



BOLETIN OFICIAL



Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno

Dirección General de Documentación y Archivo

CONTENIDO

**MUNICIPAL
A V I S O S**

Indice en la página número 38

TOMO CLXVI
HERMOSILLO, SONORA

NUMERO 44
JUEVES 30 DE NOVIEMBRE AÑO 2000

CONVENIO MODIFICATORIO NO. DDU-151100-01 del FRACCIONAMIENTO "LAS HACIENDAS II ETAPA" ubicado en Ciudad Obregón, Sonora, Municipio de Cajeme; que celebran por una parte El Presidente Municipal C. P. RICARDO BOURS CASTELO, El Secretario del H. Ayuntamiento LIC. ABEL MURRIETA GUTIERREZ, La Sindico Procurador Propletaria C. LUZ OLIVIA LASTRA MARTINEZ y El Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología ING. CARLOS VELIS TENA, a quienes en lo sucesivo se les denominará "EL H. AYUNTAMIENTO", y por otra parte "CONSTRUCTORA RIO YAQUI" S.A. DE C.V., representada en este acto por el SR. ARQ. CARLOS VALENTE CEBALLOS ACEDO a quien en lo sucesivo se le denominará "LA FRACCIONADORA". Ambas partes se sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas.

DECLARACIONES:

PRIMERA: Ambas partes, convienen para el beneficio de este Contrato, se hagan las siguientes abreviaturas; Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología se le denominará "LA SECRETARIA"; al Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Cajeme se le denominara "OOMAPASC".

SEGUNDA: Ambas partes declaran que el presente contrato lo celebran con fundamento en las disposiciones contenidas en el artículo tercero de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, a la cual en lo sucesivo se le denominará "LA LEY".

TERCERA: Declara "LA FRACCIONADORA", que es una empresa legalmente constituida bajo las leyes mexicanas y, lo demuestra con la presentación de la Escritura Pública Número 6,508, Volumen CXXVI Centésimo vigésimo sexto basada ante la fe del Notario Público No. 77, LIC. JUAN N. MANJARREZ D., con ejercicio y residencia en la localidad de Cd. Obregón, Municipio de Cajeme, Sonora, con fecha 05 de Mayo de 1997, y que se encuentra debidamente inscrita bajo el No. 8876 del libro 1 (uno) de la Sección Comercio, el día 14 de Mayo de 1997 en el Registro Público de la propiedad y del Comercio de Cd. Obregón, Sonora.

CUARTA: Declara el SR. ARQ. CARLOS VALENTE CEBALLOS ACEDO. Ser Representante Legal de la negociación mercantil denominada "CONSTRUCTORA RIO YAQUI S.A. DE C.V.", quien lo acredita con el PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE DOMINIO según lo demuestra con escritura pública número 6,616, Volumen CXXVII Centésimo séptimo basada ante la fe del Notario Público No.77, LIC. JUAN N. MANJARREZ D., con ejercicio y residencia en la localidad de Cd. Obregón, Municipio de Cajeme, Sonora, con fecha 24 de noviembre de 1997, y que se encuentra debidamente inscrita bajo el No. 9306 del libro 1 (uno), Volumen 86 de la Sección Comercio, el día 26 de noviembre de 1997 en el Registro Público de Propiedad y del Comercio de esta ciudad.

Sigue declarando la "FRACCIONADORA" a través de su Representante Legal que para formar la sociedad solicitó y obtuvo de la Secretaría de Relaciones Exteriores el permiso No. 26000946, expediente No.9726000939, Folio No.1429 y que uno de los objetos sociales de su Representada es el desempeño de toda clase de mandatos comisiones y representaciones mercantiles, la realización de toda clase de actos de comercio respecto de toda clase de bienes muebles e inmuebles, la realización por cuenta propia de terceros y la construcción directamente o a través de contratistas de urbanizaciones, fraccionamientos, edificios, de todo genero, obras de ingeniería en general, y de casas de habitación, especialmente de interés social, promover la construcción y venta de edificios y vivienda en condominio, copropiedad o cualquier otra formula de asociación, adquirir, tomar en arrendamiento o cualquier otro titulo, poseer los bienes muebles o inmuebles necesarios para su objeto, suscribir comprar o vender, recibir en deposito de guarda o de administración, y celebrar toda clase de operaciones, activas o pasivas, acciones, bonos o valores de cualquier clase. Asimismo que tiene las facultades suficientes para obligarse en todo lo relativo al presente instrumento.

QUINTA.- Declara la "FRACCIONADORA" que es propietaria de dos predios rústicos, con las características que se describen a continuación:

- Predio rústico localizado en la fracción de la parcela numero 38 Z-6 P1/7 del Ejido Cajeme, Municipio de Cajeme, Estado de Sonora con una superficie de ~~18,52-48.8599~~ **18,52-48.8599** Has., según escritura 17,663, Volumen 373, con fecha 27 de Julio del año 2000, pasada ante la fe del Notario Público Número 31 Lic Horacio Olea Encinas y que se encuentra debidamente inscrita bajo el No. 127,494, Volumen 1,813, de fecha 24 de Agosto de 2000, en la sección registro inmobiliario, libro uno, del registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad

- Predio rústico localizado en la fracción de la parcela numero 38 Z-6 P1/7 del Ejido Cajeme

Nº 44

Municipio de Cajeme, Estado de Sonora con una superficie de **9-72-74.24 Has.**, según escritura 17,702, Volumen 374, con fecha 12 de Agosto del año 2000, pasada ante la fe del Notario Público Número 31 Lic. Horacio Olea Encinas y que se encuentra debidamente inscrita bajo el No. 127,361, Volumen 1,805, de fecha 17 de Agosto de 2000, en la sección registro inmobiliario, libro uno, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad.

SON OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO UN TOTAL DE **28-25-21.0999 Has.** VEINTIOCHO HECTAREAS, VEINTICINCO ÁREAS, VEINTIUNA PUNTO CERO NOVECIENTAS NOVENTA Y NUEVE CENTIÁREAS DE TERRENO, QUE SON LA SUMA DE LOS DOS POLÍGONOS DESCRITOS ANTERIORMENTE Y QUE CORRESPONDEN A LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

Al Norte: 296.96 metros con parcela 34 y 272.16 metros con parcela 39.

Al Sur: 232.22 metros con fracción suroeste parcela 38, 312.17 metros con parcela 52 y 24.64 metros con parcela 53.

Al Este: 318.21 metros con parcela 42, 213.62 metros con parcela 50 y 250.08 metros con parcela 39.

Al Oeste: 371.66 metros con calle 10 y 408.76 metros con fracción suroeste parcela 38.

SEXTA: Declara "LA FRACCIONADORA", que los terrenos descritos en la declaración anterior, se encuentran libres de todo gravamen, lo que demuestra con los certificados con No. **ICR-049459**, que ampara una superficie de **18-52-46.8599 Has.**, y No. **ICR-049462**, amparando una superficie de **9-72-74.24 Has.**, expedidas por la Dirección General de Servicios Registrales, a través de su oficina Jurisdiccional de Ciudad Obregón, Sonora y que se anexan para que forme parte integral de este convenio.

SEPTIMA: Declara "LA FRACCIONADORA", que a la fecha tiene la Factibilidad de Uso de Suelo habitacional, expedido por la Dirección de Desarrollo Urbano sobre el terreno descrito en la declaración quinta, para vivienda de tipo interés social, este permiso se expidió con el oficio No. **DDU/438/99** de fecha 20 de Agosto de 1999, firmada por el Arq. Ramón Méndez Sáinz, quien es titular de dicha Dirección.

OCTAVA: Declara "LA FRACCIONADORA", que en acatamiento a lo dispuesto en el Artículo No.126 de "LA LEY", solicitó ante La Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, la aprobación de anteproyecto de lotificación del Fraccionamiento que nos ocupa, a la cual se dio respuesta favorable como se expresa en el oficio No. **DDU-554/2000**, folio 71219 del 14 de Julio del 2000, firmado por el Arq. Ramón Méndez Sáinz, el cual se anexa al cuerpo del presente convenio.

NOVENA: Asimismo, sigue declarando "LA FRACCIONADORA", que tiene la factibilidad de electrificación del mismo predio descrito en la Declaración QUINTA por parte de la Comisión Federal de Electricidad, mismo que se encuentra bajo el No. de Oficio **P0444/1999**, expediente **DB03A** de fecha 19 de Agosto de 1999 y, que fue firmada por el Ing. Francisco Aurelio Velarde Gonzalez, Super Intendente de Zona Obregón. Sigue declarando "LA FRACCIONADORA" que elaboró un proyecto en el cual se especifica a detalle las obras de Electrificación y Alumbrado Público, mediante la presentación de los planos que fueron aprobados por CFE como se indica en el Oficio No. **44-PLA-232/2000** de fecha 12 de Septiembre del 2000, firmado por el Ing. Sergio Ontiveros Reyes, Coordinador de Proyectos y Construcción.

DECIMA: Declara "LA FRACCIONADORA", que en cumplimiento de las disposiciones exigidas por OOMAPASC, se dirigió mediante oficio a esa dependencia solicitando y obteniendo la **FACTIBILIDAD DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO**, condicionada a la realización de las obras de cabeza que se mencionan en su oficio de factibilidad **DG-OOM-170/00**, de fecha 22 de Agosto del 2000. Sigue declarando "LA FRACCIONADORA", que le fueron aprobados por "OOMAPASC" los proyectos de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario para este Fraccionamiento el día 24 de Agosto del 2000, como se demuestra con el Oficio No. **DG-OOM-187/00**, firmado por el Ing. Jose Luis Pablos Montes, Director General en turno del citado Organismo. Todos estos documentos se anexan al presente convenio.

DÉCIMA PRIMERA: Declara "LA FRACCIONADORA", que habiendo obtenido la aprobación del proyecto ejecutivo, solicitó a "LA SECRETARÍA", a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, la expedición de la Licencia de Uso del Suelo, misma que le fue otorgada mediante el oficio **DDU-773/00**, con Folio de pago 73437 firmada por el Arq. Ramón E. Méndez Sáinz, de fecha 2 de Octubre del 2000, la cuál se anexa al presente convenio.

DÉCIMA SEGUNDA: Declaran ambas partes, que al tener Factibilidad técnica para efectuar el Fraccionamiento del predio referido en la declaración QUINTA y que no habiendo impedimento legal alguno, ambas partes se someten y obligan conforme el contenido de las siguientes

CLAUSULAS:

1.- Por medio del presente instrumento, "EL H. AYUNTAMIENTO" autoriza a "LA

FRACCIONADORA", para que ésta lleve a cabo el fraccionamiento en el predio a que se refiere la declaración **QUINTA**, misma que se tiene por reproducida en esta cláusula para todos los efectos legales.

2.- El Fraccionamiento que se autoriza será para Vivienda de tipo Interés Social al cual se le denominará "**FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS II ETAPA**". El uso de sus lotes será única y exclusivamente para el objeto que se describe, excepto los lotes 34 de la Manzana 28, lotes 28 al 48 de la Manzana 41, lote 21 y 119 de la Manzana 43, que, con una superficie total de 3,858.12 m² es destinada a uso comercial; así como el lote 1 y 31 de la Manzana 27, lote 1 al 33 de la Manzana 28, lote 6 de la Manzana 37, lote 1 de la Manzana 38, lotes 1 y 11 de la Manzana 39, lote 1 Manzana 40, lote 5 de la Manzana 41, lotes 30 y 113 de la Manzana 43, lote 1 de la Manzana 44, lotes 1 de la Manzana 46, lote 36 de la Manzana 46, lote 1 de la Manzana 47, lotes 1 y 35 de la Manzana 49 y lote 1 de la Manzana 50, que conformando una superficie total de 6,727.58 m², se han destinado para Areas Verdes del citado fraccionamiento; de la misma forma el lote único de la Manzana número 17 y el lote único de la Manzana 31, que con un área de 16,799.54 m², se han destinado como Equipamiento Urbano de dicho Proyecto y, que junto con las áreas verdes mencionadas serán donadas a "**EL H. AYUNTAMIENTO**" una vez que el presente convenio se haya inscrito debidamente en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de esta ciudad.

Se anexan también al presente convenio para que formen parte del mismo los siguientes documentos:

- I) Copia de la Escritura Pública mediante **CONTRATO COMPRAVENTA** para desarrollar el **FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS II ETAPA**, debidamente Certificada e Inscrita que ampara la propiedad del terreno.
- II) Copia certificada del Acta Constitutiva de la Empresa y del Poder del Representante Legal.
- III) Certificado de libertad de gravamen del inmueble.
- IV) Licencia de uso de suelo, factibilidades y Autorizaciones de proyectos ejecutivos.
- V) Plano de localización del predio dentro de la ciudad, Plano de construcción del Polígono, Plano de las Curvas de Nivel, Plano Manzanero, Plano de la Lotificación, Plano del Proyecto de Vialidad, Plano del Sembrado de la Vivienda, Plano y Memoria de Cálculo del Proyecto de Agua Potable incluyendo ubicación de la red de hidrantes, Planos y Memoria de Cálculo del proyecto de Alcantarillado Sanitario, Plano y Memoria del Proyecto de Rasantes de Pavimento, Plano y Memoria de Cálculo de Alcantarillado Pluvial, Planos y Memoria de Cálculo del Proyecto de Electrificación y Alumbrado Público.
- VI) Avalúo comercial del terreno.
- VII) Estudio de Mecánica de Suelos y diseño de pavimentos.
- VIII) Presupuesto pormenorizado de las obras de urbanización, siguiendo las especificaciones contenidas en las memorias de cálculo y los planos respectivos.
- IX) Constancia de que se está realizando el Dictamen de Impacto Ambiental para el Fraccionamiento.

El contenido gráfico literal de los anexos descritos con anterioridad se tienen por reproducidos en esta cláusula para todos los efectos legales a que haya lugar.

3.- De acuerdo a lo previsto en el Artículo 91 Fracción IV, de "**LA LEY**", el proyecto presentado por "**LA FRACCIONADORA**" que consta en el plano de lotificación de este convenio, consistirá en la partición del predio mencionado en la declaración **QUINTA** en manzanas, lotes y calles; en el que todos los lotes tendrán acceso a la vía pública y de acuerdo a las necesidades del propio proyecto estos tendrán una superficie variable, asentándose a continuación los datos numéricos de manzanas, áreas verdes, áreas de equipamiento, así mismo el número total de lotes y cuadro general de uso del suelo

