



BOLETIN OFICIAL



**Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno**

Dirección General de Documentación y Archivo

CONTENIDO ESTATAL

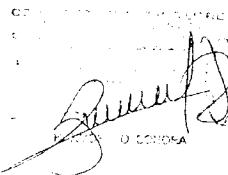
Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción
Índice en la página número 72

**TOMO CLXVIII
HERMOSILLO, SONORA**

**NUMERO 47 SECC. VI
LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
EMPALME

COPIA SIN VALOR

CONCEJALIA DE EMPALME
DIRECCION DE DESARROLLO
FIRMA D. CONCEJA



ICRESON®
INFORMACIÓN PARA
EL DESARROLLO

**BOLETIN
OFICIAL**

COPIAS SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
IA	\$ 112.00
IB	\$ 65.00
IC	\$ 40.00

INDICE DE HOJAS

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICARAN A LOS TERRENOS COMBINADOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA: 14-NOV-01	Dipl. No.	FECHA: 27-NOV-01	MUNICIPIO: EMPALME, SONORA		
PRESIDENTE: <i>Romero</i>	SINDICO: <i>F. G. B. N.</i>	DIP. PRESIDENTE: <i>M. M. M.</i>	DIP. SECRETARIO: <i>M. M. M.</i>	POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 01		
SECRETARIO: <i>F. G. B. N.</i>		DIP. SECRETARIO: <i>M. M. M.</i>	DIP. SECRETARIO: <i>M. M. M.</i>	ESTADO DE SONORA		
				ESCALA: 1:2500	AÑO 2001	

**BOLETIN
OFICIAL**

Lunes 10 de Diciembre Año 2001
Nº 47 Secc. VI

VALOR					
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES ZONA VALOR CATASTRAL TA \$ 117.00 TB \$ 65.00 TC \$ 40.00					
INDICE DE HOJAS 					
<small>NOTAS:</small> 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL REGLADERO QUE APARECE. 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTIVOS A LOS PREDIOS CONFRONTANTES LOS MISMAS.					
H. AYUNTAMIENTO ACTA CABILDO No. _____ FECHA: 16 NOV. 2001 ROMERO [Signature] PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:		H. CONGRESO DEL ESTADO Doc. No. 126 FECHA: 27 AGO. 2001 H. M. [Signature] DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: EMPALME, Region Catastral: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7500 AÑO 2001	

**BOLETIN
OFICIAL**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 117.00
1B	\$ 65.00
1C	\$ 40.00

INDICE DE HOJAS

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMprendidos EN EL AREA DE CONSTRUCCION DE LOS PREDIOS QUE SE MENCIONAN.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA: 16 NOV. 01	Dcrito No.	176	FECHA: 27 NOV. 01	MUNICIPIO: EMPALME, SONORA	POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 01
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	ESTADO DE SONORA
				ESTADO DE SONORA		
				ESCALA: 7500		
				AÑO 2001		

**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI

COPIA SIN VALOR

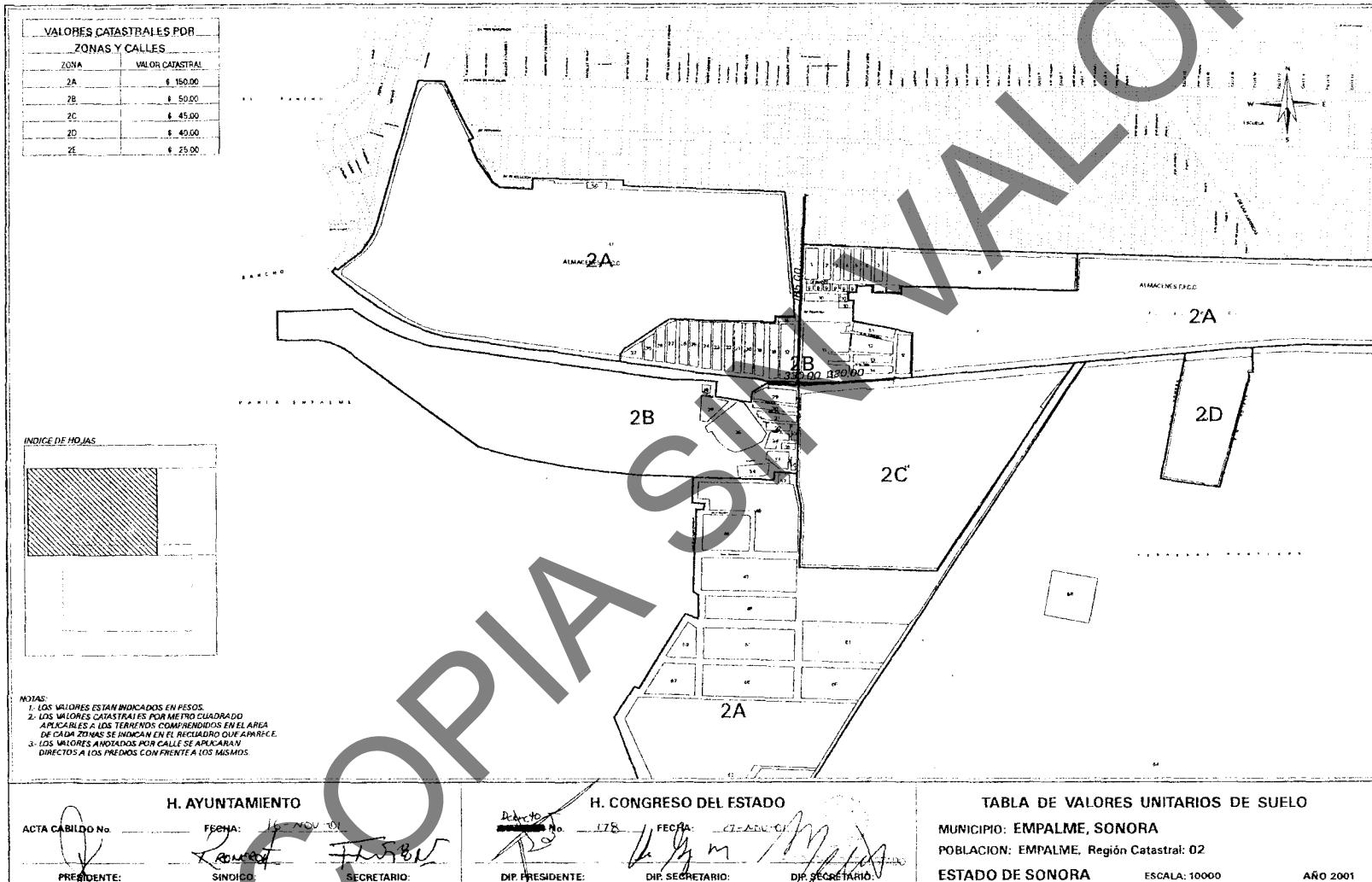
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 150.00
2B	\$ 50.00
2C	\$ 45.00
2D	\$ 40.00
2E	\$ 25.00

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON MTR CUADRADO
 APLICARLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUITA APARECE
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SI APLICAN
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRENTE A LOS MISMO.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO N°	FECHA:	16-Novi-01	Dccto N°	175	FECHA:	07-Abril-02	MUNICIPIO:	EMPALME, SONORA
PRESIDENTE: 	SINDICO: 	SECRETARIO: 	DIP. PRESIDENTE: 	DIP. SECRETARIO: 	DIP. SECRETARIO: 	POBLACION:	EMPALME, Región Catastral: 02	
						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 10000	
						AÑO 2001		

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI

**BOLETIN
OFICIAL**



**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

Nº 47 Secc. VI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	\$ 150.00
2B	\$ 50.00
2C	\$ 45.00
2D	\$ 40.00
2E	\$ 25.00

INDICE DE HOJAS

MOTAS:

- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO.
- LOS VALORES CATASTRALES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL REGLADRO QUE APARECE.
- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APAGAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No.	FECHA	DELIVERE	FECHA	MUNICIPIO: EMPALME, SONORA	POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 02
PRESIDENTE: <i>Roncado</i>	SINDICO: <i>Flores</i>	No. 175	27 AGOSTO	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 10000
SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	AÑO 2001	

**BOLETIN
OFICIAL**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
SA	€ 615.00
SB	€ 177.00
SC	€ 65.00
SD	€ 50.00
SE	€ 40.00

NOTAS:

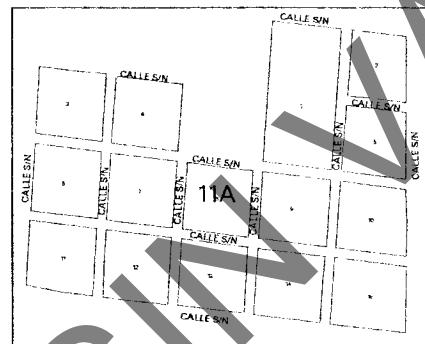
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TIRERIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA INDICADA ZONA SE INDICA EN LA TABLA UN VALOR APARECE.
3. LOS VALORES ANDAN POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO N°.	FECHA: 16-NOV-01	Dip. Presidente	FECHA: 27-NOV-01	MUNICIPIO: EMPALME, SONORA	ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE: <i>J. ROMERO</i>	SINDICO: <i>J. ROMERO</i>	DIP. PRESIDENTE: <i>J. ROMERO</i>	DIP. SECRETARIO: <i>J. ROMERO</i>	POBLACION: EMPALME, Región Catastral: 03	ESCALA: 14000
SECRETARIO: <i>J. ROMERO</i>				AÑO 2001	

**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

Nº 47 Secc. VI

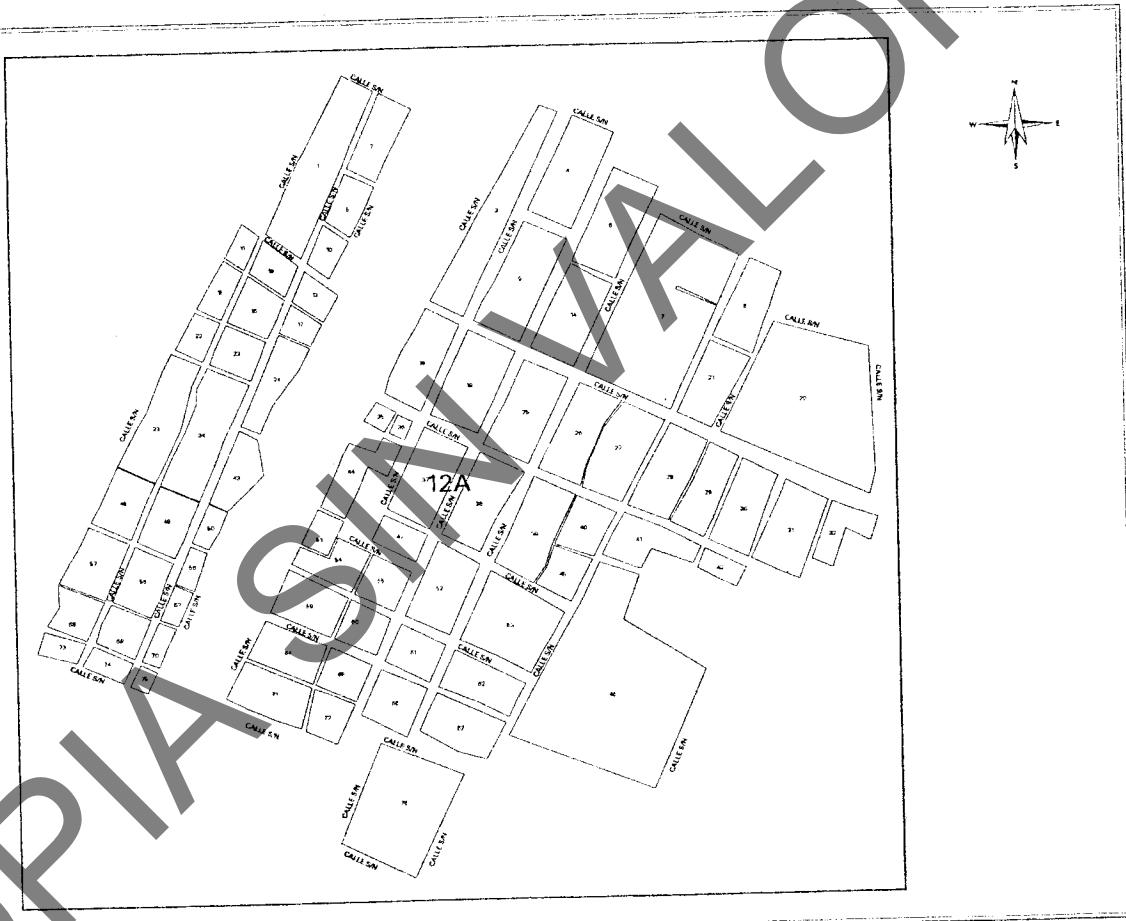


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	\$ 10.00

- NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO
 APLICABLES A LOS TERREROS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECIADERO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO N°:	FECHA: 16 NOV-01	Declaro: 17B	FECHA: 27 NOV-01	MUNICIPIO: EMPALME, SONORA	POBLACION: CUE JUAN RODRIGUEZ GONZA, Región Catastral: 11	ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE: <i>Romero</i>	SINDICO: <i>Hector</i>	DIP. PRESIDENTE: <i>Declaro</i>	DIP. SECRETARIO: <i>Unidad</i>	DIP. SECRETARIO: <i>Mex</i>	ESCALA: 5000	AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES



NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE AL
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMO

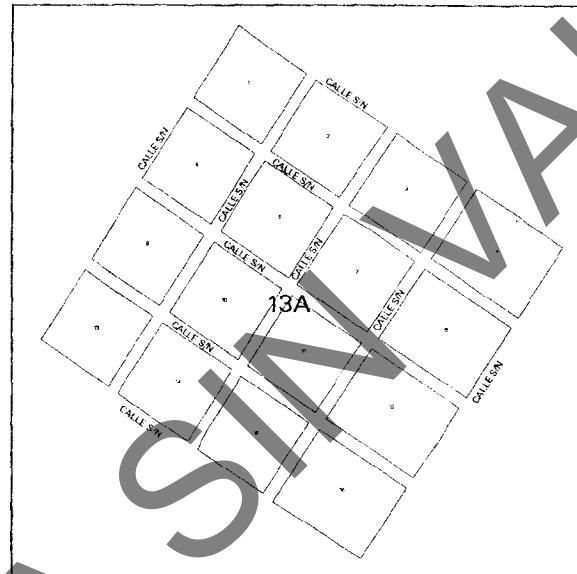
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECITA:	16-NOV-01	DIA/NO:	178	FECHA:	27-NOV-01	MUNICIPIO:	EMPALME, SONORA
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION:	CUE MAYTORENA, Región Catastral: 12	
<i>Romero H. B. W.</i>						ESTADO DE SONORA	ESCALA: 5000	

**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

Nº 47 Secc. VI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
13A	\$ 10.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON EN METROS AL cuadrado.
 3. LOS VALORES ANOTADOS EN LAS CALLES SE REFIEREN AL AREA DE CADAS ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 1 FECHA: 16 NOV 01
 ROMERO *F. Romero*
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

Dipl. Presidente No. 178 FECHA: 27 NOV 01
M. M. M.
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE EL JUNELANCAHUI, Región Catastral: 13
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
14A	\$ 10.00



NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APlicables a los terrenos comprendidos en el área de cada zonas se indican en el recuadro que aparece.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APlicaban directos a los predios con frente a los mismos.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO N° _____ FECHA: 16-NOV-01
L. ROMERO F. / TLR 3dJ.
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

Decreto N° _____ LTR FECHA: 27-NOV-01
F. J. M. M. / MM
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
POBLACION: CUE JOSE MARIA MORELOS, Región Catastral: 14
ESTADO DE SONORA ESCALA: 9000 AÑO 2001

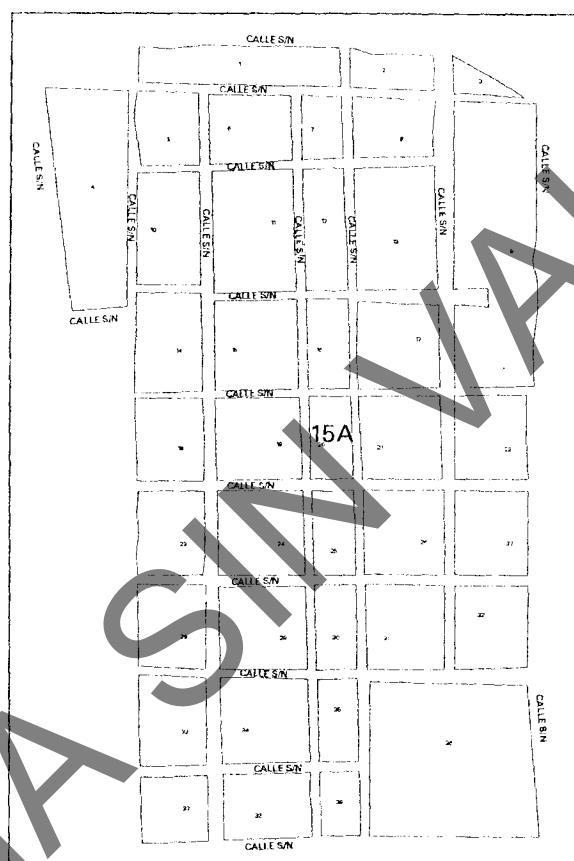
**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

Nº 47 Secc. VI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.	
ZONA 15A	VALOR CATASTRAL E. 10.00

- NOTAS:
 1: LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2: LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO
 ANOTADOS POR ZONA Y CALLE. LOS VALORES DE AREA
 DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUERDO DEL APARATO.
 3: LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 16-NOV-01
 PRESIDENTE: ROMERO F. SINDICO: *Fernández*
 SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

Diplom. No. 176 FECHA: 27-NOV-01
 DIP. PRESIDENTE: *de la Rosa M. M. J. M. D.*
 DIP. SECRETARIO: *M. J. M. D.*
 DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
 POBLACION: CUE STA MARIA DE GUAYMAS, Región Catastral: 15
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
16A	6 10.00

Mapa catastral de la zona 16A, que muestra una red de calles y terrenos. El terreno 16A es un lote rectangular en el centro de la zona. La dirección "16A" se indica en el mapa. Una flecha apunta al terreno 16A.

NOTAS:

1. LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANDRADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

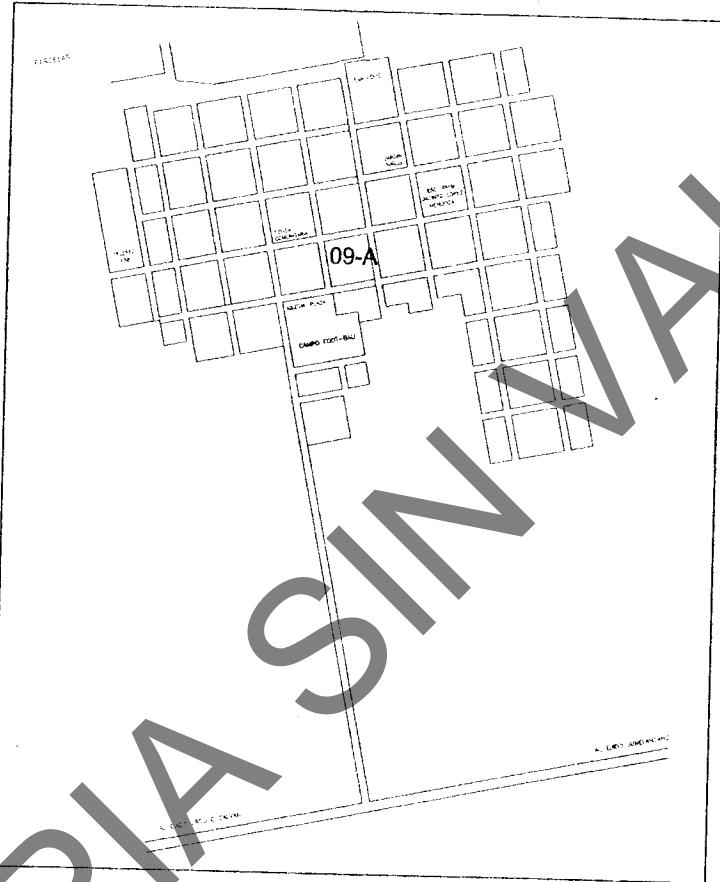
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA CABILDO No.	FECHA: 16-Novi-01	Dip. Presidente	178	FECHA: 27-Novi-01	CONGRESO DEL ESTADO	
PRESIDENTE: <i>X ROMERO</i>	SINDICO: <i>H. ROMERO</i>	SECRETARIO: <i>H. ROMERO</i>	DIP. PRESIDENTE: <i>H. ROMERO</i>	DIP. SECRETARIO: <i>H. ROMERO</i>	DIP. SECRETARIO: <i>H. ROMERO</i>	MUNICIPIO: EMPALME, SONORA POBLACION: CUE CRUZ DE PIEDRA, Región Cstral: 16 ESTADO DE SONORA
						ESCALA: 5000 AÑO 2001

Nº 47 Sec. VII

**VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES**

**VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
CS-A	\$ 10.00



NOTE

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 - 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 - 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

~~SECRET~~ 16-ACB-01

2

ACTA CABILDO No.

PRESIDENTE:

EDITION

1968

Domicilio	H. CONGRESO DEL ESTADO		
No.	178	FECHA:	21-NOV-70
DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO	

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: CUE ANTONIO ROSALES. Región Catastral: 09

ESTADO DE SONORA

ESCALA 1000

**BOLETIN
OFICIAL**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
05-A	\$ 10.00

PARCELAS

A cadastral map showing parcels labeled 05-A, a road labeled "CARRETERA MEXICO 14" with "SIEP" and "14", and an area labeled "UNIDAD DEPORTIVA". A compass rose is in the top right corner.

