



BOLETIN OFICIAL



**Organo de Difusión del Gobierno del Estado de Sonora
Secretaría de Gobierno**

Dirección General de Documentación y Archivo

CONTENIDO

MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO

Convenio Autorización número 10-455-2000 para la ejecución de las obras de urbanización del fraccionamiento Villa Bonita, Sección Montecarlo I, II y III Etapas, de la ciudad de Hermosillo, Sonora, que celebra el H. Ayuntamiento del mismo nombre con el C. Ing. José Francisco Navarro Zaragoza, representante de Obras y Urbanización, S.A. de C.V. y Urbi, Desarrollos Urbanos S.A. de C.V.

TOMO CLXVI
HERMOSILLO, SONORA

NUMERO 47 SECC. I
LUNES 11 DE DICIEMBRE AÑO 2000

CONVENIO AUTORIZACION No. 10-455-2000 PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO "VILLA BONITA SECCION MONTECARLO I, II Y III ETAPAS" DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA., MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL ING. FRANCISCO DE PAULA BURQUEZ VALENZUELA, CON LA INTERVENCION DEL C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO ING. ENRIQUE RUIZ SANCHEZ, DEL C. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS ARQ. FERNANDO SAMUEL LANDGRAVE GANDARA, A QUIENES PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LES DENOMINARA "EL H. AYUNTAMIENTO" Y POR OTRA PARTE EL C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, EN REPRESENTACION DE LAS EMPRESAS "OBRAS Y URBANIZACION S.A. DE C.V." Y "URBI, DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V." A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA "LA FRACCIONADORA", CONVENIO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- Ambas partes declaran que el presente Convenio lo celebran con fundamento en las disposiciones contenidas en los Artículos 5º Fracción II, 9º Fracción XI y 90 la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora y la Ley Número 174 que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

II.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, que su representada "OBRAS Y URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V." quedo legalmente constituida en los términos que señala la Escritura Pública No. 11,170, Vol. 238 expedida en Ciudad Obregón, en el Estado de Sonora, a los trece días del mes de Enero de mil novecientos ochenta y cuatro, ante la fe del C. Lic. Guillermo Acedo Romero, Notario Público No. 4 con residencia en Ciudad Obregón Sonora, e inscrita el día 13 de Marzo de 1984, bajo el No. 130,232, de la Sección II, Vol. 189 del Registro Publico de la Propiedad y de Comercio del Distrito Judicial de Ciudad Obregón, Sonora. Se acompaña copia como anexo No. 1.

III.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, que su representada "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V." quedo legalmente constituida en los términos que señala el Acta No. 32,072 Vol. 382 de fecha 24 de Noviembre de 1981, otorgada ante la fe del C. Lic. Gonzalo González Alvarez, Notario Público No. 6 de la Ciudad de Mexicali, Estado de Baja California, México, e inscrita bajo el No. 1,561, a fojas 174, Tomo V Libro Primero Sección Comercio en el Registro Publico de la Propiedad y de Comercio de la misma Ciudad de Mexicali Baja California, el día Primero de Diciembre de 1981. Se acompaña copia como anexo No. 2.

IV.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, que su representada "OBRAS Y URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V." le otorgó poder general para pleitos y cobranzas para actos de administración y de dominio, con facultades para la celebración del presente Convenio y que dichas facultades a la fecha no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna según lo especifica con la copia de la Escritura Pública No. 6,900 Vol. 231 de fecha 30 de Abril de 1998, pasada ante la fe del C. Lic. Jesús Luis Castro Flores, Notario Público No. 25 con residencia en Ciudad Obregón, Sonora, México. Se acompaña copia como anexo No. 3.

V.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, que su representada "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V." le otorgó poder general para pleitos y cobranzas para actos de administración y de dominio, con facultades para la celebración del presente Convenio y que dichas facultades a la fecha no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna según lo especifica con la copia de la Escritura Pública No. 36,359 Vol. 699 de fecha 8 de Abril del 2000, pasada ante la fe del C. Lic. Víctor Ibáñez Bracamontes, Notario Público No. 8 con residencia en la Ciudad de Mexicali. Baja California, México. Se acompaña copia como anexo No. 4.

