



# BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora  
Secretaría de Gobierno  
Dirección General de Documentación y Archivo

## CONTENIDO ESTATAL

**Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción**

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS  
H. AYUNTAMIENTO DE LA COLARADA  
H. AYUNTAMIENTO DE CARBO

**TOMO CLXX  
HERMOSILLO, SONORA.**

**NUMERO 47 SECC. VIII  
LUNES 9 DE DICIEMBRE AÑO 2002**

C O P I A  
Secretaría  
de Gobierno  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUAYMAS

CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y  
SOBERANO DE GUAYMAS  
RECIBIDA  
13 NOV 2002  
OFICINA DE LEGISLACION  
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

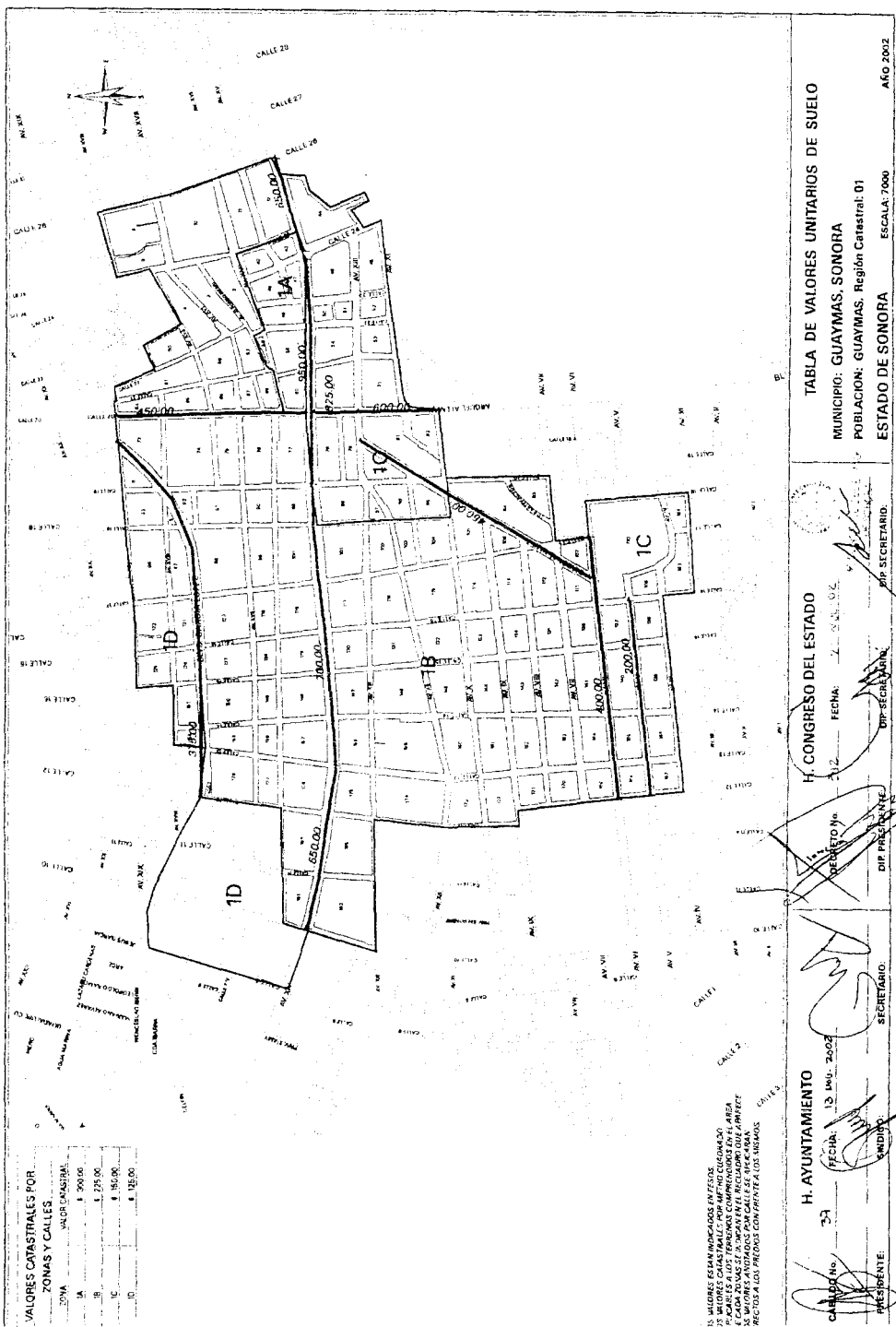


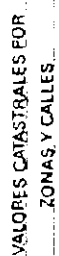
C O P I A

Secretaría  
de Gobierno

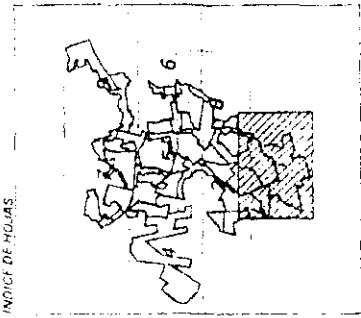
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado







| ZONA | VALOR CAVISTAS |
|------|----------------|
| 2A   | \$ 550,00      |
| 2B   | \$ 350,00      |
| 2C   | \$ 175,00      |
| 2E   | \$ 175,00      |
| 2F   | \$ 150,00      |
| 2G   | \$ 175,00      |
| 2H   | \$ 100,00      |
| 2I   | \$ 85,00       |
| 2J   | \$ 80,00       |
| 2K   | \$ 40,00       |
| 2L   | \$ 20,00       |



1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CASUALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TIENDEMOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE LA REPRESENTA.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN EN DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

37

~~PRESIDENTE:~~

0360ms

**SECRETARIO**

~~CHA. PRESIDENTE:~~

H. CONGRESO DEL ESTADO

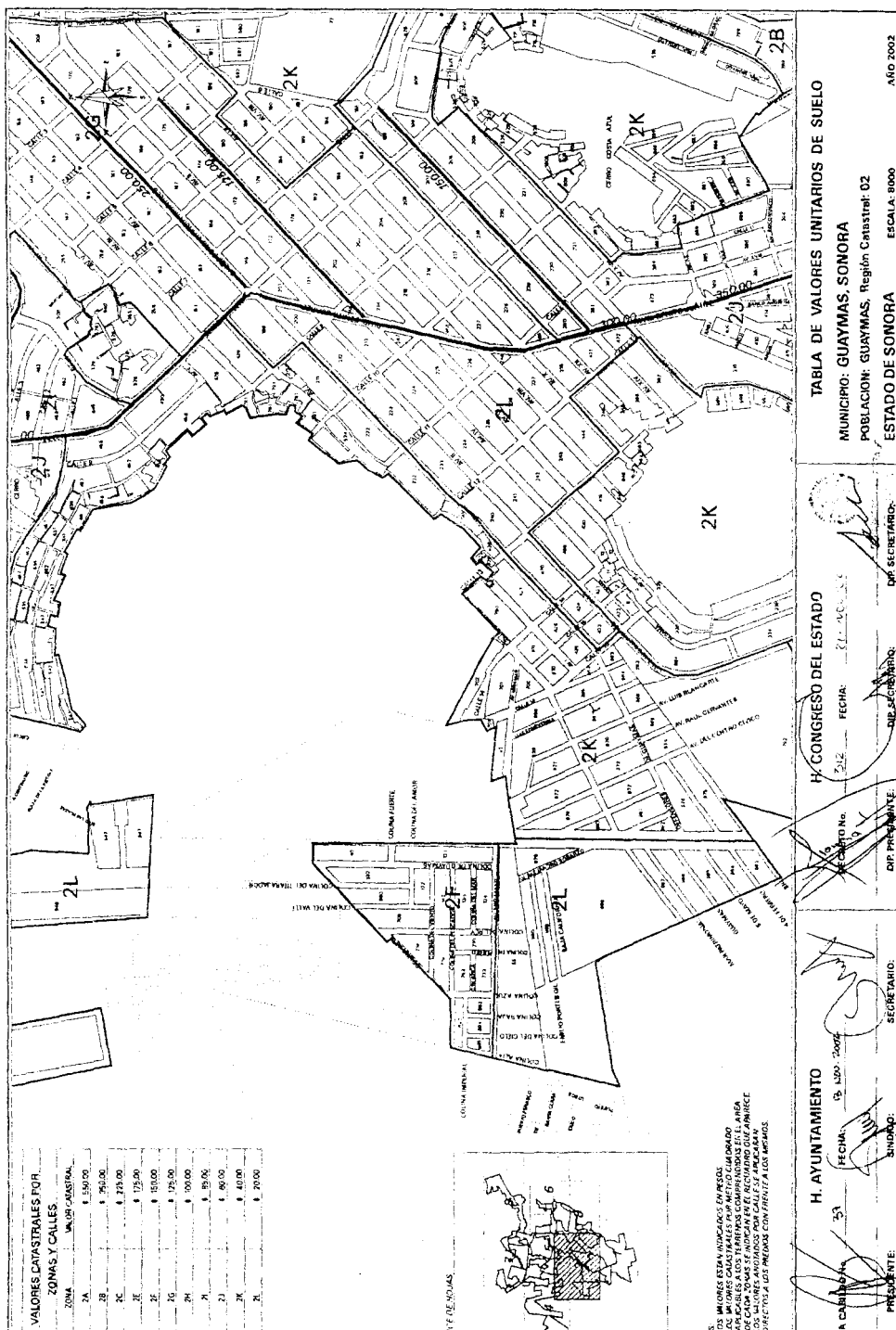
20-0000-12

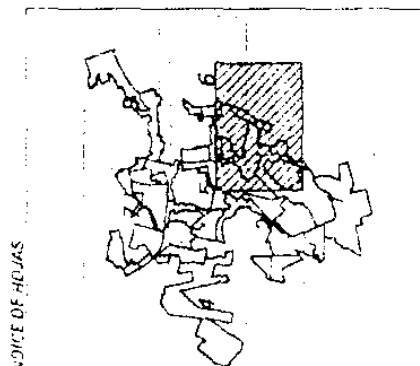
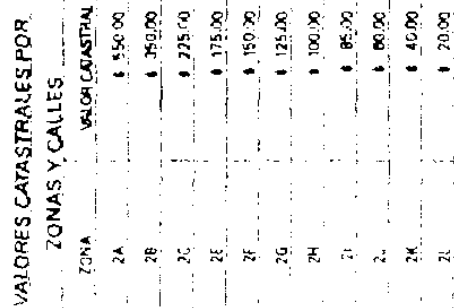
~~DIP. SECRETARIO~~ DIP. SECRETARIO:

ESTADO DE SONORA

ESTADO DE SONORA ESCALA: 80000

AÑO 2002





745-  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN LAS  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTÁNGULO QUE APARECE  
LOS VALORES ANTERIORES POR CALLES SE APLICARÁN  
DIRECTOS A LOS PREDIOS QUE EN FRENTE A LOS MISMO

### **TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

**MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA**

**POBLACION: GUAYMAS, Región Catestral: 02**

ESTADO DE SONORA

AÑO 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 5/12/

**DIP. SEGRETARIO:**

DR. SECRETARIO

**H. AYUNTAMIENTO**

FECHA: 13 NOV. 2002

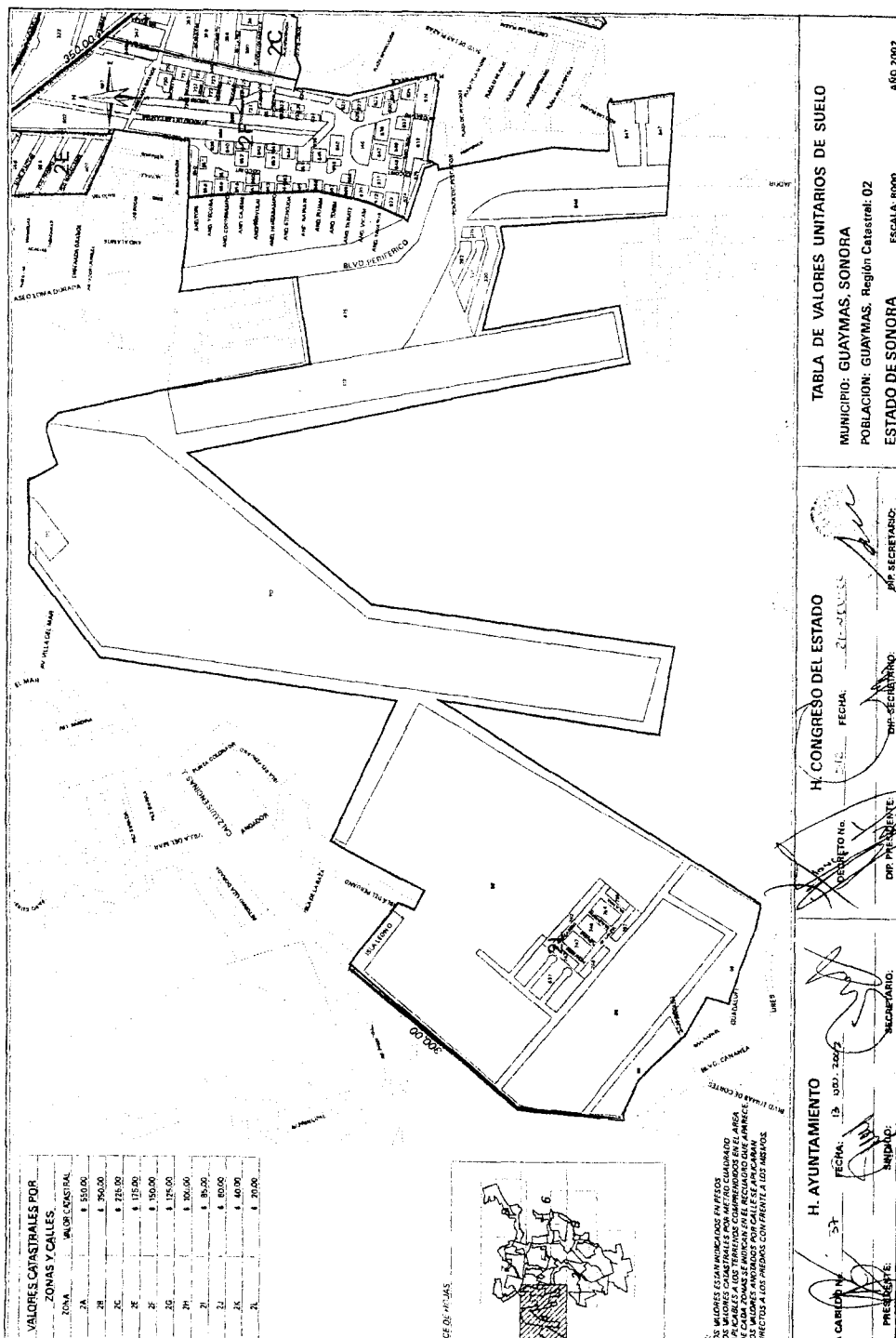
SIND CO:

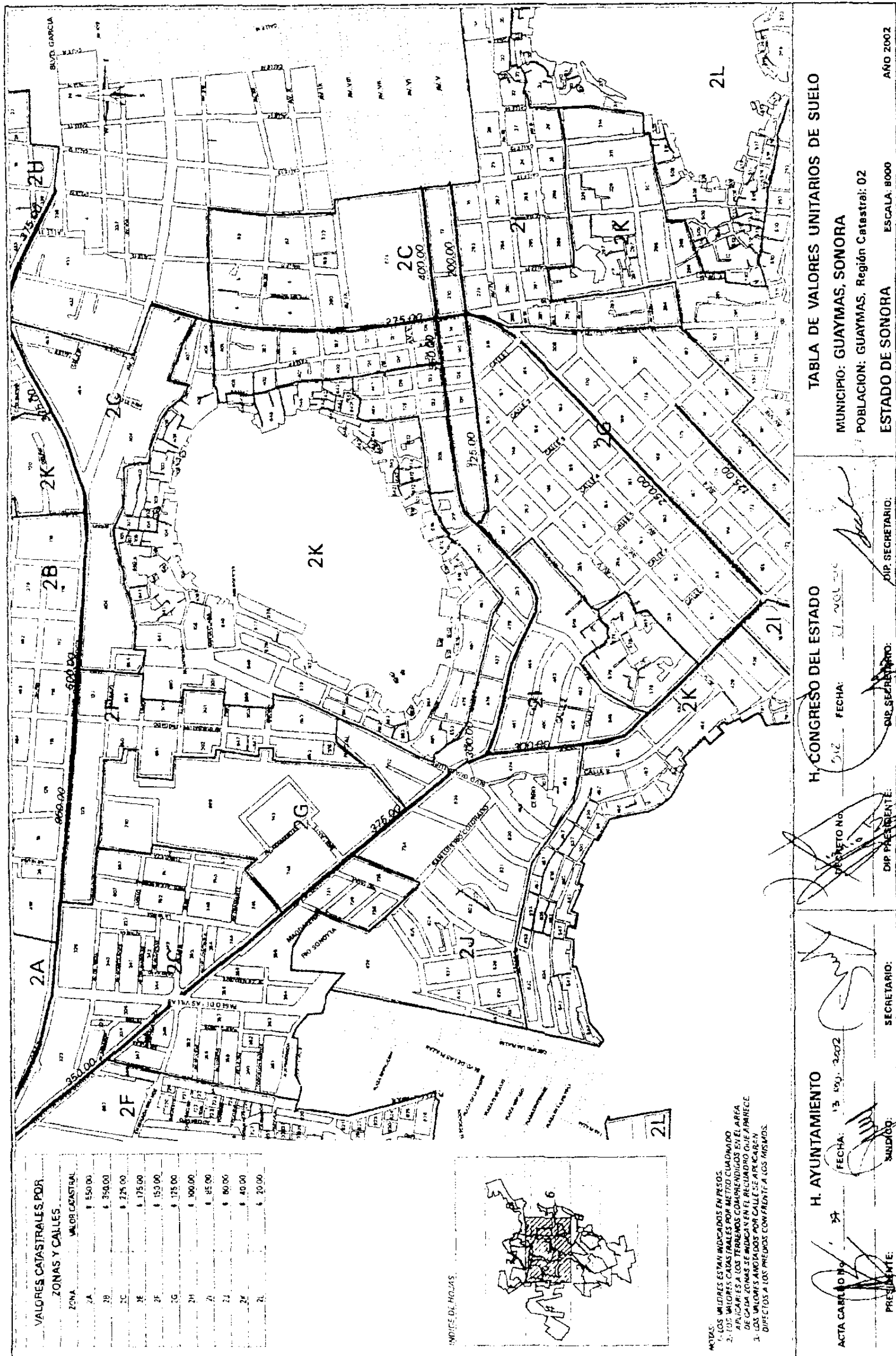
~~SECRETARIO:~~

DUP. PRESIDENTE

COPIA  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado  
Secretaría  
de Gobierno









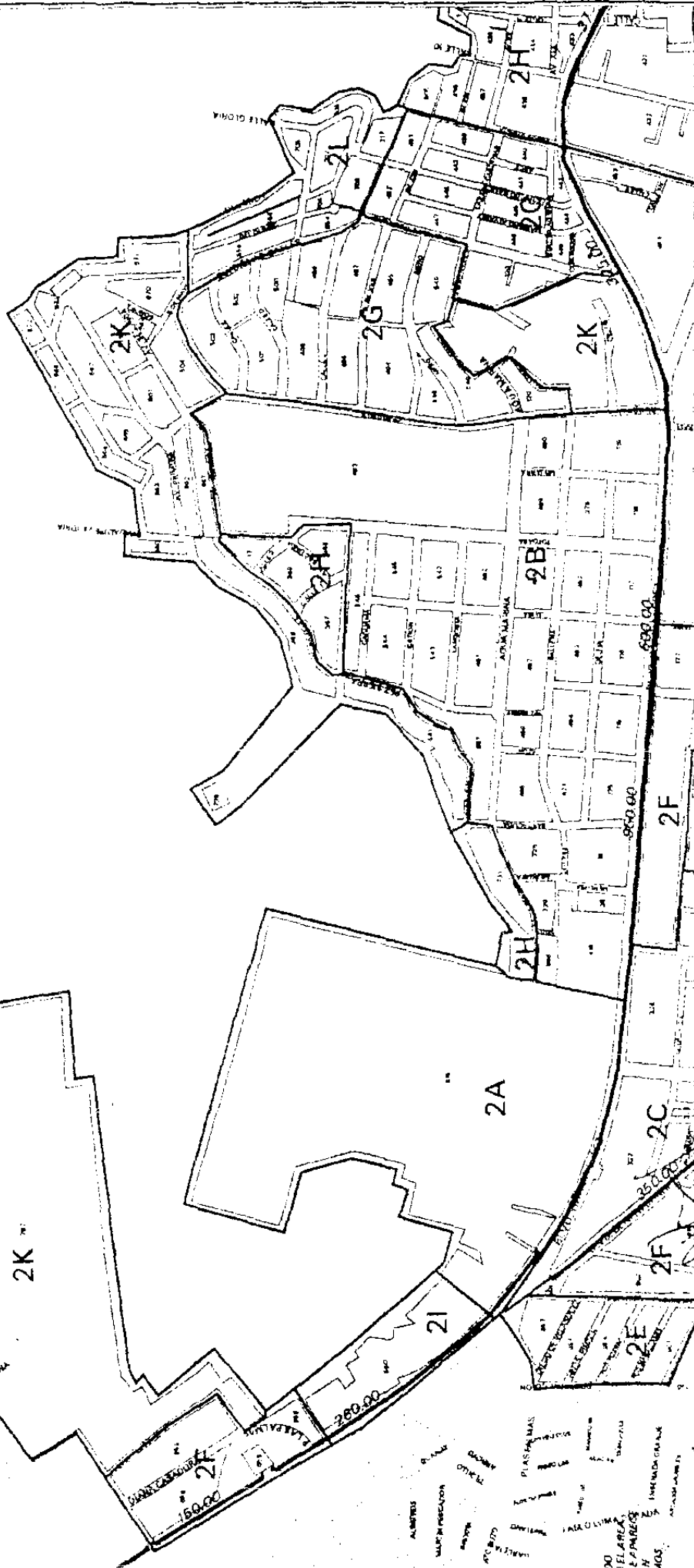
| <p><b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR CATASTRAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2A</td> <td>\$ 550.00</td> </tr> <tr> <td>2B</td> <td>\$ 350.00</td> </tr> <tr> <td>2C</td> <td>\$ 225.00</td> </tr> <tr> <td>2E</td> <td>\$ 175.00</td> </tr> <tr> <td>2F</td> <td>\$ 150.00</td> </tr> <tr> <td>2G</td> <td>\$ 125.00</td> </tr> <tr> <td>2H</td> <td>\$ 100.00</td> </tr> <tr> <td>2I</td> <td>\$ 85.00</td> </tr> <tr> <td>2J</td> <td>\$ 80.00</td> </tr> <tr> <td>2K</td> <td>\$ 40.00</td> </tr> <tr> <td>2L</td> <td>\$ 20.00</td> </tr> </tbody> </table> |                 | ZONA  | VALOR CATASTRAL | 2A | \$ 550.00 | 2B | \$ 350.00 | 2C | \$ 225.00 | 2E | \$ 175.00 | 2F | \$ 150.00 | 2G | \$ 125.00 | 2H | \$ 100.00 | 2I | \$ 85.00 | 2J | \$ 80.00 | 2K | \$ 40.00 | 2L | \$ 20.00 | <p><b>VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA</p> <p>POBLACION: GUAYMAS, Región Catastral: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 8000</p> <p>AÑO 2002</p> |  |
|--|-----------------|---|-----------------|----|-----------|----|-----------|----|-----------|----|-----------|----|-----------|----|-----------|----|-----------|----|----------|----|----------|----|----------|----|----------|--|--|
| ZONA   | VALOR CATASTRAL |   |                 |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |    |          |    |          |  |  |
| 2A   | \$ 550.00       |   |                 |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |    |          |    |          |  |  |
| 2B   | \$ 350.00       |   |                 |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |    |          |    |          |  |  |
| 2C   | \$ 225.00       |   |                 |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |    |          |    |          |  |  |
| 2E   | \$ 175.00       |   |                 |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |    |          |    |          |  |  |
| 2F   | \$ 150.00       |   |                 |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |    |          |    |          |  |  |
| 2G   | \$ 125.00       |   |                 |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |    |          |    |          |  |  |
| 2H   | \$ 100.00       |   |                 |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |    |          |    |          |  |  |
| 2I   | \$ 85.00        |   |                 |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |    |          |    |          |  |  |
| 2J   | \$ 80.00        |   |                 |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |    |          |    |          |  |  |
| 2K   | \$ 40.00        |   |                 |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |    |          |    |          |  |  |
| 2L   | \$ 20.00        |   |                 |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |    |          |    |          |  |  |
| <p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>TA CABLEADO No. 37</p> <p>FECHA: 13.12.2002</p> <p>SINDICO: [Firma]</p> <p>SECRETARIO: [Firma]</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Firma]</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Firma]</p>  |                 | <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>FECHA: 21.12.2002</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Firma]</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Firma]</p> |                 |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |           |    |          |    |          |    |          |    |          |  |  |

VALORES CATASTRALES POR  
ZONAS Y CALLES

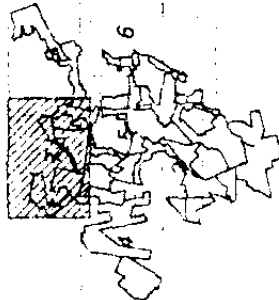
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 2A   | \$ 550.00       |
| 2B   | \$ 350.00       |
| 2C   | \$ 225.00       |
| 2E   | \$ 175.00       |
| 2F   | \$ 150.00       |
| 2G   | \$ 175.00       |
| 2H   | \$ 100.00       |
| 2I   | \$ 85.00        |
| 2J   | \$ 60.00        |
| 2K   | \$ 40.00        |
| 2L   | \$ 20.00        |



AV. SAN FRANCISCO  
AV. SAN JUAN  
AV. SAN PEDRO  
AV. SAN PABLO  
AV. SAN VICENTE  
AV. SAN CARLOS  
AV. SAN FELIX  
AV. SAN GABRIEL  
AV. SAN MIGUEL  
AV. SAN RAFAEL  
AV. SAN SEBASTIAN  
AV. SAN SIMEON  
AV. SAN SILVESTRE  
AV. SAN VALERIO  
AV. SAN VITO  
AV. SAN VULFANO  
AV. SAN XAVIER  
AV. SAN YAGO  
AV. SAN YSIDORO  
AV. SAN ZOBABA



INDICE DE HOJAS



NOTAS  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
3. LOS VALORES INDICADOS POR CADA LOTE SE APLICARAN  
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 37

FECHA 13 JULIO 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA 21 JULIO 02

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: GUAYMAS, Region Catastral: 02