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No.	FECHA: 16 NOV -01	Dip. Presidente No.	178	FECHA: 27 NOV -01	CONGRESO DEL ESTADO	MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
PRESIDENTE: <i>Romero</i>	SINDICO: <i>Fernandez</i>	DIP. PRESIDENTE: <i>J. M. G. S.</i>	DIP. SECRETARIO: <i>J. M. G. S.</i>	DIP. SECRETARIO: <i>J. M. G. S.</i>	POBLACION: CUE LA PALMA, Region Catastral: 05	ESTADO DE SONORA
SECRETARIO: <i>J. M. G. S.</i>					ESCALA: 1:7500	AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
06-A	\$ 10.00

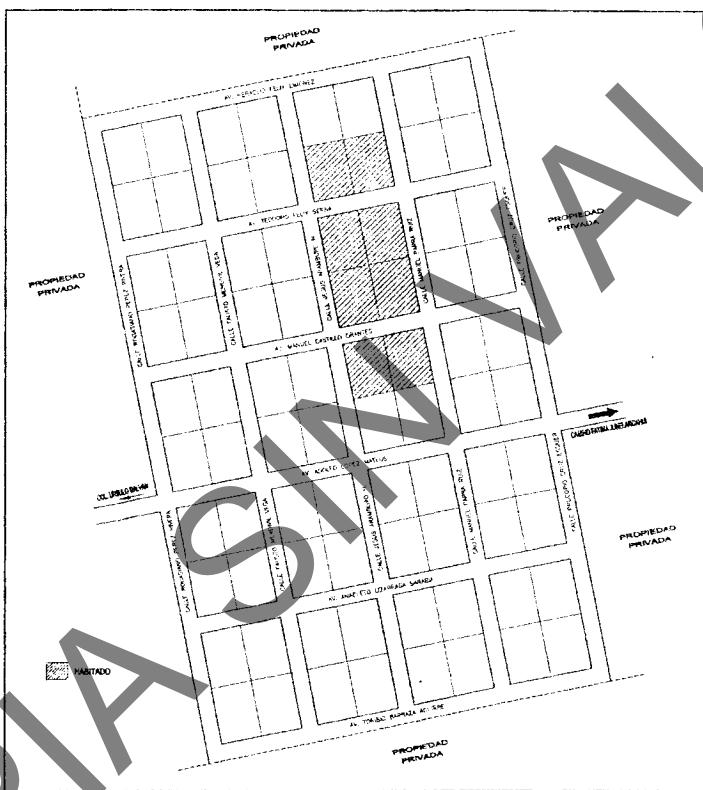
NOTAS:

- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APlicaran DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No.	FECHA 16 NOV-01	PRESIDENTE	DIP. PRESIDENTE	MUNICIPIO: EMPALME, SONORA	ESTADO DE SONORA
RONEROZ	H. J. S. N.	SINDICO:	DIP. SECRETARIO:	POBLACION: CUE MI PATRIA ES PRIMERO, Región Catastral: 06	ESCALA: 1/5000
SECRETARIO:				AÑO 2001	

**BOLETIN
OFICIAL**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA:	VALOR CATASTRAL: \$ 10.00



NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES SON MEDIDA CUADRADO APlicable A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUERDIO QUE APARECE.
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APlicaran DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO	
ACTA CABILDO No.:	FECHA: 16-NOV-01
PRESIDENTE:	SINDICO: <i>X ROQUE</i>
SINDICO:	SECRETARIO: <i>Huay81</i>

H. CONGRESO DEL ESTADO	
Decreto No.:	17B
FECHA:	27-NOV-01
DIP. PRESIDENTE:	<i>Enrique</i>
DIP. SECRETARIO:	<i>Mario</i>

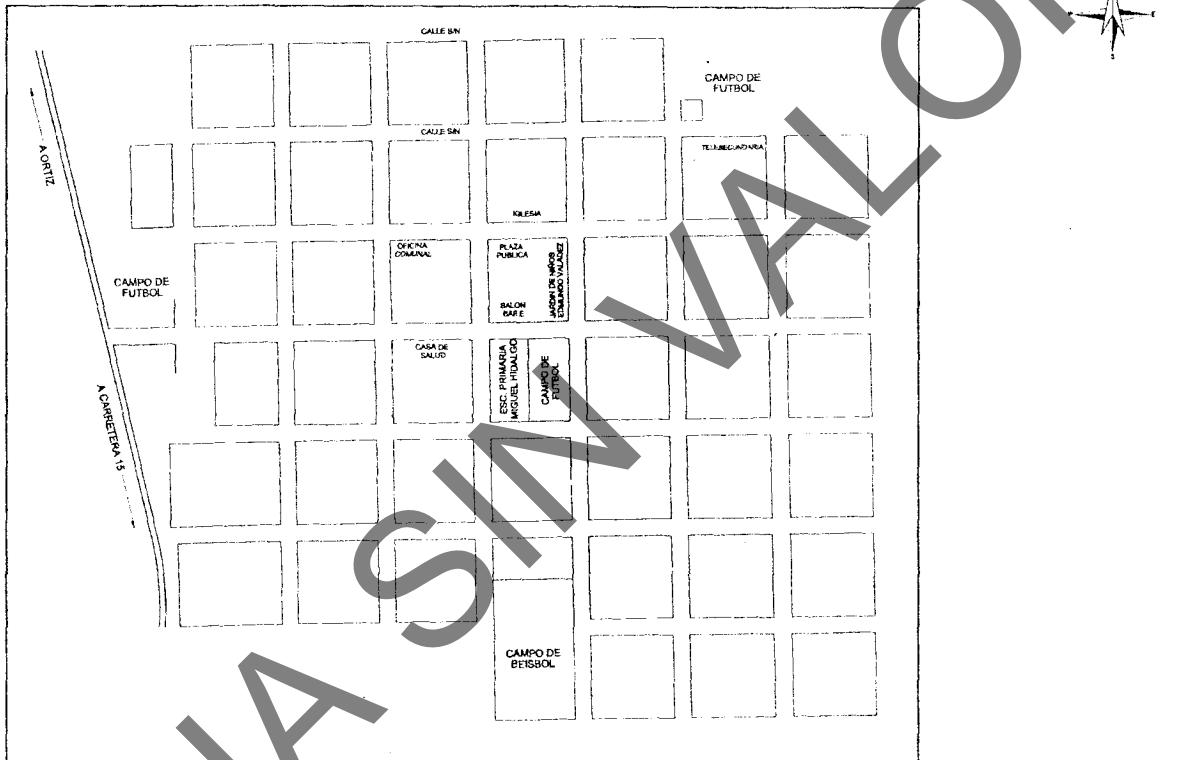
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
POBLACION: CUE COL.NARCISO MENDOZA, Región Catastral:
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5000 AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR

ZONAS Y CALLES



10

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO	FECHA: 16-NOV-01	
ACTA CABILDO No. 10	ROMERO	Hernández
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:

		H. CONGRESO DEL ESTADO		
DEPARTAMENTO	No.	FECHA	LUGAR	AV. 01
<i>Ed. Díaz</i>	<i>17-8</i>	<i>Un Día</i>	<i>Méjico</i>	<i>1 POCOCÉ, MÉJICO, ESTADO DE</i>
DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:		

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: EMPALME, SONORA

POBLACION: CUE SAN FERNANDO Región Catastral:

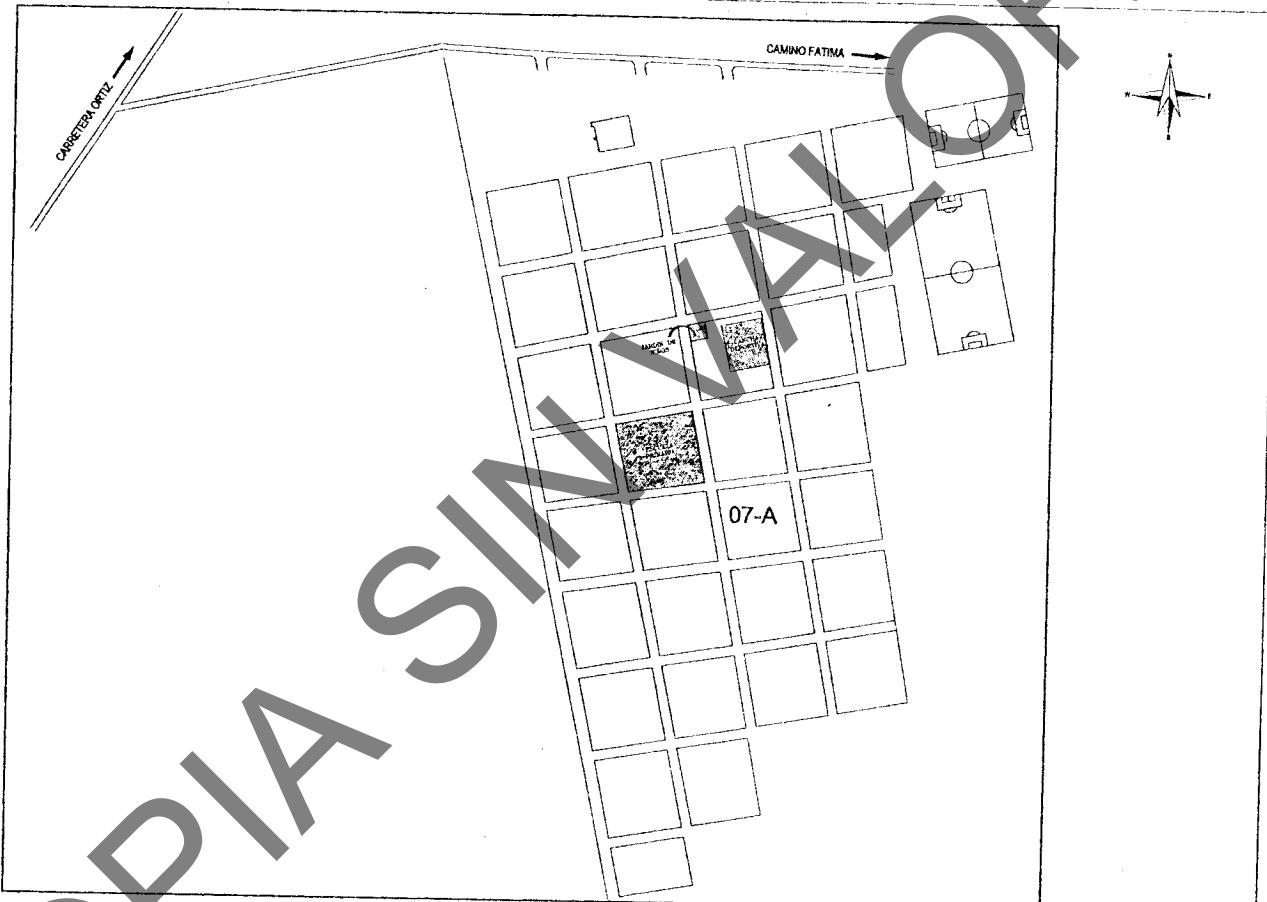
ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1/5000

AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA 07-A	VALOR CATASTRAL \$ 10.00



H. AYUNTAMIENTO		
ACTA CABILDO N°.	FECHA	16-NOV-01
S. R. POLLEGOT	F. J. F. G.	
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO		
Dipl. No.	17-B	FECHA: 27-NOV-01
DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. TESORERO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: EMPALME, SONORA
POBLACION: CUE URSULO GALVAN, Región Catastral: 07
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1/5000
AÑO 2001

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (lujo)												
Elementos caracteristicos																		
Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado												
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbestos	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbestos ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros												
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado												
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados												
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol	Madera, marmol, terrazo ó similar												
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera	Azulejo de color, marmol ó similares												
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar												
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar												
Instalaciones Sanitaria	Fosa septica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral												
Electrica	Visible mínima	Oculto o visible con placas de tipo económico	Instalacion oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares												
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono												
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachatela ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, marmol ó similares												
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares												
Estados de conservación	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal												
Valores Por M2 en pesos	860	778	545	1325	1205	730	1980	1800	1089	3045	2770	1674	3795.	3450	2085	4175	3760	2255

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos caracteristicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <i>[Signature]</i>	FECHA: 16 NOV '01 DIP. NO: 178	H. CONGRESO DEL ESTADO FECHA: 17 AGO '01 DIP. NO: 178	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: EMPALME ESTADO DE SONORA ANO 2001
PRESIDENTE <i>[Signature]</i>	R. ROMERO SÍNDICO <i>[Signature]</i>	SECRETARIO <i>[Signature]</i>	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO <i>[Signature]</i>

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION																					
Antiguo				Industrial																	
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)														
Elementos caracteristicos																					
Estructura																					
Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo o mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado														
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro														
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosetado	Vigas de madera, enduelgado o enlosetado	Enlosetado sobre vigas de fierro o sobre viguera de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros														
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada o asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural														
aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin planar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso														
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo ó cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares														
Lambrines	De cemento	De cemento o mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Azulejo ó mosaico														
Ventaneria	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillas	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos															
Puertas	De madera de tipo económico, entabladeradas ó similar	De madera de tipo medio, entabladeradas ó similar	De madera de buena calidad, entabladeradas ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio														
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito o similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado o de material forrado de azulejo ó similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad														
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta ó visible con placas de mediana calidad	Oculta ó visible con placas de buena calidad	Visible mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculta con iluminación profusa														
Diversos							Ductos de aire														
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de ocrea ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas o pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos														
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados														
Estados de conservación	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal						
Valores Por M2 en pesos	950	855	522	1150	1035	635	1160	1055	640	715	650	395	1705	1550	935	2035	1850	1120	2440	2220	1340

