



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno

Dirección General de Documentación y Archivo

CONTENIDO ESTATAL

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción
Indice en la página número 72

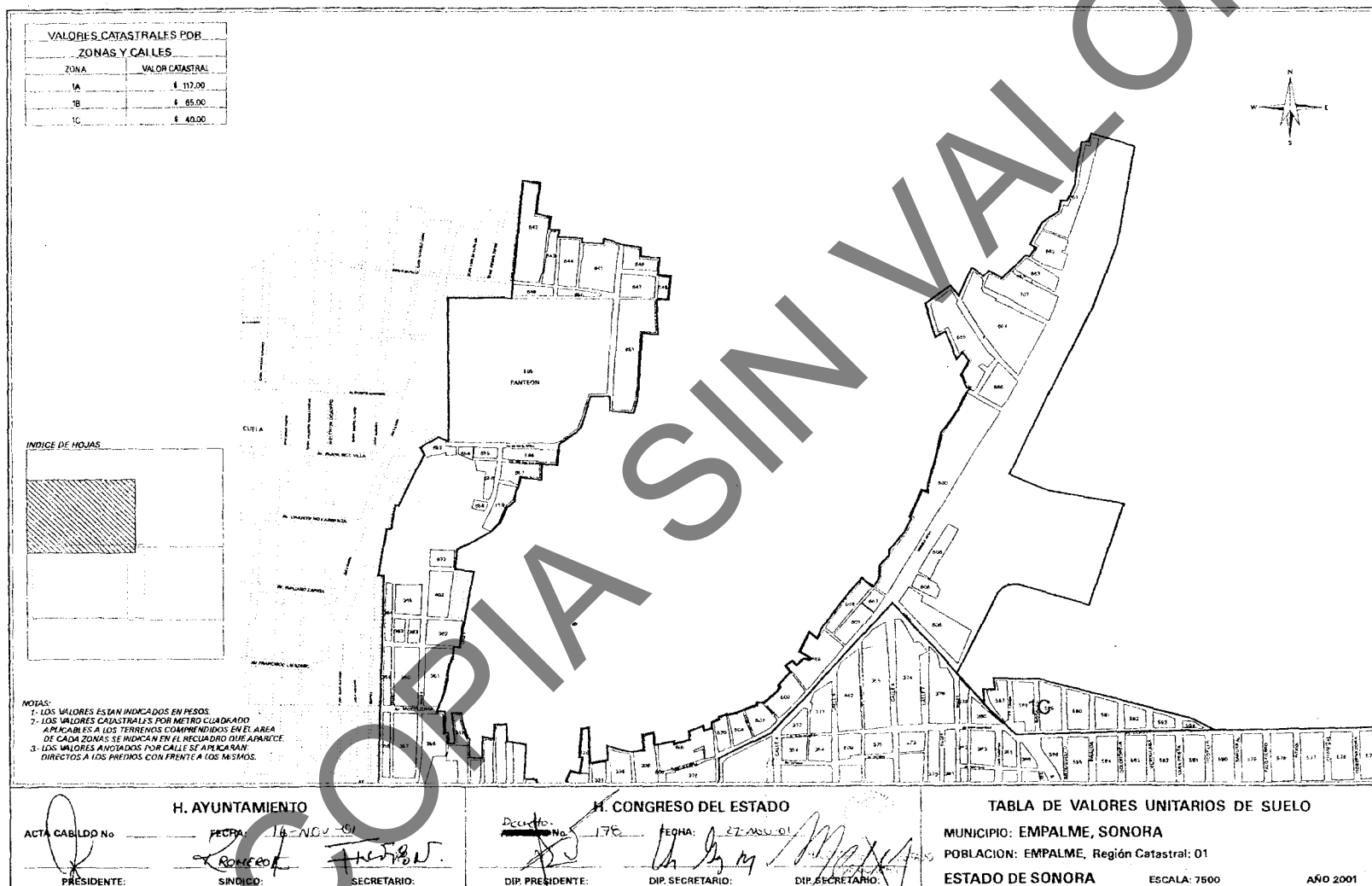
TOMO CLXVIII
HERMOSILLO, SONORA

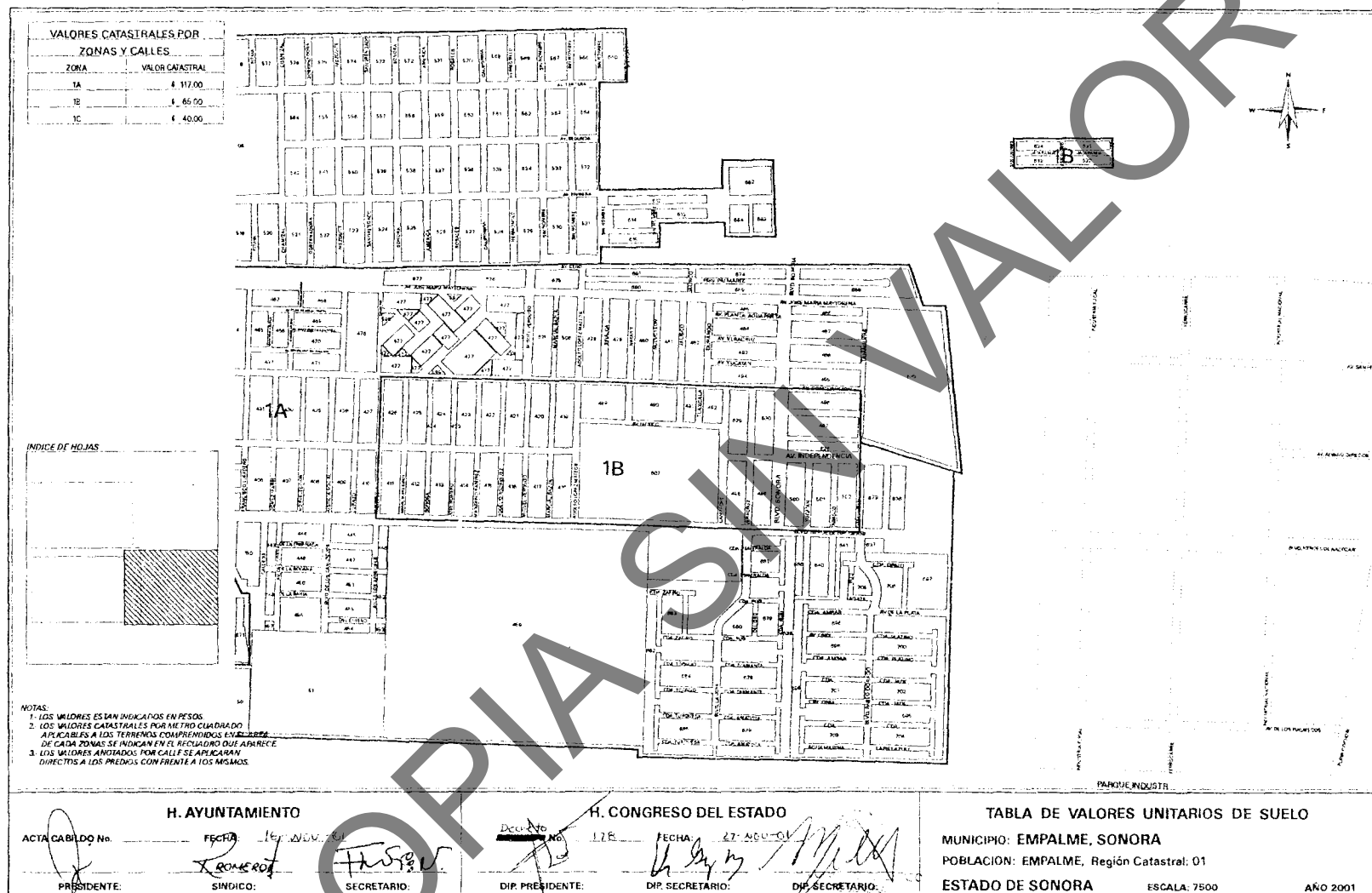
NUMERO 47 SECC. VI
LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

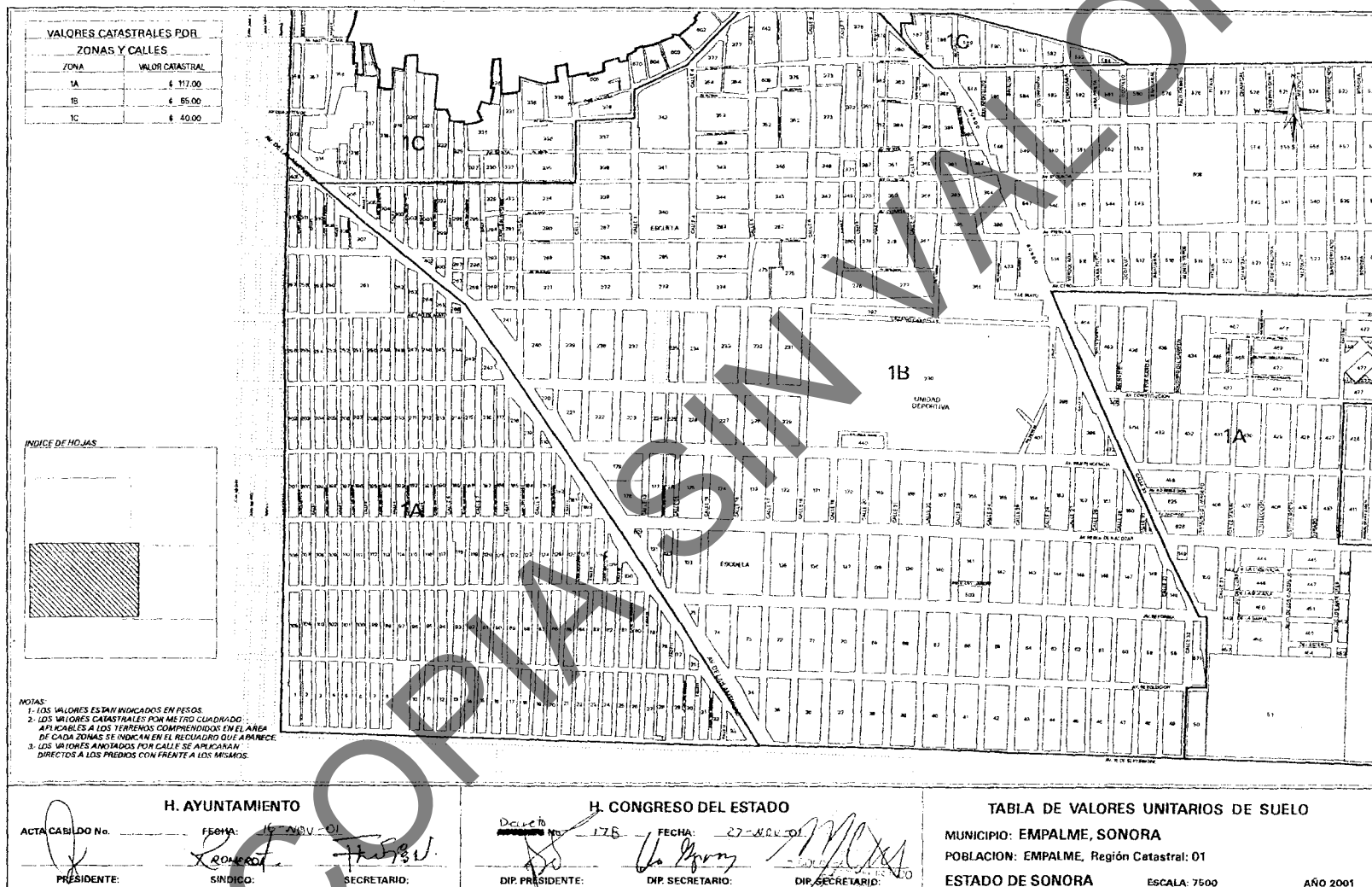
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE EMPALME

GOBIERNO MUNICIPAL DE EMPALME
SECRETARÍA DE GOBIERNO
D. GONZALEZ









| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 2A | \$ 150.00 |
| 2B | \$ 50.00 |
| 2C | \$ 45.00 |
| 2D | \$ 40.00 |
| 2E | \$ 25.00 |