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 8000

AÑO 2002

DIP. PRESIDENTE

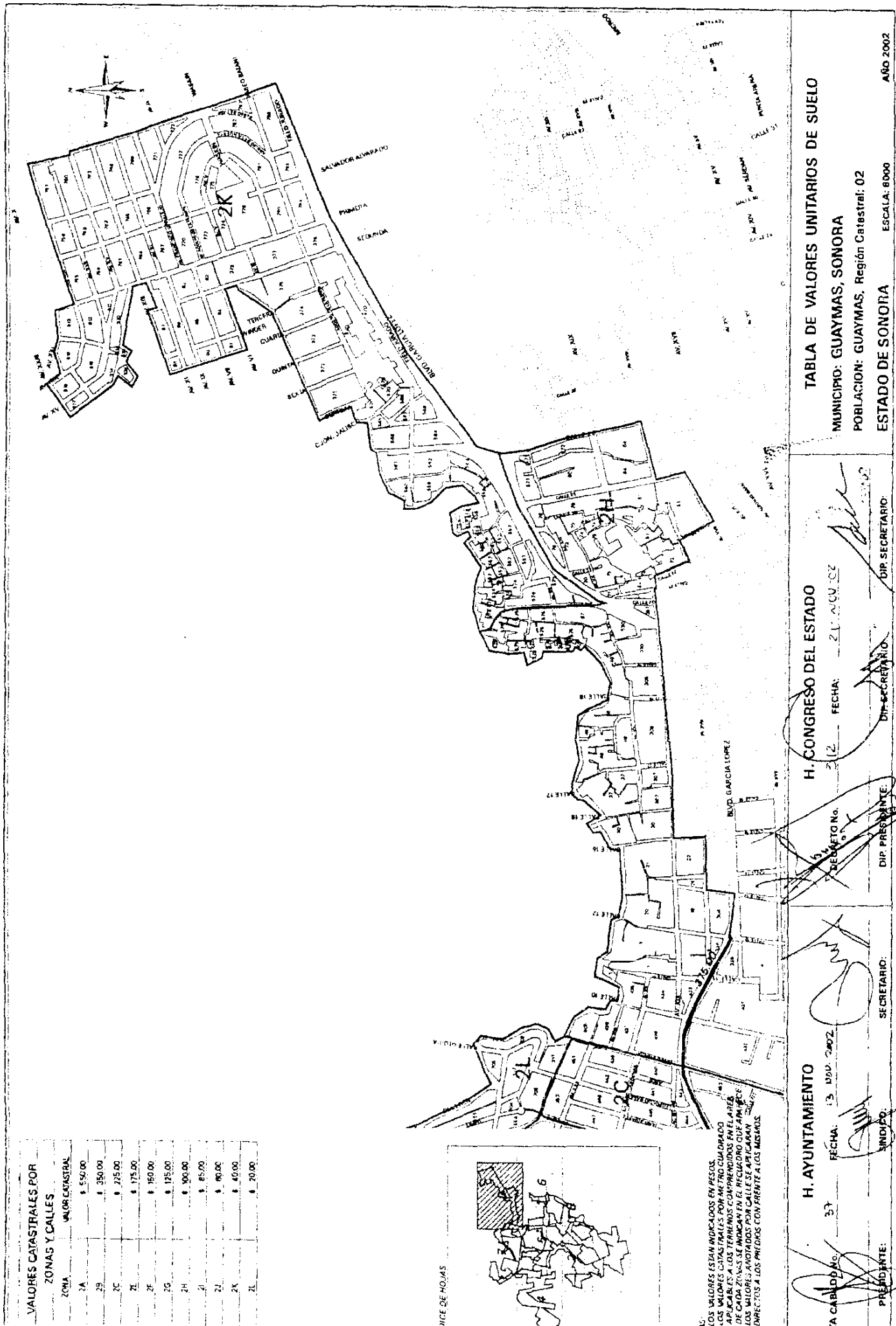
DIP. SECRETARIO

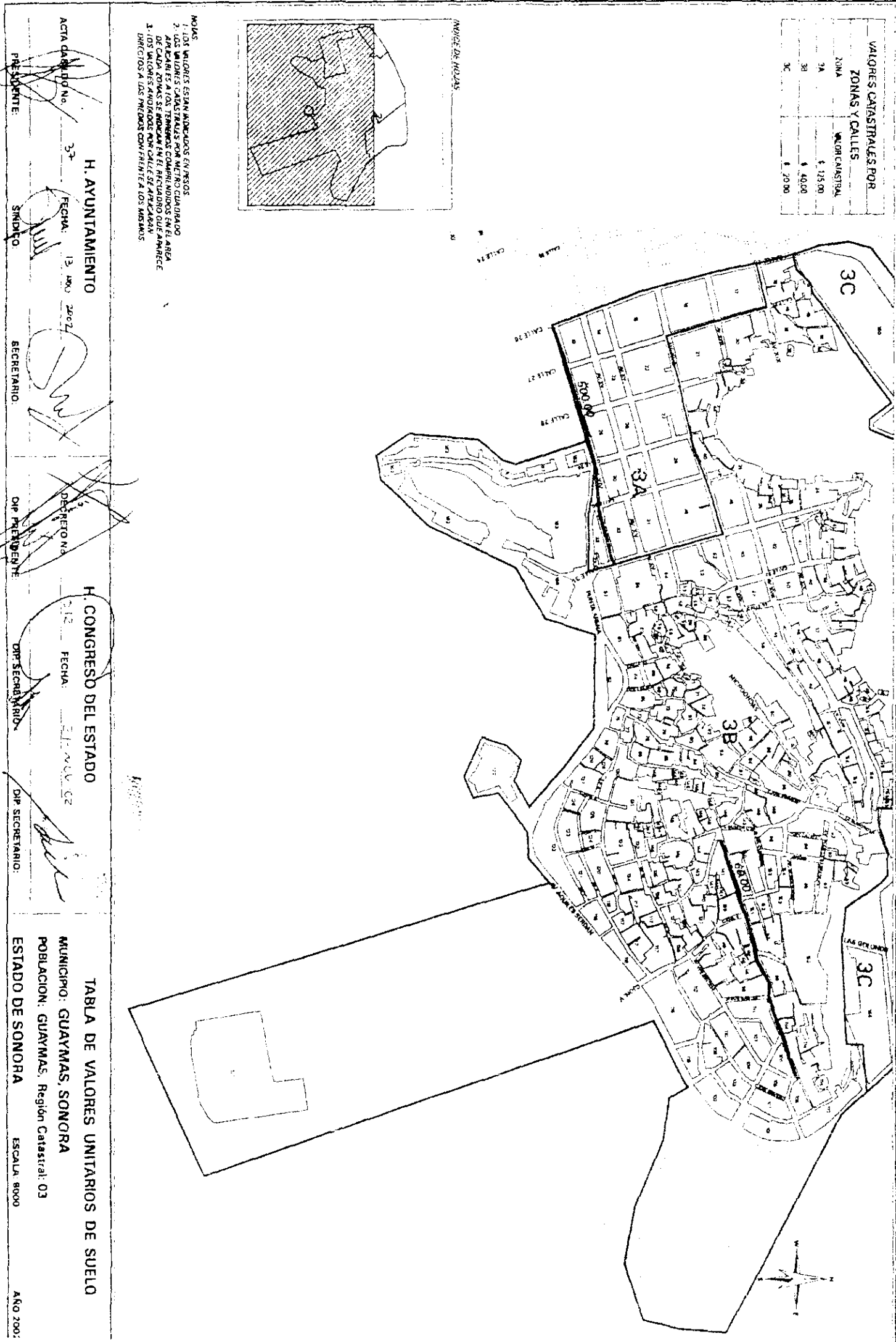
DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

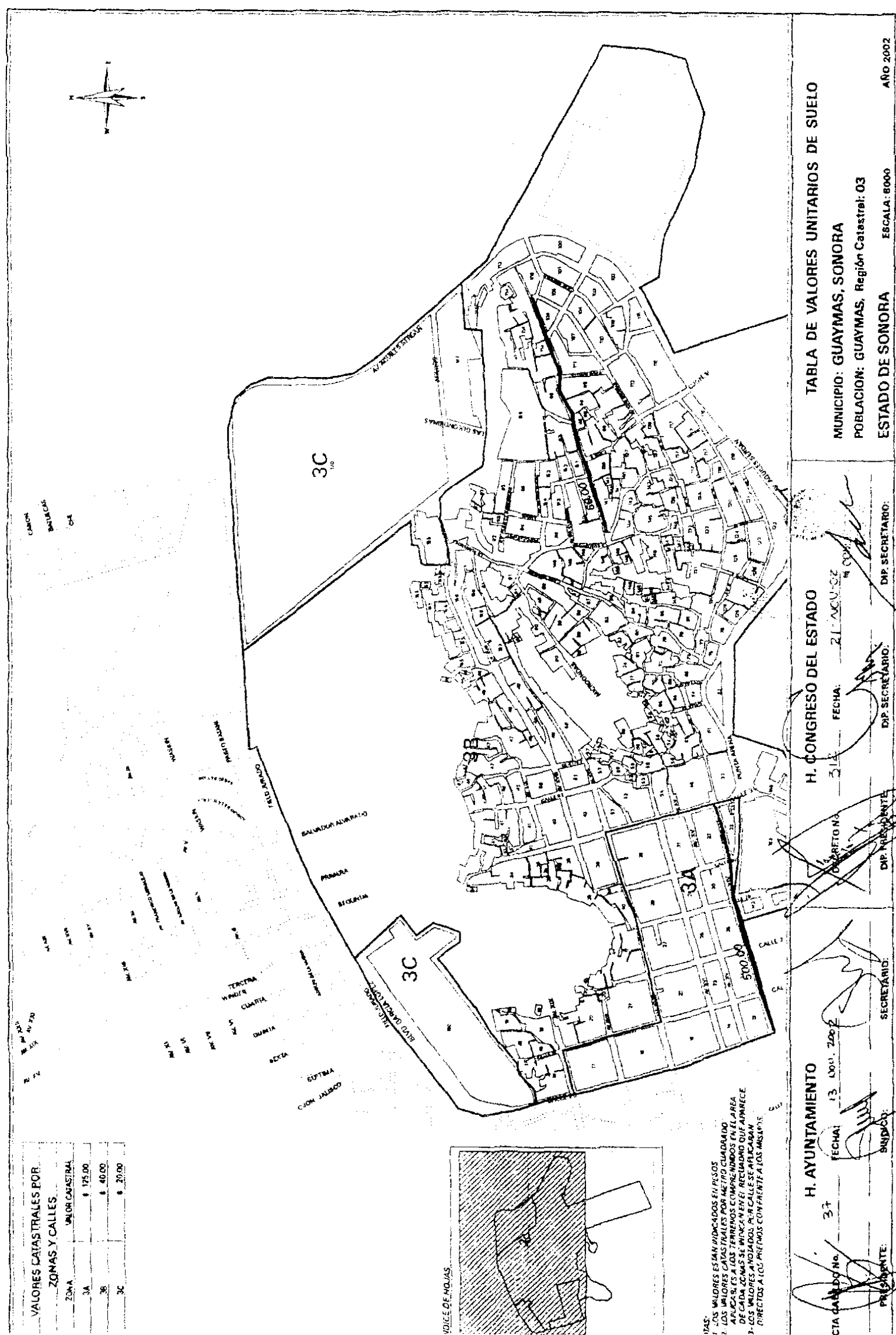
DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO











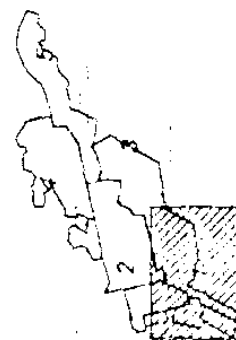


## VALORES CATASTRALES POR

## ZONAS Y CALLES

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 4A   | \$ 40.00        |
| 4B   | \$ 175.00       |
| 4C   | \$ 150.00       |
| 4D   | \$ 135.00       |
| 4E   | \$ 90.00        |
| 4F   | \$ 40.00        |
| 4G   | \$ 30.00        |
| 4H   | \$ 20.00        |

INDICE DE NOMBRAS



NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL ACTUADOR QUE AMPLIE  
4. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A  
5. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS MUEBLES

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CATASTRAL No. 37

FECHA: 13 JULIO 2002

PRESIDENTE

SINDECO

SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21 AGOSTO 2002

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: GUAYMAS, Región Catastral: 04

ESTADO DE SONORA

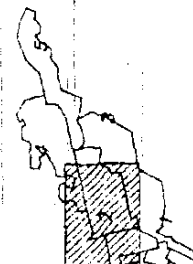
ESCALA: 7000

AÑO 2002



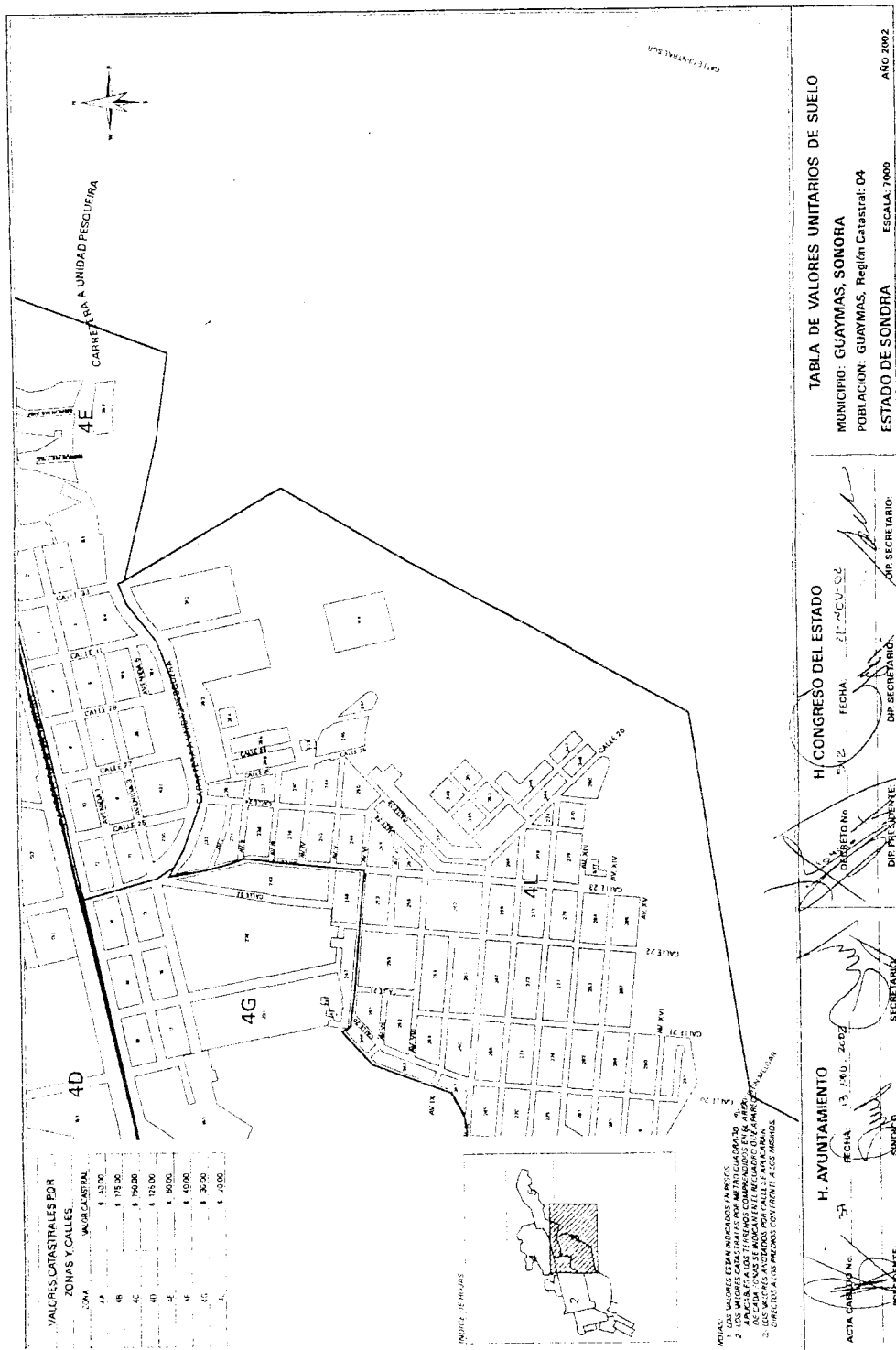
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 4A                                     | \$ 45.00        |
| 4B                                     | \$ 125.00       |
| 4C                                     | \$ 150.00       |
| 4D                                     | \$ 125.00       |
| 4E                                     | \$ 80.00        |
| 4F                                     | \$ 40.00        |
| 4G                                     | \$ 30.00        |
| 4H                                     | \$ 20.00        |

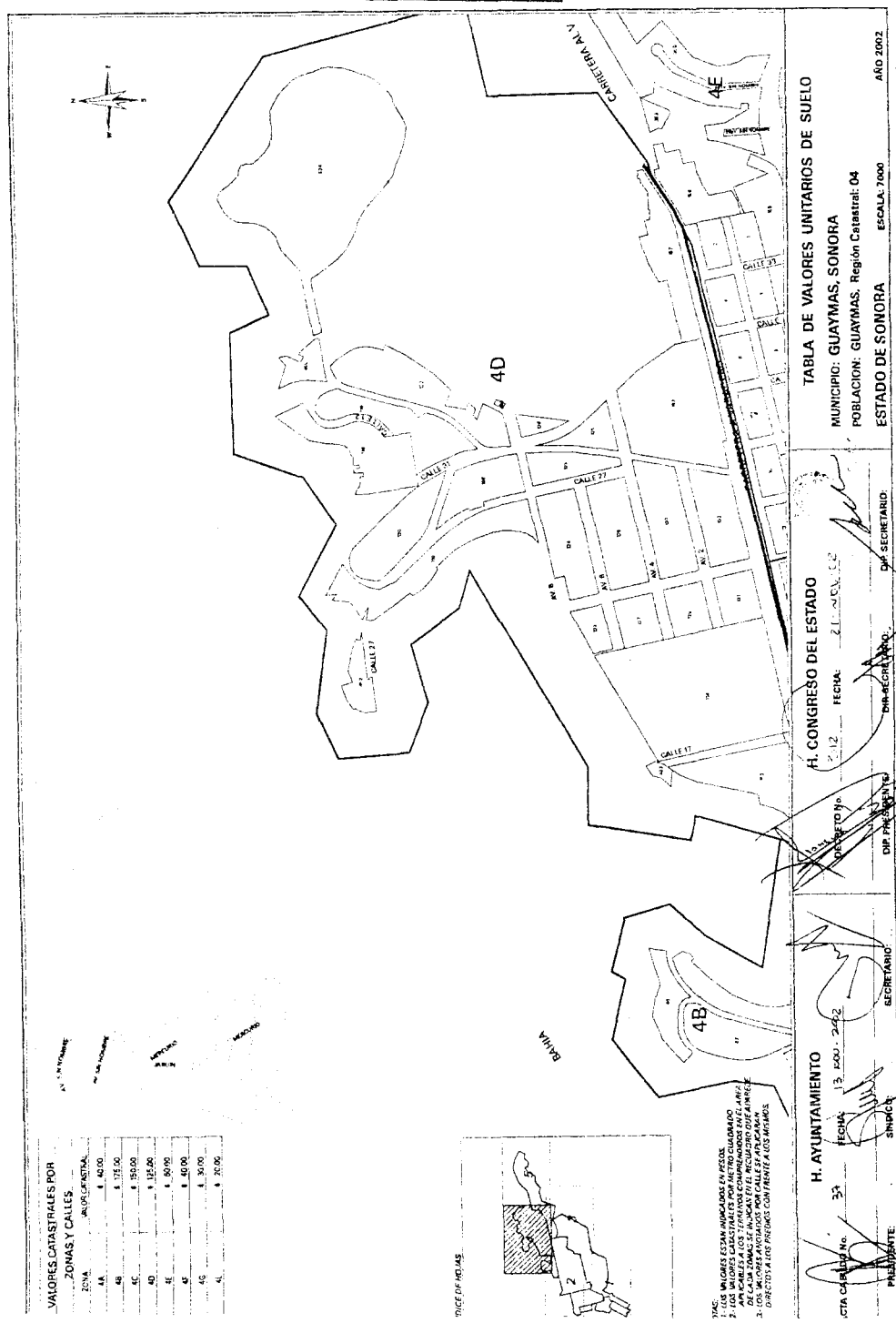
HOJA DE NOTAS



LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIPO QUE SE ENVIARA  
LOS VALORES APLICADOS POR CADA CALLE SE APLICARAN  
DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS

|                    |                     |                        |                  |  |              |
|--------------------|---------------------|------------------------|------------------|--|--------------|
| H. AYUNTAMIENTO    |                     | H. CONGRESO DEL ESTADO |                  | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO      |              |
| TA. CABILDO No. 37 | FECHA: 13 Mayo 2002 | FECHA: 21-05-02        |                  | MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA               |              |
| PRESIDENTE:        | SECRETARIO:         | DIP. PRESIDENTE:       | DIP. SECRETARIO: | POBLACION: GUAYMAS, Region Catastral: 04 |              |
|                    |                     |                        |                  | ESTADO DE SONORA                         | ESCALA: 7000 |
|                    |                     |                        |                  |  | AÑO 2002     |

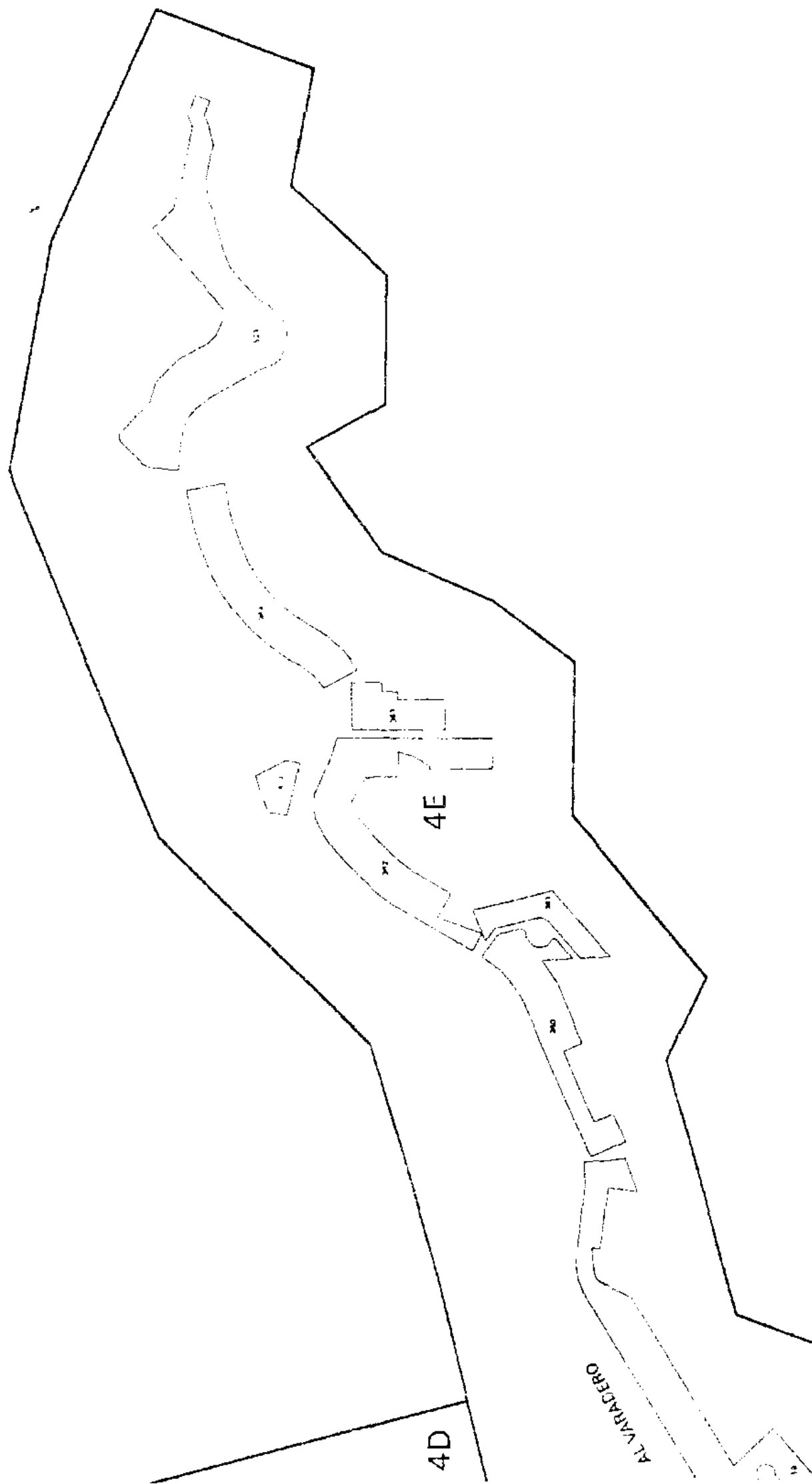




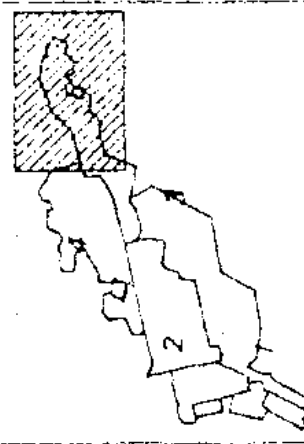
## VALORES CATASTRALES POR

## ZONAS Y CALLES

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 4A   | \$ 40.00        |
| 4B   | \$ 175.00       |
| 4C   | \$ 150.00       |
| 4D   | \$ 125.00       |
| 4E   | \$ 60.00        |
| 4F   | \$ 40.00        |
| 4G   | \$ 70.00        |
| 4L   | \$ 20.00        |



MUNICIPIO DE GUAYMAS



NOTAS:  
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
SE REFIEREN A LOS TERREJOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES Y CALLEJONES  
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON PRESENTE A LOS MISMOS

A A UNIDAD PES

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 13 NOV. 2002

ACTA CAMBIO

32

CHICCO.