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos caracteristicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
ACTA DE CABILDO NO.:	FECHA: 16-AGU-01	ACTA NO.: 17A	FECHA: 27-AGU-01	
PRESIDENTE	Romero	SECRETARIO	Alfonso	MUNICIPIO: ALTAR ESTADO DE SONORA AÑO 2001
SINDICO		DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	
SECRETARIO		DIP. SECRETARIO		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACIONES	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPCION	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra.	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero ó bahía muy pequeña	8,000
	2da.	semintensiva	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desague, circulación de agua, agua controlada	4,000
	3ra.	intensiva ó hiperintensiva	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2,000
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <i>Ramirez</i>	SINDICO	FECHA: 16-NOV-01	H. CONGRESO DEL ESTADO DIPLOMADO NO. 178	FECHA: 27-NOV-01	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
PRESIDENTE	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	MUNICIPIO: EMPALME ESTADO DE SONORA AÑO 2001



ICRESON[®]

INFORMACIÓN PARA
EL DESARROLLO

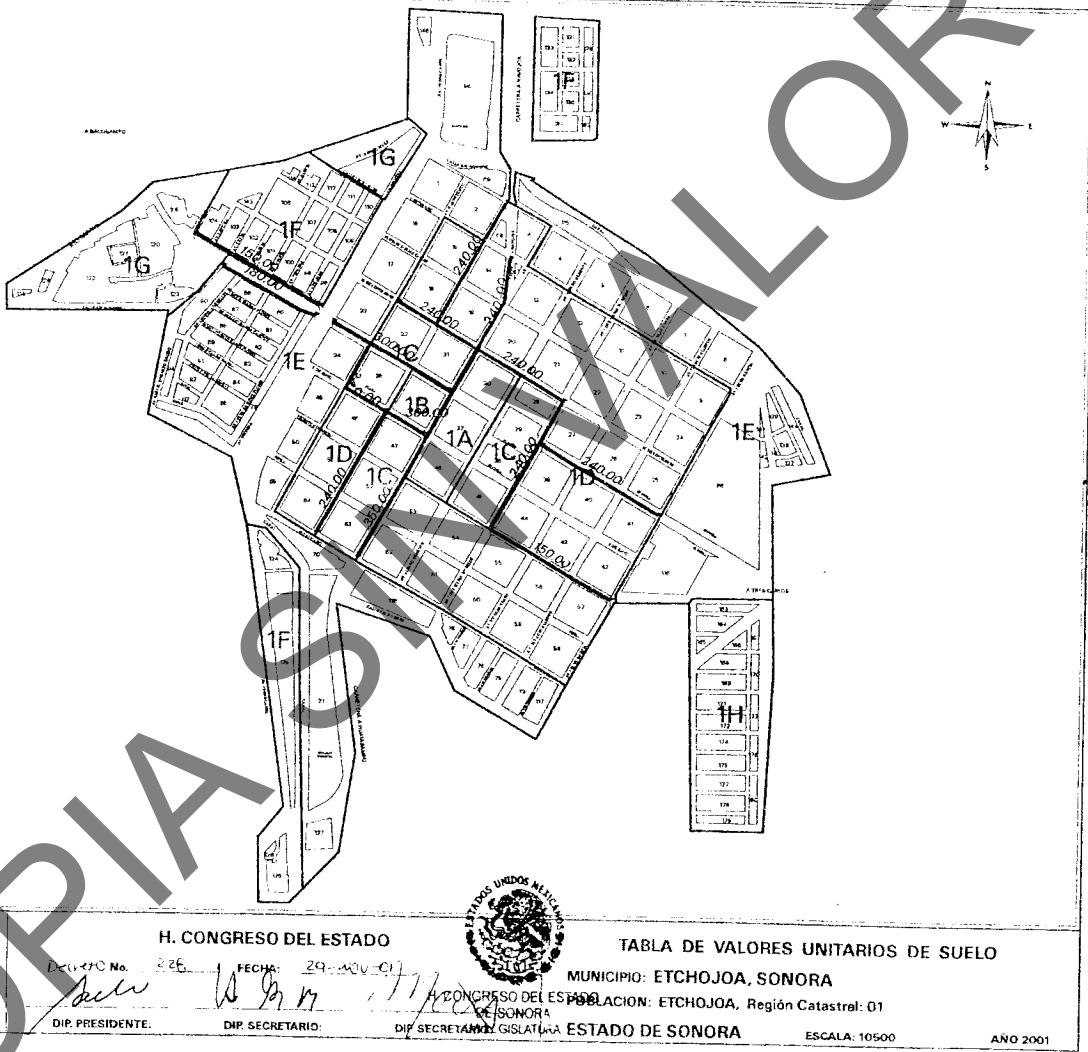
COPIA OFICIAL VALOR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
ETCHOJOA

**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 350.00
1B	\$ 300.00
1C	\$ 240.00
1D	\$ 120.00
1E	\$ 80.00
1F	\$ 55.00
1G	\$ 40.00
1H	\$ 18.00



H. AYUNTAMIENTO

FRESCIA MUNICIPAL AL NOV. 01

FECHA:

20 NOV. 01

DIRECCION:

226

ESTADO:

SONORA

MUNICIPIO:

ETCHOJOA

COLONIA:

ETCHOJOA

DEPARTAMENTO:

ETCHOJOA

SEDE:

ETCHOJOA

ENTIDAD FEDERATIVA:

SONORA

PAÍS:

MÉXICO

CONTINUACIÓN:

ETCHOJOA

ESTADO DE:

SONORA

PAÍS:

COPIA S/ VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
7A	\$ 10.00

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES INDICADOS SON EL TOTAL CADAVERO APPLICABLE A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE A PARTIR LOS VALORES ANDADOS POR CALLE SCAPULARIA DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL: 14-NV-01
ACTA CABILDO N° 53 FECHA: 29-NOV-01

PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
Dipl. No. 228 FECHA: 29-NOV-01

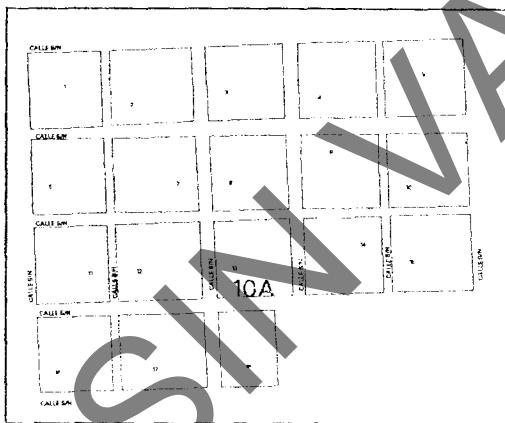
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
CONGRESO DEL ESTADO: ECHOJOA, SONORA
DIP. SONORA: 14-NV-01
POBLACION: CUE BUAYSIACOBE, Region Catastral: 07
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:30000 AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

Nº 47 Secc. VI



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
10A	10.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON MÉTRO CUADRADO
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA
 DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECORRIDO LINEA A LÍNEA
 3. LOS VALORES ANDANOS POR CALLE SON MÉTROS CUBICOS
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFERENTES A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO N° 53
 PRESIDENCIA MUNICIPAL FECHA: 20 NOV. 2001
 SINDICO: *Chave*
 PRESIDENTE: *Chave* SÍNDICO: *Chave*
 SECRETARIO: *Chave*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 Delegación: 22E FECHA: 29 NOV. 2001
 DIP. PRESIDENTE: *Chave* DIP. SECRETARIO: *Chave*
 DIP. SECRETARIO DE LEGISLATURA: *Chave*



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ECHOJOA, SONORA

M. CONGRESO DEL PERIODONOM: CUE LAS CUCAS, Región Catastral: 10
 DE SONORA ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

COPIA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
11A	10.00

NOTAS:
1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN LA ZONA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE APARECE
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SON VALORES
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A ESAS CALLES.

Norte

11A

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
H. CONGRESO DEL ESTADO	MUNICIPIO: ECHOJOA, SONORA
DIRECTO No. 226	FECHA: 29 NOV 01
DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:
DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:
POBLACION: CUE CAMPO ESPANA, Región Catastral: 11	
ESTADO DE SONORA	
ESCALA: 5000	
AÑO 2001	

ACTA CABILDO N° 53 PRESIDENCIA MUNICIPAL 21 NOV 01
H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE: *[Signature]* TÉCNICO: *[Signature]*
SÍNDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y LEGISLACIÓN
DIRECCIÓN DE PRESIDENCIA Y SECRETARÍA
ESTADO DE SONORA
AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
12A	\$ 15,00

NOTAS:

1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.

2- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO.

APLICADA A LOS VALORES COMPRENDIDOS EN UNA

UNIDAD DE CANTIDAD SE INDICA EL VALOR QUE APARECE.

3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN

DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CARTEL N° 153. PRESIDENTE: ALMENDRAL, O. G.
FIRMA: *[Signature]* FECHA: 29-11-01
PRESIDENTE: *[Signature]* SÍNDICO: *[Signature]*
SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECREE No. 228. FECHA: 29-11-01
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ECHOJOA, SONORA

X CONGRESO DEL ESTADO DE BAYNORILLO, Región Catastral: 12

DE SONORA ESTADO DE SONORA

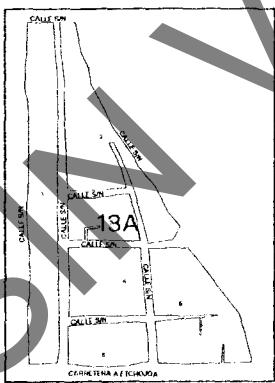
LV LLEGADA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
13A	\$ 10.00

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS QUADRADOS.
3. LAS CALLES SE INDICAN CON SUS NOMBRES Y LA CALLE QUE CORRESPONDE A LA ZONA DE CADA ZONA SE INDICA EN EL RECUERDITO QUE APARECE.
4. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS MEDIDOS CON FRENTE ALLOS MISMOS.

COPIA SIN VALOR



**H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL CO**

ACTA CABILDO No. 53
FECHA: 29 NOV 01
PRESIDENTE: *[Signature]*
SINDICO: *[Signature]*
SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

Dipl. No. 228 FECHA: 29 NOV 01
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

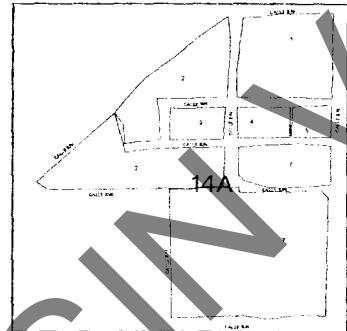
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ECHOJOA, SONORA
CONGRESO DELEGACION: CUE ECHOJOA 2, Región Catastral: 13
ESTADO DE SONORA
LEGISLATURA: 2001-2002
ESCALA: 5000
AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

Nº 47 Secc. VI



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
14A	\$ 1000

- NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON MÉTRICO CUADRADO.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON MÉTRICO CUADRADO.
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON MÉTRICO CUADRADO.
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON MÉTRICO CUADRADO.
 6. LOS VALORES CATASTRALES SON MÉTRICO CUADRADO.

