



BOLETIN OFICIAL



Organismo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno
Dirección General de Documentación y Archivo

C O P I A
Boletín Oficial y
Secretaría
Gobierno
Archivo del Estado



CONTENIDO ESTATAL

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción
Índice en la página número 84

TOMO CLXX
HERMOSILLO, SONORA.

NUMERO 49 SECC. V
LUNES 16 DE DICIEMBRE AÑO 2002

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
BACOACHI

CONGRESO DEL ESTADO DE
SONORAY
ESTADO DE SONORA,
11 NOV 2002
R 0
Oficina de Recursos
Hermosillo, Son. Mex. C.
ESTADOS UNIDOS

ICRESON
INSTITUTO
ESTADAL
DE RECURSOS
NATURALES

C O P I A
Secretaría
de Gobierno | Boletín Oficial y
Archivo del Estado



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION							
Antiguo				Nuevo			
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Común)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:							
Estructura; Muros	Adobe, piedra, o mortero	Adobe, piedra, ladrillo o mortero	Adobe, piedra, ladrillo o mortero	Adobe, ladrillo, madera o sin efecto	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera o ferro	Concreto armado o ferro	Concreto armado o ferro	Concreto armado o ferro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y ensacado	Vigas de madera, encuadrado o ensacado	Entresacado sobre vigas de ferro o sobre vigueta de madera abundante	Vigas o largeros de madera	Estructura de madera o ferro en claros medianos o grandes	Estructura mediana en claros grandes	Estructura mediana en claros grandes
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla de leja	Terrado y aplanado con mezcla de leja	Aplanado con mezcla de leja	Lamina galvanizada, asbesto o leja	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada o sin planear	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento puro o de adobe	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento puro o mosaico	Mosaico de buena calidad, piedra artística, piede de cemento con aceite o resinas o similares
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto			Cemento puro o mosaico	Azulejos o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencilla	De madera de media calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles y vidrios	Fierro en perfiles sencillas	
Puertas	De madera de tipo económico, ensacaderadas o similares	De madera de buena calidad, ensacaderadas o similar	De madera de buena calidad, ensacaderadas o similar		Serrín de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones; Sanitaria							
Mampostería; Baño	Muebles de baño de madera, calidad, requieren de grano o similar	Muebles de baño de buena calidad, frecuentemente forrados de azulejo o similar	Muebles de baño de buena calidad, frecuentemente forrados de azulejo o similar	No hay o muy mala	Muebles de baño económico	Muebles de baño económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible o visible con placas de tipo económico	Visible o visible con placas de media calidad	Visible o visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de media calidad, recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabaje ornamentales, pastosa o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura comunes	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de media calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos requiere
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de media calidad, tales plafones	Pintura de buena calidad, tales plafones	Muros aparentes o pintura comunes	Pintura de tipo económico	Pintura de media calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estado de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	500 450 275	700 630 385	800 720 440	100 90 35	300 270 165	650 785 470	1400 1260 770
Nota: Los constructores que no se sujetan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2							
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABRIO, NO. 111, PEGADA N.º 123, DECRETO N.º 123, FECHA: 12/12/2002		H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: BACOACHI ESTADO DE SONORA AÑO 2002			
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO							



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO					
Calidades	R (Rustico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos caracteristicos:					
Estructura : Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón	Ladrillo ó block con refuerzos anclados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzo tornillo de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzo corindón de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada o asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, lámina de barro o concreto	Viguetas y bovedillas, láza de concreto armado	Láza de concreto armado	Láza de concreto armado
Complementos : Azoteas	Cárton asfáltico o teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminadas	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Mosaico, cerámica, vidrio	Madera, marmol
Laminines	Cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol, madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, perfiles semicírculos, aluminio natural	Madera o fierro en perfiles semicírculos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, caños, maderas, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminadas	Madera bien terminadas, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones, Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó envidriada	Muebles blancos o de color, fregadero de lámina esmaltada ó envidriada	Muebles de color, cerámica integral
Eléctrico	Visible madera	Oculta ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas o similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Externos	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada ó similar	Pintura de buena calidad, pintura recubrimientos de aceite, piedra
Internos	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares	Pintura en buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	270 250 150	750 675 415	1000 900 550	1200 1080 660	1600 1440 880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

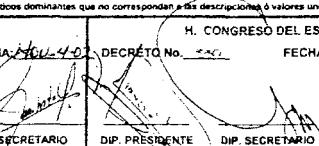
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 111, PECHA: 11/12/02 	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 111, FECHA: 11/12/02 	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: BACOACHI ESTADO DE SONORA AÑO 2002
---	--	--



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
---------------	-----------	-------	-------	----------	-----------------

TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:

A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500

TERRENOS DE AGOSTADERO:

Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha		
ACTA DE CABILDO No. 45	FECHA: NOVIEMBRE 2002		DECRETO NO. 44-C	FECHA: DICIEMBRE 2002				
PRESIDENTE	R. R. R. R.	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO			

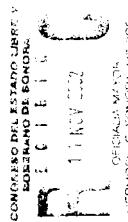
MUNICIPIO: BACOACHI

ESTADO DE SONORA

AÑO 2002



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CANANEA



C O P I A
Boletín Oficial y
Archivo del Estado



**BOLETIN
OFICIAL**

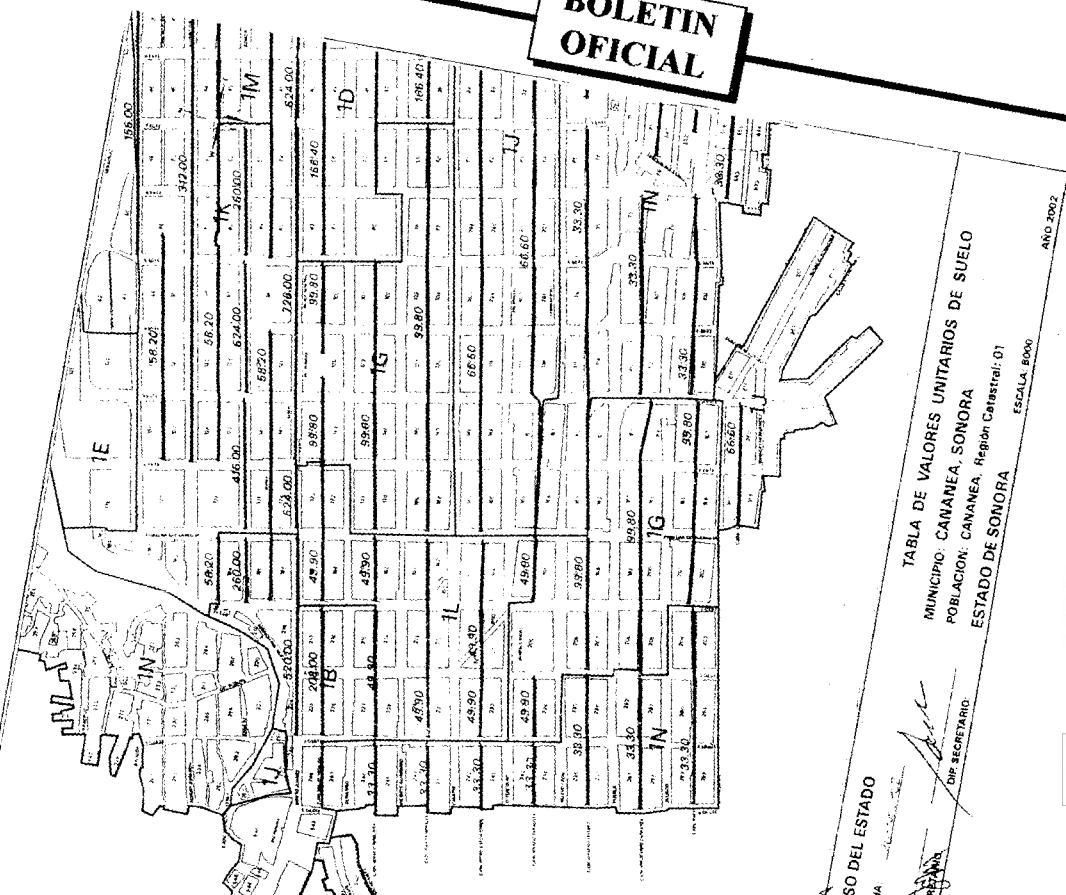


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CANANEIA. SONORA
POBLACION: CANANEIA, SONORA
ESTADO DE SONORA.
Región Catastral: 01

ESCALA: 8000 AÑO 2002

C O P I A Boletín Archivo
Secretaría de Gobierno



AYUNTAMIENTO	FECHA: 17-X-Q2
	
SECRETARIO	SECRETARIO
	

AYUNTAMIENTO

BOLETIN OFICIAL

LUNES 16 DE DICIEMBRE AÑO 2002

No.49 SECC.V

VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

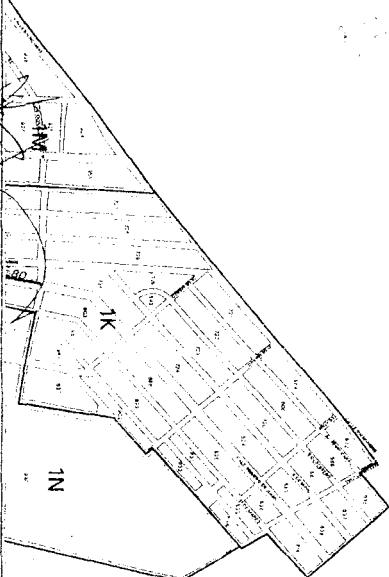
ZONA..... VALOR CATASTRAL

1. A.	1. 692.29
2. B.	2. 265.95
3. C.	3. 724.66
4. D.	4. 234.02
5. E.	5. 81.76
6. F.	6. 155.92
7. G.	7. 341.89
8. H.	8. 82.26
9. I.	9. 93.96
10. J.	10. 93.20
11. K.	11. 219.96
12. L.	12. 47.45
13. M.	13. 61.00
14. N.	14. 41.86
15. O.	15. 3.10
16. P.	16. 70.90
17. Q.	17. 498.00

INDEX DE 100.00%



NOTAS: 1. LOS MOLINES ESTAN MARCADOS EN VARIOS
2. LOS TERREROS MARCADOS EN DIFERENTES
3. LOS TERREROS MARCADOS EN DIFERENTES
4. LOS TERREROS MARCADOS EN DIFERENTES
5. LOS TERREROS MARCADOS EN DIFERENTES



PRE SIDETTE
SIPACCO

SEBASTIANO

SIPACCO

SEBASTIANO

DIP. INGENIERO

DIP. RECHITANO

DIP. SECRETARIO

MUNICIPIO: CANANEA SONORA

POBLACION: CANANEA, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:4000

AÑO 2002

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO No. 46 FECHA: 17-X-02

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 17-X-02



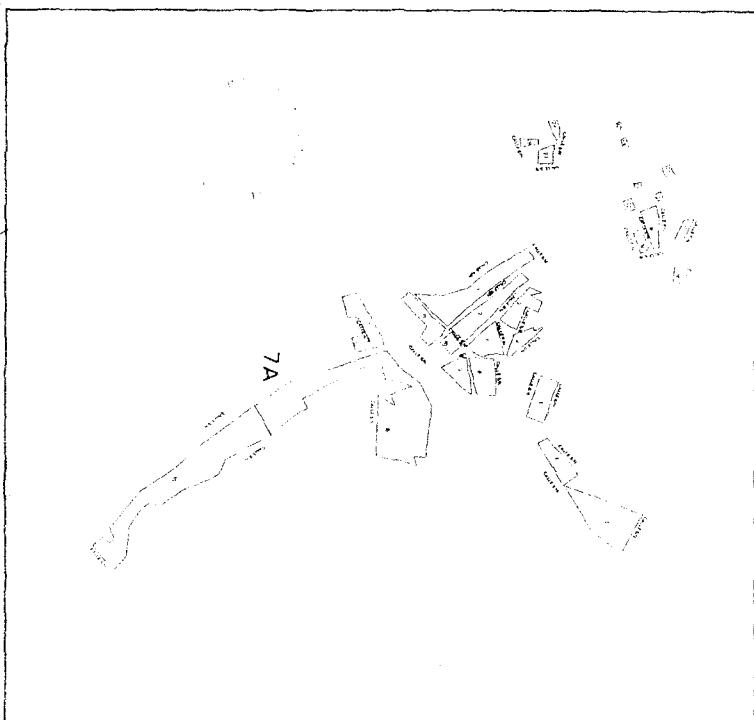
ANEXOS
1. LOS MEDIOS SON INDICADOS EN PRECIO
2. LOS MEDIOS SON INDICADOS POR MEDIO DE UN CÓDIGO
DE CADA ZONA SE INDICA EL VALOR DÍA Y ANTECE
N LOS MEDIOS INDICADOS POR CÁDIZ SE INDICA
DIRECCIÓN A LOS PERIODOS CONVENIENTES.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CAVADO N° 46
FECHE: 17.12.02
FIRMAS: *[Handwritten signatures]*
PRESIDENTE: *[Signature]*
SECRETARIO: *[Signature]*
SUGERENCIA: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CAVANÉA, SONORA
POBLACION: CUE CUITACÁ, Región Capital: 07
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:250,000
AÑO 2002



VALORES CATASTRALES

400

ZONAS CALLES

1200

1200

1200

1200

1200

C O P I A

Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Secretaría
de Gobierno



1.- LOS MELÓDIES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS MELÓDIES CATASTÓFICOS POR METRÓNOMO DIBUJADO
 APLICABLES A LOS TERRIBLES COMPAÑEROS EN EL AIRE.
 3.- LOS MELÓDIES AMORTIGUADOS POR CALLE SE APAGA-
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	
ACTA CASIUDO N°	46
FECHA	17-CC-19
PRESIDENTE	<i>Julio Muñoz</i>
SINDICO	<i>...</i>
SECRETARIO	

DIA PRESIDENTE: H. C.