SECRETARIO:

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

H/ CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21-NOV-02

SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: GUAYMAS, Región Catastral: 04

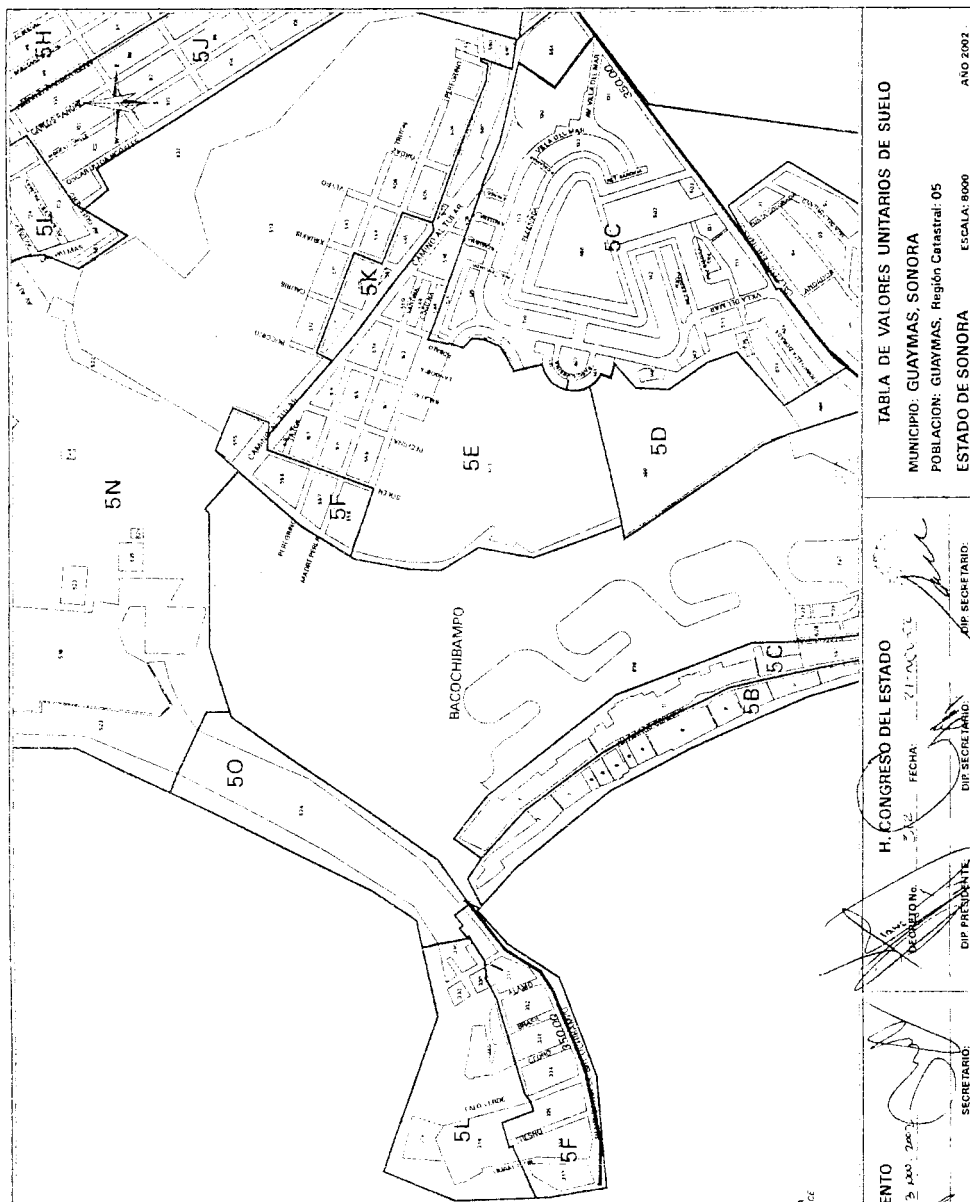
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 7000

AÑO 2002







| VALORES CATASTRALES, POP.<br>ZONAS Y CALLES |       | VALOR CASIBAL |               |
|---|-------|---------------|---------------|
| ZONA  | CALLE | VALOR CASIBAL | VALOR CASIBAL |
| 56  |       | \$ 400.00     |               |
| 57  |       | \$ 350.00     |               |
| 58  |       | \$ 300.00     |               |
| 59  |       | \$ 275.00     |               |
| 59  |       | \$ 250.00     |               |
| 59  |       | \$ 225.00     |               |
| 59  |       | \$ 200.00     |               |
| 59  |       | \$ 175.00     |               |
| 59  |       | \$ 150.00     |               |
| 59  |       | \$ 125.00     |               |
| 59  |       | \$ 100.00     |               |
| 59  |       | \$ 75.00      |               |
| 59  |       | \$ 50.00      |               |
| 59  |       | \$ 25.00      |               |
| 59  |       | \$ 0.00       |               |

AS-  
LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
LOS VALORES CORTES PARA MAYOR CUADRADO  
APLICARLES A LOS TRÁFICOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
DE CALA ZOMAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
LOS VALORES AVITADOS POR CALLE SE APLICARAN  
LOS VALORES A LOS PEQUEÑOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 13

CHRONIS

SECRETARIO:

DIP. PRESIDENT

SECRETARIO:

IP: SECRETARIO:

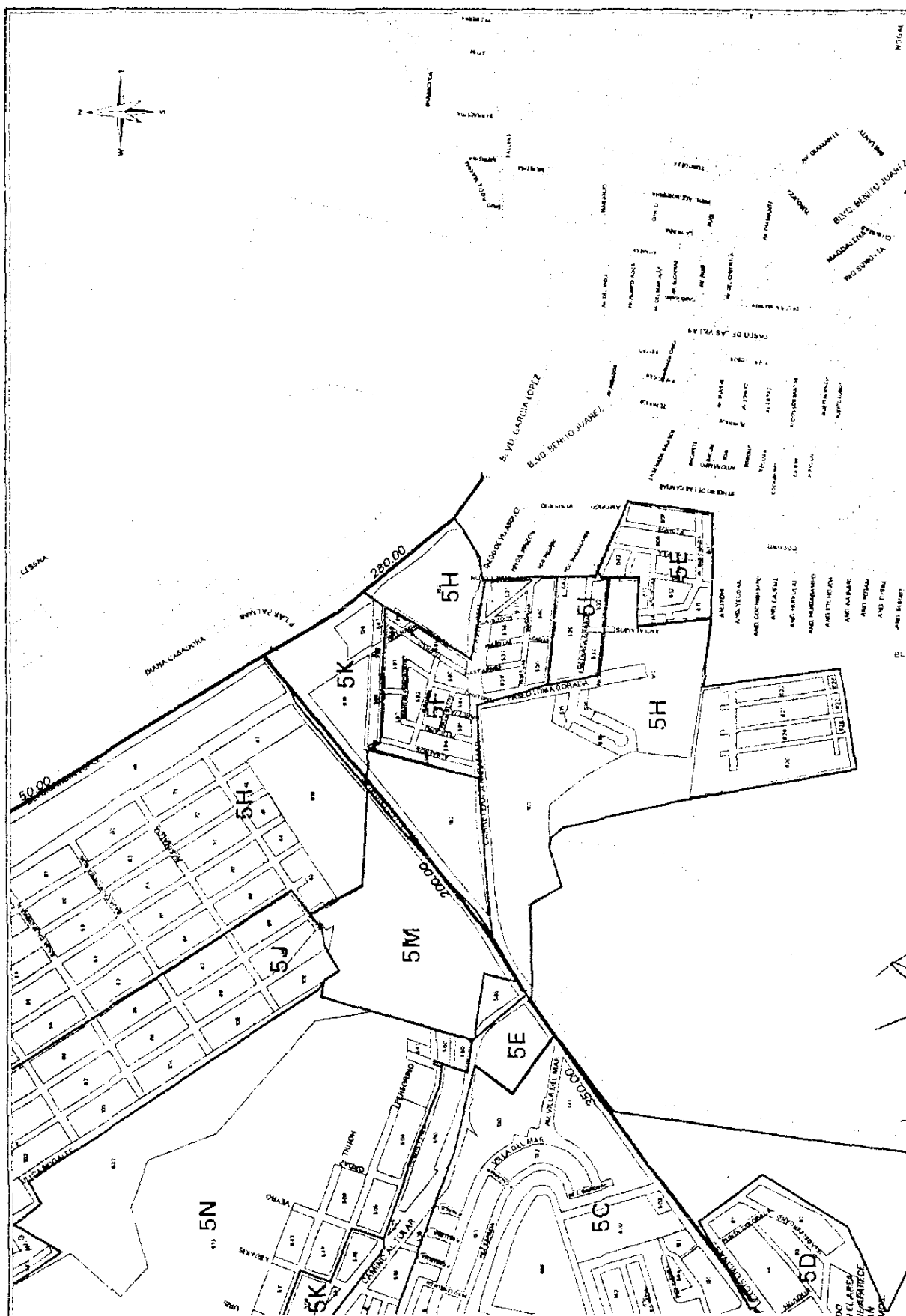
TADO DE SO

ESCALA: 8000

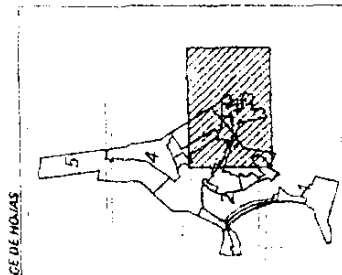
AÑO 2002

**COPIA**  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado





| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 5B                                     | \$ 4,000.00     |
| 5C                                     | \$ 3,500.00     |
| 5D                                     | \$ 3,000.00     |
| 5E                                     | \$ 2,250.00     |
| 5F                                     | \$ 1,750.00     |
| 5H                                     | \$ 1,250.00     |
| 5I                                     | \$ 1,000.00     |
| 5J                                     | \$ 850.00       |
| 5K                                     | \$ 800.00       |
| 5L                                     | \$ 400.00       |
| 5M                                     | \$ 300.00       |
| 5N                                     | \$ 200.00       |
| 5O                                     | \$ 150.00       |



5. VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CADA UNA DE LAS ZONAS COMPRENDIDAS EN EL AREA DE CADA UNA DE LAS ZONAS INDICADAS EN EL RECUADRO QUE SE ENCUENTRA EN LA PARTE INFERIOR DE LA PAGINA. LOS VALORES INDICADOS POR CADA UNA DE LAS ZONAS SON DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFRONTE A LOS PRECIOS

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: GUAYMAS, Region Catastral: 05

ESTADO DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2002

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2002

COPIA

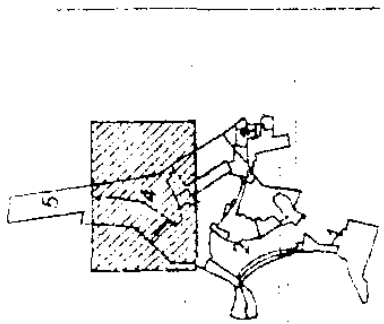
Secretaría de Gobierno  
Boletín Oficial y Archivo del Estado



## VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES

| ZONA | VALOR CANTARIL |
|------|----------------|
| 5A   | \$ 400.00      |
| 5B   | \$ 350.00      |
| 5D   | \$ 300.00      |
| 5E   | \$ 275.00      |
| 5F   | \$ 175.00      |
| 5G   | \$ 125.00      |
| 5I   | \$ 100.00      |
| 5J   | \$ 85.00       |
| 5K   | \$ 60.00       |
| 5L   | \$ 40.00       |
| 5M   | \$ 30.00       |
| 5N   | \$ 20.00       |
| 5O   | \$ 16.00       |

ANNEXE DE VILAS



NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PIEDS
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ADYACE
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECCION A LOS PROYECTOS CONFRONTE A LOS MISMOS

**H. AYUNTAMIENTO**

FECHA: 13 nov. 2002

31 MAY 1954

**SECRETARIO.**

SECRET NO.

SECRET NO.

LA. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21-06-02

**DIP. SEGREARIO:**

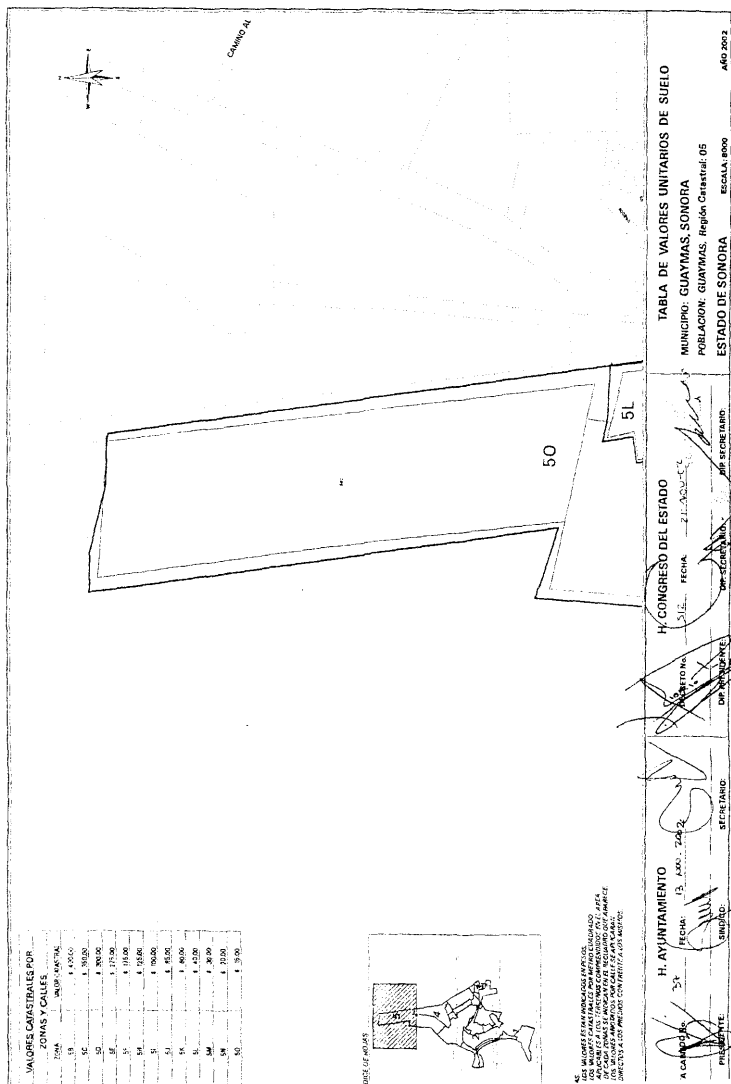
ESTADO DE SONORA  
ESCALA: 80000

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

ESTADO DE SONORA

Año 2002



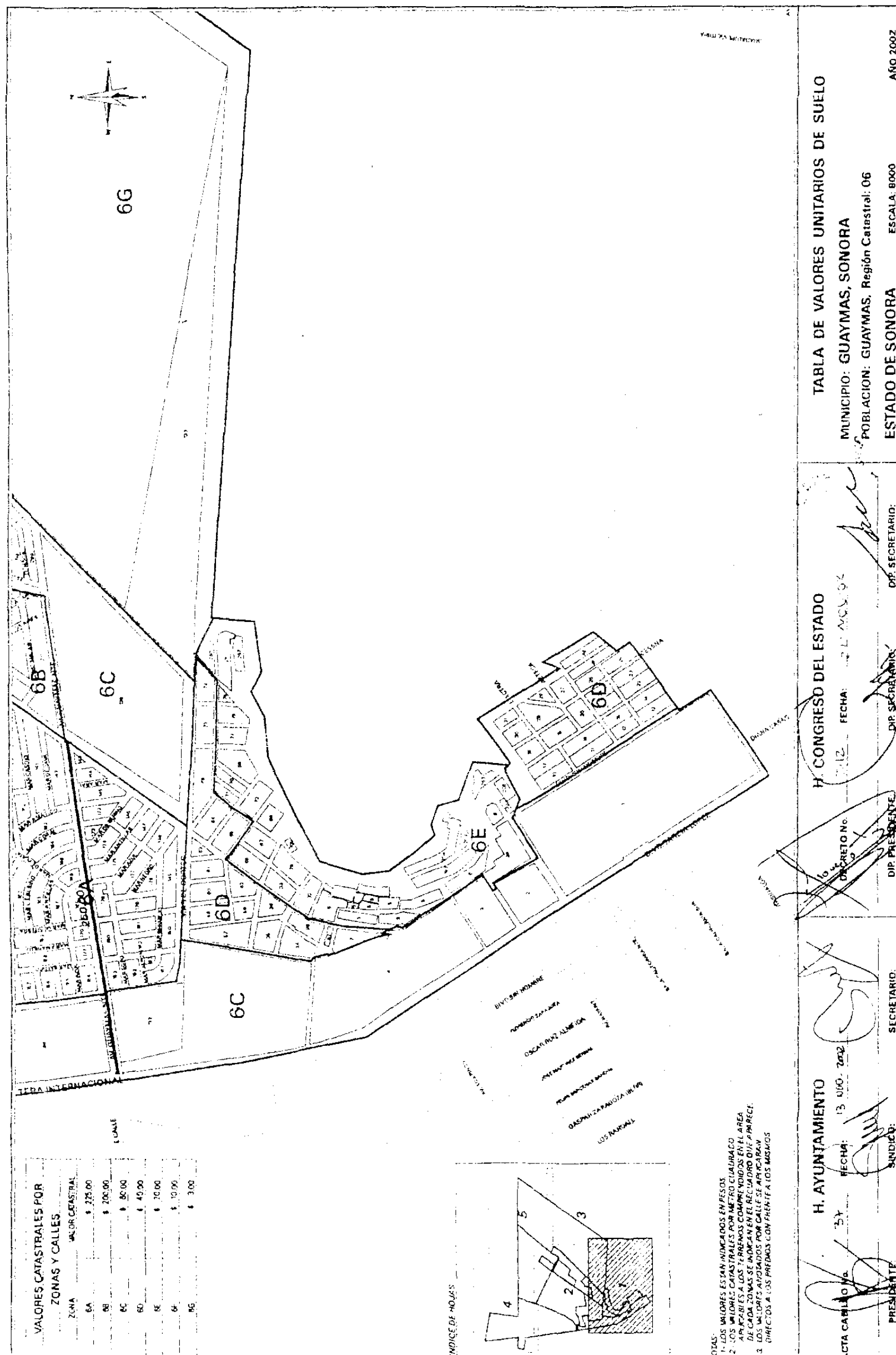
C O P I A

Boletín Oficial y  
Archivo del Estado

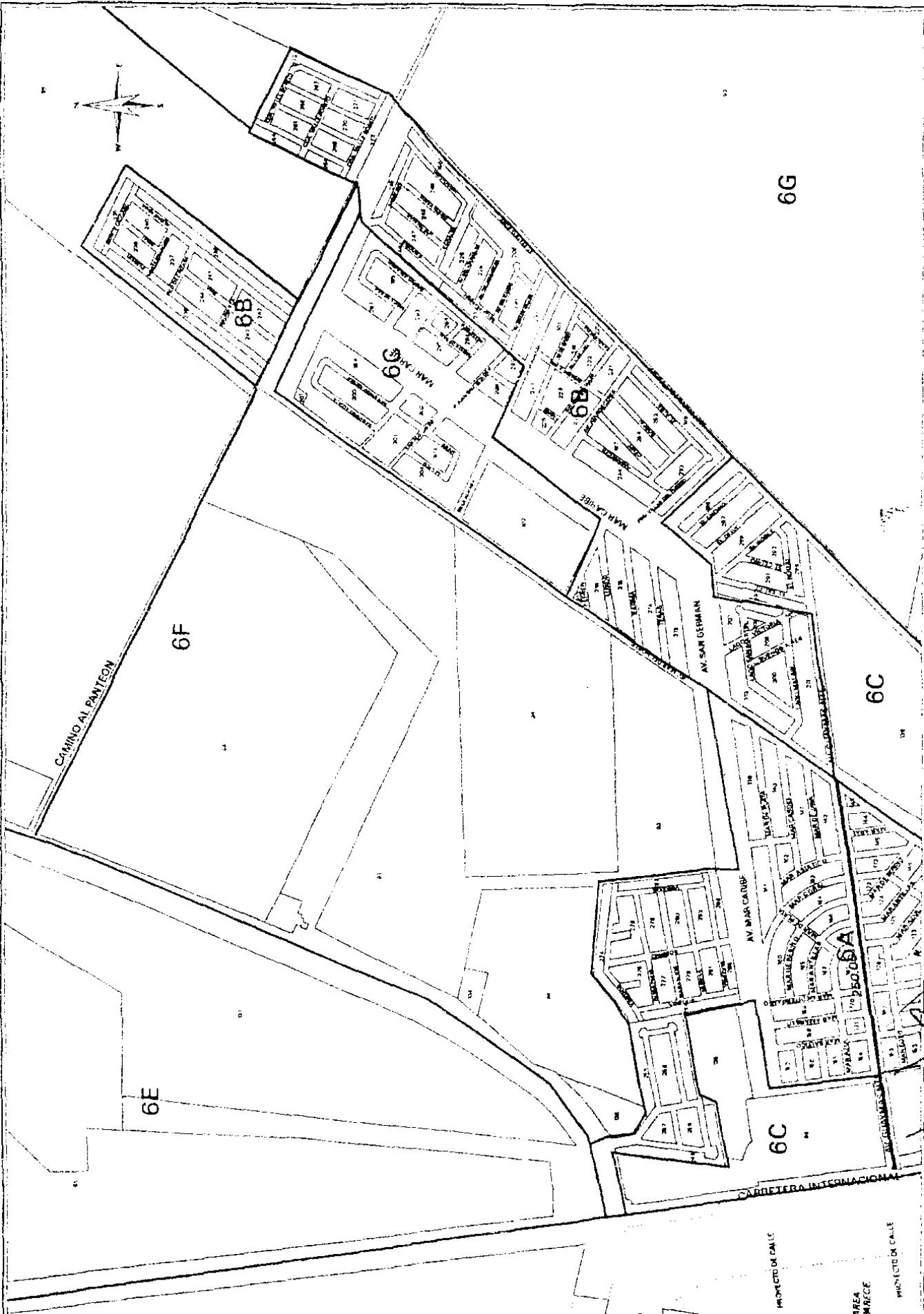
Secretaría  
de Gobierno



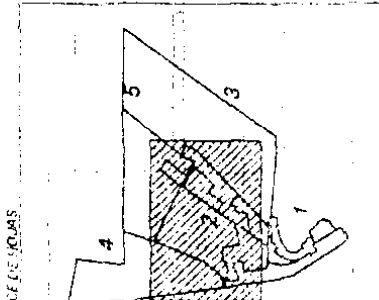




BOLETIN  
OFICIAL



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 6A                                     | \$ 275.00       |
| 6B                                     | \$ 700.00       |
| 6C                                     | \$ 80.00        |
| 6D                                     | \$ 40.00        |
| 6E                                     | \$ 20.00        |
| 6F                                     | \$ 10.00        |
| 6G                                     | \$ 3.00         |



LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
PLACABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMARCE  
LOS VALORES AMORTIZADOS POR CALLES SE APPLICAN  
RECTOS A LOS PRECIOS CONFRONTA LOS ANTEROS

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA  
POBLACION: GUAYMAS, Region Catastral: 06  
ESTADO DE SONORA  
ESCALA: 8000  
AÑO 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO  
FECHA: 21 AGO 02  
DIP. SECRETARIO:  
DIP. PRESIDENTE:

H. AYUNTAMIENTO  
FECHA: 13 AGO 2002  
PRESIDENTE:  
SECRETARIO:  
SINODICO:

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 | H. AYUNTAMIENTO |                   | H. CONGRESO DEL ESTADO |                   | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO      |                  |
|--|-----------------|-----------------|-------------------|------------------------|-------------------|--|------------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL | ACTA CABO DUA   | FECHA: 13.12.2002 | DE CANTO No. 1         | FECHA: 21.12.2002 | MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA               | ESTADO DE SONORA |
| 6A                                     | \$ 25.00        |                 |                   |                        |                   | POBLACION: GUAYMAS, Región Catastral: 06 |                  |
| 6B                                     | \$ 30.00        |                 |                   |                        |                   |  | ESCALA: 8000     |
| 6C                                     | \$ 60.00        |                 |                   |                        |                   |  | AÑO 2002         |
| 6D                                     | \$ 40.00        |                 |                   |                        |                   |  |                  |
| 6E                                     | \$ 20.00        |                 |                   |                        |                   |  |                  |
| 6F                                     | \$ 10.00        |                 |                   |                        |                   |  |                  |
| 6G                                     | \$ 3.00         |                 |                   |                        |                   |  |                  |

**NOTAS:**

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
4. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
7. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
8. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
9. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
10. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

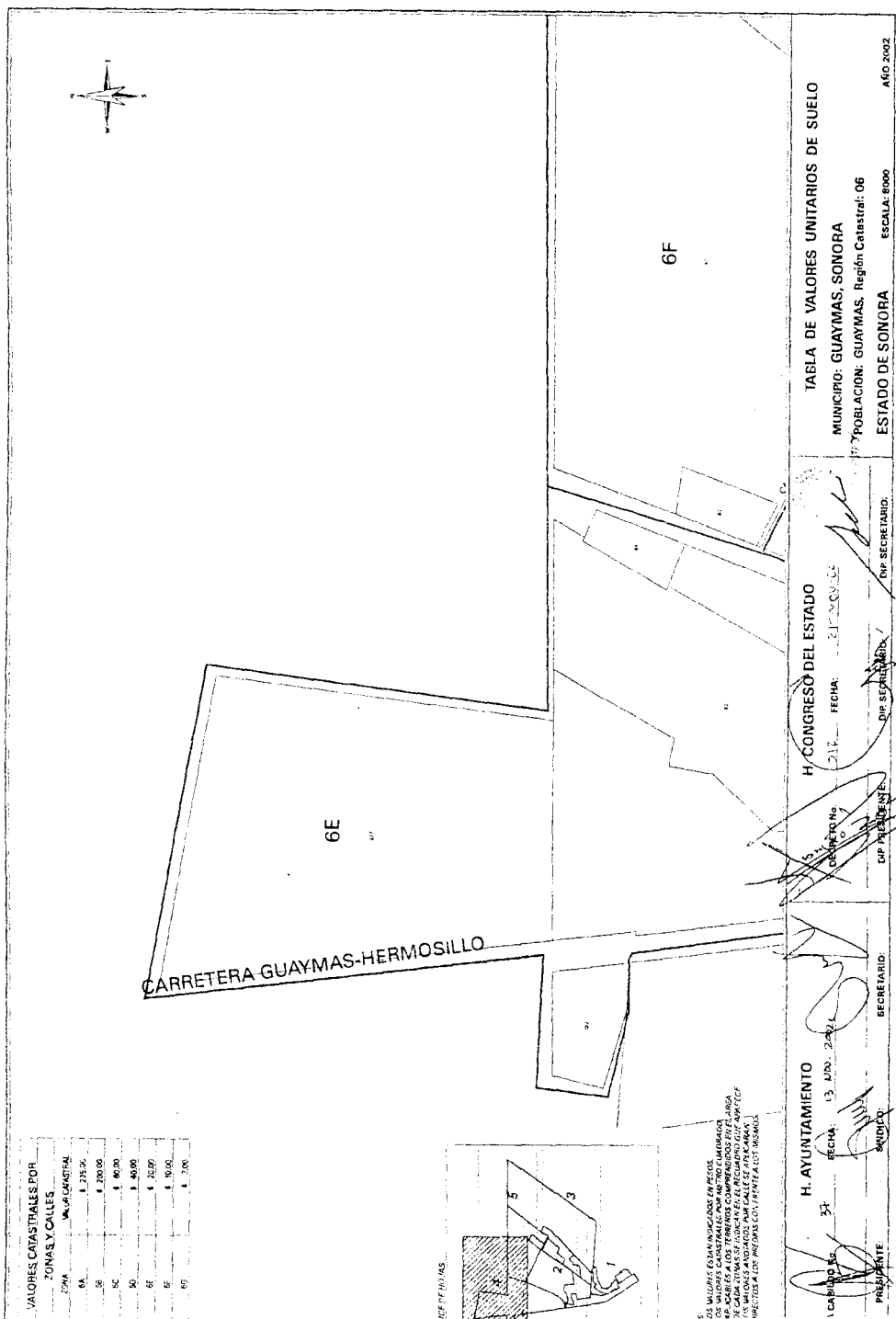
INDICE DE HOJAS

SECRETARIO: \_\_\_\_\_

SINDICO: \_\_\_\_\_

DIP. SECRETARIO: \_\_\_\_\_

DIP. PRESIDENTE: \_\_\_\_\_



COPIA  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado  
Secretaría  
de Gobierno

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO      |                  |
|--|-----------------|--|------------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL | MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA               | ESTADO DE SONORA |
| 6A                                     | \$ 1,225.00     | POBLACION: GUAYMAS, Región Catastral: 06 | ESCALA: 8000     |
| 6B                                     | \$ 200.00       |  |                  |
| 6C                                     | \$ 60.00        |  |                  |
| 6D                                     | \$ 40.00        |  |                  |
| 6E                                     | \$ 20.00        |  |                  |
| 6F                                     | \$ 10.00        |  |                  |
| 6G                                     | \$ 3.00         |  |                  |

INDICE DE AGUAS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CATASTRAL No. 57

FECHA: 13 JUNIO 2002

SINDECO:

SECRETARIO:

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21 MARZO 2002

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: GUAYMAS, Región Catastral: 06

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 8000

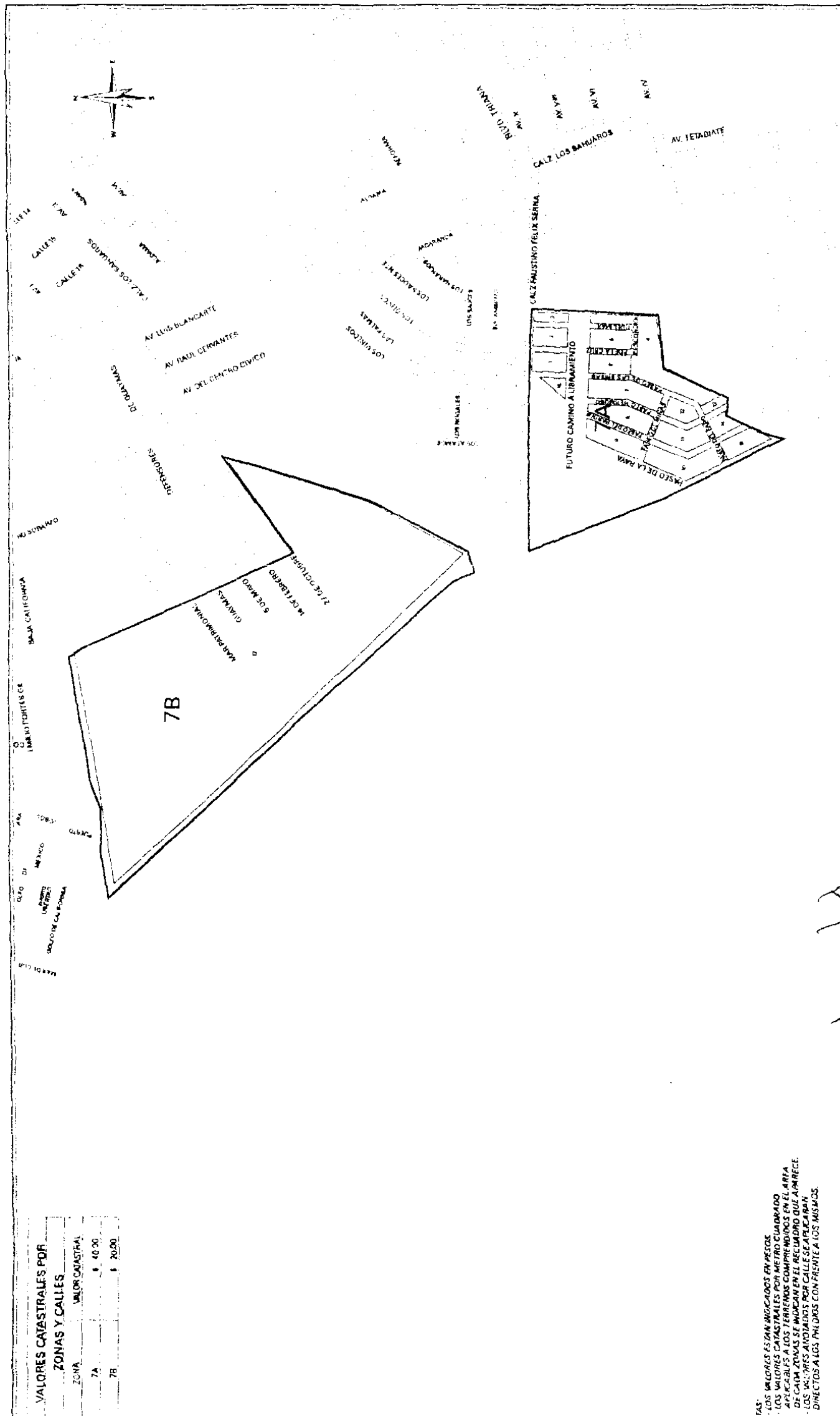
AÑO 2002

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.







| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                     |  |
|--|---------------------|--|
| ZONA                                   | VALORES CATASTRALES |  |
| 7A                                     | \$ 40.00            |  |
| 7B                                     | \$ 20.00            |  |

NOTA: VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
- DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN  
- DIRECTOS A LOS PLOTOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: GUAYMAS, Region Catastral: 07

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 7000

AÑO 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21-NOV-02

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

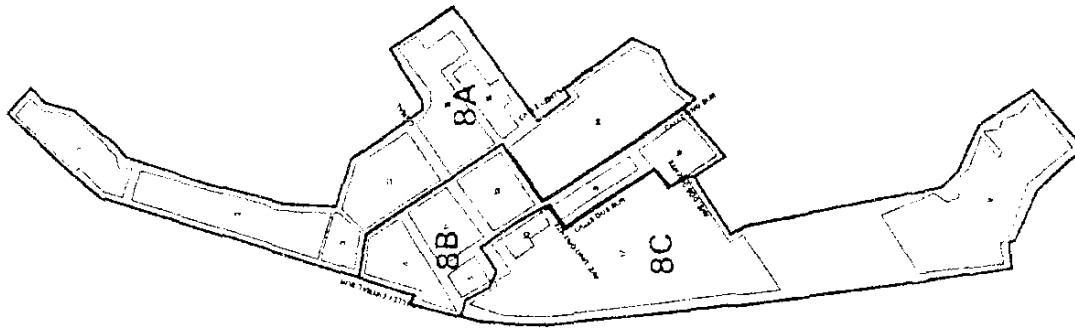
H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 13-NOV-02

SECRETARIO:

SECRETARIO:

SECRETARIO:



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 8A                                     | \$ 175.00       |
| 8B                                     | \$ 150.00       |
| 8C                                     | \$ 40.00        |

LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.  
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA.  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE.  
LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN.  
DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRETE A LOS MOVIOS.