ACTA CABILDO N°	55	FECHA:	24 AGO 01
PRESIDENTE:	<i>Chavez</i>	SINDICO:	<i>X</i>
SECRETARIO:	<i>J. M. M.</i>		

H. CONGRESO DEL ESTADO

Documento No. 326 FECHA: 24 AGO 01
 DIP. PRESIDENTE: *J. M. M.* DIP. SECRETARIO: *J. M. M.*



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ECHOJOA, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 LEGISLATURA: CUE MIL HECTAREAS, Región Catastral: 14
 DIP. SECRETARIO: ESTADO DE SONORA

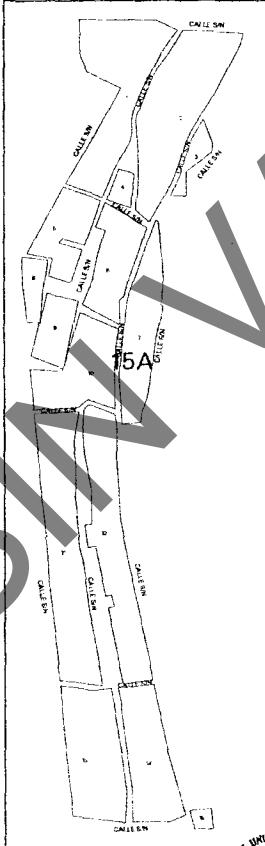
ESCALA: 5000 AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.	
ZONA	VALOR CATASTRAL
15A	€ 10.00

COPIA SIN VALOR

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICA EN EL RECUERDO DUELA AL RECREO.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SON VALORES DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LAS MISMAS.



Norte

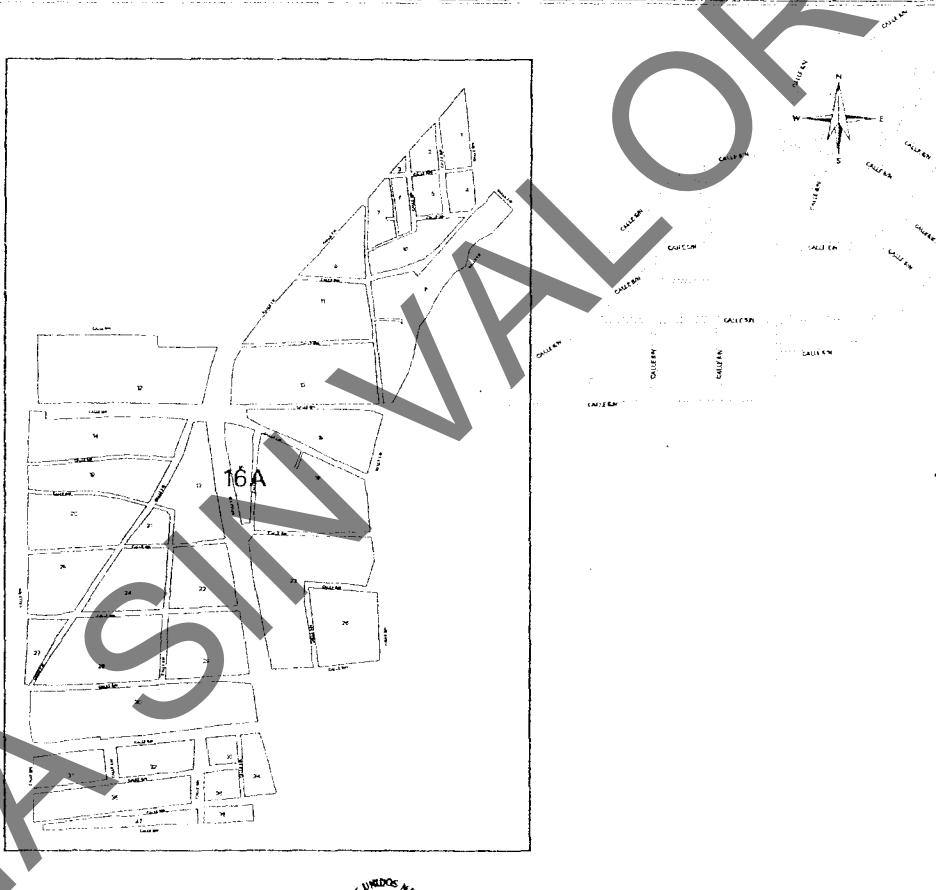
H. AYUNTAMIENTO
ACTA CABEZO No. 53 PRIMERA MARCHA 2001
PRESIDENTE: *[Signature]* FECHA: 20 NOV 2001
SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
Decreto No. 226 FECHA: 29 NOV 2001
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
EDIFICACION: CUE MOCORUA, Región Catastral: 15
ESTADO DE SONORA
LEGISLATURA: 2001-2002
ESCALA: 7000
AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI

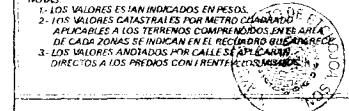


**VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES**

ZONA	VALOR CATASTRAL
16A	4.10.00

MOTOS:

1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE CADA ZONA, INDICADA EN EL REGISTRO DE LA SECCION
DE CADA ZONA, Y SON VALIDOS PARA LA DETERMINACION
DIRECTA DE LOS PRECIOS CON RENTA CATASTRAL.
3. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.



H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPIO MUNICIPAL

ACTA CABILDO N° 53 FECHA: 26 NOV 2001
[Signature]

SÍNDICO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA N° 268 FECHA: 29 NOV 2001

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO:

DIP. SECRETARIO DE LA LEGISLATURA



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

A CONGRESO DEL ESTADO: CUE EL RODEO SAN PEDRO R, Región Catastral: 16
DE SONORA

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 6000

AÑO 2001

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
17A	\$ 10.00

Norte

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADASTRO ASIGNADA EN EL PLAN CATASTRAL.
 3. LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFIRMIOS EN LOS CENSORES.

H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA CABIDO N° 53 FECHA: 27 NOV. 2001

PRESIDENTE: *[Signature]* SÍNDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

D. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
D. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
D. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

D. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
D. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
D. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ECHOJOA, SONORA
CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 5000
AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
19A	\$ 10.00

MOTAS:

- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CHORRITO.
- APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ANEXO DE CALLEAS DE CADA ZONAS SI INDICAN EN EL RECORRIDO DE CALLEAS.
- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE REFIEREN A LOS VALORES DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFINANTES A LOS MISMOS.

ACTA CABILDO N° 53 FECHA: 26-2001
PRESIDENTE: *[Signature]* SEDOCIO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
DIPLOMÓ N° 116 FECHA: 29-NOV-01
DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DE SONORA
ESTADO DE SONORA
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
CONGRESO DEL ESTADO: CUE SAN PEDRO NUEVO, Región Catastral: 19
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 6000
AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI

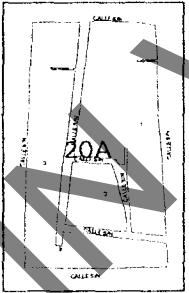
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
20A	8.10.00

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON POR MIL MERO CUADRADO
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECABADO QUE APARECE
 3- LOS VALORES ANDADOS POR CALLES SE PUEDE CONSULTAR
 DIRECTOS A LOS PRIMEROS CON PRESTICIA LOS ANEXOS

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO N° 53 FECHA: 20 NOVIEMBRE 2001
 PRESIDENTE: *[Firma]* SÍNDICO: *[Firma]* SECRETARIO: *[Firma]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 Acta No. 224 FECHA: 29 NOVIEMBRE 2001
 DIP. PRESIDENTE: *[Firma]* DIP. SECRETARIO: *[Firma]*
 DIP. SECRETARIO SO DELEGADO
 DE SONORA
 1^ª LEGISLATURA

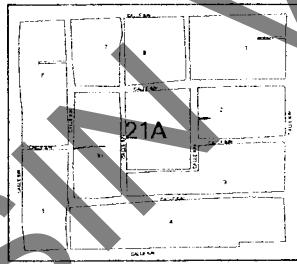
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ECHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE TEJABANES, Región Catastral: 20
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001



LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI

**BOLETIN
OFICIAL**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
21A	\$ 10.00



NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO
ANOTABLES A LOS TERRENOS COMPONENTES EN EL AREA
DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECABDO DURA PARCELA.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN
DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL ALVAREZ CI
ACTA CABILDO No. 53 FECHA: 20/11/01
PRESIDENTE: *Chavez* SINDICO: *Wells* SECRETARIO: *Wells*

H. CONGRESO DEL ESTADO
ESTADO DE SONORA
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ECHOJOA, SONORA
POBLACION: CUE HUIRACHACA, Región Catastral: 21
DIP. PRESIDENTE: *José G. M.* DIP. SECRETARIO: *José G. M.* DE SONORA
DIP. SECRETARIO: *José G. M.* DE SONORA
ESTADO DE SONORA
LEGISLATURA: 2001-2004
ESCALA: 5000
AÑO 2001

BOLETIN
OFICIAL

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

Nº 47 Secc. VI

COPIA SENCILLA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
23A	\$ 10.00

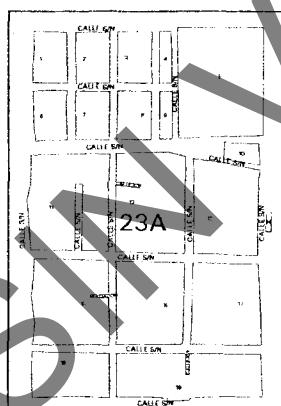
NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2- LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS
- 3- LOS VALORES ANOTADOS PUEDE SER APLICARLOS DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMO

H. AYUNTAMIENTO
ACTA CÁMIDO N° 55 PRESIDENCIA MUNICIPAL FECHA: 20 NOV. 01
PRESIDENTE: *[Firma]* SÍNDICO: *[Firma]* SECRETARIO: *[Firma]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
Dipl. No. 226 FECHA: 20 NOV. 01
DIP. PRESIDENTE: *[Firma]* DIP. SECRETARIO: *[Firma]*
DIP. PRESIDENTE: *[Firma]* DIP. SECRETARIO: *[Firma]*
DIP. PRESIDENTE: *[Firma]* DIP. SECRETARIO: *[Firma]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELLO
MUNICIPIO: ECHOJOA, SONORA
H. CONGRESO POR ESTADO: CUE CAMPO LEON, Región Catastral: 23
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DE SONORA
ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001



**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

Nº 47 Secc. VI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
24A	\$ 10.00

N



NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO. SE INDICA LA UNIDAD DE MEDIDA EN METROS CUADRADOS. PARA DE CADA ZONA SE INDICA EN EL RECORRIDO DE LA MISMA.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CÁRULO No. 55 FECHA: 26 MARZO 2001
 PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]*
 SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETOS No. 228 FECHA: 29 NOVIEMBRE 2001
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]*
 DIP. SECRETARIO LEGISLATIVO: *[Signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ECHOJOA, SONORA
 CONGRESO DE POTOSI: CUE EL SALITRAL, Región Catastral: 24
 DE SONORA: ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 5000 ANO 2001

COPIA SIN VALOR

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI

**BOLETIN
OFICIAL**

45

Copia

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
25A	\$ 10.00

Mapa catastral de la zona 25A, que muestra una cuadricular de calles y lotes. El lote 25A es el que aparece resaltado en el centro. El mapa incluye direcciones de calles y números de lote. Una flecha apunta al lote 25A.

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS APPLICABLES A LOS TERRENOS COMBINADOS EN UNA ZONA. DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL REGISTRO DE CATASTRO.
3. LOS VALORES ANDADOS POR CALLES Y ANGULOS SON DIRECTOS A LOS PRIMEROS CONVENCIALES.