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA
DIE SECRETARIO
DIE SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CANANEÁ, SONORA
POBLACIÓN: GUE. EMILIANO ZAPATA, Región Catastral: 10
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:6000 AKO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA
POBLACION: CUE EMILIANO ZAPATA, Región Catastral: 10
ESTADO DE SONORA **ESCALA: 5000** **Año 2002**

VALORES CÁSTANOS EJERCICIOS

卷之三

C O P I A

Boletín Oficial y
Archivo del Estado



VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

ZONA 12A

REPARTO

12A

104C

Copia
Sección de Gobierno
Boletín Oficial del Estado

NOTAS: VENDE ESTAS PROPIEDADES EN SECC.

2.000 M2 EN CALLE 12A ENTRE CALLES 104C Y 104B

APARTAMENTO EN TERRAZA CON BARREROS EN EL AREA

DEPARTAMENTO EN TERRAZA CON BARREROS EN EL AREA

3.000 M2 EN CALLE 12A ENTRE CALLES 104C Y 104B

DIRECCION A LOS REEDOS CONFRONTA A LOS MISMOS

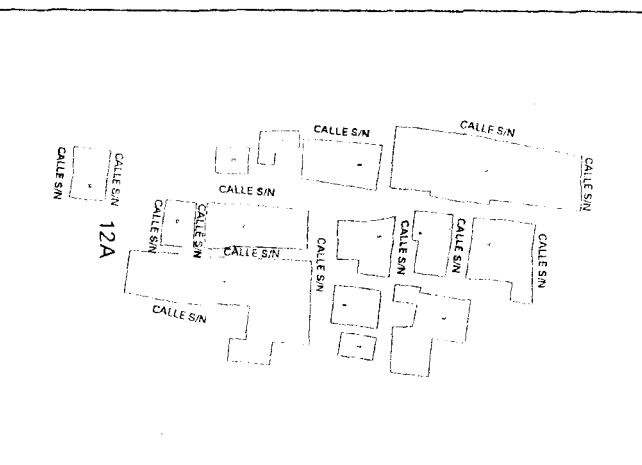


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEIA, SONORA

POBLACION: CUE SAN PEDRO. Region Censstral: 12

ESTADO DE SONORA

ESCALA 1:3000

ANIO 2002

ACTA CABILDO N° 40 FECHA: 11-X-02

DECRETO N°

RECEPCION

DIP. SECRETAARIO

PRESIDENTE

SOPORTE

SACRIFICIO

DIP. SECRETAARIO

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Común)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujoso)												
Elementos característicos:																		
Estructura Muros	Ladrillo de barro o cemento, madera o cartón	Ladrillo o bloques con refuerzos, baldos de concreto armado	Ladrillo o bloques con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra o tapial con refuerzos corridos de concreto												
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de fierro, asbesto o galvanizada, lámina de fierro o concreto	Viguetas y bebedilla, lássa de concreto armado	Lássa de concreto armado	Lássa de concreto armado	Lássa de concreto armado, grandes chalets												
Complementos : Azoteas	Cartón asfáltico o teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aplastado con mezcla e impermeabilizado												
Aplanados	No hay	Mezcla de cal y arena terminados	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso	Mezcla y yeso bien terminados												
Pasos	Ladrillo o cemento	Cemento o mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosacico, cerámica, vidri	Madera, marmol	Madera, mármol, terrazo ó similar												
Laminados	Cemento pulido	Mosaico o cerámica pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similares												
Ventanería	Madera, acátilado rústico	Madera o fierro en perfiles sencillos	Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles sencillos, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar												
Puertas	Madera, acátilado rústico	Sencillas de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro bien terminadas	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar												
Instalaciones; Sanitaria	Fosa seca o fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltado ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos, cocina integral	Muebles de color cocina integral												
Eléctrica	Viajera mímica	Obertura ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Obertura con placas de plástico	Obertura con placas metálicas ó similares	Obertura con placas metálicas ó similares												
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfonos	Ductos de aire, teléfono												
Acabados; Exteriores	Muros aparentes o pintura correcta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, techumbres ó similar	Pintura de buena calidad, pasas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra canaria, mármol o similares												
Interioros	Muros aparentes o pintura correcta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares												
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo												
Valores por M2 en pesos	1040	832	520	1664	1352	624	2059	1602	686	2330	1747	874	3276	2548	1456	3848	3078	1851

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no corresponden a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA					
ACTA DE CABILDO No. 46 FECHA: 17-X-02			DECRETO No. 37 FECHA: 22-X-02			MUNICIPIO: CANANEA					
PRÉSIDENTE	SÍNDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA					



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																							
Calidades	Antiguo			Industrial			C	E	M	S													
	(Económico)	(Medio)	(Superior)	(Comiente)	(Económico)	(Medio)																	
Elementos caracteristicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra ó mortero	Adobe, piedra, ladrillo ó mortero	Adobe, piedra ladrillo ó mortero	Adobe, ladrillo, mortero ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro												
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro												
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y ensobradas	Vigas de madera anquiladas o ensobradas	Enchucado sobre vigas de fierro o sobre viguetas de madera abundante	Vigas o largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en cuartos medianos o grandes	Estructura de madera ó fierro en cuartos medianos o grandes	Estructura de madera ó fierro en cuartos medianos o grandes	Estructura de madera ó fierro en cuartos medianos o grandes	Estructura de madera ó fierro en cuartos medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claraboyas	Estructura metálica en grandes claraboyas												
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla ó reja	Terrado y aplanado con mezcla o reja	Aplanado con mezcla o reja	Lámina galvanizada, asbesto o yeso	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada asbesto estructural	Lámina galvanizada asbesto estructural												
Aplanados	De mezcla ó yeso, ma- terial seco	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con mármol, decoración		Mezcla más terminada o sin aparato	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso												
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o ladrillo de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico												
Lambrines	De cerámica	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o ladrillo de concreto																				
Ventanera	De madera de tipo económico, algunas de vidrio con rejas de fierro fundido	De madera de mediana calidad, seguras con rejas de fierro fundido	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro fundido		Madera ó fierro, perfiles señalados	Fierro en perfiles señalados																	
Puertas	De madera de tipo económico, ensambladas o similar	De madera de tipo medio ensambladas o similar	De madera de buena calidad ensambladas o similar		Serrínas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro o aluminio	Madera ó fierro o aluminio	Madera ó fierro o aluminio	Madera ó fierro o aluminio	Madera ó fierro o aluminio												
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, requiere de material para la construcción o similar	Muebles de baño de mediana calidad, requiere de gránito o similar	Muebles de baño de buena calidad, requiere de granito o similar	No hay ó mínimo	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad	Muebles de buena calidad	Muebles de buena calidad	Muebles de buena calidad	Muebles de buena calidad												
Eléctrica	Visible con poca luz de tipo económico	Oculto o visible con piezas de mediana calidad	Oculto o visible con piezas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con piezas de tipo económico	Visible con piezas de tipo económico	Visible con iluminación potente	Visible con iluminación potente	Visible con iluminación potente	Visible con iluminación potente	Visible con iluminación potente												
Diversos											Ductos de aire												
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad requiere de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos estimados, piezas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura comiente	Pintura de tipo económico, sin polir	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad ó muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de buena calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad ó muros aparentes, algunos recubrimientos	Pintura de buena calidad ó muros aparentes, algunos recubrimientos												
Intemperios	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, tales pinturas	Muros aparentes ó pintura comiente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad ó muros aparentes												
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular												
Valores Por M ² en pesos	988	728	520	1300	988	876	1872	1404	936	897	572	364	1248	988	624	1560	1248	728	1564	1352	832		
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M ²																							
H. AYUNTAMIENTO												H. CONGRESO DEL ESTADO										TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION	
ACTA DE CABILDO NO.: 46 FECHA: 17-X-02												DRAFTET NO. 540 FECHA: 26-X-02										MUNICIPIO: CANANEA	
PRESIDENTE												DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO										ESTADO DE SONORA	
SÍNDICO												ESTADO 2002											
SECRETARIO																							



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	31,200
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	15,600
B) Riego por bombeo	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,480
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,320
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,560

TERRENOS DE AGOSTADERO:

Agostadero	1ra	Agost	2/1	Praderas naturales	1,248
	2da	Agost	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	624
	3ra	Agost	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	312

TERRENOS FORESTALES

Forestales	Unica	Forest	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,040
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO: 46	FECHA: 17-X-02	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO: 54	FECHA: 17-X-02	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA	

MUNICIPIO: CANANEA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2002

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

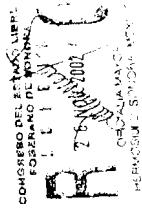
DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CUCURPE**



ICRESON
Instituto Chihuahuense
de la Recreación y el
Deporte

C O P I A

Boletín Oficial y
Secretaría
del Gobierno



VALORES CATASTRALES POR

ZONAS, CALLES

2001

2002



NOTAS: 1. LOS VALORES CATASTRALES SON EN PESOS COLUMBIOS.
2. APlicable A LOS TERRIOS Y COMUNIDADES INCLUIDAS EN EL AREA DE CADA ZONAS Y INDICANDO EL NOMBRE DEL PUEBLO O ALDEA.
3. DIRECCIONES DE LOS PUEBLOS, PUEBLOS, ALDEAS Y COMUNIDADES.

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABUCON 27 DECRETO N.º 102

FECHA: 12/29/02
FIRMA: *[Firma]*

MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA
POBLACION: CUCURPE, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:6000

AÑO 2002

SUSTITUTO

SINDICO

SECRETARIO

DIR. PRESIDENTE

DIR. SECRETARIO

DIR. SISTEMA

ESTADO DE SONORA

ESTADO DE SONORA

ESTADO DE SONORA

ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

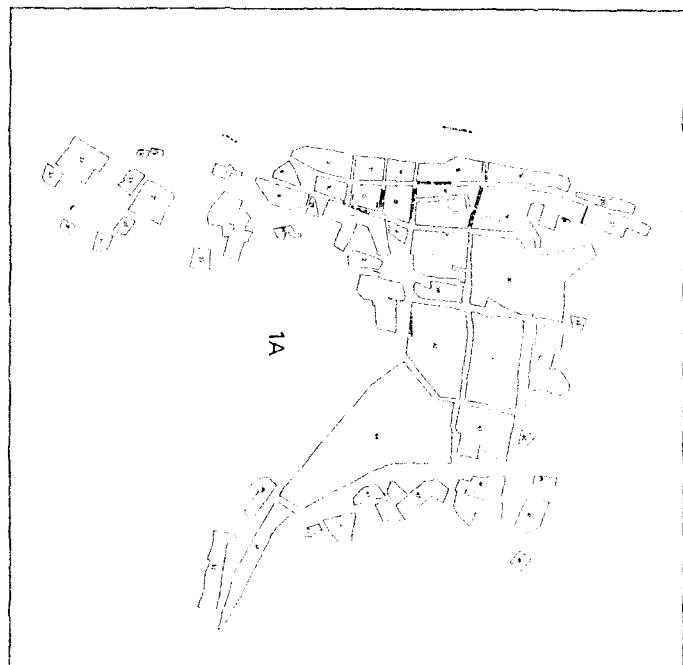


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Calidades	E		M		S		C		Industrial												
	(Económico)	(Medio)	(Medio)	(Alto)	(Bajo)	(Alto)	(Económico)	(Medio)	(Medio)	(Alto)											
Elementos caracteristicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, o madera		Adobe, piedra, ladrillo o madera		Adobe, piedra, ladrillo o madera		Ladrillo o bloques de concreto armado		Ladrillo o bloques de concreto armado con rebajes												
Columnas							Ladrillo, madera o ferro	Concreto armado o ferro	Concreto armado o ferro												
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enchapado	Vigas de madera, enchapado o encerado	Entrepiso sobre vigas de ferro o sobre vigueta de madera sobre acero		Vigas o vigueras de madera	Estructura de madera o ferro en carpinterias	Estructura de madera o ferro en carpinterias o grandes carpinterias		Estructura de madera o ferro en carpinterias o grandes carpinterias												
Complementos; Azulejos	Aplanado con mezcla, leja terminados	Terrazo y apenado con mezcla o lejas	Aplanado con mezcla o leja		Lamina galvanizada, asbesto o ferro	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto o estructura	Lamina galvanizada, asbesto o estructura												
Aplanados	De mezcla o yeso, mala terminados	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con moldes decorativos			Madera mal terminada o sin pintar		Mejiza o yeso	Mejiza o yeso												
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico economico o similar	De mezcla de buena calidad, piedra labrada o llosa de concreto		Ladrillo o cemento		Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico o mosaico												
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mezcla de buena calidad, piedra labrada o llosa de concreto					Cemento pulido o mosaico	Azulejo o mosaico												
Ventaneria	De madera de tipo economico, espuma de Elias con rejas de ferro sencilla	De madera de madera cancan, algodon con rejas de ferro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de ferro sencillo					Madera o ferro, perfiles sencillos	Ferro en perfiles sencillos												
Puertas	De madera de tipo economico, madera dura o espuma o similar	De madera de buena calidad enchapadas o similar	De madera de buena calidad enchapadas o similar					Madera o ferro de tipo economico	Madera, ferro o alumino												
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico, frigadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de madera de buena calidad, frigadero de granito o similar	Muebles de madera de buena calidad, frigadero de marmol laminado o de madera laminado de azulejo o similar		No hay o minimo	Muebles de tipo economico		Muebles de tipo economico	Muebles de buena calidad												
Electricas	Visible con placas de tipo economico	Octubre o visible con placas de mediana calidad	Octubre o visible con placas de buena calidad		Visible minima	Visible con placas de tipo economico	Visible con placas de tipo economico	Cable con fundicion protegida	Cable con fundicion protegida												
Diversos									Octubre de ferro												
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo economico	Pintura de mediana calidad recubrimiento de piedra o similar	Pintura lacadas, trabajos ornamentales, pasos o pintura de buena calidad		Muros aparentes o pintura cemento	Pintura de tipo economico sin pasta	Pintura de mediana calidad o muros adentros	Pintura de buena calidad sin pasta	Pintura de buena calidad sin pasta												
Interiores	Pintura a la cal de tipo economico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad lascos pintados		Muros aparentes o pintura cemento	Pintura de tipo economico	Pintura de mediana calidad sin pasta	Pintura de buena calidad sin pasta	Pintura de buena calidad sin pasta												
Estados de conservacion	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo									
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	600	720	440	100	90	55	300	270	165	850	785	470	1400	1260	770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se detallan en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservacion a que corresponda su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 2