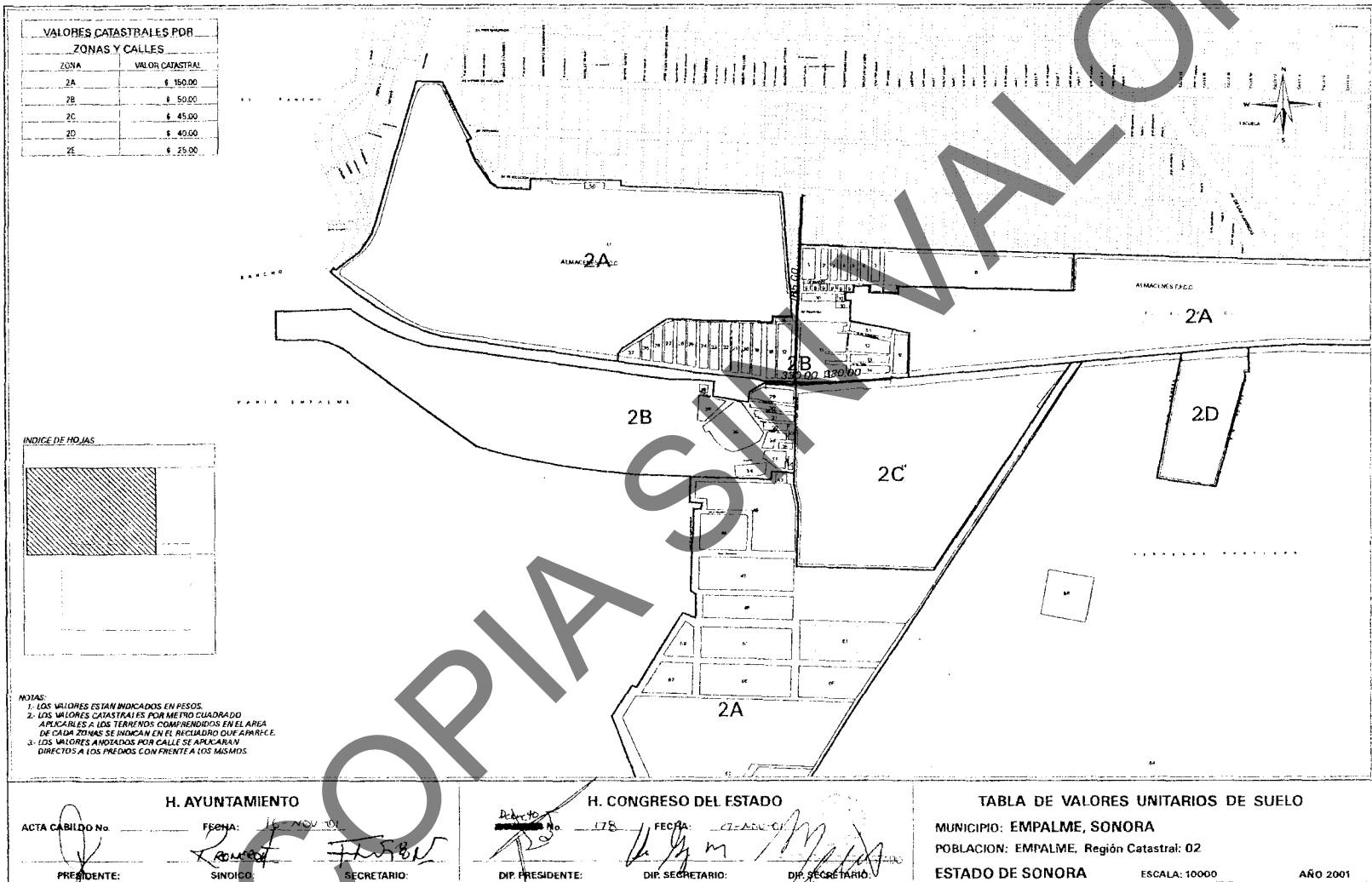
INDICE DE HOJAS

NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------|
| ACTA CABILDO No. _____ | FECHA: 16-NOV-01 | ACTA No. 175 | FECHA: 07-NOV-01 | MUNICIPIO: EMPALME, SONORA | ESCALA: 10000 AÑO 2001 |
| PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> | SINDICO: <i>[Signature]</i> | DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> | DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> | POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 02 | |
| | SECRETARIO: <i>[Signature]</i> | | | ESTADO DE SONORA | |

COPIA SIN VALOR



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 2A | \$ 150.00 |
| 2B | \$ 50.00 |
| 2C | \$ 45.00 |
| 2D | \$ 40.00 |
| 2E | \$ 25.00 |

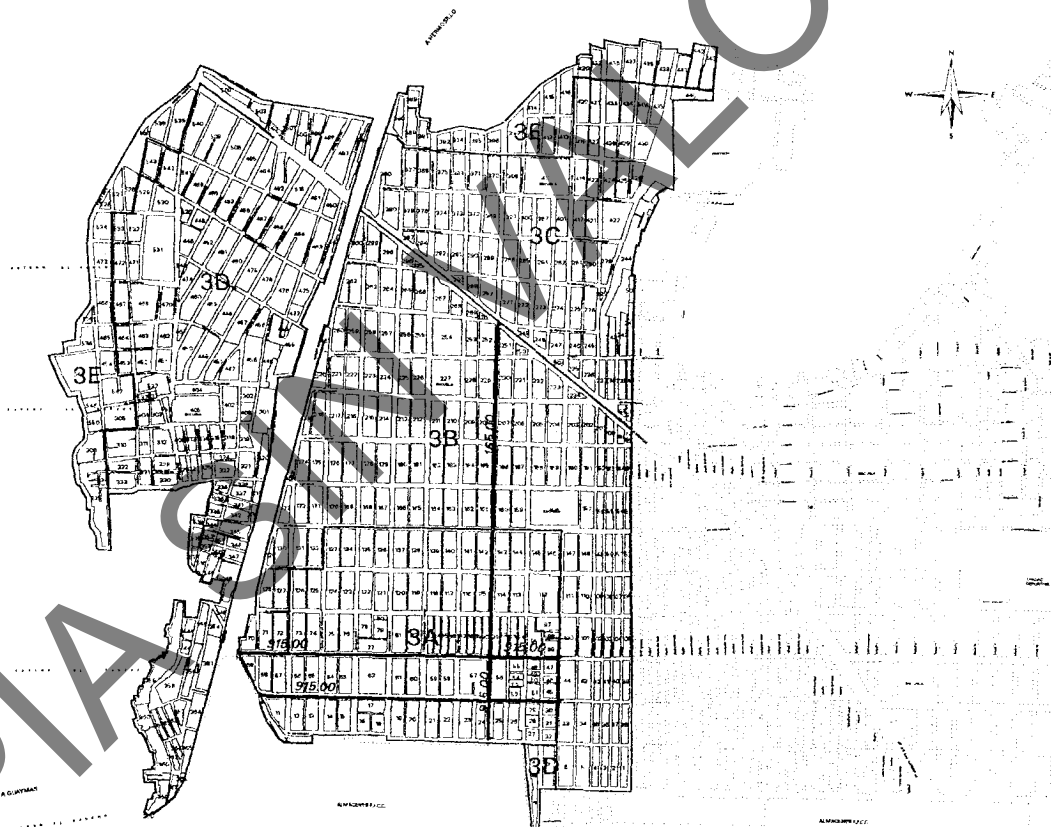
INDICE DE HOJAS

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

| H. AYUNTAMIENTO | | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | | |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|---------------|----------|
| ACTA CABILDO No. _____ | FECHA: 10-12-2001 | | Decreto No. 175 | FECHA: 27-11-2001 | | MUNICIPIO: EMPALME, SONORA | | |
| PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> | SINDICO: <i>[Firma]</i> | SECRETARIO: <i>[Firma]</i> | DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> | DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> | DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> | POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 02 | | |
| | | | | | | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 10000 | AÑO 2001 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 3A | \$ 615.00 |
| 3B | \$ 117.00 |
| 3C | \$ 65.00 |
| 3D | \$ 50.00 |
| 3E | \$ 40.00 |



- NOTAS:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE AMPECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. _____ FECHA: 16-NOV-01

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

Decreto No. 178 FECHA: 27-NOV-01

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 03

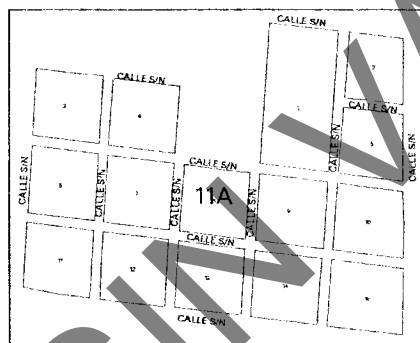
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 14000

AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 11A | \$ 10.00 |



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBADO QUE APARCE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO N.º _____ FECHA: 10-NOV-01
 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

Deputado _____ 17B FECHA: 27-NOV-01
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE JUAN RODRIGUEZ GONZA, Region Catastral: 11
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

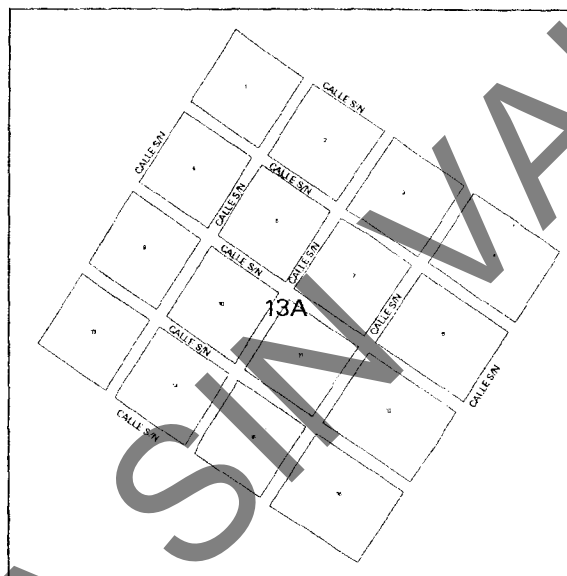
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 12A | \$ 10.00 |

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RESUMARIO QUE ADIUNTA.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|------------------------|------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------------|--|
| ACTA CABILDO No. _____ | FECHA: 16-NOV-01 | Diputado No. 176 | FECHA: 27-NOV-01 | MUNICIPIO: EMPALME, SONORA | POBLACION: CUE MAYTORENA, Región Catastral: 12 |
| PRESIDENTE: _____ | SINDICO: _____ | SECRETARIO: _____ | SECRETARIO: _____ | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 5000 AÑO 2001 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 13A | \$ 10.00 |



NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALDA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No.

FECHA:

27-NOV-01

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

Diputado

Diputado No.

178

FECHA:

27-NOV-01

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: CUE EL JUNELANCAHUI, Región Catastral: 13

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2001

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 14A | \$ 10.00 |

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------|
| ACTA CABILDO No. _____ | FECHA: 10-NOV-01 | Decreto No. 178 | FECHA: 27-NOV-01 | MUNICIPIO: EMPALME, SONORA | |
| PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> | SINDICO: <i>[Signature]</i> | DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> | DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> | POBLACION: CUE JOSE MARIA MORELOS, Región Catastral: 14 | |
| | SECRETARIO: <i>[Signature]</i> | | DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 9000 AÑO 2001 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES. | |
|---|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 15A | L. 10.00 |

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 11.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 12.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 13.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 14.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 15.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 16.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 17.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 18.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 19.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 20.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 21.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 22.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 23.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 24.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 25.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 26.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 27.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 28.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 29.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 30.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 31.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 32.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 33.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 34.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 35.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 36.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 37.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 38.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 39.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 40.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 41.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 42.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 43.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 44.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 45.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 46.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 47.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 48.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 49.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 50.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 51.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 52.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 53.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 54.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 55.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 56.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 57.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 58.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 59.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 60.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 61.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 62.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 63.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 64.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 65.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 66.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 67.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 68.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 69.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 70.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 71.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 72.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 73.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 74.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 75.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 76.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 77.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 78.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 79.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 80.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 81.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 82.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 83.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 84.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 85.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 86.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 87.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 88.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 89.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 90.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 91.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 92.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 93.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 94.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 95.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 96.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 97.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 98.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 99.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 100.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|------------------------|------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------|---|
| ACTA CABILDO No. _____ | FECHA: 16-NOV-01 | Deliberación No. 175 | FECHA: 27-NOV-01 | MUNICIPIO: EMPALME, SONORA | POBLACION: CUE STA MARIA DE GUAYMAS, Región Catastral: 15 |
| PRESIDENTE: _____ | SINDICO: _____ | SECRETARIO: _____ | DIP. PRESIDENTE: _____ | DIP. SECRETARIO: _____ | DIP. SECRETARIO: _____ |
| | | | | ESTADO DE SONORA | |
| | | | | ESCALA: 5000 | |
| | | | | AÑO 2001 | |

