



# BOLETIN OFICIAL



**Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora**  
**Secretaría de Gobierno**  
Dirección General de Documentación y Archivo

**CONTENIDO**

**MUNICIPAL**  
Indice en la página número 15

**TOMO CLXVI**  
**HERMOSILLO, SONORA**

**NUMERO 22 SECC. I**  
**JUEVES 14 DE SEPTIEMBRE AÑO 2000**

CONVENIO MODIFICATORIO No.070600/01 DEL "FRACCIONAMIENTO CASA BLANCA", en Ciudad Obregón, Sonora; que celebran por una parte El Presidente Municipal C. LIC. JAVIER LAMARQUE CANO, La Secretaria del H. Ayuntamiento C.P. ROSALBA DIAZ KIRK, La Síndico Procurador Propietaria C. JOSEFINA LEYVA GONZALEZC y El Secretario de Desarrollo Urbano, Servicios Públicos y Ecología ING. JOEL NAVARRO LOPEZ, a quienes en lo sucesivo se les denominara "EL H. AYUNTAMIENTO", y por otra parte el SR. SERGIO ARMANDO GUEVARA MARQUEZ en representación de "OBRAS Y URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V." a quien en lo sucesivo se le denominará "LA FRACCIONADORA". Ambas partes se sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

### DECLARACIONES

**PRIMERA:** En beneficio de la brevedad de este contrato a la Secretaria de Desarrollo Urbano, Servicios Públicos y Ecología se le denominara "LA SECRETARIA" y al Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Cajeme se le denominará "OOMAPASC".

**SEGUNDA:** Ambas partes declaran, que el presente instrumento lo celebran con fundamento en la Ley 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, a la cual en lo sucesivo se le denominará la "LEY".

**TERCERA:** Declara "LA FRACCIONADORA" que actualmente esta desarrollando el "FRACCIONAMIENTO CASA BLANCA", mismo que fue aprobado por "EL H. AYUNTAMIENTO" mediante convenio de autorización No. DU-120997-11 con fecha 12 de Septiembre de 1997; y sobre el que fué antepuesto un CONVENIO MODIFICATORIO, señalado con el número 110599/01, de fecha 11 de mayo de 1999, en el cual se aprobó una distribución distinta de manzanas y vialidades por así convenir a los fines del mencionado fraccionamiento.

**CUARTA:** "LA FRACCIONADORA" solicita a "LA SECRETARIA" con fundamento en la cláusula cuarta del contrato de autorización mencionado, que éste se modifique en lo referente al cuadro de usos del suelo y el proyecto de lotificación por efecto de ajustes en las manzanas y vialidades, ya que dichos ajustes se llevaron a cabo para beneficio del fraccionamiento y para ello contó con la autorización de "LA SECRETARIA".

Y, toda vez que se ha cumplido con todos los requisitos de proyecto solicitados por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, no existe impedimento legal alguno para que ambas partes se sometan y obliguen conforme el contenido de las siguientes:

### CLAUSULAS

1.- "LA SECRETARIA" autoriza la modificación del proyecto de lotificación, una vez que habiéndose revisado se encontró que cumple con las disposiciones contenidas en la Ley No.101 para el Desarrollo Urbano del Estado de Sonora en lo conducente a Fraccionamientos habitacionales para vivienda de interés social y medio.

2.- La modificación consiste en la ampliación del "Boulevard Casa Blanca" que antes de la fecha del presente convenio al llegar a la Avenida Casa Real se angostaba a una sección de 11.00ml en la denominada "calle de los linderos"; la prolongación de la sección de 19.00ml del boulevard citado conduce a la afectación de las manzanas 26, 29, 30, 31, 37 y 38; de las cuales, las manzanas 26, 29, 30, 37 y 38 están destinadas a USO HABITACIONAL y la manzana 31 esta destinada a EQUIPAMIENTO URBANO, misma que de tener una superficie autorizada de 1,682.448 m<sup>2</sup>, después de la afectación quedó con superficie de 1483.571 m<sup>2</sup>, sufriendo una reducción de 198.877m<sup>2</sup> que según le ha exigido "LA SECRETARIA" a "EL DESARROLLADOR", DEBERÁ REPONER CON LA SUPERFICIE MENCIONADA EN EL SIGUIENTE PREDIO QUE EN CUALESQUIER ZONA DE LA CIUDAD PRESENTE PARA LA AUTORIZACIÓN DE SU PARTICIÓN.

3.- La modificación a que se hace referencia en la cláusula primera del presente convenio, aparece indicada en todos los planos que conforman el proyecto ejecutivo anexos al presente documento y, que a continuación se enlistan:

- Proyecto de Lotificación
- Proyecto Manzanero
- Proyecto de Vialidad
- Proyecto de Agua Potable y Alcantarillado
- Proyecto de Electrificación
- Proyecto de Rasantes de Pavimento
- Proyecto de Escurrimientos pluviales
- Proyecto de Alumbrado Público

El contenido gráfico literal de los anexos descritos con anterioridad se tienen por reproducidos en esta cláusula para todos los efectos legales a que haya lugar.

4. - El Uso del suelo quedará distribuido finalmente según los cuadros de Usos del Suelo y Lotificación que a continuación se agregan:

**CUADRO DE USOS DEL SUELO ACTUALIZADO**

			DEL AREA VENDIBLE	DEL AREA TOTAL
AREA TOTAL		337,943.666		
AREA UTIL		207459.182		
AREA VENDIBLE		184878.435	100%	54.71%
	HABITACIONAL	181099.969	87.29%	
	COMERCIAL	3778.466	2.09%	
AREA DE DONACION		22580.747	12.21%	6.68%
	PARQUES Y JARDINES	5570.549	3.01%	
	EQUIPAMIENTO URBANO	16826.474	9.10%	
	AREA VERDE (ISLETAS)	183.724	0.10%	
DERECHO DE VIA CFE		15669.903		4.64%
AREA CEDIDA (DONACION)		1743.928		0.52%
AMORTIGUAMIENTO		7808.393		2.31%
AREA VIAL		105,262.261		31.15%

**TABLA RESUMEN**

NUMERO DE MANZANAS	NUMERO DE LOTES	AREA HABITAC.	AREA COMERC.	EQUIPAM. URBANO	AREA VERDE	AREA VERDE ISLETAS	DERECHO DE VIA CFE	AMORT. CFE.	AREA VIAL	AREA CEDIDA DON.	AREA TOTAL
48	1265	181,099.969	3,778.466	16,826.474	5,570.549	183.724	15,669.903	7,808.393	105,262.261	1,743.928	337,943.666

**TABLA DE LOTIFICACION ACTUALIZADA**

MANZ.	NUMEROS DE LOS LOTES	CANTID. LOTES	DIMENSIONES		AREAS UNITARIAS					AREA TOTAL	TOTAL POR MANZANA	
			ANCHO	LONG.	AREA	HABIT.	COMERC.	EQUIP.	A. VERDE			
1	1 (IRREGULAR)	1	8.775+8.67	31.00+31.00	208.401	208.401					208.401	
	2	11	6.67	20.00	133.400	1334.00					1334.000	
	12 (IRREGULAR)	1	8.563+1.573+18.521	20.00+10.287	198.616	198.616					198.616	1,739.017
2	1 (IRREGULAR)	1	5.336+13.183	8.49+10.5.392	51.670	51.670					51.670	51.6700