FECHA: 29/10/02

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 2

FECHA: 29/10/02

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: CUCURPE

ESTADO DE SONORA

AÑO 2002

C O P I A

Boletin Oficial y
Archivo del Estado



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Celidades	R (Rústico)	C (Completo)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos caracteristicos:					
Estructura; Muros	Ladrillo de barro o cemento, madera o cañizo	Ladrillo o bloq. con refuerzos asentados en concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada o asbesto	Vigas de madera o ferro, lámina de cañizo, asbesto o galvanizada, lámina de barro o concreto	Vigas y bordeadas, láza de concreto armado	Laza de concreto armado	Laza de concreto armado
Complementos; Aroteas	Cañón astillero o teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mas terminados	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento o mármol	Cemento pulido o mármol	Mosaico, cerámica, yeso	Madera, mármol
Lambrines	Cemento pulido	Mesada o cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco o de color	Azulejo de color, decorado, marmol o mármol
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera o ferro, perfiles sencillos	Madera o ferro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada o ferro en perfiles tubulares, clavos medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencilla de madera o ferro	Madera o ferro de tipo económico	Madera o ferro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, tapicería de terciopelo similar	Muebles blancos, tapicería de terciopelo similar	Muebles blancos o de color	Muebles de color, cocina integrada
Eléctrica	Visible manguera	Obcata o visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas o plásticas
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, telefono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes o pintura correcta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, rachadura ó similar	Pintura de buena calidad, plástico recubrimientos de plásticos, papel ó tapa
Interioros	Muros aparentes ó pintura correcta	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapa	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapa, madera ó similar
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	270 250 150	750 675 415	1000 900 550	1200 1080 660	1600 1440 880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponda su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no corresponden a las descripciones o valores indicados en esta tabla, serán valoradas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA		
ACTA DE CABILDO No. 27 FECHA: 27/12/02			DECRETO No. 24 FECHA: 27/12/02			MUNICIPIO: CUCURPE		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA AÑO 2002		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
---------------	-----------	-------	-------	----------	-----------------

TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:

A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500

TERRENOS DE AGOSTADERO:

Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
ACTA DE CABILDO No. 27	FECHA: 20/12/02	DECRETO No. 251	FECHA: 5-12-02		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
CUMPAS**

CONCESO DE ESTUVO LARME Y
A OFICIO DE TONORI
13 NOV-2002
OFICIO LA MANTEN
HERMOSILLO, SONORA, MEXICO



BOLETIN OFICIAL

LUNES 16 DE DICIEMBRE AÑO 2002

No.49 SECC.V

1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATALES SON METRO CUBICO
 APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROBADOS EN F.C.
 DE CADA ZONA SE INDICAN DENTRO DE UNA LINEA
 3.- LOS VALORES ANOTADOS NOSE CALLE SEAN KILOMETROS
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTA A LOS MISMOS.

ACTA CABILDO DE H. AYUNTAMIENTO DE
PRESIDENTE FECHA 16/5/1945
SINDICO

6-PC-PRIMERIC. DIF. ADJUDICANTE.

CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 25-5-50
DIRECCION: ~~SECRETARIO~~

DIP SECRETARIO:

TABLA DE VALORES

MUNICIPIO: CUMPAS, SON.

POBLACION: CUMPAS, Región

ESTADO DE SONORA

ES UNIARIOS D
IORA
n Catastral 01
ESCALA: 1:9000

ANNO 2002

A map of the state of Virginia. A rectangular area in the northeast corner is shaded with diagonal lines, representing the location of the Roanoke River basin.

A detailed map of a residential area, likely a subdivision or town plan. The map shows numerous plots of land, each labeled with a letter and a number. A large plot in the center is labeled '18'. Other plots are labeled with letters such as A, B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, and AA. Some plots are further divided into smaller lots. The map includes a network of streets and roads, with some areas appearing to be undeveloped or reserved land. The overall layout is a mix of irregular and regular plots.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA

ESTADO DE SONORA

EGIPI CATALÀ

106

88

1

18

20

02

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 49,50
1B	\$ 29,00
1C	\$ 1,400

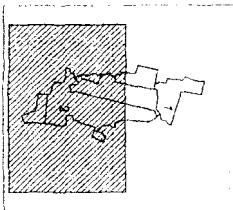
C O P I A **Boletín Oficial y**
Secretaría **Archivo del Estado**
de Gobierno



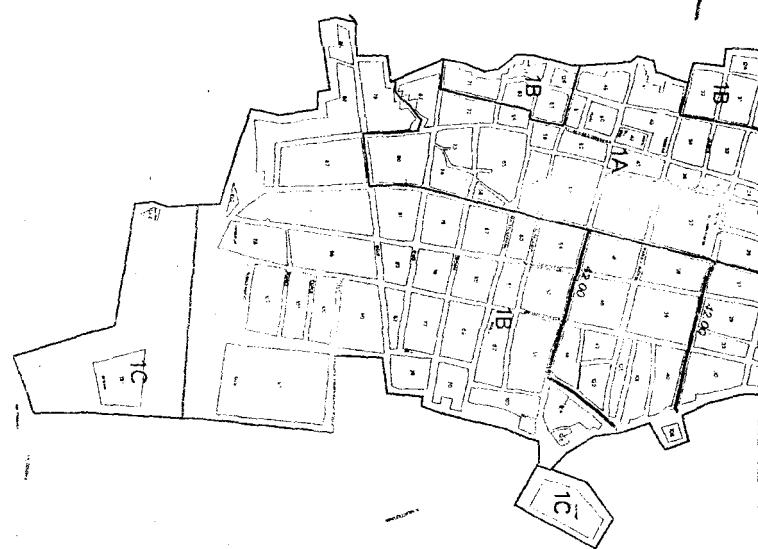
No.49 SECC.V

VALORES CATASTRALES POR
CONAS Y CALLES

CONAS	VALOR CATAST.
A	4100
B	2990
C	1490



MENSAJES
1. LOS MUNICIPIOS ESTAN MUNICIPIOS EN PESOS.
2. LOS VALORES DE LOS LOTES SON VALORES DE PESOS.
3. LOS MUNICIPIOS SE INDICAN EN PESOS.
4. LOS MUNICIPIOS SON VALORES DE PESOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CAMPANIA
FECHA: 16/12/2002
PRESIDENTE: SINDICO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA CAMPANIA
FECHA: 16/12/2002
PRESIDENTE: SINDICO:

ESTADO DE SONORA
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
POBLACION: CUMPAS, Region Catastral 01
ESTADO DE SONORA
ESCALA 1:6000
AÑO 2002

COPIA

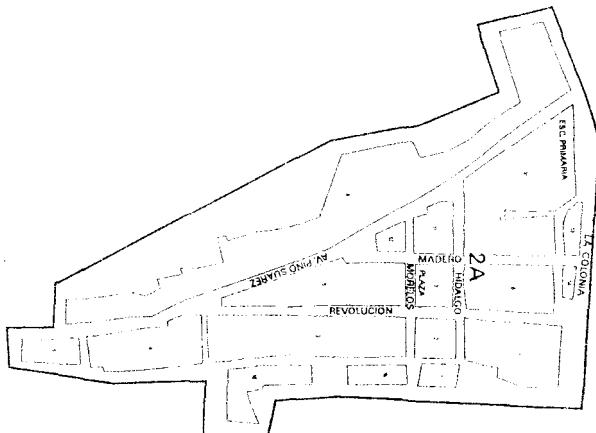


NOTAS:
LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
1. LOS VALORES CADA PLANTA PARA UNO CADA PLANTA PARA
2. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
3. LOS VALORES APROXIMADOS SON CALEFACCIÓN
DIRECTA A LOS PREDIOS CON FRÍA EN LOS MISMOS

ACTA CATASTRAL
H. AYUNTAMIENTO
FECHA: 12/12/2002
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
PRESIDENTE: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
SECRETAARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
FECHA: 12/12/2002
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
POBLACION: CUMPAS, Región Costal 02
ESTADO DE SONORA
ESCALA 1:4000
AÑO 2002



VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
ZONA: *[Signature]*
VALOR CATASTRAL: *[Signature]*
2A: *[Signature]*
1: *[Signature]*

Copia



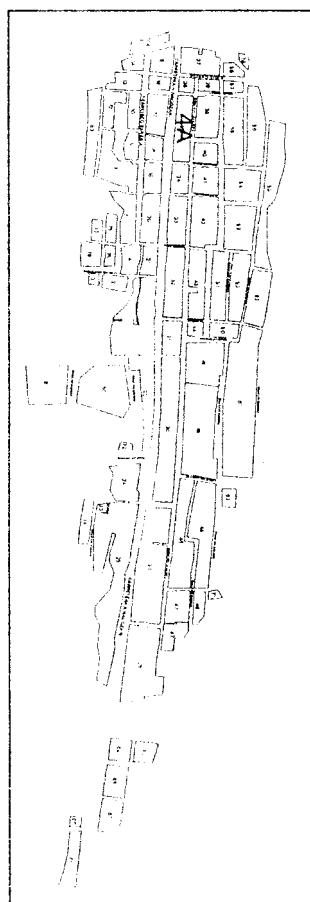
VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

ZONA: 4A

VALOR UNITARIO:

10.00



NOTA: LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO LINEAL.
3. AVANTAGE A LAS CALLES TENGAN COMUNICACIONES EN TRES LADOS.
4. AVANTAGE A LAS CALLES TENGAN COMUNICACIONES EN TRES LADOS.
5. LOS VALORES INDICADOS SON VALORES ESTIMATIVOS.
6. LOS VALORES INDICADOS SON VALORES ESTIMATIVOS.

H. AYUNTAMIENTO
ACTO CÁDIZ 1822
FECHA: 16/12/2002
DIRECCIÓN: 111-111-111
PRESIDENTE: *[Signature]*

SINDICO
SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO
ACTO CÁDIZ 1822
FECHA: 16/12/2002
DIRECCIÓN: 111-111-111
PRESIDENTE: *[Signature]*

SINDICO
SECRETARIO
DIP. PRESIDENTE
DIP. SECRETARIO

ESTADIA DE SONORA
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CUMPOS, SONORA
POBLACION: LOS HOYOS, Región Crisostal 04
ESCALA: 1:2000
AÑO: 2002

C O P I A

Boletín Oficial del Estado
Secretaría
de Gobierno



VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
ZONA: 1.000
VALOR: 1.000

NOTAS:
1. LAS MARCAS SON INDICADORES DE PUNTOS
2. LOS LÍMITES SON LÍMITES DE LOS LOTES
3. LOS LOTES SON LÍMITES DE LOS LOTES
4. LOS LOTES SON LÍMITES DE LOS LOTES
5. LOS LOTES SON LÍMITES DE LOS LOTES
6. LOS LOTES SON LÍMITES DE LOS LOTES

ACTA NÚMERO: 1
FECHA: 16/12/2002
PRESIDENTE: H. AVUNTAMIENTO

SECRETARIO: DIP. PRED. ESTADO
DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO

MUNICIPIO: CUMIAS, SONORA
POBLACION: JECORI, Región Catastral: 05
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:2000