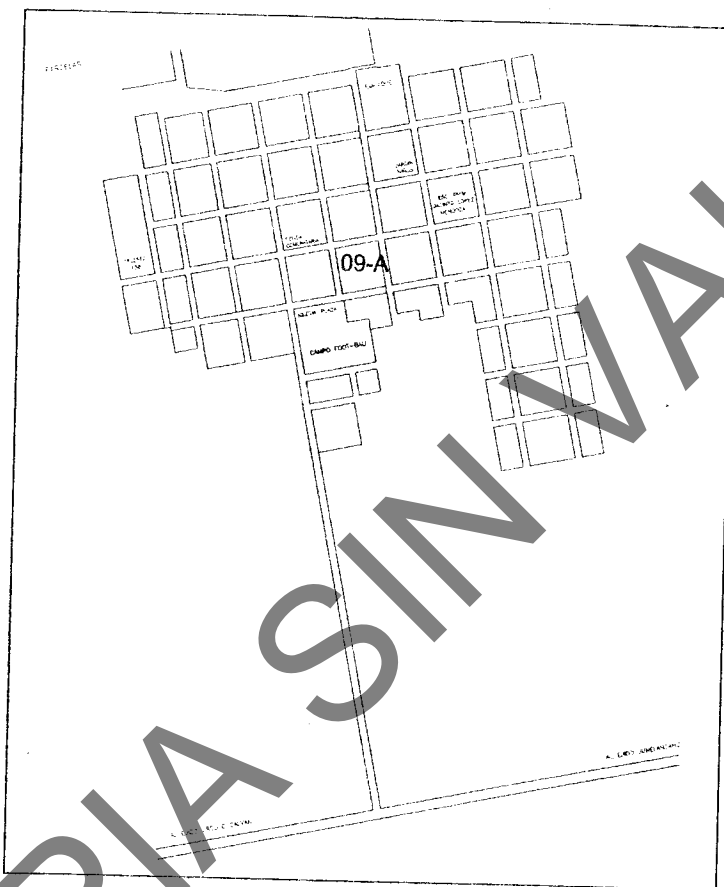
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|------------------|
| ZONA | UNIDAD CATASTRAL |
| 16A | \$ 10.00 |

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES AMBIADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|------------------------|------------------|------------------------|------------------------|---|------------------|
| ACTA CABILDO No. _____ | FECHA: 16-NOV-01 | Decreto No. 178 | FECHA: 27-NOV-01 | MUNICIPIO: EMPALME, SONORA | ESTADO DE SONORA |
| PRESIDENTE: _____ | SINDICO: _____ | DIP. PRESIDENTE: _____ | DIP. SECRETARIO: _____ | POBLACION: CUE CRUZ DE PIEDRA, Región Catastral: 16 | |
| SECRETARIO: _____ | | | | ESCALA: 5000 | |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 09-A | \$ 10.00 |



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. _____

FECHA

16-NOV-01

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIRECCION

No. _____

178

FECHA

27-NOV-01

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: CUE ANTONIO ROSALES, Región Catastral: 09

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1/7500

AÑO 2001

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 05-A | \$ 10.00 |

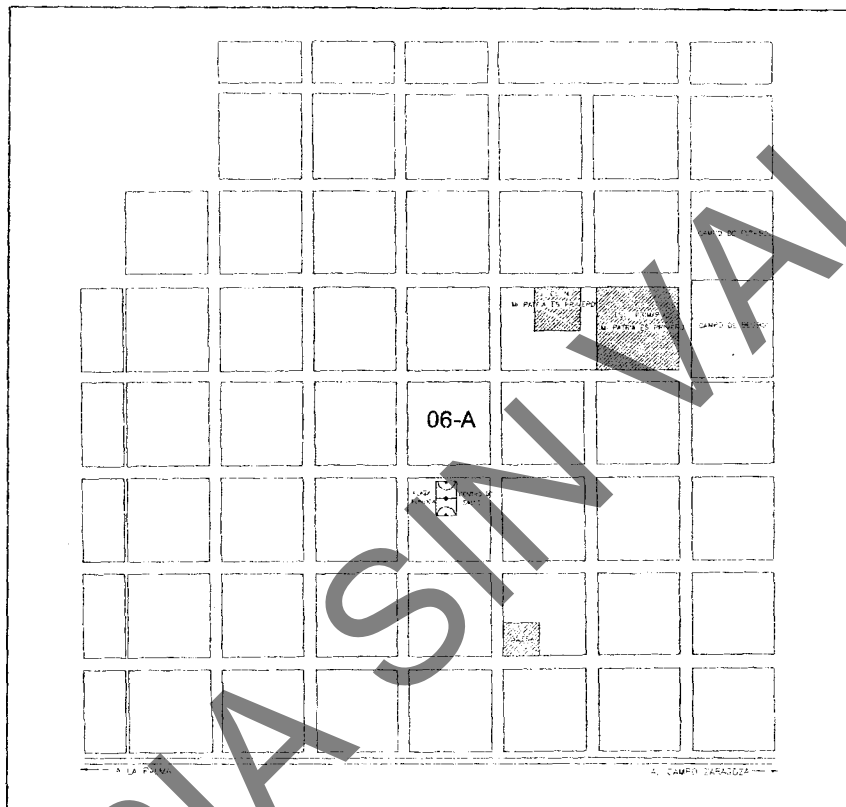
NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESUMARIO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. <u>16</u> FECHA: <u>16-NOV-01</u> PRESIDENTE: <u>R. Roncero</u> SINDICO: <u>Thurber</u> SECRETARIO: <u>Thurber</u> | | H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. No. <u>178</u> FECHA: <u>27-NOV-01</u> DIP. PRESIDENTE: <u>De la Cruz</u> DIP. SECRETARIO: <u>De la Cruz</u> | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: CUE LA PALMA, Región Catastral: 05 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1/7500 AÑO 2001 |
|--|--|---|--|---|

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 06-A | \$ 10.00 |



NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 16 NOV-01

FECHA

ROMERO

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

Paseo No. 118

FECHA

27- NOV-01

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: CUE MI PATRIA ES PRIMERO, Region Catastral: 06

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1/5000

AÑO 2001

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| | \$ 10.00 |

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERREÑOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

| | | |
|---|---|---|
| <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA CABILDO No. _____</p> <p>FECHA: 16-NOV-01</p> <p>PRESIDENTE: _____</p> <p>SINDICO: _____</p> <p>SECRETARIO: _____</p> | <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>Decreto No. 178</p> <p>FECHA: 27-NOV-01</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p> | <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: EMPALME, SONORA</p> <p>POBLACION: CUE COLNARCISO MENDOZA, Región Catastral:</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>ESCALA: 1/5000</p> <p>AÑO 2001</p> |
|---|---|---|

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| | \$ 10.00 |

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

| H. AYUNTAMIENTO | | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | | |
|---------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|----------------|----------|
| ACTA CABILDO No. _____ | FECHA: 16-NOV-01 | | Decretado No. _____ | FECHA: 17-NOV-01 | | MUNICIPIO: EMPALME, SONORA | | |
| PRESIDENTE: <i>Ramero</i> | SINDICO: <i>Huys</i> | SECRETARIO: <i>Huys</i> | DIP. PRESIDENTE: <i>Huys</i> | DIP. SECRETARIO: <i>Huys</i> | DIP. SECRETARIO: <i>Huys</i> | POBLACION: CUE SAN FERNANDO, Región Catastral | | |
| | | | | | | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 1/5000 | AÑO 2001 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 07-A | \$ 10.00 |

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA 16-NOV-01 PRESIDENTE: _____ SINDICO: _____ SECRETARIO: _____ | | | H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto No. 178 FECHA 27-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ | | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: CUE URSULO GALVAN, Region Catastral: 07 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1/5000 AÑO 2001 | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|------|---|---------|------|---|---------|------|---|---------|------|---|---|------|--|---------|------|
| Calidades | R (Rústico) | | | C (Corriente) | | | E (Económico) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | | L (Lujo) | | |
| Elementos característicos Estructura Muros | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo | | | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado | | | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado | | | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado | | | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado | | | Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concret | | |
| Techos y entrepisos | Madera, lámina galvanizada ó asbesto | | | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto | | | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado | | | Losa de concreto armado | | | Losa de concreto armado | | | Losa de concreto armado, grandes claros | | |
| Complementos Azoteas | Cartón asfáltico ó teja | | | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena | | | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | | | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja | | | Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja | | | Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado | | |
| Aplanados | No hay | | | Mezcla de cal mal terminados | | | Mezcla de cal ó yeso | | | Mezcla de cal ó yeso | | | Mezcla de cal ó yeso | | | Mezcla ó yeso bien terminados | | |
| Pisos | Ladrillo ó cemento | | | Cemento ó mosaico | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Mosaico, cerámica, vinil | | | Madera, mármol | | | Madera, mármol, terrazo ó similar | | |
| Lambrines | Cemento pulido | | | Mosaico ó cemento pulido | | | Azulejo de tipo económico | | | Azulejo blanco ó de color | | | Azulejo de color, decorado, mármol ó madera | | | Azulejo de color, mármol ó similares | | |
| Ventanería | Madera, acabado rústico | | | Madera ó fierro, perfiles sencillos | | | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural | | | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural | | | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar | | | Aluminio anodizado ó similar | | |
| Puertas | Madera, acabado rústico | | | Sencillas de madera ó fierro | | | Madera ó fierro de tipo económico | | | Madera ó fierro bien terminados | | | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar | | | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar | | |
| Instalaciones Sanitaria | Fosa séptica, fregadero de cemento | | | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar | | | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar | | | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar | | | Muebles de color, cocina integral | | | Muebles de color, cocina integral | | |
| Electrica | Visible mínima | | | Oculta ó visible con placas de tipo económico | | | Instalación oculta, placas de mediana calidad | | | Oculta con placas de plástico | | | Oculta con placas metálicas ó similares | | | Oculta con placas metálicas ó similares | | |
| Diversos | | | | | | | | | | Ductos de aire | | | Ductos de aire, teléfono | | | Ductos de aire, teléfono | | |
| Acabados Exteriores | Muros aparentes ó pintura corriente | | | Pintura de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad ó similar | | | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachateja ó similar | | | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra | | | Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares | | |
| Interiores | Muros aparentes ó pintura corriente | | | Pintura de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad ó similar | | | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz | | | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares | | | Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares | | |
| Estados de conservación | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo |
| Valores Por M2 en pesos | 860 | 778 | 545 | 1325 | 1205 | 730 | 1980 | 1800 | 1089 | 3045 | 2770 | 1674 | 3795 | 3450 | 2085 | 4175 | 3760 | 2255 |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: _____ PRESIDENTE _____ SINDICO _____ SECRETARIO _____ | | | | | | | H. CONGRESO DEL ESTADO ACTA NO. 178 DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____ DIP. SECRETARIO _____ | | | | | | | VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: EMPALME ESTADO DE SONORA AÑO 2001 | | | | |

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|------|--|---------|------|--|---------|------------------------|-------------------------------------|---------|------|--|---------|------|--|---------|--|---|---------|------|
| Antiguo | | | | | | | | | Industrial | | | | | | | | | | | | |
| Calidades | E (Económico) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | | C (Corriente) | | | E (Económico) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | |
| Elementos característicos | Adobe, piedra, ó mixtos | | | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos | | | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos | | | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos | | | Ladrillo ó block | | | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado | | | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado | | |
| Estructura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Muros | | | | | | | | | | Ladrillo, madera ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | |
| Columnas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Techos y entrepisos | Vigas de madera y enlosado | | | Vigas de madera, enlucado ó enlosado | | | Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante | | | Vigas ó largeros de madera | | | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | | | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes | | | Estructura metálica en grandes claros | | |
| Complementos azoteas | Aplanado con mezcla, teja | | | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas | | | Aplanado con mezcla ó teja | | | Lamina galvanizada, asbesto ó teja | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada, asbesto estructural | | |
| aplanados | De mezcla ó yeso, mal terminados | | | De mezcla ó yeso | | | De mezcla ó yeso con motivos decorativos | | | | | | Mezcla mal terminada ó sin aplanar | | | Mezcla ó yeso | | | Mezcla ó yeso | | |
| Pisos | De cemento pulido ó de ladrillo | | | Cemento, mosaico económico ó similar | | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | | Ladrillo ó cemento | | | Cemento | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares | | |
| Lambrines | De cemento | | | De cemento ó mosaico | | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | | | | | | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Azulejo ó mosaico | | |
| Ventanería | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas | | | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro | | | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado | | | | | | Madera ó fierro, perfiles sencillos | | | Fierro en perfiles sencillos | | | | | |
| Puertas | De madera de tipo económico, entabladas ó similar | | | De madera de tipo medio, entabladas ó similar | | | De madera de buena calidad, entabladas ó similar | | | | | | Sencillos de madera ó fierro | | | Madera ó fierro de tipo económico | | | Madera, fierro ó aluminio | | |
| Instalaciones Sanitaria | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar | | | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar | | | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar | | | No hay ó mínima | | | Muebles de tipo económico | | | Muebles de tipo económico | | | Muebles de buena calidad | | |
| Eléctrica | Visible con placas de tipo económico | | | Oculta ó visible con placas de mediana calidad | | | Oculta ó visible con placas de buena calidad | | | Visible, mínima | | | Visible con placas de tipo económico | | | Visible con placas de tipo económico | | | Oculta con iluminación profusa | | |
| Diversos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ductos de aire | | |
| Acabados exteriores | Pintura a la cal de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar | | | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad | | | Muros aparentes ó pintura corriente | | | Pintura de tipo económico, sin pintar | | | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes | | | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos | | |
| Interiores | Pintura a la cal de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad | | | Pintura de buena calidad, falsos plafones | | | Muros aparentes ó pintura corriente | | | Pintura de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad, algunos plafones | | | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados | | |
| Estados de conservación | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo |
| Valores Por M2 en pesos | 950 | 855 | 522 | 1150 | 1035 | 635 | 1160 | 1055 | 640 | 715 | 650 | 395 | 1705 | 1550 | 935 | 2035 | 1850 | 1120 | 2440 | 2220 | 1340 |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H. AYUNTAMIENTO | | | | | | | | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | | | | | | | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION | | | |
| ACTA DE CABILDO NO.: | | | | | | | | | FECHA: 16-NOV-01 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRESIDENTE | | | | | | | | | DIP. PRESIDENTE | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SINDICO | | | | | | | | | DIP. SECRETARIO | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SECRETARIO | | | | | | | | | DIP. SECRETARIO | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