H. AYUNTAMIENTO
FRESCEDERA MUNICIPAL

ACTA CABILDO N° 53 FECHA: 24-NOV-01

PRESIDENTE: *[Firma]* SÍNDICO: *[Firma]* SECRETARIO: *[Firma]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

Dipl. No. 205 FECHA: 29-NOV-01

DIP. PRESIDENTE: *[Firma]* DIP. SECRETARIO: *[Firma]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ECHAJOA, SONORA

POBLACION: CUE LAS PLAYITAS SAN PE, Región Catastral: 25

H. CONGRESO DEL ESTADO
DIP. SECRETARIO: SONOR
ESTADO DE SONORA
LVI LEGISLATURA

ESCALA: 5000 AÑO 2001



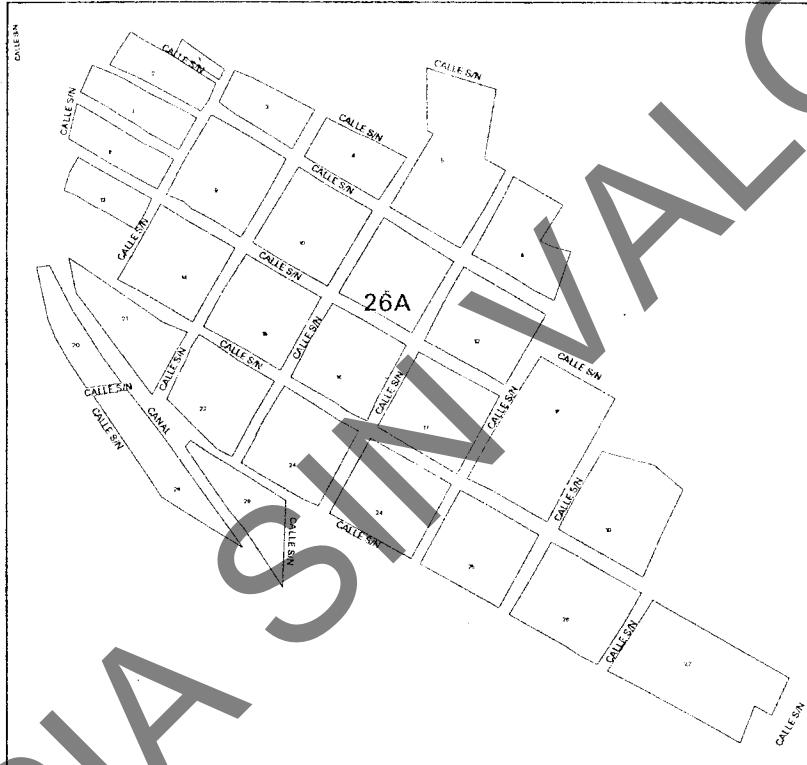
**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
26A	\$ 10.00

NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES ESTAN DADOS POR UN TERRENOS CLAUSURADO
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUERDO QUE BORDEA
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE NO SE APlicaran
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTERA LOS MISMAS.

COPIAS SVALIDAS



H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CAPITULO N° 53 PRESIDENCIA MUNICIPAL AGUACATLÁN
 PRESIDENTE: *[Signature]* SINDICO: *[Signature]* SECRETARIO: *[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO
 Delvoto No. 26 FECHA: 19-AUG-01
 DIP. PRESIDENTE: *[Signature]* DIP. SECRETARIO: *[Signature]* DIP. SECRETARIO CONGRESO DEL ESTADO
 ESTADO DE SONORA DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
 POBLACION: CUE SAN PEDRO VIEJO. Región Catastral: 26
 ESCALA: 5000 AÑO 2001

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

BOLEIN
OFICIAL

Nº 47 Secc. VI

**VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES**



NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LA CALLE.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
FECHA: 26-06-2015

FECHA: 28/06/2006

ACIA CABALLO No. _____ FECHA _____

Presidente:

SINDICO

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

Deerfield No. 1

FECHA: 24 NOV 2019

PREFACE

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA

POBLACION: CUE LA VASCONIA, Región Catastral: 27

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 5000

AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

Nº 47 Secc. VI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
28A	\$ 10.00

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS Y SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ANGULO DE CADA ZONA SE INDICA EN EL RESUMEN QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE APLICAN A LOS LADOS DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMAS.

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA CABILDO No. 83	FECHA: 26 NOV-01	DIP. PRESIDENTE: <i>Jacinto</i>	DIP. SECRETARIO: <i>Jacinto</i>	MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA	ESTADO DE SONORA
PRESIDENTE: <i>Chavez</i>	SINDICO: <i>Ortiz</i>	DIP. PRESIDENTE: <i>Jacinto</i>	DIP. SECRETARIO: <i>Jacinto</i>	POBLACION: CUE AGUSTIN MELGAR. Región Catastral: 28	ESCALA: 1:6000
SECRETARIO: <i>Bello</i>		DIP. SECRETARIO: <i>Jacinto</i>	DIP. SECRETARIO: <i>Jacinto</i>	ESTADO DE SONORA	AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

COPIA SIN VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
29A	\$ 10.00

NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICARAN A LOS TERRENOS COMPROBADOS EN LA CATASTRO DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECIBIDOR QUE SE RECORRIERA.
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ECHOJOA, SONORA

ACTA CABILDO No. 53 FECHA: 26 - NOV - 01

PRESIDENTE: *[Firma]* SINDICO: *[Firma]* SECRETARIO: *[Firma]*

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECREE No. 226 FECHA: 26 - NOV - 01

DIP. PRESIDENTE: *[Firma]* DIP. SECRETARIO: *[Firma]*

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ECHOJOA, SONORA

POBLACION: CUE HUICHACA, Región Catastral: 29

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:6000

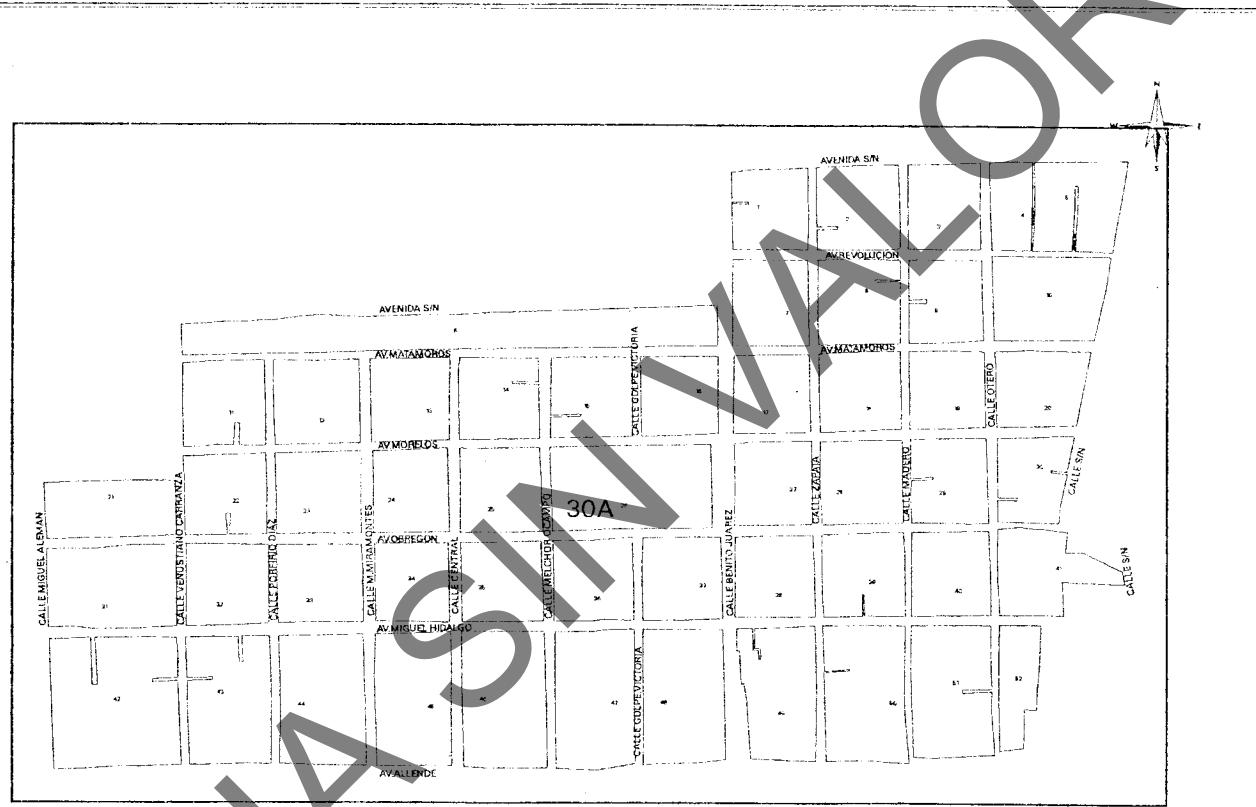
AÑO 2001

CUE HUICHACA

N

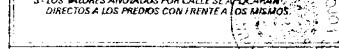
**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI



NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUERDO QUE APARECE.
- 3- LOS VALORES ANOTADAS POR CALLE SE ASUMEN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON RENTA DE MANTENIMIENTO.



H. AYUNTAMIENTO		
PRESIDENCIA MUNICIPAL		
ACTA CABIDO N°	53	FECHA: 26-NOV-01
PRESIDENTE:	SINDICO:	SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO		
DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO-LEGISL.
Document No. 226	FECHA: 19-NOV-01	CONGRESO DE SONORA



TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: ETCHOJOA, SONORA
POBLACION: EL SAHUARAL, Region Catastral: 30
ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 250.00
1B	\$ 200.00
1C	\$ 150.00
1D	\$ 110.00
1E	\$ 85.00
1F	\$ 60.00
1G	\$ 40.00
1H	\$ 18.00

NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE ANOTAN EN LAS ZONAS Y CALLES. PARA LAS CALLES SE PONE EN EL REGRADO QUE APARECE.
- 3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES SE CALCULAN DIRECTOS A LOS MEDIDOS CON FRENTE A LOS MISMO.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO N° 53 H.P.E. FECHA: 14-Noviembre-2001

PRESIDENTE: *[Firma]* SÍNDICO: *[Firma]* SECRETARIO: *[Firma]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

DOCUMENTO N° 225 FECHA: 29-NOV-01 H. CONGRESO DE SONORA DE LEGISLACIÓN LOCAL

DIP. PRESIDENTE: *[Firma]* DIP. SECRETARIO: *[Firma]* DIP. SECRETARIO: *[Firma]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: ECHOJOA, SONORA
PONDERACION: BACOBAMPO, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2000 AÑO 2001

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)
Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo	Ladrillo ó block con refuerzos alisados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbestos	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbestos ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aplanado con mezcla e impermeabilizado
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla ó yeso bien terminados
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol	Madera, marmol, terrazo ó similar
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera	Azulejo de color, marmol ó similares
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral
Electrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachada ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1300	975	715	1800	1350	990
Notas: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.						
Notas: Las construcciones con elementos característicos distintos que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.						
H. AYUNTAMIENTO RESIDENCIA MUNICIPAL ACTA DE CABILDO NO.: S3 FECHA: 26-Novi-01	H. CONGRESO DEL ESTADO LEYENDA NO.: 226 FECHA: 29-Abr-01	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: ETCHOJOA DEL ESTADO DE SONORA AÑO 2001				
PRESIDENTE	SÍNDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO	LVI LEGISLATURA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION							
Antiguo				Industrial			
Calidades	E (Económico)	M (Media)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Media)	S (Superior)
Elementos caracteristicos Estructura Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado
Columnas				Ladrillo, madera ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, endulzado ó enlosado	Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguera de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplano con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lámina galvanizada, asbesto ó teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural
aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplana	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico ó similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido o mosaico	Azulejo ó mosaico
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	
Puertas	De madera de tipo económico, entabladeras o similar	De madera de tipo medio, entabladeras o similar	De madera de buena calidad, entabladeras ó similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo o similar	No hay ó minima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta ó visible con placas de mediana calidad	Oculta ó visible con placas de buena calidad	Visible, minima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculta con iluminación profusa
Diversos							Ductos de aire
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno
Valores Por M2 en pesos	2300	1725	1265	2900	2175	1595	3200
				400	300	220	750
				580	410	260	1125
				600	410	260	825
				2000	1500	1100	

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y valor de construcción que corresponde su valor por M2.