3	1 (IRREGULAR)	1	$Lc=17.738+Lc=14.739+18.825$	12 666+17 059	381 708	381 708		381 706		
	2 (IRREGULAR)	1	$Lc=10.498+10.00$	17 059+16 392	158 134	158 134		158 134		
	3 (IRREGULAR)	1	$5.975+Lc=5.468$	16 392+20 0	191 270	191 270		191 270		
	4	33	6 67	20 00	133 400	4002 00		4002 000		
	34	1	8 696	20 00	173 920	173 920		173 920		
	35 (IRREGULAR)	1	$8.762+8.696$	20 00	174 582	174 582		174 582	5,081 612	
4	1 (IRREGULAR)	1	$6.66+6.624$	20 00+20 00	133 140	133 140		133 140		
	2	5	6 67	20 00	133 400	533 600		533 600		
	6 (IRREGULAR)	1	$6.63+6.698$	20 00+20 00	133 265	133 265		133 265		
	7 (IRREGULAR)	1	$6.67+6.772$	31 00+31 00	206 358	206 358		206 358		
	8	26	6 67	20 00	133 400	2534 60		2534 600		
	27	1	8.896	20 00	177 920	177 920		177 920		
	28 (IRREGULAR)	1	$8.90+8.834$	20 00	177 341	177 341		177 341	3,698 224	
5	1 (IRREGULAR)	1	$8.761+8.693$	20 00	174 538	174 538		174 538		
	2	12	6 67	20 00	133 400	1467 40		1467 400		
	13 (IRREGULAR)	1	$8.679+6.67$	20 00+20 00	134 486	134 486		134 486	1,776 424	
6	1 (IRREGULAR)	1	$8.798+8.868$	20 00+20 00	176 642	176 642		176 642		
	2	12	6 67	20 00	133 400	1467 40		1467 400		
	13 (IRREGULAR)	1	$8.838+6.947$	20 00+20 00	137 852	137 852		137 852		
	14 (IRREGULAR)	1	$7.056+6.947$	20 00+20 00	140 025	140 025		140 025		
	15	25	6 67	20 00	133 400	1467 40		1467 400		
	26 (IRREGULAR)	1	$8.934+8.868$	20 00+20 00	178 000	178 000		178 000	3,567 319	
7	1 (IRREGULAR)	1	$7.077+3.119$	$10.267+17.603+20.00$	192 490	192 490		192 490		
	2	14	6 67	20 00	133 400	1734 20		1734 200		
	15 (IRREGULAR)	1	$6.67+6.768$	20 00+20 00	134 486	134 486		134 486		
	16	1	$19.142+06.608$	$35.611+19.500+Lc=8.455+Lc=26.184+Lc=9.22$			2632 538	2632 538	4,693 714	
8	1 (IRREGULAR)	1	$2.158+24.612$	20 00+30 071	267 681	267 681		267 681		
	2	14	6 67	20 00	133 400	1734 20		1734 200		
	15	16	6 50	20 00	170 000	340 000		340 000		
	17	26	7 50	20 00	150 000	1800 00		1800 000		
	28 (IRREGULAR)	1	$Lc=4.697+8.106+4.322+1.407$	20 00+Lc=20.476	175 923	175 923		175 923	4,317 804	
			1	$11.740+16.939+2.421$	20 00+16.939+Lc12.070	203 436	203 436		203 436	
	2	21	6 67	20 00	133 400	2668 00		2668 000		
	22	1	8 729	20 00	174 580	174 580		174 580		
	23 (IRREGULAR)	1	$8.729+6.795$	20 00	175 245	175 245		175 245		
	24 (IRREGULAR)	1	$8.861+8.795$	20 00	176 567	176 567		176 567		
	25	1	8 729	20 00	174 580	174 580		174 580		
	26	35	6 67	20 00	133 400	1334 00		1334 000		
	36 (IRREGULAR)	1	$1.868+Lc=4.809$	20 227+20 0	133 762	133 762		133 762		
	37 (IRREGULAR)	1	$Lc=4.809+6.67$	21 307+20 227	138 010	138 010		138 010		
	38 (IRREGULAR)	1	$Lc=6.977+6.67$	23 336+21 307	148 330	148 330		148 330		
	39 (IRREGULAR)	1	$Lc=7.364+6.67$	26 443+23 336	165 360	165 360		165 360		
	40 (IRREGULAR)	1	$Lc=6.347+Lc=1.454+6.67$	30 415+20 443	190 103	190 103		190 103		
	41 (IRREGULAR)	1	$5.698+Lc=2.627$	25 918+30 415	191 409	191 409		191 409		