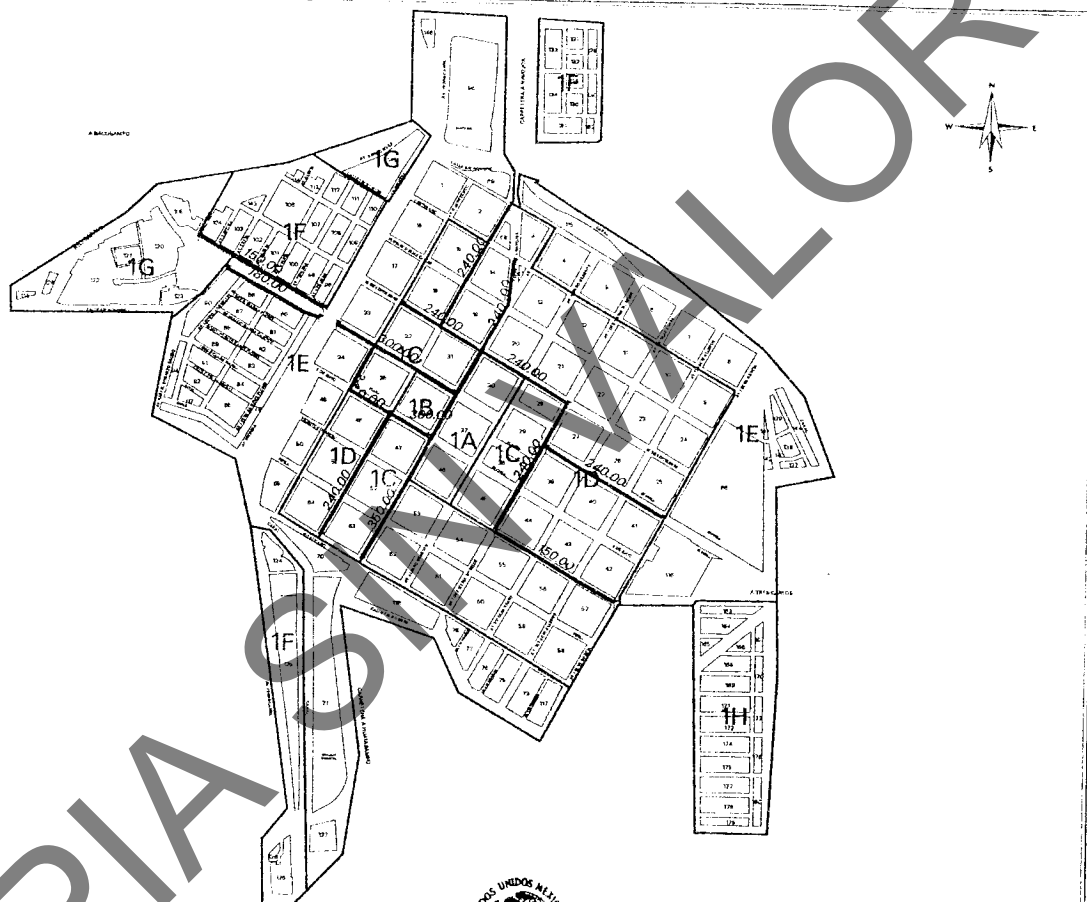
| CLASIFICACION | CATEGORIA | CLASE | CLAVE | CONCEPTO | VALOR CATASTRAL |
|--|-----------|----------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|
| TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO: | | | | | |
| a) Riego por Gravedad | 1ra. | 1ra. | 1/1 | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente | 30,000 |
| | 2da. | 1ra. | 1/2 | Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos | 15,000 |
| b) Riego por Bombeo | 1ra. | 2da. | 1/3 | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.) | 12,000 |
| | 2da. | 2da. | 1/4 | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies) | 8,000 |
| c) Riego por Temporal | Unica | Unica | 1/5 | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones | 1,500 |
| TERRENOS DE AGOSTADERO: | | | | | |
| Agostadero | 1ra. | ago | 2/1 | Praderas naturales | 1,200 |
| | 2da. | ago | 2/2 | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas | 600 |
| | 3ra. | ago | 2/3 | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero | 300 |
| TERRENOS ACUICOLAS | | | | | |
| Acuicolas | 1ra. | extensivo | 4/1 | Terreno con topografía irregular localizado en un estero ó bahia muy pequeña | 8,000 |
| | 2da. | semintensiva | 4/2 | Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada | 4,000 |
| | 3ra. | intensiva ó hiperintensiva | 4/3 | Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar | 2,000 |
| H. AYUNTAMIENTO | | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. |
| ACTA DE CABILDO NO.: _____ | | | FECHA: 16-NOV-01 | | |
| PRESIDENTE _____ | | | DIP. PRESIDENTE _____ | | |
| SINDICO _____ | | | DIP. SECRETARIO _____ | | |
| SECRETARIO _____ | | | DIP. SECRETARIO _____ | | |
| MUNICIPIO: EMPALME ESTADO DE SONORA | | | | | AÑO 2001 |

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE

ETCHOJOA

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES

| ZONA | VALOR CATASTRAL |
|------|-----------------|
| 1A | \$ 350.00 |
| 1B | \$ 300.00 |
| 1C | \$ 240.00 |
| 1D | \$ 120.00 |
| 1E | \$ 80.00 |
| 1F | \$ 55.00 |
| 1G | \$ 40.00 |
| 1H | \$ 18.00 |



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL PISO
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE APARECE
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL

ACTA CABILDO N.º 55

FECHA: 28-NOV-01

H. CONGRESO DEL ESTADO

DIP. N.º 25

FECHA: 29-NOV-01



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 10500

AÑO 2001

PRESIDENTE:

SINDICO:

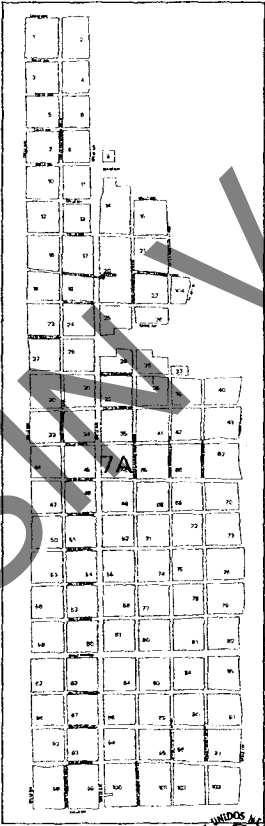
SECRETARIO:

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO:

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 7A | \$ 10.00 |



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO, APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE A MENOS DE LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRECUENCIA A LOS INDICES.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|--------------------|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------|---|
| ACTA CABILDO Nº 53 | PRESIDENCIA MUNICIPAL | Declaro No 226 | FECHA: 29-XCV-01 | CONGRESO DEL ESTADO | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA |
| PRESIDENTE: | SINDACO: | SECRETARIO: | | CONGRESO DEL ESTADO | POBLACION: CUE BUAYSIACOB, Region Catastral: 07 |
| | | | | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 13000 AÑO 2001 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES. | |
|---|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 10A | \$ 10.00 |

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL PRECIO POR METRO CUADRADO.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ACTA CARILDO No. 55 | PRESIDENCIA MUNICIPAL: J. A. C. V. - C. V. | De Creación No. 228 | FECHA: 29-09-01 | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA | |
| PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> | SINDICO: <i>[Signature]</i> | DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> | DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> | M. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA | |
| | | | | LEGISLATIVA | |
| | | | | ESTADO DE SONORA | |
| | | | | ESCALA: 6000 | |
| | | | | AÑO 2001 | |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 11A | \$ 10.00 |



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
4.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES Y CALZADAS DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|---------------------|---------------------|------------------------|------------------|---|-----------------------|
| ACTA CABILDO No. 53 | PRESENCIA MUNICIPAL | DELITO No. 225 | FECHA: 29-NOV-01 | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA | |
| PRESIDENTE: | SINDICO: | SECRETARIO: | | POBLACION: CUE CAMPO ESPANA, Región Catastral: 11 | |
| | | | | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 5000 AÑO 2001 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 12A | \$ 12.00 |

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO, APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA ZONA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LAS CALLES.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|--------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| ACTA CARTEL NO. 53 | FECHA: 29 DE NOVIEMBRE DE 2001 | Declaro No. 246 | FECHA: 29 DE NOVIEMBRE DE 2001 | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA | |
| PRESIDENTE: | SINDICO: | SECRETARIO: | DIP. PRESIDENTE: | DIP. SECRETARIO: | DIP. SECRETARIO: |

CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
REGION CATASTRAL: 12
ESCALA: 5000
AÑO 2001

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 13A | \$ 10.00 |

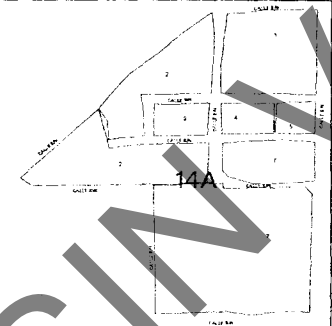


NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO, APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN LA AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LA CALLE.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------|
| ACTA CABLEDO Nº 53 | FECHA: 29-12-01 | Deliberación No. 225 | FECHA: 29-12-01 | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA | |
| PRESIDENTE: [Firma] | SECRETARIO: [Firma] | DIP. PRESIDENTE: [Firma] | DIP. SECRETARIO: [Firma] | CONGRESO DE SONORA | |
| | | | | ESTADO DE SONORA | |
| | | | | ESCALA: 5000 | AÑO 2001 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 14A | \$ 10.00 |



NOTAS:

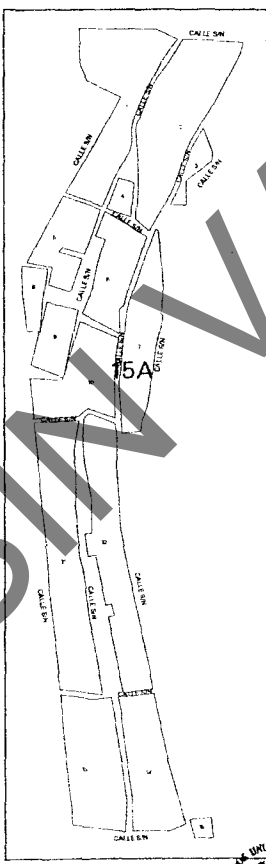
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AMPLE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFRETE A LOS USUARIOS.


| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|-------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--|----------|
| ACTA CABILDO No. 53 | FECHA 28/11/01 | Excmo. No. 228 | FECHA 29/11/01 | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA | |
| PRESIDENTE: [Signature] | SINDICO: [Signature] | DIP. PRESIDENTE: [Signature] | DIP. SECRETARIO: [Signature] | LEGISLATURA: CUE MIL HECTAREAS, Región Catastral: 14 | |
| | | | | ESTADO DE SONORA | |
| | | | | ESTADO DE SONORA | |
| | | | | ESCALA: 5000 | AÑO 2001 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 15A | \$ 10.00 |

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO DEL MUNICIPIO.
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.





H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 53

FECHA: 29-NOV-01

PRESIDENTE: _____

SINDICO: _____

SECRETARIO: _____

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 726

FECHA: 29-NOV-01

DIP. PRESIDENTE: _____

DIP. SECRETARIO: _____

DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

POBLACION: CUE MOCORUA, Región Catastral: 15

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 7000

AÑO 2001

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 16A | 4.10.00 |

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES SE HAN INDICADO EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN LA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTERIOR.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON LÍMITES CONSIDERADOS.