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA  
POBLACION: Z. INDUSTRIAL SANCHEZ T., Región Catastral: 08  
ESTADO DE SONORA  
ESCALA: 10000  
AÑO 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 27 NOV 02

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 13. 100. 2002

SECRETARIO:

SINDICO:

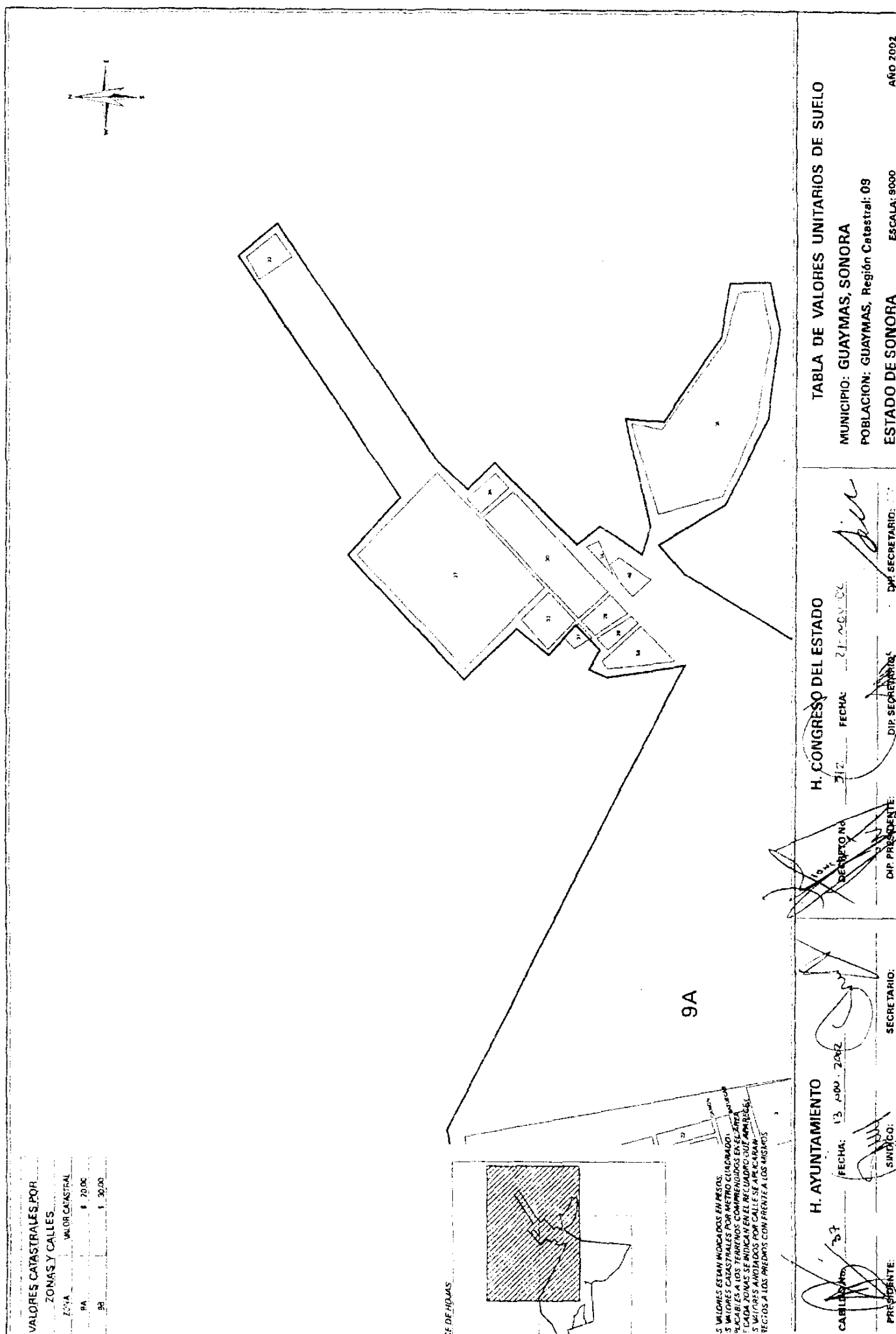
37

CTA CABIDO

C O P I A

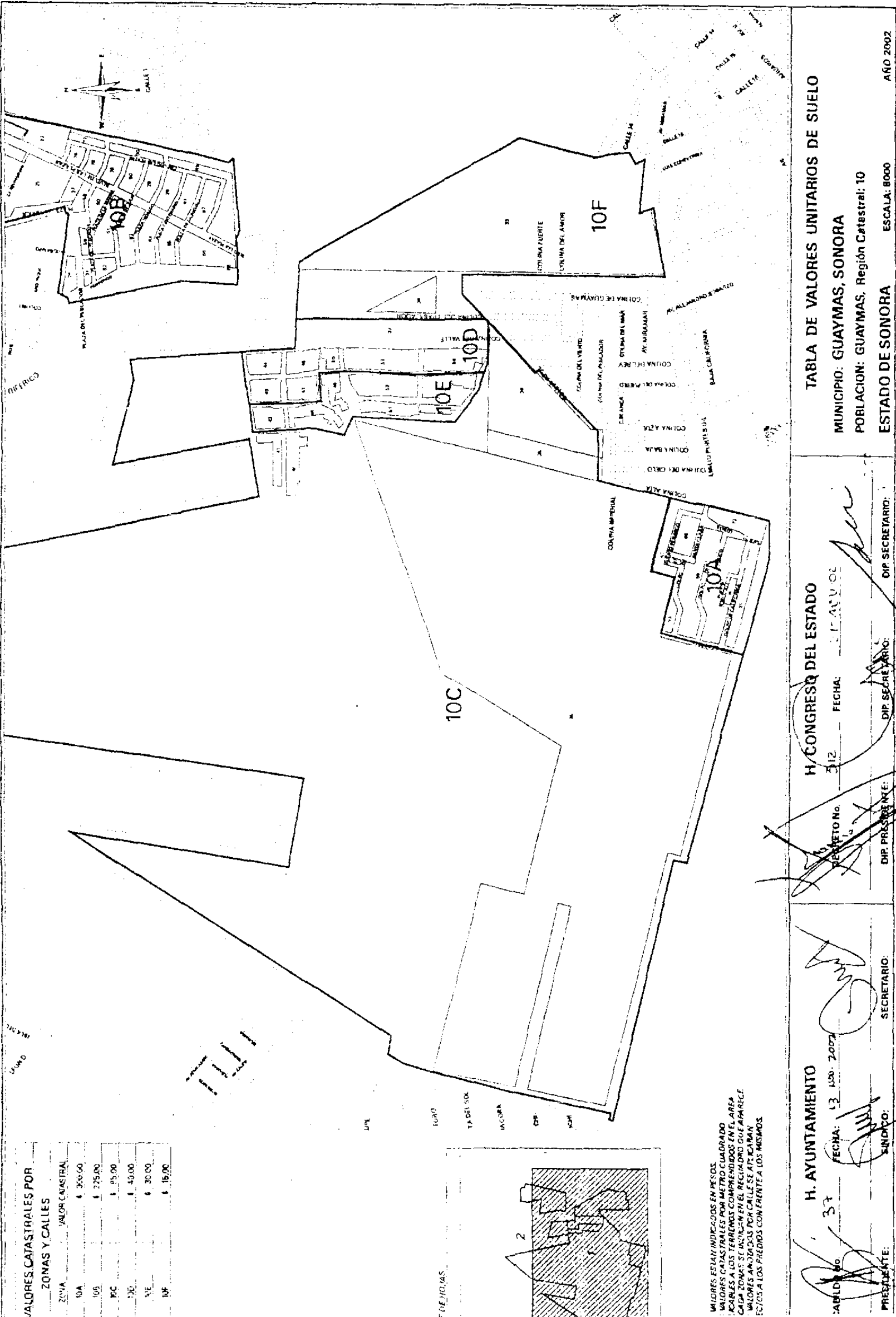
Secretaría de Gobierno  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado



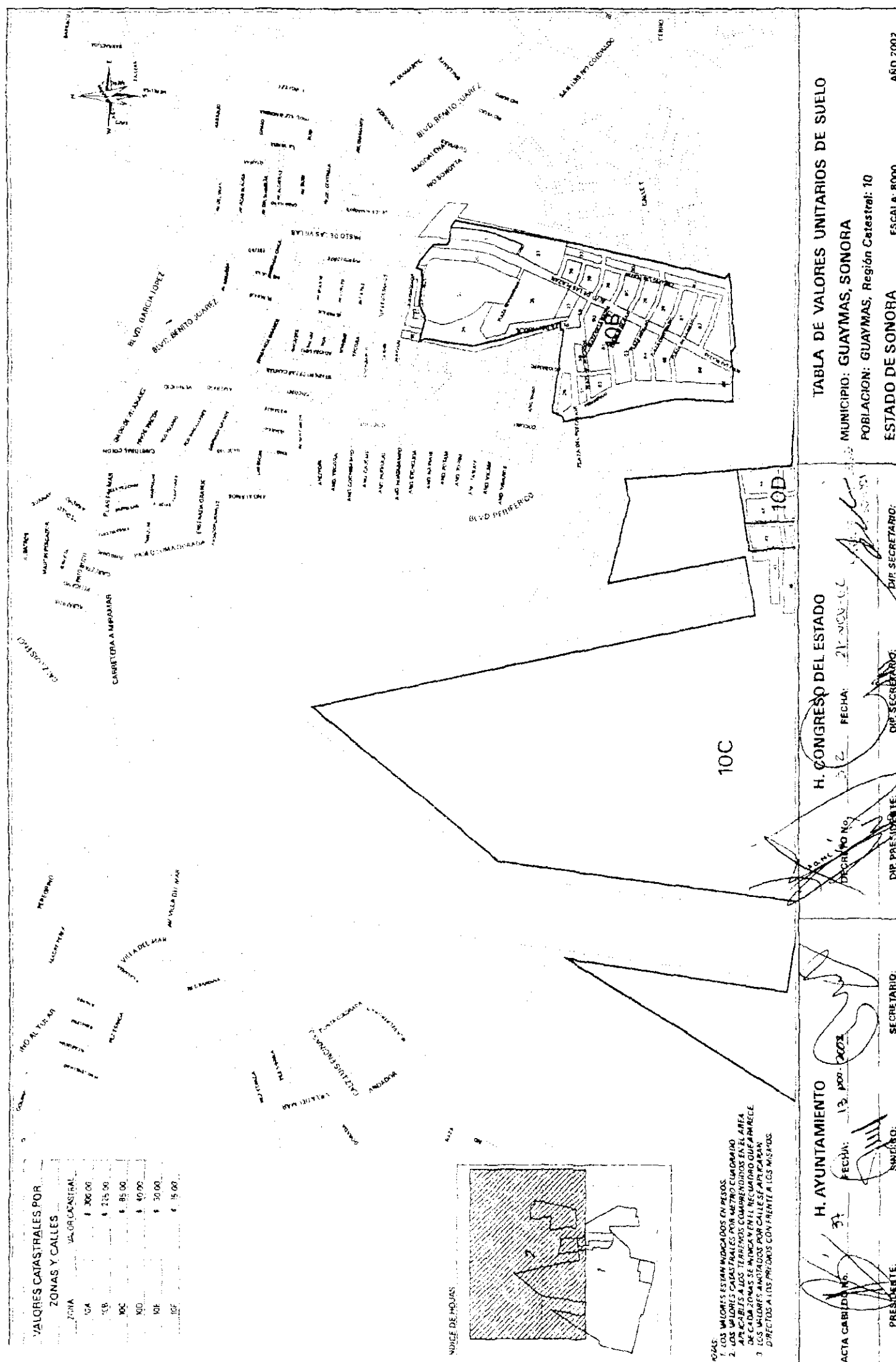


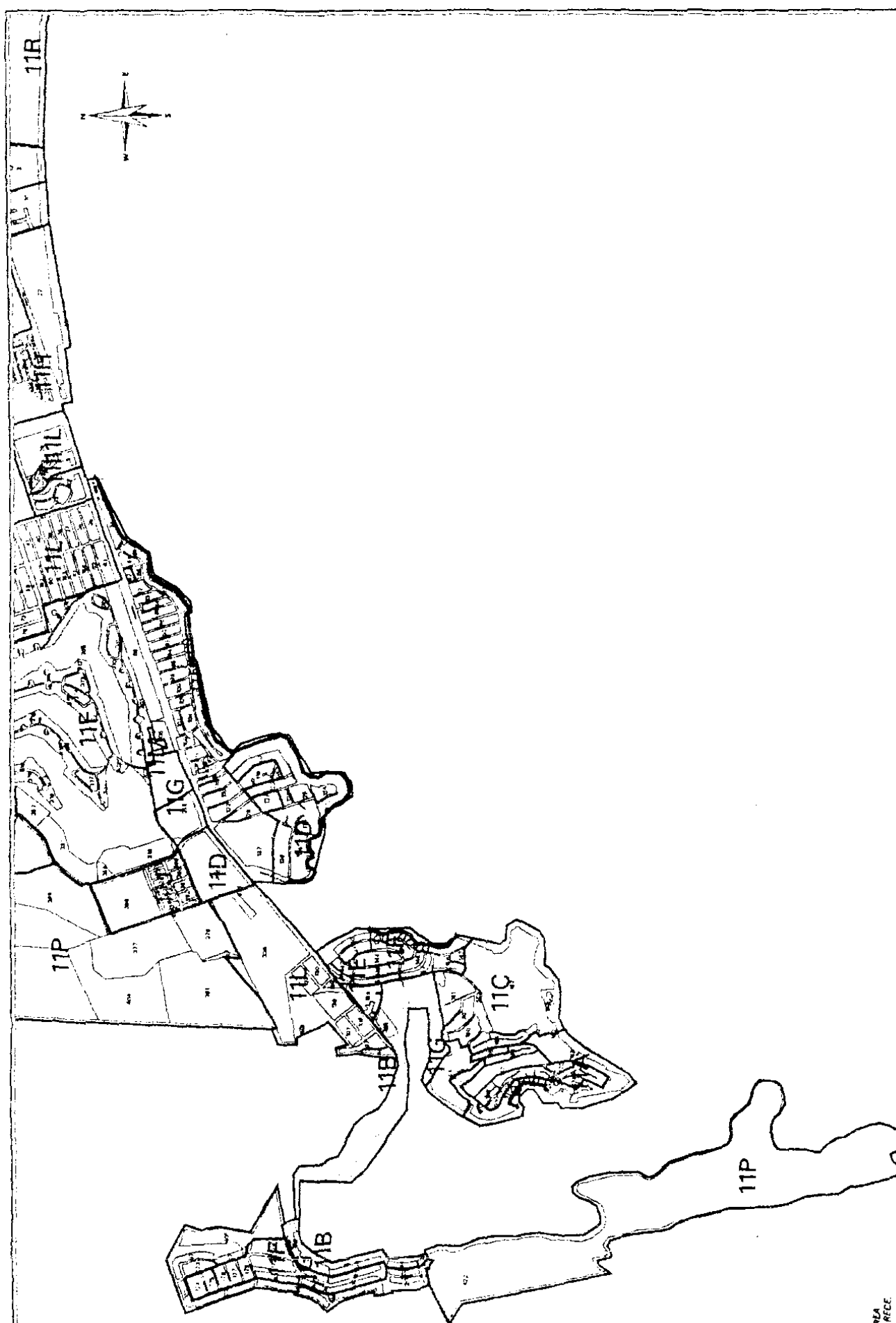


BOLETIN  
OFICIAL



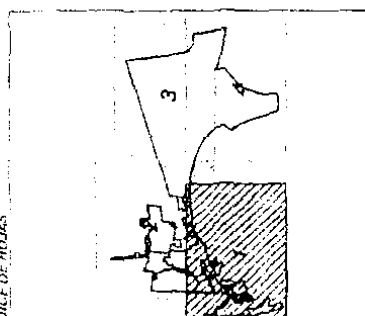






| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 11A                                    | \$ 1,250.00     |
| 11E                                    | \$ 1,000.00     |
| 11C                                    | \$ 500.00       |
| 11D                                    | \$ 400.00       |
| 11E                                    | \$ 350.00       |
| 11F                                    | \$ 300.00       |
| 11G                                    | \$ 275.00       |
| 11H                                    | \$ 200.00       |
| 11J                                    | \$ 175.00       |
| 11L                                    | \$ 150.00       |
| 11K                                    | \$ 125.00       |
| 11A                                    | \$ 95.00        |
| 11M                                    | \$ 60.00        |
| 11N                                    | \$ 40.00        |
| 11O                                    | \$ 30.00        |
| 11P                                    | \$ 20.00        |
| 11Q                                    | \$ 10.00        |
| 11R                                    | \$ 3.00         |
| 11S                                    | \$ 250.00       |

OFFICE OF MOJAS



15. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE UNICAN EN EL RECUMINDO QUE APARECE. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN CORRECTAMENTE A LOS PREDIOS QUE SE APLICARAN A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

37

**PARASSITENTE:**

**Options**

~~SECRETARIO:~~

DECLASSIFIED No.

OIP. PRESIDENTIAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21-NOV-62

~~DIP. SEGRETO~~

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

**MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA**

POBLACION: SAN CARLOS, Región Catastral: 11

ESTADO DE SONORA

**AÑO 2002**

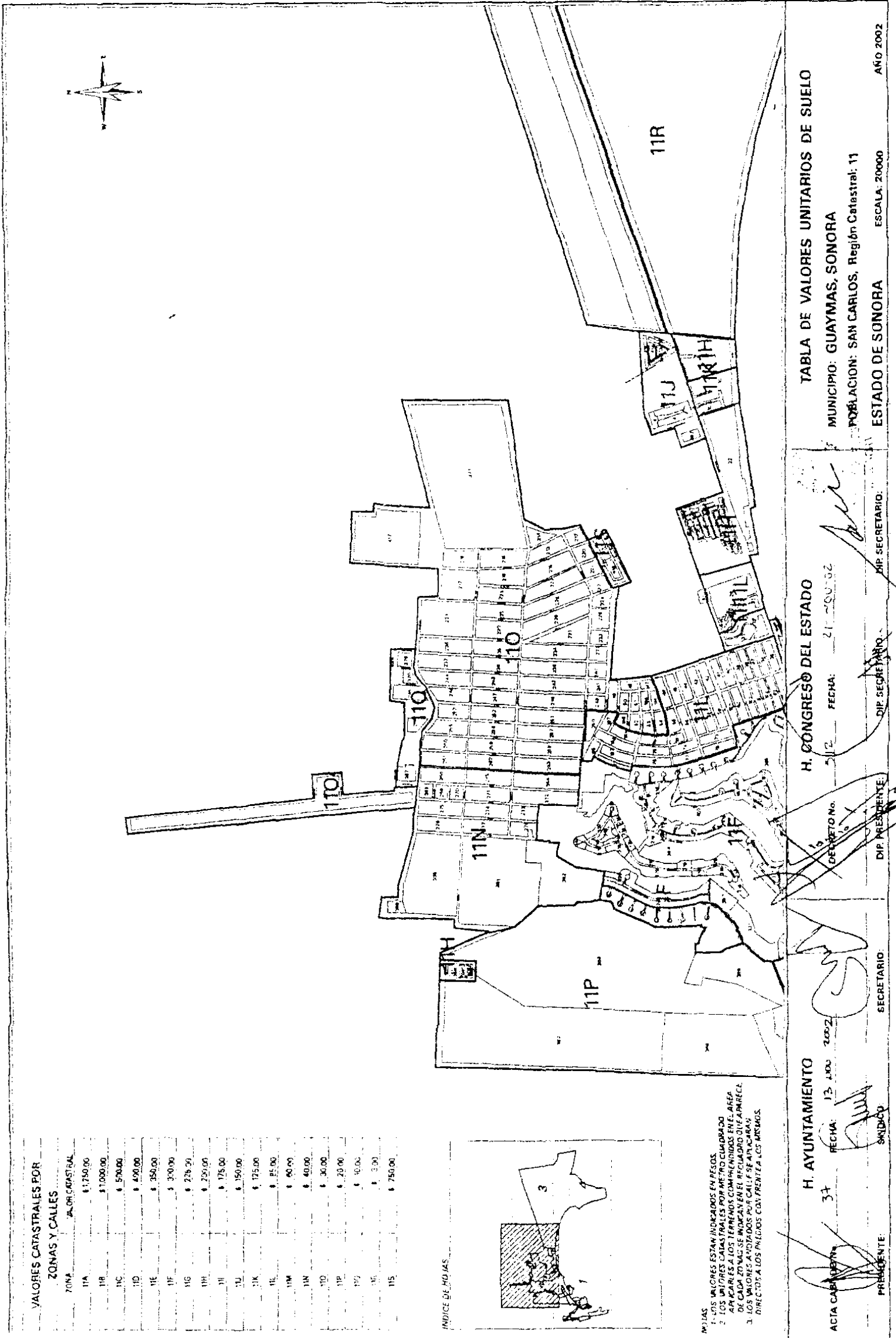
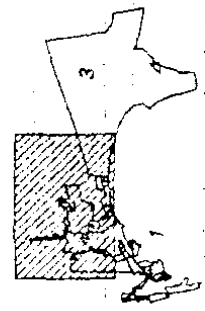


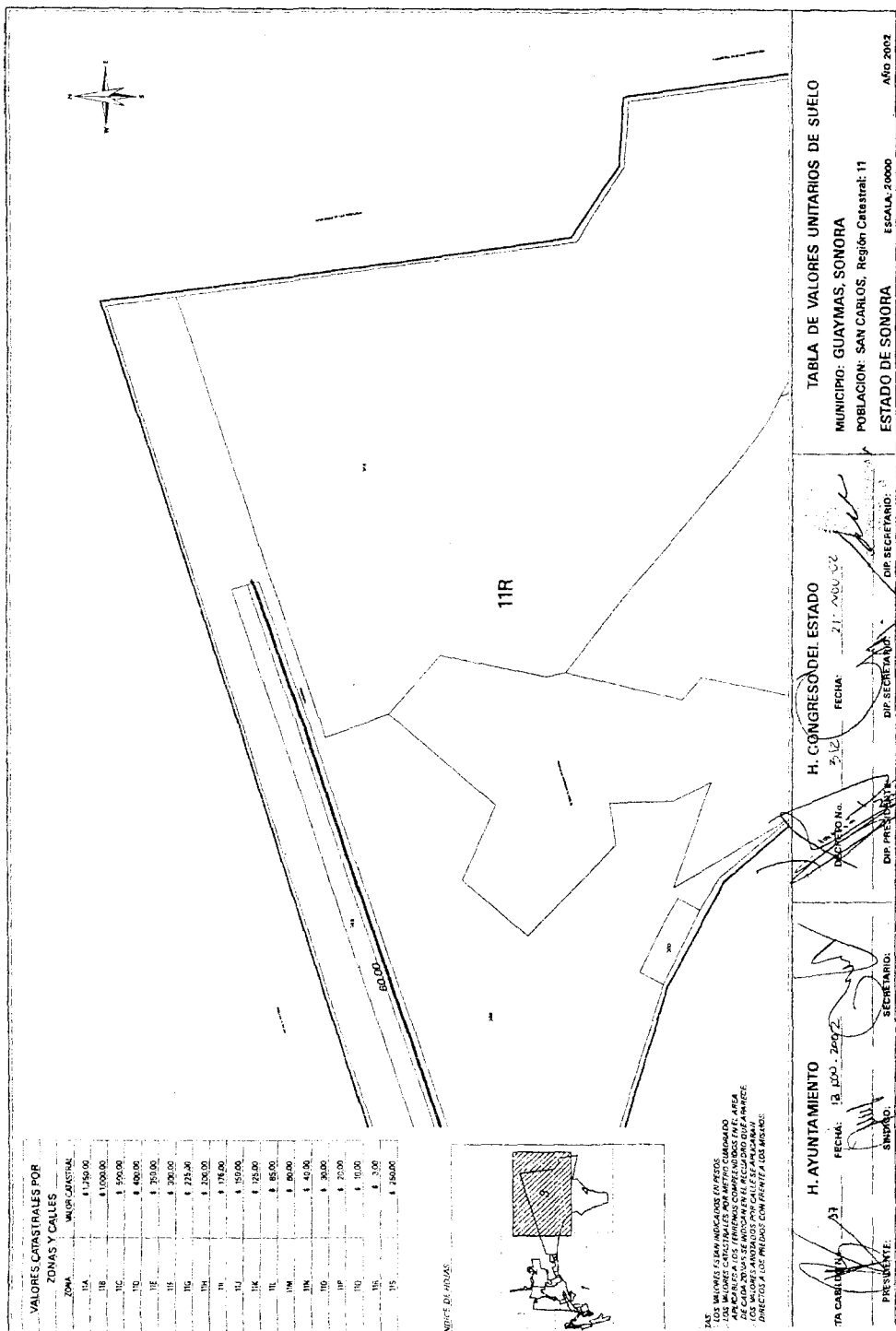
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA  
POBLACION: SAN CARLOS, Región Catastral: 11  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 20000 AÑO 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO  
FECHA: 21-12-2002  
DIP. SECRETARIO: [Signature]  
DIP. PRESIDENTE: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO  
FECHA: 13-12-2002  
SECRETARIO: [Signature]  
DIP. PRESIDENTE: [Signature]

NOTAS  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
ANEXADOS A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.  
3.- LOS VALORES ANEXADOS POR CALIF. SE ANEXAN  
DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS ARBOLES.