	42 (IRREGULAR)	1	8 932+8 67	19 978+25 918	153 062	153 062			153 062	
	43 (IRREGULAR)	1	30 038+22 43 1	19 978	224 061	224 061			224 061	6,250 505
10	1 (IRREGULAR)	1	Lc=16 479+5 158	19 707+14 473	231 703	231 703			231 703	
	2 (IRREGULAR)	1	Lc=4 844+1 8 68	20 00+19 707	133 529	133 529			133 529	
	3	12	6 67	20 00	133 400	1334 00			1334 000	
	13	1	8 813	20 00	176 260	176 260			176 260	
	14 (IRREGULAR)	1	8 813+8 879	20 00	176 921	178 921			178 921	
	15 (IRREGULAR)	1	8 945+8 879	20 00	178 243	178 243			178 243	
	16	1	8 81	20 00	176 260	176 260			176 260	
	17	23	6 67	20 00	133 400	933 800			933 800	
	24 (IRREGULAR)	1	Lc=4 588+2 1 77	19 449+20 0	133 570	133 570			133 570	
	25 (IRREGULAR)	1	Lc=9 237+25 198	19 449+22 837	273 102	273 102			273 102	3,747 388
11	1 (IRREGULAR)	1	8 842+6 778	20 00	134 061	134 061			134 061	
	2	24	6 67	20 00	133 400	3068 20			3068 200	
	25	1	7 18	20 00	143 140	143 140			143 140	
	26 (IRREGULAR)	1	7 157+7 40	20 00+20 0	145 574	145 574			145 574	
	27 (IRREGULAR)	1	7 643+7 40	20 00+20 0	150 426	150 426			150 426	
	28	1	7 49	20 00	149 803	149 803			149 803	
	29	31	6 67	20 00	133 400	400 200			400 200	
	32	1	6 67+6 738	20 00	134 062	134 062			134 062	4,325 466
12	1 (IRREGULAR)	1	8 842+6 778	20 00	136 186	136 186			136 186	
	2	17	6 67	20 00	133 400	2134 40			2134 400	
	18 (IRREGULAR)	1	6 67+6 738	20 00	134 060	134 060			134 060	
	19 (IRREGULAR)	1	6 802+6 736	20 00	135 382	135 382			135 382	
	20	35	6 67	20 00	133 400	2134 40			2134 400	
	38 (IRREGULAR)	1	6 71+6 778	20 00	134 864	134 864			134 864	4,809 292
13	1 (IRREGULAR)	1	6 837+6 772	31 00	211 119	211 119			211 119	
	2	20	6 67	20 00	133 400	2534 60			2534 600	
	32	1	8 80	20 00	176 000	176 000			176 000	
	22 (IRREGULAR)	1	6 884+6 93	20 00	177 940	177 940			177 940	
	23 (IRREGULAR)	1	6 67+6 738	20 00	134 061	134 061			134 061	
	24	32	6 67	20 00	133 400	1200 60			1200 600	
	33 (IRREGULAR)	1	4 234+Lc=4 7 49	16 965+20 0	141 008	141 008			141 008	
	34 (IRREGULAR)	1	6 760+7 028	20 00+20 0	136 141	136 141			136 141	
	35	43	6 67	20 00	133 400	1200 60			1200 600	
	44 (IRREGULAR)	1	6 713+6 738	31 00	210 407	210 407			210 407	
	45 (IRREGULAR)	1	6 816+6 75	20 00	135 656	135 656			135 656	
	46	58	6 67	20 00	133 400	1734 20			1734 200	
	59 (IRREGULAR)	1	6 67+6 772	31 00	208 358	208 358			208 358	6,202 690
14	1 (IRREGULAR)	1	11 454+11 4	16 224+16 150	184 963	184 963			184 963	
	2 (IRREGULAR)	1	11 40+11 40	16 150+16 075	183 683	183 683			183 683	
	3 (IRREGULAR)	1	11 40+11 40	16 075+16 001	182 637	182 637			182 637	
	4 (IRREGULAR)	1	11 40+11 40	16 001+15 927	181 992	181 992			181 992	
	5 (IRREGULAR)	1	11 40+11 40	15 927+15 853	181 147	181 147			181 147	
	6 (IRREGULAR)	1	11 40+11 40	15 853+15 779	180 301	180 301			180 301	
	7 (IRREGULAR)	1	11 40+11 40	15 779+15 705	179 456	179 456			179 456	

	8	(IRREGULAR)	1	11 40+11 40	15 705+15 631	178 810	178 610			178 610
	8	(IRREGULAR)	1	11 40+11 40	15 631+15 556	177 785	177 765			177 765
	10	(IRREGULAR)	1	11 40+11 40	15 556+15 482	176 920	176 920			176 920
	11	(IRREGULAR)	1	11 40+11 40	15 482+15 408	176 074	176 074			176 074
	12	(IRREGULAR)	1	11 40+11 40	15 408+15 334	175 229	175 229			175 229
	13	(IRREGULAR)	1	11 40+11 40	15 334+15 260	174 384	174 384			174 384
	14	(IRREGULAR)	1	12 50+12 50	15 26+15 178	190 238	190 238			190 238
	15	(IRREGULAR)	1	12 536+15 68 3	15 178+12 114 +Lc=4 676	233 989	233 989			233 989
15	1	(IRREGULAR)	1	7 316+7 148	31 00	224 191	224 191			224 191
	2	18	17	6 67	20 00	133 400	2287 80			2287 800
	19		1	8 253	20 00	165 055	165 055			165 055
	20		1	8 254	20 00	165 080	165 080			165 080
	21	(IRREGULAR)	1	Lc=8 639+2 7 54 +8 254	20 00+14 50	158 588	158 588			158 588
	22		1	8 253	20 00	165 055	165 055			165 055
	23	38	16	6 67	20 00	133 400	2134 40			2134 400
	39		1	8 854	20 00	137 085	137 085			137 085
	40	(IRREGULAR)	1	6 855+6 964	20 00	138 186	138 186			138 186
										5,555.440
16	1	(IRREGULAR)	1	16 89+3 713	20 00+19 963 +Lc=6 869	239 713	239 713			239 713
	2	11	10	6 67	20 00	133 400	1334 00			1334 000
	12		1	7 215	20 00	144 300	144 300			144 300
	1	(IRREGULAR)	1	1 715+Lc=8 6 39 +7 215	20 00+14 50	137 808	137 808			137 808
	14	16	5	7 215	18 50	133 478	667 388			667 388
	19	(IRREGULAR)	1	6 63+Lc=1 31 8+ 7 235	17 33+18 50	133 475	133 475			133 475
	20	(IRREGULAR)	1	Lc=12 509+ 13 724	13085+17 330	165 769	165 769			165 769
	21	(IRREGULAR)	1	Lc=8 349+ 18 947	23 380+19 085	210 587	210 587			210 587
	22	(IRREGULAR)	1	Lc=12 313+8 863	38 645+23 38	192 436	192 436			192 436
										3,225 476
17	1	(IRREGULAR)	1	15 785+Lc=8 52 +4 147	29 119+18 50	229 219	229 219			229 219
	2	6	5	7 215	18 50	133 478	667 388			667 388
	7		1	46 445+31 33 3	Lc=13 325+40 2 22		860 677			860 677
										1,777 284
18	1	6	6	6 67	20 00	133 400	800 400			800 400
	7	(IRREGULAR)	1	2 055+Lc=4 8 33+ 6 67	20 00+20 357	133 948	133 948			133 948
	8	(IRREGULAR)	1	Lc=6 134+14 423+8 031	20 357+22 017	308 087	308 087			308 087
	9	(IRREGULAR)	1	Lc=6 891+8 8 7	22 017+20 29	140 188	140 188			140 188
	10	(IRREGULAR)	1	Lc=4 171+2 5 11+ 6 67	20 29+20 00	132 083	132 083			132 083
	11	17	7	6 67	20 00	133 400	833 800			833 800
	16		1	6 618	20 00	176 360	176 360			176 360
	19	(IRREGULAR)	1	8 818+8 884	20 00	177 025	177 025			177 025
	20	(IRREGULAR)	1	9 143+8 884	20 00+21 283	192 190	192 190			192 190
	21	(IRREGULAR)	1	8 818+8 818	21 283+21 205	187 320	187 320			187 320
	22	(IRREGULAR)	1	7 50+7 50	21 205+21 139	158 788	158 788			158 788
	23	(IRREGULAR)	1	7 50+7 50	21 139+21 072	158 292	158 292			158 292
	24	(IRREGULAR)	1	7 50+7 50	21 072+21 006	157 795	157 795			157 795
	25	(IRREGULAR)	1	7 50+7 50	21 006+20 94	157 299	157 299			157 299
	26	(IRREGULAR)	1	7 50+7 50	20 94+20 874	156 803	156 803			156 803
	27	(IRREGULAR)	1	7 50+7 50	20 874+20 767	156 280	156 280			156 280
	28	(IRREGULAR)	1	4 177+Lc=3 4 1+ 7 50	20 767+19 978	153 112	153 112			153 112
	29	(IRREGULAR)	1	7 547+7 50	19 978+19 066	146 416	146 416			146 416