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

ACTA CABILDO N° 53 FECHA: 25-NOV-01

H. CONGRESO DEL ESTADO

LEGISLACIÓN N° 535 FECHA: 29-NOV-01

ESTADO DE SONORA

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

LEGISLACIÓN N° 535

BOAACION: CUE EL RODEO SAN PEDRO R, Región Catastral: 16

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 6000 AÑO 2001

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 17A | \$ 10.00 |

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTERA LOSANABLE.

| H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| ACTA CABILDO No. 53 | FECHA: 22 DE NOV. 01 | DELEGADO No. 22E | FECHA: 29-NOV-01 | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA | |
| PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> | SINDICO: <i>[Signature]</i> | DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> | DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> | CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA | |
| | | | | LEGISLATURA | |
| | | | | ESTADO DE SONORA | |
| | | | | ESCALA: 5000 | AÑO 2001 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 18A | \$ 10.00 |

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA ZONA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

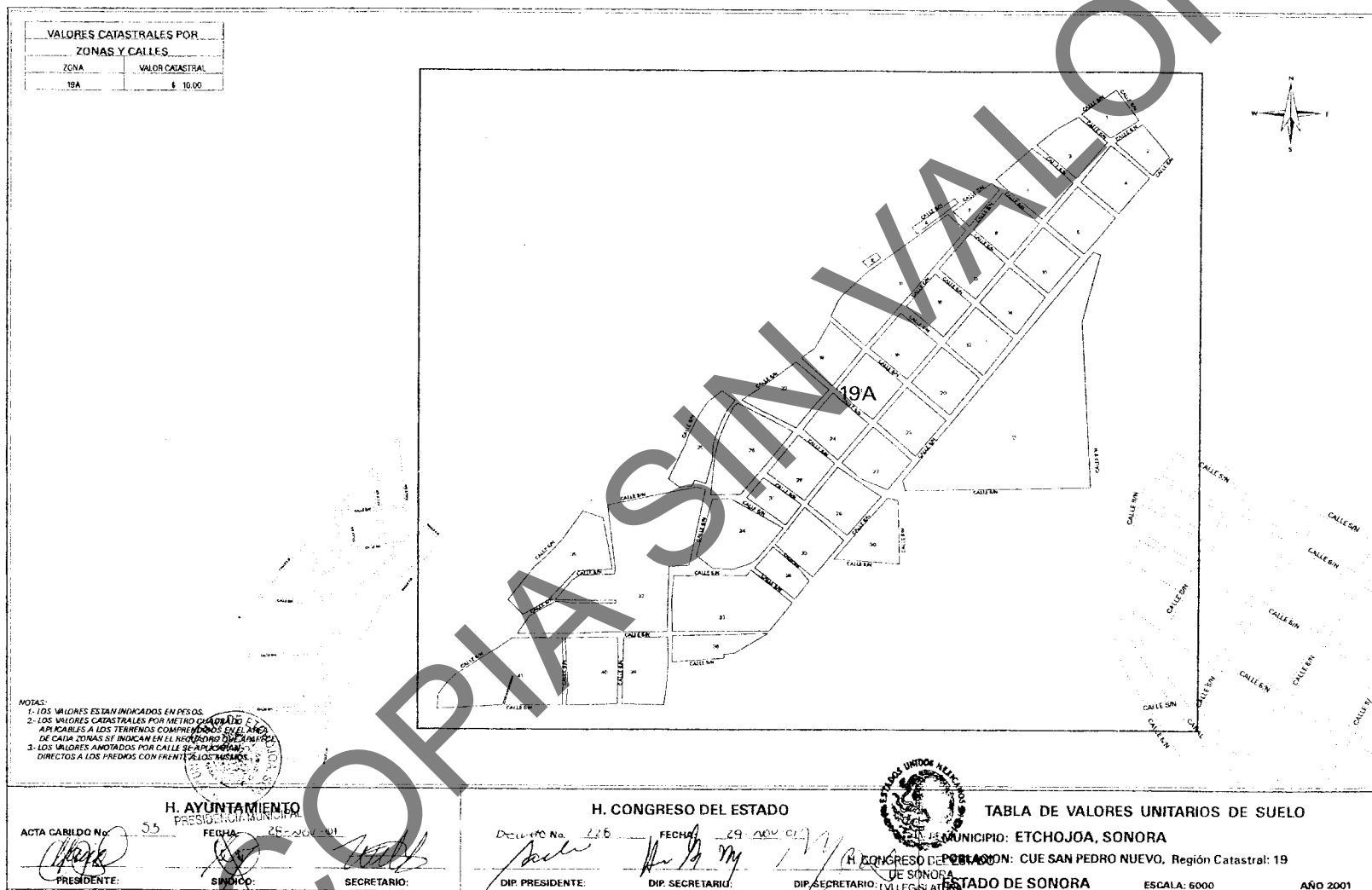
| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA | |
|---------------------|-----------------|------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| ACTA CABILDO No. 53 | FECHA: 24-12-01 | FECHA: 24-12-01 | FECHA: 24-12-01 | FECHA: 24-12-01 | FECHA: 24-12-01 |
| PRESIDENTE: | SINDICO: | SECRETARIO: | DIP. PRESIDENTE: | DIP. SECRETARIO: | DIP. SECRETARIO: |

POBLACION: CUE CHUCARIT, Región Catastral: 18

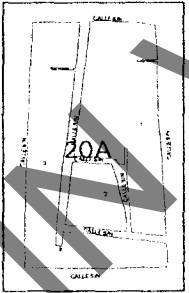
CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

LEGISLATURA

ESCALA: 5000 AÑO 2001



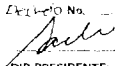
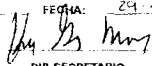


| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 20A | 8 10.00 |



NOTAS:

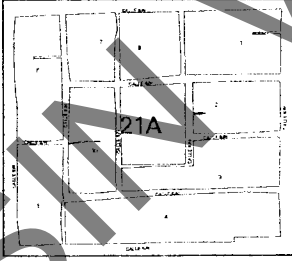
1. LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR MILITRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRANOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE
3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTERA A LOS ANCHOS

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|---|---|---|---|-------------------------------------|--|
| ACTA CABILDO No. 53 | FECHA: 29-12-01 | Excmo. No. 22 | FECHA: 29-12-01 | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA | POBLACION: CUE TEJABANES, Región Catastral: 20 |
|  |  |  |  | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 5000 |
| PRESIDENTE: | SECRETARIO: | DIP. PRESIDENTE: | DIP. SECRETARIO: | ESTADO DE SONORA | AÑO 2001 |



DE SONORA
1ª LEGISLATURA

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 21A | \$ 10.00 |



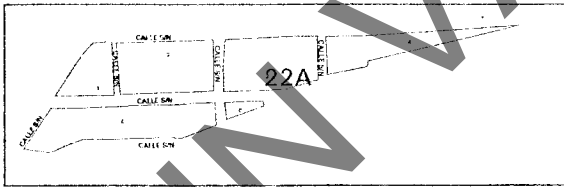
NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO, APLICABLES A LOS TERRENO COMPARTIDOS EN SU AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTECEDE.
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTERA A LAS MISMAS.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|-------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|---|--|
| PRESIDENCIA MUNICIPAL | | PRESIDENCIA DEL CONGRESO | | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA | |
| ACTA CABILDO Nº: 53 | FECHA: 29 NOV 01 | Relato Nº: 226 | FECHA: 29 NOV 01 | POBLACION: CUE HUIRACHACA, Región Catastral: 21 | |
| PRESIDENTE: [Signature] | SINDICO: [Signature] | DIP. PRESIDENTE: [Signature] | DIP. SECRETARIO: [Signature] | ESTADO DE SONORA | |

ESCALA: 5000 AÑO 2001

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 22A | \$ 10.00 |

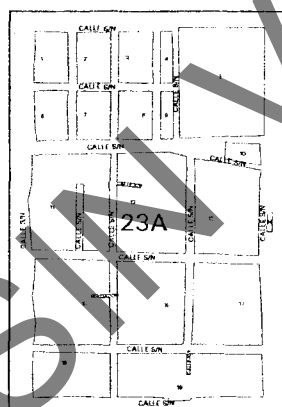


NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE ANTERIOR
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL ACTA CABILDO Nº <u>55</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u> PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i> SECRETARIO: <i>[Signature]</i> | | H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto No. <u>225</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u> DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i> | | ESTADOS UNIDOS MEXICANOS GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARÍA DE ECONOMÍA |
| AYUNTAMIENTO MUNICIPAL MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA FUNDACION: CUE COL NACOZARI, Región Catastral: 22 | | ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001 | | |

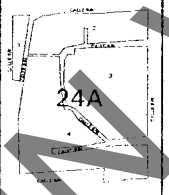
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 23A | \$ 10.00 |



NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRAO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO GEOGRAFICO.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTA A LOS MISMOS.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|------------------|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| ACTA CABILDO No. | PRESIDENCIA MUNICIPAL | RECIBO No. | FECHA: | MUNICIPIO: | POBLACION: |
| 53 | 25 AGU 01 | 725 | 29 AGU 01 | ETCHOJOA, SONORA | CUE CAMPO LEON, Región Catastral: 23 |
| PRESIDENTE: | SINOCO: | DIP. PRESIDENTE: | DIP. SECRETARIO: | DIP. SECRETARIO: | DE SONORA |
| | | | | | ESTADO DE SONORA |
| | | | | | ESCALA: 5000 AÑO 2001 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 24A | \$ 10.00 |



NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS TERREMOS

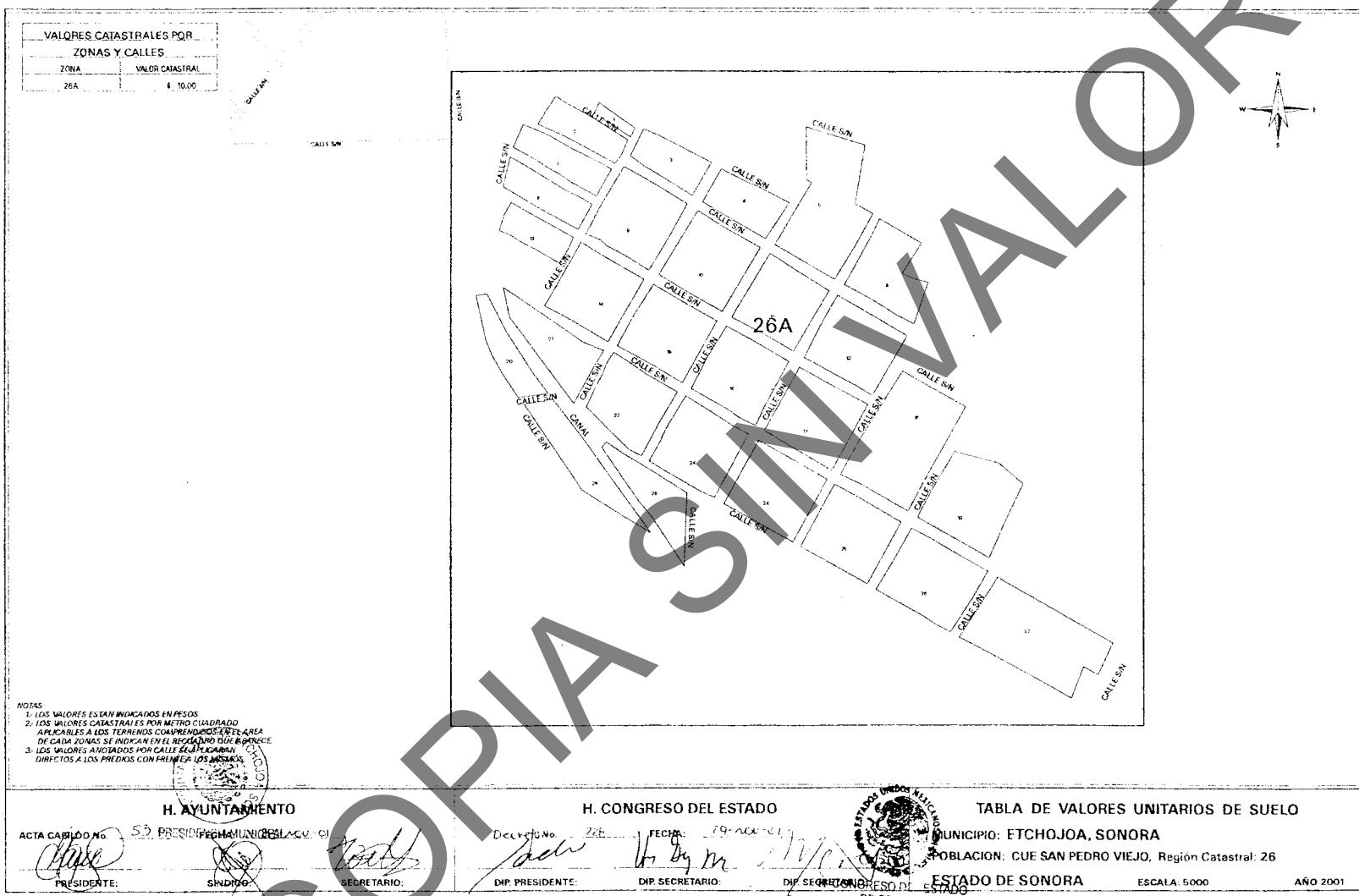
| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|---------------------|------------------|------------------------|------------------|---|--|
| ACTA CABILDO No. 03 | FECHA: 28-NOV-01 | Secretario No. 225 | FECHA: 29-NOV-01 | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA | |
| PRESIDENTE: | SINDICO: | SECRETARIO: | DIP. SECRETARIO: | H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA | |
| | | | | POBACION: CUE EL SALITRAL, Región Catastral: 24 | |
| | | | | ESTADO DE SONORA | |
| | | | | ESCALA: 5000 AÑO 2001 | |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 25A | \$ 10.00 |

