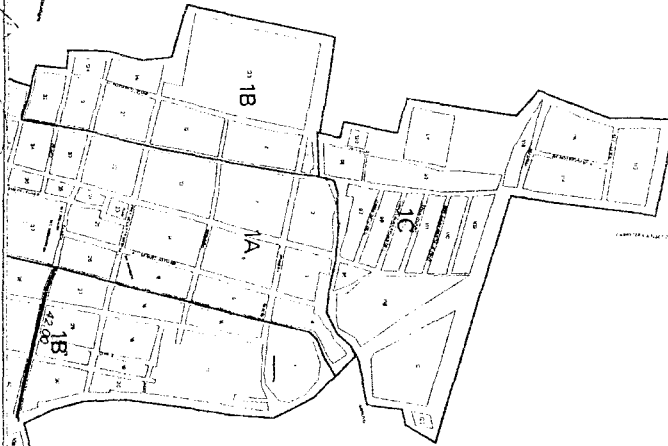
Secretaría
de Gobierno

Boletín Oficial y
Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		
ZONA	VALOR CATASTRAL	
1A	1	4.150
1B	1	2.000
1C	1	500



NOTA:
1. VALORES ESTIMADOS EN BASE A LOS VALORES CATASTRALES POR ZONA Y CALLES.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONA Y CALLES SE ESTIMAN EN BASE A LOS VALORES CATASTRALES POR ZONA Y CALLES.
3. LOS VALORES CATASTRALES POR ZONA Y CALLES SE ESTIMAN EN BASE A LOS VALORES CATASTRALES POR ZONA Y CALLES.



H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE
SINDICO
SECRETARIO

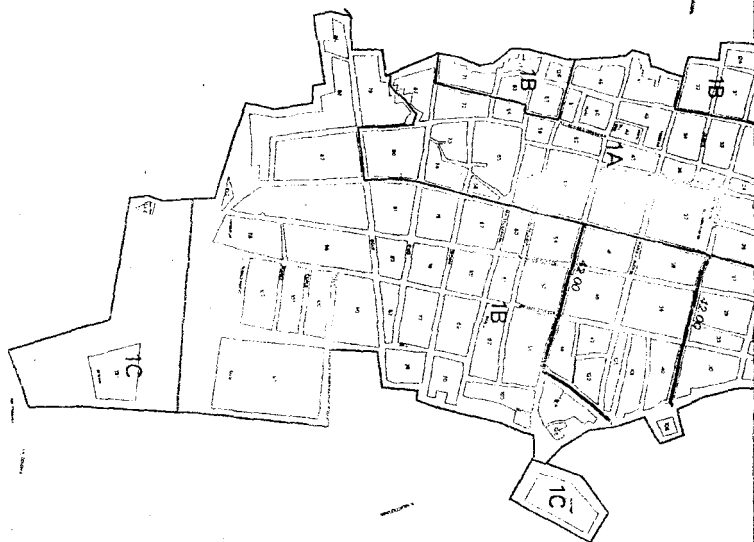
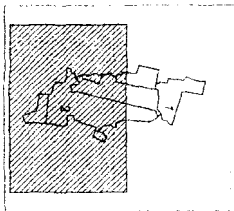
H. CONGRESO DEL ESTADO
SECRETARIO NO.
PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CUMPAZ SONORA
POBLACION: CUMPAZ, Region Catastral 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA 9000
AÑO 2002



No.49 SECC.V

VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR CASTRAL		
1A	1.4100		
1B	1.3100		
1C	1.1800		



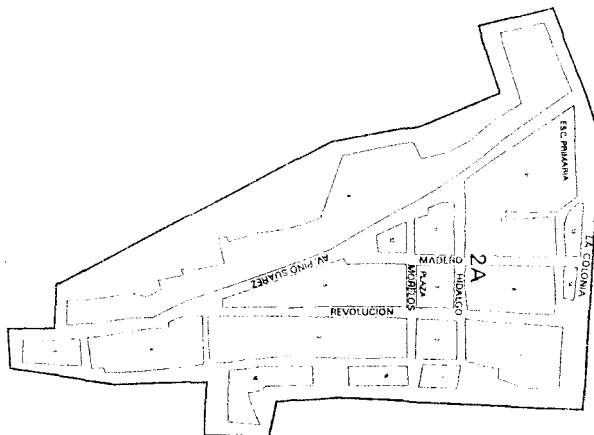
NOTA: 1. LOS VALORES CASTRALES SE ESTABLECEN POR ZONAS Y CALLES.
2. LOS VALORES CASTRALES SE ESTABLECEN POR ZONAS Y CALLES.
3. LOS VALORES CASTRALES SE ESTABLECEN POR ZONAS Y CALLES.
DIRECTORA DE LOS REGISTROS DEL TERRITORIO Y DEL AGOTAMIENTO DEL SUELO

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CADAstral No. 1-5
FECHA: 16/12/2002
PRESIDENTE: [Firma]
SINDICO: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
ACTA CADAstral No. 612
FECHA: 16/12/2002
PRESIDENTE: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CUMPA, SONORA
POBLACION: CUMPA, Region Calcestral: 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 3000
AÑO 2002

VALORES CATASTRALES POR	
ZONAS Y CALLES	
ZONA	MUNICIPIO
2A	A. 1906



NOTA: 1. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTE BOLETIN SON VALORES CATASTRALES PARA EL AÑO 2002. 2. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES ESTIMADOS EN BASE A LOS VALORES CATASTRALES DEL AÑO 1996. 3. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES ESTIMADOS EN BASE A LOS VALORES CATASTRALES DEL AÑO 1996. DIRECTO A LOS VALORES CATASTRALES DEL AÑO 1996.

H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE:

ACTA CABILDANO

FECHA

AÑO

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUMPAZ, SONORA

POBLACION: CUMPAZ, Region Carstrol: 02

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 4:000

AÑO 2002

C O P I A



Boletín Oficial y
Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR	
ZONAS Y CALLES	VALOR CATASTRAL
3A	16.00

NOTAS:

1. LOS MANDOS ESTÁN INDICADOS EN PÁRSOS.
2. LOS UNIFORMES CASTAÑALES POR MEDIO CILINDRADO AFUERA DE LOS TERRITORIOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA COMUNA SE INDICAN EN EL DECIMADO QUE SE MUESTRA.
3. LOS UNIFORMES ANOTADOS POR CALLE SE AÑADIRÁN DIRECTOS A LOS ANTECEDOS CONFRONTA A LOS MANDOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACORDADO: 43
FECHA: 14/11/2011
PRESIDENTE: [Signature]
SINDICO: [Signature]

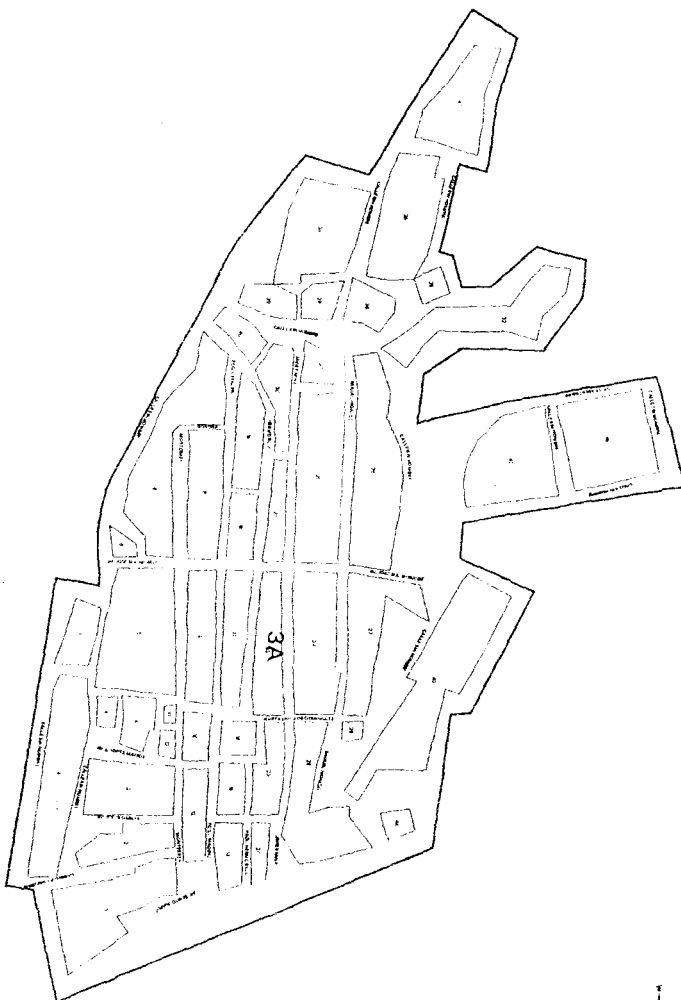
SECRETARY

SECRETION

FECHA: _____

DIP. SEGRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CUMPAZ, SONORA
POBLACION: TEONADEPA, Region Catastral: 03
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 4000



VALORES CATASTRALES POR	
ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 10.00



COPIA
Secretaría
de Gobierno | Boletín Oficial y
Archivo del Estado



ANEXOS

1. LOS UNIFORMES ESTÁN INDICADOS EN PÁRSOS.
2. LOS UNIFORMES CATALANES PARA METRO CLASIFICADO APLICABLES A LOS TRÁNFITES SON COMPROBADOS EN EL ÁREA DE CALIDAD. SE APLICAN EN EL MEDIO QUE AMENACE.
3. LOS UNIFORMES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN EN DIRECTOS A LOS PRECIOS. CON FRETE A LOS PRECIOS.

ACTA CALIBRO DE 43 FECHA: 11/12

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

~~TOP SECRET PAATHO~~

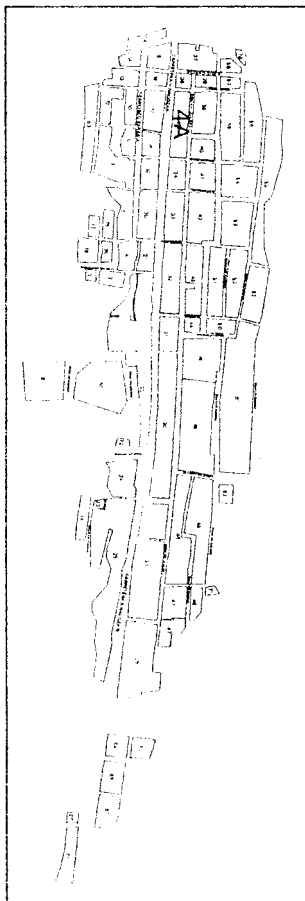
DIP. SEGREARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETION

FECHNIA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPA, SONORA
 POBLACION: LOS HOYOS, Region Costeal: 04
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA 9000



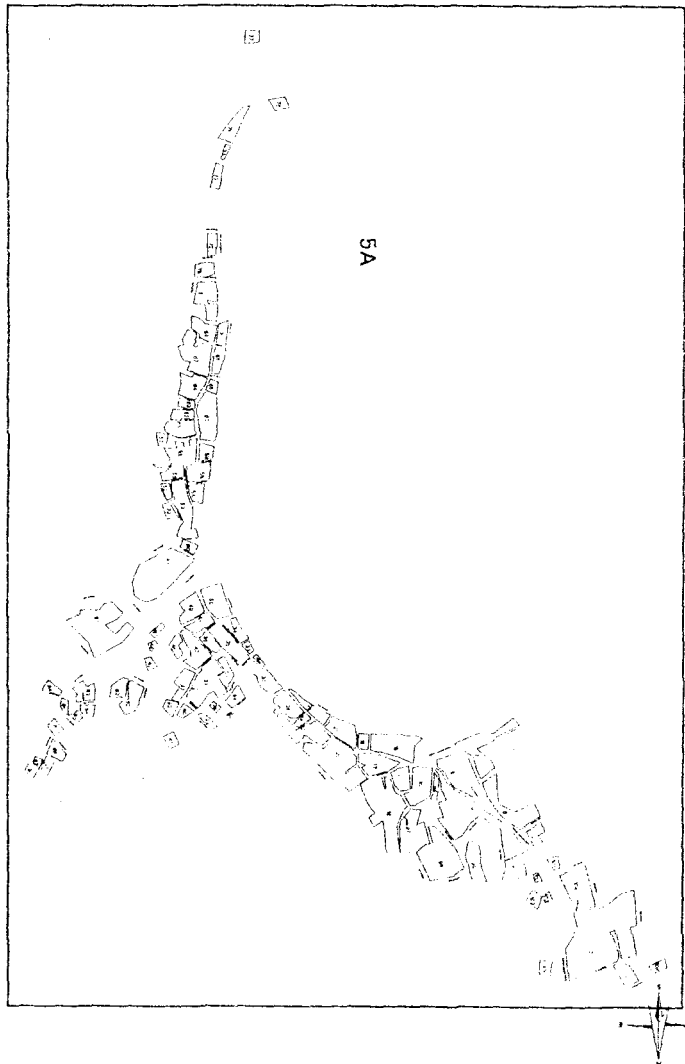
VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
ZONA: JECORÍ
MUNICIPIO: JECORÍ
AÑO: 2002

NOTA:
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO CENALCENSO.
3.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO CENALCENSO.
4.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO CENALCENSO.
5.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO CENALCENSO.
6.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO CENALCENSO.
7.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO CENALCENSO.
8.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO CENALCENSO.
9.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO CENALCENSO.
10.- LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO CENALCENSO.