	30 (IRREGULAR)	1	7 547+7 500	19 066+18 155	139 582	139 582			139 582	
	31 (IRREGULAR)	1	11 70+9 317+ 0 561+6 613	18 1155+20 00	270 160	270 160			270 160	
	32	38	5	7 50	20 00	150 000	750 000		750 000	
	37	38	2	8 500	20 00	170 000	340 000		340 000	5 923 908
19	1		1	6 798+6 732	20 00	135 302	135 302		135 302	
	2	5	4	7 00	20 00	140 000	560 000		560 000	
	6 (IRREGULAR)	1	7 112+7 354	20 00	144 660	144 660			144 660	
	7 (IRREGULAR)	1	7 150+7 306	22 066+22 149	159 865	159 865			159 865	
	8 (IRREGULAR)	1	7 30+7 30	22 149+22 214	161 925	161 925			161 925	
	9 (IRREGULAR)	1	7 30+7 30	22 214+22 278	162 395	162 395			162 395	
	10 (IRREGULAR)	1	7 483+7 326	22 278+23 344	165 201	165 201			165 201	
	11 (IRREGULAR)	1	7 604+7 361	20 001+20 00	149 654	149 654			149 654	
	12	15	4	7 00	20 00	140 000	560 000		560 000	
	16 (IRREGULAR)	1	6 971+6 983	20 00	138 996	138 996			138 996	
	17 (IRREGULAR)	1	7 185+7 328	20 00	145 104	145 104			145 104	
	18	19	2	7 30	20 00	148 001	292 002		292 002	
	20 (IRREGULAR)	1	7 447+7 306	20 00	147 531	147 531			147 531	2 922 635
20	1 (IRREGULAR)	1	7 50+7 391	20 00	148 914	148 914			148 914	
	2		1	7 500	20 00	150 000	150 000		150 000	
	3	17	15	7 50	20 00	150 000	2250 00		2250 000	
	18 (IRREGULAR)	1	3 784+Lc=8 6 39+ 9 284	14 50+20 00	179 187	179 187			179 187	
	19		1	8 254	20 00	165 080	165 080		165 080	
	20		1	8 253	20 00	165 055	165 055		165 055	
	21	37	17	6 87	20 00	133 400	2267 80		2267 800	
	38 (IRREGULAR)	1	6 67+6 779	20 00	134 466	134 466			134 466	5 460 522
21	1 (IRREGULAR)	1	Lc=5 50+4 00 + 9 50	20 00+14 50	183 508	183 508			183 508	
	2		1	9 50	20 00	180 000	180 000		180 000	
	3	14	12	7 50	20 00	150 000	1800 00		1800 000	
	15 (IRREGULAR)	1	4 082+Lc=3 4 20+ 6 61+Lc=1 33 9	20 00+19 891	149 867	149 867			149 867	
	16 (IRREGULAR)	1	Lc=1 045+6 4 87+Lc=7 524	19 891+19 75	148 187	148 187			148 187	
	17 (IRREGULAR)	1	9 43+Lc=7 62 8	19 750+20 335	169 413	169 413			169 413	
	18 (IRREGULAR)	1	7 500+Lc=7 6 52	20 335+21 834	157 603	157 603			157 603	
	19 (IRREGULAR)	1	7 50+Lc=7 87 5	21 834+24 221	172 126	172 126			172 126	
	20 (IRREGULAR)	1	4 889+18 675 +Lc=8 46	24 221+20 69	350 760	350 760			350 760	
	DERECHO DE PASO	1	Lc=8 699+6 5 0	20 077+20 00+20 69+20 01				264 557	264 557	
	21		1	7 500	20 077+20 00	150 085	150 085		150 085	
	22	39	16	7 500	20 00	150 000	2700 00		2700 000	
	40		1	7 507	20 00	150 140	150 140		150 140	
	41 (IRREGULAR)	1	5 55+Lc=4 71 2+ 8 55	20 00+17 00	169 069	169 069			169 069	
	42 (IRREGULAR)	1	4 163+Lc=3 8 4+ 8 55	7 533+Lc=10 47 +20 00	160 973	160 973			160 973	
	43		1	7 507	20 00	150 140	150 140		150 140	
	44	63	20	6 67	20 00	133 400	2668 00		2668 000	
	64 (IRREGULAR)	1	5 769+Lc=0 8 71+ 5 709+Lc=3 3 02	20 00+20 102	157 617	157 617			157 617	
	65 (IRREGULAR)	1	Lc=8 321+Lc= 12 414	20 010+20 0	207 348	207 348			207 348	
	66 (IRREGULAR)	1	Lc=7 528+Lc= 10 54	20 00	180 682	180 682			180 682	
	67 (IRREGULAR)	1	Lc=7 292+Lc= 12 305	20 00+20 078	195 974	195 974			195 974	