VI.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, que su representada "OBRAS Y URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V." es propietaria con Reserva de Dominio por parte del Gobierno del Estado de Sonora, de un predio con superficie de 11-87-15.96 Has. según lo acredita con la Escritura Pública No. 55,672 Volumen 1,483 de fecha 30 de Junio del 2000, pasada ante la fe del C. Lic. Carlos Cabrera Muñoz, Notario Público No. 11 con residencia en este distrito judicial de Hermosillo, Sonora, e inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 259,814 Volumen 4,878, de la Sección Registro Inmobiliario, el día 1 de Noviembre del 2000

Nº 47 Secc. I

Que posteriormente llevo a cabo una Cancelación Parcial de Reserva de Dominio para una Fracción de Terreno con superficie de 7-58-07.019 Has., mediante la Escritura Pública No. 56,092 Volumen 1,488 de fecha 22 de Noviembre del 2000, pasada ante la fe del C. Lic. Carlos Cabrera Muñoz, Notario Público No. 11 de este Distrito Judicial, y que fue registrada en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio en la Sección Segunda el 27 de Noviembre del 2000. Que este terreno se encuentra actualmente libre de todo gravamen, según se acredita con Certificado de Libertad de Gravámenes expedido por la Autoridad Registral competente, y que al efecto se anexa.

Que con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos 90 y 94 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, solicito la autorización a la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal, para llevar a cabo la subdivisión del predio con Reserva de Dominio, autorizándose esta mediante Oficio No. DUYOP/0932/2000 de fecha 29 de Noviembre del 2000 que expidió la propia Dirección, resultando la Fracción Primera con superficie de 7-58-07.019 Has., dentro de la cual se llevara a cabo parte del Fraccionamiento que nos ocupa. Se acompañan copias de las Escrituras y el Oficio de Subdivisión al presente Convenio como anexos Nos. 5, 6 y 7, para que surtan los efectos legales correspondientes.

VII.- Declara el C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, que su representada "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V." es propietaria de cuatro predios identificados como polígonos 2, 3, 4 y 5 con superficies de 16-15-22.60 Has., 3-80-30.50 Has., 1-03-39.66 Has., y 00-02-74.70 Has., respectivamente, según lo acredita con la Escritura Pública No. 7,259 Volumen 141 de fecha 29 de Mayo del 2000, pasada ante la fe del C. Lic. Gilberto Valenzuela Duarte, Notario Público No. 36 con residencia en este distrito judicial de Hermosillo, Sonora, e inscrita en las oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 204,328 Volumen 1,302, de la Sección Registro Inmobiliario, el día 22 de Agosto del 2000, y que con dicha Escritura llevo a cabo un Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria, con "Hipotecaria Su Casita S.A. de C.V", quedando en garantía entre otros, los cuatro polígonos antes descritos.

Que posteriormente llevo a cabo una Declaración Unilateral de Voluntad, para actualizar la superficie, rumbos, medidas y colindancias, y fusionar los cuatro polígonos antes mencionados, para quedar conformados en un solo predio con superficie de 20-86-26.24 Has., según lo acredita con la Escritura Pública No. 18,446 Volumen 239 de fecha 25 de Agosto del 2000, pasada ante la fe del C. Lic. David Martín Magaña Monreal, Notario Público No. 16 con residencia en este Distrito Judicial de Hermosillo, Sonora, e inscrita en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 260,517 Volumen 4,952, de la Sección Registro Inmobiliario, el día 17 de Noviembre del 2000.

Que mediante Oficio No. DUYOP/0593/2000 de fecha 30 de Octubre del 2000, expedido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal, llevo a cabo la subdivisión del predio con superficie de 20-86-26.24 Has., en tres Fracciones, resultando la Primera Fracción con superficie de 9-67-11.412 Has., dentro de la cual se llevara a cabo parte del Fraccionamiento que nos ocupa.