H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION								
ACTA DE CABILDO NO.: 53	Decreto NO.: 22F	FECHA: 29-nov-01								
FEC. ACTA: 20-noviembre	H. CONGRESO DEL ESTADO	MUNICIPIO: ETCHOJOA								
FEC. DE SEDENA: 20-noviembre	DE SONORA	ESTADO DE SONORA								
PRESIDENTE	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE	DIP. SECRETARIO	AÑO 2001

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACIONES	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un estero ó bahía muy pequeña	8,000
	2da.	semintensiva	4/2	Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desague, circulación de agua, agua controlada	4,000
	3ra.	intensiva ó hiperintensiva	4/3	Estanques con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	2,000

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 53	FECHA: 26-NOV-01	H. CONGRESO DEL ESTADO DIPLO. CTO. NO.: 226	FECHA: 29-NOV-01	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha.
PRESIDENTE 	SINDICO 	SECRETARIO 	DIP. PRESIDENTE 	DIP. SECRETARIO

MUNICIPIO: ETCHOJOA
ESTADO DE SONORA

AÑO 2001

COPIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
FRONTERAS

VALOR



**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

Nº 47 Secc. VI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	\$ 10.00

COPIAS VÁLIDAS

NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADASTRO.
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APlicaran DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA CABILDO No. 25 FECHA: 23 Nov 01 Dejado No. 24 FECHA: 29 NOV 01

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO: DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
POBLACION: FRONTERAS, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 8000 AÑO 2001

(Handwritten signatures and seals are present over the signatures and official sections)

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
1A	6.10.00

NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADO DE PREDIO A LA CALLE Y SE REFIEREN A LOS PREDIOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUERDO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMAS.

(Large diagonal watermark reading 'COPIA')

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 25 FECHA: 23 Nov. 2001 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

(Circular seal of the Ayuntamiento of Fronteras, Sonora)

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 214 FECHA: 29 NOV. 2001 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

(Handwritten signatures over the decree numbers)

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

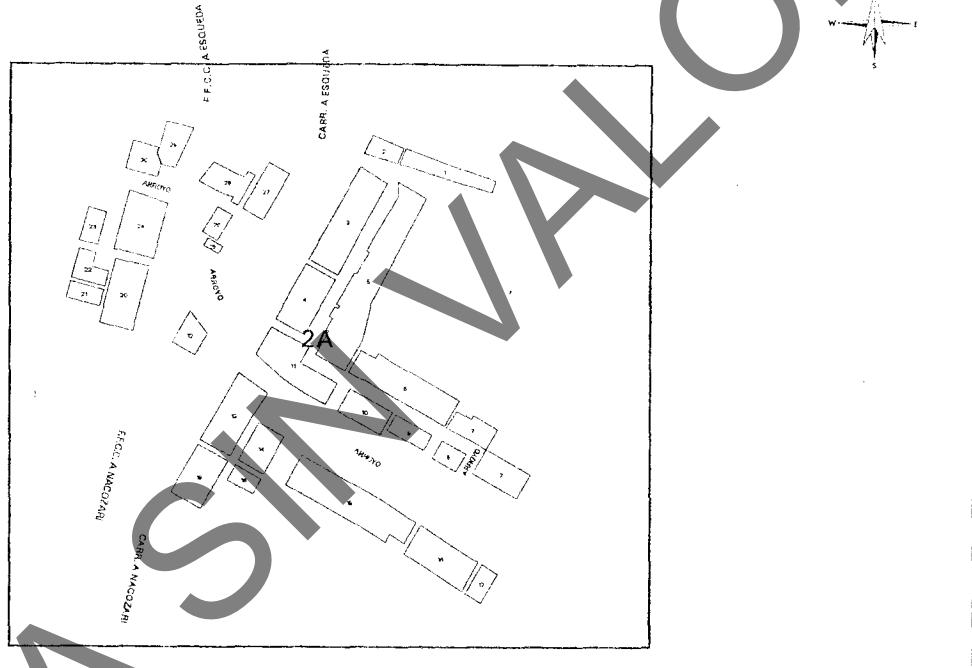
MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
POBLACION: ESQUEDA, Región Catastral: 01
ESTADO DE SONORA ESCALA: 12000 AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

Nº 47 Secc. VI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
2A	1.10.00



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO
 APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 25 FECHA: 23 Nov 01

SECRETARIO: *Alfredo*

PRESIDENTE: *Alfredo* SINDICO: *Alfredo*

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AYUNTAMIENTO DE TURICACHI, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA CABILDO No. 214 FECHA: 29 AGOSTO 2001

DIP. PRESIDENTE: *Un Ruy* DIP. SECRETARIO: *J. Pérez*

DIP. SECRETARIO: *J. Pérez*

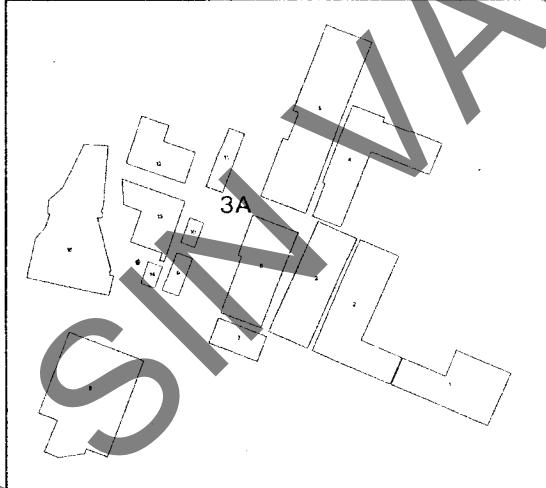
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
 POBLACION: TURICACHI, Región Catastral: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

SÍ VALOR

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
3A	\$ 10.00




NOTAS:

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE DE CADA ZONAS.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

ACTA CABILDO No. 25 FECHA: 23 Nov 01 H. CONGRESO DEL ESTADO DEPART. No. 214 FECHA: 29 NOV 01

H. AYUNTAMIENTO H. CONGRESO DEL ESTADO TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA

Población: CUE KILOMETRO 47, Región Catastral: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

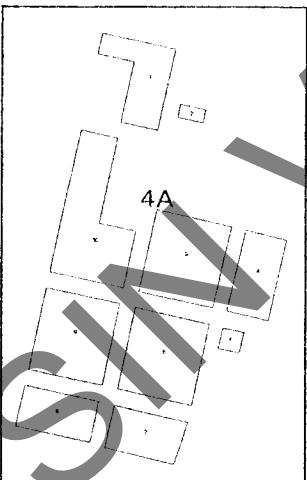
PRESIDENTE: SÍNDICO: SECRETARIO:

**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001

Nº 47 Secc. VI

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
4A	\$ 15.00



NOTAS:
1.- LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS.
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMBINADOS EN EL AREA
DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE ADERECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICAN
DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO No. 25 FECHA: 23 Nov. 2001 H. AYUNTAMIENTO
FEDERATIVO, FEDERAL

PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

ACTA No. 214 FECHA: 29 NOVIEMBRE 2001 CONGRESO DEL ESTADO

DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA

POBLACION: CUE ADOLFO RUIZ CORTINEZ, Región Catastral: 04

ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

**BOLETIN
OFICIAL**

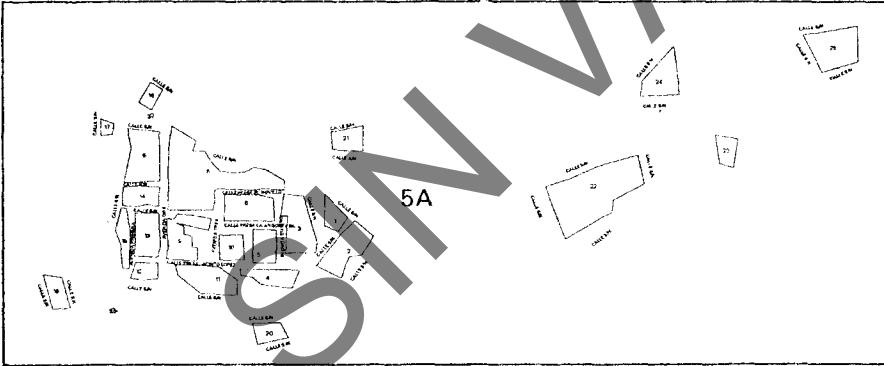
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES.	
ZONA	VALOR CATASTRAL
5A	\$ 10.00

NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMENZANDOS EN EL AREA DE CALLE, SE APLICARAN A LA TOTALIDAD DEL TERRENO.
 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA CABILDO No. 25 FECHA: 23 Nov 01. H. AYUNTAMIENTO
 FRONTERAS, SONORA.
 PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:

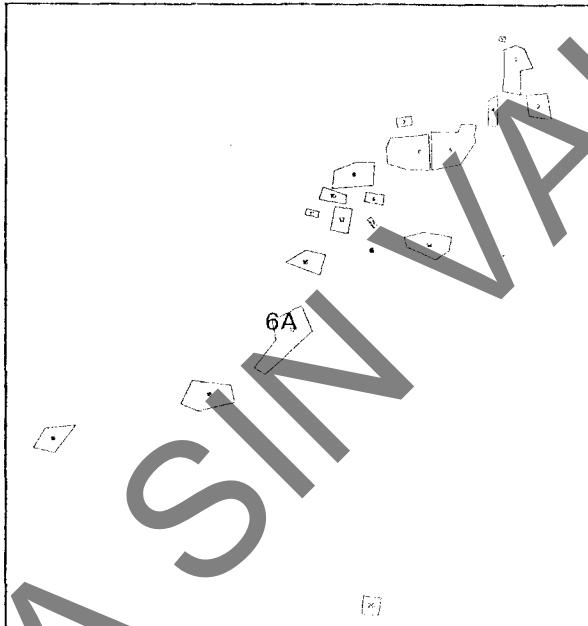
H. CONGRESO DEL ESTADO
 Del. D.O. No. 214 FECHA: 29 NOV 2001 H. CONGRESO DEL ESTADO
 Presidente: Sec. General: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
 POBLACION: CUAQUIARACHIC, Región Catastral: 05
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001



**BOLETIN
OFICIAL**

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
6A	\$ 10.00

- NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES SE APlicAN A LOS PREDIOS LLADDADO
 APlicABLES A LOS TERRENOS COMPROUNDOS EN EL AREA
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE.
 3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SE APlicAN
 DIRECTOS A LOS PREDIOS CONFRONTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA CABILDO N° 25 FECHA: 23 NOV. 01 H. AYUNTAMIENTO
FRONTERAS, SONORA
PRESIDENTE: SINDICO: SECRETARIO:



H. CONGRESO DEL ESTADO

DIPLOTO N° 214 FECHA: 29 NOV. 01
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA
POBLACION: CUE MEZA DE LA BALDEZA, Región Catastral: 06
ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001

Copia sin valor

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR CATASTRAL
FA	€ 10.00
NOTAS:	
1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES SON METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE 3. LOS VALORES ANADIDOS POR CALLE SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRONTE A LOS MISMOS.	
H. AYUNTAMIENTO	
ACTA CABILDO No. 25 FECHA: 23 NOVI 01	
PRESIDENTE: SINDICO:	
FIRMANTE: SECRETARIO:	
H. CONGRESO DEL ESTADO	
DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:	
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
MUNICIPIO: FRONTERAS, SONORA	
POBLACION: CUE LA ESCONDIDA, Región Catastral: 08	
ESTADO DE SONORA ESCALA: 5000 AÑO 2001	

Diagrama catastral de la zona FA, mostrando predios numerados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8A. Un predio adicional es representado por un triángulo irregular. Una flecha apunta al predio 8A. En la parte superior derecha del cuadro se encuentra un compás.