| NUM. MANZ. | DEL LOTE | AL LOTE | No LOTES | AREA UNIT. | DIMENSIONES | | AREA HABIT. | AREA EQUIPAM. | AREA VERDE | AREA COMERC. | AREA DE RESERVA | AREA POR MANZANA |
|------------|----------|---------|----------|------------|-------------|-------|-------------|---------------|------------|--------------|-----------------|------------------|
| | | | | | ANCHO | LARGO | | | | | | |
| 8 | 1 | | 1 | 1943.30 | IRREGULAR | | | | | | 1943.30 | |
| | 2 | | 1 | 160.57 | IRREGULAR | | 160.57 | | | | | |
| | 3 | | 1 | 166.97 | IRREGULAR | | 166.97 | | | | | |
| | 4 | | 1 | 122.50 | 7.00 | 17.50 | 122.50 | | | | | |
| | 5 | 9 | 5 | 134.96 | 7.26 | 18.59 | 674.82 | | | | | |
| | 10 | 13 | 4 | 145.70 | 7.75 | 18.80 | 582.80 | | | | | |
| | 14 | | 1 | 133.60 | 7.11 | 18.80 | 133.60 | | | | | 3784.56 |
| 9 | 1 | 2 | 2 | 124.96 | 7.12 | 17.55 | 249.91 | | | | | |
| | 3 | 4 | 2 | 124.78 | 7.11 | 17.55 | 249.56 | | | | | |
| | 5 | 8 | 4 | 124.96 | 7.12 | 17.55 | 499.82 | | | | | |
| | 9 | 10 | 2 | 124.78 | 7.11 | 17.55 | 249.56 | | | | | |
| | 11 | 12 | 2 | 124.96 | 7.12 | 17.55 | 249.91 | | | | | 1498.77 |
| 10 | 1 | 20 | 20 | 122.85 | 7.00 | 17.55 | 2457.00 | | | | | |
| | 21 | 25 | 5 | 120.04 | 7.02 | 17.10 | 600.21 | | | | | 3057.21 |
| 11 | 1 | | 1 | 127.00 | IRREGULAR | | 127.00 | | | | | |
| | 2 | | 1 | 126.71 | IRREGULAR | | 126.71 | | | | | |
| | 3 | | 1 | 126.42 | IRREGULAR | | 126.42 | | | | | |
| | 4 | | 1 | 126.13 | IRREGULAR | | 126.13 | | | | | |
| | 5 | | 1 | 125.84 | IRREGULAR | | 125.84 | | | | | |
| | 6 | | 1 | 125.55 | IRREGULAR | | 125.55 | | | | | |
| | 7 | | 1 | 125.26 | IRREGULAR | | 125.26 | | | | | |
| | 8 | | 1 | 124.97 | IRREGULAR | | 124.97 | | | | | |
| | 9 | | 1 | 124.60 | IRREGULAR | | 124.60 | | | | | |
| | 10 | | 1 | 124.31 | IRREGULAR | | 124.31 | | | | | |
| | 11 | | 1 | 124.02 | IRREGULAR | | 124.02 | | | | | |
| | 12 | | 1 | 123.81 | IRREGULAR | | 123.81 | | | | | |
| | 13 | | 1 | 123.52 | IRREGULAR | | 123.52 | | | | | |
| | 14 | | 1 | 123.23 | IRREGULAR | | 123.23 | | | | | |
| | 15 | | 1 | 122.94 | IRREGULAR | | 122.94 | | | | | |
| | 16 | | 1 | 122.65 | IRREGULAR | | 122.65 | | | | | |
| | 17 | | 1 | 122.36 | IRREGULAR | | 122.36 | | | | | |
| | 18 | | 1 | 122.06 | IRREGULAR | | 122.06 | | | | | |
| | 19 | | 1 | 121.77 | IRREGULAR | | 121.77 | | | | | |
| | 20 | | 1 | 121.48 | IRREGULAR | | 121.48 | | | | | |
| | 21 | | 1 | 121.19 | IRREGULAR | | 121.19 | | | | | |
| | 22 | | 1 | 120.90 | IRREGULAR | | 120.90 | | | | | |
| | 23 | | 1 | 120.61 | IRREGULAR | | 120.61 | | | | | |
| | 24 | | 1 | 120.32 | IRREGULAR | | 120.32 | | | | | |
| | 25 | | 1 | 122.58 | IRREGULAR | | 122.58 | | | | | 3090.23 |
| 12 | 1 | 20 | 20 | 122.85 | 7.00 | 17.55 | 2457.00 | | | | | |
| | 21 | 25 | 5 | 120.04 | 7.02 | 17.10 | 600.21 | | | | | 3057.21 |
| 13 | 1 | 26 | 26 | 122.85 | 7.00 | 17.55 | 3194.10 | | | | | 3194.10 |
| 14 | 1 | 26 | 26 | 122.85 | 7.00 | 17.55 | 3194.10 | | | | | 3194.10 |
| 15 | 1 | 20 | 20 | 122.85 | 7.00 | 17.55 | 2457.00 | | | | | |
| | 21 | 25 | 5 | 120.04 | 7.02 | 17.10 | 600.21 | | | | | 3057.21 |
| 16 | 1 | 20 | 20 | 122.85 | 7.00 | 17.55 | 2457.00 | | | | | |
| | 21 | 25 | 5 | 120.04 | 7.02 | 17.10 | 600.21 | | | | | 3057.21 |
| 17 | 1 | | 1 | 3194.10 | 35.10 | 91.00 | | 3194.10 | | | | 3194.10 |
| 18 | 1 | 26 | 26 | 122.85 | 7.00 | 17.55 | 3194.10 | | | | | 3194.10 |
| 19 | 1 | 20 | 20 | 122.85 | 7.00 | 17.55 | 2457.00 | | | | | |
| | 21 | 25 | 5 | 120.04 | 7.02 | 17.10 | 600.21 | | | | | 3057.21 |
| 20 | 1 | 20 | 20 | 122.85 | 7.00 | 17.55 | 2457.00 | | | | | |
| | 21 | 25 | 5 | 120.04 | 7.02 | 17.10 | 600.21 | | | | | 3057.21 |
| 21 | 1 | 26 | 26 | 122.85 | 7.00 | 17.55 | 3194.10 | | | | | 3194.10 |
| 22 | 1 | 26 | 26 | 122.85 | 7.00 | 17.55 | 3194.10 | | | | | 3194.10 |
| 23 | 1 | 20 | 20 | 122.85 | 7.00 | 17.55 | 2457.00 | | | | | |
| | 21 | 25 | 5 | 120.04 | 7.02 | 17.10 | 600.21 | | | | | 3057.21 |
| 24 | 1 | | 1 | 134.70 | IRREGULAR | | 134.70 | | | | | |
| | 2 | | 1 | 133.48 | IRREGULAR | | 133.48 | | | | | |
| | 3 | | 1 | 133.19 | IRREGULAR | | 133.19 | | | | | |
| | 4 | | 1 | 132.91 | IRREGULAR | | 132.91 | | | | | |
| | 5 | | 1 | 132.62 | IRREGULAR | | 132.62 | | | | | |
| | 6 | | 1 | 132.33 | IRREGULAR | | 132.33 | | | | | |
| | 7 | | 1 | 132.04 | IRREGULAR | | 132.04 | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|--------|-----------|--------|---------|--------|--|---------|
| | 8 | | 1 | 131.75 | IRREGULAR | 131.75 | | | | |
| | 9 | | 1 | 131.46 | IRREGULAR | 131.46 | | | | |
| | 10 | | 1 | 131.17 | IRREGULAR | 131.17 | | | | |
| | 11 | | 1 | 130.88 | IRREGULAR | 130.88 | | | | |
| | 12 | | 1 | 130.60 | IRREGULAR | 130.60 | | | | |
| | 13 | | 1 | 130.31 | IRREGULAR | 130.31 | | | | |
| | 14 | | 1 | 130.02 | IRREGULAR | 130.02 | | | | |
| | 15 | | 1 | 129.73 | IRREGULAR | 129.73 | | | | |
| | 16 | | 1 | 129.44 | IRREGULAR | 129.44 | | | | |
| | 17 | | 1 | 129.15 | IRREGULAR | 129.15 | | | | |
| | 18 | | 1 | 128.86 | IRREGULAR | 128.86 | | | | |
| | 19 | | 1 | 128.58 | IRREGULAR | 128.58 | | | | |
| | 20 | | 1 | 128.29 | IRREGULAR | 128.29 | | | | |
| | 21 | | 1 | 128.00 | IRREGULAR | 128.00 | | | | |
| | 22 | | 1 | 127.71 | IRREGULAR | 127.71 | | | | |
| | 23 | | 1 | 126.00 | IRREGULAR | 126.00 | | | | 3003.22 |
| 25 | 1 | | 1 | 129.58 | IRREGULAR | 129.58 | | | | |
| | 2 | | 1 | 129.30 | IRREGULAR | 129.30 | | | | |
| | 3 | | 1 | 129.92 | IRREGULAR | 129.92 | | | | |
| | 4 | | 1 | 130.53 | IRREGULAR | 130.53 | | | | |
| | 5 | | 1 | 131.15 | IRREGULAR | 131.15 | | | | |
| | 6 | | 1 | 131.76 | IRREGULAR | 131.76 | | | | |
| | 7 | | 1 | 132.37 | IRREGULAR | 132.37 | | | | |
| | 8 | | 1 | 132.99 | IRREGULAR | 132.99 | | | | |
| | 9 | | 1 | 133.60 | IRREGULAR | 133.60 | | | | |
| | 10 | | 1 | 134.21 | IRREGULAR | 134.21 | | | | |
| | 11 | | 1 | 134.83 | IRREGULAR | 134.83 | | | | |
| | 12 | | 1 | 136.38 | IRREGULAR | 136.38 | | | | 1586.62 |
| 26 | 1 | | 1 | 132.34 | IRREGULAR | 132.34 | | | | |
| | 2 | | 1 | 132.91 | IRREGULAR | 132.91 | | | | |
| | 3 | | 1 | 133.48 | IRREGULAR | 133.48 | | | | |
| | 4 | | 1 | 134.05 | IRREGULAR | 134.05 | | | | |
| | 5 | | 1 | 134.63 | IRREGULAR | 134.63 | | | | |
| | 6 | | 1 | 135.49 | IRREGULAR | 135.49 | | | | |
| | 7 | | 1 | 135.77 | IRREGULAR | 135.77 | | | | |
| | 8 | | 1 | 136.34 | IRREGULAR | 136.34 | | | | |
| | 9 | | 1 | 136.92 | IRREGULAR | 136.92 | | | | |
| | 10 | | 1 | 137.49 | IRREGULAR | 137.49 | | | | |
| | 11 | | 1 | 138.06 | IRREGULAR | 138.06 | | | | |
| | 12 | | 1 | 138.63 | IRREGULAR | 138.63 | | | | |
| | 13 | | 1 | 139.20 | IRREGULAR | 139.20 | | | | 1765.31 |
| 27 | 1 | 1 | 1 | 78.54 | 4.62 | 17.00 | | 78.54 | | |
| | 2 | 11 | 10 | 119.00 | 7.00 | 17.00 | 1190.00 | | | |
| | 12 | | 1 | 135.97 | IRREGULAR | 135.97 | | | | |
| | 13 | | 1 | 131.88 | IRREGULAR | 131.88 | | | | |
| | 14 | | 1 | 172.74 | IRREGULAR | 172.74 | | | | |
| | 15 | | 1 | 178.83 | IRREGULAR | 178.83 | | | | |
| | 16 | | 1 | 167.15 | IRREGULAR | 167.15 | | | | |
| | 17 | | 1 | 183.10 | IRREGULAR | 183.10 | | | | |
| | 18 | | 1 | 192.08 | IRREGULAR | 192.08 | | | | |
| | 19 | | 1 | 146.82 | IRREGULAR | 146.82 | | | | |
| | 20 | | 1 | 149.95 | IRREGULAR | 149.95 | | | | |
| | 21 | | 1 | 126.61 | IRREGULAR | 126.61 | | | | |
| | 22 | | 1 | 126.36 | IRREGULAR | 126.36 | | | | |
| | 23 | | 1 | 126.10 | IRREGULAR | 126.10 | | | | |
| | 24 | | 1 | 125.84 | IRREGULAR | 125.84 | | | | |
| | 25 | | 1 | 125.59 | IRREGULAR | 125.59 | | | | |
| | 26 | | 1 | 125.33 | IRREGULAR | 125.33 | | | | |
| | 27 | | 1 | 125.08 | IRREGULAR | 125.08 | | | | |
| | 28 | | 1 | 124.82 | IRREGULAR | 124.82 | | | | |
| | 29 | | 1 | 124.56 | IRREGULAR | 124.56 | | | | |
| | 30 | | 1 | 124.32 | IRREGULAR | 124.32 | | | | |
| | 31 | | 1 | 117.35 | IRREGULAR | | | 117.35 | | 4099.02 |
| 28 | 1 | | 1 | 87.09 | IRREGULAR | | | 87.09 | | |
| | 2 | | 1 | 123.08 | IRREGULAR | 123.08 | | | | |
| | 3 | | 1 | 122.84 | IRREGULAR | 122.84 | | | | |
| | 4 | | 1 | 122.57 | IRREGULAR | 122.57 | | | | |
| | 5 | | 1 | 122.31 | IRREGULAR | 122.31 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----------|--------|-----------|---------|--|---------|-------|----------|----------|
| 36 | 1 | | 1 | 34113.15 | 205.60 | 165.92 | | | | | 34113.15 | 34113.15 |
| 37 | 1 | 5 | 5 | 135.00 | 7.50 | 18.00 | 675.00 | | | | | |
| | 6 | | 1 | 134.19 | | IRREGULAR | | | 134.19 | | | |
| | 7 | | 1 | 159.94 | | IRREGULAR | 159.94 | | | | | |
| | 8 | | 1 | 150.51 | | IRREGULAR | 150.51 | | | | | |
| | 9 | | 1 | 191.55 | | IRREGULAR | 191.55 | | | | | |
| | 10 | | 1 | 191.55 | | IRREGULAR | 191.55 | | | | | |
| | 11 | | 1 | 156.66 | | IRREGULAR | 156.66 | | | | | |
| | 12 | | 1 | 166.97 | | IRREGULAR | 166.97 | | | | | |
| | 13 | | 1 | 124.60 | 7.12 | 17.50 | 124.60 | | | | | |
| | 14 | 24 | 11 | 123.90 | 7.08 | 17.50 | 1362.90 | | | | | |
| | 25 | | 1 | 16.82 | | IRREGULAR | | | | 16.82 | | 3330.89 |
| 38 | 1 | | 1 | 1111.63 | 34.80 | 31.94 | | | 1111.63 | | | |
| | 2 | 10 | 9 | 121.80 | 7.00 | 17.40 | 1096.20 | | | | | 2207.83 |
| | | | 1 | 22.73 | | IRREGULAR | | | | 22.73 | | |
| | 20 | | 1 | 30.84 | | IRREGULAR | | | | 30.84 | | |
| | 21 | 29 | 9 | 121.80 | 7.00 | 17.40 | 1096.20 | | | | | 3357.60 |
| 39 | 1 | | 1 | 134.19 | | IRREGULAR | | | 134.19 | | | |
| | 2 | 10 | 9 | 135.00 | 7.50 | 18.00 | 1215.00 | | | | | |
| | 11 | | 1 | 108.36 | | IRREGULAR | | | 108.36 | | | |
| | 12 | | 1 | 189.41 | | IRREGULAR | 189.41 | | | | | |
| | 13 | | 1 | 191.55 | | IRREGULAR | 191.55 | | | | | |
| | 14 | | 1 | 191.55 | | IRREGULAR | 191.55 | | | | | |
| | 15 | | 1 | 156.66 | | IRREGULAR | 156.66 | | | | | |
| | 16 | | 1 | 166.97 | | IRREGULAR | 166.97 | | | | | |
| | 17 | | 1 | 124.60 | 7.12 | 17.50 | 124.60 | | | | | |
| | 18 | 28 | 11 | 123.90 | 7.08 | 17.50 | 1362.90 | | | | | |
| | 29 | | 1 | 52.43 | | IRREGULAR | | | | 52.43 | | |
| | 38 | | 1 | 60.29 | | IRREGULAR | | | | 60.29 | | |
| | 39 | 49 | 11 | 123.90 | 7.08 | 17.50 | 1362.90 | | | | | |
| | 50 | | 1 | 124.60 | 7.12 | 17.50 | 124.60 | | | | | |
| | 51 | | 1 | 166.97 | | IRREGULAR | 166.97 | | | | | |
| | 52 | | 1 | 156.66 | | IRREGULAR | 156.66 | | | | | |
| | 53 | | 1 | 191.55 | | IRREGULAR | 191.55 | | | | | |
| | 54 | | 1 | 191.55 | | IRREGULAR | 191.55 | | | | | |
| | 55 | | 1 | 156.66 | | IRREGULAR | 156.66 | | | | | |
| | 56 | | 1 | 153.92 | | IRREGULAR | 153.92 | | | | | 6458.72 |
| 40 | 1 | | 1 | 1111.63 | 34.80 | 31.94 | | | 1111.63 | | | |
| | 2 | 10 | 9 | 121.80 | 7.00 | 17.40 | 1096.20 | | | | | |
| | 11 | | 1 | 66.27 | | IRREGULAR | | | | 66.27 | | |
| | 20 | | 1 | 74.35 | | IRREGULAR | | | | 74.35 | | |
| | 21 | 29 | 9 | 121.80 | 7.00 | 17.40 | 1096.20 | | | | | 3444.65 |
| 41 | 1 | 4 | 4 | 135.00 | 7.50 | 18.00 | 540.00 | | | | | |
| | 5 | | 1 | 108.36 | | IRREGULAR | | | 108.36 | | | |
| | 6 | | 1 | 189.41 | | IRREGULAR | 189.41 | | | | | |
| | 7 | | 1 | 191.55 | | IRREGULAR | 191.55 | | | | | |
| | 8 | | 1 | 191.55 | | IRREGULAR | 191.55 | | | | | |
| | 9 | | 1 | 156.66 | | IRREGULAR | 156.66 | | | | | |
| | 10 | | 1 | 166.97 | | IRREGULAR | 166.97 | | | | | |
| | 11 | | 1 | 124.60 | 7.12 | 17.50 | 124.60 | | | | | |
| | 12 | 22 | 11 | 123.90 | 7.08 | 17.50 | 1362.90 | | | | | |
| | 23 | | 1 | 95.55 | | IRREGULAR | | | | 95.55 | | |
| | 31 | | 1 | 68.40 | | IRREGULAR | | | | 68.40 | | |
| | 32 | 47 | 16 | 152.10 | 8.45 | 18.00 | | | 2433.60 | | | |
| | 48 | | 1 | 151.92 | 8.44 | 18.00 | | | 151.92 | | | 5781.47 |
| 43 | 27 | | 1 | 57.88 | | IRREGULAR | | | | 57.88 | | |
| | 28 | | 1 | 135.00 | 7.50 | 18.00 | 135.00 | | | | | |
| | 29 | | 1 | 144.00 | 8.00 | 18.00 | 144.00 | | | | | |
| | 30 | | 1 | 117.00 | 3.25 | 36.00 | | | 117.00 | | | |
| | 31 | 32 | 2 | 126.00 | 7.00 | 18.00 | 252.00 | | | | | |
| | 33 | | 1 | 77.15 | | IRREGULAR | | | | 77.15 | | |
| | 55 | | 1 | 28.33 | | IRREGULAR | | | | 28.33 | | |
| | 56 | | 1 | 142.77 | | IRREGULAR | 142.77 | | | | | |
| | 57 | | 1 | 141.65 | | IRREGULAR | 141.65 | | | | | |
| | 58 | | 1 | 140.54 | | IRREGULAR | 140.54 | | | | | |
| | 59 | | 1 | 139.94 | | IRREGULAR | 139.94 | | | | | |
| | 60 | | 1 | 140.72 | | IRREGULAR | 140.72 | | | | | |

Nº 44

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|----|---------|-----------|--------|---------|---------|--------|----------|
| 61 | | 1 | 141.57 | IRREGULAR | 141.57 | | | | |
| 62 | | 1 | 142.43 | IRREGULAR | 142.43 | | | | |
| 63 | | 1 | 143.29 | IRREGULAR | 143.29 | | | | |
| 64 | | 1 | 144.14 | IRREGULAR | 144.14 | | | | |
| 65 | | 1 | 145.00 | IRREGULAR | 145.00 | | | | |
| 66 | | 1 | 145.86 | IRREGULAR | 145.86 | | | | |
| 67 | | 1 | 146.71 | IRREGULAR | 146.71 | | | | |
| 68 | | 1 | 147.57 | IRREGULAR | 147.57 | | | | |
| 69 | | 1 | 148.43 | IRREGULAR | 148.43 | | | | |
| 70 | | 1 | 149.28 | IRREGULAR | 149.28 | | | | |
| 71 | | 1 | 150.14 | IRREGULAR | 150.14 | | | | |
| 72 | | 1 | 151.00 | IRREGULAR | 151.00 | | | | |
| 73 | | 1 | 151.85 | IRREGULAR | 151.85 | | | | |
| 74 | | 1 | 152.71 | IRREGULAR | 152.71 | | | | |
| 75 | | 1 | 153.57 | IRREGULAR | 153.57 | | | | |
| 76 | | 1 | 154.42 | IRREGULAR | 154.42 | | | | |
| 77 | | 1 | 155.28 | IRREGULAR | 155.28 | | | | |
| 78 | | 1 | 156.14 | IRREGULAR | 156.14 | | | | |
| 79 | | 1 | 156.99 | IRREGULAR | 156.99 | | | | |
| 80 | | 1 | 157.85 | IRREGULAR | 157.85 | | | | |
| 81 | | 1 | 158.71 | IRREGULAR | 158.71 | | | | |
| 82 | | 1 | 159.57 | IRREGULAR | 159.57 | | | | |
| 83 | | 1 | 160.42 | IRREGULAR | 160.42 | | | | |
| 84 | | 1 | 161.28 | IRREGULAR | 161.28 | | | | |
| 85 | | 1 | 162.14 | IRREGULAR | 162.14 | | | | |
| 86 | | 1 | 162.99 | IRREGULAR | 162.99 | | | | |
| 87 | | 1 | 163.85 | IRREGULAR | 163.85 | | | | |
| 88 | | 1 | 164.71 | IRREGULAR | 164.71 | | | | |
| 89 | | 1 | 165.66 | IRREGULAR | 165.66 | | | | |
| 90 | | 1 | 166.42 | IRREGULAR | 166.42 | | | | |
| 91 | | 1 | 167.28 | IRREGULAR | 167.28 | | | | |
| 92 | | 1 | 168.44 | IRREGULAR | 168.44 | | | | |
| 93 | | 1 | 254.46 | IRREGULAR | 254.46 | | | | |
| 94 | | 1 | 248.73 | IRREGULAR | 248.73 | | | | |
| 95 | | 1 | 263.92 | IRREGULAR | 263.92 | | | | |
| 96 | | 1 | 198.09 | IRREGULAR | 198.09 | | | | |
| 97 | | 1 | 163.20 | IRREGULAR | 163.20 | | | | |
| 98 | | 1 | 173.60 | IRREGULAR | 173.60 | | | | |
| 99 | | 1 | 130.14 | 7.23 | 18.00 | 130.14 | | | |
| 100 | 107 | 8 | 129.96 | 7.22 | 18.00 | 1039.68 | | | |
| 108 | | 1 | 173.60 | IRREGULAR | 173.60 | | | | |
| 109 | | 1 | 163.20 | IRREGULAR | 163.20 | | | | |
| 110 | | 1 | 198.00 | IRREGULAR | 198.00 | | | | |
| 111 | | 1 | 198.00 | IRREGULAR | 198.00 | | | | |
| 112 | | 1 | 198.64 | IRREGULAR | 198.64 | | | | |
| 113 | | 1 | 110.27 | IRREGULAR | | | 110.27 | | |
| 114 | 118 | 5 | 135.00 | 7.50 | 18.00 | 675.00 | | | |
| 119 | | 1 | 198.00 | 11.00 | 18.00 | | | 198.00 | |
| 120 | 138 | 19 | 135.00 | 7.50 | 18.00 | 2565.00 | | | |
| 139 | | 1 | 141.54 | IRREGULAR | 141.54 | | | | 13565.75 |
| 44 | 1 | 1 | 1080.00 | 30.00 | 38.00 | | 1080.00 | | |
| 2 | 4 | 3 | 126.00 | 7.00 | 18.00 | 378.00 | | | 1458.00 |
| 5 | | 1 | 19.14 | IRREGULAR | | | | 19.14 | |
| 8 | | 1 | 11.38 | IRREGULAR | | | | 11.38 | |
| 9 | 11 | 3 | 126.00 | 7.00 | 18.00 | 378.00 | | | 1866.52 |
| 45 | 1 | 1 | 130.14 | 7.23 | 18.00 | 130.14 | | | |
| 2 | 7 | 6 | 129.96 | 7.22 | 18.00 | 779.76 | | | |
| 8 | | 1 | 6.57 | IRREGULAR | | | | 6.57 | |
| 11 | | 1 | 0.47 | IRREGULAR | | | | 0.47 | |
| 12 | | 1 | 128.31 | IRREGULAR | 128.31 | | | | |
| 13 | 17 | 5 | 129.96 | 7.22 | 18.00 | 649.80 | | | |
| 18 | | 1 | 130.14 | 7.23 | 18.00 | 130.14 | | | 1825.19 |
| 46 | 1 | 1 | 117.00 | 3.25 | 36.00 | | 117.00 | | |
| 2 | | 1 | 181.96 | IRREGULAR | 181.96 | | | | |
| 3 | | 1 | 154.72 | IRREGULAR | 154.72 | | | | |
| 4 | | 1 | 198.08 | IRREGULAR | 198.08 | | | | |
| 5 | | 1 | 198.08 | IRREGULAR | 198.08 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|----|------|---------|---------------|------------|-----------|----------|----------|-----------|------------|
| 6 | | 1 | 163.21 | IRREGULAR | 163.21 | | | | | |
| 7 | | 1 | 173.52 | IRREGULAR | 173.52 | | | | | |
| 8 | 27 | 20 | 134.10 | 7.45 18.00 | 2682.00 | | | | | |
| 28 | | 1 | 173.52 | IRREGULAR | 173.52 | | | | | |
| 29 | | 1 | 163.21 | IRREGULAR | 163.21 | | | | | |
| 30 | | 1 | 198.08 | IRREGULAR | 198.08 | | | | | |
| 31 | | 1 | 198.08 | IRREGULAR | 198.08 | | | | | |
| 32 | | 1 | 154.67 | IRREGULAR | 154.67 | | | | | |
| 33 | | 1 | 182.05 | IRREGULAR | 182.05 | | | | | |
| 34 | 35 | 2 | 166.50 | 9.25 18.00 | 333.00 | | | | | |
| 36 | | 1 | 72.00 | 2.00 36.00 | | | 72.00 | | | |
| 37 | 49 | 13 | 135.00 | 7.50 18.00 | 1755.00 | | | | 7098.18 | |
| 47 | 1 | 1 | 1008.00 | 28.00 36.00 | | | 1008.00 | | | |
| | 2 | 13 | 126.00 | 7.00 18.00 | 1512.00 | | | | 2520.00 | |
| 48 | 1 | 20 | 126.00 | 7.00 18.00 | 2520.00 | | | | 2520.00 | |
| 49 | 1 | 1 | 65.91 | 1.83 36.00 | | | 65.91 | | | |
| | 2 | 1 | 182.87 | 10.16 18.00 | 182.87 | | | | | |
| | 3 | 1 | 173.59 | IRREGULAR | 173.59 | | | | | |
| | 4 | 1 | 163.19 | IRREGULAR | 163.19 | | | | | |
| | 5 | 1 | 198.08 | IRREGULAR | 198.08 | | | | | |
| | 6 | 1 | 198.08 | IRREGULAR | 198.08 | | | | | |
| | 7 | 1 | 163.21 | IRREGULAR | 163.21 | | | | | |
| | 8 | 1 | 173.52 | IRREGULAR | 173.52 | | | | | |
| | 9 | 28 | 134.08 | 7.45 18.00 | 2681.64 | | | | | |
| | 29 | 1 | 173.52 | IRREGULAR | 173.52 | | | | | |
| | 30 | 1 | 163.21 | IRREGULAR | 163.21 | | | | | |
| | 31 | 1 | 198.08 | IRREGULAR | 198.08 | | | | | |
| | 32 | 1 | 198.08 | IRREGULAR | 198.08 | | | | | |
| | 33 | 1 | 163.19 | IRREGULAR | 163.19 | | | | | |
| | 34 | 1 | 188.53 | IRREGULAR | 188.53 | | | | | |
| | 35 | 1 | 108.00 | 3.00 36.00 | | | 108.00 | | | |
| | 36 | 47 | 135.00 | 7.50 18.00 | 1620.00 | | | | 6812.70 | |
| 50 | 1 | 1 | 1008.00 | 28.00 36.00 | | | 1008.00 | | | |
| | 2 | 17 | 126.00 | 7.00 18.00 | 2016.00 | | | | 3024.00 | |
| | | 1008 | | | 123,872.53 | 16,799.54 | 6,727.58 | 2,991.68 | 37,006.27 | 191,063.44 |