ACTA CABILDO No. 1
PRESIDENTE: H. AYUNTAMIENTO
FECHA: 16/12/2002
SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 16/12/2002
SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CUAMPAS, SONORA
POBLACION: JECORÍ, Región Catastral: 05
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 2000
AÑO 2002



VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

ZONA

VALOR CATASTRAL

M

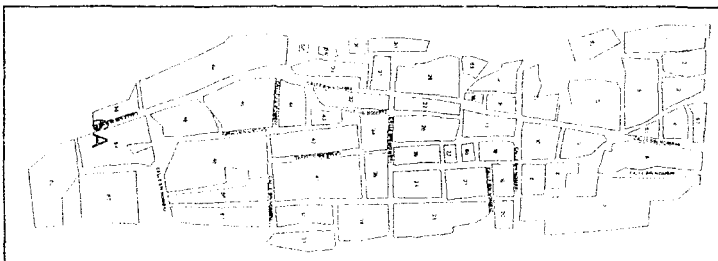
L. 10.00

NOTA:
1. VALORES CATASTRALES POR ZONA
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AÑO
2002, SE DETERMINARON CON BASE EN LOS VALORES
3. LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES Y CALLES
DIRECTOS A LOS PERIÓDOS CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS

ACTA CABAUDO No. 12
H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE
JUNICO
SECRETARIO

CONCRETO No. 12
H. CONGRESO DEL ESTADO
PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CUMPA, SONORA
POBLACION: CUE OJO DE AGUA, Region Catastral: 06
ESTADO DE SONORA
ESCALA 7000
AÑO 2002



No.49 SECC.V

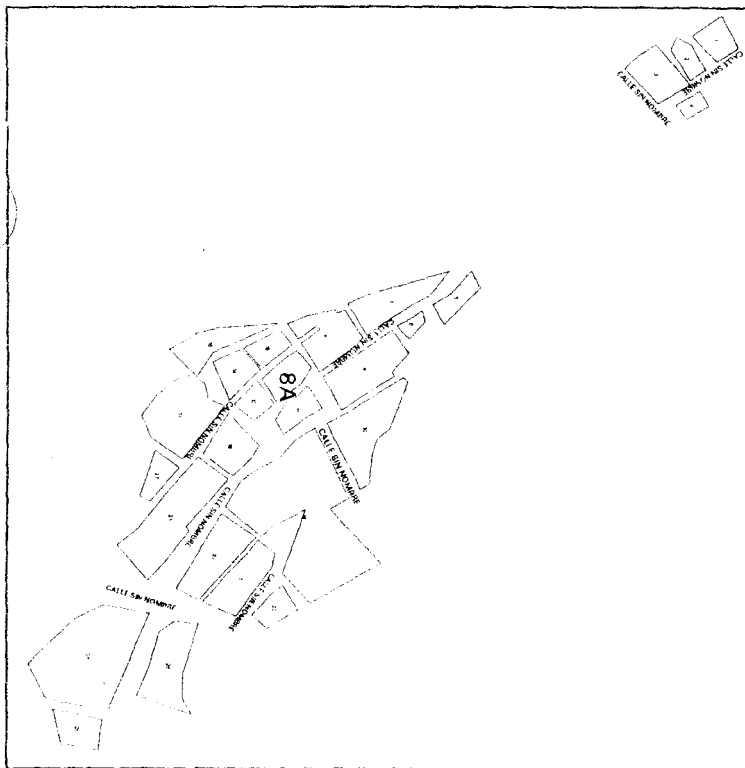
VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
GRUPO	VALOR CASTRAL
8A	1.000

NOTA: VALORES ESTIMADOS POR EL MUNICIPIO
1. LOS VALORES CASTRALES POR CATEGORIA
2. LOS VALORES CASTRALES POR CATEGORIA
3. LOS VALORES CASTRALES POR CATEGORIA
DIRECTO A LOS PRECIOS CONVENIENTES LOS MESAJES

H. AYUNTAMIENTO
ACT/CABILDO No. 43
PRESIDENTE: [Firma]
SINDICO: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CUMPAZ, SONORA
POBLACION: CUE ALVARO OBREGON, Region Castrejal OB
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 5000
AÑO 2002



COPIA

Boletín Oficial y
Secretaría
de Gobierno



VALORES CATASTRALES POR	
ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
9A	1.000

NOTA: 1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE
BOLETIN SON LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
DE LAS CALLES Y CALLES ANEXAS A LOS TERRENOS COMENDADOS EN EL AÑO
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LAS CALLES ANEXAS
3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE LAS CALLES ANEXAS
DIRECTOS A LOS PRECIOS COMPRENDIENDO A LOS METROS

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABO N. 42
FECHA: 16 DE DICIEMBRE DE 2002
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO
DISTRITO N. 247
FECHA: 16 DE DICIEMBRE DE 2002
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CUMPA, SONORA
POBLACION: CUEBELLA ESPERANZA, Region Catistral: 09
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:1000
AÑO 2002

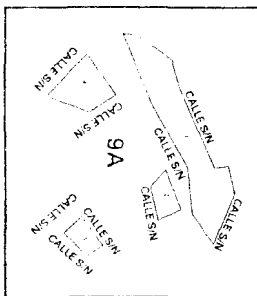


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

	Antiguo			Industrial			
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comentar)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura:	Adobe, piedra o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, ladrillo, muros o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado
Muros							
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encofrado	Vigas de madera, encofrado o encofrado	Encofrado sobre vigas de fierro o sobre vigueta de madera abundante	Vigas o largueros de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:							
Azoteas	Aplanado con mezcla de leña	Tendido y aplanado con mezcla o leña	Aplanado con mezcla o leña	Lamina galvanizada, asbesto o leña	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con tropezos decorativos		Mezcla mal terminada o sin aplatar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, losa labrada, pisos de cemento con acabados especiales o similares
Laminados	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o pisos de concreto			Cemento o ladrillo o mosaico	Acabado mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, ennoblecidas o sinu	De madera de tipo medio ennoblecidas o sinu	De madera de buena calidad ennoblecidas o sinu		Sinuos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones:							
Sanitaria	Muebles de baño económico, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de plástico o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de aluminio o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Var de muestra	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con alambres en profita
Diversos							Ducos de zinc
Acabados:							
Exteriores	Pintura a la sal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras acortadas, trabajos con azulejos, pallas o pintura de buena calidad	Muros acortados o pintura comente	Pintura de tipo económico en perla	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la sal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes o pintura comente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos muros	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o muros aparentes
Exámenes de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	255 236 163	448 399 278	704 642 448	90 73 55	255 236 163	704 642 448	1145 1044 723

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y método de conservación a que corresponde su valor por M².

H. AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION			
ACTA DE CABILDO NO. 43 FECHA 16/12/02				DECRETO No. 247 FECHA 20/12/02							
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO				DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO				MUNICIPIO: C U M P A S			
								ESTADO DE SONORA			
								AÑO 2002			

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o canchales	Ladrillo o bloca con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo o bloca con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos sencillos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos sencillos de concreto armado
Estructura; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lamina galvanizada o asbesto	Vigas de madera o fierro, lamina de carton, asbesto o galvanizada, losas de barro o concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos: Azoteas	Canchales asfáltico o teja	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Muspeto, cerámica, vinil	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Azuque de tipo económico	Azuque blanco o de color	Azuque de color, decorado, mármol o madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar
Instalaciones; Sanitarias	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lamina o similar	Muebles blancos, fregadero de lamina esmaltada o similar	Muebles blancos o de color, fregadero de lamina esmaltada o similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Valores mínimos	Oculto o visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas o similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, sellados
Acabados; Exteriores	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plomo, techales o similar	Pintura de buena calidad, patas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plomo, pasteles o tapas	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	220 200 130	604 553 383	963 878 611	1307 1191 632	2556 2344 1489

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

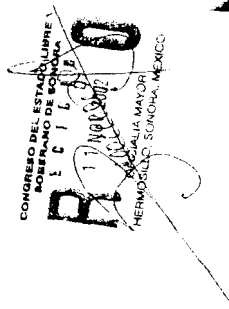
Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a los descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA		
ACTA DE CABILDO No. 12 FECHA: 21/12/02			DECRETO No. 249 FECHA: 21/12/02			MUNICIPIO: CUMPA S		
ESTADO DE SONORA								
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2002		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigacion de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de arboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,000
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No.: <u>43</u> FECHA: <u>12/11/02</u>		DECRETO No. <u>247</u> FECHA: <u>26/11/02</u>			MUNICIPIO: C U M P A S
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			ESTADO DE SONORA
					AÑO 2002

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE FRONTERAS



COPIA

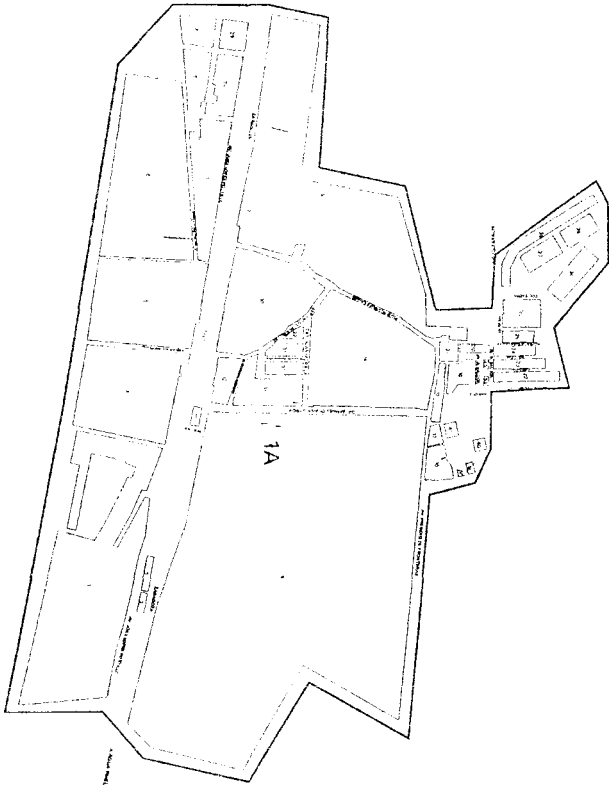
**Secretaría
de Gobierno**

VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

7004 VALOR CATASTRAL
16 4.000

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS
2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE ANTE
3. DIRECTOS A LOS MUNICIPIOS DE FRONTERAS



ACTA CAMBIO No. 012
PRESIDENTE
SINDICO
SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO
FECHA: 15/12/02
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 15/12/02
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
POBLACION: FRONTERAS, Reg. Catastral: 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA 8000
AÑO 2002

VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

WOLFR CATASTAL

1A 5 30.0

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSO.
 2. LOS VALORES CADA TRÁFICO POR LÍMITE CUADRADO
 APLICABLES A LOS TÉRMINOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA
 DE CALA ZONAS SE INDICAN EN EL RECTÁNGULO QUE AMUECA
 3. LOS VALORES AUMENTAN POR CALLE SE APLICAN
 DIRECTOS A LOS PÉRDIDOS CON FRETE A LOS PASAJES

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No.