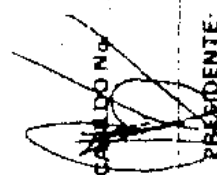
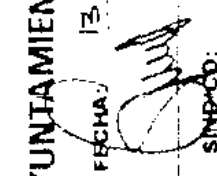

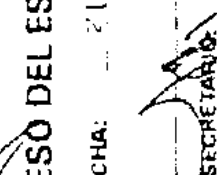


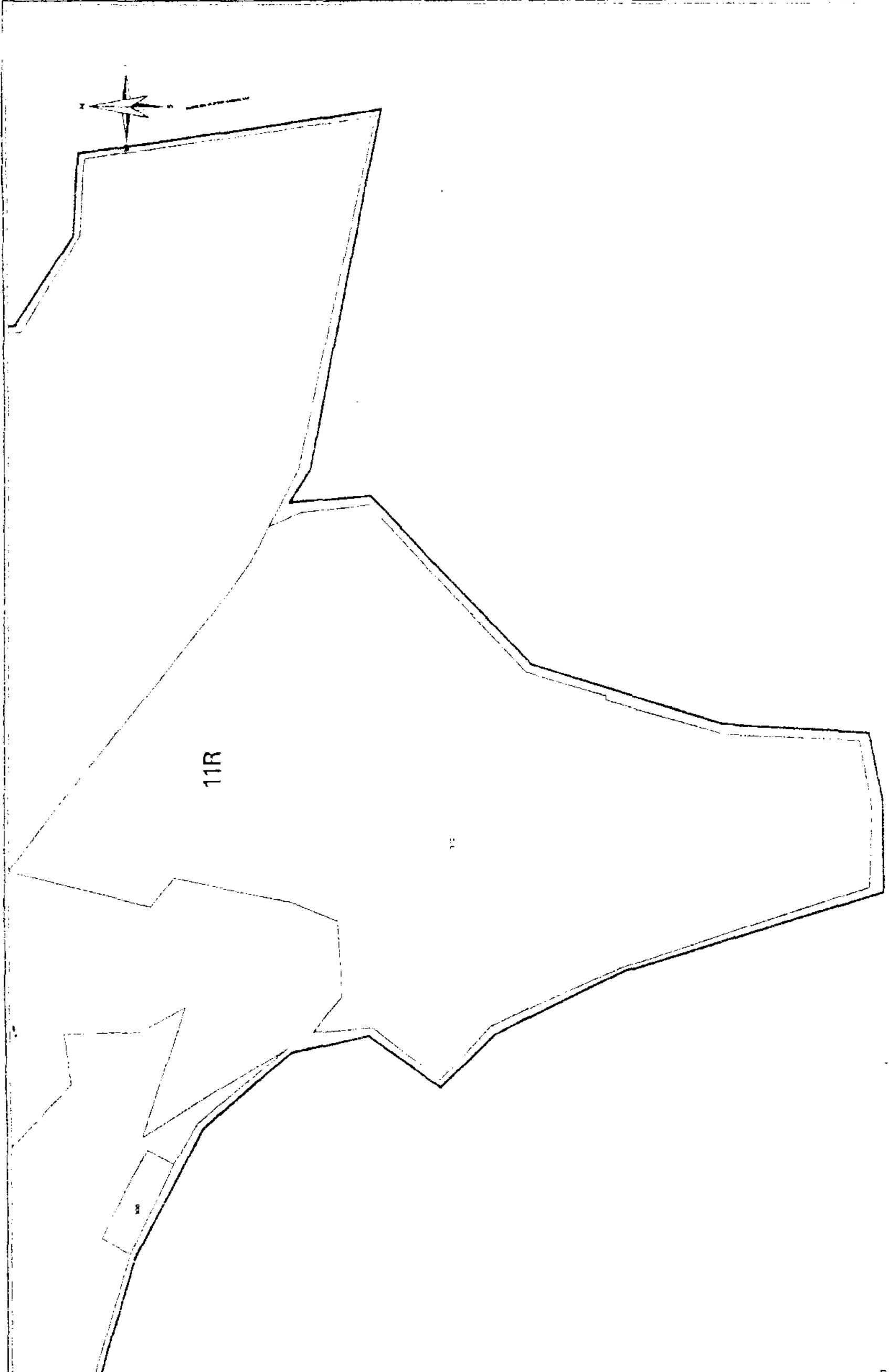
C O P I A

Secretaría  
de Gobierno

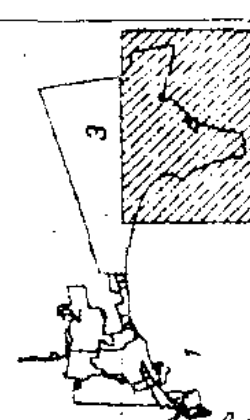


Boletín Oficial y  
Archivo del Estado

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 | H. AYUNTAMIENTO   |   | H. CONGRESO DEL ESTADO   |       | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO |                  |
|--|-----------------|---|---|--|-------|-------------------------------------|------------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL | SECRETARIO  | FECHA   | SECRETARIO   | FECHA | MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA          | ESTADO DE SONORA |
| 11A                                    | \$ 1,750.00     | <br>G.T.A. CALLE DO N.º 37<br>FECHA: 13. DEC. 2002<br>SINDICO:  | <br>DECRETADO N.º 37<br>FECHA: 21. NOV. 02<br>DIP. SECRETARIO:  | POBLACION: SAN CARLOS, Región Catastral: 11<br>ESCALA: 20000<br>AÑO 2002 |       |                                     |                  |
| 11B                                    | \$ 1,000.00     |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11C                                    | \$ 500.00       |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11D                                    | \$ 450.00       |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11E                                    | \$ 350.00       |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11F                                    | \$ 300.00       |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11G                                    | \$ 225.00       |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11H                                    | \$ 700.00       |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11I                                    | \$ 175.00       |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11J                                    | \$ 150.00       |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11K                                    | \$ 125.00       |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11L                                    | \$ 95.00        |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11M                                    | \$ 80.00        |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11N                                    | \$ 45.00        |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11O                                    | \$ 30.00        |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11P                                    | \$ 25.00        |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11Q                                    | \$ 10.00        |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11R                                    | \$ 2.50         |   |   |  |       |                                     |                  |
| 11S                                    | \$ 250.00       |   |   |  |       |                                     |                  |



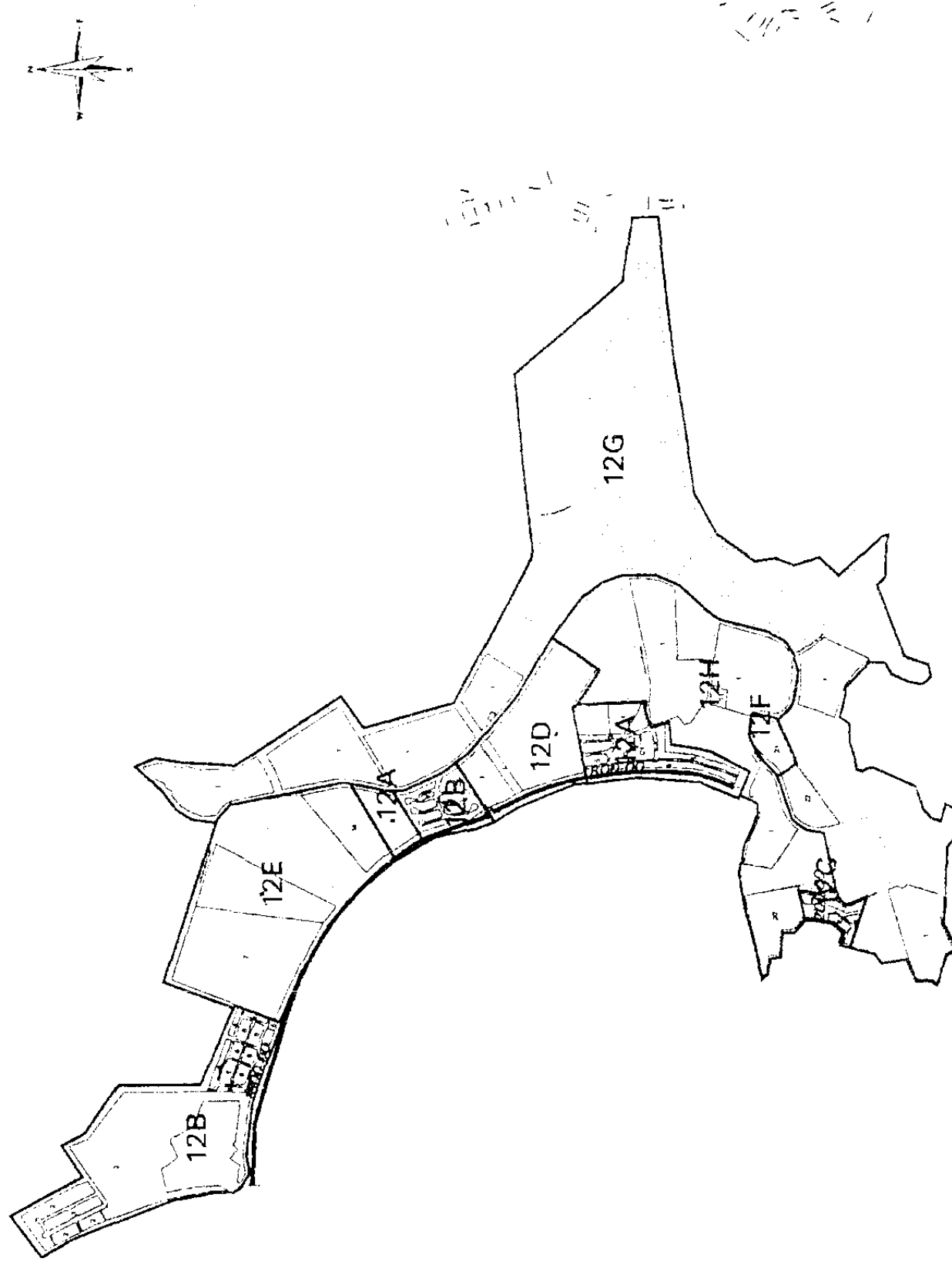
INDICE DE MONEDAS



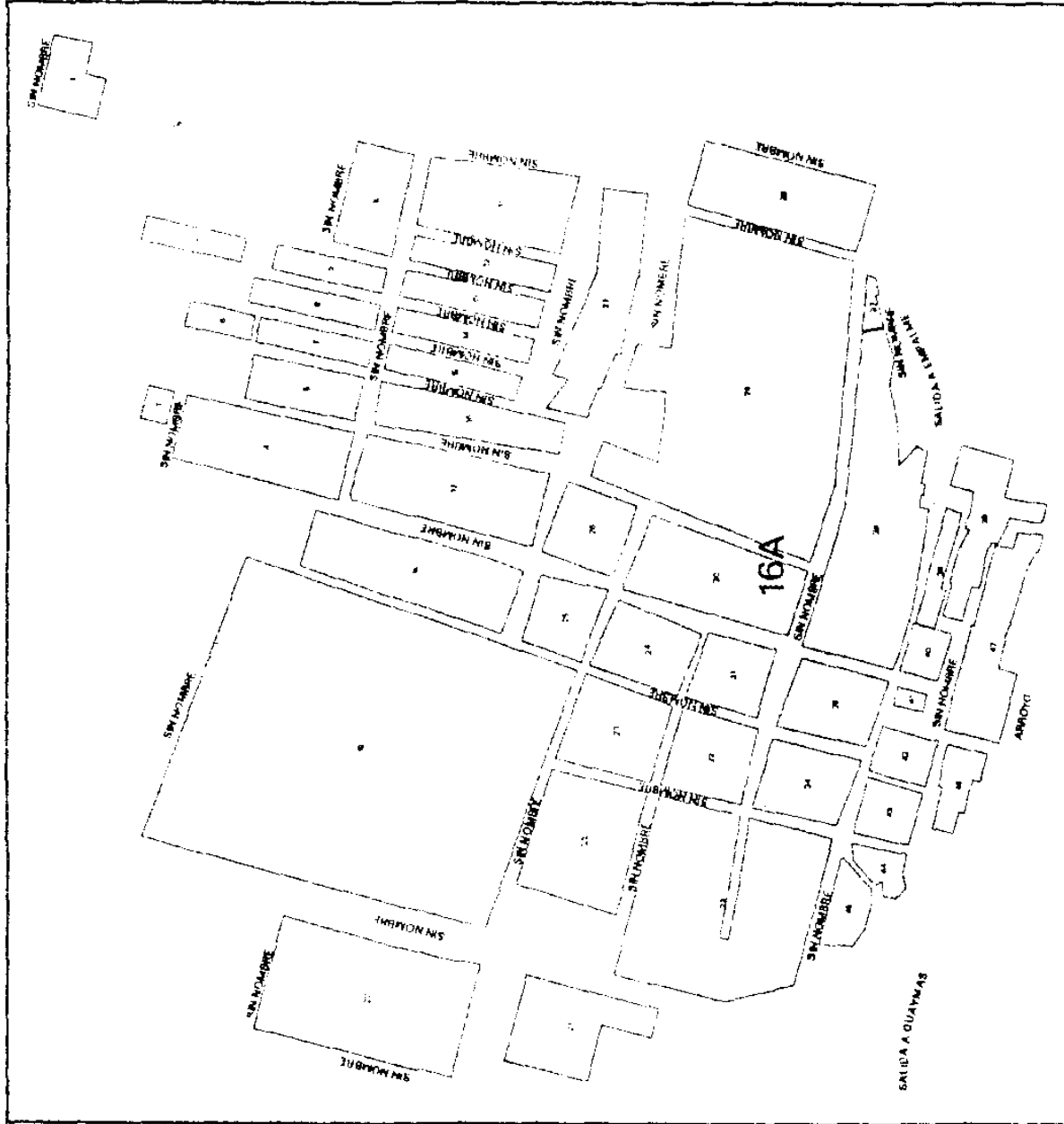
NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO DUEÑO A FAVOR.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.



| <p><b>VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>VALOR CATASTRAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12A</td> <td>\$ 110.00</td> </tr> <tr> <td>12B</td> <td>\$ 500.00</td> </tr> <tr> <td>12C</td> <td>\$ 50.00</td> </tr> <tr> <td>12D</td> <td>\$ 40.00</td> </tr> <tr> <td>12E</td> <td>\$ 30.00</td> </tr> <tr> <td>12F</td> <td>\$ 10.00</td> </tr> <tr> <td>12G</td> <td>\$ 2.00</td> </tr> <tr> <td>12H</td> <td>\$ 50.00</td> </tr> </tbody> </table> | ZONA  | VALOR CATASTRAL                                    | 12A | \$ 110.00 | 12B | \$ 500.00 | 12C | \$ 50.00 | 12D | \$ 40.00 | 12E | \$ 30.00 | 12F | \$ 10.00 | 12G | \$ 2.00 | 12H | \$ 50.00 |  | <p><b>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</b></p> <p>MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA</p> <p>POBLACION: CD RECREATIVA SAN CARLOS, Región Catastral: 12</p> <p>ESTADO DE SONORA      ESCALA: 23000      AÑO 2002</p> |
|---|---|--|-----|-----------|-----|-----------|-----|----------|-----|----------|-----|----------|-----|----------|-----|---------|-----|----------|---|---|
| ZONA  | VALOR CATASTRAL   |  |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |
| 12A   | \$ 110.00   |  |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |
| 12B   | \$ 500.00   |  |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |
| 12C   | \$ 50.00  |  |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |
| 12D   | \$ 40.00  |  |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |
| 12E   | \$ 30.00  |  |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |
| 12F   | \$ 10.00  |  |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |
| 12G   | \$ 2.00   |  |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |
| 12H   | \$ 50.00  |  |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |
| <p><b>H. AYUNTAMIENTO</b></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>PRINCIPAL: <i>[Signature]</i></p>  | <p><b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b></p> <p>SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> <p>PRINCIPAL: <i>[Signature]</i></p> | <p><b>SECRETARIO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |
| <p><b>SECRETARIO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p>  | <p><b>SECRETARIO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p>  | <p><b>SECRETARIO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |
| <p><b>SECRETARIO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p>  | <p><b>SECRETARIO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p>  | <p><b>SECRETARIO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |
| <p><b>SECRETARIO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p>  | <p><b>SECRETARIO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p>  | <p><b>SECRETARIO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |
| <p><b>SECRETARIO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p>  | <p><b>SECRETARIO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p>  | <p><b>SECRETARIO</b></p> <p><i>[Signature]</i></p> |     |           |     |           |     |          |     |          |     |          |     |          |     |         |     |          |   |   |

NOTA: LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.



| VALORES CATASTRALES POR |                 |
|-------------------------|-----------------|
| ZONAS Y CALLES          |                 |
| ZONA                    | VALOR CATASTRAL |
| 16A                     | \$ 10.00        |

NOTAS:  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APLICARAN  
DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA  
POBLACION: SAN JOSE DE GUAYMAS, Región Catastral: 16  
ESTADO DE SONORA  
ESCALA: 6000  
AÑO 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARIO: 21-2002-CC

DIP. PRESIDENTE:

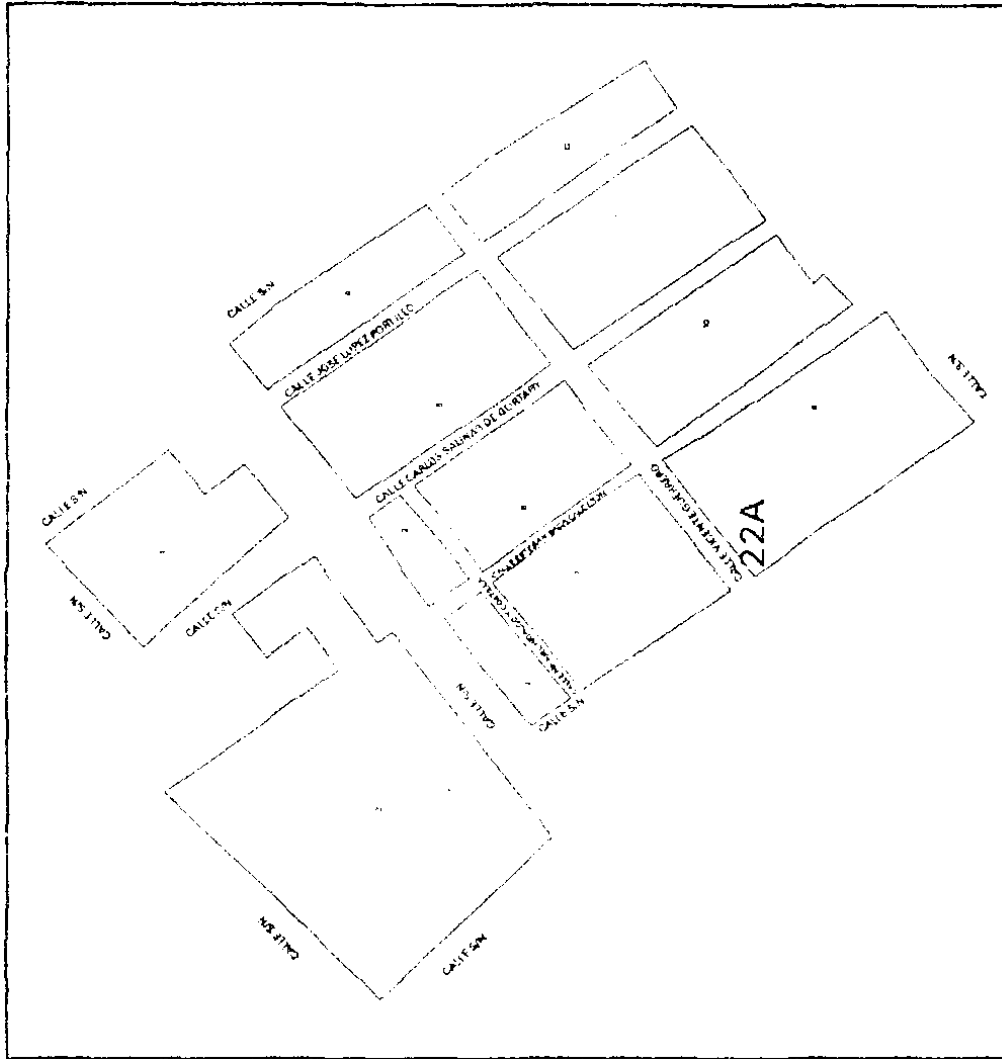
SECRETARIO:

SINDICO:

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 13 NOV. 2002

REGISTRO:

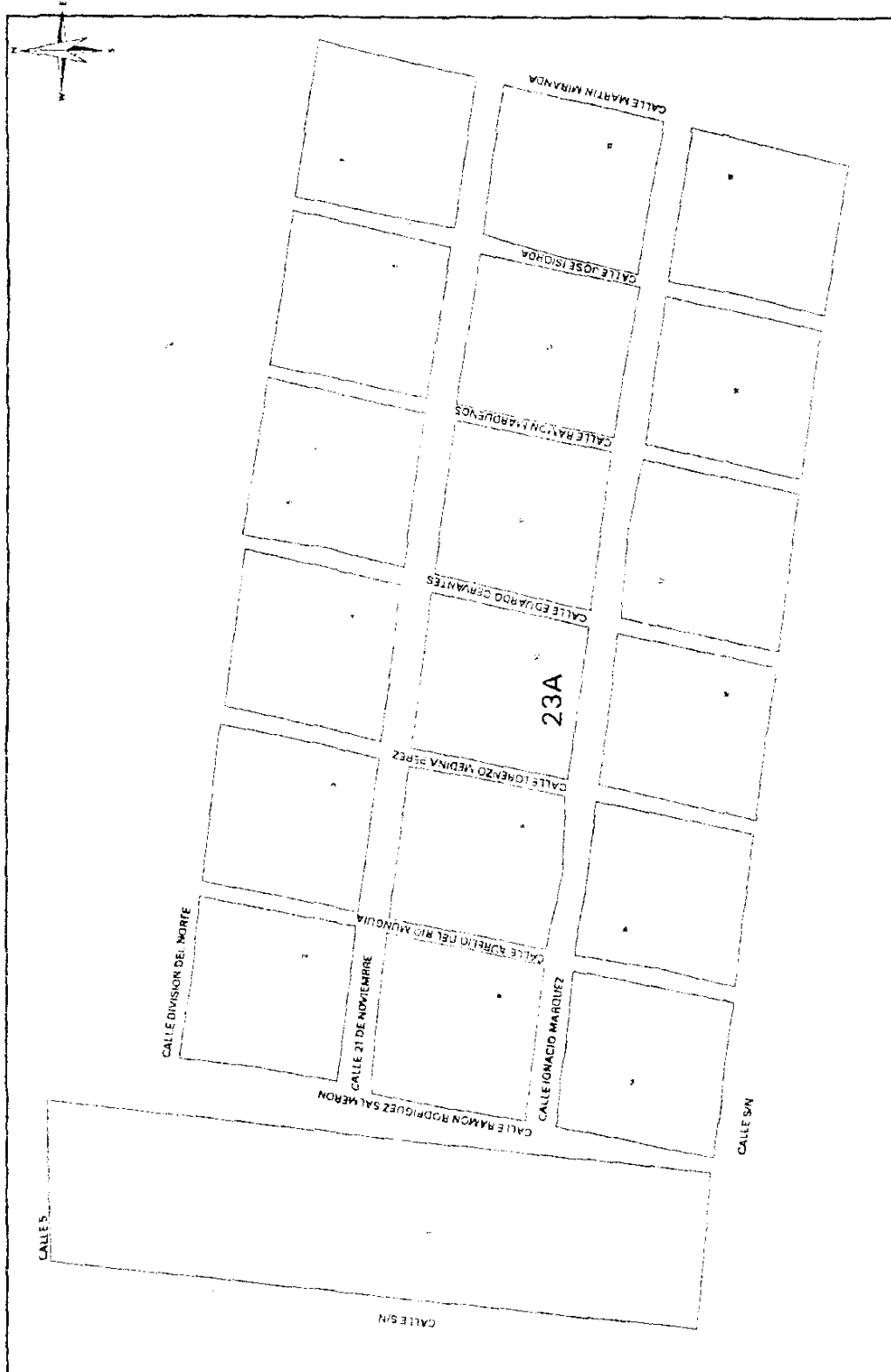


| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 22A                                    | \$ 10.00        |

NOTA: 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
SE CALCULAN A LOS TERREMOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORDARIO QUE APARECE  
3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN  
DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRETE A LOS MISMIOS

|                         |                         |                              |                              |   |   |
|-------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|---|---|
| H. AYUNTAMIENTO         |                         | H. CONGRESO DEL ESTADO       |                              | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO                 |   |
| ACTA CATASTRAL No. 37   | FECHA 13.000.2002       | DECRETO No. 512              | FECHA 21.000.02              | MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA                          | MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA                          |
| PRESIDENTE: [Signature] | SECRETARIO: [Signature] | DIP. PRESIDENTE: [Signature] | DIP. SECRETARIO: [Signature] | POBLACION: CUEE BACA CALDERON, Region Catastral: 22 | POBLACION: CUEE BACA CALDERON, Region Catastral: 22 |
| ESTADO: SONORA          |                         | ESTADO: SONORA               |                              | ESCALA: 4000  | ESCALA: 4000  |
| AÑO 2002                |                         | AÑO 2002                     |                              | AÑO 2002  |   |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 23A                                    | \$ 10.00        |



1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
2.- LOS VALORES ESTAN EN UNIDADES DE AREA  
3.- LOS VALORES SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE AMPLIARE  
DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRESENTE A LOS MUNICIPIOS

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 13. DEC. 2002

CDA CARLOS

SECRETARIO

SINDICO

PRESIDENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21. DEC. 02

SECRETARIO

SINDICO

PRESIDENTE

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: CUE ADOLFO DE LA HUERTA, Region Catastral: 23

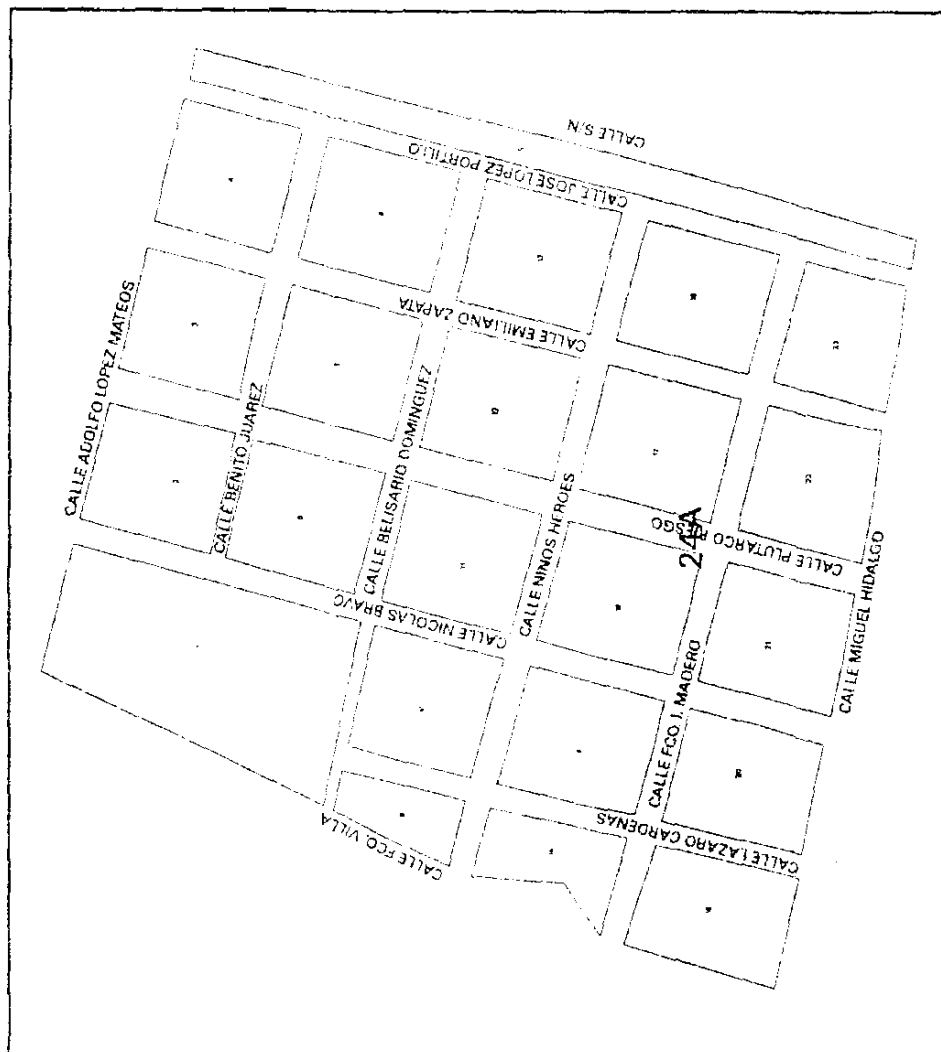
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 3000

AÑO 2002

COPIA

Secretaría  
de GobiernoBoletín Oficial y  
Archivo del Estado



VALORES CATASTRALES POR  
ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL  
24A 10.00

LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
SE REFIEREN A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
DE CADA LOTAS SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE SE PRESENTA  
DE ACORDA A LOS PRECIOS CON FRECUENCIA LOS PRECIOS

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 13 DE DICIEMBRE DE 2002

SECRETARIO

SINDECO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21 DE AGOSTO DE 2002

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: CUE NICOLAS BRAVO, Region Catastral: 24

ESTADO DE SONORA

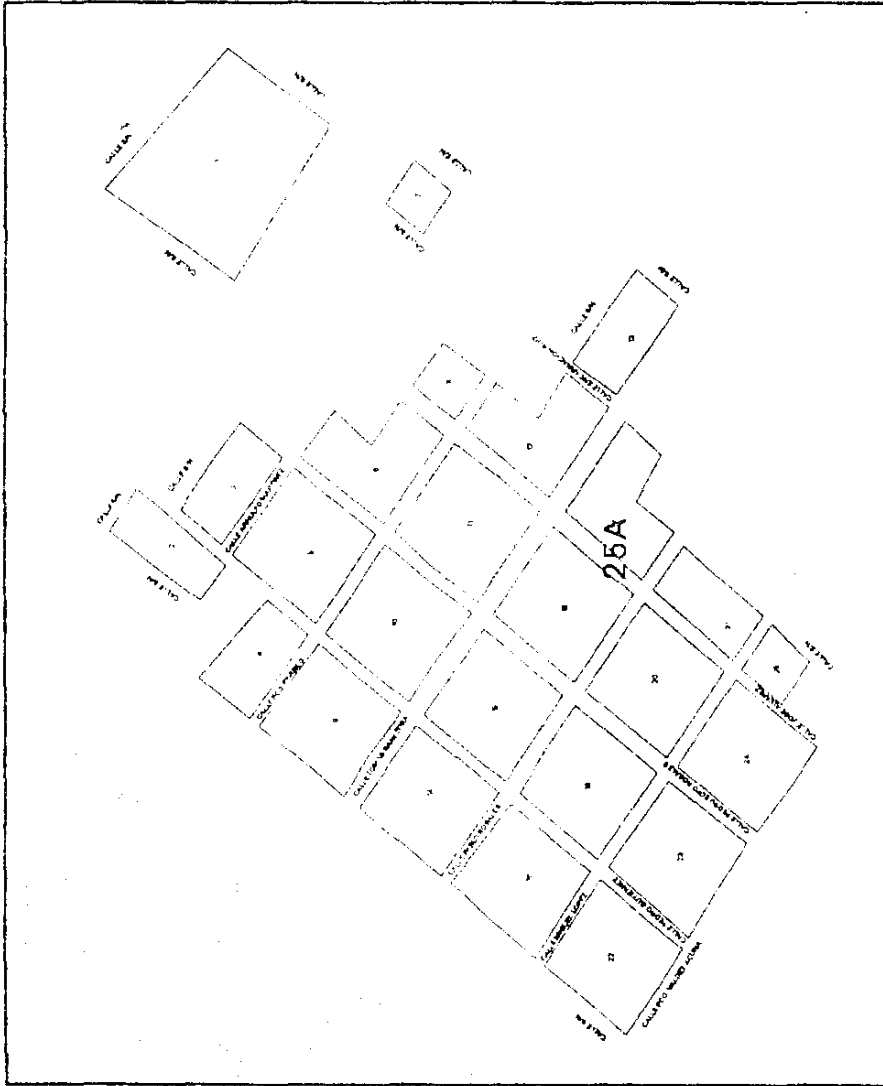
ESCALA: 4000

AÑO 2002



COPIA  
Secretaría  
de Gobierno  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado





| VALORES CATASTRALES PQH |                 |
|-------------------------|-----------------|
| ZONAS Y CALLES          | VALOR CATASTRAL |
| ZONA                    |                 |
| 25A                     | \$ 10.00        |

1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.  
2.- LOS VALORES CATA: TRÁILES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TIERNOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA  
DE CADA FONDA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE SE PONE  
DIRECTO A LOS PRECIOS CON FRENTE A LAS MISMAS.