TABLA DE RESUMEN

| NUMERO DE MANZANAS | NUMERO DE LOTES | SUP. HABIT. | SUP. COMERC. | EQUIP. URBANO | AREAS VERDES | AREA RESERVA | AREA VIAL | AREA TOTAL |
|--------------------|-----------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-----------|------------|
| 43 | 1008 | 123,872.53 | 2,991.68 | 16,799.54 | 6,727.58 | 37,006.27 | 95,123.49 | 282521.10 |

CUADRO DE USOS DEL SUELO

| CONCEPTO | AREA | % AREA VENDIBLE | % AREA TOTAL |
|---------------------|------------|-----------------|--------------|
| AREA TOTAL EN BREÑA | 282,521.10 | | 100.00 |
| AREA VENDIBLE | 163,870.48 | 100.00 | 58.00 |
| AREA DE RESERVA | 37,006.27 | 22.58 | 10.91 |
| AREA COMERCIAL | 2,991.68 | 1.83 | 1.17 |
| AREA HABITACIONAL | 123,872.53 | 75.59 | 44.53 |
| AREA DE DONACION | 23,527.12 | 14.36 | 8.33 |
| EQUIPAMIENTO URBANO | 16,799.54 | 10.25 | 5.08 |
| AREA VERDE | 6,727.58 | 4.11 | 2.04 |
| AREA DE VIALIDAD | 95,123.49 | | 33.67 |

4.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a respetar los datos mencionados en la cláusula anterior, los que solo podrán ser modificados previa autorización de "EL H. AYUNTAMIENTO", otorgada conforme a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor. "EL H. AYUNTAMIENTO" reconoce que las áreas de

donación anteriores exceden los porcentajes legales porque el área a la que se refiere este convenio es solo una parte del área total del fraccionamiento "LAS HACIENDAS II" y que las áreas excedidas serán tomadas en consideración al celebrarse el convenio por el resto del fraccionamiento

5.- En cumplimiento a lo ordenado por los Artículos 102, 106 Fracción I y 141 Fracción II de "LA LEY"; "LA FRACCIONADORA" se obliga a ejecutar por su cuenta de acuerdo a los planos, especificaciones y presupuestos, las obras de trazo, terracerías, apertura de calles, introducción de agua potable, tomas domiciliarias, hidrantes en la vía pública, red de atarjeas y descargas, electrificación, alumbrado público, guarniciones, banquetas, incluyendo las de las áreas de donación, pavimentación, nomenclaturas de calles y señalamientos de tránsito a las que se refieren las cláusulas SEGUNDA y TERCERA de este instrumento. Quedan también incluidas las obras de urbanización necesarias para la liga del fraccionamiento que nos ocupa con el resto de la zona urbana.

6.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a terminar las obras de urbanización a que se refiere la cláusula QUINTA, en un plazo no mayor de 12 meses contados a partir de la fecha de la firma del presente convenio.

6-A.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a pagar a la TESORERÍA MUNICIPAL DE CAJEME, hasta el 50% del valor de las obras de urbanización que no hayan quedado realizadas al concluir el plazo al que se refiere la cláusula anterior. El importe líquido de esta pena convencional será determinado por "LA SECRETARÍA" mediante inspección técnica, rindiendo el dictamen respectivo, opinión que podrá ser efectiva por la TESORERÍA MUNICIPAL DE CAJEME, mediante el procedimiento que prevén las leyes fiscales.

7.- Para los efectos del Artículo 155 de "LA LEY", ambas partes convienen que, para que "LA FRACCIONADORA" pueda proceder a la enajenación de lotes deberá recabar la autorización de "EL H. AYUNTAMIENTO", quien sólo podrá otorgarla si las obras de urbanización a las que se refiere la cláusula QUINTA de este instrumento han sido debidamente terminadas, ó en su defecto, "LA FRACCIONADORA" acredite haber depositado a satisfacción de la TESORERÍA MUNICIPAL DE CAJEME, una fianza que garantice la terminación de la obra faltante. El monto de las obras de urbanización faltantes será cuantificado por "LA SECRETARÍA", y la fianza será por la cantidad de la obra de urbanización faltante más un 50% de la misma, y será para garantizar la terminación de la obra más la pena convencional a la que se refiere la cláusula 6-A, previniéndose en el texto de la póliza la expresión de que "El término de la garantía concluirá hasta que se hayan terminado las obras garantizadas y hayan sido debidamente recibidas por "EL H. AYUNTAMIENTO" o en su defecto se haya cumplido el plazo pactado en la cláusula 6 del convenio de autorización del Fraccionamiento.

8.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a mantener y conservar en buen estado las obras de urbanización a las que se les dará el mantenimiento debido a costa de "LA FRACCIONADORA" hasta que se levante el acta de recepción por parte de "EL H. AYUNTAMIENTO".

9.- Cuando "LA FRACCIONADORA" haya concluido las obras de urbanización y accesos al Fraccionamiento autorizados por este instrumento, deberá dar el aviso de la terminación de obra mediante oficio dirigido a "LA SECRETARÍA" en el que se anexarán los siguientes documentos:

- a) Acta de aceptación y terminación de la obra de agua potable y alcantarillado sanitario expedida por "COMAPASC".
- b) Acta de aceptación de las obras de trazo, apertura de calles, guarniciones, banquetas, pavimentación, alumbrado público, equipamiento de parques y jardines, nomenclatura de calles y señalamientos de tránsito expedida por "LA SECRETARÍA".
- c) Acta de recepción de las obras de Alta y Baja tensión por parte de CFE.

10.- Para que "EL H. AYUNTAMIENTO" pueda recibir en forma material y jurídica el "FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS II", "LA FRACCIONADORA" deberá comprobar la enajenación y ocupación de por lo menos el 80% de los lotes.

11.- "EL H. AYUNTAMIENTO" expedirá el acta de recepción de la obra por conducto de "LA SECRETARÍA" siempre y cuando haya cumplido con las cláusulas OCTAVA Y NOVENA de este Convenio. Previo a lo anterior, "EL H. AYUNTAMIENTO" citará a "LA SECRETARÍA" y a "LA FRACCIONADORA", para que la primera efectúe una inspección técnica en presencia de la segunda y que en ese acto ambas partes manifiesten lo que a su derecho convenga, esto con fundamento en las leyes y reglamentos que regulan el presente convenio.

12.- En cumplimiento a lo establecido por la Ley de Ingresos para el Municipio de Cajeme en vigor, "LA FRACCIONADORA" se obliga a pagar a la TESORERÍA MUNICIPAL DE CAJEME la cantidad de \$76,882.74 (Son: Setenta y seis ochocientos ochenta y dos pesos 74/100 Moneda Nacional), como

consta en la forma de pago No. 74555 del 15 de Noviembre de 2000, por concepto de modificación de fraccionamiento ya autorizado, de acuerdo al siguiente cuadro de liquidación.

| CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA | IMPORTE |
|--|-----------------|------------|---------------|--------------------|
| MODIFICACION DE FRACCIONAMIENTO YA AUTORIZADO | \$25,627,578.39 | PPTO. URB. | 2.0 al millar | \$ 51,255.16 |
| | | | SUBTOTAL | \$51,255.16 |
| IMPUESTO ADICIONAL DEL 50%, DESGLOSADO EN LA FORMA DE PAGO | | | | \$25,627.58 |
| TOTAL DEL MONTO DE PAGO | | | | \$76,882.74 |

12-A.- "LA FRACCIONADORA", cede a "EL H. AYUNTAMIENTO" las áreas que ocupan las calles y avenidas, junto con el mobiliario urbano con que vaya dotado. Las partes urbanizadas deberán conservarse de acuerdo al uso asignado en este convenio, y sólo podrán modificarse por "EL H. AYUNTAMIENTO" cuando existan razones de interés social que lo justifiquen.

13.- Con fundamento en lo establecido en los Artículos 99, 102 y 105 Fracción IV de "LA LEY", "LA FRACCIONADORA" cede a "EL H. AYUNTAMIENTO" un área de donación con una superficie de 23,527.12 m², que representa el 14.36 % del área vendible, del cual el 4.11 % (6,7237.58 m²) se han destinado para áreas verdes y, el 10.25 % (16,799.54 m²) para equipamiento urbano. Dichas áreas deberán conservarse acorde al uso asignado en este convenio y, solo podrán modificarse por al "EL H. AYUNTAMIENTO" cuando existan razones de interés social que así lo justifiquen. "EL H. AYUNTAMIENTO" reconoce, como lo expresa la cláusula cuarta, que los excedentes de áreas de donación serán tomadas en consideración en los subsiguientes convenios de este fraccionamiento.

14.- Se conviene que "EL H. AYUNTAMIENTO" tendrá en todo momento la facultad de inspeccionar y supervisar las obras de urbanización a las que se refiere el presente convenio, pudiendo realizar las observaciones que considere pertinentes, incluso podrá disponer, si así se requiriera, la suspensión parcial o total de las obras cuando éstas no se ajusten a las especificaciones autorizadas.

15.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a dar aviso a "LA SECRETARÍA" por escrito cuando vayan a iniciarse las obras en el fraccionamiento.

16.- En cumplimiento a las prevenciones contenidas en los Artículos 137, 138 y 139 de "LA LEY", "LA FRACCIONADORA" se obliga a ordenar, por su cuenta, la publicación del presente Convenio en el Boletín Oficial del Estado de Sonora e inscribirlo en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del distrito judicial de Ciudad Obregón, Sonora a fin de que surtan plenamente sus efectos en cuanto a la traslación de dominio de las superficies mencionadas en la cláusula 13 del presente convenio. Así mismo se conviene que "LA FRACCIONADORA" deberá acudir a "LA SECRETARÍA" a entregar un ejemplar de dicho boletín una vez que haya sido registrado.

17.- Si "LA FRACCIONADORA" no termina las obras de urbanización en el plazo de 12 meses previsto en la cláusula 6, se le hará efectiva en su caso la garantía pactada conforme la cláusula 6-A, y su importe se destinará al pago de la realización de la obra faltante y de la pena convencional pactada, reservándose "EL H. AYUNTAMIENTO" las facultades que le son conferidas por el artículo 159 de "LA LEY".

18.- En caso de que "LA FRACCIONADORA" incumpla con una o más obligaciones establecidas a su cargo en el presente instrumento o derivadas de "LA LEY", "EL H. AYUNTAMIENTO" podrá declarar la rescisión del presente instrumento de forma unilateral y administrativa, ejerciendo las facultades que le confieren las leyes en vigor sobre la materia.

19.- En caso de inconformidad por parte de "LA FRACCIONADORA" con la rescisión declarada en los términos de la cláusula inmediata anterior, "EL H. AYUNTAMIENTO" y "LA FRACCIONADORA" se someterán en forma voluntaria a la competencia y jurisdicción del TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE SONORA, quién con plenitud en jurisdicción podrá resolver las controversias aplicando en lo conducente las disposiciones del capítulo III de "LA LEY".

Leído que fue el presente Convenio, y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, ambas partes lo ratifican y firman en Ciudad Obregón, Sonora a los 15 días del mes de noviembre del 2000.- PRESIDENTE MUNICIPAL.- H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME.- C.P. RICARDO BOURS CASTELO.- RUBRICA.- SINDICO PROCURADOR PROPIETARIA.- C. LUZ OLIVIA LASTRA MARTINEZ.- RUBRICA.- SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.- LIC. ABEL MURRIETA GUTIERREZ.- RUBRICA.- SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA.- ING. CARLOS VELIZ TENA.- RUBRICA.- POR LA FRACCIONADORA: REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA RIO YAQUI, S.A. DE C.V.- ARQ. CARLOS VALENTE CEBALLOS ACEDO.- RUBRICA.-

M74 44

JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES

JUZGADO TERCERO DE LO MERCANTIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

EN EXPEDIENTE NUMERO 944/98, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. GRUPO FINANCIERO BANAMEX ACCIVAL SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN CONTRA DE HECTOR MANUEL VILLEGAS LICEA, EL C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO MERCANTIL DICTO LA SIGUIENTE SENTENCIA DEFINITIVA: PUNTOS RESOLUTIVOS: PRIMERO.- ESTE JUZGADO HA SIDO COMPETENTE PARA CONOCER Y DECIDIR SOBRE EL PRESENTE ASUNTO, ASI COMO LA VIA ELEGIDA PARA LA TRAMITACION DEL MISMO FUE LA CORRECTA. SEGUNDO.- LA PARTE ACTORA BANCO NACIONAL DE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX ACCIVAL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR CONDUCTO DE SU APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACREDITO LOS EXTREMOS DE SU ACCION, EJERCITADA EN LA VIA ORDINARIA MERCANTIL EN CONTRA DE HECTOR MANUEL VILLEGAS LICEA, A QUIEN SE LES DECLARO SU CONTUMACIA.- TERCERO.- SE CONDENA A LOS DEMANDADOS AL PAGO DE LA CANTIDAD DE 104,471.95 (CIENTO CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PUNTO NOVENTA Y CINCO UDIS), o SU EQUIVALENTE EN PESOS: \$211,855.95 (DOSCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 5/100 M.N.), EN CONCEPTO DE CAPITAL EJERCIDO CONFORME A LA CLAUSULA PRIMERA DEL CONVENIO MODIFICATORIO DELEBRADO; ASIMISMO, SE LE CONDENA AL PAGO DE LA CANTIDAD DE 16,289.79 (DIECISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y NUEVE UDIS), o SU EQUIVALENTE EN PESOS: \$33,033.64 (TREINTA Y TRES MIL TREINTA Y TRES PESOS 64/100 M.N.) POR CONCEPTO DE PAGO DE INTERESES EN UDIS NO CUBIERTOS POR EL ACREDITADO, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA CLAUSULA TERCERA DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO CON GARANTIA HIPOTECARIA; IGUALMENTE, SE LE

CONDENA AL PAGO DE LA CANTIDAD DE 527.22 (QUINIENTOS VEINTISIETE PUNTO VEINTIDOS UDIS) o SU EQUIVALENTE EN PESOS: \$1,069.14 (MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 14/100 M.N.), EN CONCEPTO DE INTERESES MORATORIOS CAUSADOS EL DIA 7 DE ENERO DE 1998, DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA CLAUSULA TERCERA DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO CON GARANTIA HIPOTECARIA; ASI COMO LOS INTERESES MORATORIOS QUE SE SIGAN GENERANDO DEL 7 DE ENERO DE 1998 HASTA LA TOTAL SOLUCION DEL ADEUDO; TAMBIEN SE LE CONDENA AL PAGO DE LA CANTIDAD DE 1,270.16 (MIL DOSCIENTOS SETENTA PUNTO DIECISEIS UDIS) o SU EQUIVALENTE EN PESOS \$2,575.72 (DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 72/100 M.N.) EN CONCEPTO DE PRIMAS DE SEGURO NO PAGADAS, DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA CLAUSULA NOVENA DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO CON GARANTIA HIPOTECARIA.- CUARTO.- IGUALMENTE, SE CONDENA AL DEMANDADO A PAGAR A FAVOR DE LA ACTORA LOS GASTOS Y COSTAS ORIGINADOS CON MOTIVO DE LA TRAMITACION DEL PRESENTE JUICIO.- QUINTO.- CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 251 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE, APLICADO SUPLETORIAMENTE A LA MATERIA MERCANTIL, NOTIFIQUESE AL DEMANDADO HECTOR MANUEL VILLEGAS LICEA, POR UNA SOLA VEZ, LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DE LA PRESENTE SENTENCIA, MEDIANTE PUBLICACION EN EL BOLETIN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y PERIODICO EL IMPARCIAL, HACIENDOSE DE SU CONOCIMIENTO QUE CUENTAN CON UN TERMINO DE 30 DIAS PARA QUE APELEN O SE INCONFORMEN, EN SU CASO, DE LA PRESENTE SENTENCIA, TERMINO QUE EMPEZARA A CONTAR A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAGA LA PUBLICACION RESPECTIVA.- SEXTO.- EN CASO DE QUE LOS DEMANDADOS NO CUMPLAN VOLUNTARIAMENTE CON LA PRESENTE SENTENCIA DENTRO DEL TERMINO DE LEY, PROCEDASE AL EMBARGO DE BIENES DE SU PROPIEDAD QUE BASTEN A CUBRIR LAS PRESTACIONES RECLAMADAS, PROCEDIENDOSE, EN SU CASO, AL TRANCE Y REMATE DE DICHOS BIENES Y CON SU PRODUCTO PAGO AL ACTOR DE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS.-

HERMOSILLO, SONORA, JULIO 12 DEL AÑO 2000.-
C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC.
GERMAN ALBERTO CUAMEA GASCON.-
RUBRICA.-
A1721 44

JUZGADO TERCERO DE LO MERCANTIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

CONVOCATORIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 3174/95, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCO INVERLAT, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INVERLAT, EN CONTRA DE LOS SEÑORES VICTOR MANUEL BERNAL GONZALEZ, VICTOR MANUEL BERNAL DAVILA, MARIA CRISTINA GONZALEZ RIVERA DE BERNAL, MARIA CONCEPCION BERNAL GONZALEZ, ISABEL CRISTINA BERNAL GONZALEZ, EMPRESA VIBEGO, S.A. DE C.V. y LA EMPRESA REPRESENTACIONES MEDICAS DE SONORA, S.A. DE C.V. SE SEÑALAN LAS NUEVE HORAS DEL DIA 12 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000 PARA QUE TENGA VERIFICATIVO REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DE LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES: 1.- PREDIO URBANO MARCADO CON EL LOTE NUMERO 4 MANZANA 18 y CONSTRUCCIONES EN EL COMPRENDIDAS, UBICADO EN EL CUARTEL COLONIA PITIC DE ESTA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 800.00 METROS CUADRADOS Y QUE COLINDA: AL NORTE EN 20.00 METROS CON AVENIDA RAFAEL CAMPOY; AL SUR EN 20.00 METROS CON CALLEJON DE SERVICIO; AL ESTE EN 40.00 METROS CON LOTE 5 DE LA MISMA MANZANA; y AL OESTE EN 40.00 METROS CON LOTE 3 DE LA MISMA MANZANA 18. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO 52,196 VOLUMEN 117 SECCION PRIMERA, DE FECHA 30 DE ABRIL DE 1970. INMUEBLE PROPIEDAD DEL SEÑOR VICTOR MANUEL BERNAL DAVILA. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$1'468,170.00 (SON: UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA PESOS 00/100 M.N.), y POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO.- 2.- PREDIO URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES, CON SUPERFICIE DE 87.50 METROS CUADRADOS QUE COLINDA: AL NORTE EN 5.00 METROS CON CALLE COLIMA; AL SUR EN 5.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR; AL ESTE EN 17.50 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR; y AL OESTE EN 17.50 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO 164,200 VOLUMEN 291, SECCION PRIMERA DE FECHA 11 DE MAYO DE 1989. INMUEBLE PROPIEDAD DE LAS SEÑORAS MARIA CONCEPCION BERNAL GONZALEZ e ISABEL CRISTINA BERNAL GONZALEZ. SIRVIENDO DE BASE PARA EL

REMATE LA CANTIDAD DE: \$45,360.00 (SON: CUARENTA Y CINCO MIL TRES CIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.), y POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO.- 3.- PREDIO URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES, UBICADO EN CALLE DR. NORIEGA ORIENTE, CON SUPERFICIE DE 234.01 METROS CUADRADOS, QUE COLINDA: AL NORTE EN 11.63 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR; AL SUR EN 11.63 METROS CON CALLE DR. NORIEGA; AL ESTE EN 20.13 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR; y AL OESTE EN 20.13 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO 184,102 VOLUMEN 327 SECCION PRIMERA DE FECHA 09 DE ABRIL DE 1992, INMUEBLE PROPIEDAD DE LA EMPRESA REPRESENTACIONES MEDICAS DE SONORA, S.A. DE C.V. SIRVIENDO DE BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE: \$438,000.00 (SON: CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.), y POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO.- HAGASE LAS PUBLICACIONES CONVOCANDOSE A POSTORES Y ACREEDORES.- HERMOSILLO, SONORA, NOVIEMBRE 15 DEL AÑO 2000.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. MARTHA ELENA FLORES MIRANDA.- RUBRICA.-
A1661 42 43 44