FECHA: 6

PRESIDENTE

SINDICA

SECRETARIO

DNP. PRESIDENT

~~DIS. SECRETARIA~~

PII SECRETARIO

ESTADO DE OUIVONA

ESCALA: 10000

AND 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No.

FECHA:

DNP. PRESIDENT

~~DIS. SECRETARIA~~

PII SECRETARIO

ESTADO DE OUIVONA

ESCALA: 10000

AND 2002

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

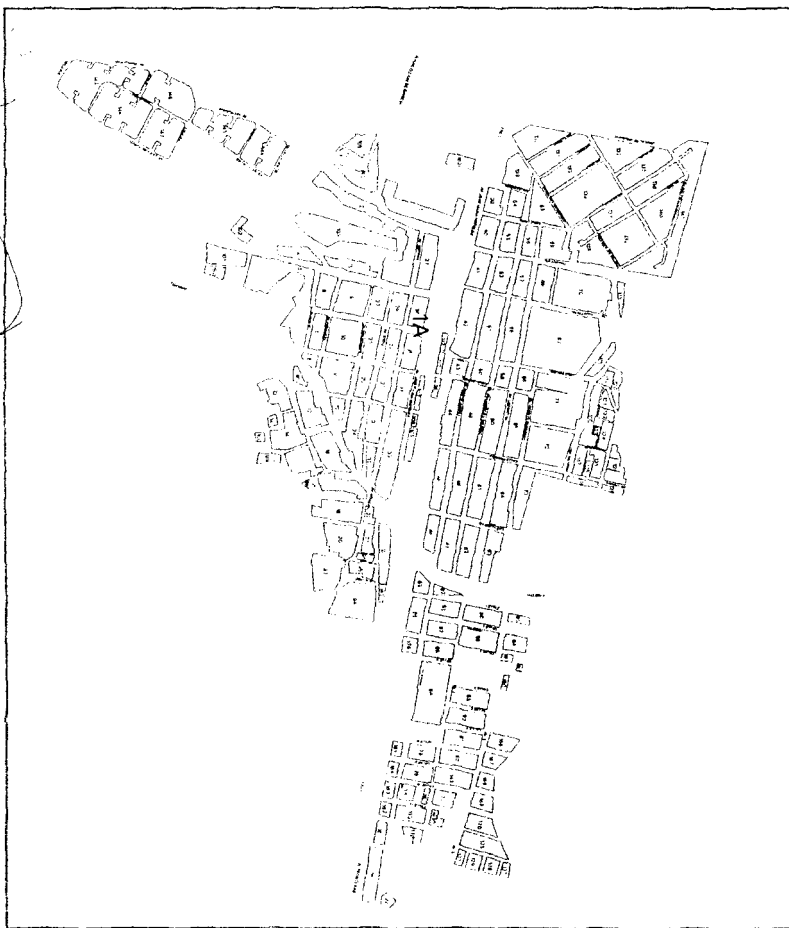
MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA

POBLACION: ESQUEDEA, Región Catastral: 07

ESTADO DE OUIVONA

ESCALA: 10000

AND 2002



COPIA

**Secretaría
de Gobierno**

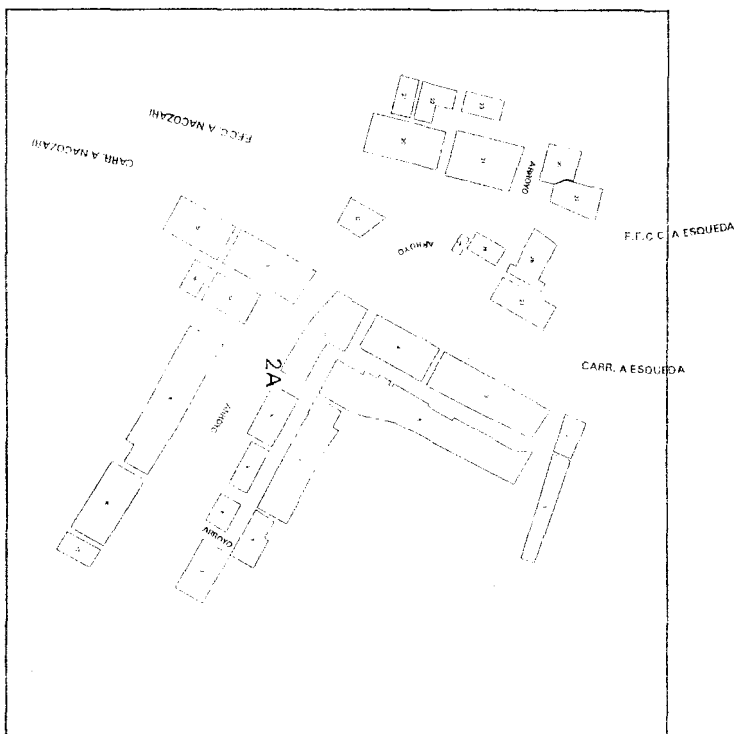


VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

VALOR CATASTRAL

2A 1 10.00



NOTA:

1. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
2. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
3. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
4. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
5. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
6. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
7. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
8. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
9. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
10. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
11. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
12. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
13. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
14. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
15. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
16. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
17. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
18. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
19. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
20. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
21. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
22. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
23. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
24. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
25. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
26. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
27. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
28. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
29. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
30. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
31. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
32. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
33. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
34. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
35. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
36. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
37. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
38. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
39. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
40. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
41. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
42. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
43. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
44. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
45. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
46. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
47. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
48. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
49. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
50. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
51. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
52. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
53. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
54. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
55. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
56. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
57. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
58. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
59. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
60. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
61. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
62. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
63. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
64. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
65. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
66. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
67. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
68. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
69. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
70. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
71. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
72. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
73. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
74. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
75. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
76. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
77. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
78. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
79. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
80. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
81. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
82. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
83. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
84. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
85. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
86. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
87. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
88. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
89. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
90. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
91. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
92. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
93. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
94. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
95. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
96. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
97. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
98. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
99. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON
100. LOS VALORES SON INDICATIVOS Y NO SON

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO N°

FECHA

SINDICO

PRESIDENTE

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA

SINDICO

PRESIDENTE

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA

POBLACION: TURICACHI, Region Catastral 02

ESTADO DE SONORA

ESCALA 4000

AÑO 2002

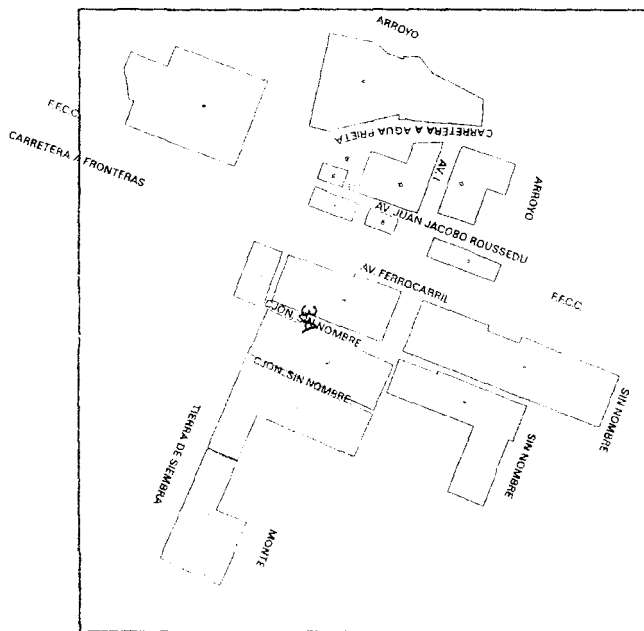
COPIA

Boletín Oficial y
Secretaría
de Gobierno
Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
MUNICIPIO DE SONORA
MAYO 1999

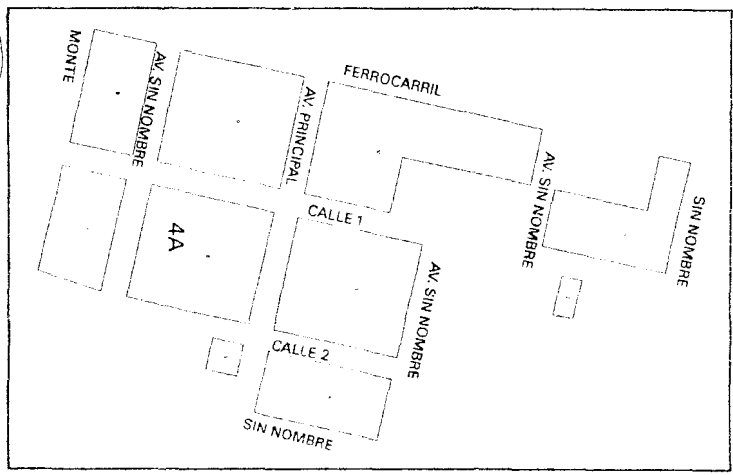
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
3. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
4. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
5. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
6. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
7. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
8. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
9. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
10. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS

ACTA CABILDO No. 147 H. AYUNTAMIENTO
FECHA 16 de Diciembre de 2002
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO DE REGISTRO
H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA 16 de Diciembre de 2002
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO DE REGISTRO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
POBLACION: CUE KILOMETRO 47, Region Catastral: 03
ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2002



VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
MUNICIPIO DE
4A

NOTA:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
A LOS VALORES ANEXADOS POR CALLES PARTICULARES
DENTRO DE LOS VALORES CATASTRALES DE LAS ZONAS



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CERRADO No. 928 FECHA: 16/12/2002
PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 16/12/2002
DIR. PRESIDENTE: [Signature]
DIR. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
POBLACION: CUE ADOLFO RUIZ CORTINEZ, Region Catastral: 04
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:1000
AÑO 2002



VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
VALOR CATASTRAL
M² 1.10M.

1. LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METROS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS.
3. LOS VALORES ARROBADOS SON CALLES INDICADAS.
DIRECTOS Y ASIMÉTRICOS CONFORME A LOS DISEÑOS.