**H. AYUNTAMIENTO**

27

13 IX. 2002

2

DECRETION No.

FECHA: 21/2

21. nov. 22

16

**Municipio- GIAY**

SONORA

PRESIDENTE:

STUDY:

SECRETARIO:

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SEGRETARIO:

~~TOP SECRET~~  
DIP. SECRETARIO

ESTADO DE

**ESCALA: 4000**

AÑO 2002

COPIA -

Secretaría  
de Gobierno







| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 29A                                    | \$ 10.00        |

LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INICIAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFRONTE A LOS MISMOS

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: CUE G VICTORIA, Region Catastral: 28

ESTADO DE SONORA

AÑO 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21-NOV-02

DIP. SECRETARIO

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 13-NOV-02

SINDICO

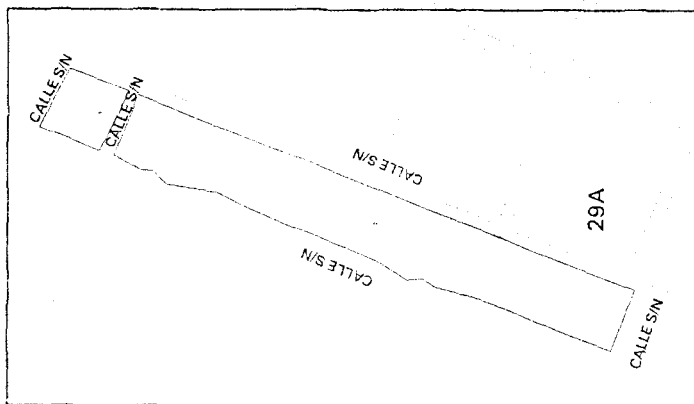
SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

C O P I A

Secretaría  
de Gobierno





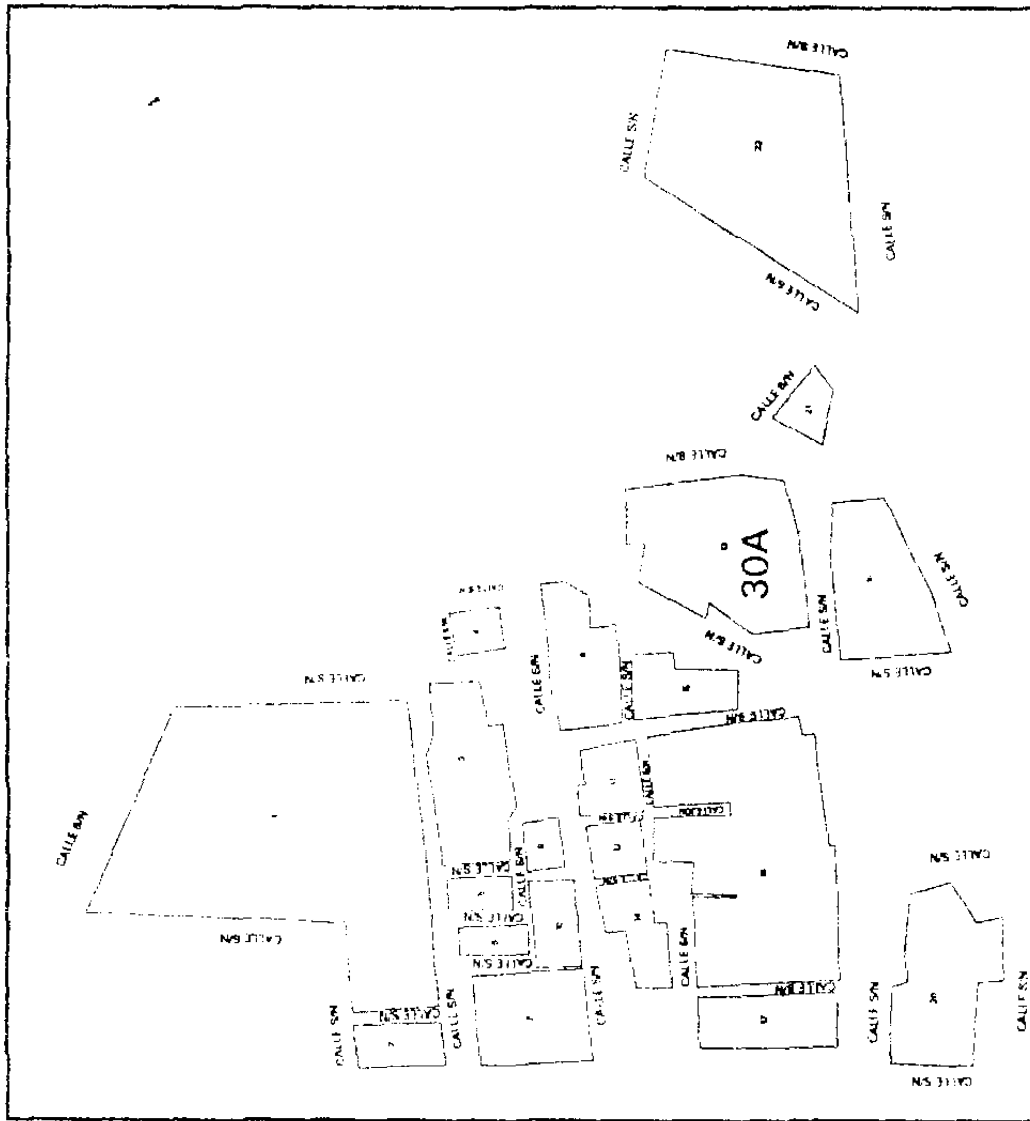
9A

Ano 2002

COPIA

Secretaría  
de Gobierno

Boletín Oficial y  
Archivo del Estado



VALORES CATASTRALES POR...

ZONAS Y CALLES

# THE CATASTROPHAL

100.00

NOTAS

- 1.- LOS VALORES ESTÁN MONEDADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS EN EL RECORRIDO QUE SE APLICA DE CALM 20 VAS SE MUEVEN EN EL RECORRIDO QUE SE APLICA.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PHEDOS CON FINTEA A LOS MISAMOS

**H. AYUNTAMIENTO**

RECHA

**STUDIOS:**

**SECRETARY:**

H. CONGRESO DEL ESTADO

REPORT NO.

DIP. MAGGIORANTE:

~~TOP SECRET~~

**DIP. SEGRETARIO:**

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

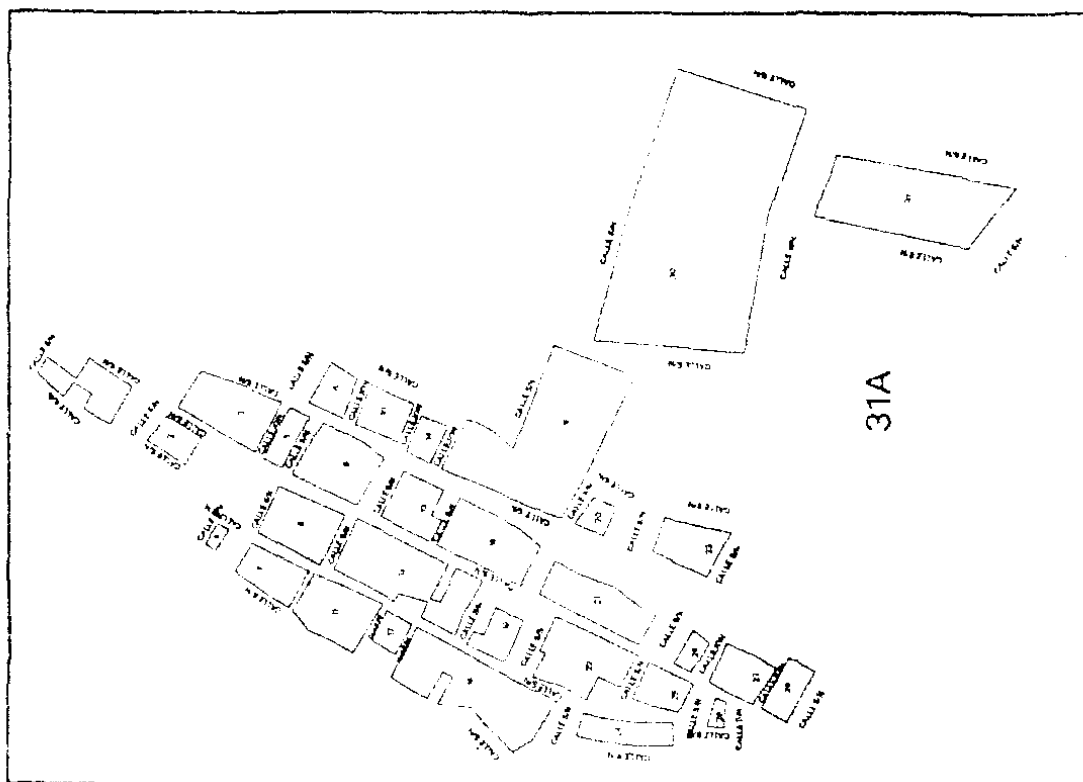
MUNICIPIO: GLAYMAS SONORA

**POBLACION: CUE PALO VERDE, Región Catastral: 30**

ESTADO DE SONORA

AÑO 2002





| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 31A                                    | \$ 10.00        |

LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE ANEXE  
LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN  
DIFERENTES A LOS PRECIOS CON FRETE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

37

FECHA: 13.10.2002

PRESIDENTE:

SINDACO:

SECRETARIO:

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2002

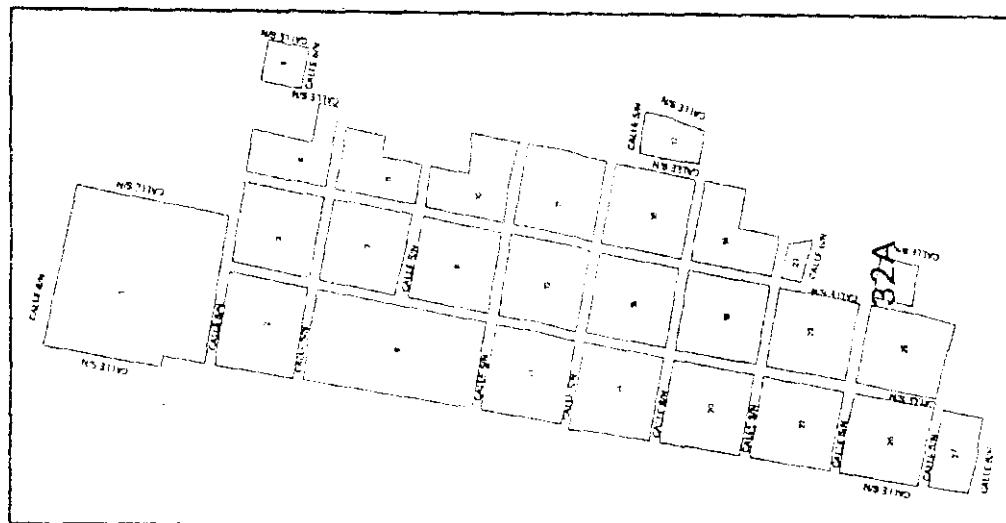
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: CUE SAN MARCIAL, Región Catastral: 31



COPIA  
Secretaría  
de Gobierno  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 32A                                    | \$ 10.00        |

NOTAS:  
1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
3- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
4- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
5- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
6- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
7- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
8- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
9- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
10- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
11- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
12- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
13- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
14- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
15- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
16- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
17- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
18- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
19- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
20- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
21- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
22- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
23- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
24- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
25- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
26- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
27- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
28- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
29- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
30- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
31- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA  
32- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE AREA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA  
POBLACION: CUE GRACIANO SANCHEZ, Region Catastral: 32  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 700/8 AÑO 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 31 DE NOVIEMBRE DE 2002

DECRETO NO. 31

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 12 DE ABRIL DE 2002

SNIDRO:

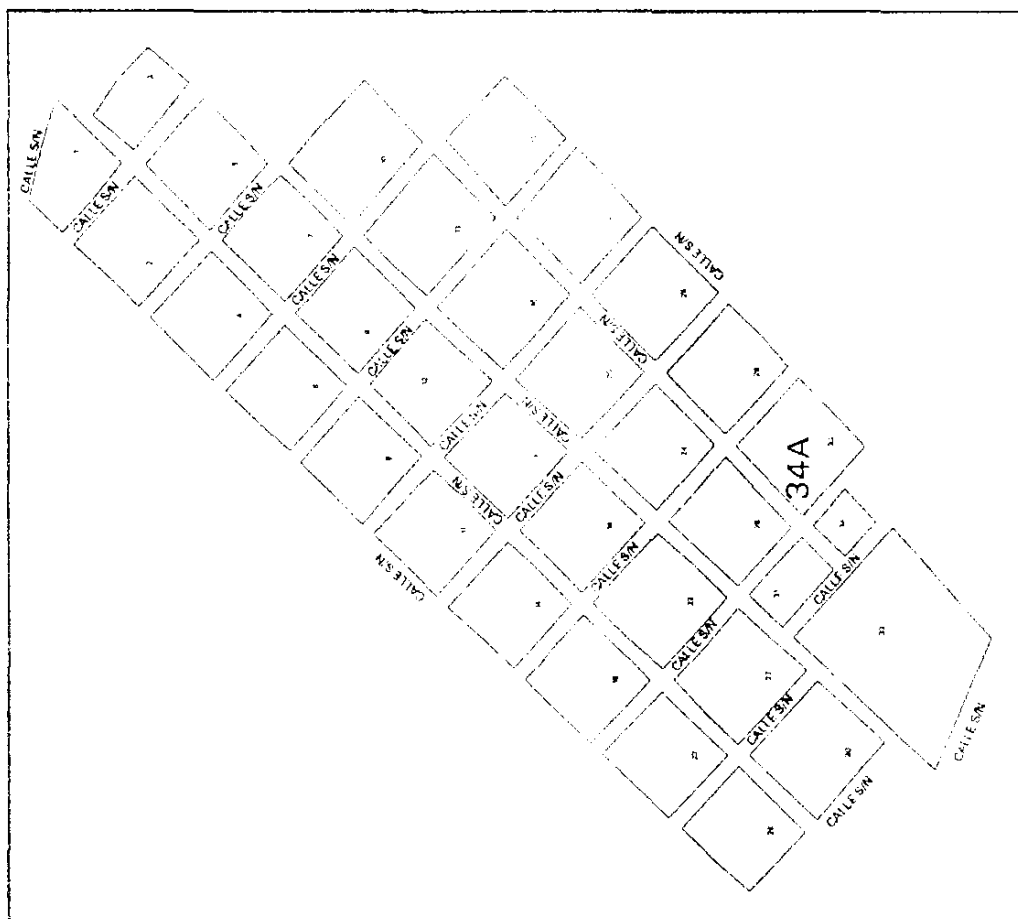
DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

DIP. PRESIDENTE:

SECRETARIO:

SNIDRO:



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 34A                                    | \$ 10.00        |

LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
DE CALLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA AREA  
DE CALLES. ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES ANEXAS  
DIRIGIDOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

SECRETARIO

FECHA: 13 DE DICIEMBRE 2002

SINDICO

SECRETARIO

FECHA: 21 DE NOVIEMBRE 2002

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRETARIO

FECHA: 21 DE NOVIEMBRE 2002

DIP. SECRETARIO

DIP. PRESIDENTE

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: CUE LAZARO CARDENAS, Region Catastral: 34

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

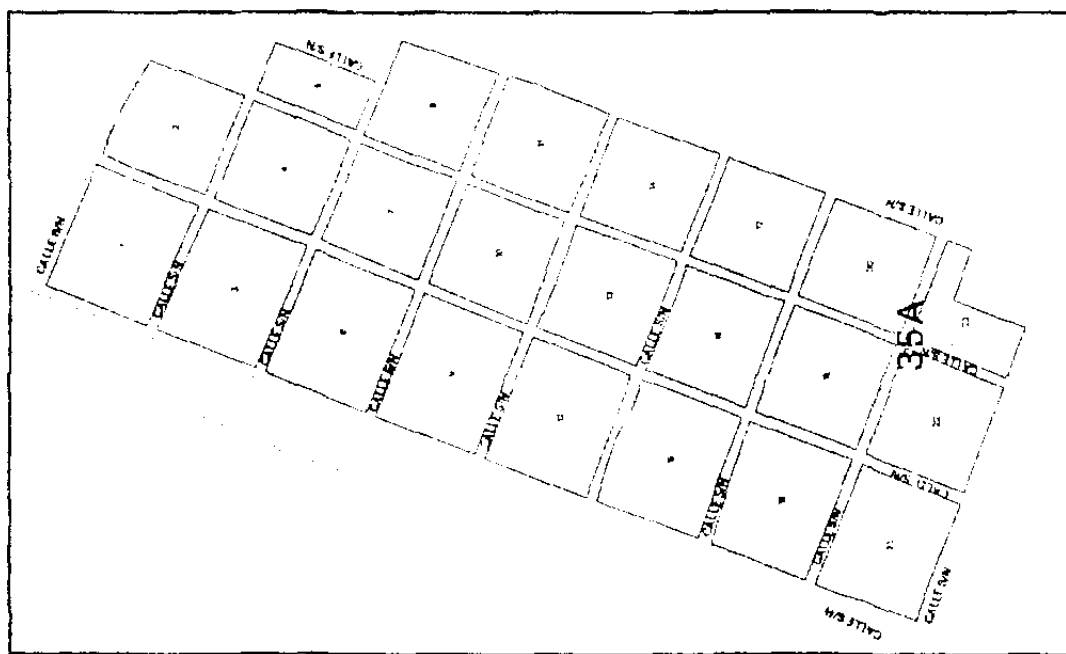
AÑO 2002

C O P I A

Secretaría  
de Gobierno



Boletín Oficial y  
Archivo del Estado



VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

PSA \$ 10.00

NOTA:  
1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
3.- LOS VALORES ANDADOS POR CALLE SE AMARCAN  
DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRETE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 13 NOV. 2002

SINDICO

PRESIDENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO

DICTADO No. 212

FECHA: 21 NOV. 02

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: CUE EL TRIUNFO STA ROSA, Región Catastral: 35

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 6000

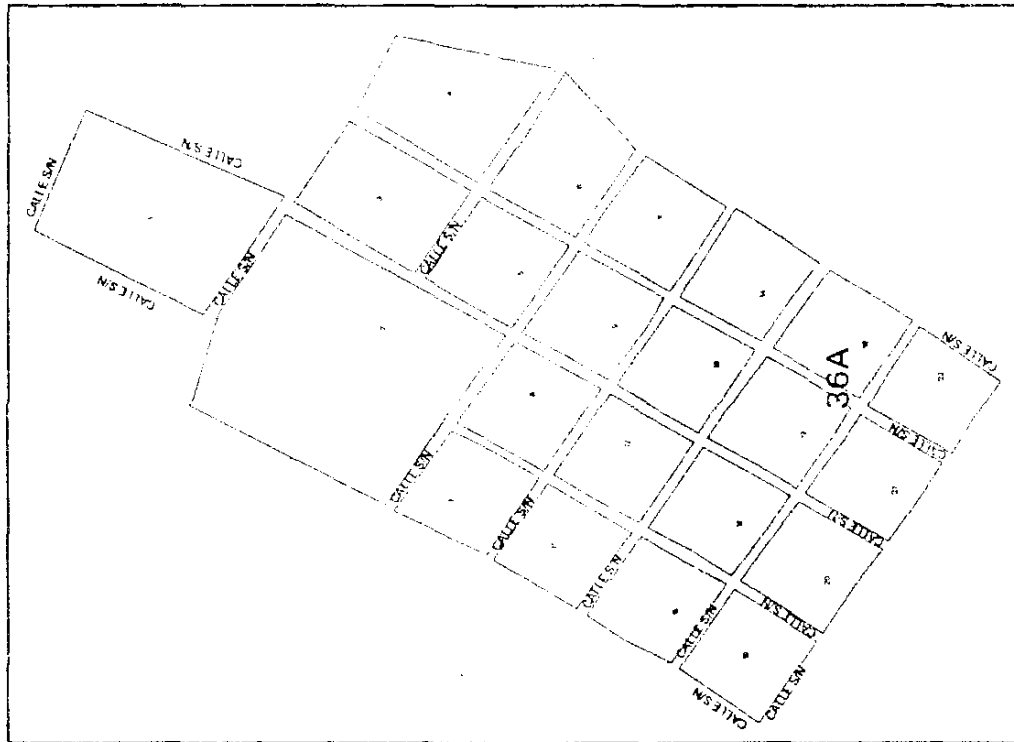
AÑO 2002



COPIA

Secretaría  
de Gobierno

Boletín Oficial y  
Archivo del Estado



VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

36A \$ 10.00

LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TERRENO QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA  
LOS VALORES ARGUMENTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRONTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 13. NOV. 2002

37

TA CABERO No.

PRESENTE

SINDACO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21- NOV-02

SECRETARIO No.

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: CUE EJIDO SONORA, Region Catastral: 36

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2002

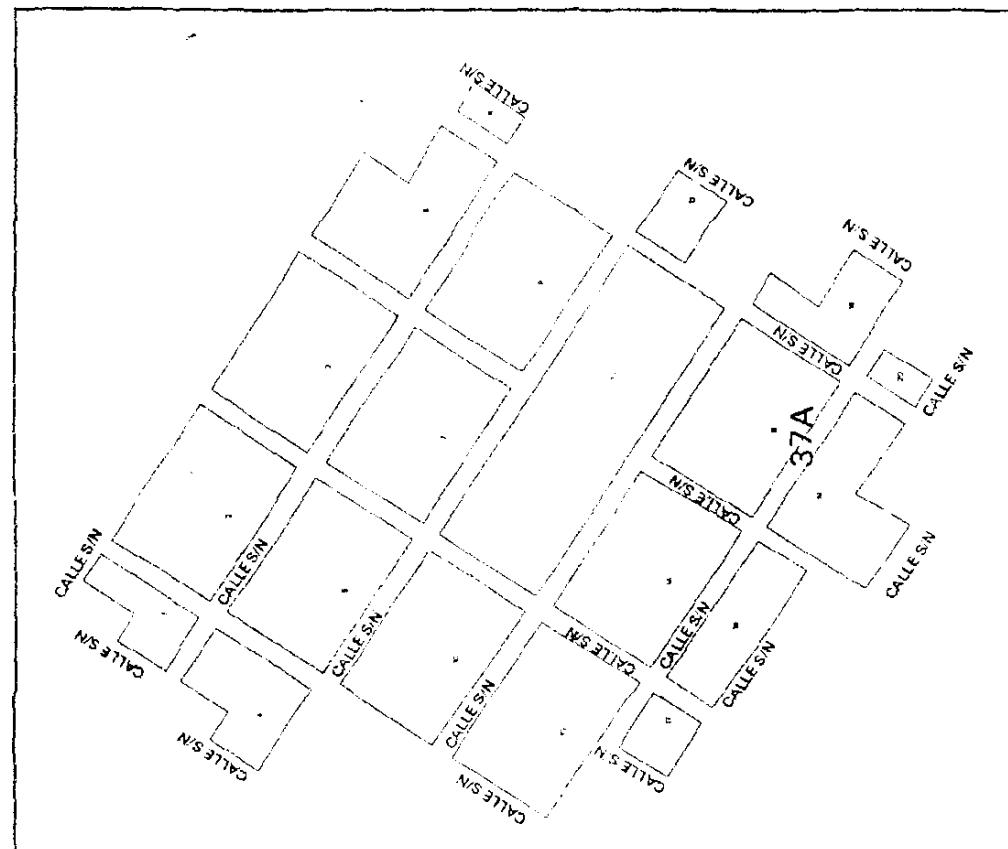
C O P I A

Secretaría  
de Gobierno



Boletín Oficial y  
Archivo del Estado





| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 37A                                    | \$ 10.00        |

NOTAS:  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
2.- LOS VALORES SON PARA LOS TERRENO CONFRONTADOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
3.- LOS VALORES ANTERIORES POR CALLE SE APLICARON  
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

37

FECHA:

13 NOV. 2002

SECRETARIO:

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA:

21-NOV-02

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: CUEEL YAQUI, Región Catastral: 37

ESTADO DE SONORA

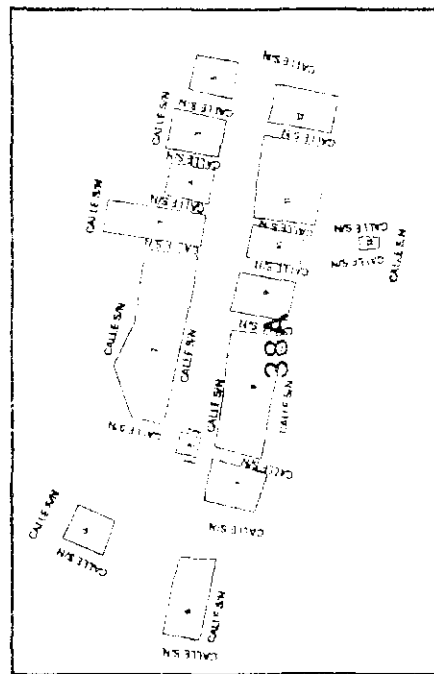
ESCALA: 4.000

AÑO 2002



COPIA

Secretaría  
de GobiernoBoletín Oficial y  
Archivo del Estado



VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

38A 4.10.00

LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
SE CALCULAN A LOS TERRENNOS COMPLETOS EN LA AREA  
Y CADA ZONA SE NUMERA EN EL RECUADRO QUE APARECE  
LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APPLICAN  
RECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LAS CALLES.