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METROS CUADRADOS APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN CADA UNA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL REGISTRO DE LA OFICINA DE CADA ZONA.
3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.

| H. AYUNTAMIENTO PRESIDENCIA MUNICIPAL | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|--|----------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|
| ACTA CABILDO No. 55 | FECHA: 24-ACT-01 | Delvcho No. 225 | FECHA: 29-NOV-01 | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA | POBLACION: CUE LAS PLAYITAS SAN PE, Región Catastral: 25 |
| PRESIDENTE: [Signature] | SINDICO: [Signature] | DIP. PRESIDENTE: [Signature] | DIP. SECRETARIO: [Signature] | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 5000 AÑO 2001 |



| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 27A | \$ 10.00 |



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO, APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUADRADO
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS REGIMOS

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|------------------|-----------|------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ACTA CABILDO No. | FECHA | Delist No. | FECHA | MUNICIPIO: | POBLACION: |
| 53 | 26-NOV-01 | 226 | 29-NOV-01 | ETCHOJOA, SONORA | CUE LA VASCONIA, Región Catastral: 27 |
| PRESIDENTE: | SINDICO: | SECRETARIO: | DIP. PRESIDENTE: | DIP. SECRETARIO: | DIP. SECRETARIO LEGISLATIVO: |

ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 28A | \$ 10.00 |

NOTAS

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS Y CENTAVOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMETIDOS EN PLANO. EN CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO LOS VALORES DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRECUENCIA LOS MISMOS.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN A LOS PRECIOS DIRECTOS CON FRECUENCIA LOS MISMOS.

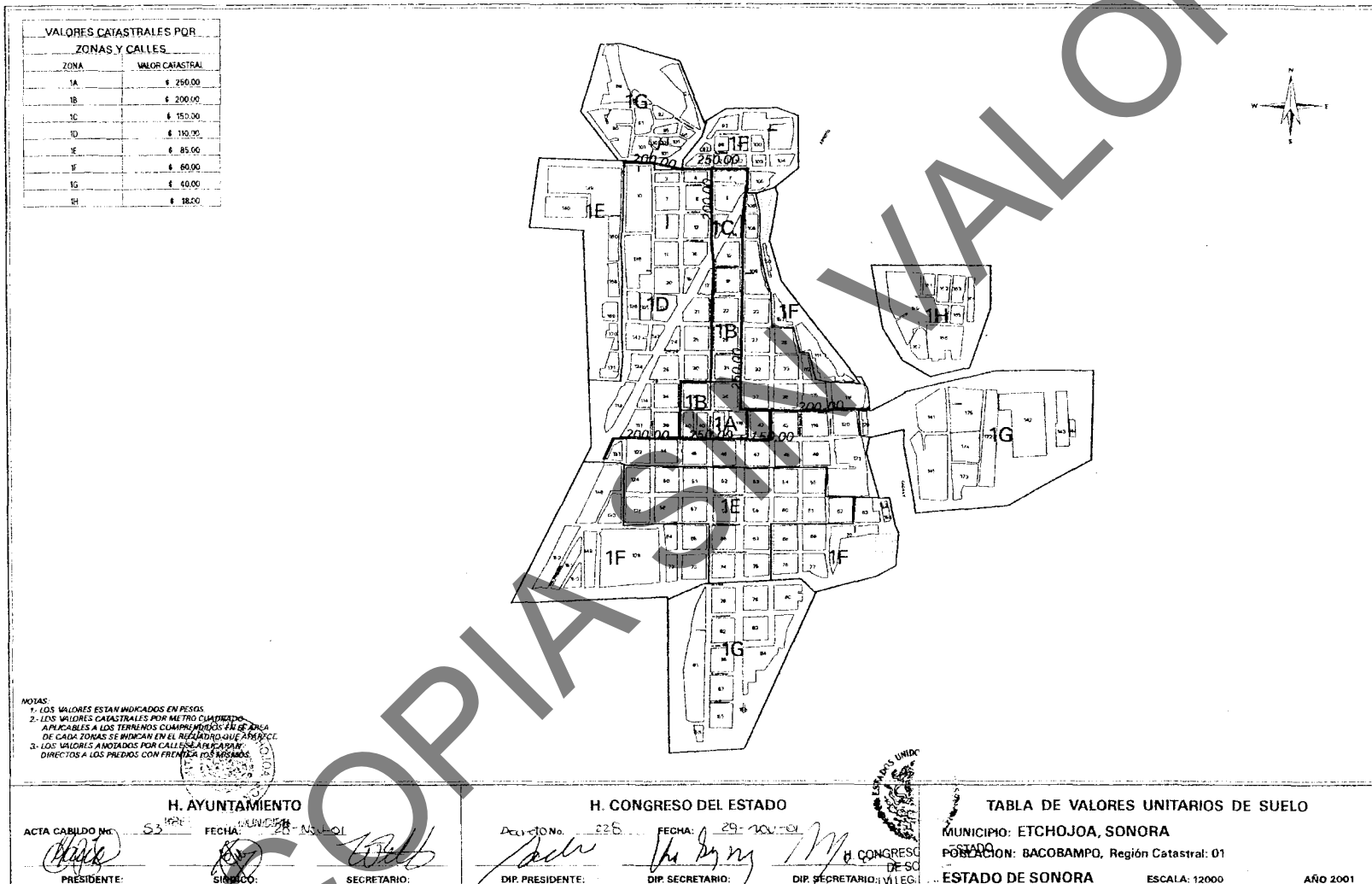
| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|---------------------|--------------------|------------------------|--------------------|---|--------------|
| ACTA CABILDO No. 53 | FECHA 26-NOV-01 | ACTA CON No. 226 | FECHA 29-NOV-01 | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA | |
| <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | ESTADO DE SONORA | |
| PRESIDENTE: | SINDICO: | SECRETARIO: | | POBLACION: CUE AGUSTIN MELGAR, Region Catastral: 28 | |
| | | DIP. PRESIDENTE: | DIP. SECRETARIO: | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 6000 |
| | | | | | AÑO 2001 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 29A | \$ 10.00 |

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFORME A LOS NUMEROS.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|---------------------|------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------|---|
| ACTA CABILDO No. 53 | FECHA: 28-NOV-01 | DECRETO No. 226 | FECHA: 29-NOV-01 | MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA | POBLACION: CUE HUICHACA, Región Catastral: 29 |
| PRESIDENTE: | SECRETARIO: | DIP. PRESIDENTE: | DIP. SECRETARIO: | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 6000 AÑO 2001 |



Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------|------|--|---------|------|--|---------|------|-------------------------------------|----------------------------|------|--|---------|------|--|---------|------|---|---------|------|--|
| Antiguo | | | | | | | | | | | | Industrial | | | | | | | | | | | |
| Calidades | | E (Económico) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | | C (Comiente) | | | E (Económico) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | | |
| Elementos característicos | | Adobe, piedra, ó mixtos | | | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos | | | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos | | | Adobe, ladrillo mixtos ó sin ellos | | | Ladrillo ó block | | | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado | | | Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado | | | |
| Estructura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Muros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Columnas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Techos y entrepisos | | Vigas de madera y enlosetado | | | Vigas de madera, enuelado ó enlosetado | | | Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante | | | Vigas ó largeros de madera | | | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | | | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes | | | Estructura metálica en grandes claros | | | |
| Complementos azoteas | | Aplanado con mezcla, teja | | | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas | | | Aplanado con mezcla ó teja | | | Lámina galvanizada, asbesto ó teja | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada, asbesto estructural | | | |
| aplanados | | De mezcla ó yeso, mal terminados | | | De mezcla ó yeso | | | De mezcla ó yeso con motivos decorativos | | | | | | Mezcla mal terminada ó sin aplanar | | | Mezcla ó yeso | | | Mezcla ó yeso | | | |
| Pisos | | De cemento pulido ó de ladrillo | | | Cemento, mosaico económico ó similar | | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | | Ladrillo ó cemento | | | Cemento | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares | | | |
| Lambrines | | De cemento | | | De cemento ó mosaico | | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | | | | | | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Azulejo ó mosaico | | | |
| Ventanería | | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo | | | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro | | | De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado | | | | | | Madera ó fierro, perfiles sencillos | | | Fierro en perfiles sencillos | | | | | | |
| Puertas | | De madera de tipo económico, entabladas ó similar | | | De madera de tipo medio, entabladas ó similar | | | De madera de buena calidad, entabladas ó similar | | | | | | Sencilas de madera ó fierro | | | Madera ó fierro de tipo económico | | | Madera, fierro ó aluminio | | | |
| Instalaciones Sanitaria | | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar | | | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar | | | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar | | | No hay ó mínima | | | Muebles de tipo económico | | | Muebles de tipo económico | | | Muebles de buena calidad | | | |
| Eléctrica | | Visible con placas de tipo económico | | | Oculta ó visible con placas de mediana calidad | | | Oculta ó visible con placas de buena calidad | | | Visible, mínima | | | Visible con placas de tipo económico | | | Visible con placas de tipo económico | | | Oculta con iluminación profusa | | | |
| Diversos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ductos de aire | | | |
| Acabados exteriores | | Pintura a la cal de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar | | | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad | | | Muros aparentes ó pintura corriente | | | Pintura de tipo económico, sin pintar | | | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes | | | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos | | | |
| Interiores | | Pintura a la cal de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad | | | Pintura de buena calidad, falsos plafones | | | Muros aparentes ó pintura corriente | | | Pintura de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad, algunos plafones | | | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados | | | |
| Estados de conservación | | Bueno | Regular | Maló | Bueno | Regular | Maló | Bueno | Regular | Maló | Bueno | Regular | Maló | Bueno | Regular | Maló | Bueno | Regular | Maló | Bueno | Regular | Maló | |
| Valores Por M2 en pesos | | 2300 | 1725 | 1285 | 2900 | 2175 | 1595 | 3200 | 2400 | 1760 | 400 | 300 | 220 | 750 | 580 | 410 | 1500 | 1125 | 825 | 2000 | 1500 | 1100 | |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación que corresponde su valor por M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H. AYUNTAMIENTO | | | | | | | | | | | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | | | | | | | | | | |
| ACTA DE CABILDO NO.: 53 | | | | | | | | | | | | Deliberación NO.: 228 | | | | | | | | | | | |
| FECHA: 20 DE MARZO DE 2001 | | | | | | | | | | | | FECHA: 29 DE MARZO DE 2001 | | | | | | | | | | | |
| MUNICIPIO: ETCHOJOA | | | | | | | | | | | | MUNICIPIO: ETCHOJOA | | | | | | | | | | | |
| ESTADO DE SONORA | | | | | | | | | | | | ESTADO DE SONORA | | | | | | | | | | | |
| AÑO 2001 | | | | | | | | | | | | AÑO 2001 | | | | | | | | | | | |

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

| CLASIFICACION | CATEGORIA | CLASE | CLAVE | CONCEPTO | VALOR CATASTRAL |
|--|-----------|----------------------------|--|--|-----------------|
| TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO: | | | | | |
| a) Riego por Gravedad | 1ra. | 1ra | 1/1 | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente | 30,000 |
| | 2da. | 1ra | 1/2 | Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos | 15,000 |
| b) Riego por Bombeo | 1ra. | 2da. | 1/3 | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.) | 12,000 |
| | 2da. | 2da. | 1/4 | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies) | 8,000 |
| c) Riego por Temporal | Unica | Unica | 1/5 | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones | 1,500 |
| TERRENOS DE AGOSTADERO: | | | | | |
| Agostadero | 1ra. | ago | 2/1 | Praderas naturales | 1,200 |
| | 2da. | ago | 2/2 | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas | 600 |
| | 3ra. | ago | 2/3 | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero | 300 |
| TERRENOS ACUICOLAS | | | | | |
| Acuicolas | 1ra. | extensivo | 4/1 | Terreno con topografia irregular localizado en un estero ó bahia muy pequeña | 8,000 |
| | 2da. | semintensiva | 4/2 | Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulacion de agua, agua controlados | 4,000 |
| | 3ra. | intensiva ó hiperintensiva | 4/3 | Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de riego | 2,000 |
| H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 53 | | | H. CONGRESO DEL ESTADO DE CTO. NO.: 22F | | |
| FECHA: 28-NOV-01 | | | FECHA: 29-NOV-01 | | |
| PRESIDENTE | | | PRESIDENTE | | |
| SINDICO | | | SINDICO | | |
| SECRETARIO | | | SECRETARIO | | |
| DIP. PRESIDENTE | | | DIP. PRESIDENTE | | |
| DIP. SECRETARIO | | | DIP. SECRETARIO | | |
| DIP. SECRETARIO | | | DIP. SECRETARIO | | |
| MUNICIPIO: ETCHOJOA | | | MUNICIPIO: ETCHOJOA | | |
| ESTADO DE SONORA | | | ESTADO DE SONORA | | |
| AÑO 2001 | | | AÑO 2001 | | |