AÑO 2002

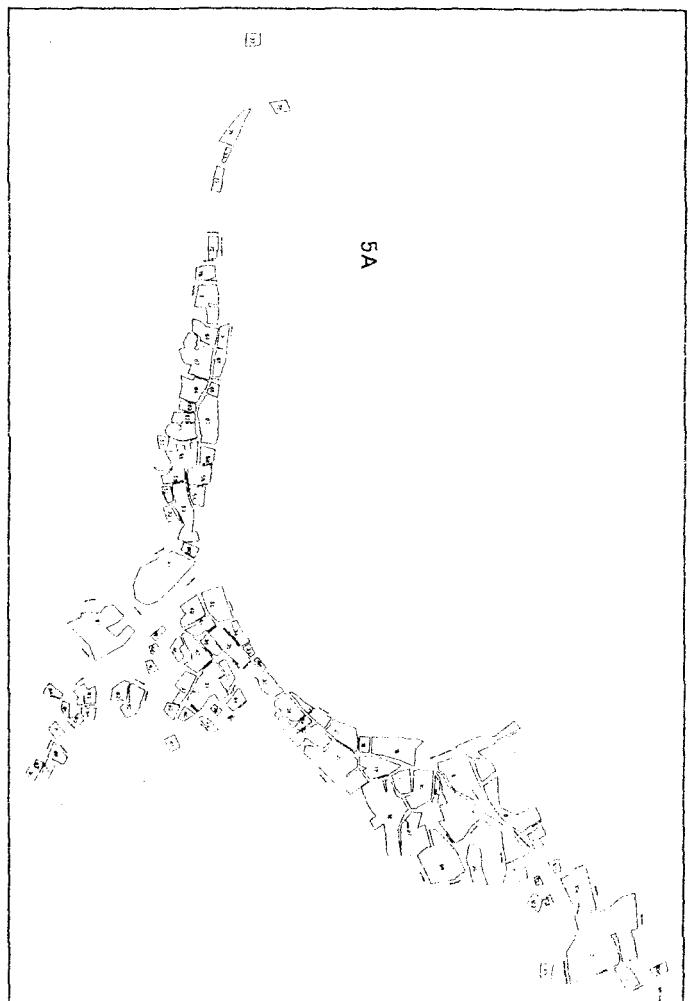


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUMIAS, SONORA

POBLACION: JECORI, Región Catastral: 05

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:2000

AÑO 2002

COPIA

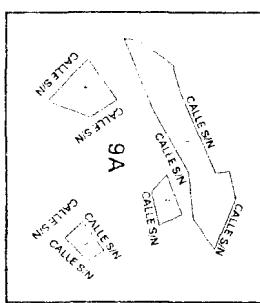


BOLETIN OFICIAL

LUNES 16 DE DICIEMBRE AÑO 2002

No.49 SECC.V

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
ZONA: 1
RAD. CATASTRALES: 100.00



H. AYUNTAMIENTO
ACTA SUSPENDIDO
FECHA: 12/12/2002
DIRECCION: 120
PRESIDENTE: *[Signature]*
SINDICO: *[Signature]*
SECRETARIO: *[Signature]*
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
ACTA SUSPENDIDA
FECHA: 12/12/2002
DIRECCION: 120
PRESIDENTE: *[Signature]*
SINDICO: *[Signature]*
SECRETARIO: *[Signature]*
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUMPOS, SONORA
POBLACION: CUE BELLA ESPERANZA, Región Catastral: 09
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:3000
AÑO 2002

C O P I A

Boletín Oficial del Estado
Secretaría de Gobierno



**BOLETIN
OFICIAL**

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Antiguo				Industrial			
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Cemento)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos caracteristicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra o matos	Adobe, piedra, ladrillo o matos	Adobe, piedra, ladrillo o matos	Adobe, ladrillo, mortero o sin mortero	Ladrillo o block	Ladrillo o block con rebabado de concreto armado	Ladrillo o block, con rebabados comillas de concreto armado
Columnas				Lámina, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y ensamblado	Vigas de madera, ensamblado o ensamblado	Esparcado sobre vigas de fierro o sobre vigueta de madera abundante	Vigas o largueros de madera	Estructura de madera o fierro en claraboyas o grandes	Estructura de madera o fierro en claraboyas o grandes	Estructura de madera o fierro en claraboyas o grandes
Complementos; Azolas	Aplanado con mezcla teja	Terrado y apisonado con mezcla o tejas	Aplanado con mezcla o teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
Aplanados	De mezcla o yeso, moli- dermados	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con materiales decorativos		Mezcla mal terminada o sin atigar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o piedra de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad lámina, piedra labrada o piedra de concreto
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada o piedra de concreto			Cemento pulido o mosaico	Cemento pulido o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de éstas con rebas de fierro sencillo	De madera de media calidad, algunas con rebas de fierro	De madera de buena calidad		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, empotradas o sin...	De madera de tipo medio	De madera de buena calidad empotradas o sin...		Secciónes de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones; Santana	Muebles de tipo económico, negros o madera blanca de cemento o similar	Muebles de tipo de media calidad, negros o de grano o similar	Muebles de tipo de buena calidad, negros, per- sonalizados o de material forrado de aluminio o similar	No hay o muy poco	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Visible o visible con placas de piedra o similar	Visible o visible con placas de buena calidad	Vía del mismo	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con aluminio o plástico
Diversos							Industria de aluminio
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de media calidad recubrimiento de piedra o similar	Pintura blanca, negra o blanca, pintadas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de media calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad muros aparentes, agujeros recubrimiento
Interioros	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de media calidad	Pintura de buena calidad hasta palfones	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de media calidad algunas paredes	Pintura de buena calidad plafones de yeso o materiales prefabricados
Exclusos de conservación	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo	Bueno, Regular, Malo
Valores Por M2 en pesos	255 236 163 449 399 279	704 642 449 90 73 55	255 236 163 701 642 449	1145 1044 723			

Note: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se mencionan en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y método de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 23

FECHA: 16-12-02

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 247

FECHA: 16-12-02

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: CUMPAS

ESTADO DE SONORA

AÑO 2002

PRESIDENTE

SÍNDICO

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos caracteristicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o cartón	Ladrillo ó bloco con refuerzo alizado de concreto armado	Ladrillo o blok con refuerzo de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura ; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada o yeso	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, tosata de barro o concreto	Vigueras y bisoñilla, viga de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos : Azoteas	Cartón asfáltico o teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal y arena terminados	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco o de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros redondos, aluminio apagado	Madera bien terminada, aluminio apagado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillas de madera ó fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminadas	Madera bien terminada, aluminio apagado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa septica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina o similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles blancos o de color, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculta o visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas o similares
Diversos				Ductos de acero	Ductos de acero, telofono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, fachadas o similar	Pintura de buena calidad, pintas, recubrimientos de aluminio, piedra
Interior	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	220 200 130	604 553 383	963 878 611	1307 1191 832	2556 2344 1489

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA		
ACTA DE CABILDO No. 13	FECHA: 26-11-02		REPORTE No. 3-V7	FECHA: 26-11-02				
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO			
MUNICIPIO: CUMPAS			ESTADO DE SONORA			AÑO 2002		



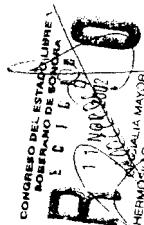
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1,000
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: 13 FECHA: 12/12/02		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 347 FECHA: 26/12/02		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO
MUNICIPIO: CUMPAS					
ESTADO DE SONORA AÑO 2002					

C O P I A

Boletín Oficial y
Secretaría
del Gobierno

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
FRONTERAS



ICRESON
INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADISTICA Y
CENSOS



VALORES CATASTRALES PDI

ZONAS Y CALLES

ZONA

MONCARTA

4 0.00

3A

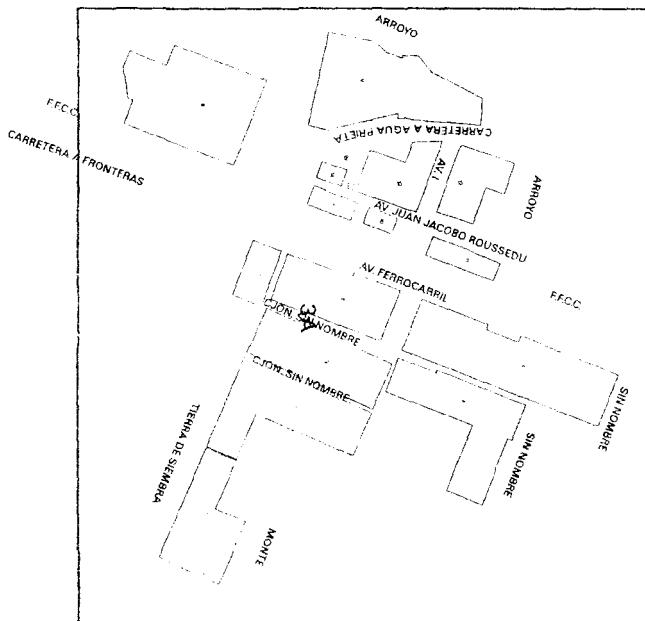
4

0.00

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CADA UNA POR UNO CLODADO
3. APARTADAS LAS FERIAS, COMIENZOS EN EL AREA
4. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
5. LOS VALORES INDICADOS SON CADA UNO CLODADO
DIRECTO A LOS VALORES CONFERTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

CTA. CARBONO No. 14
FECHA: 21-12-2002
PRESIDENTE: C. G. T. C.
SECRETARIO: A. G. C. T. C.
SINDICO: A. G. C. T. C.
ALCALDE: A. G. C. T. C.



H. CONGRESO DEL ESTADO

CTA. CARBONO No. 14
FECHA: 21-12-2002
PRESIDENTE: C. G. T. C.
SECRETARIO: A. G. C. T. C.
SINDICO: A. G. C. T. C.
ALCALDE: A. G. C. T. C.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
POBLACION: CUE KILOMETRO 47, Región Catastral 03
ESTADO DE SONORA
ESCALA 1:4000
AÑO 2002



1.- LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUBICOS
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARABLES EN EL AREA.
DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL REGLAMENTO DUEÑOS DE
LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE ARACIONAN.
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO N° 231 - FECHA: 10/11/1994
DIRETORIA: DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELDO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
POBLACION: CUE ADOLFO RUIZ CORTINEZ. Región Catastral: 04
ESTADO DE SONORA. ESCALA: 3000 AÑO 2006

A hand-drawn map of a residential area. The map shows several streets and property lots. Key features include:

- Streets labeled: FERROCARRIL, AV. SIN NOMBRE, AV. PRINCIPAL, CALLE 1, CALLE 2, and SIN NOMBRE.
- Property lots labeled: 4A, MONTE, and SIN NOMBRE.
- Small rectangular buildings or structures marked with a 'B' inside a square.
- Handwritten text 'AV. SIN NOMBRE' appears twice on the right side of the map.

**VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES**



VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

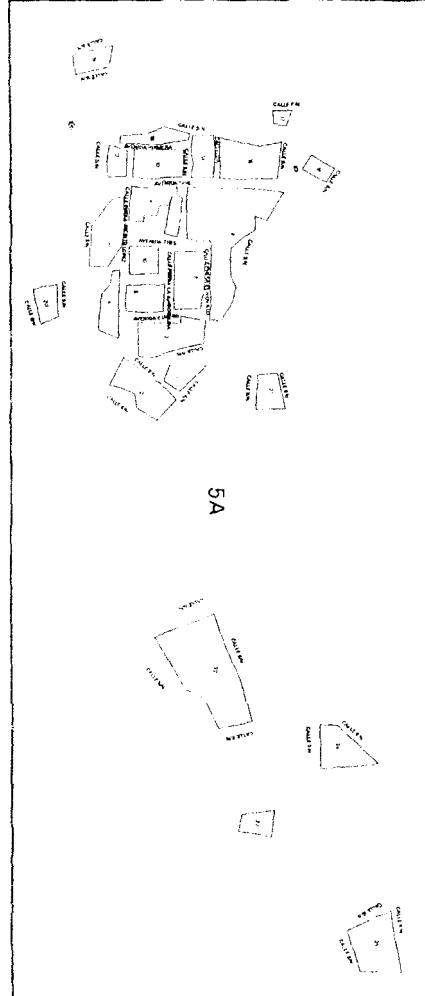
2002

VALORES CATASTRALES

2002

VALORES CATASTRALES

2002



H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO	
CTA. CABAJO No.	FECHA	DECRETO N°	FECHA
<i>15/12/02</i>		<i>15/12/02</i>	
PRE SIDENTE:	SACRISTANO	DR. PRESIDENTE	DR. SECRETARIO
SINDICO	DIP. SECRETARIO	DR. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
POBLACION: CUQUJABACHIC, Región Catastral: 05
ESTADO DE SONORA
ESCALA 1:500
AÑO 2002

VALORES CONSTRUIDOS POR
ZONAS Y CALLES
2004
MURCIA
1.096

ACTA SABIDO NO.	FECHA	DEPARTAMENTO	FECHA	MUNICIPIO	FRONTERAS, SONORA
176	2004	6A	2004	ZONA	CUE MEZA DE LA BALDEZA, Región Catastral 06
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	ESTADO DE SONORA	ESCALA 1:4000
			DIP. SECRETARIO		AÑO 2002

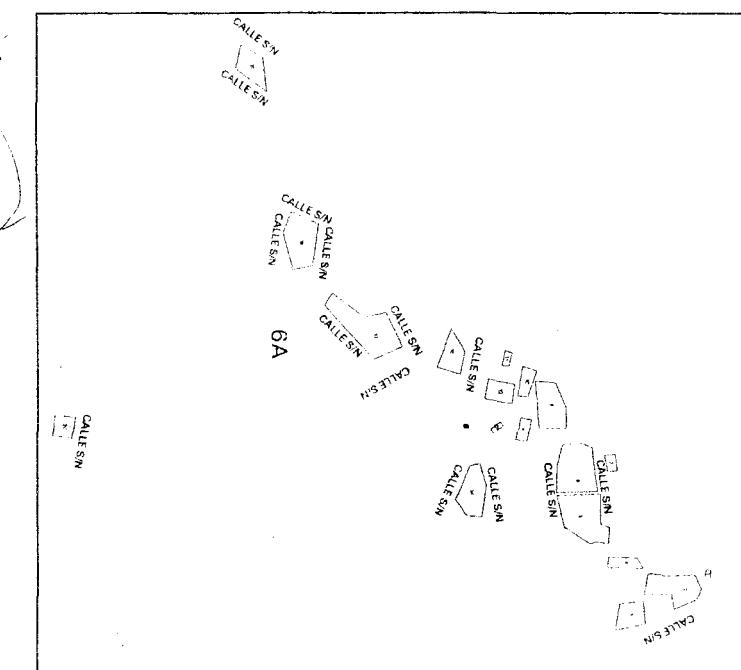


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUE MEZA DE LA BALDEZA, Región Catastral 06

ESTADO DE SONORA

ESCALA 1:4000

AÑO 2002



ICTA CABUDO N°.	14
PRESIDENTE:	SR. G. T.
FECHA:	SINOCIO

John H. Gandy
John H. Gandy

100

DRAFT

H. CO

INGRESO D
FECHA:
DIP. SECRETARIO

EL ESTADO

22
DIP. SECRETARIA

10

ESTADO DE
POBLACION:
MUNICIPIO. I
TABLA

FRONTERA
CUE LA ESCUELA
SONORA

ORES UNIT
S. SONORA
ONDIDA, Regi
ESCA

ÁRIOS DE
ón Catastral:
A: 5000

08
SUELO
AÑO:

2002

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

TABLA DE VALORES UNITI

ESTADOS DE S.