Que con el fin de liberar de la Hipoteca la Fracción de terreno con superficie de 9-67-11.412 Has., llevo a cabo la Cancelación de Hipoteca Parcial sobre dicho Terreno, mediante el Instrumento Público No. 9,857 Tomo 31 de fecha 27 de Noviembre del 2000, pasado ante la fe del C. Lic. Héctor Manuel Cárdenas Villareal Notario Público No. 201 con residencia en la Ciudad de México Distrito Federal, e inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este Distrito Judicial de Hermosillo, Sonora bajo el No. 204,328 de la Sección II, el día 30 de Noviembre del 2000. Que este terreno se encuentra actualmente libre de todo gravamen, según se acredita con Certificado de Libertad de Gravámenes expedido por la Autoridad Registral competente, y que al efecto se anexa.

Las Escrituras Publicas mencionadas y el Certificado de Libertad de Gravamen se agregan al presente Convenio para que formen parte integrante del mismo como anexos No. 8, 9, 10 y 11.

VIII.- Continúa declarando el C. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, en representación de "OBRAS Y URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V.", que la fracción de terreno a que se refiere la Declaración VI y que se ubica en la Ciudad de Hermosillo Sonora, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE:** En 341.252 metros con Bulevar Paseo del Canal.
- AL SUR:** En 328.152 metros con propiedad de URBI, DESARROLLOS URBANOS S.A. de C.V.
- AL ESTE:** En línea quebrada 45.60 metros y 202.679 metros, con propiedad particular y
- AL OESTE:** En línea quebrada 211.516 metros y 7.562 metros, con propiedad de OBRAS Y URBANIZACIÓN S.A. de C.V.

Conformando dicho terreno una poligonal con superficie de 75,807.019 M2., según se describe gráficamente en el plano No. 20 que se anexa al presente Convenio para que surta los efectos legales correspondientes.

IX.- Continúa declarando el C. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, en representación de "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V.", que la fracción de terreno a que se refiere la Declaración VII y que se ubica en la Ciudad de Hermosillo Sonora, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE:** En 328.152 metros con propiedad de OBRAS Y URBANIZACIÓN S.A. de C.V.
- AL SUR:** En línea quebrada 247.822 metros, 28.947 metros y 175.160 metros con propiedad de URBI, DESARROLLOS URBANOS S.A. de C.V.
- AL ESTE:** En línea quebrada 113.839 metros, 84.677 metros, 5.109 metros, 10.748 metros, 51.738 metros, 7.969 metros, 62.361 metros y 8.84 metros con propiedad particular y
- AL OESTE:** En línea quebrada 138.261 metros y 115.144 metros, con propiedad de URBI, DESARROLLOS URBANOS S.A. de C.V.

Conformando dicho terreno una poligonal con superficie de 96,711.412 M2., según se describe gráficamente en el plano No. 20 que se anexa al presente Convenio para que surta los efectos legales correspondientes.

X.- Declara "LA FRACCIONADORA" que se dirigió por escrito a "EL H. AYUNTAMIENTO" de Hermosillo, solicitando Licencia de Uso de Suelo para varios predios con una superficie total de 721,163.04 M2., y dentro de los cuales se encuentran los predios descritos en las declaraciones VIII y IX del presente Convenio, localizados al poniente del Fraccionamiento La Verbena al suroeste de esta Ciudad.

A dicha solicitud correspondió una contestación expresada en el Oficio No. DUYOP/0378/00 que con fecha 13 de Octubre del 2000 expidió el propio "H. AYUNTAMIENTO", dictaminando que el uso para los predios que nos ocupan es Habitacional Tipo Interés Social, por lo que se procedió a elaborar el proyecto integral del Fraccionamiento motivo del presente Convenio.

XI.- Así mismo declara "LA FRACCIONADORA", que se dirigió a la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora, Residencia Hermosillo, solicitando Factibilidad de dotación de Agua y desalojo de la misma para el Fraccionamiento que nos ocupa.