H. AYUNTAMIENTO

37 13 100 2002

FECHA

SIN FRENTE

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21-12-2002

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

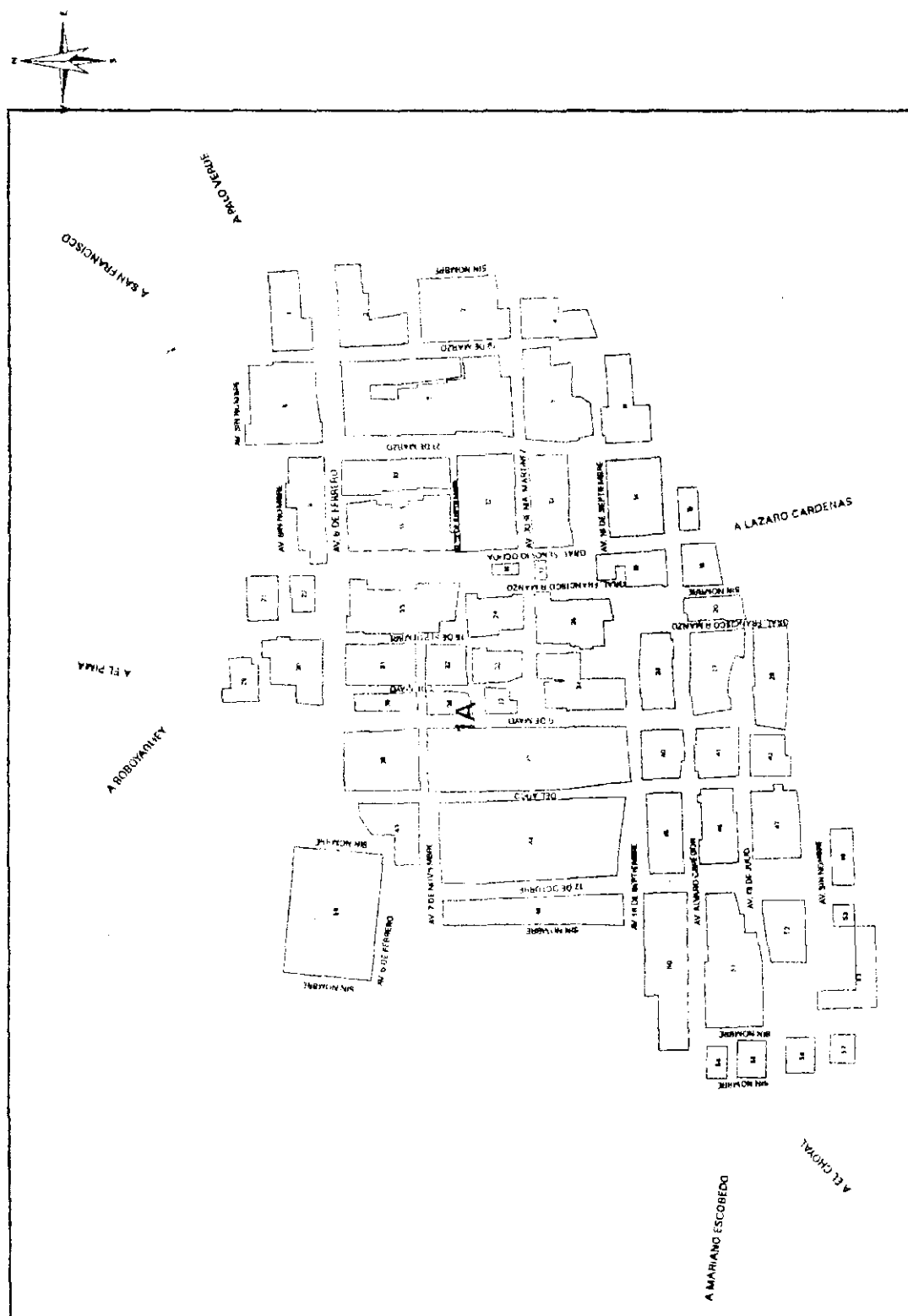
MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: CUE PUNTA DE AGUA, Region Catastral: 38

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 3000

AÑO 2002



VALORES CATASTRALES POR

## ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

1A 1000

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL CUADRO QUE SE PRESENTA
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS PREDIOS CONFRONTA A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

100-443887-100

7

**PRESENT:**

**SECRETARIO:**

**DIA PRESIDENTE:**

**DIP. SEGREARIO**

**DNP. SECRETARIO:**

H. CONGRESO DEL ESTADO

SECRET NO.

FECHA: 21-05-22

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

POBLACION: LA MISA, Región Católica: 07

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2002



VALORES CATASTRALES POR...

ZONAS Y CALLES.

VALORI CATASTALI

\$ 10.00

5. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
DEBIDO A LOS PRECIOS POR CALLE SE AGRAVAN  
DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMO.

**H. AYUNTAMIENTO**

37  
EERMA  
13

**PRESIDENTE:**

**SECRETARIO:**

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21-01-2000

**DIP. PRESIDENTE**  
**DIP. SEGRETARIO**  
**DIP. SEGRETARIO**

ESTADO DE SONORA

**ESCALA: 8000**

AÑO 2002

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA  
POBLACION: ORTIZ, Región Catastral: 01

| POBLACION               | VALOR   |
|-------------------------|---------|
| VICAM                   | \$10.00 |
| BACOMOBAMPO             | \$10.00 |
| LA SALVACION            | \$10.00 |
| CUE GRAL ALVARO OBREGON | \$10.00 |

NOTA: 1. MEDIDAS EN METROS CUADRADOS EN PISO.  
2. LOS VALORES CARACTERÍSTICOS SON METRO CUADRADO.  
3. PARA LAS MEDIDAS EN METROS CUADRADOS EN PISO.  
4. PARA LAS MEDIDAS EN METROS CUADRADOS EN PISO.  
5. PARA LAS MEDIDAS EN METROS CUADRADOS EN PISO.  
6. PARA LAS MEDIDAS EN METROS CUADRADOS EN PISO.  
7. PARA LAS MEDIDAS EN METROS CUADRADOS EN PISO.  
8. PARA LAS MEDIDAS EN METROS CUADRADOS EN PISO.  
9. PARA LAS MEDIDAS EN METROS CUADRADOS EN PISO.  
10. PARA LAS MEDIDAS EN METROS CUADRADOS EN PISO.

H. AYUNTAMIENTO

FECHA 13.12.02

FOLIO 37

ANEXO

SECRETARIO

PRESENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA 21.12.02

FOLIO 21

ANEXO

SECRETARIO

PRESENTE

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GUAYMAS, SONORA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2002



C O P I A

Secretaría  
de Gobierno

Boletín Oficial y  
Archivo del Estado



## VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

| Calidades                                       | R<br>(Rústico)                                  | C<br>(Corriente)   | E<br>(Económico)  | M<br>(Medio)  | S<br>(Superior)   | L<br>(Lujo)   |
|---|---|--|---|---|---|---|
| <b>Elementos característicos:</b><br>Estructura | Ladrillo de barro ó cemento,<br>madera ó carito | Ladrillo ó block con refuerzos<br>alisados de concreto armado  | Ladrillo ó block con refuerzos<br>de concreto armado          | Ladrillo con refuerzos corridos<br>de concreto armado                                 | Ladrillo, piedra con refuerzos<br>corridos de concreto armado                               | Ladrillo, piedra ó tablón con<br>refuerzos corridos de concreto |
| Techos y entrepisos                             | Madera, lámina galvanizada ó<br>asbesto         | Vigas de madera ó fierro, lámina<br>de cartón, asbesto ó<br>galvanizada, lisa ó de barro ó<br>concreto | Vigueta y bovedilla, losa de<br>concreto armado               | Losa de concreto armado   | Losa de concreto armado   | Losa de concreto armado,<br>grandes claros                      |
| <b>Complementos:</b><br>Azoteas                 | Cartón asfáltico ó teja                         | Terrado, enlosado y mezcla de<br>cal, arena  | Terrado, enlosado y mezcla de<br>cal, arena, impermeabilizado | Terrado, enlosado y mezcla de<br>cal, arena, impermeabilizado,<br>teja                | Terrado, enlosado y mezcla de<br>cal, arena, impermeabilizado,<br>teja                      | Enlosado aplinado con<br>mezcla ó impermeabilizado              |
| Aplanados                                       | No hay  | Mezcla de cal mal terminados   | Mezcla de cal ó yeso  | Mezcla de cal ó yeso  | Mezcla de cal ó yeso  | Mezcla ó yeso bien terminados                                   |
| Pisos   | Ladrillo ó cemento                              | Cemento ó mosaico  | Cemento pulido ó mosaico                                      | Mosaico, cerámica, vinil  | Madera, mármol  | Madera, mármol, terrazo ó<br>similares                          |
| Lambrines                                       | Cemento pulido                                  | Mosaico ó cemento pulido   | Azulejo de tipo económico                                     | Azulejo blanco ó de color   | Azulejo de color, decorado,<br>mármol ó madera  | Azulejo de color, mármol ó<br>similares                         |
| Ventanería                                      | Madera, acabado rústico                         | Madera ó fierro, perfiles<br>sencillos   | Madera ó fierro en perfiles<br>sencillos, aluminio natural    | Madera bien terminada ó fierro<br>mediano, aluminio natural                           | Madera bien terminada,<br>aluminio anodizado ó similar                                      | Aluminio anodizado ó similar                                    |
| Puertas   | Madera, acabado rústico                         | Sencillos de madera ó fierro   | Madera ó fierro de tipo<br>económico                          | Madera ó fierro bien terminados   | Madera bien terminada,<br>aluminio anodizado ó similar                                      | Madera bien terminada,<br>aluminio anodizado ó similar          |
| <b>Instalaciones:</b><br>Sanitaria              | Fosa séptica, fregadero de<br>cemento           | Muebles blancos, fregadero de<br>lámina ó similar  | Muebles blancos, fregadero de<br>lámina esmaltada ó similar   | Muebles blancos ó de color,<br>fregadero de lámina esmaltada<br>ó similar             | Muebles de color, cocina<br>integral  | Muebles de color, cocina<br>integral                            |
| Eléctrica                                       | Vigilante mínima                                | Oculto ó visible con placas de<br>tipo económico   | Instalación oculta, placas de<br>mediana calidad              | Oculto con placas de plástico   | Oculto con placas metálicas ó<br>similares  | Oculto con placas metálicas ó<br>similares                      |
| Diversos  |   |  |   | Ductos de aire  | Ductos de aire, teléfono  | Ductos de aire, teléfono  |
| <b>Acabados:</b><br>Exteriores                  | Muros aparentes ó pintura<br>corriente          | Pintura de tipo económico  | Pintura de mediana calidad ó<br>similar                       | Pintura de buena calidad,<br>algunos recubrimientos de<br>piedra, fachalera ó similar | Pintura de buena calidad,<br>pastas, recubrimientos de<br>azulejo, piedra                   | Recubrimientos de piedra,<br>cantera, mármol ó similares        |
| Interiores                                      | Muros aparentes ó pintura<br>corriente          | Pintura de tipo económico  | Pintura de mediana calidad ó<br>similar                       | Pintura de buena calidad,<br>algunos recubrimientos de<br>plásticos, papel ó tapiz    | Pintura de buena calidad,<br>recubrimientos de plástico,<br>papel tapiz, madera ó similares | Recubrimientos de plástico,<br>papel tapiz, madera ó similares  |
| Estados de conservación                         | Bueno Regular Malo                              | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo  |
| Valores por M2 en pesos                         | 1350 950 770                                    | 1794 1256 1029   | 2305 1613 1129  | 3330 2330 1913  | 4100 3075 2513  | 4400 3300 2730  |

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las disposiciones de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO  
 ACTA DE CABILDO No. 57  
 FECHA: 13 de Nov. 2002  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 DECRETO No. 2512  
 FECHA: 21 de Nov. 2002

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA  
 MUNICIPIO: G U A Y M A S  
 ESTADO DE SONORA  
 AÑO 2002

SECRETARIO  
 DIP. PRESIDENTE  
 DIP. SECRETARIO



**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

| Antiguo                                   |  |  |  | Industrial                          |  |  |   |
|---|--|--|--|-------------------------------------|--|--|---|
| Calidades                                 | E<br>(Económico)   | M<br>(Medio)   | S<br>(Superior)  | C<br>(Corriente)                    | E<br>(Económico)                                 | M<br>(Medio)   | S<br>(Superior)   |
| Elementos característicos:<br>Estructura; | Adobe, piedra, ó mixtos  | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos                                   | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos   | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos | Ladrillo ó block                                 | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado                                    |
|   |  |  |  | Ladrillo, madera o fierro           | Concreto armado ó fierro                         | Concreto armado ó fierro                                   | Concreto armado ó fierro  |
| Columnas                                  |  |  |  | Vigas ó largeros de madera          | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes | Estructura metálica en grandes claros   |
| Techos y Entrepisos                       | Vigas de madera y enlosado   | Vigas de madera, enduelado ó enlosado                              | Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante                                  | Lámina galvanizada, asbesto o teja  | Lámina galvanizada ó asbesto                     | Lámina galvanizada ó asbesto                               | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |
| Complementos; Azoteas                     | Aplanado con mezcla, teja  | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              | Aplanado con mezcla ó teja   |                                     | Mezcla mal terminada ó sin aplanar               | Mezcla ó yeso  | Mezcla ó yeso   |
| Aplanados                                 | De mezcla o yeso, mal terminados   | De mezcla ó yeso   | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   |                                     | Cemento  | Cemento pulido ó mosaico                                   | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares |
| Pisos                                     | De cemento pulido o de ladrillo  | Cemento, mosaico económico ó similar                               | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      | Ladrillo ó cemento                  |  |  |   |
| Lambrines                                 | De cemento   | De cemento ó mosaico   | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |                                     |  | Cemento pulido ó mosaico                                   | Azulejo ó mosaico   |
| Ventanería                                | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejillas de fierro sencillo | De madera de mediana calidad, algunas con rejillas de fierro       | De madera de buena calidad con rejillas decorativas de fierro forjado                                |                                     | Madera ó fierro, perfiles sencillos              | Fierro en perfiles sencillos                               |   |
| Puertas                                   | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                              | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      | De madera de buena calidad, entabladas ó similar   |                                     | Sencillos de madera ó fierro                     | Madera ó fierro de tipo económico                          | Madera, fierro ó aluminio   |
| Instalaciones; Sanitaria                  | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar  | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar | No hay ó mínima                     | Muebles de tipo económico                        | Muebles de tipo económico                                  | Muebles de buena calidad  |
|   | Visible con placas de tipo económico   | Oculto ó visible con placas de mediana calidad                     | Oculto ó visible con placas de buena calidad   | Visible, mínima                     | Visible con placas de tipo económico             | Visible con placas de tipo económico                       | Oculto con iluminación profusa  |
| Diversos                                  |  |  |  |                                     |  |  | Ductos de aire  |
| Acabados; Exteriores                      | Pintura a la cal de tipo económico   | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico, sin pintar            | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |
| Interiores                                | Pintura a la cal de tipo económico   | Pintura de mediana calidad   | Pintura de buena calidad, falsos plafones  | Muros aparentes ó pintura corriente | Pintura de tipo económico                        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |
| Estados de conservación                   | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo                  | Bueno Regular Malo                               | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo  |
| Valores Por M2 en pesos                   | 750 450 200  | 1029 587 175   | 1435 770 337   | 1000 550 350                        | 1485 817 490                                     | 1665 833 500   | 1795 843 506  |

**Nota:** Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

## **TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**H. AYUNTAMIENTO**

**Abstract**

FECHA: 21-NOV-2022

12

SPRETO No. 3

Nov. 2002

FECHA: 13/7

ABILDO NO.: 3

~~CTA DE C/~~

**MUNICIPIO: GUAYMAS**

1990

10

1



1

1

5

ESTADO DE SONORA

1

1

2

10

9



1

\_\_\_\_\_

**TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:**

| CLASIFICACION                        | CATEGORIA | CLASE                    | CLAVE | CONCEPTO  | VALOR CATASTRAL |
|--------------------------------------|-----------|--------------------------|-------|---|-----------------|
| <b>TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:</b> |           |                          |       |   |                 |
| A) Riego por gravedad                | 1ra.      | 1ra.                     | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente  | 30,000          |
|                                      | 2da       | 1ra.                     | 1/2   | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos                          | 15,000          |
| B) Riego por bombeo                  | 1ra.      | 2da                      | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)                                   | 12,000          |
|                                      | 2da       | 2da                      | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)  | 8,000           |
| C) Temporal                          | Unica     | Unica                    | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones                                  | 1,500           |
| <b>TERRENOS DE AGOSTADERO</b>        |           |                          |       |   |                 |
| Agostadero                           | 1ra.      | Agost.                   | 3/1   | Praderas naturales  | 1,200           |
|                                      | 2da.      | Agost.                   | 3/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas   | 600             |
|                                      | 3ra.      | Agost.                   | 3/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero                              | 300             |
| <b>TERRENOS ACUICOLAS</b>            |           |                          |       |   |                 |
| Acuicolas                            | 1ra.      | Extensivo                | 4/1   | Terrano con topografía irregular localizado en un sitio o bahía muy pequeña                       | 8,000           |
|                                      | 2da.      | Semintensivo             | 4/2   | Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada | 4,000           |
|                                      | 3ra.      | Intensivo o Hipertensivo | 4/3   | Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar              | 2,000           |
| <b>TERRENOS LITORALES</b>            |           |                          |       |   |                 |
| Litorales                            | 1ra.      | Litoral                  | 5/1   | Terrenos colindantes con el Golfo de California   | 40,000          |

H. AYUNTAMIENTO  
ACTA DE CABILDO No.: 37-  
FECHA: 13 JULIO 2002

PRESIDENTE \_\_\_\_\_ SINDICO \_\_\_\_\_ SECRETARIO \_\_\_\_\_ DIP. PRESIDENTE \_\_\_\_\_ DIP. SECRETARIO \_\_\_\_\_

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DECRETO No. 312  
FECHA: 27-AUG-02  
GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha

MUNICIPIO: GUAYMAS

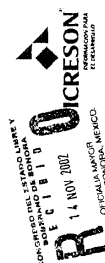
ESTADO DE SONORA

AÑO 2002

**Secretaría  
de Gobierno**

COPIA

# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LA COLORADA



C O P I A

Secretaría  
de Gobierno

Boletín Oficial y  
Archivo del Estado

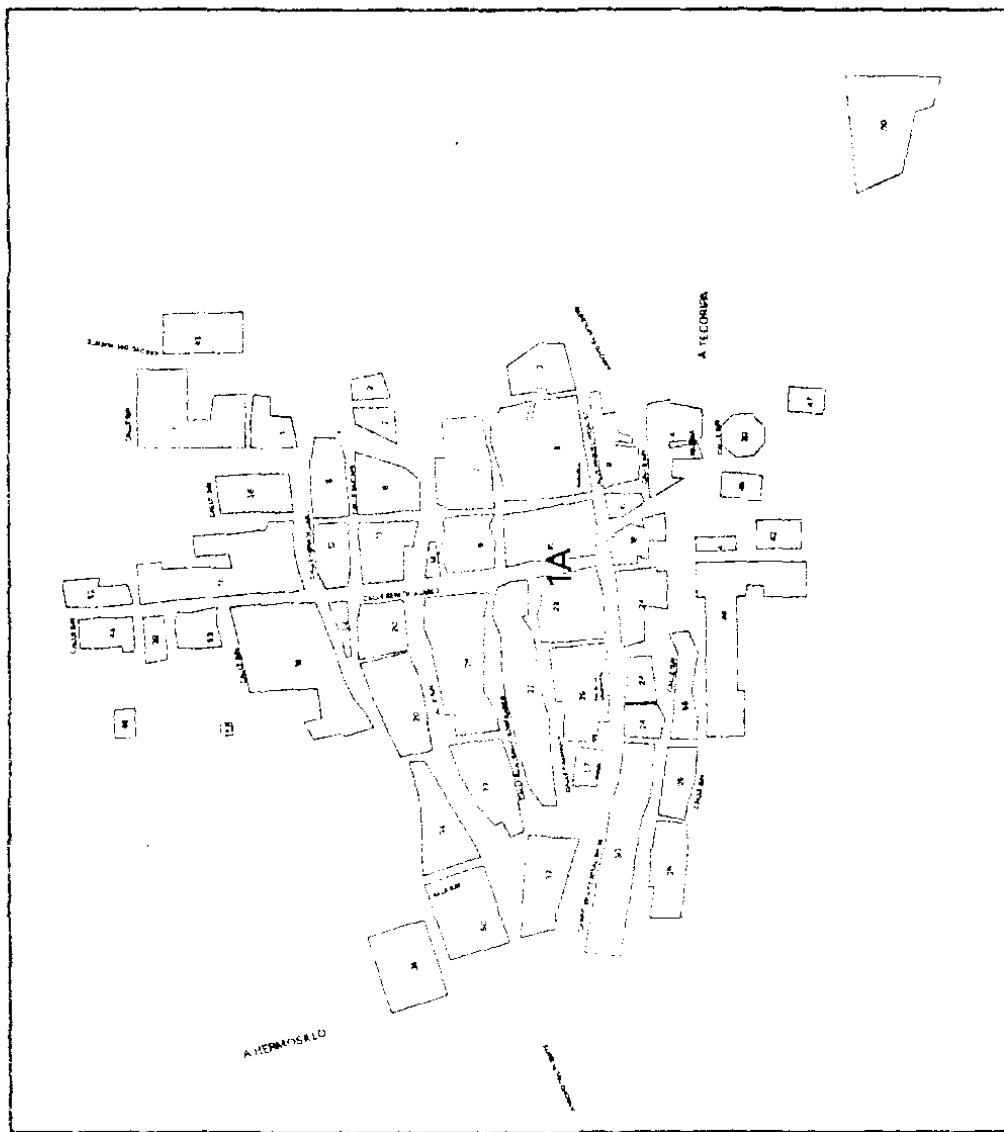


VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

ZONA VALOR CATASTRAL

1A 10.00



LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN EL AREA  
DE CLASIFICACION DEL TERRENO QUE APARECE  
DE LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTA A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

44 FECHA: 13/11/02

DECRETO No. 294

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21-NOV-02

DECRETO No. 294

DECRETO No. 294

DECRETO No. 294

SECRETARIO

SINDICO

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA

POBLACION: LA COLORADA, Region Catastral: 01

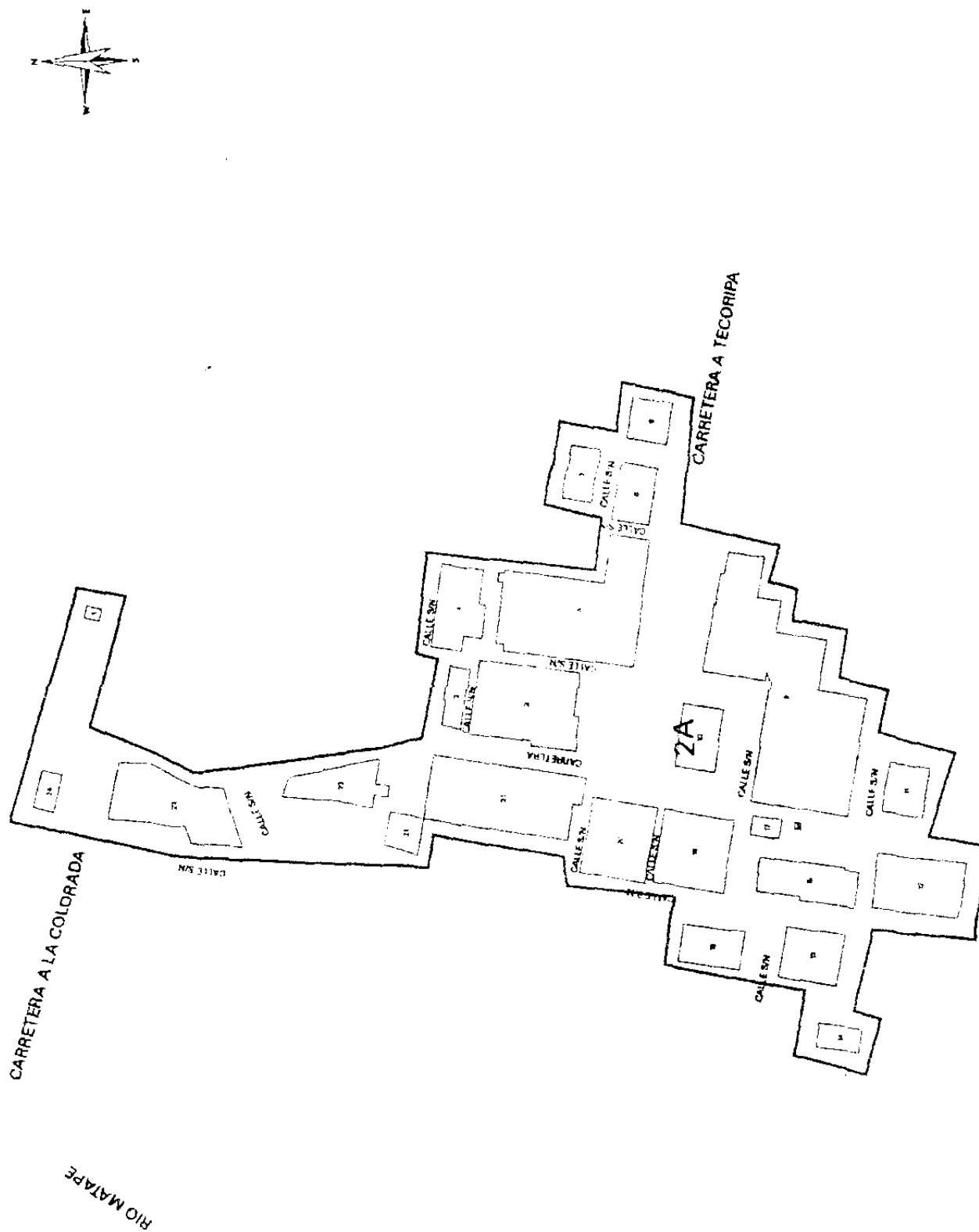
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 6000

AÑO 2002



COPIA  
Secretaría  
de Gobierno  
Boletín Oficial y  
Archivo del Estado



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES |                 |
|--|-----------------|
| ZONA                                   | VALOR CATASTRAL |
| 2A                                     | \$ 10.00        |

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREOS COMPRENDIDOS EN LA ZONA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANGLADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

**H. AYUNTAMIENTO**

ACTA CABILDO No. 44

DISSENT.

**COOKINIS**

H. CONGRESO DEL ESTADO

294

**THE PRESIDENT**

UP. SET OF 10 RIN.