UELO

A hand-drawn map of a residential area. The map shows a main street running horizontally with several cross streets. The main street is labeled "CALLE SIN" on both sides. Several cross streets are labeled "CALLE SON". On the far left, there is a large, irregularly shaped plot labeled "8A". The map is drawn with simple lines and some cross-hatching for buildings.

VALORES CATÁSTRALES POR
ZONAS Y CALLES
2004
BA
VALOR CATASTRAL
10.00

C O P I A **Boletín Oficial y**
Secretaría **Archivo del Estado**
de Gobierno



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION							
Antiguos				Industrial			
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos caracteristicos:							
Estructura: Muros	Adobe, piedra, o muros	Adobe, piedra, ladrillo o mármol	Adobe, piedra, ladrillo o mármol	Adobe, ladrillo, mármol o mármoles	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y ensamblado	Vigas de madera, encuadrado o ensamblado	Encuadrado sobre vigas de fierro o sobre vigueta de madera abundante	Vigas o largeros de chapa o fierro	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura medianos en grandes claros
Complementos: Azulejos	Aplanado con mezcla leja	Terrazo y aplanado con mezcla o lejas	Aplanado con mezcla o leja	Lámina galvanizada, asbesto o leja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estucada
Aplanados	De mezcla o yeso termoacabados	De mezcla o yeso	De yeso y yeso con revestimientos decorativos		Mezcla marmezada o sin granos	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De cemento, fierro fundido o ladrillo o concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de suela calidad baja o blanca, piedra de cemento con acabado especial o similares
Lambres	De cemento	De cemento o mosaico	De ladrillo o cemento cemento, fierro fundido o ladrillo o concreto			Cemento pulido o mosaico	Arrijo o madera
Ventanera	De madera de los económicos, aluminio o aluminio con rejas de fierro fundido	De madera o madera cañada, agujas con rejas de fierro	De madera de buena calidad, agujas con rejas de fierro		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de los económicos, ensamblados o similar	De madera de tipo medio ensamblados o similar	De madera de buena calidad ensambladas o similar		Sencillas de madera o fierro	Madera o fierro de los económicos	Madera, fierro y aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, tapicería de materiales pulidos de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, tapicería de gresito o similar	Muebles de baño de buena calidad, freqüentemente pintados ó de madera tornillo de azulejos ó similar	No hay o madera	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Viejo o de poca tipo económico	Oficina o vivienda con cables de mediano calibre	Oficina o vivienda con cables de bueno calibre	Vieja, marrón	Vieja con placas de tipo económico	Vieja con placas de tipo económico	Oficina con iluminación nativa
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, revestimiento de piedra o arena	Pintura rebajadas, trabajos ocultos, trabajos ocultos, piedra o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura cemento	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros sencillos	Pintura rebajadas, ocultas, muros aparentes, algunas revestimientos
Internos	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad papel, pañuelos	Muros aparentes o pintura cemento	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos papeles	Pintura de buena calidad, papel, pañuelos, de yeso o materiales pestañados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	3000 450 275 700 630 385 800 720 440	100 90 55 300 270 165 850 765 470	1400 1260 770				

Nota: las categorías que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION		
ACTA DE CABILDO NO. 442 FECHA: 21/12/02			DECRETO No. 541 FECHA: 21/12/02			MUNICIPIO: FRONTERAS		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA		
476	471	470	470	470	470	Bueno	Regular	Malo



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO																
Calidades	R (Rustico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)											
Elementos caracteristicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera o cartujo	Ladrillo ó bloq con refuerzos de alambre de concreto armado	Ladrillo ó bloq con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos cortadas de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos, cordeles de concreto armado											
Estructura ; Muros																
Techos y entrepians	Madera, madera galvanizada o aserrado	Vigas de madera ó ferro, láminas de carton, asbesto o galvanizada, lámina de barro ó concreto	Viguetas y bovedillas, lata de concreto armado	Lata de concreto armado	Lata de concreto armado											
Complementos ; Azoteas	Carton asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja											
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso											
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento ó mosaico	Cemento perlado ó mosaico	Mosso, ceramica, viva	Madera, marmol											
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera											
Ventaneria	Madera, acabado rustico	Madera ó ferro, perfiles sencillos	Madera ó ferro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó ferro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado o esmaltado											
Puertas	Madera, acabado rustico	Sencillas de madera ó ferro	Madera ó ferro de tipo económico	Madera ó ferro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado o esmaltado											
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de ceramica	Muebles blancos, fregadero de latón ó similar	Muebles blancos, fregadero de latón esmaltado ó similar	Muebles blancos o de color, fregadero de latón esmaltado ó similar	Muebles de color, cocina integral											
Eléctrica	Visible minima	Oculta o visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas o similares											
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono											
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachadilla ó similar	Pintura de buena calidad, piedra, recubrimientos de azulejo, piedra ó similar											
Interioros	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares											
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo							
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550							
							1200	1080	660							
								1600	1440							
									880							
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla, se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																
Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos diferentes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente																
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA										
ACTA DE CABILDO No. 642 FECHA: 20/12/2002			DECRETO No. 541 FECHA: 20/12/2002			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA										
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA										
MUNICIPIO : FRONTERAS																
ESTADO DE SONORA AÑO 2002																

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecanico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecanico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO Estados Unidos		H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha
ACTA DE CABILDO No. 147 FECHA: 16/12/02		DECRETO No. 241 FECHA: 16/12/02		MUNICIPIO: FRONTERAS	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA
					AÑO 2002



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
IMURIS



No.49 SECC.V

NOTAS: VENDESES ESTAN INDICADOS EN FOTOS. SUELOS
CON COBERTURA DE SUELO, SUELOS CON ARRA
DE CERAMICA, SUELOS CON ARRA DE MADERA, SUELOS
CON COBERTURA DE MADERA, SUELOS CON ARRA DE
LOS SUELOS ANTES MENCIONADOS, PUEDE SALTAR LA PARAFACIA
DE LOS SUELOS ALGUNOS PUEDE TENER UNA PARAFACIA

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDEO
CONCEJO LOCAL
FECHE: 21 DE DICIEMBRE DE 2002
DIP. PRESIDENTE: D. JESÚS GONZALEZ
DIP. SECRETARIO: D. JESÚS GONZALEZ

H. CONGRESO DEL ESTADO

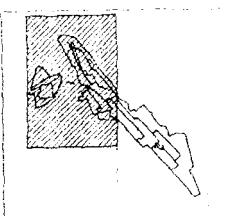
ACTA CABILDEO
CONCEJO LOCAL
FECHE: 21 DE DICIEMBRE DE 2002
DIP. PRESIDENTE: D. JESÚS GONZALEZ
DIP. SECRETARIO: D. JESÚS GONZALEZ

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
POBLACION: IMURIS, Region Censstral, 01
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:10000

AÑO 2002



2001-12-16 00:45:58

VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

AGREGADOS

1	2000
2	1.0000
3	1.5000
4	1.7000
5	1.8000
6	1.9000
7	1.9000
8	1.9000
9	1.9000
10	1.9000
11	1.9000
12	1.9000
13	1.9000
14	1.9000
15	1.9000
16	1.9000
17	1.9000
18	1.9000
19	1.9000
20	1.9000
21	1.9000
22	1.9000
23	1.9000
24	1.9000
25	1.9000
26	1.9000
27	1.9000
28	1.9000
29	1.9000
30	1.9000
31	1.9000
32	1.9000
33	1.9000
34	1.9000
35	1.9000
36	1.9000
37	1.9000
38	1.9000
39	1.9000
40	1.9000
41	1.9000
42	1.9000
43	1.9000
44	1.9000
45	1.9000
46	1.9000
47	1.9000
48	1.9000
49	1.9000
50	1.9000
51	1.9000
52	1.9000
53	1.9000
54	1.9000
55	1.9000
56	1.9000
57	1.9000
58	1.9000
59	1.9000
60	1.9000
61	1.9000
62	1.9000
63	1.9000
64	1.9000
65	1.9000
66	1.9000
67	1.9000
68	1.9000
69	1.9000
70	1.9000
71	1.9000
72	1.9000
73	1.9000
74	1.9000
75	1.9000
76	1.9000
77	1.9000
78	1.9000
79	1.9000
80	1.9000
81	1.9000
82	1.9000
83	1.9000
84	1.9000
85	1.9000
86	1.9000
87	1.9000
88	1.9000
89	1.9000
90	1.9000
91	1.9000
92	1.9000
93	1.9000
94	1.9000
95	1.9000
96	1.9000
97	1.9000
98	1.9000
99	1.9000
100	1.9000
101	1.9000
102	1.9000
103	1.9000
104	1.9000
105	1.9000
106	1.9000
107	1.9000
108	1.9000
109	1.9000
110	1.9000
111	1.9000
112	1.9000
113	1.9000
114	1.9000
115	1.9000
116	1.9000
117	1.9000
118	1.9000
119	1.9000
120	1.9000
121	1.9000
122	1.9000
123	1.9000
124	1.9000
125	1.9000
126	1.9000
127	1.9000
128	1.9000
129	1.9000
130	1.9000
131	1.9000
132	1.9000
133	1.9000
134	1.9000
135	1.9000
136	1.9000
137	1.9000
138	1.9000
139	1.9000
140	1.9000
141	1.9000
142	1.9000
143	1.9000
144	1.9000
145	1.9000
146	1.9000
147	1.9000
148	1.9000
149	1.9000
150	1.9000
151	1.9000
152	1.9000
153	1.9000
154	1.9000
155	1.9000
156	1.9000
157	1.9000
158	1.9000
159	1.9000
160	1.9000
161	1.9000
162	1.9000
163	1.9000
164	1.9000
165	1.9000
166	1.9000
167	1.9000
168	1.9000
169	1.9000
170	1.9000
171	1.9000
172	1.9000
173	1.9000
174	1.9000
175	1.9000
176	1.9000
177	1.9000
178	1.9000
179	1.9000
180	1.9000
181	1.9000
182	1.9000
183	1.9000
184	1.9000
185	1.9000
186	1.9000
187	1.9000
188	1.9000
189	1.9000
190	1.9000
191	1.9000
192	1.9000
193	1.9000
194	1.9000
195	1.9000
196	1.9000
197	1.9000
198	1.9000
199	1.9000
200	1.9000
201	1.9000
202	1.9000
203	1.9000
204	1.9000
205	1.9000
206	1.9000
207	1.9000
208	1.9000
209	1.9000
210	1.9000
211	1.9000
212	1.9000
213	1.9000
214	1.9000
215	1.9000
216	1.9000
217	1.9000
218	1.9000
219	1.9000
220	1.9000
221	1.9000
222	1.9000
223	1.9000
224	1.9000
225	1.9000
226	1.9000
227	1.9000
228	1.9000
229	1.9000
230	1.9000
231	1.9000
232	1.9000
233	1.9000
234	1.9000
235	1.9000
236	1.9000
237	1.9000
238	1.9000
239	1.9000
240	1.9000
241	1.9000
242	1.9000
243	1.9000
244	1.9000
245	1.9000
246	1.9000
247	1.9000
248	1.9000
249	1.9000
250	1.9000
251	1.9000
252	1.9000
253	1.9000
254	1.9000
255	1.9000
256	1.9000
257	1.9000
258	1.9000
259	1.9000
260	1.9000
261	1.9000
262	1.9000
263	1.9000
264	1.9000
265	1.9000
266	1.9000
267	1.9000
268	1.9000
269	1.9000
270	1.9000
271	1.9000
272	1.9000
273	1.9000
274	1.9000
275	1.9000
276	1.9000
277	1.9000
278	1.9000
279	1.9000
280	1.9000
281	1.9000
282	1.9000
283	1.9000
284	1.9000
285	1.9000
286	1.9000
287	1.9000
288	1.9000
289	1.9000
290	1.9000
291	1.9000
292	1.9000
293	1.9000
294	1.9000
295	1.9000
296	1.9000
297	1.9000
298	1.9000
299	1.9000
300	1.9000
301	1.9000
302	1.9000
303	1.9000
304	1.9000
305	1.9000
306	1.9000
307	1.9000
308	1.9000
309	1.9000
310	1.9000
311	1.9000
312	1.9000
313	1.9000
314	1.9000
315	1.9000
316	1.9000
317	1.9000
318	1.9000
319	1.9000
320	1.9000
321	1.9000
322	1.9000
323	1.9000
324	1.9000
325	1.9000
326	1.9000
327	1.9000
328	1.9000
329	1.9000
330	1.9000
331	1.9000
332	1.9000
333	1.9000
334	1.9000
335	1.9000
336	1.9000
337	1.9000
338	1.9000
339	1.9000
340	1.9000
341	1.9000
342	1.9000
343	1.9000
344	1.9000
345	1.9000
346	1.9000
347	1.9000
348	1.9000
349	1.9000
350	1.9000
351	1.9000
352	1.9000
353	1.9000
354	1.9000
355	1.9000
356	1.9000
357	1.9000
358	1.9000
359	1.9000
360	1.9000
361	1.9000
362	1.9000
363	1.9000
364	1.9000
365	1.9000
366	1.9000
367	1.9000
368	1.9000
369	1.9000
370	1.9000
371	1.9000
372	1.9000
373	1.9000
374	1.9000
375	1.9000
376	1.9000
377	1.9000
378	1.9000
379	1.9000
380	1.9000
381	1.9000
382	1.9000
383	1.9000
384	1.9000
385	1.9000
386	1.9000
387	1.9000
388	1.9000
389	1.9000
390	1.9000
391	1.9000
392	1.9000
393	1.9000
394	1.9000
395	1.9000
396	1.9000
397	1.9000
398	1.9000
399	1.9000
400	1.9000
401	1.9000
402	1.9000
403	1.9000
404	1.9000
405	1.9000
406	1.9000
407	1.9000
408	1.9000
409	1.9000
410	1.9000
411	1.9000
412	1.9000
413	1.9000
414	1.9000
415	1.9000
416	1.9000
417	1.9000
418	1.9000
419	1.9000
420	1.9000
421	1.9000
422	1.9000
423	1.9000
424	1.9000
425	1.9000
426	1.9000
427	1.9000
428	1.9000
429	1.9000
430	1.9000
431	1.9000
432	1.9000
433	1.9000
434	1.9000
435	1.9000
436	1.9000
437	1.9000
438	1.9000
439	1.9000
440	1.9000
441	1.9000
442	1.9000
443	1.9000
444	1.9000
445	1.9000
446	1.9000
447	1.9000
448	1.9000
449	1.9000
450	1.9000
451	1.9000
452	1.9000
453	1.9000
454	1.9000
455	1.9000
456	1.9000
457	1.9000
458	1.9000
459	1.9000
460	1.9000
461	1.9000
462	1.9000
463	1.9000
464	1.9000
465	1.9000
466	1.9000
467	1.9000
468	1.9000
469	1.9000
470	1.9000
471	1.9000
472	1.9000
473	1.9000
474	1.9000
475	1.9000
476	1.9000
477	1.9000
478	1.9000
479	1.9000
480	1.9000
481	1.9000
482	1.9000
483	

VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

ZONA	MARCA CATASTRAL	VALOR CATASTRAL
1	1	300.02
2	2	280.02
3	3	150.00
4	4	130.00
5	5	120.05
6	6	80.02
7	7	49.95
8	8	30.00
9	9	16.95
10	10	10.95
11	11	10.95
12	12	10.95
13	13	10.95
14	14	10.95
15	15	10.95
16	16	10.95
17	17	10.95
18	18	10.95
19	19	10.95
20	20	10.95
21	21	10.95
22	22	10.95
23	23	10.95
24	24	10.95
25	25	10.95
26	26	10.95
27	27	10.95
28	28	10.95
29	29	10.95
30	30	10.95
31	31	10.95
32	32	10.95
33	33	10.95
34	34	10.95
35	35	10.95
36	36	10.95
37	37	10.95
38	38	10.95
39	39	10.95
40	40	10.95
41	41	10.95
42	42	10.95
43	43	10.95
44	44	10.95
45	45	10.95
46	46	10.95
47	47	10.95
48	48	10.95
49	49	10.95
50	50	10.95
51	51	10.95
52	52	10.95
53	53	10.95
54	54	10.95
55	55	10.95
56	56	10.95
57	57	10.95
58	58	10.95
59	59	10.95
60	60	10.95
61	61	10.95
62	62	10.95
63	63	10.95
64	64	10.95
65	65	10.95
66	66	10.95
67	67	10.95
68	68	10.95
69	69	10.95
70	70	10.95
71	71	10.95
72	72	10.95
73	73	10.95
74	74	10.95
75	75	10.95
76	76	10.95
77	77	10.95
78	78	10.95
79	79	10.95
80	80	10.95
81	81	10.95
82	82	10.95
83	83	10.95
84	84	10.95
85	85	10.95
86	86	10.95
87	87	10.95
88	88	10.95
89	89	10.95
90	90	10.95
91	91	10.95
92	92	10.95
93	93	10.95
94	94	10.95
95	95	10.95
96	96	10.95
97	97	10.95
98	98	10.95
99	99	10.95
100	100	10.95
101	101	10.95
102	102	10.95
103	103	10.95
104	104	10.95
105	105	10.95
106	106	10.95
107	107	10.95
108	108	10.95
109	109	10.95
110	110	10.95
111	111	10.95
112	112	10.95
113	113	10.95
114	114	10.95
115	115	10.95
116	116	10.95
117	117	10.95
118	118	10.95
119	119	10.95
120	120	10.95
121	121	10.95
122	122	10.95
123	123	10.95
124	124	10.95
125	125	10.95
126	126	10.95
127	127	10.95
128	128	10.95
129	129	10.95
130	130	10.95
131	131	10.95
132	132	10.95
133	133	10.95
134	134	10.95
135	135	10.95
136	136	10.95
137	137	10.95
138	138	10.95
139	139	10.95
140	140	10.95
141	141	10.95
142	142	10.95
143	143	10.95
144	144	10.95
145	145	10.95
146	146	10.95
147	147	10.95
148	148	10.95
149	149	10.95
150	150	10.95
151	151	10.95
152	152	10.95
153	153	10.95
154	154	10.95
155	155	10.95
156	156	10.95
157	157	10.95
158	158	10.95
159	159	10.95
160	160	10.95
161	161	10.95
162	162	10.95
163	163	10.95
164	164	10.95
165	165	10.95
166	166	10.95
167	167	10.95
168	168	10.95
169	169	10.95
170	170	10.95
171	171	10.95
172	172	10.95
173	173	10.95
174	174	10.95
175	175	10.95
176	176	10.95
177	177	10.95
178	178	10.95
179	179	10.95
180	180	10.95
181	181	10.95
182	182	10.95
183	183	10.95
184	184	10.95
185	185	10.95
186	186	10.95
187	187	10.95
188	188	10.95
189	189	10.95
190	190	10.95
191	191	10.95
192	192	10.95
193	193	10.95
194	194	10.95
195	195	10.95
196	196	10.95
197	197	10.95
198	198	10.95
199	199	10.95
200	200	10.95
201	201	10.95
202	202	10.95
203	203	10.95
204	204	10.95
205	205	10.95
206	206	10.95
207	207	10.95
208	208	10.95
209	209	10.95
210	210	10.95
211	211	10.95
212	212	10.95
213	213	10.95
214	214	10.95
215	215	10.95
216	216	10.95
217	217	10.95
218	218	10.95
219	219	10.95
220	220	10.95
221	221	10.95
222	222	10.95
223	223	10.95
224	224	10.95
225	225	10.95
226	226	10.95
227	227	10.95
228	228	10.95
229	229	10.95
230	230	10.95
231	231	10.95
232	232	10.95
233	233	10.95
234	234	10.95
235	235	10.95
236	236	10.95
237	237	10.95
238	238	10.95
239	239	10.95
240	240	10.95
241	241	10.95
242	242	10.95
243	243	10.95
244	244	10.95
245	245	10.95
246	246	10.95
247	247	10.95
248	248	10.95
249	249	10.95
250	250	10.95
251	251	10.95
252	252	10.95
253	253	10.95
254	254	10.95
255	255	10.95
256	256	10.95
257	257	10.95
258	258	10.95
259	259	10.95
260	260	10.95
261	261	10.95
262	262	10.95
263	263	10.95
264	264	10.95
265	265	10.95
266	266	10.95
267	267	10.95
268	268	10.95
269	269	10.95
270	270	10.95
271	271	10.95
272	272	10.95
273	273	10.95
274	274	10.95
275	275	10.95
276	276	10.95
277	277	10.95
278	278	10.95
279	279	10.95
280	280	10.95
281	281	10.95
282	282	10.95
283	283	10.95
284	284	10.95
285	285	10.95
286	286	10.95
287	287	10.95
288	288	10.95
289	289	10.95
290	290	10.95
291	291	10.95
292	292	10.95
293	293	10.95
294	294	10.95
295	295	10.95
296	296	10.95
297	297	10.95
298	298	10.95
299	299	10.95
300	300	10.95
301	301	10.95
302	302	10.95
303	303	10.95
304	304	10.95
305	305	10.95
306	306	10.95
307	307	10.95
308	308	10.95
309	309	10.95
310	310	10.95
311	311	10.95
312	312	10.95
313	313	10.95
314	314	10.95
315	315	10.95
316	316	10.95
317	317	10.95
318	318	10.95
319	319	10.95
320	320	10.95
321	321	10.95
322	322	10.95
323	323	10.95
324	324	10.95
325	325	10.95
326	326	10.95
327	327	10.95
328	328	10.95
329	329	10.95
330	330	10.95
331	331	10.95
332	332	10.95
333	333	10.95
334	334	10.95
335	335	10.95
336	336	10.95
337	337	10.95
338	338	10.95
339	339	10.95
340	340	10.95
341	341	10.95
342	342	10.95
343	343	10.95
344	344	10.95
345	345	10.95
346	346	10.95
347	347	10.95
348	348	10.95
349	349	10.95
350	350	10.95
351	351	10.95
352	352	10.95
353	353	10.95
354	354	10.95
355	355	10.95
356	356	10.95
357	357	10.95
358	358	10.95
359	359	10.95
360	360	10.95
361	361	10.95
362	362	10.95
363	363	10.95
364	364	10.95
365	365	10.95
366	366	10.95
367	367	10.95
368	368	10.95
369	369	10.95
370	370	10.95
371	371	10.95
372	372	10.95
373	373	10.95
374	374	10.95
375	375	10.95
376	376	10.95
377	377	10.95
378	378	10.95
379	379	10.95
380	380	10.95
381	381	10.95
382	382	10.95
383	383	10.95
384	384	10.95
385	385	10.95
386	386	10.95
387	387	10.95
388	388	10.95
389	389	10.95
390	390	10.95
391	391	10.95
392	392	10.95
393	393	10.95
394	394	10.95
395	395	10.95
396	396	10.95
397	397	10.95
398	398	10.95
399	399	10.95
400	400	10.95
401	401	10.95
402	402	10.95
403	403	10.

BOLETIN
OFICIALVALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES

CÓDIGO

VALORES CATASTRAL

4A

4B

4C

4D

4E

4F

4G

4H

4I

4J

4K

4L

4M

4N

4O

4P

4Q

4R

4S

4T

4U

4V

4W

4X

4Y

4Z

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

4AZ

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

4AZ

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

4AZ

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

4AZ

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

4AZ

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

4AZ

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

4AZ

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

4AZ

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

4AZ

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

4AZ

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

4AZ

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

4AZ

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

4AZ

4AA

4AB

4AC

4AD

4AE

4AF

4AG

4AH

4AI

4AJ

4AK

4AL

4AM

4AN

4AO

4AP

4AQ

4AR

4AS

4AT

4AU

4AV

4AW

4AX

4AY

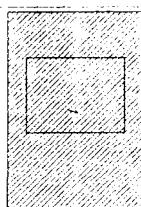
4AZ

4AA</

No.49 SECC.V

VALORES CATASTRALIS POR
ZONAS Y CALLES
JUNTA
M. OFICASTRAL

94 100



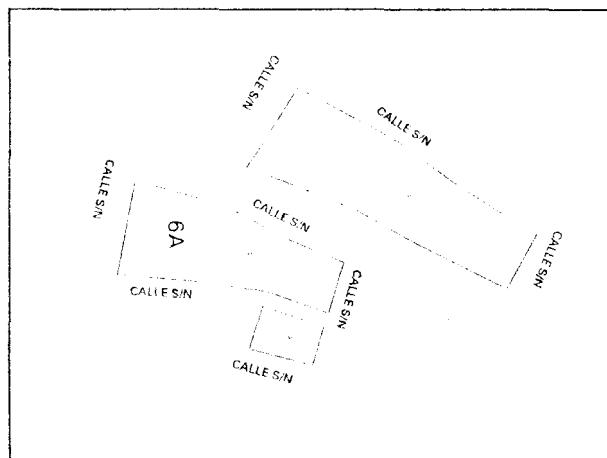
PROYECTO: NUEVAS

MOTIVOS: 1. LOS MISMOS SON AVISOS DE VENTA EN PROCESO
2. ANEXADOS LOS TIEMPOS DETERMINADOS DEL AÑO
3. LOS DARDOS SE DIBUJAN EN RECUADRO AL AIRE
4. DIRECCIONES Y DIRECCIONES CON PRIMERAS MAZAS

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABILDO
PROYECTO FECHA: 01/12/2002
PROYECTO N.º: 100
DIP. PRESIDENTE: *Alfredo Gómez*
DIP. SECRETARIO: *Alfredo Gómez*
DIP. TESORERO: *Alfredo Gómez*
DIP. SINDICO: *Alfredo Gómez*