H. AYUNTAMIENTO

CTA. CABILDU No. 1000
FECHA: 16/12/02
PRESIDENTE: SINDICO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

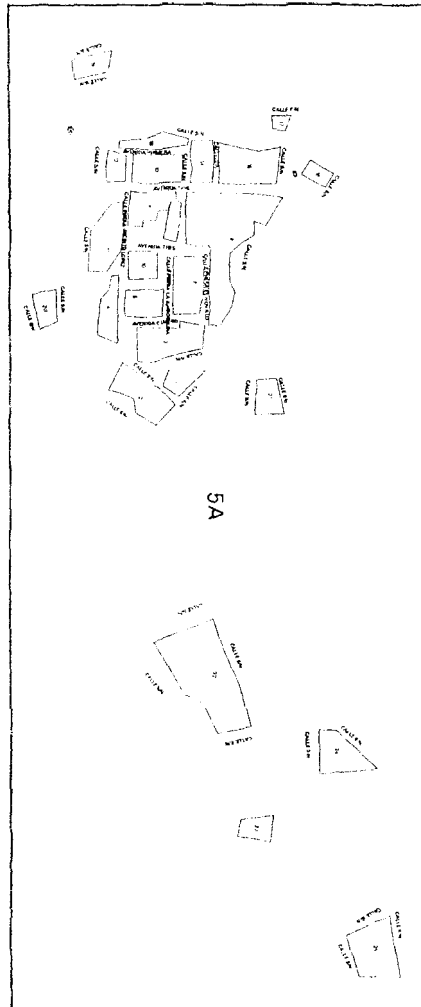
DECRETO No. 1000
FECHA: 16/12/02
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
POBLACION: CUQUIARACHIC, Región Catastral: 05
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 4000

AÑO 2002



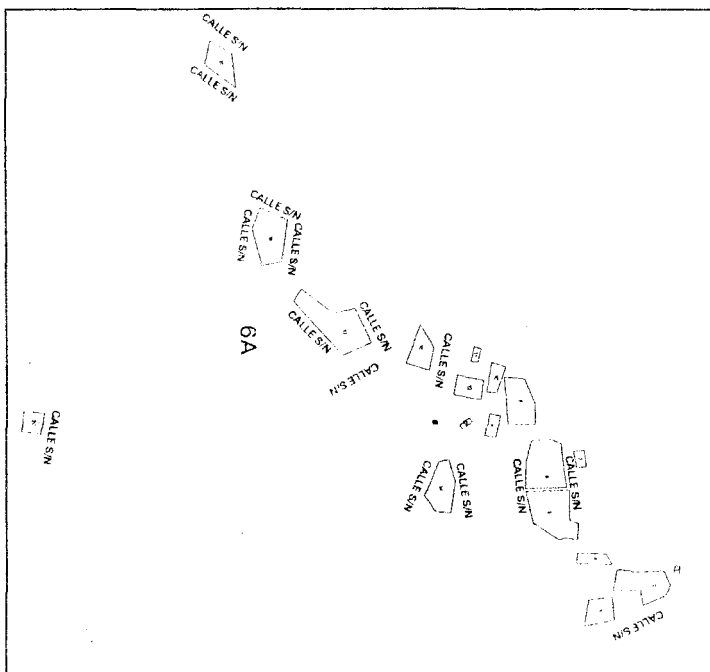
VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
TOMA DE DECISION
SA 1.006

NOTA:
1. VALORES ESTABLECIDOS A PARTIR
DE LOS VALORES CATASTRALES DEL AÑO 2000.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL DISTRITO
DE CALA COXIMILTE INDICADO EN EL RECUADRO QUE SIGUE.
3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICAN
DIRECTO A LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA CALLE.

H. AVANTAMIENTO
ACTA CERRADO No. 10
FECHA: 10/12/02
PRESIDENTE: SINDICO
SECRETARIO: SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 10/12/02
DIR. PRESIDENTE: DIR. SECRETARIO
DIR. SECRETARIO: DIR. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
POBLACION: CUE MEZA DE LA BALDEZA, Region Catastral 06
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 4000
AÑO 2002



C O P I A

Boletín Oficial y
Secretaría
de Gobierno
Archivo del Estado



VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

ZONA PROPORCIONAL

M. 1 1000

NOTA: VALORES CATASTRALES POR ZONA
 1. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APPLICABLES A LOS TERRELOS COMPRENDIDOS EN LA ZONA
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICAN
 DIRECTOS A LOS PERIROS CONFINES A LOS METROS

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No.	FECHA	DECRETO No.	FECHA	MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA	ESCALA: 1:5000
PRESIDENTE	SECRETARIO	DIFERENCIANTE	DIF. SECRETARIO	POBLACION: CUELA ESCOBIDA, Region Catral: 08	AÑO 2002
SINDICO				ESTADO DE SONORA	

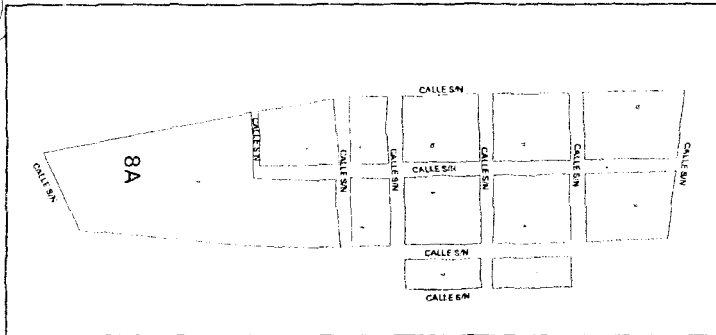


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			S
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)	E (Económico)	M (Medio)	
Elementos característicos:							
Estructura:	Adobe, piedra, o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, piedra, ladrillo o muros	Adobe, ladrillo, muros o anillos	Ladrillo o bloc.	Ladrillo o bloc. con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o bloc. con refuerzos de concreto armado
Muros							
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encofrado	Vigas de madera, encofrado o encofrado	Encofrado sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera abundante	Vigas o largos de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:							
Azoteas	Aplanado con mezcla leña	Terrado y aplendido con mezcla o leña	Aplanado con mezcla o leña	Lámina galvanizada, asbesto o leña	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, subento estructural
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminado	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con moldes decorativos		Mezcla mal terminada o sin apallar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, losa estalita, piso de cemento con acabado especial o similar
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Arreglo o mosaico
Ventanera	De madera de tipo económico, alisado de malla con rejas de fierro serrado	De madera de mediana calidad, alisado con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entablacado o similar	De madera de tipo medio, entablacado o similar	De madera de buena calidad, entablacado o similar		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones:							
Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanado o de material forjado de azulejo o similar	No hay o mínimo	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visitas con placas de tipo económico	Oculta o visible con placas de mediana calidad	Oculta o visible con placas de buena calidad	Visitas, mínimo	Visitas con placas de tipo económico	Visitas con placas de tipo económico	Oculta con terminación condis.
Diversos							Ducos de anti
Acabados:							
Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras pintadas, trabajos ornamentales, patas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura cemento	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes o pintura cemento	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso o materiales perlados
Series de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	500 450 275	700 630 385	800 720 440	100 90 55	300 270 165	850 765 470	1400 1260 770

Nota: Las denominaciones que no se ajustan a los mientados, las denominaciones que se describen en esta lista se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION		
ACTA DE CABILDO NO.: 027			DECRETO NO.: 41			MUNICIPIO: FRONTERAS		
FECHA: 9/11/02			FECHA: 09/11/02			ESTADO DE SONORA		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2002		

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Comerte)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o cartón			Ladrillo o block con refuerzos atados de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos conchas de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos conchas de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entreplanchas	Madera, lámina galvanizada o asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, leña de barro o concreto			Vigueta y bovedilla, leña de concreto armado			Leña de concreto armado			Leña de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico o teja			Terrado, embalsado y mezcla de cal, arena			Terrado, embalsado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, embalsado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, embalsado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal o yeso			Mezcla de cal o yeso			Mezcla de cal o yeso		
Pisos	Ladrillo o cemento			Cemento o mosaico			Cemento pulido o mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico o cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco o de color			Azulejo de color, decorado, mármol o madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera o fierro, perfiles sencillos			Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada o fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera o fierro			Madera o fierro de tipo económico			Madera o fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina A similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada o similar			Muebles blancos o de color, fregadero de lámina esmaltada o similar			Muebles de color, cocina integral		
Eléctrica	Visible mínima			Oculto o visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculto con placas de plástico			Oculto con placas metálicas o similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad o similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales o similar			Pintura de buena calidad, pesas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes o pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad o similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel o tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera o similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880

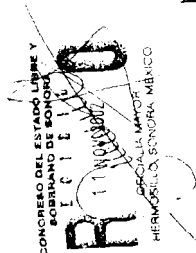
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación y que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valorados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO						H. CONGRESO DEL ESTADO						VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA					
ACTA DE CABILDO No. 642						DECRETO No. 541						MUNICIPIO: FRONTERAS					
FECHA: 16/12/02						FECHA: 16/12/02						ESTADO DE SONORA					
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2002											

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o no regularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecanico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecanico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigacion de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
ACTA DE CABILDO No.: 642		DECRETO No.: 241		FECHA: 26/11/02	
FECHA: 18/11/02		FECHA: 26/11/02		MUNICIPIO: FRONTERAS	
PRESIDENTE		DIP. PRESIDENTE		ESTADO DE SONORA	
SINDICO	SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	AÑO 2002	

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE IMURIS



C O P I A

Secretaría
de GobiernoBoletín Oficial y
Archivo del Estado

NOTAS:

- 1- LOS UNIFORMES ESTÁN INDICADOS EN PISOS.
- 2- LOS UNIFORMES GASTANTES SON METRO CUADRADO.
- 3- LOS UNIFORMES COMPROMISOS EN EL AREA DE CALDAZAS SE INDICAN EN EL RECUDONO QUE AMBEC.
- 3- LOS UNIFORMES ANOTADOS POR CALLE SE ALCANAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRENTE A LOS MANTOS.

H. AYUNTAMIENTO
CALLE CALVARIO RECHA N.º 601-11 LOCAL
ACTA CABILDO Nº 17
Excmo. Sr. Dn. D. ANTONIO GARCIA
SECRETARIO DE LA ALFONSO SANCHEZ
D. FRANCISCO J. SANCHEZ

H. CONGRESO DEL ESTADO

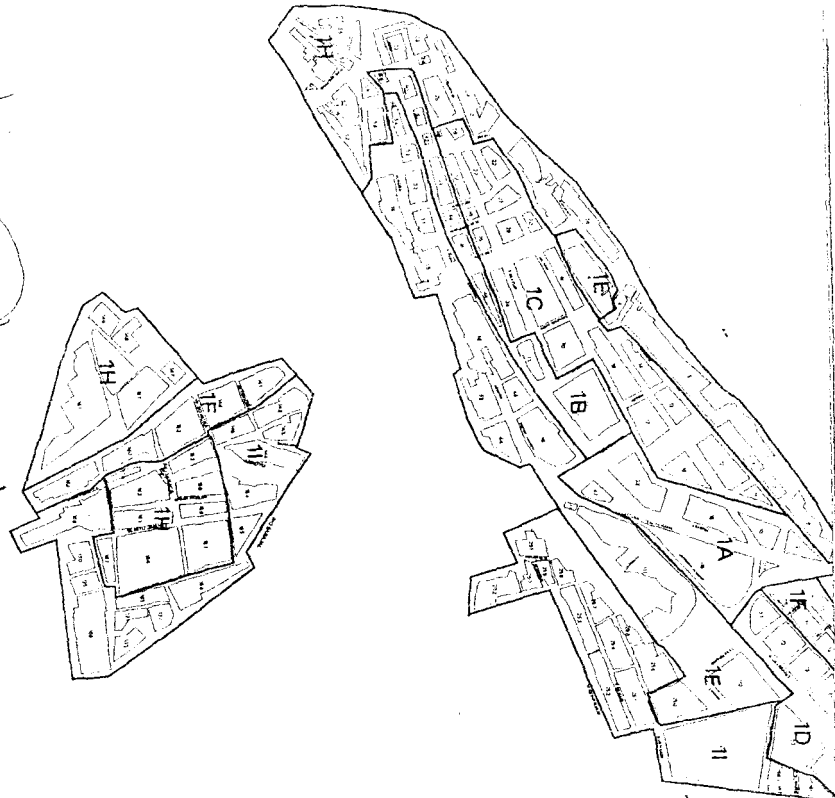
SECRETARIO: _____

FECHA: 21-NOV-62

DIF. PONTIFICADO: _____

DIF. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: IMUPRIS, SONORA
 POBLACION: IMUPRIS, Region Catalana, 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5000
 Año 2002



COPIA
Secretaría
de Gobierno
Boletín Oficial y
Archivo del Estado



VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALES

ZONA: MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

2000

NOTA:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA.
4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA.
5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA.
6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA.
7. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA.
8. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA.
9. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA.
10. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE

FECHA: 16 DE DICIEMBRE DE 2002

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

MUNICIPIO DE

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

DIPUTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

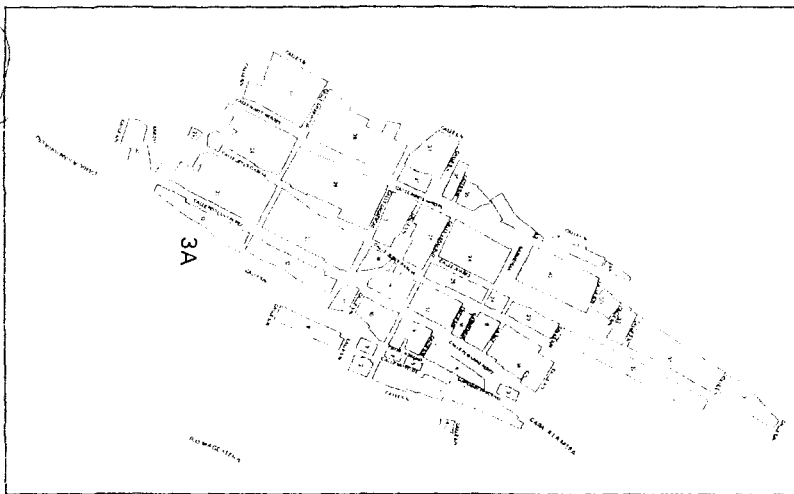
MUNICIPIO: MUJIS, SONORA

POBLACION: TERRENTANTE, Region Catastral: 03

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:2000

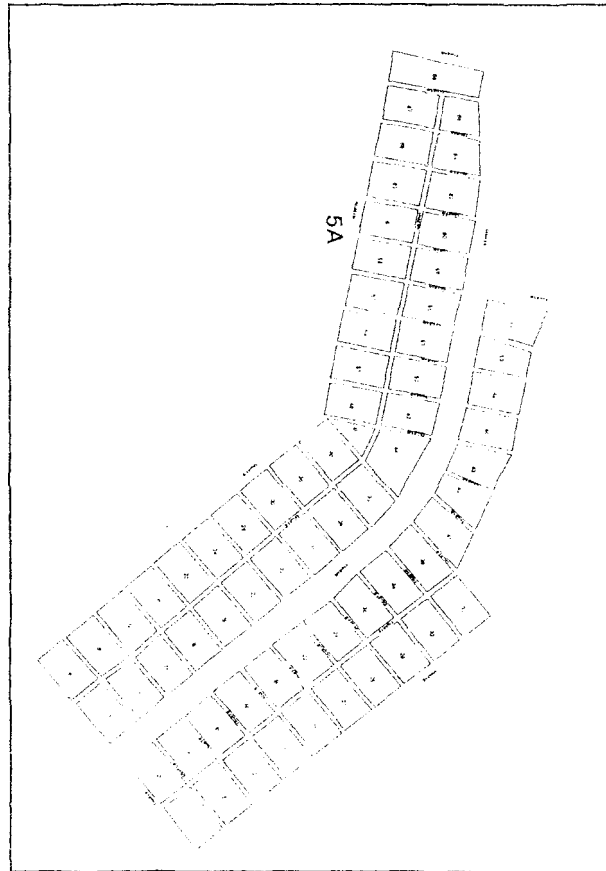
AÑO 2002



C O P I A

Secretaría
de GobiernoBoletín Oficial y
Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
ZONA: MAJES CORTES
57 1 1000

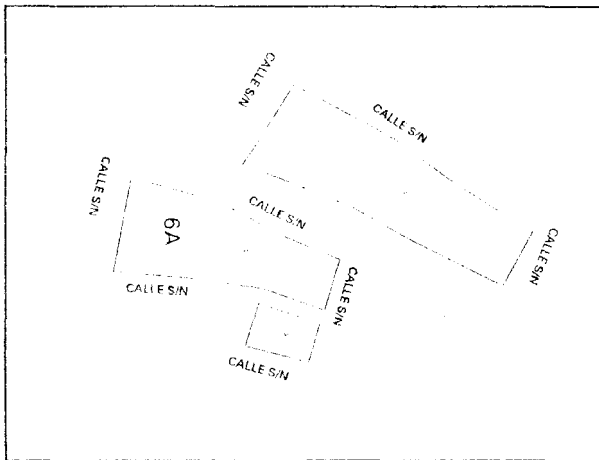
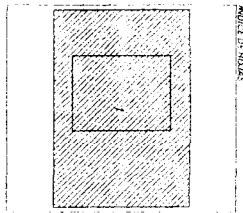


NOTAS:
1. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES
2. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA AREA
3. LOS VALORES CATASTRALES SON VALORES
DIFERENTES A LOS VALORES COMPRENDIDOS EN LA AREA

ACTA CABLEADO No. 31, CABLEADO FECHA: 31/12/02
H. AYUNTAMIENTO
H. CONGRESO DEL ESTADO
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
POBLACION: CUE COMUNIDAD IMURIS, Region Catastral: 05
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 9000
AÑO 2002

1. PRESIDENTE: [Firma]
2. SECRETARIO: [Firma]
3. SECRETARIO: [Firma]
4. SECRETARIO: [Firma]
5. SECRETARIO: [Firma]
6. SECRETARIO: [Firma]

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
MUNICIPIO DE SONORA
AÑO 2002



NOTA:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA UNO CADA UNO DE LOS LOTES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA
3. DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO DEL PASEO
DIRECTOS A LOS PASEOS CON PRIMA A LOS MASIVOS

H. AYUNTAMIENTO
ACIA. CABILDO MUNICIPAL
PRESIDENTE: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]
SINCO: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]
DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: [Firma]
SECRETARIO: [Firma]
DIP. PRESIDENTE: [Firma]
DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
POBLACION: CUELAS Y GUINIZAS, Region Catala: 06
ESTADO DE SONORA
ESCALA 1:500
AÑO 2002

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial					
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Comerte)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)		
Elementos característicos:									
Estructura:	Adobe, piedra o muros	Adobe, piedra labrada o muros	Adobe, piedra labrada o muros	Adobe, ladrillo, muros o estructuras	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzo normal de concreto armado		
Muros									
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enlosado o enlucado	Enlucado sobre vigas de fierro o sobre vigueta de madera abundante	Vigas o arcos de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros		
Complementos:									
Azoteas	Aplanado con mezcla fina	Tarado y aplanado con mezcla o leña	Aplanado con mezcla o leña	Lamina galvanizada asbesto o sola	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada asbesto estructura		
Aplanados	De mezcla o yeso mal terminado	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con moldes decorativos		Mezcla mal terminada o sin aplanar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso		
Pisos	De cemento pulido o de tarado	Cemento molado económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o leña de sonora	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o molado	Mosaico de buena calidad, loseta labrada, piso de cemento con acabado especial o similar		
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico				Cemento pulido o molado	Azuque o mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con teja de fierro soldado	De madera de mediana calidad, algunas con teja de fierro	De madera de buena calidad con teja decorativa de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles soldados	Fierro en perfiles soldados			
Puertas	De madera de tipo económico, entablada o similar	De madera de tipo medio entablada o similar	De madera de buena calidad entablada o similar		Señores de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio		
Instalaciones:									
Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanado o de resina, bañero de azulejo o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculto o visible con placas de mediana calidad	Oculto o visible con placas de buena calidad	Visible, mínimo	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con luminador pulido		
Diversos									
Acabados:									
Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, techos ornamentales, pasas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura comerte	Pintura de tipo económico sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, todos pulidos	Muros aparentes o pintura comerte	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos pintados	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal
Valores Por M ² en pesos	300	250	200	400	350	275	600	500	400
							100	75	60
							300	250	200
							600	550	400
							1000	850	650

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M²

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 255

FECHA: 16 DE DICIEMBRE DE 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 16 DE DICIEMBRE DE 2002

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: I M U R I S

ESTADO DE SONORA

AÑO 2002

Presidencia Municipal

C O P I A

Boletín Oficial y
Secretaría
de Gobierno

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO															
Calidades	R (Rústico)			C (Contorno)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro o cemento, mampara o canchero			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos contornos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos contornos de concreto armado		
Estructura : Muros	Madera, sistema galvanizado ó acero			Vigas de madera ó fierro, letinas de carton, tablero ó galvanizada, losera de barro ó concreto			Vigueta y boveda, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Techos y entrepisos															
Complementos :	Azulejos			Tarrado, enlucado y mezcla de cal arena, impermeabilizadores			Tarrado, enlucado y mezcla de cal arena, impermeabilizadores			Tarrado, enlucado y mezcla de cal arena, impermeabilizadores, tiza			Tarrado, enlucado y mezcla de cal arena, impermeabilizadores, tiza		
Aplanados	Yeso			Mezcla de cal mal triturada			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinita			Madera, mármol		
Laminados	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera		
Ventilación	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, cielos medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de latadura ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones:	Sanitaria			Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de latadura galvanizada ó fierro			Muebles blancos ó de color, fregadero de latadura esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral ó similar		
Electrica	Vitriles rústicas			Ocultas ó visibles con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Ocultas con placas de plástico			Ocultas con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, aislamiento		
Acabados:	Exteriores			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, según recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, según recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Valores Por M2 en pesos	320 300 200			850 600 450			1000 800 600			1300 1100 900			1800 1600 1150		



Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las designaciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 34 Crd. FECHA: 14/11/2002

DECRETO No. 222



 

PRESIDENTE SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 14/11/2002

PRESIDENTE SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

MUNICIPIO: TUMACAC

ESTADO DE SONORA

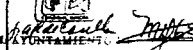

AÑO 2002

COPIA

Secretaría
de Gobierno

Boletín Oficial y
Archivo del Estado



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombas	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 340 de FECHA: 16 de Diciembre de 2002  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 340 de FECHA: 16 de Diciembre de 2002  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. MUNICIPIO: IMURIS ESTADO DE SONORA AÑO 2002	



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
HUEPAC**



C O P I A

Secretaría
de Gobierno

Boletín Oficial y
Archivo del Estado

VALORES CATASTRALES POR	
ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00

1. LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CONECTADOS POR MEDIO CUADRADO APPLICADOS A LOS TIEMPOS CONECTADOS EN EL AREA DE CALO, ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE AMARCE.
3. LOS VALORES ANTERIORES SON CALO SE ADELANTAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON FALTA A LOS ANTERIORES.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No.

33

2

ETCHING

2

200

02

2

1

 Δ

DECEMBER

Don't

十

5

FECH

5.

21

100

22

2

•

RESULTS

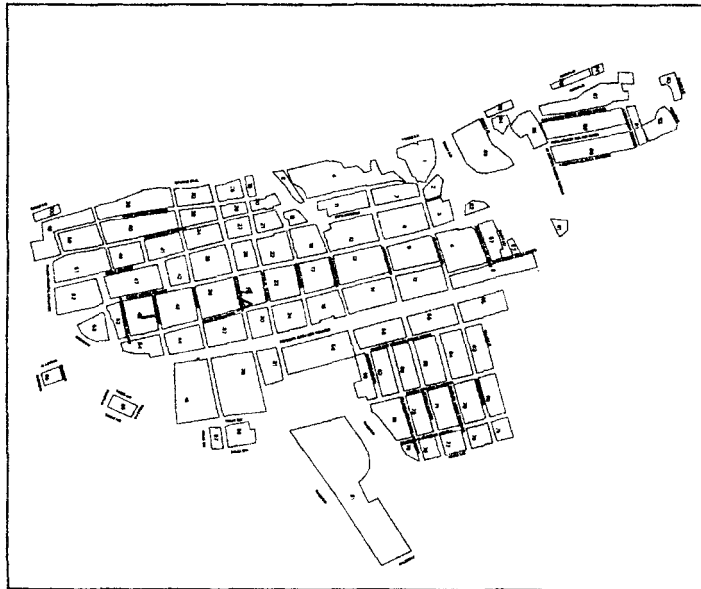
CHPO:

HUE

AAC,

ONC

FLA



COPIA

**Secretaría
de Gobierno**



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	1 10.00

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CARENTALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMENTADOS EN EL ÁREA DE CALDA TOMAS SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE AMBOS.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

ACTA CANTIDO No. 33
FECHA: 6-20-77
PRESIDENTE: J. J. J. J. J.
SINDICO: J. J. J. J. J.