	68 (IRREGULAR)	1		Lc=5 228+1 7 71 +Lc=5 224+1 771	20 074+20 0	139 936	139 936			139 936	
	69	85	17	6 67	20 00	133 400	2267 80			2267 800	12 983 786
22	1 (IRREGULAR)	1		Lc=13 325+46 203 +Lc=6 869	46 621+59 592				1565 976	1565 976	1 565 976
23	1		1	6 88	20 00	137 604	137 604			137 604	
	2		1	6 88	20 00	137 600	137 600			137 600	
	3	7	5	6 67	20 00	133 400	667 000			667 000	
	6 (IRREGULAR)		1	15 746+6 67	20 00+21 963	224 159	224 159			224 159	
	9 (IRREGULAR)		1	16 038+6 952	21 963+20 0	229 991	229 991			229 991	
	10	12	3	7 00	20 00	140 000	420 000			420 000	
	13 (IRREGULAR)		1	6 130+Lc=4 7 12+ 9 13	20 00+17 00	180 669	180 669			180 669	
	14		1	6 67	20 00	133 400	133 400			133 400	
	15 (IRREGULAR)		1	4 80+Lc=1 87 5+ 4 80+Lc=2 36	20 00	138 254	138 254			138 254	
	16	19	4	Lc=6 678+Lc=	20 00	150 466	601 864			601 864	
				8 369							
	20 (IRREGULAR)		1	Lc=6 678+Lc=	20 00	150 286	150 286			150 286	
				8 359							
	21 (IRREGULAR)		1	Lc=6 67+Lc=1 4 947	20 00+20 848	216 361	216 361			216 361	
	22 (IRREGULAR)		1	6 684+15 371	Lc=21 520+20 0 0	201 372	201 372			201 372	
	23	25	3	6 67	20 00	133 400	400 200			400 200	
	26	27	2	7 215	20 00	144 300	288 600			288 600	
	28	29	2	7 215	18 50	133 478	266 955			266 955	
	30		1	7 215	18 50	133 477	133 477			133 477	
	31	33	3	7 215	18 50	133 478	400 433			400 433	
	34 (IRREGULAR)		1	Lc=15 888+5 431	18 50+2 54+ Lc=21 715	184 320	184 320			184 320	
	35 (IRREGULAR)		1	Lc=31 322+10 49+ 27 962	18 484+Lc=16 5 79	403 406	403 406			403 406	
	36 (IRREGULAR)		1	7 185+Lc= 04 7+ 7 215	18 50+18 464	133 477	133 477			133 477	
	37		1	7 215	18 50	133 477	133 477			133 477	
	38	40	3	7 215	18 50	133 478	400 434			400 434	
	41		1	7 215	18 50	133 478	133 478			133 478	6 316 817
24	1		1	66 621+40 83 9	55 683+Lc=5 114+Lc=4 676+37 220+Lc=7 1 55+Lc=7 492+Lc=13 876				3949 977	3949 977	3 949 977
25	1 (IRREGULAR)		1	38 228+Lc=4 749+ 44 775	11 859+12 837+ Lc=4 244		0 000	657 603		657 603	
	2		1	102 299+120 073	Lc=8 939+Lc=13 811+Lc=2 0 477		0 000		1620 572	1620 572	2 276 376
26	1 (IRREGULAR)		1	12 188+12 10 7	20 00+20 00	242 954	242 954			242 954	
	2	14	13	6 67	20 00	133 400	1734 20			1734 200	
	15 (IRREGULAR)		1	7 638+7 545	20 00	151 837	151 837			151 837	2 128 991
27	1 (IRREGULAR)		1	6 856+6 763	20 00	136 193	136 193			136 193	
	2	17	16	6 67	20 00	133 400	2134 40			2134 400	
	18		1	7 758	20 00	155 155	155 155			155 155	
	19	20	2	7 758	20 00	155 160	310 320			310 320	
	21		1	7 758	20 00	155 155	155 155			155 155	
	22	37	16	6 67	20 00	133 400	2134 40			2134 400	
	38 (IRREGULAR)		1	6 67+6 763	20 00	134 332	134 332			134 332	5 159 955
28	1	2	2	8 815	20 00	176 300	352 600			352 600	
	3	24	22	6 67	20 00	133 400	2934 80			2934 800	
	25	26	2	8 815	20 00	176 300	352 600			352 600	3 640 000
29	1 (IRREGULAR)		1	6 976+6 885	20 00	178 634	178 634			178 634	
	2	7	6	6 67	20 00	133 400	800 400			800 400	
	8 (IRREGULAR)		1	6 516+6 608	20 00	131 255	131 255			131 255	



	9 (IRREGULAR)	1	6 702+6 699	20 00	133 117	133 117			133 117	
	10   15	6	6 67	20 00	133 400	800 400			800 400	
	16 (IRREGULAR)	1	8 792+8 885	20 00	176 772	176 772			176 772	2.220 578
30	1 (IRREGULAR)	1	8 978+8 885	20 00	176 634	176 634			176 634	
	2   7	6	6 67	20 00	133 400	800 400			800 400	
	8 (IRREGULAR)	1	6 516+6 609	20 00	131 255	131 255			131 255	
	9 (IRREGULAR)	1	6 702+6 609	20 00	133 117	133 117			133 117	
	10   15	6	6 67	20 00	133 400	800 400			800 400	
	16 (IRREGULAR)	1	8 792+8 885	20 00	176 772	176 772			176 772	2.220 578
31	1 (IRREGULAR)	1	26 854+26 595	55 5145+55 5139			1483 571		1483 571	1 483 571
32	1   5	5	6 667	20 00	133 340	666 700			666 700	
	6	1	6 665	20 00	133 300	133 300			133 300	
	7   9	3	6 67	20 00	133 400	400 200			400 200	
	10	1	7 752	20 00	155 037	155 037			155 037	
	11	1	7 752	20 00	155 040	155 040			155 040	
	12	1	22 514+35 514	20 00+Lc=20 42+7 00			674 01		674 010	2 184 267
33	1   6	6	6 67	20 00	133 400	800 400			800 400	
	7	1	7 7470	20 00	154 937	154 937			154 937	
	8	1	7 747	20 00	154 940	154 940			154 940	
	9	1	7 747	20 00	154 940	154 940			154 940	
	10	1	7 7469	20 00	154 937	154 937			154 937	
	11   16	6	6 67	20 00	133 400	800 400			800 400	2.220 554
34	1 (IRREGULAR)	1	8 322+7 718	13 161+Lc=6 874+ 20 00	165 064	165 064			165 064	
	2	1	8 322	20 00	166 440	166 440			166 440	
	3   13	11	6 67	20 00	133 400	1467 40			1467 400	
	14   17	4	8 25	20 00	166 000	660 000			660 000	
	18   26	11	6 67	20 00	133 400	1467 40			1467 400	
	29 (IRREGULAR)	1	5 982+16 04	1 539+Lc=21 156+ 20 00	244 470	244 470			244 470	4 170 774
35	1 (IRREGULAR)	1	2 669+4 00	8 945+Lc=18 317+20 00	187 218	187 218			187 218	
	2   9	6	6 67	20 00	133 400	1067 20			1067 200	
	10 (IRREGULAR)	1	25 72+2 861	20 00+30 373	285 808	285 808			285 808	
	11 (IRREGULAR)	1	4 904+0 676	Lc=16 860+11 742+20 00	171 050	171 050			171 050	
	12   15	4	6 67	20 00	133 400	533 600			533 600	
	16 (IRREGULAR)	1	6 67+4 853+3 017	20 00+23 196	139 236	139 236			139 236	
	17 (IRREGULAR)	1	6 67+8 863	23 196+29 031	174 177	174 177			174 177	
	18 (IRREGULAR)	1	7 50+1 001+7 619	29 031+34 180	240 762	240 762			240 762	
	19 (IRREGULAR)	1	7 5	20 00	200 100	200 100			200 100	
	20   23	4	6 67	20 00	133 400	533 600			533 600	
	24	1	7 25	27 50	199 375	199 375			199 375	
	25 (IRREGULAR)	1	7 25+11 00	27 50+1 001+21 115	183 119	183 119			183 119	
	26 (IRREGULAR)	1	16 474	21 115+28 055	195 032	195 032			195 032	4 110 277
36	1 (IRREGULAR)	1	Lc=4 712+Lc=51 121+37 108+14 77	Lc=13 676+Lc=21 048+128 763+163 837			10320 240		10320 240	10 320 240
37	1 (IRREGULAR)	1	6 711+6 804	20 00	135 159	135 159			135 159	
	2	1	6 67	20 00	133 400	133 400			133 400	
	3   4	2	6 67	31 00	206 770	413 540			413 540	
	5   18	14	6 67	20 00	133 400	1867 60			1867 600	
	19 (IRREGULAR)	1	10 731+10 973	20 00+20 001	217 035	217 035			217 035	2 766 734