H. CONGRESO DEL ESTADO
ACTA CABILDO
PROYECTO FECHA: 01/12/2002
PROYECTO N.º: 100
DIP. PRESIDENTE: *Alfredo Gómez*
DIP. SECRETARIO: *Alfredo Gómez*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: IMURIS, SONORA
POBLACION: CUE LAS VIGUITAS, Región Catastral: 06
ESTADO DE SONORA
ESCALA 1:500
AÑO 2002



C O P I A
Boletín Oficial del Estado
Secretaría de Gobierno



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION							
Calidades	Antiguo			Industrial			
	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Completo)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos caracteristicos: Estructura; Muros	Adobe piedra o muros	Adobe piedra ladrillo o muros	Adobe piedra ladrillo o muros	Ladrillo o bloq.	Ladrillo o bloq. con refuerzo de concreto armado	Ladrillo o bloq. con refuerzo de concreto armado	Ladrillo o bloq. con refuerzo de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera o ensacado	Vigas de madera, enquecado o ensacado	Enchaseado sobre vigas de madera o sobre vigas de madera abovedado	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros grandes o grandes claros	Estructura metálica en grandes claros	Estructura metálica en grandes claros
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla de arena	Terrero y aplanado con mezcla de lejas	Aplanado con mezcla de lejas	Lámina galvanizada asbesto o chapa	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada asbesto estruada
Aplanados	De mezcla o yeso y yeso	De mezcla o yeso y yeso	De mezcla o yeso con mezcla desbastado	Mezcla mala terminada o sin terminar	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso	Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de árido	Cemento rosado económico o similar	De rosado o yeso calidad piedra labrada o losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad ladrillo o yeso o piedra de cemento con adhesivo especial o similar
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad piedra labrada o losas de yeso			Cemento pulido o mosaico	Azulejo o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de media calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas desbastadas de fierro forjado		Madera o fierro, perfiles estándares	Fierro, en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de tipo medio entreclaradas o similar	De madera de buena calidad entreclaradas o similar		Serrínas de madera o fierro	Madera fierro o aluminio	Madera fierro o aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregaderos de material usado de cemento o similar	Muebles de baño de media calidad, fregaderos de grano o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregaderos portavasos o de mosaico forrado de azulejos o similar	No hay o námina	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Visible o visible con placas de mejor calidad	Visible o visible con placas de buena calidad	Visible mínimo	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Visible con aluminio placas
Diversos							Ductos de fierro
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de media calidad recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, ladrillos o mosaicos, pastas o pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura completa	Pintura de tipo económico sin placa	Pintura de media calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad muros aparentes, algunas recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de media calidad	Pintura de buena calidad tintas pintores	Muros aparentes o pintura con placa	Pintura de tipo económico	Pintura de media calidad o algunos exteriores	Pintura de buena calidad placas de yeso o materiales prefabricados
Estado de conservación	Bueno Regular Mac	Bueno Regular Mac	Bueno Regular Mac	Bueno Regular Mac	Bueno Regular Mac	Bueno Regular Mac	Bueno Regular Mac
Valores Por M ² en pesos	300 250 200	400 350 275	600 500 400	100 75 60	300 250 200	600 550 400	1000 850 650
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los criterios caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M ²							
H. AYUNTAMIENTO ALCAZAR DE CABILDO NO. 245 DE FECHA: 06/12/2002 REGISTRO NO. 333				M. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 2002			
MUNICIPIO: IMURIS ESTADO DE SONORA AÑO 2002				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION			
Presidente Municipal Presidente Municipal Presidente Municipal Presidente Municipal Presidente Municipal Presidente Municipal				Dir. Secretario Dir. Secretario Dir. Secretario Dir. Secretario Dir. Secretario Dir. Secretario			



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO					
Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos caracteristicos:	Ladrillo de barro o cemento, madera o cartón	Ladrillo o block con refuerzo asfáltico de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzo de concreto armado	Ladrillo con refuerzo corcho de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corchos de concreto armado
Estructura: Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada o aluminio	Vigas de madera o fierro, lámina o cartón, asbesto o galvanizada, lámina de barro o concreto	Vigas y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos: Azoteas	Cartón estabilizado o teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	Rústico	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso	Mezcla de cal o yeso
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento o mosaico	Cemento pulido o mosaico	Mosaico, cerámica, vánil	Mosaico, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico o cerámica pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco o de color	Azulejo de color, decorado, marmol o madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera o fierro, perfiles sencillos	Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada o fierro en perfiles tubulares, cartón medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado o vánil
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillas de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera o fierro bien terminadas	Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar
Instalaciones: Sanitaria	Fosa seca, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina o similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles blancos o de color, fregadero de lámina esmaltada o similar	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Visible tenuta	Oculta o visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas o similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, latón
Acabados; Exteriores	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra fachada o similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra o tapiz
Interiores	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad o similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel o tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel o tapiz, madera o vinílico
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	320 300 200 850 600 450 1000 800 600 1300 1100 900 1800 1500 1150				
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los Elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2					
Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.					
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA	
ACTA DE CABILDO No. 340, FECHA: 11/12/02		DECRETO N° 11, FECHA: 11/12/02		MUNICIPIO: IMURIS	
PRESIDENTE: <i>Alfredo M. M.</i>		DIP. PRESIDENTE: <i>J. A. G.</i>		ESTADO DE SONORA	
SÍNDICO: <i>J. A. G.</i>		DIP. SECRETARIO: <i>J. A. G.</i>		AÑO 2002	
SECRETARIO: <i>J. A. G.</i>		DIP. SECRETARIO: <i>J. A. G.</i>			



TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por comboc	1ra	2da	1/3	Con riego mecanico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2ca	2da	1/4	Con riego mecanico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigacion de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a tecnicas	600
	3ra	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Hs
ACTA DE CABILDO No. 3101 FECHA: 07/12/02		DECRETO No.	500	FECHA: 16/12/02	
1. PRESIDENTE		2. S. DE HACIENDA	3. DIP. PRESIDENTE	4. DIP. SECRETARIO	5. DIP. SECRETARIO
SINDICO					
MUNICIPIO: IMURIS					
ESTADO DE SONORA					
AÑO 2002					





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
HUEPAC



VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES
ZONA:
MARQUEMOS:
1. 400.00

NOTAS:
 1. CON VALORES CATASTRALES DE PUEBLOS.
 2. CON VALORES CATASTRALES DE CALLEJAS.
 APALABRAS DE LOS TERREROS COMUNICADOS EN LA TABLA.
 NO CADA ZONA DE HACERLA EN UN DOCUMENTO CADA UNA DEZ.
 1. NO CADA ZONA DE HACERLA EN UN DOCUMENTO CADA UNA DEZ.
 INDICANDO A LOS PREDIOS CONFERIR A LOS ANEXOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO N° 33 FECHA: 6.12.02

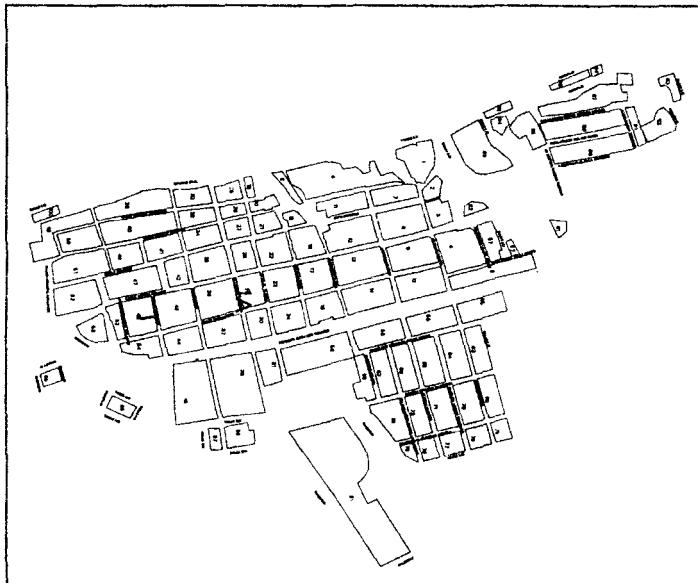
PRESIDENTE:
*D. Guillermo*SINDICO:
*Guillermo*SECRETARIO:
Guillermo

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA N° 332 FECHA: 2.12.02

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: HUÉPAC, SONORA
POBLACION: HUÉPAC, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORAEDICIÓN: 8000
AÑO 2002

Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Completo)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos: Estructura; Muros Columnas	Adobe, piedra, ó muros adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, piedra, ladrillo ó muros	Adobe, ladrillo, muros ó en eflo	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos combinados de concreto armado
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y ensacado	Vigas de madera, ensacado ó encacado	Ensayado sobre vigas de ferro ó sobre viguetas de madera abundante	Vigas ó viguetas de madera	Concreto armado ó ferro	Concreto armado ó ferro	Concreto armado ó ferro
Complementos; Azulejos	Aplanado con mezcla, teja	Terrazo y aplanado con mezcla ó lejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbestos ó teja	Estructuras de madera ó ferro en claros medianos ó grandes	Estructuras de madera ó ferro en claros medianos ó grandes	Estructuras metálicas en grandes claros
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con molduras decorativas	De mezcla ó yeso	Mezcla mal terminada ó sin gotejar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó bases de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, lucida artística, pieza de cemento con acabado especial ó vitrificada
Lambrinadas	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad calidad, piedra labrada ó bases de concreto	De mosaico de buena calidad calidad, piedra labrada ó bases de concreto		Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de Sano sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de ferro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro torzado		Mezcla ó ferro, perfiles sencillos	Ferro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, ensambladas ó similar	De madera de tipo media calidad, ensambladas ó similar	De madera de buena calidad ensambladas ó similar		Sencillas de madera ó ferro	Madera ó ferro de tipo económico	Madera, ferro ó alumino
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar	Muebles de baño de media calidad, fregadero de grato ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de cemento laminado ó similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Cubierta ó visible con placas de mediana calidad	Cubierta ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculto con iluminación protegida
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de plástico ó similar	Pintura de mediana calidad, recubrimiento, pastel ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura concreto	Pintura de tipo económico, en pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, espumas recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, tintas pastores	Pintura de buena calidad, tintas pastores	Muros aparentes ó pintura concreto	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunas plásticas	Pintura de buena calidad, plásticos de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M ² en pesos	500 450 275	700 630 385	800 720 440	100 90 55	300 270 165	850 765 470	1400 1250 770

Nota: Las conservaciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, Estado y estado de conservación a que corresponda su valor por M²

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN		
ACTA DE CABILDO NO.: 23 FECHA: 6 nov 02			DECRETO NO: 332 FECHA: 21 nov 02			COMISIONES, ESTADOS Y DEPARTAMENTOS		
PRESIDENTE	SÍNDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	MUNICIPIO: HUEPAC		
						ESTADO DE SONORA		
						AÑO 2002		



Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
Elementos caracteristicos:															
Estructura ; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartón	Ladrillo ó bloques con referencias alineadas de concreto armado	Ladrillo ó bloques con referencias de concreto armado	Ladrillo con referencias puntuadas de concreto armado	Ladrillo, piedra con referencias cartón de concreto armado										
Techos y entreplantas	Madera, lámina galvanizada ó aluminio	Viga de madera o hierro, lámina de cartón, tabiques ó pvc, lámina de hierro ó concreto	Vigas y bovedillas, lámina de concreto armado	Lámina de concreto armado	Lámina de concreto armado										
Complementos ; Azoteas	Cana de alúmina ó teja	Terrazo, enladrillado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enladrillado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, enladrillado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enladrillado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja										
Aplanados	No hay	Madera de cal ó hierro terminadas	Madera de cal ó yeso	Madera de cal ó yeso	Madera de cal ó yeso										
Piscas	Ladrillo ó cemento	Cemento pulido ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vidrio	Mosaico, marmol										
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Artefacto de tipo económico	Artefacto blanco ó de color	Artefacto de color, decorado, marmol ó madera										
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó hierro, perfiles macizos	Madera ó hierro en perfiles macizos, aluminio natural	Madera bien terminada ó hierro en perfiles macizos, aluminio macizo, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillas de madera ó hierro	Madera ó hierro de tipo económico	Madera ó hierro bien terminadas	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fragadera de concreto	Mampostería, fragaderas de hierro macizo ó hierro	Mampostería metálica, fragaderas de hierro macizo ó hierro	Mampostería blanca ó de color, fragaderas de hierro estremada ó aluminio	Mampostería blanca ó de color, cocina integral										
Eléctrica	Visible eléctrica	Oculta ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de madera calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas ó similares										
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, térmicos										
Acabados; Exterior	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, aluminio, recubrimientos de plástico, fachadas ó similar	Pintura de buena calidad, pintura, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó vinílica										
Interior	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, aluminio, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó vinílica	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó vinílica										
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	560	1600	1440	850

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos distintos que no correspondan a los valores unitarios de esta tabla, serán valuadas específicamente.