H CONGRESO DEL ESTADO
DISEÑO N. 332 FECHA: 21-NOV-02
DR. MANUELITO DIAZ LEONARDI DR. REGISTRARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA
 POBLACION: RANCHITO DE HUEPAC, Región Censal: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 3000

AFIO 2002

CARRETERA A ACONCHI

CARRETERA A HUEPAC

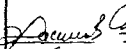
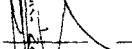
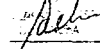


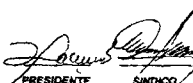
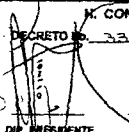
COPIA



**Secretaría
de Gobierno**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																							
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Contenida)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos Característicos:																							
Estructura:	Adobe, piedra, o muros			Adobe, piedra, ladrillo o muros			Adobe, piedra, ladrillo o muros			Adobe, ladrillo, muros o techos			Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado				
Muros																							
Columnas										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro				
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y encostrado			Vigas de madera, encostrado o encostrado			Encostrado sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera abundante			Vigas o largueros de maderas			Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metálica en grandes claros				
Complementos; Azulejos	Aplanado con mezcla, leña			Terrado y aplanado con mezcla o leña			Aplanado con mezcla o leña			Lámina galvanizada, asbesto o leña			Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada o asbesto			Lámina galvanizada, asbesto o asbesto				
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla o yeso			De mezcla o yeso con moldes desmoldados						Mezcla mal terminada o sin gachal			Mezcla o yeso			Mezcla o yeso				
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico o similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Ladrillo o cemento			Cemento			Cemento pulido o mosaico			Mosaico de buena calidad, losas asfálticas, piezas de cemento con acabado especial o similares				
Lambrines	De cemento			De cemento o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Ladrillo o cemento						Cemento pulido o mosaico			Azulejo o mosaico				
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera o fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos							
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas o similar			De madera de tipo medio, entabladas o similar			De madera de buena calidad, entabladas o similar						Sencillas de madera o fierro			Madera o fierro de tipo económico			Madera, fierro o aluminio				
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de graso o similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forjado de esmalte o similar			No hay o mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta o visible con placas de mediana calidad			Oculta o visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación protesa				
Diversos																			Ducos de aire				
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de plomo o similar			Piedras labradas, trapiches ornamentales, pintas o pintura de buena calidad			Muros apertados o pintura contenida			Pintura de tipo económico, en plin			Pintura de mediana calidad o muros apertados			Pintura de buena calidad, muros apertados, algunos recubrimientos				
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, sacos plásticos			Muros apertados o pintura contenida			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plásticos			Pintura de buena calidad, plásticos de yeso de materiales prefabricados				
Estados en construcción	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1250	770		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, Calidad y estado de conservación a que corresponden su valor por M2.																							
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 33 FECHA: 6 NOV 02 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]												H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 21 NOVIEMBRE 2002 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]											
												TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: HUEPAC ESTADO DE SONORA AÑO 2002											

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA															
Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, maderas ó cerámicas			Ladrillo ó block con refuerzos atados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos cortados de concreto armado		
Estructura; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó aluminio			Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y boveleta, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos; Azoteas	Cemento asfáltico ó teja			Terrazo, enlucado y masilla de cal, arena			Terrazo, enlucado y masilla de cal, arena, impermeabilizado			Terrazo, enlucado y masilla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrazo, enlucado y masilla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplicados	No hay			Masilla de cal con teñidos			Masilla de cal ó yeso			Masilla de cal ó yeso			Masilla de cal ó yeso		
Piso	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, parquet		
Laminados	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo ó tipo económica			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mantel ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústico			Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económica			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de aluminio ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de aluminio laminado ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de aluminio laminado ó similar			Muebles de color, contra integral		
Eléctrica	Vidrio simple			Oculto ó vidrio con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculto con placas de plástico			Oculto con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ducos de alambre			Ducos de alambre		
Acabados; Exteriores	Muros acabados ó pintura colorada			Pintura de tipo económica			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de pintura, fachadas ó similar			Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de pintura, fachadas ó similar		
Interiores	Muros acabados ó pintura colorada			Pintura de tipo económica			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de pintura, papel ó similar			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel ó similar, maderas ó similares		
Estados de conservación	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Valores Por M2 en pesos	270 250 150			750 675 415			1000 900 550			1200 1080 660			1600 1440 880		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.															
Nota: Las construcciones con elementos característicos distintos que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.															
H. AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO				VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA							
ACTA DE CABILDO No. 33, FECHA: 6 NOV 02				SECRETARÍA, 332, FECHA: 21 NOV 02											
															
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO				DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO											
								MUNICIPIO : HUEPAC							
								ESTADO DE SONORA							
								AÑO 2002							

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 37 FECHA: 6 NOV 02  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 332 FECHA: 21-NOV-02  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: HUEPAC ESTADO DE SONORA AÑO 2002	

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
MAGDALENA**

COMISSIO DE PLTICO LIBRE Y
CONSTITUCIO DE BONORA
14 NOV 2002
OFICIAL MAYOR
HERNANDEZ BONILLO MEXICO



C O P I A

Secretaría
de Gobierno

Boletín Oficial y

Archivo del Estado

VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES

ZONA	VALOR CASTRAL
1A	1 200.00
1B	1 200.00
1C	1 200.00
1D	1 200.00
1E	1 200.00
1F	1 200.00
1G	1 200.00
1H	1 200.00
1I	1 200.00
1J	1 200.00
1K	1 200.00
1L	1 200.00
1M	1 200.00
1N	1 200.00
1O	1 200.00
1P	1 200.00
1Q	1 200.00
1R	1 200.00
1S	1 200.00
1T	1 200.00
1U	1 200.00
1V	1 200.00
1W	1 200.00
1X	1 200.00
1Y	1 200.00
1Z	1 200.00

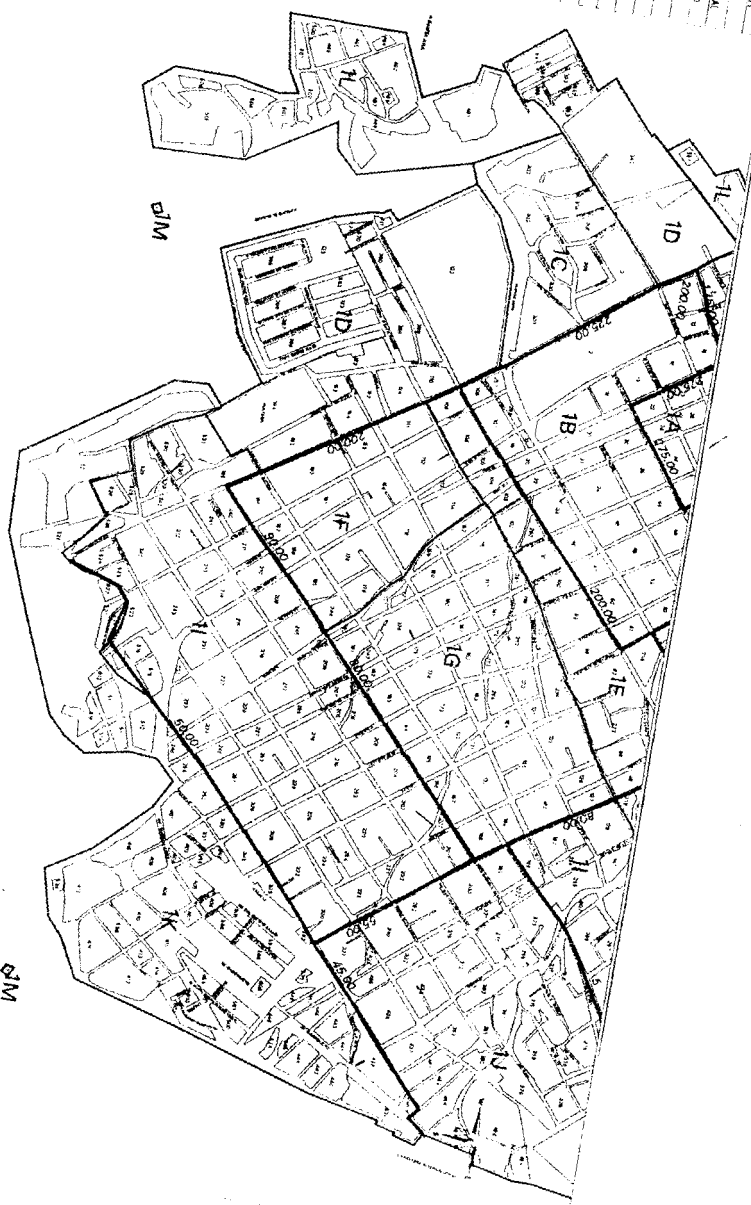
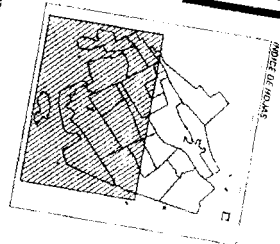


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO MAGDALENA, SONORA
POBLACION MAGDALENA, Region Catástrof. 01
ESTADO DE SONORA