38	1	1	7 134+7 041	20 00	141 744	141 744	141 744		
	(IRREGULAR)								
	2	17	6 67	20 00	133 400	2134 40	2134 400		
	18	1	7 327	20 00	146 540	146 540	146 540		
	19	20	2 7 327	20 00	146 541	293 082	293 082		
	21	1	7 327	20 00	146 540	146 540	146 540		
	22	37	16 6 67	20 00	133 400	2134 40	2134 400		
	38	(IRREGULAR)	1	6 948+7 041	20 00	139 863	139 863	139 863	5 136 589
39	1	1	6 825	20 00	136 509	136 509	136 509		
	2	1	6 825	20 00	136 500	136 500	136 500		
	3	15	13 6 67	20 00	133 400	1734 20	1734 200		
	16	1	6 68	20 00	133 600	133 600	133 600		
	17	18	2 8 25	20 00	165 000	330 000	330 000		
	19	20	2 7 00	20 00	140 000	280 000	280 000		
	21	1	9 50	20 00	190 000	190 000	190 000		
	22	1	6 68	20 00	133 600	133 600	133 600		
	23	35	13 6 67	20 00	133 400	1734 20	1734 200		
	36	1	6 825	20 00	136 500	136 500	136 500		
	37	1	6 825	20 00	136 509	136 509	136 509	5 081 618	
	40	1	1	6 896+6 803	20 00	136 998	136 998	136 998	
		(IRREGULAR)							
		2	17	16 6 67	20 00	133 400	2134 40	2134 400	
18		1	7 327	20 00	146 541	146 541	146 541		
19		20	2 7 327	20 00	146 540	293 080	293 080		
21		1	7 327	20 00	146 541	146 541	146 541		
22		37	16 6 67	20 00	133 400	2134 40	2134 400		
38		(IRREGULAR)	1	6 71+6 803	20 00	135 135	135 135	135 135	5 127 095
41	1	1	6 825	20 00	136 509	136 509	136 509		
	2	1	6 825	20 00	136 500	136 500	136 500		
	3	36	34 6 67	20 00	133 400	4535 60	4535 600		
	37	1	6 825	20 00	136 500	136 500	136 500		
	38	1	6 825	20 00	136 509	136 509	136 509	5 081 618	
42	1	1	7 00+6 868	28 646+28 531	188 217	188 217	188 217		
	(IRREGULAR)								
	2	1	6 67+6 671	28 531+28 419	189 927	189 927	189 927		
	(IRREGULAR)								
	3	1	6 67+6 671	28 419+28 307	189 181	189 181	189 181		
	(IRREGULAR)								
	4	1	6 67+6 671	28 307+28 195	188 436	188 436	188 436		
	(IRREGULAR)								
	5	1	6 67+6 671	28 195+28 083	187 688	187 688	187 688		
	(IRREGULAR)								
	6	1	6 67+6 671	28 083+27 971	186 942	186 942	186 942		
	(IRREGULAR)								
	7	1	6 67+6 671	27 971+27 859	186 196	186 196	186 196		
	(IRREGULAR)								
	8	1	6 67+6 671	27 859+27 746	185 449	185 449	185 449		
	(IRREGULAR)								
	9	1	6 67+6 671	27 746+27 636	184 703	184 703	184 703		
(IRREGULAR)									
10	1	6 67+6 671	27 636+27 524	183 958	183 958	183 958			
(IRREGULAR)									
11	1	6 67+6 671	27 524+27 412	183 210	183 210	183 210			
(IRREGULAR)									
12	1	6 67+6 671	27 412+27 3	182 464	182 464	182 464			
(IRREGULAR)									
13	1	6 67+6 671	27 30+27 188	181 718	181 718	181 718			
(IRREGULAR)									
14	1	6 67+6 671	27 188+27 076	180 971	180 971	180 971			
(IRREGULAR)									
15	1	6 67+6 671	27 076+26 964	180 225	180 225	180 225			
(IRREGULAR)									
16	1	6 67+6 671	26 964+26 852	179 479	179 479	179 479			
(IRREGULAR)									
17	1	6 67+6 671	26 852+26 741	178 732	178 732	178 732			
(IRREGULAR)									
18	1	7 156+7 157	26 741+26 620	190 928	190 928	190 928			
(IRREGULAR)									
19	1	7 16+7 158	26 620+26 5	190 093	190 093	190 093	3 528 517		
(IRREGULAR)									
43	1	1	6 825+6 981	26 232+26 115	178 641	178 641	178 641		
	(IRREGULAR)								
	2	1	6 825+6 671	26 115+26 003	177 873	177 873	177 873		
(IRREGULAR)									
3	1	6 67+6 671	26 003+25 891	173 067	173 067	173 067			
(IRREGULAR)									

4	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	25 891+25 779	172 320	172 320				172 320	
5	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	25 779+25 867	171 574	171 574				171 574	
6	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	25 667+25 555	170 828	170 828				170 828	
7	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	25 555+25 443	170 081	170 081				170 081	
8	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	25 443+25 332	169 335	169 335				169 335	
9	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	25 332+25 220	168 589	168 589				168 589	
10	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	25 220+25 108	167 842	167 842				167 842	
11	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	25 108+24 996	167 096	167 096				167 096	
12	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	24 996+24 884	166 350	166 350				166 350	
13	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	24 884+24 772	165 603	165 603				165 603	
14	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	24 772+24 660	164 857	164 857				164 857	
15	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	24 660+24 548	164 111	164 111				164 111	
16	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	24 548+24 436	163 364	163 364				163 364	
17	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	24 436+24 325	162 618	162 618				162 618	
18	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	24 325+24 213	161 871	161 871				161 871	
19	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	24 213+24 101	161 125	161 125				161 125	3,197.145
44	1	2	7.00	20.00	140.000	280.000				280.000	
	3	16	8.67	20.00	133.400	1867.600				1867.600	
	17	1	7.34	20.00	146.800	146.800				146.800	
	18	(IRREGULAR)	1	11.196+10.861	20.00+20.003	220.569	220.569			220.569	
	19	(IRREGULAR)	1	10.525+10.961	20.00+20.003	213.858	213.858			213.858	
	20	1	7.34	20.00	146.800	146.800				146.800	
	21	34	8.67	20.00	133.400	1867.600				1867.600	
	35	36	2	7.00	20.00	140.000	280.000			280.000	5,023.227
45	1	1	9.50	20.00	190.000	190.000				190.000	
	2	3	2	7.00	20.00	140.000	280.000			280.000	
	4	5	2	8.25	20.00	165.000	330.000			330.000	
	6	1	6.68	20.00	133.600	133.600				133.600	
	7	10	4	6.67	20.00	133.400	533.600			533.600	
	11	(IRREGULAR)	1	3.646+Lc=3.025+ 6.67	20.00+20.083	133.484	133.484			133.484	
	12	(IRREGULAR)	1	Lc=6.719+6.67	20.083+20.661	136.064	136.069			136.069	
	13	(IRREGULAR)	1	Lc=6.7871+6.67	20.661+22.491	144.066	144.066			144.066	
	14	(IRREGULAR)	1	Lc=4.183+Lc=3.291	22.491+23.356	165.067	165.067			165.067	
	15	(IRREGULAR)	1	26.70	23.366+35.47	311.735	311.735			311.735	
	16	(IRREGULAR)	1	4.598+Lc=16.90	20.00+11.742+0.370	164.936	164.936			164.936	
	17	26	12	6.67	20.00	133.400	1600.80			1600.80	
	29	1	6.68	20.00	133.600	133.600				133.600	4,256.997
46	1	21	21	6.67	20.00	133.400	2801.40			2801.40	
	22	(IRREGULAR)	1	1.325+Lc=2.156+25.311	20.00+29.246	277.486	277.486			277.486	
	23	(IRREGULAR)	1	9.529+Lc=16.960+ 5.301	20.00+11.742	263.556	263.556			263.556	
	24	47	24	6.67	20.00	133.400	3201.60			3201.60	6,544.042
47	1	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	23 061+22 949	153 441	153 441			153 441	
	2	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	22 949+22 837	152 695	152 695			152 695	
	3	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	22 837+22 725	151 949	151 949			151 949	
	4	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	22 725+22 613	151 202	151 202			151 202	
	5	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	22 613+22 501	150 456	150 456			150 456	
	6	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	22 501+22 389	149 710	149 710			149 710	
	7	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	22 389+22 277	148 963	148 963			148 963	
	8	(IRREGULAR)	1	6 67+6 671	22 277+22 165	148 217	148 217			148 217	