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE

FRONTERAS




| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 1A | \$ 10.00 |

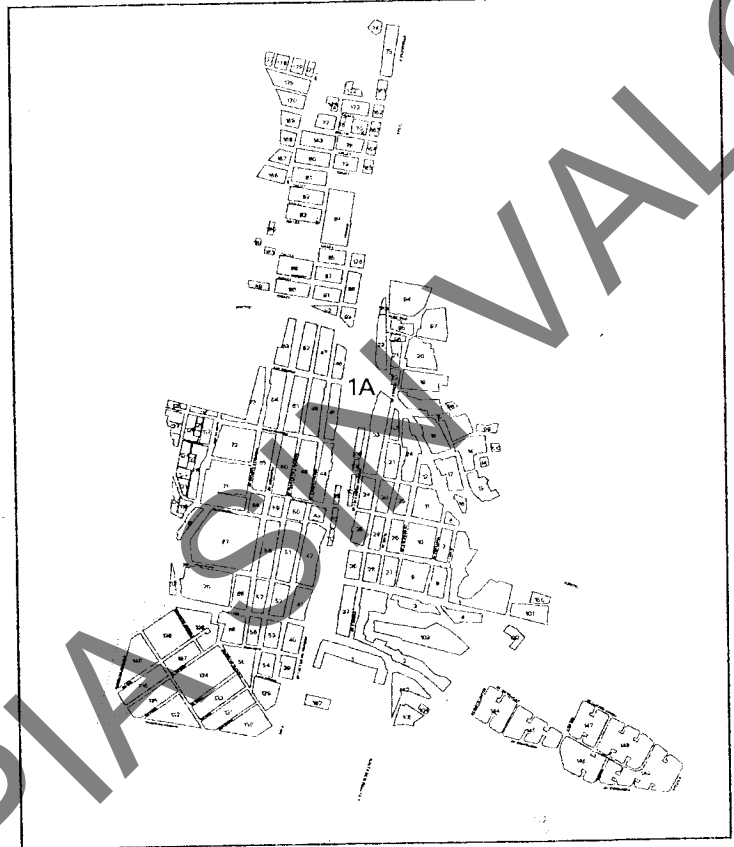
NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO DEL APARECER.
3. LOS VALORES ANDADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|---------------------|------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------|--|
| ACTA CABILDO No. 25 | FECHA: 23 Nov 01 | ACTA No. 214 | FECHA: 29 Nov 01 | MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA | POBLACION: FRONTERAS, Región Catastral: 01 |
| | | | | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 8000 |
| PRESIDENTE: | SINDICO: | DIP. PRESIDENTE: | DIP. SECRETARIO: | | AÑO 2001 |




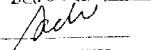
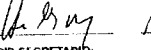
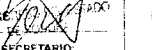
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 1A | \$ 10.00 |



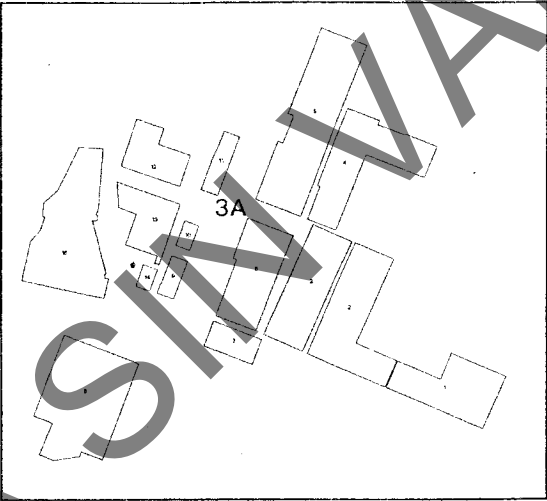


NOTAS:



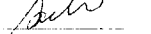
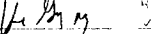
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUDRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. <u>25</u> FECHA: <u>23 Nov 01</u>  PRESIDENTE:  SINDICO:  SECRETARIO: | | H. CONGRESO DEL ESTADO DEPEND. No. <u>214</u> FECHA: <u>29-NOV-01</u>  DIP. PRESIDENTE:  DIP. SECRETARIO:  DIP. SECRETARIO: | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA POBLACION: ESQUEDA, Región Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 12000 AÑO 2001 |
|---|--|---|--|---|

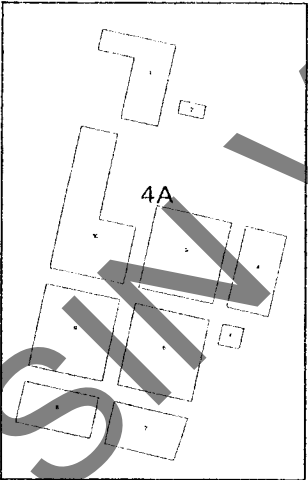
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 3A | \$ 10.00 |



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|--|---|---|---|---|-----------------------|
| ACTA CABILDO No. 25 | FECHA: 23 Nov 01 | Despacho No. 214 | FECHA: 29 AGO 01 | MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA | |
|  |  |  |  | POBLACION: CUE KILOMETRO 47, Región Catastral: 03 | |
| PRESIDENTE: | SINDICO: | DIP. PRESIDENTE: | DIP. SECRETARIO: | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 5000 AÑO 2001 |


| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 4A | \$ 15.00 |

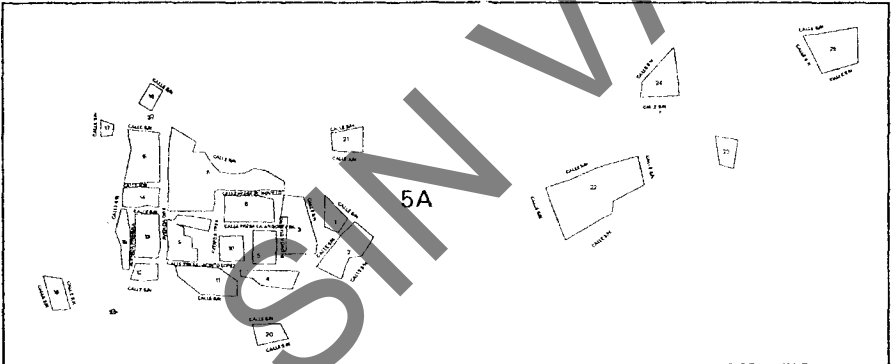


NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO DEL APMRCE
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS

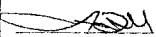


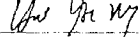
| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|---------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|---|-----------------------|
| ACTA CABILDO No. 25 | FECHA: 23 Nov 01 | Decreto No. 218 | FECHA: 29 Nov 01 | MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA | |
| H. AYUNTAMIENTO FRONTERAS, SONORA. | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | POBLACION: CUE ADOLFO RUIZ CORTINEZ, Región Catastral: 04 | |
| PRESIDENTE: | SINDICO: | SECRETARIO: | | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 5000 AÑO 2001 |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES. | |
|---|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 5A | \$ 10.00 |

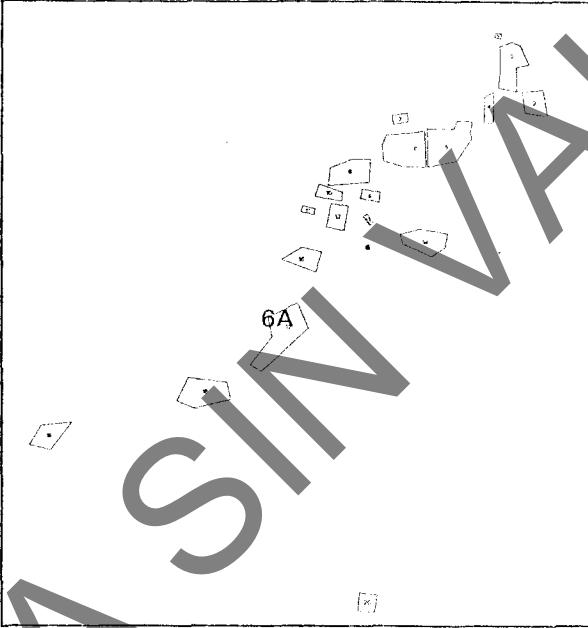




NOTAS:
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

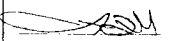
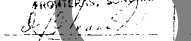

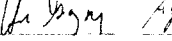
| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|--|---|---|---|--|--|
| ACTA CABILDO No. <u>25</u> | FECHA: <u>23 Nov 01</u> | Delgado No. <u>214</u> | FECHA: <u>29-NOV-01</u> | MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA | |
|  |  |  |  | POBLACION: CUAQUIARACHIC, Region Catastral: 05 | |
| PRESIDENTE: | SINDICO: | DIP. PRESIDENTE: | DIP. SECRETARIO: | ESTADO DE SONORA | |
| | | | | ESCALA: 5000 AÑO 2001 | |

| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| EA | \$ 10.00 |



NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLADOR QUE APARECE.
- 3- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLES SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|--|---|---|---|---|-----------------------|
| ACTA CABILDO No. 25 | FECHA: 23 Nov 01 | Doc. de No. 214 | FECHA: 29 Nov 01 | MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA | |
|  |  |  |  | POBLACION: CUE MEZA DE LA BALDEZA, Región Catastral: 06 | |
| PRESIDENTE: | SINDICO: | DIP. PRESIDENTE: | DIP. SECRETARIO: | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 5000 AÑO 2001 |


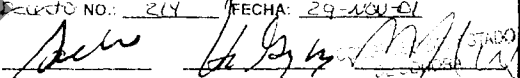
| VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES | |
|--|-----------------|
| ZONA | VALOR CATASTRAL |
| 8A | \$ 10.00 |

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE
- 3.- LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.


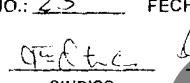
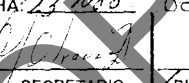
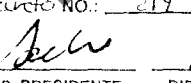
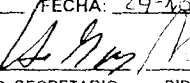
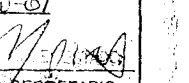
| H. AYUNTAMIENTO | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO | |
|----------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---|-----------------------|
| ACTA CABILDO No. <u>25</u> | FECHA: <u>23 Nov 01</u> | DECRETO No. <u>214</u> | FECHA: <u>29-NOV-01</u> | MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA | |
| | | | | POBLACION: CUE LA ESCONDIDA, Región Catastral: 08 | |
| PRESIDENTE: | SINDICO: | DIP. PRESIDENTE: | DIP. SECRETARIO: | ESTADO DE SONORA | ESCALA: 5000 AÑO 2001 |