JUZGADO SEGUNDO MIXTO
HUATABAMPO, SONORA

EDICTO :

EXPEDIENTE NUMERO 787 93, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCA SERFIN, S.A. CONTRA REFUGIO ROCHIN BORQUEZ y MARIA DEL ROSARIO MARTINEZ CORRAL. ORDENOSE SACAR REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: MITAD OESTE DEL SOLAR 1557 DEL TERCER CUADRANTE DEL FUNDO LEGAL DE HUATABAMPO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 210.00 METROS CUADRADOS, COLINDA: AL NORTE EN 10.00 METROS CON CALLE NICOLAS BRAVO; AL SUR EN 10.00 METROS CON SOLAR 1558; AL ESTE EN 21.00 METROS CON FRACCION MITAD ESTE DEL MISMO SOLAR; y AL OESTE EN 21.00 METROS CON SOLAR 1555. VALOR AVALUO: \$85,000.00 (OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).- CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DE AVALUO. REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIEZ HORAS 13 DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO.- HUATABAMPO SONORA, OCTUBRE 27 DEL AÑO 2000.- LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA ESTIELA SIQUEIROS VALENCIA.- RUBRICA.-
A1662 42 43 44

N° 44

**JUZGADO PRIMERO DE LO MERCANTIL
HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :
CONVOCATORIA REMATE.- PRIMERA ALMONEDA.- EN EXPEDIENTE NUMERO 2466/96, RELATIVO JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. CONTRA MARTIN ANTONIO ARIZPURO VASQUEZ y ROSA BELIA LOPEZ DE ARIZPURO, C. JUEZ MANDO REMATAR PRIMERA ALMONEDA Y MEJOR POSTOR SIGUIENTE BIEN: LOTE DE TERRENO URBANO MARCADO NUMERO 18 MANZANA 2 y CONSTRUCCION SOBRE EL EDIFICADA UBICADA EN AVENIDA MIGUEL NEGRETE NUMERO 470 DE LA UNIDAD HABITACIONAL JARDINES II DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 162.00 METROS CUADRADOS Y SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 8.10 METROS CON AVENIDA MIGUEL NEGRETE; AL SUR EN 8.10 METROS CON LOTE 15; AL ESTE EN 20.00 METROS CON LOTE 19; y AL OESTE EN 20.00 METROS CON LOTE 17. AL EFECTO, ORDENO ANUNCIAR SUBASTA Y CONVOCAR POSTORES ESTE CONDUCTO Y SEÑALO DIEZ HORAS DEL DIA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL PARA QUE TENGA LUGAR EN LOCAL JUZGADO, SIRVIENDO BASE CANTIDAD DE: \$103,000.00 (CIENTO TRES MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), y SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA SUMA.- HERMOSILLO, SONORA, NOVIEMBRE 14 DEL AÑO 2000.- EL SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. GUSTAVO ENRIQUE LLINAS SOTO.- RUBRICA.-
A1679 43 44 46

**JUZGADO PRIMERO DE LO MERCANTIL
HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :
CONVOCATORIA A REMATE.- PRIMERA ALMONEDA.- EN EXPEDIENTE NUMERO 88/98, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. CONTRA RAMON NARCIZO CORONA PEREZ e IRMA GUADALUPE VILLA DE CORONA, C. JUEZ MANDO REMATAR PRIMERA ALMONEDA Y MEJOR POSTOR SIGUIENTE BIEN: LOTE TERRENO URBANO MARCADO NUMERO DOS MANZANA XXII, CUARTEL MISION Y CASA HABITACION EN EL CONSTRUIDA UBICADA SOBRE LAS CALLES REPUBLICA DE COLOMBIA Y AVENIDA BACUM NUMERO 1229. FRACCIONAMIENTO MISION DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 186.30 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 10.35 METROS CON LOTE UNO; AL SUR EN 10.35 METROS CON AVENIDA BACUM; AL ESTE EN 18.00 METROS

CON CALLE COLOMBIA; y AL OESTE EN 18.00 METROS CON LOTE TRES. VALOR: \$157,000.00 (CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.).- AL EFECTO, ORDENO ANUNCIAR SUBASTA Y CONVOCAR POSTORES ESTE CONDUCTO Y SEÑALO LAS DOCE HORAS DEL DIA CATORCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS PARA QUE TENGA LUGAR EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO DE BASE LA CANTIDAD ANTES ANOTADA Y SERA POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA SUMA.- HERMOSILLO, SONORA, NOVIEMBRE 14 DEL AÑO 2000.- EL SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. GUSTAVO ENRIQUE LLINAS SOTO.- RUBRICA.-
A1680 43 44 46

**JUZGADO PRIMERO DE LO MERCANTIL
HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :
CONVOCATORIA A REMATE.- PRIMERA ALMONEDA.- EN EXPEDIENTE 167/98, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. CONTRA JOSE CARLOS GARCIA ANGULO y ESTHER ALICIA CASTELLANOS CRUZ. C. JUEZ MANDO REMATAR EN PRIMERA ALMONEDA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN: CASA HABITACION UBICADA EN LA CALLE CHUREA NUMERO 116 y EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CONSTRUIDA, MARCADO CON EL NUMERO 5 MANZANA XIII, DEL FRACCIONAMIENTO TERRANOVA DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 117.00 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.50 METROS CON LOTE 24; AL SUR EN 6.50 METROS CON CALLE CHUREA; AL ESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 4; y AL OESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 6. DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DE LOS DEMANDADOS BAJO PARTIDA NUMERO 188,752 DE LA SECCION I (PRIMERA) VOLUMEN 332, DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 1992, EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA. VALOR: \$111,400.00 (CIENTO ONCE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.). AL EFECTO, SEÑALO ONCE HORAS DEL DIA CATORCE DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO PARA QUE TENGA LUGAR EL REMATE EN ESTE JUZGADO, SIRVIENDO DE BASE LA CANTIDAD ARRIBA EXPRESADA Y SERA POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHA SUMA, ASI COMO ORDENO ANUNCIAR SUBASTA Y CONVOCAR A POSTORES MEDIANTE LA PUBLICACION DEL PRESENTE EDICTO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO Y DIARIO EL INDEPENDIENTE DE ESTA CIUDAD POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DIAS. HERMOSILLO, SONORA, NOVIEMBRE 9 DEL 2000. LA SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS LIC. JOSEFINA FALCON FIGUEROA. RUBRICA.
A1681 43 44 46

JUZGADO SEGUNDO MIXTO
HUATABAMPO, SONORA

EDICTO:

EXPEDIENTE NUMERO 63/93, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCA SERFIN, S.A. CONTRA ROBERTO LUNA VALDEZ y SUCESION DE CESAREA VALDEZ ROCHA. ORDENOSE SACAR REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: TERRENO Y CONSTRUCCION LOCALIZADO EN SOLARES NUMEROS 110 y 111, UBICADOS EN LA COLONIA NUEVA, ANEXA AL SEGUNDO CUADRANTE DEL FUNDO LEGAL DE HUATABAMPO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 1000.00 METROS CUADRADOS, COLINDA: AL NORTE EN 50.00 METROS CON SOLARES 108 y 109; AL SUR 50.00 METROS CON FRENTE HACIA LA CALLE SEGUNDA; AL ESTE EN 20.00 METROS CON AVENIDA SEGUNDA; y AL OESTE EN 20.00 METROS CON FRENTE HACIA LA AVENIDA TERCERA. VALOR AVALUO: \$135,000.00 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DE AVALUO. REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO, ONCE HORAS 13 DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO. HUATABAMPO, SONORA, OCTUBRE 27 DEL AÑO 2000.- LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA ESTHELA SIQUEIROS VALENCIA.- RUBRICA.-

A1663 42 43 44

JUZGADO PRIMERO DE LO MERCANTIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:

EN EL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO EDMUNDO DE LEON CORTES, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZA DE BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. EN CONTRA DE GRIJALVA MOLINA EDNA, EXPEDIENTE NUMERO 2443/97, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL SIGUIENTE INMUEBLE: LOTE DE TERRENO Y CASA HABITACION EN EL CONSTRUIDA MARCADO CON EL NUMERO 57-B, DE LA MANZANA IV, DEL FRACCIONAMIENTO ISSSTE-FOVISSSTE, UNIDAD ADOLFO DE LA HUERTA PRIMERA ETAPA, DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 80.00 METROS CUADRADOS Y SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 16.00 METROS CON LOTE NUMERO 58-A; AL SUR EN 16.00 METROS CON LOTE NUMERO 57-B; AL ESTE EN 5.00 METROS CON CERRADA ALVARO OBREGON; y AL OESTE EN 5.00 METROS CON AREA DE DONACION AL GOBIERNO DEL ESTADO. SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA CANTIDAD DE: \$147,500.00 M.N. (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) CONVOQUENSE POSTORES ESTE JUZGADO, DILIGENCIA A CELEBRARSE A LAS NUEVE TREINTA HORAS DEL DIA SIETE DE

DICIEMBRE DEL AÑO 2000.- HERMOSILLO, SONORA, NOVIEMBRE 15 DEL AÑO 2000.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. JOSEFINA FALCON FIGUEROA.- RUBRICA.-
A1670 42 43 44

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO:

EMPLAZAMIENTO A: AARON VASQUEZ BOJORQUEZ y MARIA DE LOS ANGELES OSUNA PORTUGAL, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, EXPEDIENTE NUMERO 622/2000, PROMOVIDO POR BANCO INTERNACIONAL, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BITAL, EN CONTRA DE LOS SEÑORES AARON VASQUEZ BOJORQUEZ y MARIA DE LOS ANGELES OSUNA PORTUGAL y POR DESCONOCERSE EL DOMICILIO, POR AUTOS DE FECHA VEINTIUNO DE AGOSTO DEL DOS MIL, SE ORDENA EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS, HACIENDOLE SABER QUE CUENTAN CON TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA DAR CONTESTACION A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA Y OPONER LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER, APERCIBIDOS DE QUE EN CASO DE NO SEÑALAR DOMICILIO EN ESTA CIUDAD, LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES Y AUN LAS DE CARACTER PERSONAL LE SURTIRAN EFECTO CONFORME A DERECHO, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS COPIAS RELATIVAS AL TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICION EN LA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS DEL LOCAL DEL JUZGADO PARA QUE SE INSTRUYAN EN ELLAS, NOTIFIQUESE PERSONALMENTE; ASI LO ACORDO Y FIRMO EL C. JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, LIC. CONRADO BLANCO ORTIZ, POR ANTE LA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS QUE DA FE.- CIUDAD OBREGON, SONORA, 30 DE AGOSTO DEL 2000.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. DALIA AVILA RIVERA.- RUBRICA.-

A1682 43 44 45

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO:

JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, EXPEDIENTE 2507/97 PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. , INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX-ACCIVAL, S.A. DE C.V. , CONTRA JUAN SALVADOR HERNANDEZ GOMEZ y MYRNA GUADALUPE ACUÑA DE HERNANDEZ, ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA, SIGUIENTE INMUEBLE: TERRENO Y FINCA URBANA DESTINADA A CASA-HABITACION UBICADA EN LOTE 31 DE LA MANZANA 34 DEL FRACCIONAMIENTO SOCHILOA DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE DE 318.00 METROS CUADRADOS, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 10.00 METROS CON LOTE 12; AL SUR EN 10.00 METROS CON

Nº 44

CALLE EMILIANO C. GARCIA; AL ESTE EN 31.80 METROS CON LOTE 32; y AL OESTE EN 31.80 METROS CON LOTE 30. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES, REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIEZ HORAS DICIEMBRE TRECE DEL AÑO 2000, SIENDO POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE: \$344,000.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 NACIONAL). VALOR AVALUO.- CIUDAD OBREGON, SONORA, OCTUBRE 27 DEL 2000.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. NIDIA ALICIA LOPEZ HERNANDEZ.- RUBRICA.-
A1683 43 44 45

JUZGADO SEGUNDO DE LO MERCANTIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :
CONVOCATORIA REMATE.- PRIMERA ALMONEDA.- EXPEDIENTE 5665/93, JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIO BANCA CREMI, S.A. CONTRA TADEO IRURETAGOYENA CARRANZA, SEÑALARONSE NUEVE HORAS DIA ONCE DICIEMBRE PRESENTE AÑO TENGA LUGAR LOCAL JUZGADO REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE INMUEBLE: LOTE UNO SUR Y CONSTRUCCIONES MANZANA DOS CUARTEL ZONA DIECISIETE, UBICADO CALLE FERROCARRILEROS SIN NUMERO ENTRE CALLES DE LOS VAQUEROS Y DE LOS MECANICOS, COLONIA Y GRIEGA, ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 819.50 METROS CUADRADOS, COLINDANDO: NORTE, 18.266 METROS LOTE 1 NORTE; SUR, 18.266 METROS CALLE FERROCARRILEROS; ESTE, 39.925 METROS PROPIEDAD PARTICULAR; y OESTE 40.00 METROS PROPIEDAD PARTICULAR. SIRVIENDO BASE REMATE PRECIO AVALUO PERICIAL: \$190,426.50 (CIENTO NOVENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 50/100 M.N.), y POSTURA LEGAL CUBRA DOS TERCERAS PARTES. PUBLIQUESE CONVOCANDO POSTORES.- HERMOSILLO, SONORA, NOVIEMBRE 3 AÑO 2000.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. ROGELIO PACHECO MARTINEZ.- RUBRICA.-
A1693 43 44 45

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL
MEXICALI, B.C.

EDICTO :
EN LOS AUTOS DEL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCO DEL ATLANTICO, S.A. EN CONTRA DE SALVADOR HUARACHA JAIME, FRANCISCA CAMACHO RAMOS DE HUARACHA, CLAUDIA JUDITH, ALMA VERONICA y MARTHA ANGELICA DE APELLIDOS HUARACHA CAMACHO, EXPEDIENTE NUMERO 2076/1993, LA C. JUEZ CUARTO DE LO CIVIL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, DICTO EL PRESENTE AUTO QUE A LA LETRA DICE: MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A VENTICINCO DE

SEPTIEMBRE DE DOS MIL.- A SUS AUTOS EL ESCRITO PRESENTADO POR EL LICENCIADO JAVIER CASTRO CONKLEN. COMO LO SOLICITA EL OCURSANTE, EN PRIMER LUGAR SE LE TIENE EXHIBIENDO EXHORTO NUMERO 104 REMITIDO POR ESTA AUTORIDAD A LA C. JUEZ DE PRIMER INSTANCIA DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, MISMO QUE SE DEVUELVE DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, EL QUE SE ORDENA AGREGAR A LOS AUTOS PARA QUE OBRE COMO CORRESPONDA. ASIMISMO, COMO LO PIDE Y TODA VEZ QUE COMO SE DESPRENDE DE AUTOS EL ULTIMO DOMICILIO QUE OCUPÓ EL ACREEDOR DIVERSO DESPEPITADORA COAHUILA, S.A. DE C.V. SE ENCUENTRA DESOCUPADO Y SE IGNORA SU DOMICILIO ACTUAL COMO SE CONSTATA DE LOS OFICIOS RENDIDOS POR EL C. JEFE DEL POLICIA PREVENTIVA Y TRANSITO MUNICIPAL Y AGENTE FISCAL DEL ESTADO, AMBOS DE LA CIUDAD DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, EN CONSECUENCIA: GIRESE ATENTO EXHORTO CON LOS INSERTOS NECESARIOS AL JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, PARA QUE EN AUXILIO Y POR COMISION DE LAS LABORES DE ESE JUZGADO SE SIRVA PUBLICAR LOS EDICTOS CORRESPONDIENTES POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL BOLETIN JUDICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS PERIODICOS DE MAYOR CIRCULACION DE LA CIUDAD EN QUE DEBA SER NOTIFICADO EL ACREEDOR DIVERSO, ASI COMO EN LOS SITIOS PUBLICOS DE COSTUMBRE DE AQUEL LUGAR, ATENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 1070 DEL CODIGO DE COMERCIO, A EFECTO DE HACERLE SABER EL ESTADO DE EJECUCION QUE GUARDAN LOS PRESENTES AUTOS PARA QUE INTERVENGAN EN EL AVALUO Y SUBASTA DE LOS BIENES QUE SE VAN A REMATAR EN EL PRESENTE ASUNTO SI A SU DERECHO CONVINIERE. COMO LO SOLICITA EN TERCER TERMINO, PUBLIQUESE TAMBIEN EN ESTA CIUDAD DE MEXICALI, EDICTOS QUE DEBERAN EFECTUARSE EN LA FORMA QUE HA QUEDADO PRECISADA ANTERIORMENTE.- NOTIFIQUESE.- ASI LO ACORDO Y FIRMA LA C. JUEZ CUARTO DE LO CIVIL, LICENCIADA MARIBEL MALDONADO DURAN POR ANTE SU SECRETARIA DE ACUERDOS LICENCIADA EVANGELINA FIGUEROA ZAZUETA, QUE AUTORIZA Y DA FE.- MEXICALI BAJA CALIFORNIA, A 10 DE OCTUBRE DEL AÑO 2000.- C. SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA DEL SOCORRO CORONA TAMAYO.- RUBRICA.-
A1699 43 44 45

JUICIOS HIPOTECARIOS

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

CONVOCATORIA A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.- EXPEDIENTE 2199/97, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL LICENCIADO AGUSTIN R. CORTES ROSAS, APODERADO LEGAL DE BANCA SERFIN, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SERFIN EN CONTRA DE AGUSTIN HUMBERTO LARES PONCE y AIDA ARACELI OROZCO RAMOS. EL C. JUEZ SEÑALO LAS 12:00 HORAS DEL DIA 05 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000 PARA QUE TENGA LUGAR EN EL LOCAL DE ESTE H. JUZGADO EL REMATE SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: PREDIO URBANO Y SU CONSTRUCCION UBICADO EN MANZANA 23 LOTE 5 DEL FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 140.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 7.00 METROS CON CALLE PASEO DEL LAGO; AL SUR EN 7.00 METROS CON LOTES 15 y 16; AL ESTE EN 20.00 METROS CON LOTE 6; y AL OESTE EN 20.00 METROS CON LOTE 4. AL EFECTO, SE ORDENO CONVOCAR POSTORES POR ESTE CONDUCTO, SIRVIENDO DE BASE LA CANTIDAD DE: \$54,880.00 (SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHO VALOR.- SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. NIDIA ALICIA LOPEZ HERNANDEZ.- RUBRICA.- A1664 42 44

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 464/2000, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO CIVIL PROMOVIDO POR BANCO INTERNACIONAL, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BITAL, EN CONTRA DE LOS SEÑORES JOSE RAMON ALVAREZ ROMO y LETICIA MORENO ACUÑA DE ALVAREZ, SE SEÑALAN LAS DOCE HORAS DEL DIA DIECINUEVE DE ENERO DE 2001, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO Y SU CONSTRUCCION MARCADO CON EL NUMERO 30 (TREINTA) DE LA MANZANA NUMERO 32 (TREINTA Y DOS), UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE DEL MARQUEZ DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 133.00 METROS CUADRADOS QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 7.00 METROS CON CALLE TEZOSOMOC; AL SUR EN 7.00 METROS CON LOTE NUMERO 19 (DIECINUEVE); AL ESTE, EN 19.00 METROS CON LOTE NUMERO 31 (TREINTA Y UNO); y AL OESTE EN 19.00 METROS

CON LOTE NUMERO 29 (VEINTINUEVE). DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL BAJO EL NUMERO 197,844 VOLUMEN 342 SECCION PRIMERA, DE FECHA 03 DE ENERO DE 1994. SIRVIENDO BASE PARA REMATE LA CANTIDAD DE: \$95,000.00 (SON: NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.). POSTURA LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO.- HAGASE LAS PUBLICACIONES CONVOCANDOSE A POSTORES Y ACREEDORES.- HERMOSILLO, SONORA, OCTUBRE 16 DEL AÑO 2000.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. ANA GLORIA CARRANZA JIMENEZ.- RUBRICA.- A1665 42 44

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

CONVOCATORIA DE REMATE.- PRIMERA ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 415/99, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO CIVIL PROMOVIDO POR BANCO INVERLAT, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INVERLAT, EN CONTRA DE MIGUEL GUEVARA y BLANCA AZUCENA MELENDREZ DE GUEVARA, EL JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, SEÑALO LAS NUEVE HORAS DEL DIA SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EN ESTE H. JUZGADO LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO URBANO MARCADO CON EL NUMERO 30 (TREINTA) DE LA MANZANA 18, y CASA HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA, LOCALIZADA EN CALLE 12 NUMERO 357, DE LA COLONIA FRANCISCO VILLA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 141.05 METROS CUADRADOS Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 9.10 (NUEVE PUNTO DIEZ METROS), CON LOTE 40 (CUARENTA); AL SUR EN 9.10 (NUEVE PUNTO DIEZ METROS) CON CALLE 12 (DOCE); AL ESTE 15.50 (QUINCE PUNTO CINCUENTA METROS) CON LOTE 31 (TREINTA Y UNO); y AL OESTE 15.50 (QUINCE PUNTO CINCUENTA METROS) CON LOTE 29. SIRVIENDO DE BASE LA CANTIDAD DE: \$114,000.00 (SON: CIENTO CATORCE MIL PESOS 00/100 M.N.), SIENDO LA POSTURA LEGAL QUIEN CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL INMUEBLE. PUBLIQUESE POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DIAS EN EL BOLETIN OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA Y EN EL PERIODICO EL INDEPENDIENTE.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. VICTOR MANUEL FLORES SOTO.- RUBRICA.- A1669 42 44