9	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	22.165*22.054	147.470	147.470			147.470		
10	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	22.054*21.942	146.724	146.724			146.724		
11	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	21.942*21.830	145.978	145.978			145.978		
12	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	21.830*21.718	145.231	145.231			145.231		
13	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	21.718*21.606	144.485	144.485			144.485		
14	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	21.606*21.494	143.739	143.739			143.739		
15	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	21.494*21.382	142.992	142.992			142.992		
16	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	21.382*21.263	142.243	142.243			142.243		
17	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	21.263*21.082	141.221	141.221			141.221		
18	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	21.082*20.902	140.017	140.017			140.017		
19	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	20.902*20.721	138.814	138.814			138.814		
20	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	20.721*20.541	137.610	137.610			137.610		
21	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	20.541*20.360	136.406	136.406			136.406		
22	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	20.360*20.180	135.202	135.202			135.202		
23	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	20.180*19.993	133.997	133.997			133.997		
24	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	19.993*19.807	132.793	132.793			132.793		
25	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	19.807*19.620	131.589	131.589			131.589		
26	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	19.621*19.433	130.385	130.385			130.385		
27	(IRREGULAR)	1	6.67*6.671	19.433*19.246	129.181	129.181			129.181		
28	(IRREGULAR)	1	7.20*7.203	19.246*19.052	127.977	127.977			127.977		
29	(IRREGULAR)	1	7.20*7.203	19.052*18.857	126.773	126.773			126.773		
30	(IRREGULAR)	1	5.173*23.461	10.441*Lc=17.5 87	238.199	238.199			4.387.410		
48	1	1	Lc=4.712+5.2 34+ 8.234	17.00*20.00	162.746	162.746			162.746		
	2	1	8.5	20.00	170.000	170.000			170.000		
	3	22	7.50	20.00	150.000	3000.00			3000.000		
	23	1	1.58+Lc=5.15 9+10.92	20.00*21.928	180.396	180.396			180.396		
	24	(IRREGULAR)	Lc=9.411+27 226	21.928*37.297	268.446	461.862			461.862		
	25	(IRREGULAR)	Lc=40.40+28 578+32.333	45.975*71.858	2125.568		2125.568		2125.568		
	26	(IRREGULAR)	Lc=13.453+8. 678+9.574	38.683*23.307	359.938	359.938			359.938		
	27	(IRREGULAR)	Lc=7.99+17.7 22	23.307*15.757	225.562	225.562			225.562		
	28	(IRREGULAR)	Lc=10.15+9.3 4	15.757*18.447	151.455	151.455			151.455		
	29	(IRREGULAR)	5.40+Lc=2.0 05+ 6.67	18.447*20.0	132.352	132.352			132.352		
	30	52	6.67	20.00	133.400	3068.20			3068.200		
	53	(IRREGULAR)	6.012+Lc=5.2 04+ 8.234	20.00+Lc=9.017 + 7.533	187.854	187.854			10,205.753		
		1265				181099.969	3778.47	18826.47	5570.55	207275.458	207,275.458

5. - El presente convenio modificatorio será publicado por LA FRACCIONADORA en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora e inscrito en el registro Público de la Propiedad y Comercio de Ciudad Obregón, Sonora.

6. - En cumplimiento a lo establecido por la Ley de Ingresos vigente para el Municipio de Cajeme, publicado en el boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, con fecha 29 de Diciembre de 1998, LA FRACCIONADORA se compromete a cubrir los derechos correspondientes ante la Secretaría de Finanzas del Ayuntamiento de Cajeme, por concepto de modificación de Fraccionamiento autorizado, según la tabla siguiente:

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA	IMPORTE
MODIFICACION DE FRACCIONAMIENTO	\$14,517,843.08	PPTO. URB.	2.0 al millar	29,035.69

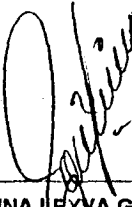
Nº 22 Secc. I

YA AUTORIZADO		SUBTOTAL	\$29,035.69
IMPUESTO ADICIONAL DEL 50%, DESGLOSADO EN LA FORMA DE PAGO			\$14,517.84
TOTAL DEL MONTO DE PAGO			\$43,553.53


Leído que fue el presente Convenio, y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, ambas partes lo ratifican y firman en Ciudad Obregón, Sonora a los 07 días del mes de Julio del 2000.

**POR EL H. AYUNTAMIENTO:**


  
 LIC. CARLOS JAVIER LAMARQUE CANO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

  
 C. JOSEFINA LEYVA GONZALEZ  
 SINDICA PROCURADOR PROPIETARIA




  
 C.P. ROSALBA DIAZ KIRK  
 SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



  
 ING. JOEL E. NAVARRO LOPEZ  
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO,  
 SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA

**POR LA FRACCIONADORA:**

  
 LIC. SERGIO ARMANDO QUEVARA MARQUEZ  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 OBRAS Y URBANIZACION, S.A. DE C.V.

 **OUSA**  
 OBRAS Y URBANIZACION,  
 S.A DE C.V.  
 VIALGO Nº 1008 OTE.  
 CD. OBREGÓN, SONORA  
 TELE. 14-72-23, 14-77-44, 14-77-46  
 R.F.C. OUA-640110-640

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 Y ECOLOGÍA**

H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME  
 ESTADO DE SONORA

Cd. Obregón, Son. a 25 de Julio del 2000

**FÉ DE ERRATAS  
 CONVENIO DE AUTORIZACIÓN No. 230500-01 DEL FRACCIONAMIENTO "VILLA  
 BONITA AMPLIACIÓN"**

Referente al Convenio donde se autoriza el Fraccionamiento "VILLA BONITA AMPLIACIÓN" se reportan los siguientes errores en el listado de lotes correspondientes a

la manzana número 8 del citado Fraccionamiento.