Con fecha 25 de Septiembre del 2000 y mediante Oficio No. AG-1130/2000 el citado organismo dictaminó que si cuenta con la disponibilidad para proporcionar dichos servicios siendo los puntos de conexión los siguientes:

Agua Potable: Se llevara a cabo al Tanque Constitución desplantado sobre la cuota 234.93 m.s.n.m. y con capacidad de regularización de 3,700.00 M3.

Para asegurar el suministro a su desarrollo y tomando en cuenta las cotas topográficas de su terreno, es necesario incluir como parte del proyecto integral, la localización de un tanque de regularización con la capacidad suficiente para todo el sector, así como las líneas de interconexión entre tanques y de alimentación a su desarrollo.

Alcantarillado: Se hará tanto al Colector Libertad Minitas de 91 centímetros de diámetro que cruza su terreno por la parte poniente, así como al colector Sur de 122 centímetros que cruza igualmente por su terreno, pero por la parte Oriente.

XII.- También declara "LA FRACCIONADORA" que en acatamiento a lo dispuesto en el Artículo 126 Fracción I de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, tramitó por conducto del "H. AYUNTAMIENTO", de Hermosillo y obtuvo de la Secretaría de Infraestructura Urbana y Ecología del Estado, dictamen favorable acerca de la Congruencia del Anteproyecto del Fraccionamiento motivo del presente Convenio y lo dispuesto en los programas de desarrollo urbano y en la citada Ley, mismo que aparece en el oficio No. 10-2045-00 de fecha 07 de Noviembre del 2000 y que también se anexa a este Convenio.

XIII.- Continúa declarando "LA FRACCIONADORA" que en acatamiento a lo establecido por el Artículo

Nº 47 Secc. I

126 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, solicitó ante la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal, la aprobación del Anteproyecto de Lotificación del Fraccionamiento que nos ocupa, a la que precedió una contestación favorable expresada en el Oficio No. DUYOP/0782/00, del cual se anexa copia, que con fecha 15 de Noviembre del 2000 expidió la propia Dirección.

XIV.- Declara "LA FRACCIONADORA" que en cumplimiento a prescripciones exigidas por la autoridad competente, se elaboraron los proyectos de la red de agua potable y alcantarillado para el Fraccionamiento, mismos que se describen gráficamente en los planos No. 25 y 26, los cuales se agregan como anexos al presente Convenio para que formen parte integrante del mismo.

Estos proyectos se presentaron para su estudio a la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora Residencia Hermosillo, la cual mediante Oficio No. AG-1347/2000 de fecha 21 de Noviembre del 2000 informa que dichos proyectos fueron revisados encontrándolos correctos en su aspecto técnico.

XV.- Así mismo declara "LA FRACCIONADORA" que con la finalidad de dotar al Fraccionamiento con el servicio de energía eléctrica, se elaboró un proyecto en el cual se especifica a detalle las obras de electrificación y alumbrado público, el cual se agrega a este Convenio para que forme parte del mismo.

De igual manera se elaboraron los planos respectivos a estas obras de electrificación y bajo los anexos No. 27 y 28, que se agregan a este Convenio.

Tanto el proyecto de especificaciones como los planos a que se refiere esta Declaración, fueron debidamente revisados por la Comisión Federal de Electricidad, habiendo merecido su aprobación mediante Oficio No. P1292/2000 de fecha 25 de Octubre del 2000 y que también se anexa al presente Convenio.

Ambas partes declaran que habiendo Factibilidad técnica para efectuar el Fraccionamiento de los predios a que se refieren las Declaraciones VI, VII, VIII y IX, y no existiendo impedimento legal para ello, convienen en celebrar el presente Convenio acordando obligarse conforme al contenido de las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- Por medio del presente instrumento "EL H. AYUNTAMIENTO" autoriza a "LA FRACCIONADORA" para que esta lleve a cabo el Fraccionamiento de los predios a que se refieren las Declaraciones VI, VII, VIII y IX, mismas que se tienen por reproducidas en esta Cláusula para todos los efectos legales.