ESCALA 1:1000

AÑO 2002

II. CONGRESO DEL ESTADO

H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENTE

SEÑOR

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

SECRETARIO

C O P I A

Boletín Oficial y
Secretaría
de Gobierno
Archivo del Estado



VALORES CASTRALES POR ZONAS Y CALLES

VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

MUNICIPIO

1A	1.200,00
1B	1.300,00
1C	1.400,00
1D	1.500,00
1E	1.600,00
1F	1.700,00
1G	1.800,00
1H	1.900,00
1I	2.000,00
1J	2.100,00
1K	2.200,00
1L	2.300,00
1M	2.400,00
1N	2.500,00
1O	2.600,00
1P	2.700,00
1Q	2.800,00
1R	2.900,00
1S	3.000,00
1T	3.100,00
1U	3.200,00
1V	3.300,00
1W	3.400,00
1X	3.500,00
1Y	3.600,00
1Z	3.700,00
1AA	3.800,00
1AB	3.900,00
1AC	4.000,00
1AD	4.100,00
1AE	4.200,00
1AF	4.300,00
1AG	4.400,00
1AH	4.500,00
1AI	4.600,00
1AJ	4.700,00
1AK	4.800,00
1AL	4.900,00
1AM	5.000,00
1AN	5.100,00
1AO	5.200,00
1AP	5.300,00
1AQ	5.400,00
1AR	5.500,00
1AS	5.600,00
1AT	5.700,00
1AU	5.800,00
1AV	5.900,00
1AW	6.000,00
1AX	6.100,00
1AY	6.200,00
1AZ	6.300,00
1BA	6.400,00
1BB	6.500,00
1BC	6.600,00
1BD	6.700,00
1BE	6.800,00
1BF	6.900,00
1BG	7.000,00
1BH	7.100,00
1BI	7.200,00
1BJ	7.300,00
1BK	7.400,00
1BL	7.500,00
1BM	7.600,00
1BN	7.700,00
1BO	7.800,00
1BP	7.900,00
1BQ	8.000,00
1BR	8.100,00
1BS	8.200,00
1BT	8.300,00
1BU	8.400,00
1BV	8.500,00
1BW	8.600,00
1BX	8.700,00
1BY	8.800,00
1BZ	8.900,00
1CA	9.000,00
1CB	9.100,00
1CC	9.200,00
1CD	9.300,00
1CE	9.400,00
1CF	9.500,00
1CG	9.600,00
1CH	9.700,00
1CI	9.800,00
1CJ	9.900,00
1CK	10.000,00
1CL	10.100,00
1CM	10.200,00
1CN	10.300,00
1CO	10.400,00
1CP	10.500,00
1CQ	10.600,00
1CR	10.700,00
1CS	10.800,00
1CT	10.900,00
1CU	11.000,00
1CV	11.100,00
1CW	11.200,00
1CX	11.300,00
1CY	11.400,00
1CZ	11.500,00
1DA	11.600,00
1DB	11.700,00
1DC	11.800,00
1DD	11.900,00
1DE	12.000,00
1DF	12.100,00
1DG	12.200,00
1DH	12.300,00
1DI	12.400,00
1DJ	12.500,00
1DK	12.600,00
1DL	12.700,00
1DM	12.800,00
1DN	12.900,00
1DO	13.000,00
1DP	13.100,00
1DQ	13.200,00
1DR	13.300,00
1DS	13.400,00
1DT	13.500,00
1DU	13.600,00
1DV	13.700,00
1DW	13.800,00
1DX	13.900,00
1DY	14.000,00
1DZ	14.100,00
1EA	14.200,00
1EB	14.300,00
1EC	14.400,00
1ED	14.500,00
1EE	14.600,00
1EF	14.700,00
1EG	14.800,00
1EH	14.900,00
1EI	15.000,00
1EJ	15.100,00
1EK	15.200,00
1EL	15.300,00
1EM	15.400,00
1EN	15.500,00
1EO	15.600,00
1EP	15.700,00
1EQ	15.800,00
1ER	15.900,00
1ES	16.000,00
1ET	16.100,00
1EU	16.200,00
1EV	16.300,00
1EW	16.400,00
1EX	16.500,00
1EY	16.600,00
1EZ	16.700,00
1FA	16.800,00
1FB	16.900,00
1FC	17.000,00
1FD	17.100,00
1FE	17.200,00
1FF	17.300,00
1FG	17.400,00
1FH	17.500,00
1FI	17.600,00
1FJ	17.700,00
1FK	17.800,00
1FL	17.900,00
1FM	18.000,00
1FN	18.100,00
1FO	18.200,00
1FP	18.300,00
1FQ	18.400,00
1FR	18.500,00
1FS	18.600,00
1FT	18.700,00
1FU	18.800,00
1FV	18.900,00
1FW	19.000,00
1FX	19.100,00
1FY	19.200,00
1FZ	19.300,00
1GA	19.400,00
1GB	19.500,00
1GC	19.600,00
1GD	19.700,00
1GE	19.800,00
1GF	19.900,00
1GG	20.000,00
1GH	20.100,00
1GI	20.200,00
1GJ	20.300,00
1GK	20.400,00
1GL	20.500,00
1GM	20.600,00
1GN	20.700,00
1GO	20.800,00
1GP	20.900,00
1GQ	21.000,00
1GR	21.100,00
1GS	21.200,00
1GT	21.300,00
1GU	21.400,00
1GV	21.500,00
1GW	21.600,00
1GX	21.700,00
1GY	21.800,00
1GZ	21.900,00
1HA	22.000,00
1HB	22.100,00
1HC	22.200,00
1HD	22.300,00
1HE	22.400,00
1HF	22.500,00
1HG	22.600,00
1HH	22.700,00
1HI	22.800,00
1HJ	22.900,00
1HK	23.000,00
1HL	23.100,00
1HM	23.200,00
1HN	23.300,00
1HO	23.400,00
1HP	23.500,00
1HQ	23.600,00
1HR	23.700,00
1HS	23.800,00
1HT	23.900,00
1HU	24.000,00
1HV	24.100,00
1HW	24.200,00
1HX	24.300,00
1HY	24.400,00
1HZ	24.500,00
1IA	24.600,00
1IB	24.700,00
1IC	24.800,00
1ID	24.900,00
1IE	25.000,00
1IF	25.100,00
1IG	25.200,00
1IH	25.300,00
1II	25.400,00
1IJ	25.500,00
1IK	25.600,00
1IL	25.700,00
1IM	25.800,00
1IN	25.900,00
1IO	26.000,00
1IP	26.100,00
1IQ	26.200,00
1IR	26.300,00
1IS	26.400,00
1IT	26.500,00
1IU	26.600,00
1IV	26.700,00
1IW	26.800,00
1IX	26.900,00
1IY	27.000,00
1IZ	27.100,00
1JA	27.200,00
1JB	27.300,00
1JC	27.400,00
1JD	27.500,00
1JE	27.600,00
1JF	27.700,00
1JG	27.800,00
1JH	27.900,00
1JI	28.000,00
1JJ	28.100,00
1JK	28.200,00
1JL	28.300,00
1JM	28.400,00
1JN	28.500,00
1JO	28.600,00
1JP	28.700,00
1JQ	28.800,00
1JR	28.900,00
1JS	29.000,00
1JT	29.100,00
1JU	29.200,00
1JV	29.300,00
1JW	29.400,00
1JX	29.500,00
1JY	29.600,00
1JZ	29.700,00
1KA	29.800,00
1KB	29.900,00
1KC	30.000,00
1KD	30.100,00
1KE	30.200,00
1KF	30.300,00
1KG	30.400,00
1KH	30.500,00
1KI	30.600,00
1KJ	30.700,00
1KK	30.800,00
1KL	30.900,00
1KM	31.000,00
1KN	31.100,00
1KO	31.200,00
1KP	31.300,00
1KQ	31.400,00
1KR	31.500,00
1KS	31.600,00
1KT	31.700,00
1KU	31.800,00
1KV	31.900,00
1KW	32.000,00
1KX	32.100,00
1KY	32.200,00
1KZ	32.300,00
1LA	32.400,00
1LB	32.500,00
1LC	32.600,00
1LD	32.700,00
1LE	32.800,00
1LF	32.900,00
1LG	33.000,00
1LH	33.100,00
1LI	33.200,00
1LJ	33.300,00
1LK	33.400,00
1LL	33.500,00
1LM	33.600,00
1LN	33.700,00
1LO	33.800,00
1LP	33.900,00
1LQ	34.000,00
1LR	34.100,00
1LS	34.200,00
1LT	34.300,00
1LU	34.400,00
1LV	34.500,00
1LW	34.600,00
1LX	34.700,00
1LY	34.800,00
1LZ	34.900,00
1MA	35.000,00
1MB	35.100,00
1MC	35.200,00
1MD	35.300,00
1ME	35.400,00
1MF	35.500,00
1MG	35.600,00
1MH	35.700,00
1MI	35.800,00
1MJ	35.900,00
1MK	36.000,00
1ML	36.100,00
1MN	36.200,00
1MO	36.300,00
1MP	36.400,00
1MQ	36.500,00
1MR	36.600,00
1MS	36.700,00
1MT	36.800,00
1MU	36.900,00
1MV	37.000,00
1MW	37.100,00
1MX	37.200,00
1MY	37.300,00
1MZ	37.400,00
1NA	37.500,00
1NB	37.600,00
1NC	37.700,00
1ND	37.800,00
1NE	37.900,00
1NF	38.000,00
1NG	38.100,00
1NH	38.200,00
1NI	38.300,00
1NJ	38.400,00
1NK	38.500,00
1NL	38.600,00
1NN	38.700,00
1NO	38.800,00
1NP	38.900,00
1NQ	39.000,00
1NR	39.100,00
1NS	39.200,00
1NT	39.300,00
1NU	39.400,00
1NV	39.500,00
1NW	39.600,00
1NX	39.700,00
1NY	39.800,00
1NZ	39.900,00
1OA	40.000,00
1OB	40.100,00
1OC	40.200,00
1OD	40.300,00
1OE	40.400,00
1OF	40.500,00
1OG	40.600,00
1OH	40.700,00
1OI	40.800,00
1OJ	40.900,00
1OK	41.000,00
1OL	41.100,00
1ON	41.200,00
1OO	41.300,00
1OP	41.400,00
1OQ	41.500,00
1OR	41.600,00
1OS	41.700,00
1OT	41.800,00
1OU	41.900,00
1OV	42.000,00
1OW	42.100,00
1OX	42.200,00
1OY	42.300,00
1OZ	42.400,00
1PA	42.500,00
1PB	42.600,00
1PC	42.700,00
1PD	42.800,00
1PE	42.900,00
1PF	43.000,00
1PG	43.100,00
1PH	43.200,00
1PI	43.300,00
1PJ	43.400,00
1PK	43.500,00
1PL	43.600,00
1PN	43.700,00
1PO	43.800,00
1PP	43.900,00
1PQ	44.000,00
1PR	44.100,00
1PS	44.200,00
1PT	44.300,00
1PU	44.400,00
1PV	44.500,00
1PW	44.600,00
1PX	44.700,00
1PY	44.800,00
1PZ	44.900,00
1QA	45.000,00
1QB	45.100,00
1QC	45.200,00
1QD	45.300,00
1QE	45.400,00
1QF	45.500,00
1QG	45.600,00
1QH	45.700,00
1QI	45.800,00
1QJ	45.900,00
1QK	46.000,00
1QL	46.100,00
1QN	46.200,00
1QO	46.300,00
1QP	46.400,00
1QQ	46.500,00
1QR	46.600,00
1QS	46.700,00
1QT	46.800,00
1QU	46.900,00
1QV	47.000,00
1QW	47.100,00
1QX	47.200,00
1QY	47.300,00
1QZ	47.400,00
1RA	47.500,00
1RB	47.600,00
1RC	47.700,00
1RD	47.800,00
1RE	47.900,00
1RF	48.000,00
1RG	48.100,00
1RH	48.200,00
1RI	48.300,00
1RJ	48.400,00
1RK	48.500,00
1RL	48.600,00
1RN	48.700,00
1RO	48.800,00
1RP	48.900,00
1RQ	49.000,00
1RR	49.100,00
1RS	49.200,00
1RT	49.300,00
1RU	49.400,00
1RV	49.500,00
1RW	49.600,00
1RX	49.700,00
1RY	49.800,00
1RZ	49.900,00
1SA	50.000,00
1SB	50.100,00
1SC	50.200,00
1SD	50.300,00
1SE	50.400,00
1SF	50.500,00

VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

2000

27

200

- 2- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 3- LOS VALORES CUMULATIVOS POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CALA ZOMER SE ENCUENTRA EN EL MEDIANO QUE APARECE
- 4- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFERENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ITA CARBON No.