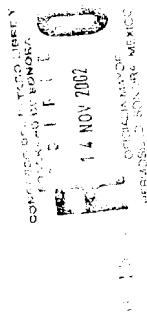
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>33</u> FECHA: <u>6 NOVIEMBRE</u>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO N.º <u>302</u> FECHA: <u>21 AGOSTO</u>	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA
PRESIDENTE <u>S. Gómez</u> SUNDICO <u>J. J. González</u> SECRETARIO <u>J. J. González</u>	DIP. PRESIDENTE <u>J. J. González</u> DIP. SECRETARIO <u>J. J. González</u> DIP. SECRETARIO <u>J. J. González</u>	MUNICIPIO : HUEPAC ESTADO DE SONORA AÑO 2002



CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o no irregularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO		N. CONGRESO DEL ESTADO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha	
ACTA DE CABILDO No.: 37 FECHA: 6 NOV 02		DECRETO No. 332 FECHA: 21 NOV 02		MUNICIPIO: HUEPAC	
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
MAGDALENA



BOLETIN
OFICIALVALORES CATASTRALES POR:
ZONAS Y CALLES

MOTOR CONSTRA

2004

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

QQ

RR

SS

TT

UU

VV

WW

XX

YY

ZZ

AA

BB

CC

DD

EE

FF

GG

HH

II

JJ

KK

LL

MM

NN

OO

PP

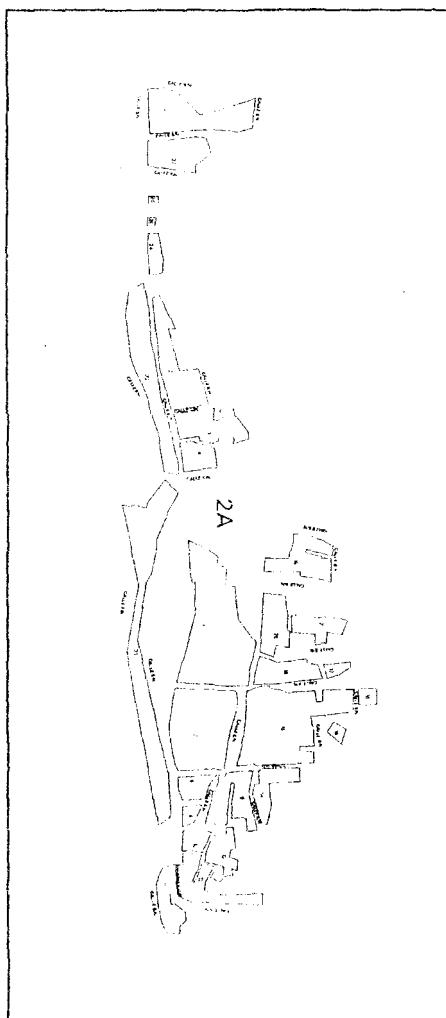
QQ

RR</div

ZONAS Y CALLES
JOMA
MAGDALENA
2A
12000

1. LOS BOSQUES ESTAN MARCADOS EN LOS PLANOS
2. LOS MUNICIPIOS ESTAN MARCADOS EN LOS PLANOS
3. LOS BOSQUES ESTAN MARCADOS EN LOS PLANOS
4. LOS MUNICIPIOS ESTAN MARCADOS EN LOS PLANOS
5. LOS MUNICIPIOS ESTAN MARCADOS EN LOS PLANOS

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO	
ESTA CANTADA No. 40	FECHA: 12-11-2002	ESTA CANTADA No. 1	FECHA: 12-11-2002
SECRETARIO	RECORRIDO No.	SECRETARIO	RECORRIDO No.
PRIMER DIP.	2	PRIMER DIP.	2
SUP. DIP.	3	SUP. DIP.	3
SECRETARIO	4	SECRETARIO	4
DIP. PRESIDENTE	5	DIP. PRESIDENTE	5
SECRETARIO	6	SECRETARIO	6
DIP. PRESIDENTE	7	DIP. PRESIDENTE	7
SECRETARIO	8	SECRETARIO	8
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO			
MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA			
POBLACION: SAN SIDRO, Region Catastral: 02			
ESTADO DE SONORA			
Escala 1:6000			
AÑO 2002			



VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES.

200

100

50

25

10

5

2

1

0.5

0.25

0.125

0.0625

0.03125

0.015625

0.0078125

0.00390625

0.001953125

0.0009765625

0.00048828125

0.000244140625

0.0001220703125

0.00006103515625

0.000030517578125

0.0000152587890625

0.00000762939453125

0.000003814697265625

0.0000019073486328125

0.00000095367431640625

0.000000476837158203125

0.0000002384185791015625

0.00000012020928955078125

0.000000060104644775390625

0.0000000300523223876953125

0.00000001502616119384765625

0.000000007513080596923828125

0.0000000037565402984619140625

0.00000000187827014923095703125

0.000000000939135074615478515625

0.0000000004695675373077392578125

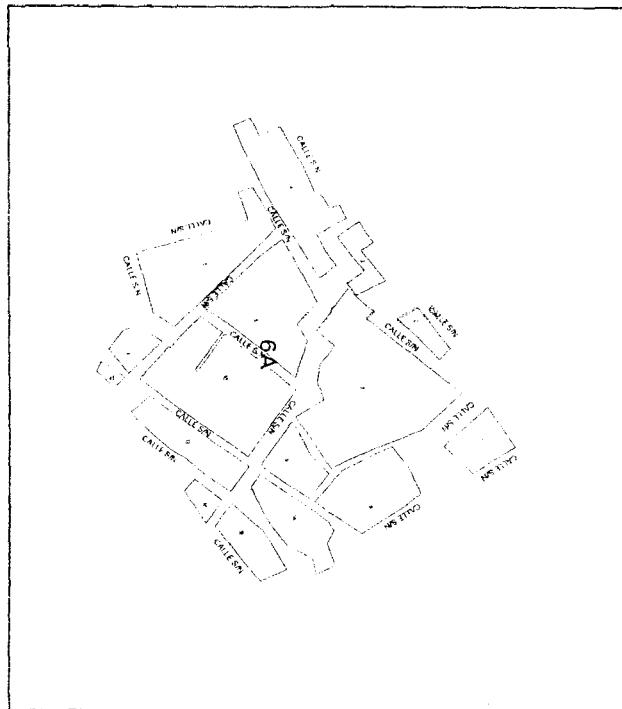
0.00000000023478376865386962890625

0.000000000117391884326934814453125

0.0000000000586959421634674072265625

0.00000000002934797108173370361328125

0.000000000014673985540866851806640625



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CÁMARA NO. 12-1-2002
FECHA: 12-1-2002PRESIDENTE: *J. M. G. M.*
SÍNDICO: *J. M. G. M.*SECRETOARIO: *J. M. G. M.*
DIP. PRESIDENTE:DIP. SECRETARIO: *J. M. G. M.*
DIP. SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DISCUT. NO. 12-1-2002
FECHA: 12-1-2002DIP. SECRETARIO: *J. M. G. M.*
DIP. SECRETARIO: *J. M. G. M.*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: MAGDALENA, SONORA
POBLACION: CUE SAN LORENZO, Región Catastral: 016
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:4000
AÑO 2002

BOLETIN
OFICIAL

VALORES CATASTRALES POR
JONES Y CALLES
ZONA
M.C. CATASTRALES
A. 10.00



MOLAG
CULIACÁN, SINALOA, MEXICO.
2.000
APARTAMENTOS EN VENTA
DEPARTAMENTOS EN RENTA
LOCALES COMERCIALES
DIRECCION: AV. MIGUEL HIDALGO

H. AYUNTAMIENTO



2002

12-11-2002

Miguelina

2002

12-11-2002

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Antiguo				Industrial			
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Común)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos: Estructura; Muros;	Adobe, piedra, madera	Adobe, piedra, ladrillo o mármol	Adobe, piedra, ladrillo o mármol	Adobe, ladrillo, mortero o sin mortero	Ladrillo o bloques	Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado	Ladrillo o bloques con refuerzo de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y estribos	Vigas de madera, endobraca o ensamblado	Enlosado sobre vigas de fierro o sobre vigueta de madera abundante	Vigas o largueros de madera en tirantes	Estructura de madera o fierro en tirantes	Estructura de madera o fierro en tirantes medianos o grandes	Estructura metálica en grandes partes
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla o teja	Aplanado con mezcla o teja	Lamina galvanizada, asbesto o fierro	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada asbesto estructura
Aplanados	De mezcla o yeso, maz termalizado	De mezcla o yeso	De mezcla o yeso con motivos decorativos		Mezcla, maz termoacabado o aplanado		Mezcla o yeso
Pisos	De cemento pulido o de azulejos	Cemento, mosaico económico o similar	De mezcla de buena calidad, piedra arenisca o ladrillo de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad espesa adecuada, cada de cemento con acero ESTD.C.5.1-3.2.1
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mezcla de buena calidad, piedra arenisca o ladrillo de concreto			Cemento pulido o mosaico	Azulejo o mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de estas con rebaje de fierro simple	De madera de median calidad, algunas con rebaje de fierro	De madera de buena calidad con rebajes decorativos de fierro trabajado		Madera o fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, empotradas o sin rebaje	De madera de tipo medio empotradas o sin rebaje	De madera de buena calidad entablilladas o sin rebaje		Sencillas de madera o fierro	Madera o fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, hechos de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, trabajado de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, trabajado de granito poco pulido o de material trabajado de azulejos o similar	No hay o muy poca	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	V. sobre con placas de tipo económico	Cubierta o visible con placas de mediana calidad	Cubierta o visible con placas de buena calidad	V. visible con placas de tipo económico	V. visible con placas de tipo económico	V. visible con placas de tipo económico	Uso de conductores protegidos
Diversos							Ductos de aire
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad recubrimiento de piedra o similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pasadas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura común	Pintura de tipo económico, sin pasadas	Pintura de tipo económico con muros aparentes	Pintura de buena calidad pasadas ó pintura de materiales preservados
Intiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad bajo palotes	Muros aparentes o pintura común	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad según palotes	Pintura de buena calidad pasadas ó pintura de materiales preservados
Estados de conservación	Bueno	Segundo	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno
Valores Por M2 0.7 pesos	400	300	230	500	390	275	800
					800	600	440
					400	300	230
						600	400
						330	220
						1200	850
						660	480
						1800	1450
						990	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO				H. CONGRESO DEL ESTADO				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION			
ACTA DE CABILDO NO. 140 FECHA 12-12-02				DECRETO NO. 221-A/2002 FECHA 12-12-02				MUNICIPIO: MAGDALENA			
PRESIDENTE		SINDICO		SECRETARIO		DIP. PRESIDENTE		DIP. SECRETARIO		ESTADO DE SONORA AÑO 2002	
Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Común)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujos)
Elementos caracteristicos:						
Estructura: Muros	Ladrillo o bloques con refuerzos básicos de concreto armado	Ladrillo o bloques con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos comidos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos comidos de concreto armado	Ladrillo, piedra o ladrillo con refuerzos comidos de concreto	Ladrillo, piedra o ladrillo con refuerzos comidos de concreto
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó cemento	Viguetas y bóvedas, lámina de concreto armado	Lámina de concreto armado	Lámina de concreto armado	Lámina de concreto armado, grandes planchas
Complementos: Azotes	Cemento armado o teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrazo, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado apisonado con mezcla e impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal y arena terminados	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de cal y yeso	Mezcla de yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo o cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido o mosaico	Mosaico, cerámica, vidri	Madera, marmol	Madera, marmol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	Azufrado tipo económico	Azufrado blanco o de color	Azufrado de color, decorado, marmol ó madera	Azufrado de color, marmol ó similar
Ventanera	Madera acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sentados	Madera ó fierro en perfiles sentados aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, cartas medias aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera acabado rústico	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro tipo económico	Madera ó fierro bien terminadas	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones: Sanitaria	Fosa seca o regaderas de cemento	Muebles blancos, regaderas de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos, regaderas de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, regaderas de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Eléctrica	Viajea eléctrica	Oscura o blanca con placas de tipo económico	Instalación oscura placas de mediana calidad	Oscura con placas de plástico	Oscura con placas metálicas o similares	Oscura con placas metálicas o similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros pintados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de papel, fachadas ó similar	Pintura de buena calidad pasta, recubrimientos de papel, piedra	Recubrimientos de piedra, marmol, madera ó similares
Interiores	Muros pintados ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel o tapiz	Pintura de buena calidad pasta, recubrimientos de papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores por M2 en pesos	820 700 450	1200 1000 660	1600 1400 880	2200 1750 1210	4000 3500 2200	5000 4250 2750

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos diferentes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA		
ACTA DE CABILDO No. 40 FECHA 17-12-02			DECRETO No. 354 FECHA: 27-12-02			MUNICIPIO: MAGDALENA		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
A) Riego por gravedad	1ra	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da	1ra	1/2	Con derecho a agua de presa o no regularmente aun dentro de distritos	15,000
B) Riego por bombeo					
	1ra	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
C) Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500

TERRENOS DE AGOSTADERO:

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR HA		
ACTA DE CABILDO No. 40 FECHA 17-12-02			DECRETO No. 354 FECHA: 27-12-02			MUNICIPIO: MAGDALENA		
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	ESTADO DE SONORA		

C O P I A

Boletín Oficial y

Archivo del Estado



ESTATAL

H. AYUNTAMIENTO DE BACOACHI.....	2
H. AYUNTAMIENTO DE CANANEA.....	8
H. AYUNTAMIENTO DE CUCURPE.....	27
H. AYUNTAMIENTO DE CUMPAS.....	33
H. AYUNTAMIENTO DE FRONTERAS.....	46
H. AYUNTAMIENTO DE IMURIS.....	58
H. AYUNTAMIENTO DE HUEPAC.....	69
H. AYUNTAMIENTO DE MAGDALENA.....	75