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO												
Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)							
Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó cartizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado							
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbestos	Vigas de madera ó fierro, lámina de cartón, asbestos ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado							
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja							
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso							
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol							
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico o cemento pulido	azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera							
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar							
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar							
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral							
Eléctrica	Visible mínima	Oculta ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas ó similares							
Diversos				Ductos de alre	Ductos de aire, teléfono							
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachadeta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra							
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares							
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente

H. AYUNTAMIENTO
ACTA DE CABILDO NO.: 25 FECHA: 23 Nov 01
PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO
ESTADOS MEXICANOS 9-ct-c. 10/11/01

H. CONGRESO DEL ESTADO
ACTA NO.: 214 FECHA: 29-Nov-01
DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO
S. G. M. 10/11/01

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
MUNICIPIO: FRONTERAS
ESTADO DE SONORA
AÑO 2001

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES																					
Ajustado				Industrial																	
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)														
Elementos característicos																					
Estructura	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado														
Muros																					
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro														
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, enduelado ó enlosado	Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante	Vigas ó largeros de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes	Estructura metálica en grandes claros														
Complejos azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla ó teja	Lamina galvanizada, asbesto o teja	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada ó asbesto	Lamina galvanizada, asbesto estructural														
aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada ó sin aplanar	Mezcla ó yeso	Mezcla ó yeso														
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares														
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Cemento pulido ó mosaico	Azulejo ó mosaico														
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro sencillo	De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos															
Puertas	De madera de tipo económico, entabieradas ó similar	De madera de tipo medio, entabieradas ó similar	De madera de buena calidad, entabieradas ó similar		Sencillas de madera o fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro ó aluminio														
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar	No hay o mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad														
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta ó visible con placas de mediana calidad	Oculta ó visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculta con iluminación profusa														
Diversos							Ductos de aire														
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad muros aparentes, algunos recubrimientos														
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad plafones de yeso de materiales prefabricados														
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular										
Valores Por M ² en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90	55	300	270	165	850	765	470	1400	1260	770

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M²

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 25	FECHA: 23 Nov 01	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 214	FECHA: 29-Novi-01
PRESIDENTE	SINDICO	SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO.: 214	FECHA: 29-Novi-01
DIP. SECRETARIO	DIP. SECRETARIO

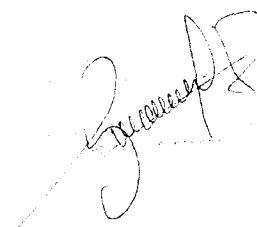
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION
MUNICIPIO: FRONTERAS
ESTADO DE SONORA
AÑO 2001

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da.	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 25 PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	FECHA: 23-Noviembre-01 SINDICO: <i>[Signature]</i>	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS NO.: 214 DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i>	FECHA: 29-Noviembre-01 DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. MUNICIPIO: FRONTERAS ESTADO DE SONORA AÑO 2001	

 H. AYUNTAMIENTO
 FRONTERAS, SONORA.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
GRANADOS



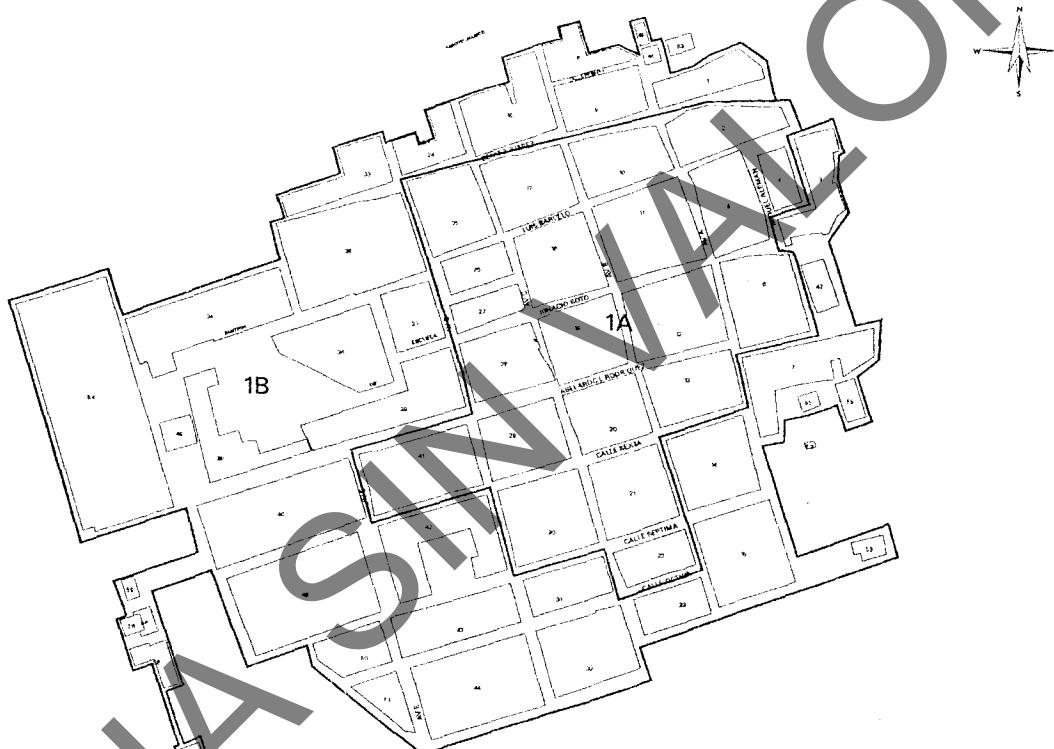

ICRESON®
INFORMACION PARA
EL DESARROLLO

COPIA S/ VALOR

BOLETIN
OFICIAL

LUNES 10 DE DICIEMBRE AÑO 2001
Nº 47 Secc. VI

**VALORES CATASTRALES POR
ZONAS Y CALLES**



NOTAS:

- 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
- 2- LOS VALORES CATASTRALLES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONAS SE INDICAN EN EL RECUERDO DONDE APARECE
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CALLE SI SE APLICAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CON FRENTE A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO

FECHA: 09-Noviembre-2001

ACTA CABILDO NO.

~~PRESIDENTE:~~

INDICO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

Doc. ID No. <u>216</u>	FECHA <u>29-NOV-01</u>	
<i>Soler</i>	<i>Garcia</i>	
DIF PRESIDENTE:	DIF SECRETARIO:	DIF SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: GRANADOS, SONORA

POBLACION: GRANADOS Región Catastral: 01

ESTADO DE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION											
Antiguo				Industrial							
Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)				
Elementos característicos Estructura Muros	Adobe, piedra, ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos	Adobe, ladrillo, mixtos o sin ellos	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo o block con refuerzos corridos de concreto armado				
Columnas				Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro	Concreto armado ó fierro				
Techos y entrepisos	Vigas de madera y enlosado	Vigas de madera, endulzado ó enlosado	Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre vigueria de madera abundante	Vigas o largeros de madera	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes	Estructura metálica en grandes claros				
Complementos azoteas	Aplanado con mezcla, teja	Terrado y aplanado con mezcla ó tejas	Aplanado con mezcla o teja	Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada ó asbesto	Lámina galvanizada, asbesto estructural				
aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados	De mezcla ó yeso	De mezcla ó yeso con motivos decorativos		Mezcla mal terminada o sin barnizar		Mezcla ó yeso				
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo	Cemento, mosaico económico o similar	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto	Ladrillo o cemento	Cemento	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares				
Lambrines	De cemento	De cemento ó mosaico	De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto				Cemento pulido ó mosaico				
Ventanería	De madera de tipo económico, algunas de ellas con rejillas de fierro sencillo	De madera de mediana calidad, algunas con rejillas de fierro	De madera de buena calidad, con rejillas decorativas de fierro forjado		Madera ó fierro, perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabilladas o similar	De madera de tipo medio, entabilladas o similar	De madera de buena calidad, entabilladas o similar		Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera, fierro o aluminio				
Instalaciones Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento o similar	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar	Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de materiales forrado de azulejo o similar	No hay ó mínima	Muebles de tipo económico	Muebles de tipo económico	Muebles de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Oculta o visible con placas de mediana calidad	Oculta o visible con placas de buena calidad	Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico	Visible con placas de tipo económico	Oculta con iluminación profusa				
Diversos							Ductos de aire				
Acabados exteriores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar	Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar	Pintura de mediana calidad ó muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico	Pintura de mediana calidad	Pintura de buena calidad, falsos plafones	Muros aparentes o pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad, algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular
Valores Por M2 en pesos	500	450	275	700	630	385	800	720	440	100	90

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 27

FECHA: 09-NOL-2001

PRESIDENTE

SÍNDICO

H. CONGRESO DEL ESTADO

Decreto N°: 216

FECHA: 29-NOL-01

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUNICIPIO: GRANADOS
ESTADO DE SONORA

AÑO 2001

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)										
Elementos característicos Estructura Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado										
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbestos	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbestos ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado										
Complementos Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, Impermeabilizado, teja										
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso										
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol										
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera										
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillas de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar										
Instalaciones Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral										
Electrica	Visible mínima	Oculta o visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculta con placas de plástico	Oculta con placas metálicas ó similares										
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono										
Acabados Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra										
Interioros	Muros aparentes ó pintura correiente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares										
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo			
Valores Por M2 en pesos	270	250	150	750	675	415	1000	900	550	1200	1080	660	1600	1440	880

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE BÁSILDO NO.: 27	H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto No.: 516	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA
FECHA: 09-NOV-2001	FECHA: 09-NOV-2001	
SÍNDICO <i>J. H. H. H. H. H.</i>	DIP. PRESIDENTE <i>Alejo</i>	MUNICIPIO: GRANADOS ESTADO DE SONORA
SECRETARIO <i>J. H. H. H. H. H.</i>	DIP. SECRETARIO <i>Alejo</i>	AÑO 2001
PRESIDENTE <i>J. H. H. H. H. H.</i>	DIP. SECRETARIO <i>Alejo</i>	

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
a) Riego por Gravedad	1ra.	1ra	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	30,000
	2da.	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa ó río irregularmente aún dentro de distritos	15,000
b) Riego por Bombeo	1ra.	2da.	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	12,000
	2da.	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	8,000
c) Riego por Temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	1,500
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	ago	2/1	Praderas naturales	1,200
	2da.	ago	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	600
	3ra	ago	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	300
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: 27 <i>[Signature]</i>	FECHA: 09-NOV-2001		H. CONGRESO DEL ESTADO Decreto. NO.: 216 <i>[Signature]</i>	FECHA: 29-NOV-01 <i>[Signature]</i>	
PRESIDENTE <i>[Signature]</i>	SINDICO <i>[Signature]</i>	SECRETARIO <i>[Signature]</i>	DIP. PRESIDENTE <i>[Signature]</i>	DIP. SECRETARIO <i>[Signature]</i>	DIP. SECRETARIO <i>[Signature]</i>
VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha. MUNICIPIO: GRANADOS ESTADO DE SONORA AÑO 2001					

ESTATAL

H. AYUNTAMIENTO DE EMPALME	2
H. AYUNTAMIENTO DE ETCHOJOA	27
H. AYUNTAMIENTO DE FRONTERAS	55
H. AYUNTAMIENTO DE GRANADOS	67

COPIAS EN VALOR