Nº 44

**JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL.
HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :

QUE EN EL JUICIO HIPOTECARIO, EXPEDIENTE NUMERO 614/98, PROMOVIDO POR LA LICENCIADA R. ISaura Quintero Molina, EN SU CARACTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX ACCIVAL, S.A. DE C.V., EN CONTRA DE SERGIO ALFONSO ROMERO MARTINEZ Y ROSA AMELIA MURRIETA AMAYA, Y SE SEÑALARON LAS DOCE HORAS DEL DIA CINCO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL PARA QUE TENGA VERIFICATIVO REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LOS DEMANDADOS: LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES EN EL EDIFICADAS MARCADO CON EL NUMERO 11 DE LA MANZANA 33, DEL FRACCIONAMIENTO LOS JARDINES DE HERMOSILLO, SONORA, CON SUPERFICIE DE 162.00 METROS CUADRADOS Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCAIS: AL NORTE EN 8.10 METROS CON AVENIDA DONATO GUERRA; AL SUR EN 8.10 METROS CON LOTES NUMEROS 8 y 9; AL ESTE EN 20.00 CON LOTE NUMERO 12; y AL OESTE EN 20.00 CON LOTE NUMERO 10. MISMO INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, BAJO EL NUMERO 194,766 VOLUMEN 339, SECCION PRIMERA DE FECHA 06 DE AGOSTO DE 1993. SIRVIENDO COMO BASE PARA EL REMATE LA CANTIDAD DE 154,800.00 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) Y COMO POSTURA LEGAL LA QUE ALCANCE A CUBRIR DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO DEL AVALUO. CONVOCANDOSE A POSTORES Y ACREEDORES.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA GLORIA CARRANZA JIMENEZ.- RUBRICA.-
A1640 41 44

**JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL
HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :

EXPEDIENTE NUMERO 285/98, JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. CONTRA LOS SEÑORES ALESIO DURAZO BARTOLINI y FRANCISCA AURORA MONTES VALENCIA DE DURAZO, ORDENOSE SACAR A REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN: LOTE DE TERRENO URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES, MARCADO CON EL NUMERO 9 DE LA MANZANA 33, LOCALIZACION UNIDAD HABITACIONAL JARDINES, AVENIDA JOSE JOAQUIN HERRERA NUMERO 543, FRACCIONAMIENTO LOS JARDINES

DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 242.80 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCAIS: AL NORTE EN 14.05 METROS CON LOTES NUMEROS 10 y 11; AL SUR EN 10.25 METROS CON AVENIDA JOSE JOAQUIN HERRERA; AL ESTE EN 20.00 METROS CON LOTE NUMERO 8; y AL OESTE EN 20.35 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR. CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE: \$197,000.00 (SON: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.), VALOR DEL INMUEBLE ANTERIORMENTE MENCIONADO. REMATE LOCAL ESTE JUZGADO OCHO HORAS DIA SEIS DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO.- HERMOSILLO, SONORA, NOVIEMBRE 10 DEL AÑO 2000.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. VICTOR MANUEL FLORES SOTO.- RUBRICA.-
A1643 41 44

**JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL
HERMOSILLO, SONORA**

EDICTO :

CONVOCATORIA A REMATE DE PRIMERA ALMONEDA.- EN EL EXPEDIENTE NUMERO 435/98, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO CIVIL PROMOVIDO POR BANCO DEL ATLANTICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO GBM ATLANTICO, EN CONTRA DE MARIA ANTONIETA MATUZ CRUZ y JESUS ORTEGA ACOSTA, EL C. JUEZ SEÑALO LAS 9:00 HORAS DEL DIA 04 DE DICIEMBRE DEL 2000 PARA QUE TENGA LUGAR EN ESTE JUZGADO REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: CASA HABITACION UBICADA EN CALLE VEREDA NUEVA NUMERO 184-A FRACCIONAMIENTO ALTO VALLE DE ESTA CIUDAD, DEL LOTE NUMERO 17 MANZANA I, CON SUPERFICIE DE 165.50 60 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 9.20 METROS CON CALLE VEREDA NUEVA; AL SUR EN 9.20 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR; AL ESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 16; y AL OESTE EN 18.00 METROS CON LOTE 18. DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL NUMERO 202,732 SECCION PRIMERA VOLUMEN 346, DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 1994. CON UN VALOR DE: \$176,000.00 (SON: CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.). SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR ANTERIORMENTE MENCIONADO. CONVOQUESE A ACREEDORES Y POSTORES. PUBLICAR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DIAS.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. VICTOR MANUEL FLORES SOTO.- RUBRICA.-
A1678 42 44

JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, EXPEDIENTE NUMERO 773/2000 PROMOVIDO SEÑOR FRANCISCO JAVIER MENDIVIL CORRAL, APODERADO DE MERCANTIL OCCIDENTAL, S.A. DE C.V. CONTRA MARISOL CASTRO RIVERA, ORDENOSE REMATAR SUBASTA PUBLICA PRIMERA ALMONEDA LOS LOTES 23 y 24 DE LA MANZANA NUMERO 4 DEL FRACCIONAMIENTO LAS TORRES DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 270.00 METROS CUADRADOS Y FINCA EN EL CONSTRUIDA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS, CON EL LOTE NUMERO TREINTA, Y SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CON EL LOTE NUMERO TREINTA Y UNO, y EN DOS METROS CON EL LOTE NUMERO TREINTA Y DOS; AL SUR EN QUINCE METROS CON CALLE NIÑOS HEROES; AL ESTE EN DIECIOCHO METROS CON EL LOTE NUMERO VEINTIDOS; y AL OESTE EN OCHO METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CON EL LOTE NUMERO VEINTISEIS. CONVOQUESE POSTORES Y ACREEDORES QUE SE CONSIDEREN CON DERECHO. REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO A LAS DIEZ HORAS DEL DIA DOCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE: \$610,000.00 (SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.).- CIUDAD OBREGON, SONORA, 15 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2000.- EL C. SECRETARIO PRIMERO.- LIC. CARLOS ARTURO ESPINOZA VILLALOBOS.- RUBRICA:-
A1711 44 46

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO :

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXPEDIENTE NUMERO 487/97, PROMOVIDO LICENCIADO CARLOS HUMBERTO RODRIGUEZ ORTIZ, APODERADO BANCO DEL ATLANTICO, S.A. CONTRA PROMOTORA DOVAUR, S.A. DE C.V., JUAN JOSE VALENZUELA VALENZUELA, LILIAN BELTRAN DE VALENZUELA, JOSUE AMAVIZCA CORONADO Y MARIA DEL CARMEN TREJO DE AMAVIZCA. ORDENOSE REMATE PRIMERA ALMONEDA SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE 14 MANZANA 2 FRACCIONAMIENTO NAINARI DEL YAQUI ESTA CIUDAD Y CONSTRUCCION EXISTENTE, SUPERFICIE 375.00 METROS CUADRADOS, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 30.00 METROS CALLE INGENIERO LUIS L. LEON; AL SUR 30.00 METROS LOTE 13; AL ESTE 12.50 METROS FRACCION LOTE 15; y AL OESTE 12.50 METROS CALLE DR. EDMUNDO TABOADA. CONVOQUENSE POSTORES Y ACREEDORES SIENDO POSTURA

LEGAL QUE CUBRA DOS TERCERAS PARTES DE: \$292,844.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.). REMATE VERIFICARSE LOCAL ESTE JUZGADO DIA TRECE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL UNO, DOCE HORAS.- CIUDAD OBREGON, SONORA, NOVIEMBRE 13 DEL 2000.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. NIDIA ALICIA LOPEZ HERNANDEZ.- RUBRICA:-
A1712 44 46

JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

CONVOCATORIA DE REMATE.- PRIMERA ALMONEDA.- QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 482/98, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX ACCIVAL, S.A. DE C.V., EN CONTRA DE MARQUES(SIC) VILLEGAS GUADALUPE Y ADOLFO MENDIVIL GASTELUM, EL JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, SEÑALO LAS OCHO TREINTA HORAS DEL DIA DOCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EN ESTE H. JUZGADO LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 01 DE LA MANZANA XVI DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 155.64 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 9.16 METROS CON AVENIDA SANTO TOMAS; AL SUR EN 9.16 METROS CON LOTE NUMERO 21; AL ESTE EN 17.00 METROS CON LOTE NUMERO 02; y AL OESTE EN 17.00 METROS CON CALLE SAN ANGEL.- SIRVIENDO DE BASE LA CANTIDAD DE: \$143,150.00 M.N., SIENDO LA POSTURA LEGAL QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DE DICHO AVALUO.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA OLGUIN MUNGUIA.- RUBRICA.-
A1718 44 46

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO :

EMPLAZAMIENTO: MARCO ANTONIO MORENO FELIX y LUZ MERCEDES OLIVARRIA NAVARRO.- QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 848/2000, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. EN CONTRA DE USTEDES, TRAMITADO ANTE EL JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL DE HERMOSILLO, SONORA, EL C. JUEZ DICTO UN AUTO QUE A LA LETRA ORDENA HACERLE SABER LO SIGUIENTE: TODA VEZ QUE HA QUEDADO PLENAMENTE ACREDITADO EL DESCONOCIMIENTO DEL DOMICILIO ACTUAL DE LOS DEMANDADOS, TANTO POR EL INFORME QUE REMITIO EL C. JEFE DE POLICIA Y TRANSITO MUNICIPAL DE

Nº 44

ESTA CIUDAD, Y DE LA CONSTANCIA LEVANTADA POR LA C. ACTUARIA EJECUTOR ADSCRITA A ESTE H. JUZGADO, EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR SE AUTORIZA EL EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS, HACIENDOSELE SABER A LOS DEMANDADOS QUE TIENEN TREINTA DIAS HABILES CONTADOS A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA QUE PRODUZCAN CONTESTACION A LA DEMANDA INSTAURADA EN SU CONTRA, OPONGAN LAS DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIEREN Y QUISIEREN HACER VALER, ASI PARA QUE DENTRO DEL MISMO TERMINO SEÑALEN DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASI, AUN LAS DE CARACTER PERSONAL LE SURTIRAN EFECTOS POR MEDIO DE CEDULA QUE SE FIJEN EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO. EN LA INTELIGENCIA DE QUE DICHO TERMINO EMPEZARA A CORRER A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE LA ULTIMA PUBLICACION, HACIENDOLES SABER A LOS DEMANDADOS QUE LAS COPIAS DE TRASLADO SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICION EN LA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS DE ESTE TRIBUNAL. ASI MISMO SE LES REQUIERE A LOS DEMANDADOS PARA QUE EN EL TERMINO DE TREINTA DIAS HABILES CONTADOS A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE LA ULTIMA PUBLICACION MANIFIESTE SI ACEPTA O NO LA RESPONSABILIDAD DE DEPOSITARIO DE LA FINCA HIPOTECADA, APERCIBIDA DE QUE NO HACERLO ASI, SE HARA ENTREGA DE LA TENENCIA MATERIAL DE LA FINCA A LA PARTE ACTORA POR CONDUCTO DEL DEPOSITARIO JUDICIAL QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA TERESA OLGUIN MUNGUIA.- RUBRICA.- A1684 43 44 45

JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
NOGALES, SONORA

EDICTO:
EXPEDIENTE 1305/2000, MIGUEL ANGEL JACINTO ROBLES Y MERCEDES ESPINOZA, PROMUEVE PRESCRIPCION ADQUISITIVA, FAVOR SIGUIENTE BIEN: INMUEBLE LOCALIZABLE COLONIA HEROES ESTA CIUDAD SUPERFICIE 262.08 METROS CUADRADOS; NORTE 13.00 METROS CON MARTIN PEÑA VEGA; SUR 13.50 METROS CALLEJON DE TRANSITO; ESTE 18.00 METROS CON TERRENO BALDIO; Y OESTE 23.40 METROS CON REFUGIO JACINTO. TESTIMONIAL OCHO TREINTA HORAS, DOCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. JOSE LUIS MERCADO CAMARENA.- RUBRICA.- A1690 43 44 45

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO:
C. EMILIA CABRERA HERRERA, JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE ESTA CIUDAD RADICOSE JUICIO ORDINARIO CIVIL DECLARATIVO DE PROPIEDAD EXPEDIENTE NUMERO 1465/2000, PROMOVIDO POR HILDA CRUZ GUEVARA, CONTRA USTED EMPLAZANDOLO CONTESTE DEMANDA TERMINO TREINTA DIAS PARTIR ULTIMA PUBLICACION DE EDICTOS SEÑALE DOMICILIO ESTA CIUDAD DONDE OIR RECIBIR NOTIFICACIONES APERCIBIDO DE NO HACERLO LE SURTIRAN AUN LAS PERSONALES EN ESTRADOS DEL JUZGADO.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, 06 DE NOVIEMBRE DEL 2000.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. SIXTO DUARTE VIDAL.- RUBRICA.- A1705 43 44 45

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:
RADICOSE JUICIO DECLARATIVO DE PROPIEDAD JURISDICCION VOLUNTARIA PROMOVIDO POR QUILIDONIA RAMOS HERNANDEZ, EXPEDIENTE 1306/2000 OBJETO ADQUIRIR MEDIANTE PRESCRIPCION POSITIVA, DEMASIA DEL LOTE 7, MANZANA 14, CUARTEL CONSTITUCION, COLONIA CONSTITUCION DE ESTA CIUDAD, SUPERFICIE DE 52.20 METROS CUADRADOS, COLINDA AL NORTE EN 2.90 METROS CON DEMASIA LOTE 14, MANZANA 14; SUR EN 2.90 METROS CALLE MATEO RAMIREZ, UBICADO POR AVENIDA JUAREZ Y MATEO RAMIREZ ESQUINA, CONTIGUO AL LOTE 7, MANZANA 14, COLONIA CONSTITUCION. TESTIMONIAL 11:00 HORAS DEL 12 DE DICIEMBRE DEL 2000, CITACION COLINDANTES E INTERESADOS.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA GLORIA CARRANZA JIMENEZ.- RUBRICA.- A1674 42 43 44

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
NOGALES, SONORA

EDICTO:
EXPEDIENTE 1588/00, MANUEL DE JESUS OCHOA IBARRA, PROMOVIO PRESCRIPCION ADQUISITIVA, SIGUIENTE BIEN; INMUEBLE LOCALIZADO COLONIA FUNDO LEGAL ESTA CIUDAD SUPERFICIE, 111.00 METROS CUADRADOS; NORTE 1.50 METROS CALLE OCHOA, 1.00 METROS PROPIEDAD PROMOVENTE Y LINEA QUEBRADA 3.06, 2.65 Y 1.30 METROS PROPIEDAD PROMOVENTE; SUR 15.00 METROS TERRENO BALDIO; ESTE 13.30 Y 4.50 METROS PROPIEDAD, PROMOVENTE; OESTE 2.30 METROS AVENIDA RUIZ CORTINEZ, 9.60 Y 6.90 METROS PROPIEDAD PROMOVENTE. TESTIMONIAL NUEVE HORAS TREINTA MINUTOS ONCE DICIEMBRE AÑO DOS MIL.- C. SECRETARIO SEGUNDO ACUERDOS.- LIC. MANUEL GASTELUM MENDOZA.- RUBRICA.- A1675 42 43 44

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
NOGALES, SONORA

EDICTO:

EXPEDIENTE 1783/00, MARIA ELENA NIEBLAS VERDUGO, PROMOVIO PRESCRIPCION ADQUISITIVA, SIGUIENTE BIEN; INMUEBLES LOCALIZADOS COLONIA FUNDO LEGAL ESTA CIUDAD SUPERFICIE 318.82 METROS CUADRADOS; NORTE 10.10 METROS CALLEJON INDEPENDENCIA; SUR 9.65 CALLEJON ACCESO Y 0.45 CENTIMETROS SERVIDUMBRE PASO; ESTE 32.40 METROS DANIEL ANTONIO ALFARO TOSTADO: OESTE 18.70 Y 13.70 METROS CALLE NIÑOS HEROES, OTRO INMUEBLE SUPERFICIE 166.41 METROS; NORTE 3.90 METROS CALLEJON INDEPENDENCIA; SUR 3.90 METROS CALLE CAMPILLO; ESTE 42.67 METROS FAMILIA DURAZO; OESTE 42.67 METROS DANIEL ANTONIO ALFARO TOSTADO, TESTIMONIAL NUEVE QUINCE HORAS SEIS DICIEMBRE AÑO DOS MIL.- C. SECRETARIO PRIMERO ACUERDOS.- LIC. JOSE LUIS MERCADO CAMARENA.- RUBRICA.- A1676 42 43 44

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
NOGALES, SONORA

EDICTO:

EXPEDIENTE 1707/00, NORMA BEATRIZ MAYTORENA ESTRADA, PROMOVIO PRESCRIPCION ADQUISITIVA, SIGUIENTE BIEN; INMUEBLE LOCALIZADO COLONIA BOLIVAR ESTA CIUDAD, SUPERFICIE 635.60 METROS CUADRADOS; NORTE 27.00 METROS TEMPLO CONCILIO NACIONAL; SUR 27.55 METROS CALLE HERNAN CORTEZ, ESTE 25.00 METROS PROPIEDAD CATALINA RAMIREZ; OESTE 20.10 METROS FLORENTINO SANDOVAL. TESTIMONIAL NUEVE HORAS TREINTA MINUTOS SIETE DICIEMBRE AÑO DOS MIL.- C. SECRETARIO PRIMERO ACUERDOS.- LIC. JOSE LUIS MERCADO CAMARENA.- RUBRICA.- A1677 42 43 44

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO
DISTRITO JUDICIAL DE
PUERTO PEÑASCO, SONORA

EDICTO:

JUICIOS DECLARATIVO DE PROPIEDAD, PROMOVIDO POR EFRAIN JAUREGUI MUÑOZ, EXPEDIENTE 626/00, FIN DECLARE PRESCRIPTO A SU FAVOR BIEN INMUEBLE CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; FRACCION DE TERRENO RUSTICO DE AGOSTADERO DESERTICO, DENTRO DEL FUNDO LEGAL DE ESTA CIUDAD DE PUERTO PEÑASCO, SONORA, CON UNA SUPERFICIE DE 45,000.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN 225.00 METROS SAUL PERALTA; AL SUR EN 225.00 METROS CON TERRENOS NACIONALES; AL ESTE 220.00 METROS CON CARRETERA A SONOYTA; Y AL OESTE EN 220.00 METROS CON TERRENOS NACIONAL-TESTIMONIAL RESPECTIVA VERIFICATIVO ESTE JUZGADO A LAS DIEZ HORAS DEL DIA CATORCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL.- PUERTO PEÑASCO,

SONORA, A 01 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL - SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. ROSALINA MORALES PALAFOX - RUBRICA.- A1717 44 45 46

JUZGADO SEGUNDO DEL RAMO CIVIL
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO:

JUICIO JURISDICCION VOLUNTARIA (INFORMACION TESTIMONIAL) EXPEDIENTE 1527/2000, PROMOVIDO POR MARIA DE LOS ANGELES CRUZ NUÑEZ ACREDITAR PRESCRIPCION POSITIVA SOBRE SIGUIENTE INMUEBLE, LOTE 4, 5, 24 Y 25 DE LA MANZANA 7 COLONIA MORELOS CIUDAD OBREGON, CON SUPERFICIE DE 449.00 METROS CUADRADOS, SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; NORTE 44.90 METROS CON FRACCION DE LOTES 4 Y 24; SUR 44.90 METROS CON FRACCION DE LOTES 5 Y 25; PONIENTE 10.00 METROS CON CALLE MICHOCAN; ORIENTE 10.00 METROS CON FRACCION DE LOTE 24, TESTIMONIAL 1:00 P.M. HORAS DEL DIA 13 DE DICIEMBRE DEL 2000, CITASE INTERESADOS COMPAREZCA A ESTE TRIBUNAL HAGAN VALER SUS DERECHOS.- CIUDAD OBREGON, SONORA, NOVIEMBRE DEL 2000.- C. SECRETARIA PRIMERA.- LIC. NIDYA ALICIA LOPEZ HERNANDEZ.- RUBRICA.- A1724 44 45 46

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
NOGALES, SONORA

EDICTO:

EXPEDIENTE 1670/2000, GUADALUPE MADRID BERNAL DE ARELLANO, PROMOVIO J. V. INFORMACION AD PERPETUAM, SIGUIENTE BIEN, FRACCION DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 318 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE 17.60 CON CASA HABITACION DE BERNARDO ARELLANO GONZALEZ; AL SUR EN 20.40 METROS CON AVENIDA VILLA SONORA; AL ESTE EN 21 METROS CUADRADOS Y 9.55 METROS CUADRADOS CON TERRENO BALDIO; Y AL ESTE(SIC) EN 10.80 METROS CUADRADOS CON CALLE BUHOS, UBICADA EN LA COLONIA VILLA SONORA, TESTIMONIAL DIEZ HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL DIA OCHO DE DICIEMBRE 2000.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. MANUEL GASTELUM MENDOZA.- RUBRICA.- A1728 44 45 46