FECHA: 12-11-2000

PRESIDENTE

SNDiGo

SECRETARIC

DIP. PRÉSHODITE

~~SECRET~~

CIP. SECRETARIE

ESTADU DE SONORA

ESCALA: 7000

AND 2002

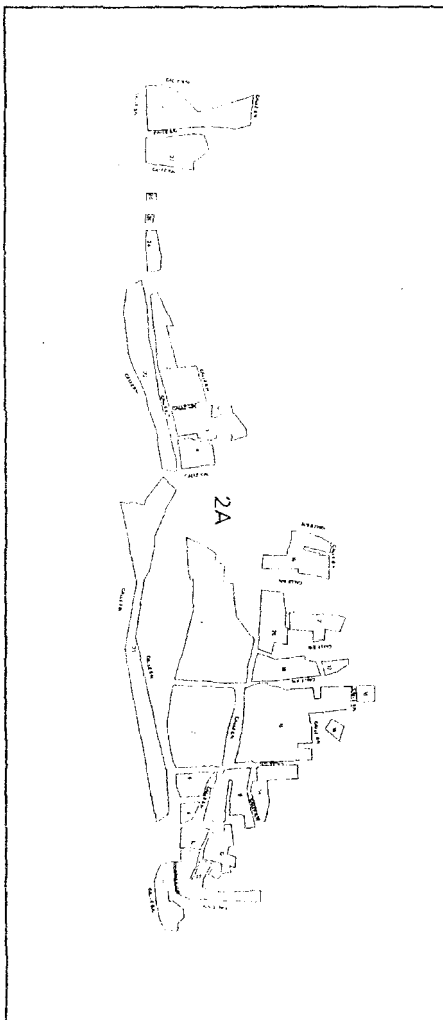
H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21-11-2023

MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA

POBLACION: SAN ISIDRO, Región Catastral: 02

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO



VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

-----ZONA-----VALOR CAVASTRA-----

5A 20:00

NOTAS

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÍSOS
2. LOS VALORES CATEGORIALES NO FUERON CUADRADO
3. ALICARBE A LOS TÉRMINOS COMPARATIVOS EN LA PISA
4. DE CADA ZONA SE ANALIZA EL RENDIMIENTO QUE ALMUECE
5. LOS VALORES ANALIZADOS POR CATEGORÍA DE ALMUECE
6. DIRECTOS A LOS PÍSOS CON PRESENTE A LOS ALMUECES

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CALIFORNICA

FECHA: 12-11-2005

PRESIDENTE

South

SECRETARIO

DIE PRÄSIDENTEN

~~DIP-SECRETARY~~

DIS. SECRETARIC

H. CONGRESO DEL ESTADO

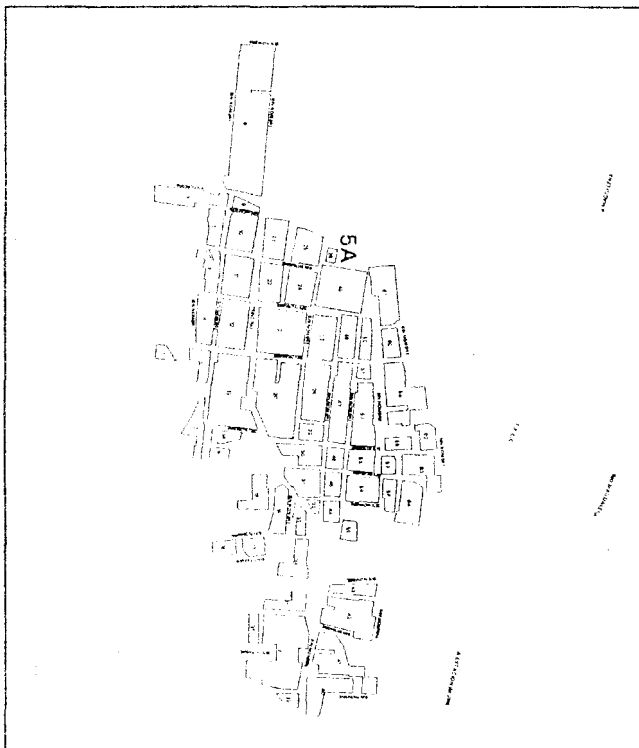
FECMA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA

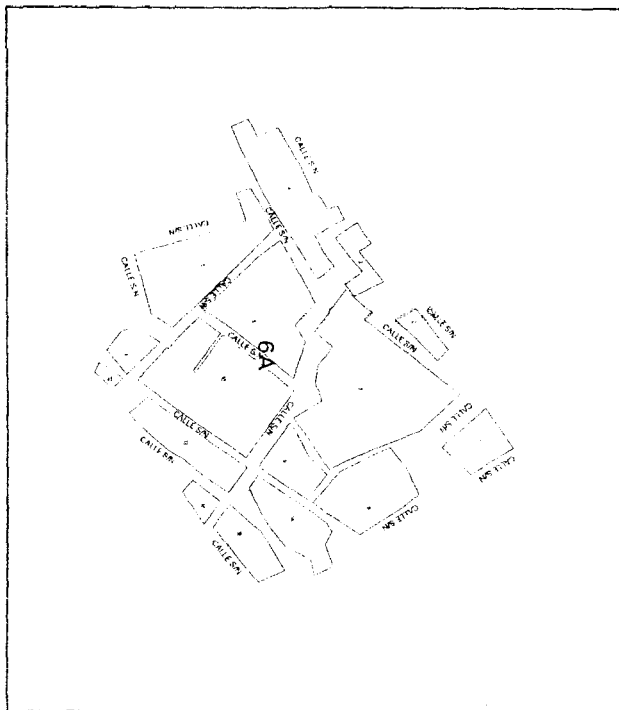
ESTADO DE SONORA

ESCALA B0000

ANO 200



VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
ZONA
VALOR CATASTRAL
ES
1 10/05



NOTA: 1. MAPA DE PRESENTACION DE LOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR MUNICIPIO CATEGORIZADO
3. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES CATEGORIZADO
4. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES CATEGORIZADO
5. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES CATEGORIZADO
6. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES CATEGORIZADO
7. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES CATEGORIZADO
8. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES CATEGORIZADO
9. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES CATEGORIZADO
10. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES CATEGORIZADO

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE AYUNTAMIENTO No.

FECHA:

12-11-2002

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No.

FECHA:

12-11-2002

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA

POBLACION: CUE SAN LORENZO, Region Catastral: 06

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 4000

AÑO 2002

COPIA

Boletín Oficial y
Secretaría
de Gobierno

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES

ZONA: M. C. CENTRAL
A. 10.00
7A.

NOTA:
1. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE MAGDALENA, SONORA.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE MAGDALENA, SONORA.
3. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE MAGDALENA, SONORA.
4. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE MAGDALENA, SONORA.
5. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE MAGDALENA, SONORA.
6. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE MAGDALENA, SONORA.
7. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE MAGDALENA, SONORA.
8. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE MAGDALENA, SONORA.
9. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE MAGDALENA, SONORA.
10. LOS VALORES CATASTRALES SON PARA EL MUNICIPIO DE MAGDALENA, SONORA.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA: 12-11-2002
FECHA: 12-11-2002

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO: 12-11-2002
FECHA: 12-11-2002

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

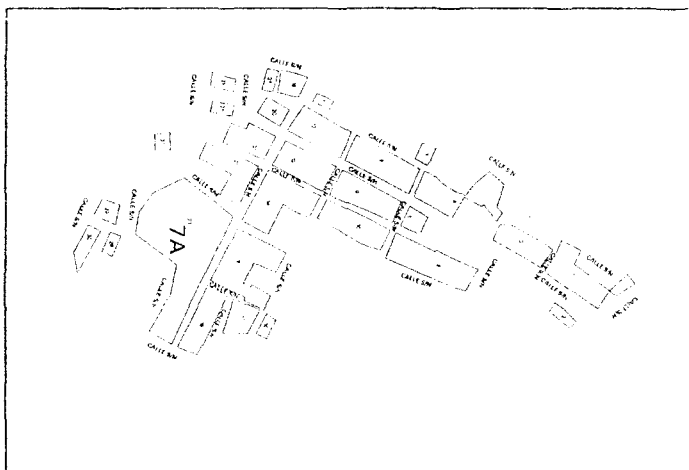
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA
POBLACION: CUELA CEBOLLA, Region Catastral 07

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 7000

AÑO 2002









C O P I A

Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Secretaría
de Gobierno



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Común)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructuras:	Adobe, piedra o muros	Adobe, piedra, mampio o muros	Adobe, piedra, tanto o muros	Adobe, ladrillo, mampio o muros	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado
Muros							
Columnas				Ladrillo, mampio o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucido	Vigas de madera, enlucido o enlucido	Enlucido sobre vigas de fierro o sobre vigas de madera abundante	Vigas o largueros de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos:							
Azoteas	Aparado con mezcla, leja	Terrado y aparado con mezcla o leja	Aparado con mezcla o leja	Lamina galvanizada, asbesto o leja	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto, estructural
Aplanados	De mezcla o yeso mal terminados	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada o sin aplanar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de azulejo	Cemento, mampio, económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o lasas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, rejuela asfáltica, caca de cemento con azulejo, espesor de 3" a 3 1/2"
Lambrines	De cemento	De cemento o mampio	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o lasas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Azulejo o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económicos, entablados o similar	De madera de tipo medio, entablados o similar	De madera de buena calidad, entablados o similar		Sencillos de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones:							
Sanitaria	Muebles de baño económicos, regadera de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, regadera de plástico o similar	Muebles de baño de buena calidad, regadera porcelanizada o de material forjado de azulejo o similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visibres con placas de tipo económico	Cables y visibres con placas de mediana calidad	Cables y visibres con placas de buena calidad	Visibres, mínima	Visibres con placas de tipo económico	Visibres con placas de tipo económico	Cables con humicador, protuberancia
Diversos							Ductos de aire
Acabados:							
Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pasas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura común	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muro aparente	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes o pintura común	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de fierro de materiales prefabricados
Estado de conservación	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo	Buena Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	400 300 230	500 390 275	800 600 440	400 300 230	600 400 330	1200 850 660	1800 1450 990
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2							
H. AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO			
ACTA DE CABILDO NO. 40 FECHA: 12-11-02				DECRETO NO. 334 FECHA: 12-11-02			
 PRESIDENTE				 DIP. PRESIDENTE			
 SINDICO				 DIP. SECRETARIO			
 SECRETARIO				 DIP. SECRETARIO			
				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: MAGDALENA ESTADO DE SONORA AÑO 2002			

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Comiente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujos)
Elementos característicos:						
Estructura: Muros	Ladrillo de barro o cemento, madera o canto	Ladrillo o bloco con refuerzo masilla de concreto armado	Ladrillo o bloco con refuerzo de concreto armado	Ladrillo con refuerzo, comido de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzo comidos de concreto armado	Ladrillo, piedra o ladrillo con refuerzos comidos de concreto
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada o mismo	Vigas de madera o fierro, lamina de carton, asbesto o galvanizada, leña de barro o concreto	Viguera y bovedilla, leña de concreto armado	Los de concreto armado	Los de concreto armado	Los de concreto armado, grapas clavo
Complementos:						
Azotes	Cartón asfáltico o tejá	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, tejá	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, tejá	Terrazo, enlucado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, tejá	Enlucado aguado con mezcla e impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminada	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso	Mezcla o yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Musico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mixto ó cemento pulido	Azuque de tipo económico	Azuque: blanco ó de color	Azuque de color, decorado, mármol ó madera	Azuque de color, mármol ó madera
Ventanena	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, color mediano, aluminio natural	Madera bien terminada aluminio enlucado ó similar	Aluminio enlucado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio enlucado ó similar	Madera bien terminada, aluminio enlucado ó similar
Instalaciones:						
Sanitaria	Fosa seca, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de látina ó similar	Muebles blancos, fregadero de látina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de látina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Varios tipos	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, telefonía	Ductos de aire, telefonía
Acabados:						
Exteriores	Murto aparcito ó pintura comente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada ó similar	Pintura de buena calidad pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cemento, mármol ó similares
Interiores	Murto acabados ó pintura comente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel, ó tapiz	Pintura de buena calidad recubrimientos de plástico, papel, tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel, tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores por M2 en pesos	820 700 450	1200 1000 660	1600 1400 880	2200 1750 1210	4000 3500 2200	5000 4250 2750

Nota: Las construcciones que mejor ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones con alienados característicos de otros que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA	
ACTA DE CABILDO No. 40	FECHA 12-18-02	DECRETO No. 354	FECHA 12-18-02	MUNICIPIO: MAGDALENA	
ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA		AÑO 2002	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Darrito deiego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o no regularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Coniego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Coniego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra	Agost.	2/1	Prazeras naturales	1,200
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra	Agost.	2/3	Zonas semiosecuicas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA	
ACTA DE CABILDO No. 40	FECHA 12-18-02	DECRETO No. 354	FECHA 12-18-02	MUNICIPIO: MAGDALENA	
ESTADO DE SONORA		ESTADO DE SONORA		AÑO 2002	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

ESTATAL

H. AYUNTAMIENTO DE BACOACHI.....	2
H. AYUNTAMIENTO DE CANANEA.....	8
H. AYUNTAMIENTO DE CUCURPE.....	27
H. AYUNTAMIENTO DE CUMPAS.....	33
H. AYUNTAMIENTO DE FRONTERAS.....	46
H. AYUNTAMIENTO DE IMURIS.....	58
H. AYUNTAMIENTO DE HUEPAC.....	69
H. AYUNTAMIENTO DE MAGDALENA.....	75