Dr. SETHEFARIN.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO**

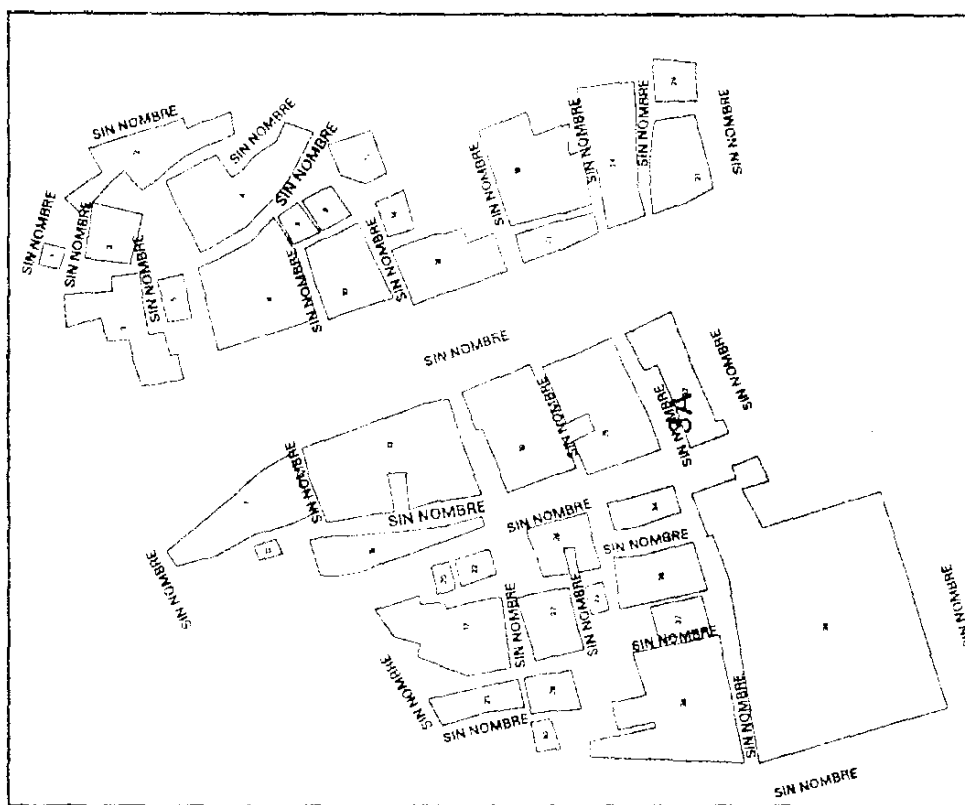
MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA  
POBLACION: SAN JOSE DE PIMAS, Región Catastral: 02

ESTADO DE SONORA

ESCB LA-3700

Año 2002





VALORES CATASTRALES POR  
ZONAS Y CALLES  
ZONA VALOR CATASTRAL  
3A 10.00

LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMPLIE  
LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN  
DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFIENTE A LOS PRECIOS

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO  
MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA  
POBLACION: CUE ESTACION TORRES, Región Catastral: 03  
ESTADO DE SONORA ESCALA: 4000 AÑO 2002

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 21-NOV-02

DIP. SECRETARIO: [Signature]

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 17-NOV-02

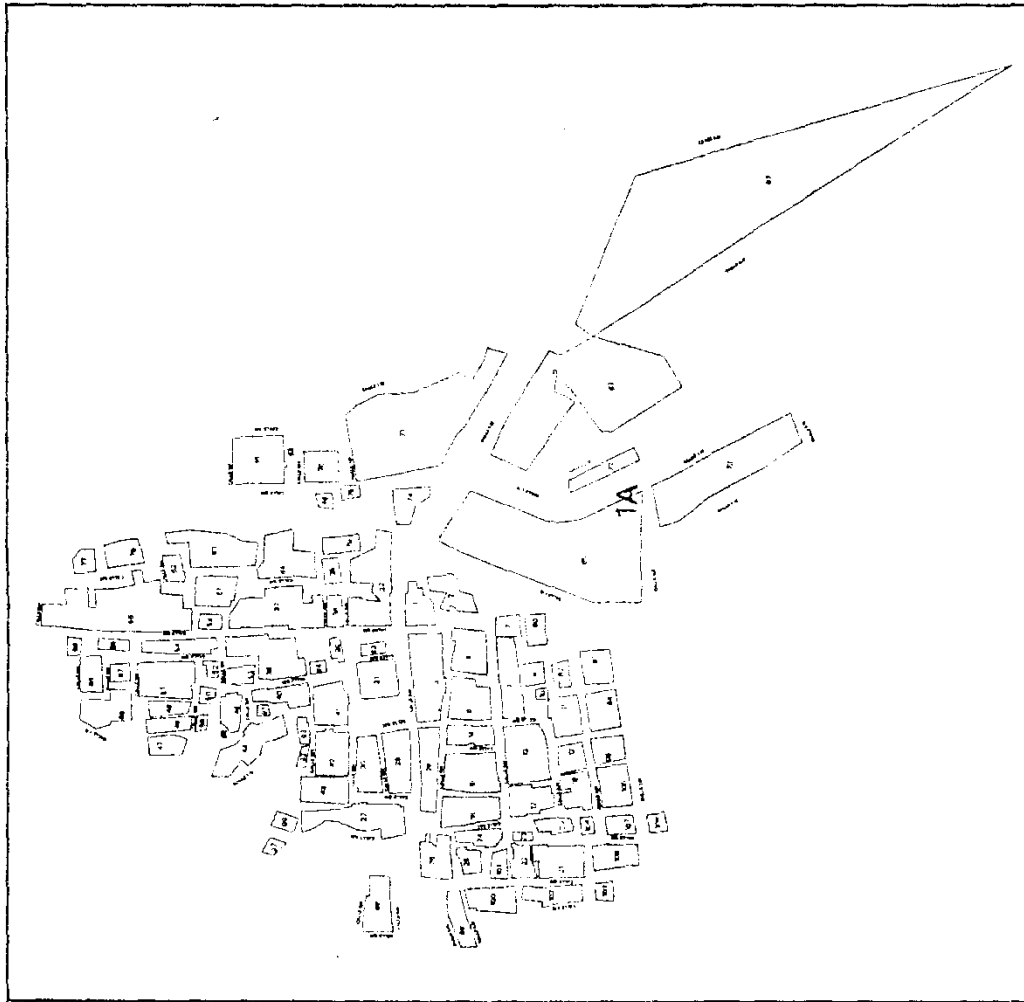
PRESIDENTE: [Signature]  
SINDICO: [Signature]  
SECRETARIO: [Signature]

VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES

VALOR CATASTRAL

1A 10.00



NOTAS:  
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
3.- CALLES Y CALLES DE PRIMEROS COMPARTIMIENTOS EN EL AREA  
4.- LOS VALORES INDICADOS SON PARA CALLES Y CALLES  
DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 13/12/02

ACTA CABILD. No. 44

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

FECHA: 20/12/02

ACUERDO No. 13-10-02

SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA

POBLACION: TECORIPA, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 8000

AÑO 2002

VALOR  
\$10.00

POBLACION  
CUE COBACHI

LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS  
LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO  
AFILIARLES A LOS TIERRAS COMPRENDIDOS EN EL AREA  
DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE  
LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN  
YHECOS A LOS PUNTOS CONFRONTA A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

1 44 13/12/02

FECHA: 13/12/02

SECRETARIO:

A CABILDO No. 1

13/12/02

FECHA: 13/12/02

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

297

FECHA: 21-NOV-03

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

297

FECHA: 21-NOV-03

SECRETARIO:

VALOR

\$10.00

SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: LA COLORADA, SONORA

ESTADO DE SONORA

AÑO 2002

C O P I A

Secretaría  
de Gobierno

Boletín Oficial y  
Archivo del Estado

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION |   |  |  |                                      |  |  |   |  |  |
|--|---|--|--|--------------------------------------|--|--|---|--|--|
| Antiguo                                    |   |  |  |                                      | Indicador  |  |   |  |  |
| Calidades                                  | E (Económico)   | M (Medio)  | S (Superior)   | C (Comiente)                         | E (Económico)                                    | M (Medio)  | S (Superior)  |  |  |
| <b>Elementos característicos:</b>          |   |  |  |                                      |  |  |   |  |  |
| <b>Estructura:</b>                         | Adobe, piedra, ó muros  | Adobe, piedra, ladrillo ó muros                                    | Adobe, piedra, ladrillo ó muros  | Adobe, ladrillo, muros ó sin ellos   | Ladrillo ó block                                 | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          | Ladrillo ó block con refuerzos conidos de concreto armado                                     |  |  |
| <b>Muros</b>                               |   |  |  |                                      |  |  |   |  |  |
| <b>Columnas</b>                            |   |  |  |                                      |  |  |   |  |  |
| <b>Techos y Entrepisos</b>                 | Vigas de madera y enlosado  | Vigas de madera, enlosado ó enlosado                               | Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre vigueta de madera abundante                                   | Ladrillo, madera ó fierro            | Concreto armado ó fierro                         | Concreto armado ó fierro                                   | Concreto armado ó fierro  |  |  |
| <b>Complementos; Azoteas</b>               | Aplanado con mezcla, teja   | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas                              | Aplanado con mezcla ó teja   | Ladrillo galvanizada, asbesto o teja | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes | Estructura metálica en grandes claros   |  |  |
| <b>Aplanados</b>                           | De mezcla ó yeso, mal terminados  | De mezcla ó yeso   | De mezcla ó yeso con motivos decorativos   | Mezcla mal terminada ó sin aplanar   | Ladrillo galvanizada ó asbesto                   | Ladrillo galvanizada ó asbesto                             | Ladrillo galvanizada, asbesto estructural   |  |  |
| <b>Pisos</b>                               | De cemento pulido ó de ladrillo   | Cemento, mosaico económico ó similar                               | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      | Ladrillo ó cemento                   | Mezcla ó yeso                                    | Mezcla ó yeso  | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares |  |  |
| <b>Lambrines</b>                           | De cemento  | De cemento ó mosaico   | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto                                      |                                      | Cemento pulido ó mosaico                         | Cemento pulido ó mosaico                                   | Azulejo ó mosaico   |  |  |
| <b>Ventanería</b>                          | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas  | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                   |                                      | Madera ó fierro, perfiles sencillos              | Fierro en perfiles sencillos                               |   |  |  |
| <b>Puertas</b>                             | De madera de tipo económico, entabladas ó similar                             | De madera de tipo medio, entabladas ó similar                      | De madera de buena calidad, entabladas ó similar   |                                      | Sencillas de madera ó fierro                     | Madera ó fierro de tipo económico                          | Madera, fierro ó aluminio   |  |  |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>            | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar | No hay ó mínima                      | Muebles de tipo económico                        | Muebles de tipo económico                                  | Muebles de buena calidad  |  |  |
| <b>Eléctrica</b>                           | Visible con placas de tipo económico  | Oculto ó visible con placas de mediana calidad                     | Oculto ó visible con placas de buena calidad   | Visible, mínima                      | Visible con placas de tipo económico             | Visible con placas de tipo económico                       | Oculto con iluminación profusa  |  |  |
| <b>Diversos</b>                            |   |  |  |                                      |  |  | Ductos de aire  |  |  |
| <b>Acabados; Exteriores</b>                | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar      | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad                           | Muros aparentes ó pintura comiente   | Pintura de tipo económico, sin pintar            | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes               | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |  |  |
| <b>Interiores</b>                          | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad   | Pintura de buena calidad, falsos plafones  | Muros aparentes ó pintura comiente   | Pintura de tipo económico                        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |  |  |
| <b>Estados de conservación</b>             | Buena   | Buena  | Buena  | Buena                                | Buena  | Buena  | Buena   |  |  |
| <b>Valores Por M2 en pesos</b>             | 500   | 700  | 800  | 100                                  | 300  | 850  | 1400  |  |  |
|  | 450   | 630  | 720  | 90                                   | 270  | 765  | 1260  |  |  |
|  | 275   | 385  | 440  | 55                                   | 165  | 470  | 770   |  |  |
|  | Regular   | Regular  | Regular  | Regular                              | Regular  | Regular  | Regular   |  |  |
|  | Malo  | Malo   | Malo   | Malo                                 | Malo   | Malo   | Malo  |  |  |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

|                        |                 |                        |                 |
|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| H. AYUNTAMIENTO        |                 | H. CONGRESO DEL ESTADO |                 |
| ACTA DE CABILDO NO. 44 | FECHA: 13/12/02 | DECRETO NO. 294        | FECHA: 21-12-02 |
| <i>[Firma]</i>         | <i>[Firma]</i>  | <i>[Firma]</i>         | <i>[Firma]</i>  |
| PRESIDENTE             | SINDICO         | DIP. SECRETARIO        | DIP. SECRETARIO |
| MUNICIPIO: LA COLORADA |                 | ESTADO DE SONORA       |                 |
|                        |                 | AÑO 2002               |                 |

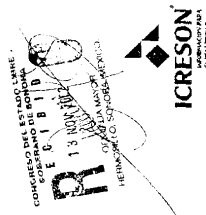


| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO  |  |   |  |   |   |
|---|--|---|--|---|---|
| Calidades   | R<br>(Rústico)                                 | C<br>(Corriente)  | E<br>(Económico)   | M<br>(Medio)  | S<br>(Superior)   |
| Elementos característicos:  |  |   |  |   |   |
| Estructura ; Muros  | Ladrillo de barro o cemento, madera o concreto | Ladrillo o block con refuerzos sistados de concreto armado                                    | Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado          | Ladrillo con refuerzos cortados de concreto armado                                      | Ladrillo, piedra con refuerzos cortados de concreto armado                            |
| Techos y entrepisos   | Madera, lámina galvanizada o asbesto           | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto o galvanizada, loseta de barro o concreto | Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado               | Losa de concreto armado   | Losa de concreto armado   |
| Complementos ; Azoteas  | Cartón asfáltico o teja                        | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena  | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                        | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                      |
| Aplanados   | No hay   | Mezcla de cal mal terminados  | Mezcla de cal o yeso                                       | Mezcla de cal o yeso  | Mezcla de cal o yeso  |
| Pisos   | Ladrillo o cemento                             | Cemento o mosaico   | Cemento pulido o mosaico                                   | Mosaico, cerámica, vinil  | Madera, marmol  |
| Lambrines   | Cemento pulido                                 | Mosaico o cemento pulido  | Azuque de tipo económico                                   | Azuque blanco o de color  | Azuque de color, decorado, marmol o madera  |
| Ventanería  | Madera, acabado rústico                        | Madera o fierro, perfiles sencillos   | Madera o fierro en perfiles sencillos, aluminio natural    | Madera bien terminada o fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural | Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar                                   |
| Puertas   | Madera, acabado rústico                        | Sencillos de madera o fierro  | Madera o fierro de tipo económico                          | Madera o fierro bien terminados   | Madera bien terminada, aluminio anodizado o similar                                   |
| Instalaciones; Sanitaria  | Fosa séptica, fregadero de cemento             | Muebles blancos, fregadero de lámina o similar  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada o similar   | Muebles blancos o de color, fregadero de lámina esmaltada o similar                     | Muebles de color, cocina integral   |
| Electrica   | Visible mínima                                 | Oculto o visible con placas de tipo económico   | Instalación oculta, placas de mediana calidad              | Oculto con placas de plástico   | Oculto con placas metálicas o similares   |
| Diversos  |  |   |  | Ductos de aire  | Ductos de aire, teléfono  |
| Acabados; Exteriores  | Muros aparentes o pintura corriente            | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad o similar                       | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachata o similar           | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de plástico, piedra                  |
| Interiores  | Muros aparentes o pintura corriente            | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad o similar                       | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plástico, papel o tapiz             | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera o similares |
| Estados de conservación   | Bueno Regular Malo                             | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo  |
| Valores Por M2 en pesos   | 270 250 150                                    | 750 675 415   | 1000 900 550   | 1200 1080 660   | 1600 1440 880   |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 |  |   |  |   |   |
| Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.                                 |  |   |  |   |   |
| H. AYUNTAMIENTO   |  |   | H. CONGRESO DEL ESTADO                                     |   |   |
| ACTA DE CABILDO No. 44  |  |   | DECRETO No. 294  |   |   |
| FECHA: 13/Nov/02  |  |   | FECHA: 21-NOV-02   |   |   |
| PRESIDENTE  | SINDICO  | SECRETARIO  | DIP. PRESIDENTE  | DIP. SECRETARIO   | DIP. SECRETARIO   |
| MUNICIPIO: LA COLORADA  |  |   | ESTADO DE SONORA   |   |   |
| AÑO 2002  |  |   | AÑO 2002   |   |   |

| BOLETA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREAS PARA PREDIOS RURALES |           |                        |       |  | VALOR CATRASTRAL |
|--|-----------|------------------------|-------|--|------------------|
| CLASIFICACION  | CATEGORIA | CLASE                  | CLAVE | CONCEPTO   |                  |
| TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:  |           |                        |       |  |                  |
| A) Riego por gravedad  | 1ra.      | 1ra.                   | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente               | 30,000           |
|  | 2da       | 1ra.                   | 1/2   | Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos | 15,000           |
| B) Riego por bombeo  | 1ra.      | 2da                    | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)          | 12,000           |
|  | 2da       | 2da                    | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)                   | 8,000            |
| C) Riego por temporal  | Unica     | Unica                  | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones         | 1,500            |
| TERRENOS DE AGOSTADERO:  |           |                        |       |  |                  |
| Agostadero   | 1ra.      | Agost.                 | 2/1   | Praderas naturales   | 1,200            |
|  | 2da.      | Agost.                 | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas                    | 600              |
|  | 3ra.      | Agost.                 | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero     | 300              |
| H. AYUNTAMIENTO  |           | H. CONGRESO DEL ESTADO |       | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha                                      |                  |
| ACTA DE CABILDO No. 41   |           | DECRETO No. 297        |       | MUNICIPIO: LA COLORADA   |                  |
| FECHA: 12/11/02  |           | FECHA: 21-10-02        |       | ESTADO DE SONORA   |                  |
| PRESIDENTE   |           | DIP. PRESIDENTE        |       | DIP. SECRETARIO  |                  |
| SINDICO  |           | SECRETARIO             |       | AÑO 2002   |                  |



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CARBO



C O P I A

Secretaría  
de Gobierno

Boletín Oficial y  
Archivo del Estado





| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  |   |  |   |                                     |  |  |   |       |       |
|---|---|--|---|-------------------------------------|--|--|---|-------|-------|
| Antiguo   |   |  |   |                                     | Industrial                                       |  |   |       |       |
| Calidades   | E<br>(Económico)  | M<br>(Medio)   | S<br>(Superior)   | C<br>(Comente)                      | E<br>(Económico)                                 | M<br>(Medio)   | S<br>(Superior)   |       |       |
| <b>Elementos</b>  |   |  |   |                                     |  |  |   |       |       |
| <b>Característicos:</b>   |   |  |   |                                     |  |  |   |       |       |
| <b>Estructura;</b>  | Adobe, piedra, ladrillo o mixtos  | Adobe, piedra, ladrillo o mixtos                                   | Adobe, piedra, ladrillo o mixtos  | Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos | Ladrillo o block                                 | Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado          | Ladrillo o block con refuerzos comidos de concreto armado                                     |       |       |
| <b>Muros</b>  |   |  |   |                                     |  |  |   |       |       |
| <b>Columnas</b>   |   |  |   |                                     | Concreto armado o fierro                         | Concreto armado o fierro                                   | Concreto armado o fierro  |       |       |
| <b>Techos y Entrepisos</b>  | Vigas de madera y enlosado  | Vigas de madera, enlucado o enlosado                               | Enlucado sobre vigas de fierro o sobre viguería de madera abundante                                 | Vigas o largeros de madera          | Estructura de madera o fierro en claros pequeños | Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes | Estructura metálica en grandes claros   |       |       |
| <b>Complementos:</b>  |   |  |   |                                     |  |  |   |       |       |
| <b>Azoteas</b>  | Aplanado con mezcla, teja   | Terrado y aplanado con mezcla o tejas                              | Aplanado con mezcla o teja  | Lámina galvanizada, asbesto o teja  | Lámina galvanizada o asbesto                     | Lámina galvanizada o asbesto                               | Lámina galvanizada, asbesto estructural   |       |       |
| <b>Aplanados</b>  | De mezcla o yeso, mal terminados  | De mezcla o yeso   | De mezcla o yeso con motivos decorativos  |                                     | Mezcla mal terminada o sin aplanar               | Mezcla o yeso  | Mezcla o yeso   |       |       |
| <b>Pisos</b>  | De cemento pulido o de ladrillo   | Cemento, mosaico económico o similar                               | De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto                                     | Ladrillo o cemento                  | Cemento  | Cemento pulido o mosaico                                   | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares |       |       |
| <b>Lambrines</b>  | De cemento  | De cemento o mosaico   | De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto                                     |                                     |  | Cemento pulido o mosaico                                   | Azulejo o mosaico   |       |       |
| <b>Ventanería</b>   | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo   | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro          | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado                                  |                                     | Madera o fierro, perfiles sencillos              | Fierro en perfiles sencillos                               |   |       |       |
| <b>Puertas</b>  | De madera de tipo económico, enlucadas o similar                              | De madera de tipo medio, enlucadas o similar                       | De madera de buena calidad enlucadas o similar  |                                     | Sencillos de madera o fierro                     | Madera o fierro de tipo económico                          | Madera, fierro o aluminio   |       |       |
| <b>Instalaciones;</b>   |   |  |   |                                     |  |  |   |       |       |
| <b>Sanitaria</b>  | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forrado o azulejo o similar | No hay o mínima                     | Muebles de tipo económico                        | Muebles de tipo económico                                  | Muebles de buena calidad  |       |       |
| <b>Eléctrica</b>  | Visible con placas de tipo económico  | Oculto o visible con placas de mediana calidad                     | Oculto o visible con placas de buena calidad  | Visible, mínima                     | Visible con placas de tipo económico             | Visible con placas de tipo económico                       | Oculto con iluminación profusa  |       |       |
| <b>Diversos</b>   |   |  |   |                                     |  |  | Ductos de aire  |       |       |
| <b>Acabados;</b>  |   |  |   |                                     |  |  |   |       |       |
| <b>Exteriores</b>   | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra o similar      | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad                          | Muros aparentes o pintura comente   | Pintura de tipo económico, sin pintar            | Pintura de mediana calidad o muros aparentes               | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos                             |       |       |
| <b>Interiores</b>   | Pintura a la cal de tipo económico  | Pintura de mediana calidad   | Pintura de buena calidad, falsos plafones   | Muros aparentes o pintura comente   | Pintura de tipo económico                        | Pintura de mediana calidad, algunos plafones               | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados                        |       |       |
| <b>Estados de conservación</b>  | Bueno   | Bueno  | Bueno   | Bueno                               | Bueno  | Bueno  | Bueno   | Bueno | Bueno |
| <b>Valores Por M2 en pesos</b>  | 500   | 700  | 800   | 100                                 | 270  | 850  | 1400  | 1250  | 770   |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 |   |  |   |                                     |  |  |   |       |       |
| H. AYUNTAMIENTO   |   |  |   |                                     | H. CONGRESO DEL ESTADO                           |  |   |       |       |
| ACTA DE CABILDON: 11/11/02  |   |  |   |                                     | FECHA: 21-10-02                                  |  |   |       |       |
| SECRETARIO  |   |  |   |                                     | DIP. SECRETARIO                                  |  |   |       |       |
| SINDICO   |   |  |   |                                     | DIP. SECRETARIO                                  |  |   |       |       |
| PRESIDENTE  |   |  |   |                                     | DIP. PRESIDENTE                                  |  |   |       |       |
| MUNICIPIO: CARBO  |   |  |   |                                     | ESTADO DE SONORA                                 |  |   |       |       |
|   |   |  |   |                                     | AÑO 2002   |  |   |       |       |

# VALORES UNFIAROS DE CONSTRUCCION EN PO. MODERNO

| Calidades                         | R<br>(Rústico)                               | C<br>(Corriente)  | E<br>(Económico)   | M<br>(Medio)  | S<br>(Superior)  |
|-----------------------------------|--|---|--|---|--|
| <b>Elementos característicos:</b> |  |   |  |   |  |
| Estructura ; Muros                | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cañizo | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado                                    | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado          | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado                                      | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado                             |
| Techos y entrepisos               | Madera, lámina galvanizada ó asbesto         | Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto | Vigüeta y hovedilla, losa de concreto armado               | Losa de concreto armado   | Losa de concreto armado  |
| <b>Complementos ; Azoteas</b>     | Cartón asfáltico ó teja                      | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena  | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                        | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja                       |
| Aplanados                         | No hay                                       | Mezcla de cal mal terminados  | Mezcla de cal ó yeso                                       | Mezcla de cal ó yeso  | Mezcla de cal ó yeso   |
| Pisos                             | Ladrillo ó cemento                           | Cemento ó mosaico   | Cemento pulido ó mosaico                                   | Mosaico, cerámica, vinil  | Madera, mármol   |
| Lambrines                         | Cemento pulido                               | Mosaico ó cemento pulido  | Azulejo de tipo económico                                  | Azulejo blanco ó de color   | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera  |
| Ventanería                        | Madera, acabado rústico                      | Madera ó fierro, perfiles sencillos   | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural    | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                    |
| Puertas                           | Madera, acabado rústicos                     | Sencillos de madera ó fierro  | Madera ó fierro de tipo económico                          | Madera ó fierro bien terminados   | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar                                    |
| <b>Instalaciones; Sanitaria</b>   | Fosa séptica, fregadero de cemento           | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar  | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar   | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar                     | Muebles de color, cocina integral  |
| Eléctrica                         | Visible mínima                               | Oculto ó visible con placas de tipo económico   | Instalación oculta, placas de mediana calidad              | Oculto con placas de plástico   | Oculto con placas metálicas ó similares  |
| Diversos                          |  |   |  | Ductos de aire  | Ductos de aire, teléfono   |
| <b>Acabados; Exteriores</b>       | Muros aparentes ó pintura corriente          | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                       | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachales ó similar          | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra                    |
| Interiores                        | Muros aparentes ó pintura corriente          | Pintura de tipo económico   | Pintura de mediana calidad ó similar                       | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz            | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel, tapiz, madera ó similares |
| Estados de conservación           | Bueno Regular Malo                           | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo   | Bueno Regular Malo  | Bueno Regular Malo   |
| Valores Por M2 en pesos           | 270 250 150                                  | 750 675 415   | 1000 900 550   | 1200 1080 660   | 1600 1440 880  |

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valoradas especialmente.

## VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 21-09-02

DECRETO No. 293

FECHA: 11/11/02

**MUNICIPIO : CARBO**

ESTADO DE SONORA

**AÑO 2002**

**DIP. SEGREARIO**

DIP. SEGRETARIO

**SECRETARIO**

**PRESIDENTE**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



| TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TIERRAS PARA PRECIOS RURALES |           |        |       |  |                   |
|--|-----------|--------|-------|--|-------------------|
| CLASIFICACION  | CATEGORIA | CLASE  | CLAVE | CONCEPTO   | VALOR CATRALSTRAL |
| TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:                                      |           |        |       |  |                   |
| A) Riego por gravedad  | 1ra.      | 1ra.   | 1/1   | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente               | 30,000            |
|  | 2da       | 1ra.   | 1/2   | Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos | 15,000            |
| B) Riego por bombeo  | 1ra.      | 2da    | 1/3   | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)          | 12,000            |
|  | 2da       | 2da    | 1/4   | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)                   | 8,000             |
| C) Riego por temporal  | Unica     | Unica  | 1/5   | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones         | 1,500             |
| TERRENOS DE AGOSTADERO:  |           |        |       |  |                   |
| Agostadero   | 1ra.      | Agost. | 2/1   | Praderas naturales   | 1,200             |
|  | 2da.      | Agost. | 2/2   | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas                    | 600               |
|  | 3ra       | Agost. | 2/3   | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero     | 300               |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha                                |           |        |       |  |                   |
|  |           |        |       | MUNICIPIO: CARBO   |                   |
|  |           |        |       | ESTADO DE SONORA   |                   |
|  |           |        |       | AÑO 2002   |                   |

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO No. 31

FECHA: 11/12/02

SECRETARIO

PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

COPIA

Secretaría  
de Gobierno  
Boletín Oficial y  
Archivo del EstadoH. AYUNTAMIENTO INSTITUCIONAL  
DE CARBO

## TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el artículo 299, párrafo segundo de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado

| CONCEPTO   | TARIFA      |
|--|-------------|
| 1. Por Palabra, en cada Publicación en menos de una página | \$ 1.00     |
| 2. Por cada página completa en cada publicación            | \$ 939.00   |
| 3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio          | \$ 1,369.00 |
| 4. Por suscripción anual, enviado al extranjero            | \$ 4,781.00 |
| 5. Costo unitario por ejemplar                             |             |
| 6. Por copia:  |             |
| a).-Por cada hoja  | \$ 2.00     |
| b).-Por certificación                                      | \$ 17.00    |
| 7. Por suscripción anual por correo, dentro del país       | \$ 2,652.00 |
| 8. Por número atrasado                                     | \$ 26.00    |

| Se recibe   |                            |   |
|-------------|----------------------------|---|
| No. del Día | Documentación Por Publicar | Horario   |
| Lunes       | Martes<br>Miércoles        | 8:00 a 12:00 Hrs.<br>8:00 a 12:00 Hrs.                      |
| Jueves      | Jueves<br>Viernes<br>Lunes | 8:00 a 12:00 Hrs.<br>8:00 a 12:00 Hrs.<br>8:00 a 12:00 Hrs. |

**LA DIRECCION GENERAL DE DOCUMENTACION Y ARCHIVO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETIN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGON, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RIO COLORADO.**

### REQUISITOS:

- Solo se publican documentos originales con firma autógrafa.
- Efectuar el pago en la Agencia Fiscal

### BOLETIN OFICIAL

Director General

Garmendia No. 157 Sur

Hermosillo, Sonora, C. P. 83000

BI-SEMANARIO

COPIA  
 Boletín Oficial y  
 Archivo del Estado  
 Secretaría  
 de Gobierno