**JUICIOS TESTAMENTARIOS E
INTESTAMENTARIOS**

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL RAMO CIVIL
DISTRITO JUDICIAL DE NAVOJOA, SONORA

EDICTO:

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR HECTOR MEZA DIAZ, CONVOQUESE A QUIENES SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLOS EN JUICIO JUNTA DE HEREDEROS ONCE HORAS DEL DIA DOCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL EN EL LOCAL

Nº 44

DE ESTE H. JUZGADO, EXPEDIENTE NUMERO 1714/2000.- C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. FERNANDO JIMENEZ OCHOA.- RUBRICA.-
A1726 44 47

JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO JUDICIAL DE
ALAMOS, SONORA

EDICTO:
AUTO FECHA 27 OCTUBRE DE 2000, RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ANTONIO EUSEBIO ZAZUETA PICO. PROMOVIDO JOSE NARCISO ZAZUETA PICO, EXPEDIENTE 153/2000. CONVOQUESE PERSONAS CREANSE DERECHO HERENCIA DEDUCIRLO JUICIO JUNTA HEREDEROS CELEBRARSE LOCAL ESTE JUZGADO ONCE HORAS SIETE DE DICIEMBRE AÑOS DOS MIL.- C. SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. ELVIA GPE. BALDERRAMA VALDEZ.- RUBRICA.-
A1629 41 44

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO:
SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR MIGUEL GARCIA GARCIA, CONVOQUESE A QUIENES SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO A JUICIO JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DIA ONCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL, LOCAL ESTE JUZGADO, EXPEDIENTE NUMERO 2153/2000.- C SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA CORONA BRISEÑO.- RUBRICA.-
A1630 41 44

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:
RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE CORONADO GALLEGOS NORIEGA, CONVOQUESE QUIENES CREANSE CON DERECHO A HERENCIA A JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DIA TRECE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL LOCAL ESTE JUZGADO, EXPEDIENTE NUMERO 1992/2000.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES VALENZUELA MENDIVIL.- RUBRICA.-
A1631 41 44

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR
CIUDAD OBREGON, SONORA

EDICTO:
SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE LEONOR VENEGAS NIETO, CONVOQUESE A QUIENES SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA, DEDUCIRLO A JUNTA DE HEREDEROS A LAS DIEZ HORAS DEL DIA CUATRO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL EN EL LOCAL ESTE JUZGADO, BAJO EXPEDIENTE NUMERO 1192/2000.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. INES GUADALUPE ARANGURE LOPEZ.- RUBRICA.-
A1632 41 44

JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:
RADICOSE JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE MARIA GUADALUPE VALDEPEÑAS AGUILAR, CONVOQUESE A QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO, JUNTA HEREDEROS DIEZ HORAS DEL CATORCE DE DICIEMBRE DEL 2000, LOCAL ESTE JUZGADO EXPEDIENTE NUMERO 1997/2000.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MARICELA VELASCO BAYON.- RUBRICA.-
A1633 41 44

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:
RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MANUEL RODOLFO TERAN ROMERO, CONVOQUESE QUIENES CREANSE CON DERECHO A HERENCIA, A JUNTA DE HEREDEROS A LAS NUEVE HORAS DEL DIA DOCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL, LOCAL ESTE JUZGADO, EXPEDIENTE NUMERO 1479/2000.- SECRETARIO TERCERO DE ACUERDOS.- LIC. RICARDO ROMO VEGA.- RUBRICA.-
A1644 41 44

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO:
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL, RADIQUESE JUICIO TESTAMENTARIO A BIENES DE HERASMO APODACA HUEZ PROMOVIDO POR GILBERTO RAMIREZ APODACA Y/O GILBERTO APODACA RAMIREZ, MARTHA ALICIA RAMIREZ DE SILVA Y/O MARTHA ALICIA PODACA(SIC) DE SILVA, CONVOQUESE A QUIENES CONSIDERANSE DERECHO DE HERENCIA ACREEDORES A LA JUNTA DE HEREDEROS EN ESTE JUZGADO A LAS TRECE HORAS DEL DIA CUATRO DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, EXPEDIENTE NUMERO 1516/2000.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, A 06 DE NOVIEMBRE DEL 2000.- LIC. FELIZARDO BURRUEL PINO.- RUBRICA.-
A1648 41 44

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
NOGALES, SONORA

EDICTO:
SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE SALVADOR DOMINGUEZ CORTEZ, CONVOQUESE QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO, JUNTA DE HEREDEROS A LAS 13:30 HORAS DEL DIA 8 DE DICIEMBRE DEL 2000, LOCAL ESTE JDO. EXP. No. 1766/2000.- H. NOGALES, SONORA, A 10 DE NOVIEMBRE DEL 2000.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. MANUEL GASTELUM MENDOZA.- RUBRICA.-
A1649 41 44

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO:

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL, RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ANA LILIA RASCON VALLECILLOS PROMOVIDO POR LIZBETH AMELIA CAMACHO RASCON, CITASE A HEREDEROS Y ACREEDORES A DEDUCIR DERECHO TERMINOS DEL ARTICULO 772 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO, SEÑALANDOSE LAS DIEZ HORAS DEL DIA CATORCE DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, PARA JUNTA DE HEREDEROS EN ESTE H. JUZGADO EXPEDIENTE 1648/2000.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, 14 DE NOVIEMBRE 2000.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. FELIZARDO BURRUEL PINO.- RUBRICA.- A1713 44 47

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
NOGALES, SONORA

EDICTO:

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARIA TERESA YEE RODRIGUEZ CANETT VIUDA DE RIVERA, CONVOQUESE QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA HEREDERO DOCE HORAS DIECINUEVE DE ENERO AÑO DOS MIL UNO, LOCAL ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 1668/2000.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. MANUEL GASTELUM MENDOZA.- RUBRICA.- A1714 44 47

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO
DISTRITO JUDICIAL DE
PUERTO PEÑASCO, SONORA

EDICTO:

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ROBERTO ACEDO CASTRO Y HERMELINDA GARCIA GOMEZ, PROMOVIDO POR RAQUEL ACEDO GARCIA, EXPEDIENTE 43000, CITASE QUIENES CONSIDERENSE DERECHO HERENCIA, FIN DEDUCIR DERECHO CORRESPONDIENTE, FUNDAMENTO ARTICULO 771 CODIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE, JUNTA DE HEREDEROS RESPECTIVA TENDRA LUGAR ESTE H. JUZGADO LAS TRECE HORAS DEL DIA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL.- PUERTO PEÑASCO, SONORA, A 30 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL.- SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. ROSALINA MORALES PALAFOX.- RUBRICA.- A1715 44 47

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO
CANANEA, SONORA

EDICTO:

SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR JOSE MARIA ESQUER VILLA. SE CONVOCA A QUIENES SE CONSIDEREN CON DERECHOS A HERENCIA Y ACREEDORES, PRESENTARSE A DEDUCIRLO JUNTA DE HEREDEROS Y NOMBRAMIENTO DE ALBACEA, CELEBRARSE EN ESTE JUZGADO EL DIA 14 DE DICIEMBRE DEL 2000.

A LAS 11.00 HORAS. EXPEDIENTE NUMERO 12/2000.- CANANEA, SONORA, A 26 DE OCTUBRE DEL 2000.- SECRETARIO DE ACUERDOS - LIC RICARDO FROYLAN YEPIZ ROSAS - RUBRICA - A1719 44 47

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
NAVOJOA, SONORA

EDICTO:

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL C. JAIME AGUIRRE GUTIERREZ PROMOVIDO POR MINERVA NUZTAS TENA CONVOQUESE QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA DE HEREDEROS. FIJANDOSE LAS DIEZ HORAS DEL DIA CATORCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE NUMERO 1812/2000.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. FERNANDO JIMENEZ OCHOA.- RUBRICA.- A1722 44 47

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
NOGALES, SONORA

EDICTO:

SE RADICA JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE JOSE F. MARTINEZ JR y JULIA NOE GELIN MARTINEZ; CONVOQUESE QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO, JUNTA DE HEREDEROS DOCE HORAS DEL DIA DOCE DE DICIEMBRE 2000, LOCAL ESTE JUZGADO, EXPEDIENTE NUMERO 1508/2000.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- POR AUSENCIA UNA FIRMA ILEGIBLE.- A1650 41 44

JUZGADO PRIMERO MIXTO
HUATABAMPO, SONORA

EDICTO:

EXPEDIENTE NUMERO 759/2000, RADICOSE JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE FRANCISCO MENDIVIL GRACIA Y MERCEDES MENDIVIL VALDEZ, CONVOQUESE QUIENES CREANSE CON DERECHO A DEDUCIR HERENCIA Y ACREEDORES, PRESENTARSE JUNTA DE HEREDEROS VERIFICARSE 10:00 HORAS 06 DICIEMBRE 2000.- SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. NORMA ALICIA PALAFOX GARCIA.- RUBRICA.- A1654 41 44

JUZGADO PRIMERO MIXTO
HUATABAMPO, SONORA

EDICTO:

SE RADICO JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ANA ELSA CORONEL CABALLERO, CONVOQUESE QUIENES CREANSE DERECHO HERENCIA, DEDUCIRLO JUICIO. JUNTA DE HEREDEROS SE CELEBRARA A LAS DIEZ HORAS DEL DIA CUATRO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE 239/2000.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. NORMA ALICIA PALAFOX GARCIA.- RUBRICA.- A1655 41 44

BANCO DE CREDITO RURAL DEL NOROESTE S.N.C.
SUCURSAL BANCARIA HERMOSILLO
FIDEICOMISO: FOFAES

ESTADO CONSOLIDADO DE POSICION FINANCIERA Al 31-Oct-00

(CIFRAS EN PESOS)

| A C T I V O | | PASIVO Y PATRIMONIO | |
|---------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------|
| 100 BANCOS CTA. CII 20777 | 15,466,821.86 | | |
| 100 BANCOS INV. CTA10443 | 70,798,609.08 | | |
| 240 DEUDORES DIVERSOS | - | | |
| 300 CARGOS DIFERIDOS | 50.00 | | |
| <hr/> | | <hr/> | |
| | | P A S I V O: | |
| | | 550 ACREEDORES Y PROVISIONES | 4,672,327.63 |
| | | P A T R I M O N I O | |
| <hr/> | | <hr/> | |
| | | 570 PATRIMONIO EXHIBIDO | <u>792,218,308.19</u> |
| | | 570 PATRIMONIO APORTADO | 955,586,816.74 |
| | | GOBIERNO FEDERAL | 673,210,626.40 |
| | | GOBIERNO ESTADO | 274,679,200.00 |
| | | PARTICULARES | 1,118,548.70 |
| | | REMANENTES EJERC. ANTE | 6,578,441.64 |
| | | 580 PATRIM. NO EXHIBIDO | 163,368,508.55 |
| | | GOBIERNO FEDERAL | 104,178,452.55 |
| | | GOBIERNO ESTADO | 57,864,056.00 |
| | | REMANENTES EJERC. ANTE | 1,326,000.00 |
| | | 580 APLICACION PATRIMONIAL | <u>743,425,341.78</u> |
| | | EJERCICIOS ANTERIORES | |
| | | GOBIERNO FEDERAL | 216,074,917.54 |
| | | GOBIERNO ESTADO | 94,868,097.19 |
| | | REMANENTES EJERC. ANTE | 2,008,736.17 |
| | | EJERCICIO EN CURSO | |
| | | GOBIERNO FEDERAL | 265,729,748.85 |
| | | GOBIERNO ESTADO | 159,528,295.92 |
| | | PARTICULARES | 628,536.64 |
| | | OTROS REMANEN. EJERC ANT. | 4,587,009.47 |
| | | REMANENTE LIQ EJERCICIOS | <u>32,800,186.90</u> |
| | | CICLOS ANTERIORES | 27,161,271.41 |
| | | EJERCICIO EN CURSO | 5,638,915.49 |
| <hr/> | | <hr/> | |
| SUMA DEL ACTIVO | \$ 86,265,480.94 | SUMA: PASIVO Y PATRIMONIO | \$ 86,265,480.94 |

EL PRESENTE ESTADO DE POSICION FINANCIERA (O ESTADO DE CONTABILIDAD) SE FORMULO DE ACUERDO CONN LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL EMITIDAS AL FECTO POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS EN EL, EN SU CONJUNTO, LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR EL FONDO HASTA EL DIA DE SU FECHA, LAS CUALES SE REALIZARON CON APEGO A LAS SANAS PRACTICAS Y LAS NORMAS LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES Y FUERON REGISTRADAS DE MANERA CONSISTENTE EN LAS CUENTAS QUE CORRESPONDEN CONFORME AL CATALOGO DE CUENTAS OFICIAL EN VIGOR.

ING. GUILLERMO A. BUSTAMANTE MENDEZ
DELEGADO FIDUCIARIO

LIC. ARTURO CARBALLO GARCIA
SUBGERENTE DE SERVICIOS BANCARIOS

BANCO DE CREDITO RURAL DEL NOROESTE S.N.C.
SUCURSAL BANCARIA HERMOSILLO
EDIFICONIO FOFAES

| ESTADO DE FONDO PATRIMONIAL AL | | CUERAS EN PESOS | |
|---|----------------|---------------------------------|--|
| | | 31-Oct-00 | |
| <u>PATRIMONIO APORTADO</u> | | 955,586,816.74 | |
| <u>PRESUP. 96,97,98,99 Y 2000</u> | | <u>CONVENIOS</u> | |
| | | <u>SAGAR-C.N.A./GOB. ESTADO</u> | |
| COMPROMETIDO | | | |
| GOBIERNO FEDERAL | | 673,210,626.40 | |
| GOBIERNO DEL ESTADO | | 274,679,200.00 | |
| PARTICULARES | | 1,118,548.70 | |
| REMANENTES EJERCICIOS ANTE. | | 6,578,441.64 | |
| | | <hr/> | |
| | | 955,586,816.74 | |
| M E N O S : | | | |
| <u>PATRIMONIO PENDIENTE DE APORTAR</u> | | 163,368,508.55 | |
| GOBIERNO FEDERAL | 104,178,452.55 | | |
| GABIERNO DEL ESTADO | 57,864,056.00 | | |
| REM.EJERC.ANTER. | 1,326,000.00 | | |
| M A S : | | | |
| <u>REMANENTES DE OPERACIÓN</u> | | 32,800,186.90 | |
| EJERCICIOS ANTERIORES | 27,164,271.41 | | |
| EJERCICIO EN CURSO | 5,638,915.49 | | |
| M A S : | | | |
| <u>PROVISIONES POR PAGOS PENDIENTES</u> | | 4,672,327.63 | |
| M E N O S : | | | |
| <u>APLICACIONES PATRIMONIALES</u> | | 743,425,341.78 | |
| EJERCICIOS ANTERIORES | 312,951,750.90 | | |
| EJERCICIO EN CURSO | 425,886,581.41 | | |
| REM.EJERC.ANTER. | 4,587,009.47 | | |
| <u>PATRIMONIO NETO</u> | | \$ 86,265,480.94 | |

ING. GUILLERMO A. BUSAMANTE MENDEZ
DELEGADO FIDUCIARIO

LIC. ARTURO CARRALLO GARCIA
SUBGERENTE DE SERVICIOS BANCARIOS

BANCO DE CREDITO RURAL DEL NOROESTE S. DE C.
SUCURSAL BANCARIA HERMOSILLO
FIDEICOMISO FOFAES

(CIFRAS EN PESOS)

ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS : PERIODO DEL PRIMERO DE ENERO AL : 31-Oct-00

I N G R E S O S

800 INTERESES GANADOS 6,206,268.61

E G R E S O S

830 COMISIONES PAGADAS
840 GASTOS ADMINISTRATIVOS 412,086.62
845 HONORARIOS 135,000.00
855 IMPUESTOS DIVERSOS 20,266.50

567,353.12

REMANENTE DEL \$ 5,638,915.49 0.00

EL PRESENTE ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS SE FORMULO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL EMITIDAS AL EFECTO POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA, ENCONTRANDOSE REALIZADAS EN EL EN SU CONJUNTO LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR EL FONDO HASTA EL DIA DE SU FECHA, LAS CUALES SE REALIZARON CON APEGO A LAS SANAS PRACTICAS Y LAS NORMAS LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES Y FUERON REGISTRADAS DE MANERA CONSISTENTE EN LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES CONFORME AL CATALOGO DE CUENTAS OFICIAL EN VIGOR

ING. GUILLERMO ESTAMANTE MENDEZ
DELEGADO PROCURADOR

LIC. ARTURO CARBALLO GARCIA
SUB*GERENTE DE SERVICIOS BANCARIOS

BANCO DE CREDITO RURAL DEL NOROESTE S N C
SUCURSAL BANCARIA HERMOSILLO

FOFAES

BALANZA DE COMPROBACION CON NUMEROS AL:

31-Oct-00

SALDOS AL
30-Sep

MOVIMIENTOS
DEL MES

SALDOS AL
31-Oct

| No. CTA | CONCEPTO | SALDOS AL 30-Sep | | MOVIMIENTOS DEL MES | | SALDOS AL 31-Oct | |
|------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|---------------|------------------|----------------|
| | | D | H | D | H | D | H |
| 1103 02 01 | DEPOSITOS A LA VISTA | 14,404,260.74 | | 33,224,961.04 | 32,162,399.92 | 15,466,821.86 | |
| 1103 02 02 | DEPOSITOS A PLAZO | 87,464,904.10 | | 5,875,574.99 | 22,541,870.21 | 70,796,609.08 | |
| 1506 | DEUDORES DIVERSOS | | | | | | |
| 1901 02 | COMISIONES | 260.00 | | (205.00) | 5.00 | 50.00 | |
| 2104 02 | ACREED DIVERSOS | | 19,615.98 | | | | 19,615.98 |
| 2302 02 90 | CH GIRADOS PEND PAGO | | 8,361,993.16 | 17,179,583.12 | 13,470,381.61 | | 4,652,711.65 |
| 4101 01 | P. NO EXH GOBIERNO FEDERAL | 114,112,984.68 | | | 9,934,532.13 | 104,178,452.55 | |
| 4101 02 | P. NO EXH GOBIERNO DEL ESTADO | 57,864,056.00 | | | | 57,864,056.00 | |
| 4101 90 | REMANENTE EJERC ANTERIORES | 1,126,000.00 | | 748,548.70 | 748,548.70 | 1,326,000.00 | |
| 4102 01 01 | APLIC PAT E ANT GOB FEDERAL | 216,074,917.54 | | | | 216,074,917.54 | |
| 4102 01 02 | APLIC PAT E ANT GOB DEL ESTADO | 94,868,097.19 | | | | 94,868,097.19 | |
| 4102 01 90 | APLIC PAT E ANT OTROS | 2,008,736.17 | | | | 2,008,736.17 | |
| 4102 02 01 | APLIC PAT E CURSO GOB FED | 251,761,872.25 | | 20,304,521.23 | 6,316,644.63 | 265,729,748.85 | |
| 4102 02 02 | APLIC PAT E CURSO GOB ESTADO | 150,633,204.25 | | 12,942,213.52 | 3,447,143.85 | 159,528,295.92 | |
| 4102 02 03 | APLIC PAT E CURSO PARTICULARES | 370,000.00 | | 258,536.64 | | 628,536.64 | |
| 4102 02 90 | OTROS REMAN EJERC EN CURSO | 4,587,009.47 | | | | 4,587,009.47 | |
| 4201 01 | PAT APORT GOBIERNO FEDERAL | | 673,210,626.40 | | | | 673,210,626.40 |
| 4201 02 | PAT APORT GOBIERNO DEL EST | | 274,679,200.00 | | | | 274,679,200.00 |
| 4201 03 | PAT APORT PARTICULARES | | 370,000.00 | | 748,548.70 | | 1,118,548.70 |
| 4201 90 | OTROS REMANET EJERC ANTE | | 6,578,441.64 | | | | 6,578,441.64 |
| 4202 | REMANENTE EJERC ANTERIORES | | 27,161,271.41 | | | | 27,161,271.41 |
| 5102 | OTROS GASTOS DE ADMIN | 705,491.62 | | (293,405.96) | | 412,086.62 | |
| 5104 02 | COMISIONES PAGADAS | | | | | | |
| 5105 01 | HONORARIOS AL FID | 120,000.00 | | 15,000.00 | | 135,000.00 | |
| 5106 04 | IMPUESTOS IVA | 18,047.25 | | 2,219.25 | | 20,266.50 | |
| 5201 02 | INTERESES COBRADOS | | 5,338,692.87 | | 867,575.74 | | 6,206,268.61 |
| | TOTAL | 987,860,309.53 | 987,860,309.53 | 90,257,568.49 | 90,257,568.49 | 993,626,684.39 | 993,626,684.39 |

BANCO DE CREDITO RURAL DEL NOROCCIDENTE S.N.C.
SUCURSAL BANCARIA HERMOSEILLO
FIDUCIARIO: FOFAES

ESTADO DE POSICION FINANCIERA AL : 31-Oct-00 (CIFRAS EN PESOS)

| A C T I V O | | PASIVO Y PATRIMONIO | |
|---------------------------|------------------|------------------------------|--------------------|
| 100 BANCOS CTA. CH.20777 | 7,645,757.26 | | |
| 100 BANCOS INV. CTA. 5195 | 57,507,242.22 | | |
| 240 DEUDORES DIVERSOS | - | | |
| 300 CARGOS DIFERIDOS | 50.00 | | |
| <hr/> | | <hr/> | |
| | | P A S I V O | |
| | | 550 ACREEDORES Y PROVISIONES | 4,672,327.63 |
| | | P A T R I M O N I O | |
| | | 570 PATRIMONIO EXHIBIDO | 758,924,358.74 |
| | | 570 PATRIMONIO APORT/ | 924,633,606.74 |
| | | GOBIERNO FEDERAL | 643,005,965.10 |
| | | GOBIERNO ESTADO | 274,679,200.00 |
| | | PARTICULARES | 370,000.00 |
| | | REMANENTES EJERC. ANTI | 6,578,441.64 |
| | | 580 PATRIM. NO EXHIBIDO | 165,709,248.00 |
| | | GOBIERNO FEDERAL | 106,519,192.00 |
| | | GOBIERNO ESTADO | 57,864,056.00 |
| | | REMANENTE EJ. ANT. | 1,326,000.00 |
| | | 580 APLICACION PATRIMONIAL | 730,617,790.28 |
| | | EJERCICIOS ANTERIORES | |
| | | GOBIERNO FEDERAL | 215,677,917.54 |
| | | GOBIERNO ESTADO | 94,868,097.19 |
| | | OTROS | 2,008,736.17 |
| | | EJERCICIO EN CURSO | |
| | | GOBIERNO FEDERAL | 253,577,733.99 |
| | | GOBIERNO ESTADO | 159,528,295.92 |
| | | PARTICULARES | 370,000.00 |
| | | OTROS | 4,587,009.47 |
| | | REMANENTE LIQ EJERCICIOS | 32,174,153.39 |
| | | CICLOS ANTERIORES | 27,161,271.41 |
| | | EJERCICIO EN CURSO | 5,012,881.98 |
| <hr/> | | <hr/> | |
| SUMA DEL ACTIVO | \$ 65,153,049.48 | SUMA PASIVO Y PATRIMONIO | \$ 65,153,049.48 0 |

EL PRESENTE ESTADO DE POSICION FINANCIERA (O ESTADO DE CONTABILIDAD) SE FORMULO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL EMITIDAS AL EFECTO POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS EN EL, EN SU CONJUNTO, LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR EL FONDO HASTA EL DIA DE SU FECHA, LAS CUALES SE REALIZARON CON APEGO A LAS SANAS PRACTICAS Y LAS NORMAS LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES Y FUERON REGISTRADAS DE MANERA CONSISTENTE EN LAS CUENTAS QUE CORRESPONDEN CONFORME AL CATALOGO DE CUENTAS OFICIAL EN VIGOR.