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|------|---|---------|------|--|--|------|---|---------|------|---|---------|------|
| Calidades | R (Rústico) | | | C (Corriente) | | | E (Económico) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | |
| Elementos característicos | Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo | | | Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado | | | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado | | | Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado | | | Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado | | |
| Estructura Muros | | | | | | | | | | | | | | | |
| Techos y entrepisos | Madera, lámina galvanizada ó asbesto | | | Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto | | | Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado | | | Losa de concreto armado | | | Losa de concreto armado | | |
| Complementos | Cartón asfáltico ó teja | | | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena | | | terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado | | | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja | | | Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja | | |
| Azoteas | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aplanados | No hay | | | Mezcla de cal mal terminados | | | mezcla de cal ó yeso | | | Mezcla de cal ó yeso | | | Mezcla de cal ó yeso | | |
| Pisos | Ladrillo ó cemento | | | Cemento ó mosaico | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Mosaico, cerámica, vinil | | | Madera, marmol | | |
| Lambrines | Cemento pulido | | | Mosaico ó cemento pulido | | | azulejo de tipo económico | | | Azulejo blanco ó de color | | | Azulejo de color, decorado, marmol ó madera | | |
| Ventaneria | Madera, acabado rústico | | | Madera ó fierro, perfiles sencillos | | | Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural | | | Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural | | | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar | | |
| Puertas | Madera, acabado rústicos | | | Sencillos de madera ó fierro | | | Madera ó fierro de tipo económico | | | Madera ó fierro bien terminados | | | Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar | | |
| Instalaciones | Fosa séptica, fregadero de cemento | | | Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar | | | Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar | | | Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar | | | Muebles de color, cocina integral | | |
| Sanitaria | | | | | | | | | | | | | | | |
| Electrica | Visible mínima | | | Oculta ó visible con placas de tipo económico | | | Instalación oculta, placas de mediana calidad | | | Oculta con placas de plástico | | | Oculta con placas metálicas ó similares | | |
| Diversos | | | | | | | | | | Ductos de aire | | | Ductos de aire, teléfono | | |
| Acabados | Muros aparentes ó pintura corriente | | | Pintura de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad ó similar | | | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar | | | Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra | | |
| Exteriores | | | | | | | | | | | | | | | |
| Interiores | Muros aparentes ó pintura correlente | | | Pintura de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad ó similar | | | Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz | | | Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares | | |
| Estados de conservación | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo |
| Valores Por M2 en pesos | 270 | 250 | 150 | 750 | 675 | 415 | 1000 | 900 | 550 | 1200 | 1080 | 660 | 1600 | 1440 | 880 |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente | | | | | | | | | | | | | | | |
| H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 25 FECHA: 23 Nov 01 | | | | | | | | H. CONGRESO DEL ESTADO ACTA NO.: 214 FECHA: 29 Nov 01 | | | | | | | |
|  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO | | | | | | | |  DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO | | | | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA | | | | | | | | | | | | | | | |
| MUNICIPIO: FRONTERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2001 | | | | | | | | | | | | | | | |

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|------|--|---------|------|--|---------|------|--|---------|------|--|---------|------|--|---------|------|---|--|------|
| Antiguo | | | | | | | | | | Industrial | | | | | | | | | | | |
| Calidades | E (Económico) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | | C (Corriente) | | | E (Económico) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | |
| Elementos característicos | Adobe, piedra, ó mixtos | | | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos | | | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos | | | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos | | | Ladrillo ó block | | | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado | | | Ladrillo ó block con refuerzos corticos de concreto armado | | |
| Estructura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Muros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Columnas | | | | | | | | | | Ladrillo, madera o fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | |
| Techos y entrepisos | Vigas de madera y enlosado | | | Vigas de madera, enlucado ó enlosado | | | Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante | | | Vigas ó targetos de madera | | | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | | | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes | | | Estructura metálica en grandes claros | | |
| Complementos azoteas | Aplanado con mezcla, teja | | | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas | | | Aplanado con mezcla ó teja | | | Lámina galvanizada, asbesto ó teja | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada, asbesto estructural | | |
| aplanados | De mezcla ó yeso, mal terminados | | | De mezcla ó yeso | | | De mezcla ó yeso con motivos decorativos | | | | | | Mezcla mal terminada ó sin aplanar | | | Mezcla ó yeso | | | Mezcla ó yeso | | |
| Pisos | De cemento pulido ó de ladrillo | | | Cemento, mosaico económico ó similar | | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | | Ladrillo ó cemento | | | Cemento | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares | | |
| Lambrines | De cemento | | | De cemento ó mosaico | | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | | | | | | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Azulejo ó mosaico | | |
| Ventaneria | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas | | | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro | | | De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado | | | | | | Madera ó fierro, perfiles sencillos | | | Fierro en perfiles sencillos | | | | | |
| Puertas | De madera de tipo económico, entabladas ó similar | | | De madera de tipo medio, entabladas ó similar | | | De madera de buena calidad, entabladas ó similar | | | | | | Sencillas de madera ó fierro | | | Madera ó fierro de tipo económico | | | Madera, fierro ó aluminio | | |
| Instalaciones Sanitaria | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar | | | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar | | | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar | | | No hay ó mínima | | | Muebles de tipo económico | | | Muebles de tipo económico | | | Muebles de buena calidad | | |
| Eléctrica | Visible con placas de tipo económico | | | Oculta ó visible con placas de mediana calidad | | | Oculta ó visible con placas de buena calidad | | | Visible, mínima | | | Visible con placas de tipo económico | | | Visible con placas de tipo económico | | | Oculta con iluminación profus | | |
| Diversos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ductos de aire | | |
| Acabados exteriores | Pintura a la cal de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar | | | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad | | | Muros aparentes ó pintura corriente | | | Pintura de tipo económico, sin pintar | | | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes | | | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos | | |
| Interiores | Pintura a la cal de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad | | | Pintura de buena calidad, falsos plafones | | | Muros aparentes ó pintura corriente | | | Pintura de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad, algunos plafones | | | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados | | |
| Estados de conservación | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo | Bueno | Regular | Malo |
| Valores Por M2 en pesos | 500 | 450 | 275 | 700 | 630 | 385 | 800 | 720 | 440 | 100 | 90 | 55 | 300 | 270 | 165 | 850 | 765 | 470 | 1400 | 1260 | 770 |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 25 FECHA: 23 Nov 01 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma] | | | | | | | | | | H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto NO.: 214 FECHA: 29-NOV-01 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] | | | | | | | | | | TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: FRONTERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2001 | |

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

| CLASIFICACION | CATEGORIA | CLASE | CLAVE | CONCEPTO | VALOR CATASTRAL |
|--|--|---|--|---|--|
| TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO: | | | | | |
| a) Riego por Gravedad | 1ra. | 1ra. | 1/1 | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente | 30,000 |
| | 2da. | 1ra. | 1/2 | Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos | 15,000 |
| b) Riego por Bombeo | 1ra. | 2da. | 1/3 | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.) | 12,000 |
| | 2da. | 2da. | 1/4 | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies) | 8,000 |
| c) Riego por Temporal | Unica | Unica | 1/5 | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones | 1,500 |
| TERRENOS DE AGOSTADERO: | | | | | |
| Agostadero | 1ra. | ago | 2/1 | Praderas naturales | 1,200 |
| | 2da. | ago | 2/2 | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas | 600 |
| | 3ra | ago | 2/3 | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero | 300 |
| H. AYUNTAMIENTO | | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. |
| ACTA DE CABILDO NO.: <u>25</u> FECHA: <u>23-12-01</u> | | | Decreto NO.: <u>214</u> FECHA: <u>29-12-01</u> | | |
|  PRESIDENTE |  SINDICO |  SECRETARIO |  DIP. PRESIDENTE |  DIP. SECRETARIO |  DIP. SECRETARIO |
| MUNICIPIO: FRONTERAS ESTADO DE SONORA | | | | | AÑO 2001 |

H. AYUNTAMIENTO
FRONTERAS, SONORA.BOLETIN
OFICIALLUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
GRANADOS**

[Handwritten signature]



| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|-----|--|---------|-----|--|---------|-----|-------------------------------------|------------------------|-----|--|---------|-----|--|---------|-----|---|---------|-----|
| Antiguo | | | | | | | | | | | Industrial | | | | | | | | | | |
| Calidades | E (Económico) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | | C (Corriente) | | | E (Económico) | | | M (Medio) | | | S (Superior) | | |
| Elementos característicos | Adobe, piedra, ó mixtos | | | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos | | | Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos | | | Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos | | | Ladrillo ó block | | | Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado | | | Ladrillo ó block con refuerzo corridos de concreto armado | | |
| Estructura Muros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Columnas | | | | | | | | | | Ladrillo, madera ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | | Concreto armado ó fierro | | |
| Techos y entrepisos | Vigas de madera y enlosetado | | | Vigas de madera, enlucado ó enlosetado | | | Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante | | | Vigas ó largeros de madera | | | Estructura de madera ó fierro en claros pequeños | | | Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes | | | Estructura metálica en grandes claros | | |
| Complementos azoteas | Aplanado con mezcla, teja | | | Terrado y aplanado con mezcla ó tejas | | | Aplanado con mezcla ó teja | | | Lámina galvanizada, asbesto ó teja | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada ó asbesto | | | Lámina galvanizada, asbesto estructural | | |
| aplanados | De mezcla ó yeso, mal terminados | | | De mezcla ó yeso | | | De mezcla ó yeso con motivos decorativos | | | | | | Mezcla mal terminada ó sin aplanar | | | Mezcla ó yeso | | | Mezcla ó yeso | | |
| Pisos | De cemento pulido ó de ladrillo | | | Cemento, mosaico económico ó similar | | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | | Ladrillo ó cemento | | | Cemento | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares | | |
| Lambrines | De cemento | | | De cemento ó mosaico | | | De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto | | | | | | | | | Cemento pulido ó mosaico | | | Azulejo ó mosaico | | |
| Ventanería | De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas | | | De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro | | | De madera de buena calidad, con rejas decorativas de fierro forjado | | | | | | Madera ó fierro, perfiles sencillos | | | Fierro en perfiles sencillos | | | | | |
| Puertas | De madera de tipo económico, entabladas ó similar | | | De madera de tipo medio, entabladas ó similar | | | De madera de buena calidad, entabladas ó similar | | | | | | Sencillas de madera ó fierro | | | Madera ó fierro de tipo económico | | | Madera, fierro ó aluminio | | |
| Instalaciones Sanitaria | Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar | | | Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar | | | Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar | | | No hay ó mínima | | | Muebles de tipo económico | | | Muebles de tipo económico | | | Muebles de buena calidad | | |
| Eléctrica | Visible con placas de tipo económico | | | Oculta ó visible con placas de mediana calidad | | | Oculta ó visible con placas de buena calidad | | | Visible, mínima | | | Visible con placas de tipo económico | | | Visible con placas de tipo económico | | | Oculta con iluminación profus | | |
| Diversos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ductos de aire | | |
| Acabados exteriores | Pintura a la cal de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar | | | Piedras labradas, trabajos ornamentales, pasas ó pintura de buena calidad | | | Muros aparentes ó pintura corriente | | | Pintura de tipo económico, sin pintar | | | Pintura de mediana calidad ó muros aparentes | | | Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos | | |
| Interiores | Pintura a la cal de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad | | | Pintura de buena calidad, falsos plafones | | | Muros aparentes ó pintura corriente | | | Pintura de tipo económico | | | Pintura de mediana calidad, algunos plafones | | | Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados | | |
| Estados de conservación | Bueno | Regular | Mal | Bueno | Regular | Mal | Bueno | Regular | Mal | Bueno | Regular | Mal | Bueno | Regular | Mal | Bueno | Regular | Mal | Bueno | Regular | Mal |
| Valores Por M2 en pesos | 500 | 450 | 275 | 700 | 630 | 385 | 800 | 720 | 440 | 100 | 90 | 55 | 300 | 270 | 165 | 850 | 765 | 470 | 1400 | 1260 | 770 |
| Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H. AYUNTAMIENTO | | | | | | | | | | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | | | | | | | | | |
| ACTA DE CABILDO NO.: 27 | | | | | | | | | | | FECHA: 09-NOV-2001 | | | | | | | | | | |
| Declaro NO.: 216 | | | | | | | | | | | FECHA: 29-NOV-01 | | | | | | | | | | |
| PRESIDENTE | | | | | | | | | | | DIP. PRESIDENTE | | | | | | | | | | |
| SÍNDICO | | | | | | | | | | | DIP. SECRETARIO | | | | | | | | | | |
| SECRETARIO | | | | | | | | | | | DIP. SECRETARIO | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

| CLASIFICACION | CATEGORIA | CLASE | CLAVE | CONCEPTO | VALOR CATASTRAL |
|-------------------------------|-----------|-------|---|--|---|
| TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO: | | | | | |
| a) Riego por Gravedad | 1ra. | 1ra | 1/1 | Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente | 30,000 |
| | 2da. | 1ra. | 1/2 | Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos | 15,000 |
| b) Riego por Bombeo | 1ra. | 2da. | 1/3 | Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.) | 12,000 |
| | 2da. | 2da. | 1/4 | Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies) | 8,000 |
| c) Riego por Temporal | Unica | Unica | 1/5 | Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones | 1,500 |
| TERRENOS DE AGOSTADERO: | | | | | |
| Agostadero | 1ra. | ago | 2/1 | Praderas naturales | 1,200 |
| | 2da. | ago | 2/2 | Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas | 600 |
| | 3ra | ago | 2/3 | Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero | 300 |
| H. AYUNTAMIENTO | | | H. CONGRESO DEL ESTADO | | VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. |
| ACTA DE CABILDO NO.: 27 | | | Decreto NO.: 216 | | MUNICIPIO: GRANADOS ESTADO DE SONORA AÑO 2001 |
| FECHA: 08-10-01 | | | FECHA: 29-10-01 | | |
| PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO | | | DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO | | |

ESTATAL

| | |
|------------------------------------|----|
| H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME | 2 |
| H. AYUNTAMIENTO DE ETCHOJOA | 27 |
| H. AYUNTAMIENTO DE FRONTERAS | 55 |
| H. AYUNTAMIENTO DE GRANADOS | 67 |