**CLAUSULA 3.-** De acuerdo a lo previsto en el Artículo 91 Fracción IV, de "LA LEY" para el Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, el proyecto presentado por "LA FRACCIONADORA" que consta en el plano de lotificación de este convenio, consistirá en la partición de los predios mencionado en la declaración QUINTA en manzanas, lotes y calles; en el que todos los lotes tendrán acceso a la vía publica y de acuerdo a las necesidades del propio proyecto estos tendrán una superficie variable, asentándose a continuación los datos numéricos de manzanas, áreas verdes, áreas de donación, asimismo el número total de lotes y cuadro general de uso del suelo.

**DICE:**

MANZANA	NUMEROS DE LOTES	CANTIDAD DE LOTES	DIMENSIONES		AREA (M2)	SUPERFICIE HABITACIONAL	TOTAL POR MANZANA	
			ANCHO	LONGITUD				
8	1	1	Lc=5.664+9.757 +7.822	13.554+17.080	179.709	179.709		
	2	1	6.854+6.850	17.080+17.300	117.771	117.771		
	3	1	6.854+6.850	17.300+17.531	119.317	119.317		
	4	1	6.854+6.850	17.531+17.757	120.863	120.863		
	5	1	6.854+6.850	17.757+17.983	122.409	122.409		
	6	1	6.674+6.670	17.983+18.203	120.678	120.678		
	7	1	6.674+6.670	18.203+18.422	122.144	122.144		
	8	1	6.674+6.670	18.422+18.642	123.609	123.609		
	9	1	6.674+6.670	18.642+18.862	125.075	125.075		
	10	1	8.442+8.302	18.862+19.140	159.022	159.022		
	11	1	8.896+9.022	18.000	161.261	161.261		
	12	18	7	6.67	18.00	120.060	840.420	
	19	1	1	6.670+14.492	Lc=14.404+5.191 +18.00	196.327	196.327	2,508,605

**DEBE DECIR:**

MANZANA	NUMEROS DE LOTES	CANTIDAD DE LOTES	DIMENSIONES		AREA (M2)	SUPERFICIE HABITACIONAL	TOTAL POR MANZANA	
			ANCHO	LONGITUD				
8	1 Irreg.	1	Lc=5.664+9.757 +7.822	13.554+17.080	179.709	179.709		
	2 Irreg.	1	6.854+6.850	17.080+17.300	117.771	117.771		
	3 Irreg.	1	6.854+6.850	17.300+17.531	119.317	119.317		
	4 Irreg.	1	6.854+6.850	17.531+17.757	120.863	120.863		
	5 Irreg.	1	6.854+6.850	17.757+17.983	122.409	122.409		
	6	9	4	6.670	18.000	120.060	480.240	
	10 Irreg.	1	1	8.429+8.302	18.000	150.583	150.583	
	11 Irreg.	1	1	8.896+9.022	18.000	161.261	161.261	
	12	18	7	6.670	18.000	120.060	840.420	
	19 Irreg.	1	1	6.670+14.492	14.404+5.191+ 18.00	196.327	196.327	2488.00

De modo que las tablas RESUMEN y USOS DEL SUELO quedan de la siguiente manera:

**TABLA DE RESUMEN**

NUMERO DE MANZANAS	NUMERO DE LOTES	SUPERFICIE HABITACIONAL	AREA VERDE	EQUIPAMIENTO URBANO	AREA COMERCIAL	AREA VENDIBLE	AREA VIAL
32	628	81,083.01	2,784.69	7,502.27	1,951.59	83,034.60	52,943.65

**CUADRO DE USOS DEL SUELO**

	SUPERFICIE (M2)	% DEL AREA VENDIBLE	% DEL AREA TOTAL
AREA TOTAL	146,265.22		
AREA VENDIBLE	83,034.60	100.00%	56.77%
HABITACIONAL	81,083.01	97.65%	
COMERCIAL	1,951.59	2.35%	
AREA DE DONACION	10,286.96	12.39%	7.03%
AREA VERDE	2,784.69	3.35%	
EQUIPAMIENTO URBANO	7,502.27	9.04%	
AREA VIAL	52,943.65	63.76%	36.20%



**C. SERGIO ARMANDO GUEVARA-MARQUEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**OBRAS Y URBANIZACION,**  
**S.A. DE C.V. OUSA, S.A. DE C.V.**

HIDALGO Nº 1006 OTE.  
 CD. OBREGÓN, SONORA  
 TELS. 14-72-33, 14-77-44, 14-77-48  
 R.F.C. OUR-840116-840

**ING. JOEL NAVARRO LÓPEZ**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO,**  
**SERVICIOS PÚBLICOS Y ECOLOGÍA**  
**H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME**



**MUNICIPAL**

**H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME**

Convenio Modificatorio número 070600/01, del fraccionamiento Casa Blanca en Ciudad Obregón, Sonora, que celebra el H. Ayuntamiento de Cajeme con el C. Sergio Armando Guevara Márquez, representante de Obras y Urbanización, S.A. de C.V. ....

2

Fe de Erratas al Convenio de Autorización número 230500-01 del fraccionamiento "Villa Bonita Ampliación".....

13

## TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el Artículo 299, párrafo segundo, de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

CONCEPTO	TARIFA
1.- Por Palabra , en cada Publicación en menos de una página	\$ 1.00
2.- Por cada página completa en cada publicación	\$ 856.00
3.- Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$ 1,247.00
4.- Por suscripción anual, enviado al extranjero	\$ 4,359.00
5.- Costo unitario del ejemplar	\$ 7.00
6.- Por copia:	
a) Por cada hoja	\$ 2.00
b) Por certificación	\$ 16.00
7.- Por suscripción anual por correo, dentro del país	\$ 2,419.00
8.- Por número atrasado	\$ 23.00

### Se recibe

No. del día:	Documentación para publicar	Horario
Lunes	Martes	8:00 a 12:00 Hrs.
	Miércoles	8:00 a 12:00 Hrs.
Jueves	Jueves	8:00 a 12:00 Hrs.
	Viernes	8:00 a 12:00 Hrs.
	Lunes	8:00 a 12:00 Hrs.

LA DIRECCION GENERAL DE DOCUMENTACION Y ARCHIVO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETIN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGON, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RIO COLORADO.

### REQUISITOS:

\*Solo se publican documentos originales con firma autógrafa

\*Efectuar pago en la Agencia Fiscal

### BOLETIN OFICIAL

Director General

Garmendia No. 157 Sur

Hermosillo, Sonora C.P. 83000

Tel. (62) 17-45-96 Fax (62) 17-05-56

BI-SEMANARIO