ING. GUILLERMO A. BUSTAMANTE MENDEZ
DELEGADO FIDUCIARIO

LIC. ARTURO CABALLERO GARCIA
SUBGERENTE DE SERVICIOS BANCARIOS

BANCO DE CREDITO RURAL DEL NOROESTE S.N.C.
SUCURSAL BANCARIA HERMOSILLO
FIDEICOMISO FOFAES

(CIFRAS EN PESOS)

ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS - PERIODO DEL PRIMERO DE ENERO AL : 31-Oct-00

| | | |
|----------------------------|------------------------|------|
| ----- | | |
| I N G R E S O S | | |
| ----- | | |
| 800 INTERESES GANADOS | 5.580.235.10 | |
| | | |
| E G R E S O S | | |
| ----- | | |
| 830 COMISIONES PAGADAS | | |
| 840 GASTOS ADMINISTRATIVOS | 412.086.62 | |
| 845 HONORARIOS | 135.000.00 | |
| 855 IMPUESTOS DIVERSOS | 20.266.50 | |
| | <u>567.353.12</u> | |
| REMANENTE DEL EJERCICIO | \$ <u>5.012.881.98</u> | 0.00 |

EL PRESENTE ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS SE FORMULO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL EMITIDAS AL EFECTO POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS EN EL EN SU CONJUNTO LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR EL FONDO HASTA EL DIA DE SU FECHA, LAS CUALES SE REALIZARON CON APEGO A LAS SANAS PRACTICAS Y LAS NORMAS LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES Y FUERON REGISTRADAS DE MANERA CONSISTENTE EN LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES CONFORME AL CATALOGO DE CUENTAS OFICIAL EN VIGOR

ING. GUILLERMO MARTAMANTE MENDEZ
DELEGADO FIDUCIARIO

LIC. ARTURO CARBALLO GARCIA
SUB*GERENTE DE SERVICIOS BANCARIOS

BANCO DE CREDITO RURAL DEL NOROESTE S.N.C.
SUCURSAL BANCARIA HERMOSILLO
HERMOSILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA

ESTADO DE POSICION FINANCIERA AL 31-Oct-00 (CHILAS EN PESOS)

| A C T I V O | | PASIVO Y PATRIMONIO | |
|---------------------------|------------------|----------------------------|----------------|
| 100 BANCOS CTA. CHI 20976 | 8,194,387.78 | P A S I V O | |
| 100 BANCOS INV. CTA 5575 | 14,414,666.76 | 550 ACREEDORES DIVERSOS | |
| 240 DEUDORES DIVERSOS | - | P A T R I M O N I O | |
| 300 CARGOS DIFERIDOS | - | | |
| | | 570 PATRIMONIO EXHIBIDO | 119,058,589.60 |
| | | 570 PATRIMONIO APORTA | 130,834,586.12 |
| | | GOBIERNO FEDERAL | 130,010,379.27 |
| | | OTROS | 824,206.85 |
| | | 580 PATRIM. NO EXHIBIDO | 11,775,996.52 |
| | | GOBIERNO FEDERAL | 11,775,996.52 |
| | | 580 APLICACION PATRIMONIAL | 100,759,511.64 |
| | | EJERCICIOS ANTERIORES | |
| | | GOBIERNO FEDERAL | 82,961,574.19 |
| | | OTROS | 824,206.85 |
| | | EJERCICIO EN CURSO | |
| | | GOBIERNO FEDERAL | 16,715,193.96 |
| | | OTROS | 258,536.64 |
| | | REMANENTE LIQ EJERCICIOS | 3,561,427.88 |
| | | CICLOS ANTERIORES | 2,794,629.57 |
| | | EJERCICIO EN CURSO | 766,798.31 |
| SUMA DEL ACTIVO | \$ 22,609,054.54 | SUMAS PASIVO Y PATRIMONIO | 22,609,054.54 |

EL PRESENTE ESTADO DE POSICION FINANCIERA (O ESTADO DE CONTABILIDAD) SE FORMULO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL EMITIDAS AL EFECTO POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS EN EL, EN SU CONJUNTO, LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR EL FONDO HASTA EL DIA DE SU FECHA, LAS CUALES SE REALIZARON CON APEGO A LAS SANAS PRACTICAS Y LAS NORMAS LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES Y FUERON REGISTRADAS DE MANERA CONSISTENTE EN LAS CUENTAS QUE CORRESPONDEN CONFORME AL CATALOGO DE CUENTAS OFICIAL EN VIGOR.

ING. GUILLERMO A. RAMOS RAMIREZ
DELEGADO EJECUTIVO

LIC. ARTURO CARBAYO GARCIA
SUBGERENTE DE SERVICIOS BANCARIOS

BANCO DE CREDITO RURAL DEL NOROESTE S.N.C.
SUCURSAL BANCARIA HERMOSILLO
FIDEICOMISO FOFAS/ C.N.A.

(CIFRAS EN PESOS)
31-Oct-00

| | | |
|---|-----------------|------------------|
| ESTADO DE FONDO PATRIMONIAL AL | | |
| ----- | | |
| PATRIMONIO APORTADO | | 131,583,134.82 |
| ----- | | |
| <u>PRESUPUESTOS 97, 98, 99 Y 2000</u> | C. N. A. | OTROS |
| | ----- | ----- |
| USO EFICIENTE DEL AGUA Y ENERGIA ELECTRICA | 19,783,140.44 | 780,164.93 |
| DESARROLLO DE RIEGO PARCELARIO | 57,174,187.81 | 783,253.32 |
| REHABILITACION Y MODERNIZACION DE DISTRITOS DE RIEGO | 48,896,683.49 | 9,337.30 |
| USO PLENO DE LA INFRA ESTRUCTURA HIDROAGRICOLA | 4,156,367.53 | |
| | ----- | ----- |
| | 130,010,379.27 | 1,572,755.55 |
| M E N O S : | | |
| ----- | | |
| PATRIMONIO PENDIENTE DE APORTAR | | 11,775,996.52 |
| GOBIERNO FEDERAL | 11,775,996.52 | |
| M A S : | | |
| ----- | | |
| REMANENTES DE OPERACION | | 3,561,427.88 |
| EJERCICIOS ANTERIORES | 2,794,629.57 | |
| EJERCICIO EN CURSO | 766,798.31 | |
| M A S : | | |
| PROVISIONES POR PAGOS PENDIENTES | | 0.00 |
| M E N O S : | | |
| ----- | | |
| APLICACIONES PATRIMONIALES | | 100,759,511.64 |
| EJERCICIOS ANTERIORES | 83,785,781.04 | |
| EJERCICIO EN CURSO | 16,973,730.60 | |
| PATRIMONIO NETO : | | \$ 22,609,054.54 |
| | | ----- |
| | | 0.00 |

~~ING. GUILLERMO A. BUSTAMANTE MUÑEZ
DELEGADO FIDUCIARIO~~

LIC. ARTURO CARBALLO GARCIA
SUBGERENTE DE SERVICIOS BANCARIOS

BANCO DE CREDITO RURAL DEL NOROESTE S.N.C.
SUCURSAL BANCARIA HERMOSILLO
FIDEICOMISO : F O F A E S / C. N. A.

(CIFRAS EN PESOS)
31-Oct-00


ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL PRIMERO DE ENERO AL :

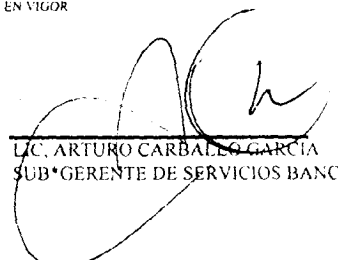
INGRESOS

| | | |
|------------------------|-------------|--|
| 800 INTERESES GANADOS | 766.798.31 | |
| 830 COMISIONES PAGADAS | 0.00 | |
| 845 HONORARIOS | 0.00 | |
| 855 IMPUESTOS DIVERSOS | 0.00 | |
| | <u>0.00</u> | |

REMANENT \$ 766.798.31 0.00

EL PRESENTE ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS SE FORMULO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL EMITIDAS AL EFECTO POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS EN EL EN SU CONJUNTO LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR EL FONDO HASTA EL DIA DE SU FECHA, LAS CUALES SE REALIZARON CON APEGO A LAS SANAS PRACTICAS Y LAS NORMAS LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES Y FUERON REGISTRADAS DE MANERA CONSISTENTE EN LAS CUENTAS CORRESPONDIENTE, CONFORME AL CATALOGO DE CUENTAS OFICIAL EN VIGOR


ING. GUILLERMO A. BUSTAMANTE MENDEZ
DELEGADO FIDUCIARIO


LIC. ARTURO CARBALLO GARCIA
SUB*GERENTE DE SERVICIOS BANCARIOS

**JUICIOS DE DIVORCIO
NECESARIO**JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL
GUAYMAS, SONORA

EDICTO:

JUICIO ORDINARIO CIVIL (DIVORCIO NECESARIO), PROMOVIDO POR EL C. VICENTE VALERIO(SIC) LEYVA EN CONTRA DE ENRIQUETA RASCON BANDA, ORDENOSE PUBLICAR LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DE LA SENTENCIA, EXPEDIENTE NUMERO 202498, SENTENCIA.- EN GUAYMAS, SONORA, A DOS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL-PRIMERO.- ESTE JUZGADO RESULTO SER COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOLVER EL PRESENTE JUICIO.- SEGUNDO.- LA VIA ORDINARIA CIVIL ELEGIDA POR LA ACTORA RESULTO SER LA CORRECTA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 487 Y 581 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL SONORENSE.- TERCERO.- HA RESULTADO PROCEDENTE LA ACCION DE DIVORCIO NECESARIO EJERCITADA POR EL SEÑOR VICENTE BALERIO LEYVA, POR LA CAUSAL PREVISTA EN LA FRACCION IX EL ARTICULO 425 DEL CODIGO CIVIL PARA NUESTRO ESTADO.- CUARTO.- SE DECLARA DISUELTO EL VINCULO MATRIMONIAL QUE UNE A LOS SEÑORES VICENTE BALERIO LEYVA Y ENRIQUETA RASCON BANDA, RECOBRANDO AMBOS CONYUGES SU ENTERA CAPACIDAD PARA CONTRAER NUEVAS NUPIAS, CON LA SALVEDAD DE QUE LA C. ENRIQUETA RASCON BANDA, NO PODRA HACERLO SINO DESPUES DE TRANSCURRIDOS DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE QUE LA PRESENTE SENTENCIA CAUSA EJECUTORIA.- QUINTO.- SE DECLARA DISUELTO LA SOCIEDAD LEGAL FORMADA CON MOTIVO DEL MATRIMONIO CELEBRADO ENTRE LOS CONTENDIENTES, DEBIENDOSE PROCEDER EN SU OPORTUNIDAD CONFORME A LOS DISPUESTOS POR LOS ARTICULOS 361, 366 Y 425 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA.- SEXTO.- LAS MENORES MAGALY DEL SOCORRO Y MARIA DEL CARMEN, DE APELLIDOS BALERIO RASCON, QUIENES QUEDARAN BAJO LA PATRIA POTESTAD DE AMBAS PARTES QUIENES QUEDARA SUJETOS A TODAS LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS PARA CON DICHAS MENORES, CONSERVANDO LA CUSTODIA DE LAS MISMAS LAS C. ENRIQUETA RASCON BANDA.- SEPTIMO.- SE DECRETA COMO PENSION ALIMENTICIA LA CANTIDAD DE \$460.00 (CUATROCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.) MENSUALES QUE EL SEÑOR VICENTE BALERIO LEYVA, DEBERA OTORGAR PARA EL SOSTENIMIENTO DE SUS MENORES HIJAS MAGALY DEL SOCORRO Y MARIA DEL CARMEN AMBAS DE APELLIDOS BALERIO RASCON, DERECHO QUE SUBSISTIRA HASTA LA MAYORIA DE EDAD.- OCTAVO.- SOBRE LA BASE DE HABERSE SEGUIDO EL PRESENTE JUICIO EN REBELDIA DE LA PARTE DEMANDADA Y HABERSELE EMPLAZADO POR MEDIO DE EDICTOS, ES POR ELLO QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 376 FRACCION II DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES SE

ORDENA SE NOTIFIQUE A LA PARTE DEMANDADA LA PUBLICACION DE LA SENTENCIA DEFINITIVA POR MEDIO DE EDICTOS.- NOVENO.- EJECUTORIADA LA PRESENTE SENTENCIA, REMITASE ATENTO OFICIO CON LOS INSERTOS NECESARIOS AL C OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL DEL POBLADO MIGUEL ALEMAN, DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA, A FIN DE QUE PROCEDA A REALIZAR LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN EL ACTA DE MATRIMONIO NUMERO 140 LIBRO 1 DE FECHA VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS Y EXPIDA EL ACTA DE DIVORCIO RESPECTIVA.- GUAYMAS, SONORA, A 15 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ALBA NIDIA MORALES GAONA.- RUBRICA.- A1716 44

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
NAVOJOA, SONORA

EDICTO:

C. JUDITH YANIRA PULIDO MEZA; PRESENTE, EN EXPEDIENTE NUMERO 781/98 RELATIVO AL JUICIO DE DIVORCIO NECESARIO PROMOVIDO POR EL C. ENRIQUE ALEJO URQUIDI MIRANDA EN CONTRA DE USTED, CON FECHA CINCO DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO SE DICTO SENTENCIA DEFINITIVA CUYOS PUNTOS RESOLUTIVOS SON LOS SIGUIENTES:- PRIMERO.- ESTE JUZGADO HA SIDO COMPETENTE PARA CONOCER DEL TRAMITE DEL PRESENTE JUICIO Y LA VIA ELEGIDA POR LA ACTORA RESULTO SER LA CORRECTA.- SEGUNDO.- LA PARTE ACTORA C. ENRIQUE ALEJO URQUIDI MIRANDA, ACREDITO PLENAMENTE LOS EXTREMOS DE LA ACCION EJERCITADA, EN CONSECUENCIA.- TERCERO.- ANTE LA PROCEDENCIA DE LA ACCION, SE DECLARA DISUELTO EL VINCULO MATRIMONIAL CONTRAIDO POR LOS C.C. ENRIQUE ALEJO URQUIDI MIRANDA Y JUDITH YANIRA PULIDO MEZA, CONTRAIDO BAJO ACTA NUMERO 53 CON FECHA 11 DE MARZO DE 1994 DEL REGISTRO CIVIL DE SAN IGNACIO COHUIRIMPO, COMISARIA DE NAVOJOA, SONORA.- CUARTO.- ASIMISMO Y AL HABER DISUELTO EL VINCULO MATRIMONIAL DE REFERENCIA, SUBSECUENTEMENTE QUEDA DISUELTO PARA TODO EFECTO LEGAL EL REGIMEN PATRIMONIAL QUE RIGE LA UNION DE LAS PARTES CONTENDIENTES, SIENDO ESTE EL DE SOCIEDAD LEGAL DADO EL DIA DE LA CELEBRACION DEL MATRIMONIO.- QUINTO.- ASIMISMO AMBOS CONYUGES CONSERVAN LA PATRIA POTESTAD SOBRE SU MENOR HIJA JUDITH DEL CARMEN URQUIDI PULIDO CORRESPONDIENDO LA CUSTODIA DE LA MENOR A SU SEÑORA MADRE JUDITH YANIRA PULIDO MEZA.- SEXTO.- AMBOS CONYUGES QUEDAN SUJETOS A TODAS LAS OBLIGACIONES QUE TIENEN PARA CON SU MENOR HIJA, COMO LO ES EL DE DAR ALIMENTOS, EN TERMINOS DEL NUMERAL 473 DEL ORDENAMIENTO CIVIL DE SONORA.- SEPTIMO.- SE LEVANTAN LAS MEDIDAS PROVISIONALES DECRETADAS EN EL AUTO DE RADICACION.- OCTAVO.- POR LAS RAZONES EXPUESTAS EN EL CONSIDERATIVO QUE ANTECEDE NO SE HACE ESPECIAL CONDENACION

SUFRAGAR LAS QUE HUBIERE EROGADO.- NOVENO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE EL CONTENIDO DE LA PRESENTE SENTENCIA Y EN CUANTO A LA DEMANDADA C. JUDITH YANIRA PULIDO MEZA, EN TERMINOS DEL ARTICULO 251 FRACCION V DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.- DECIMO.- HAGASE ANOTACIONES DE ESTILO EN EL LIBRO DE GOBIERNO Y ESTADISTICAS Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHIVASE EL EXPEDIENTE COMO ASUNTO TOTALMENTE CONCLUIDO.- ASI DEFINITIVAMENTE JUZGADO LO SENTENCIO Y FIRMA EL C. LIC. MIGUEL ANGEL BUSTAMANTE SILVAS, JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, POR ANTE LA C. LIC. MIRTA ALICIA INFANTE REYES, SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS QUE DA FE.- DOY FE.- TAMBIEN SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE DISPONE DE TREINTA DIAS PARA APELAR A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE PUBLICACION.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. MIRTA ALICIA INFANTE REYES.- RUBRICA.- A1720 44

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:
QUE EN EL EXPEDIENTE NUMERO 2296/98, RELATIVO AL JUICIO DE DIVORCIO NECESARIO PROMOVIDO POR LA C. MARIA FERNANDA FIMBRES AGUIRRE, EN CONTRA DE ANDY HOWARD LARIOS ORTEGA, SE DICTO SENTENCIA DEFINITIVA QUE A LA LETRA DICE.- POR LO ANTES EXPUESTO Y FUNDADO, SE RESUELVE.- PRIMERO.- QUE ESTE TRIBUNAL ES COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL PRESENTE NEGOCIO JUDICIAL, ENCONTRANDOSE LAS PARTES DEBIDAMENTE LEGITIMADAS, SIENDO PROCEDENTE LA VIA ORDINARIA CIVIL ESCOGIDA POR LA ACTORA.- SEGUNDO.- QUE LA PARTE ACTORA MARIA FERNANDA FIMBRES ORTEGA, ACREDITO PLENAMENTE LA ACCION SOBRE CUESTIONES FAMILIARES DE DIVORCIO NECESARIO, POR LO QUE SE DECLARA TOTALMENTE PROCEDENTE LA ACCION DE DIVORCIO NECESARIO FUNDADA EN LA FRACCION VIII DEL ARTICULO 425 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA; EN CONSECUENCIA.- TERCERO.- SE DECLARA DISUELTO EL VINCULO MATRIMONIAL CONTRAIDO ENTRE LOS SEÑORES ANDY HOWARD LARIOS ORTEGA Y MARIA FERNANDA FIMBRES AGUIRRE, ACTO SOLEMNE CELEBRADO BAJO ACTA NUMERO 0470 DE FECHA SEIS DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, CELEBRADO ANTE EL C. OFICIAL PRIMERO DEL REGISTRO CIVIL DE ESTA CIUDAD, QUEDANDO AMBOS CONYUGES EN APTITUD DE CONTRAER NUEVAS NUPCIAS CON RESTRICCION AL C. ANDY HOWARD LARIOS ORTEGA, DE QUE NO PODRA HACERLO SINO DESPUES DE DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE QUE LA PRESENTE SENTENCIA CAUSE EJECUTORIA.- CUARTO.- NO SE HACE ESPECIAL CONDENACION POR CONCEPTO DE GASTOS Y COSTAS, DEBIENDO CADA PARTE REPORTAR LAS QUE HUBIERE EROGADO, ATENTO A LO DISPUESTO EN EL CONSIDERANDO SEPTIMO

DE LA PRESENTE SENTENCIA.- QUINTO.- POR OTRO LADO Y TOMANDO EN CONSIDERACION QUE EL MATRIMONIO CELEBRADO ENTRE LAS PARTES DEL PRESENTE JUICIO, FUE CELEBRADO BAJO EL REGIMEN DE SOCIEDAD LEGAL, SE DECLARA DISUELTO LA MISMA DEBIENDOSE PROCEDER A SU LIQUIDACION UNA VEZ QUE LA PRESENTE SENTENCIA CAUSE EJECUTORIA.- SEXTO.- SE FIJA POR CONCEPTO DE PENSION ALIMENTICIA A FAVOR DEL MENOR NORMAN ANDRES LARIOS FIMBRES, LA CANTIDAD DE \$500.00 (SON QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), MENSUALES PAGADEROS EN QUINCENAS ADELANTADAS DE \$250.00 (SON: DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), LAS CUALES DEBERA DE CONSIGNARLAS ANTE ESTE H. TRIBUNAL MEDIANTE CERTIFICADO DE DEPOSITO, PARA SER ENTREGADO AL ACREEDOR ALIMENTICIA POR CONDUCTO DE SU MADRE C. MARIA FERNANDA FIMBRES AGUIRRE, OBLIGACION QUE SE PRORROGARA HASTA QUE EL MENOR ALCANCE SU MAYORIA DE EDAD O BIEN DESPUES DE ESTA SI EL MISMO ESTUDIA UNA CARRERA TECNICA O SUPERIOR HASTA EL TERMINO NORMAL NECESARIO PARA CONCLUIR LOS ESTUDIOS, SI LOS MISMOS SE REALIZAN SIN INTERRUPCION TAL Y COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 473 DEL CODIGO SUSTANTIVO CIVIL SONORENSE, NO SE FIJA PENSION ALIMENTICIA A FAVOR DE LA C. MARIA FERNANDA FIMBRES AGUIRRE, AL NO HABER QUEDADO DEMOSTRADO EN EL SUMARIO QUE EN LA ACTUALIDAD SE ENCUENTRA IMPOSIBILITADA PARA DESEMPEÑAR ALGUN TRABAJO Y ALLEGARSELOS POR SI MISMA; EN CONSECUENCIA SE DECRETA QUE HA CESADO LA OBLIGACION DE PROPORCIONARSELOS A CARGO DEL C. ANDY HOWARD LARIOS ORTEGA, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL NUMERAL 485 (FRACCION II) DEL PRECITADO ORDENAMIENTO LEGAL.- SEPTIMO.- SE CONDENA AL C. ANDY HOWARD LARIOS ORTEGA LA PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD QUE VENIA EJERCRIENDO SOBRE EL MENOR NORMAN ANDRES LARIOS FIMBRES, ATENTO A LOS RAZONAMIENTOS EXPUESTOS EN EL CONSIDERATIVO NOVENO DEL PRESENTE FALLO.- OCTAVO.- SE DEJAN SIN EFECTO LAS MEDIDAS PROVISIONALES DECRETADAS EN EL AUTO DE RADICACION DE FECHA PRIMERO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.- NOVENO.- UNA VEZ QUE LA PRESENTE SENTENCIA CAUSE EJECUTORIA SE ORDENA GIRAR ATENTO OFICIO AL C. OFICIAL PRIMERO DEL REGISTRO CIVIL DE ESTA CIUDAD PARA QUE ANOTE LA PARTIDA DE MATRIMONIO CON LA DISOLUCION DEL VINCULO MATRIMONIAL, ASI COMO PARA QUE SE PUBLIQUE UN EXTRACTO DE LA RESOLUCION EN LAS TABLAS DESTINADAS AL EFECTO, TAL Y COMO LO ESTABLECE EL NUMERAL 585 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE SONORA, DEBIENDOSE GIRAR ATENTO OFICIO AL C. DIRECTOR DEL REGISTRO CIVIL EN EL ESTADO, PARA LOS MISMOS FINES.- DECIMO.- TOMANDO EN CONSIDERACION QUE SE DESCONOCE EL DOMICILIO DEL DEMANDADO CON APOYO EN EL ARTICULO 376 (FRACCION II) DEL CODIGO DE

Nº 44

PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO, SE ORDENA NOTIFICARLE LOS PUNTOS RESOLUTIVOS DE LA PRESENTE SENTENCIA DE MANERA PERSONAL, MEDIANTE EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR UNA SOLA VEZ EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO, PERIODICO EL IMPARCIAL DE ESTA CIUDAD Y EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO EN LA INTELIGENCIA DE QUE EL TERMINO DE APELACION SERA DE SESENTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y HAGANSE LAS ANOTACIONES DE ESTILO EN EL LIBRO DE GOBIERNO Y ESTADISTICA CORRESPONDIENTES.- ASI LO RESOLVIO Y FIRMO EL C. JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE HERMOSILLO, SONORA, LIC. JAVIER ENRIQUEZ ENRIQUEZ, POR ANTE LA SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ROSALINA MORALES PALAFOX, CON QUIEN ACTUA Y DA FE.- DOY FE.- HERMOSILLO, SONORA, A VEINTITRES DE MARZO DEL DOS MIL.- VISTO EL ESCRITO DE CUENTA, SE TIENE POR PRESENTADA A LA C. MARIA FERNANDA FIMBRES AGUIRRE, EN SU CARÁCTER DE ACTORA EN EL PRESENTE JUICIO, COMO LO SOLICITA Y DESPRENDIENDOSE DE LOS AUTOS QUE LA SENTENCIA DICTADA POR ESTE TRIBUNAL CON FECHA VEINTICUATRO DE ENERO DEL AÑO EN CURSO QUE POR ERROR INVOLUNTARIO DE ESTE JUZGADO ESPECIFICAMENTE EN EL RESOLUTIVO SEGUNDO, SE ACENTO INCORRECTAMENTE EL APELLIDO MATERNO DE LA ACTORA COMO ORTEGA CUANDO LO CORRECTO ES AGUIRRE, EN CONSECUENCIA CON FUNDAMENTO EN LOS NUMERALES 348 Y 349 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA SONORA Y EN VIRTUD DE LO ANTES VERTIDO SE PROCEDE A ACLARAR DICHO ERROR EN LOS SIGUIENTES TERMINOS.- SEGUNDO.- QUE LA PARTE ACTORA MARIA FERNANDA FIMBRES AGUIRRE, ACREDITO PLENAMENTE LA ACCION SOBRE CUESTIONES FAMILIARES DE DIVORCIO NECESARIO, POR LO QUE SE DECLARA TOTALMENTE PROCEDENTE LA ACCION DE DIVORCIO NECESARIO FUNDADA EN LA FRACCION VIII DEL ARTICULO 425 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA, EN CONSECUENCIA.- EN ESTAS CONDICIONES, SE ACLARA LA SENTENCIA DICTADA EL DIA VEINTICUATRO DE ENERO DEL AÑO EN CURSO, PARA EL EFECTO DE DEJAR PRECISADO LOS APELLIDOS CORRECTOS DE LA ACTORA, SIENDO ESTE AUTO PARTE INTEGRANTE DE LA SENTENCIA.- NOTIFIQUESE.- ASI LO ACORDO Y FIRMO EL C. JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR, LIC. JAVIER ENRIQUEZ ENRIQUEZ, POR ANTE LA C. SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS, LIC. MARIA ELENA JACQUEZ MURRIETA QUIEN AUTORIZA Y DA FE.- DOY FE.- DOS FIRMAS ILEGIBLES.- SECRETARIA SEGUNDA DE ACUERDOS.- LIC. ANA DOLORES VALENZUELA MENDIVIL.- RUBRICA.-

A1725 44

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
NAVOJOA, SONORA

EDICTO:

EN AUTO DE FECHA DIECISEIS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL, RADICOSE JUICIO DIVORCIO NECESARIO, PROMOVIDO POR C. MARIA ELENA RODRIGUEZ VALDEZ, EN CONTRA DE C. LUIS ROBERTO MONTES GARCIA, DESCONOCERSE EL DOMICILIO DEL DEMANDADO, HACIENDOSELE SABER QUE TIENE UN TERMINO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION, PARA CONTESTAR DEMANDA Y SEÑALAR DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DE NAVOJOA, SONORA, PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO, QUE DE NO HACERLO ASI LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES Y AUN LAS PERSONALES SE LES HARAN POR ESTRADOS DE ESTE H. JUZGADO, COPIAS DE TRASLADO ENCONTRARSE EN PODER DE ESTA SECRETARIA, EXPEDIENTE NUMERO 1115/99.- C. SECRETARIO PRIMERO DE ACUERDOS.- LIC. NICOLAS SALAZAR SOTO.- RUBRICA.-

A1688 43 44 45

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL
SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA

EDICTO:

C. ROSALBINA MONTOYA BURGOS, JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DE ESTE DISTRITO JUDICIAL DE SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, RADICOSE JUICIO O.C. (DIVORCIO NECESARIO) PROMOVIDO POR ROMULO VILLEGAS RODRIGUEZ EN CONTRA DE ROSALBINA MONTOYA BURGOS, EMPLAZANDOLA A USTED HACIENDOLE SABER QUE CUENTA CON UN TERMINO DE TREINTA DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION DE EDICTOS PARA CONTESTAR DEMANDA ENTABLADA EN SU CONTRA Y ASI MISMO SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES APERCIBIENDOLA QUE EN CASO DE NO SER ASI LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES AUN LAS DE CARÁCTER PERSONAL SE HARAN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO. EXPEDIENTE 1442/99.- SAN LUIS RIO COLORADO, SONORA, A 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2000.- C. SECRETARIO SEGUNDO DE ACUERDOS.- LIC. FELIZARDO BURRUEL PINO.- RUBRICA.-

A1701 43 44 45

JUZGADO SEGUNDO MIXTO DE PRIMERA
INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE
HUATABAMPO, SONORA

EDICTO:

SE RADICA JUICIO DE DIVORCIO NECESARIO EN LA VIA ORDINARIA CIVIL EN CONTRA DE SILVIA DOLORES SALIDO REYES, PROMOVIDO POR PABLO ZEPEDA CAMARENA, CON NUMERO DE EXPEDIENTE 596/2000, SE ORDENA NOTIFICAR Y EMPLAZAR A LA DEMANDADA POR MEDIO DE EDICTOS HACIENDOSELE SABER A LA DEMANDADA QUE CUENTA CON UN TERMINO DE TREINTA DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA DAR CONTESTACION A LA DEMANDA ENTABLADA EN SU

CONTRA, OPONGA DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE HUBIERE LUGAR Y SEÑALE DOMICILIO EN ESTA CIUDAD EN DONDE OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE DE NO HACERLO ASI LAS SUBSECUENTES AUN LAS DE CARACTER PERSONAL SE LE HARAN CONFORME A DERECHO, ASI MISMO, HAGASELE SABER QUE LAS COPIAS DE TRASLADO QUEDARAN A SU DISPOSICION EN LA SECRETARIA DE ACUERDOS DE ESTE H. JUZGADO.- C. SECRETARIA DE ACUERDOS.- LIC. MARIA ESTHELA SIQUEIROS VALENCIA.- RUBRICA.-
A1667 42 43 44

JUICIOS PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD

JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR
HERMOSILLO, SONORA

EDICTO:
EMPLAZAR A: ABRAHAM BALLESTEROS ESQUER RADICOSE JUICIO ORDINARIO CIVIL PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD, PROMOVIDO POR LA C. MAYRA ISABEL QUINTERO, HACIENDOSELE SABER QUE TIENE TREINTA DIAS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACION PARA CONTESTAR LA DEMANDA, OPONER DEFENSAS Y EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER, SEÑALANDO DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, APERCIBIDO QUE NO HACERLO ASI, LAS SUBSECUENTES Y AUN LAS PERSONALES SE LE HARAN POR ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, COPIAS DE TRASLADO EN ESTA SECRETARIA, EXPEDIENTE NUMERO 1265/2000.- C. SECRETARIA PRIMERA DE ACUERDOS.- LIC. LILIAN MARCELA

FLORES MORALES - RUBRICA -
A1685 43 44 45

AVISOS NOTARIALES

NOTARIA PUBLICA NUMERO 28
HERMOSILLO, SONORA

AVISO NOTARIAL:
LIC. SALVADOR ANTONIO CORRAL MARTINEZ, NOTARIO 28, DE HERMOSILLO, SONORA, HAGO SABER QUE HA COMPARECIDO MARIA TERESITA SERRANO BARREDA, HEREDERA(S) DEL TESTAMENTO PUBLICO ABIERTO OTORGADO POR EL SEÑOR JOSE ALFREDO SERRANO BUSTAMANTE ANTE EL NOTARIO PUBLICO 28 DE ESTA CIUDAD, LIC. SALVADOR A. CORRAL MARTINEZ, EN ESCRITURA NUMERO 21,671 EN EL CUAL DESIGNA COMO HEREDERO(S) A LA(S) CITADA(S) PERSONA(S) Y COMO ALBACEA TESTAMENTARIA A MARIA TERESITA SERRANO BARREDA, EN ESTE ACTO ACEPTA LA HERENCIA, SE RECONOCE(N) SUS DERECHOS HEREDITARIOS Y EL ALBACEA PROCEDERA A FORMAR EL INVENTARIO Y AVALUO DEL CAUDAL HEREDITARIO, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 829 Y RELATIVOS DEL CODIGO ADJETIVO CIVIL SONORENSE, PARA SU POSTERIOR PROTOCOLIZACION Y FORMALIZACION DE LA ADJUDICACION CORRESPONDIENTE.- ATENTAMENTE.- NOTARIO PUBLICO NUMERO 28.- LIC. SALVADOR ANTONIO CORRAL MARTINEZ.- RUBRICA.-
A1723 44 47

MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

Convenio Modificatorio número DDU-151100-01, del fraccionamiento Las Haciendas II Etapa, ubicado en Ciudad Obregón, Sonora, municipio de Cajeme, que celebra el H. Ayuntamiento del mismo nombre con el C. Arq. Carlos Valente Ceballos Acedo, representante de Constructora Río Yaqui, S.A. de C.V. 2

A V I S O S

AVISOS JUDICIALES Y GENERALES: 13 a 38
INDICE DE AVISOS PUBLICADOS EN ESTE NUMERO: 38

JUICIOS EJECUTIVOS MERCANTILES

Banco Nacional de México, S.A.(5) 13, 15, 16
Banco Inverlat, S.A. 14
Banca Serffn, S.A.(2) 14, 16
Lic. Edmundo de León Cortés. 16
Banco Internacional, S.A.
Banca Cremi, S.A. 17
Banco del Atlántico, S.A.

JUICIOS HIPOTECARIOS

| | |
|--|--------|
| Lic. Agustín R. Cortés Rosas..... | 18 |
| Banco Internacional, S.A. | |
| Banco Inverlat, S.A. | |
| Lic. R. Isaura Quintero Molina..... | 19 |
| Banco Nacional de México, S.A.(3) | 19, 20 |
| Banco del Atlántico, S.A. | 19 |
| Francisco Javier Mendivil Corral. | 20 |
| Lic. Carlos Humberto Rodríguez Ortiz. | |

JUICIOS DECLARATIVOS DE PROPIEDAD

| | |
|---|----|
| Promovido por Miguel Angel Jacinto Robles y otra. | 21 |
| Promovido por Hilda Cruz Guevara. | |
| Promovido por Quilidonia Ramos Hernández. | |
| Promovido por Manuel de Jesús Ochoa Ibarra. | |
| Promovido por Ma. Elena Niebla Verdugo. | 22 |
| Promovido por Norma Beatriz Maytorena Estrada. | |
| Promovido por Efraín Jáuregui Muñoz. | |
| Promovido por Ma. de los Angeles Cruz Núñez. | |
| Promovido por Guadalupe Madrid Bernal de Arellano. | |

JUICIOS TESTAMENTARIOS E INTESTAMENTARIOS

| | |
|---|----|
| Bienes de Héctor Meza Dfáz. | 22 |
| Bienes de Antonio Eusebio Zazueta Pico. | 23 |
| Bienes de Miguel García García. | |
| Bienes de Coronado Gallegos Noriega. | 23 |
| Bienes de Leonor Venegas Nieto. | |
| Bienes de Ma. Guadalupe Valdepeñas Aguilar. | |
| Bienes de Manuel Rodolfo Terán Romero. | |
| Bienes de Erasmo Apodaca Huez. | |
| Bienes de Salvador Domínguez Cortez. | |
| Bienes de Ana Lilia Rascón Vallecillos. | 24 |
| Bienes de Ma. Teresa Yee Rodríguez C. viuda de Rivera. | |
| Bienes de Roberto Acedo Castro y otra. | |
| Bienes de José Ma. Esquer Villa. | |
| Bienes de Jaime Aguirre Gutiérrez. | |
| Bienes de José F. Martínez Jr. y otra. | |
| Bienes de Francisco Mendivil Gracia y otra. | |
| Bienes de Ana Elsa Coronel Caballero. | |

ESTADOS DE POSICION FINANCIERA

| | |
|--|-------|
| Banco de Crédito Rural del Noroeste, S.N.C. | 25-34 |
|--|-------|

JUICIOS DE DIVORCIO NECESARIO

| | |
|---|----|
| Promovido por Vicente Balerio Leyva. | 35 |
| Promovido por Enrique Alejo Urquidi Miranda. | |
| Promovido por Ma. Fernanda Fimbres Aguirre. | 36 |
| Promovido por Ma. Elena Rodríguez Valdez. | 37 |
| Promovido por Rómulo Villegas Rodríguez. | |
| Promovido por Pablo Zepeda Camarena. | |

JUICIOS DE PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD

| | |
|---|----|
| Promovido por Mayra Isabel Quintero. | 38 |
|---|----|

AVISOS NOTARIALES

| | |
|---|----|
| Bienes de José Alfredo Serrano Bustamante. | 38 |
|---|----|

TARIFAS EN VIGOR

Autorizadas por el Artículo 299, párrafo segundo, de la Ley No. 12, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley No. 9 de Hacienda del Estado.

| CONCEPTO | TARIFA |
|--|-------------|
| 1.- Por Palabra , en cada Publicación en menos de una página | \$ 1.00 |
| 2.- Por cada página completa en cada publicación | \$ 856.00 |
| 3.- Por suscripción anual, sin entrega a domicilio | \$ 1,247.00 |
| 4.- Por suscripción anual, enviado al extranjero | \$ 4,359.00 |
| 5.- Costo unitario del ejemplar | \$ 7.00 |
| 6.- Por copia: | |
| a) Por cada hoja | \$ 2.00 |
| b) Por certificación | \$ 16.00 |
| 7.- Por suscripción anual por correo, dentro del país | \$ 2,419.00 |
| 8.- Por número atrasado | \$ 23.00 |

Se recibe

| No. del día: | Documentación para publicar | Horario |
|--------------|-----------------------------|-------------------|
| Lunes | Martes | 8:00 a 12:00 Hrs. |
| | Miércoles | 8:00 a 12:00 Hrs. |
| Jueves | Jueves | 8:00 a 12:00 Hrs. |
| | Viernes | 8:00 a 12:00 Hrs. |
| | Lunes | 8:00 a 12:00 Hrs. |

LA DIRECCION GENERAL DE DOCUMENTACION Y ARCHIVO LE INFORMA QUE PUEDE ADQUIRIR LOS EJEMPLARES DEL BOLETIN OFICIAL EN LAS AGENCIAS FISCALES DE AGUA PRIETA, NOGALES, CIUDAD OBREGON, CABORCA, NAVOJOA, CANANEA Y SAN LUIS RIO COLORADO.

REQUISITOS:

- *Solo se publican documentos originales con firma autógrafa
- *Efectuar pago en la Agencia Fiscal

BOLETIN OFICIAL.

Director General
Garmendia No. 157 Sur
Hermosillo, Sonora C.P. 83000
Tel. (62) 17-45-96 Fax (62) 17-05-56

BI-SEMANARIO