SEGUNDA.- El Fraccionamiento que se autoriza mediante este Convenio será tipo Residencial para Vivienda de Interés Social denominándose "VILLA BONITA SECCION MONTECARLO I, II y III ETAPAS" y el uso de sus lotes será único y exclusivamente Habitacional, a excepción de los lotes 1 de la Manzana 12 y 2 de la Manzana 24, aprobando "EL H. AYUNTAMIENTO" los planos, especificaciones y presupuestos presentados por "LA FRACCIONADORA", mismos que se anexan al presente Convenio para que formen parte integrante del mismo de la siguiente manera:

- A. Escritura Pública No. 11,170 Volumen 238 mediante la cual se acredita la legal Constitución de "OBRAS Y URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V.", bajo el No 1.
- B. Acta No. 32,072 Volumen 382 mediante la cual se acredita la legal Constitución de "URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V.", bajo el No 2.
- C. Escritura Pública No. 6,900 Volumen 231 mediante la cual le otorga poder OBRAS Y URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V. al ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, bajo el No. 3.
- D. Escritura Pública No. 36,359 Volumen 699 mediante la cual le otorga poder URBI, DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V. al ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA, bajo el No. 4.
- E. Escritura Pública No. 55,672 Volumen 1,483 mediante la cual OBRAS Y URBANIZACIÓN S.A. DE C.V., acredita la Propiedad, bajo el No. 5.
- F. Escritura Pública No. 56,092 Volumen 1,488, de Cancelación Parcial de Reserva de Dominio para OBRAS Y URBANIZACIÓN S.A. DE C.V., bajo el No. 6.
- G. Oficio de Subdivisión No. DUYOP/0932/2000 para la Cancelación Parcial de la Reserva de Dominio para OBRAS Y URBANIZACIÓN S.A. DE C.V., bajo el No. 7.
- H. Escritura Pública No. 7,259 Volumen 141 mediante la cual URBI, DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V., acredita la Propiedad, bajo el No. 8.

- I. Escritura Pública No. 18,446 Volumen 239 de Corrección de medidas y fusión de predios para URBI, DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V., bajo el No. 9.
- J. Instrumento Público No. 9,857 Tomo 31 de Cancelación Parcial de Hipoteca para URBI, DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V., bajo el No. 10.
- K. Certificados de Libertad de Gravámenes de los predios propiedad de OBRAS Y URBANIZACIÓN S.A. DE C.V., y URBI DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V., bajo el No. 11.
- L. Presupuestos de Urbanización, bajo el No. 12.
- M. Oficio No. AG-1130/2000 de fecha 25 de Septiembre del 2000 para la Factibilidad de dotación de agua potable y desalojo de la misma, bajo el No. 13.
- N. Oficio No. DUYOP/0782/00 de Aprobación de Anteproyecto del Fraccionamiento por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, bajo el No. 14.
- O. Oficio No. AG-1347/2000 de aprobación de los proyectos de agua potable y alcantarillado por parte de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora, bajo el No. 15.
- P. Oficio No. P1292/2000 de aprobación de los proyectos de electrificación por parte de la Comisión Federal de Electricidad, bajo el No. 16.
- Q. Oficio No. 10-2045-00 de aprobación de Dictamen de Congruencia por parte de la Secretaría de Infraestructura Urbana y Ecología, bajo el No. 17.
- R. Oficio No. DUYOP/0378/00, de Licencia de Uso de Suelo, bajo el No. 18.
- S. Plano de Localización, bajo el No. 19.
- T. Plano de las Poligonales de los dos Terrenos propiedad de OBRAS Y URBANIZACIÓN S.A. DE C.V., y de URBI, DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V., bajo el No. 20.
- U. Plano de la Topografía de los dos terrenos, bajo el No. 21.
- V. Plano de Lotificación y Uso de Suelo, bajo el No. 22.
- W. Plano de Trazo de Ejes y Manzanas, bajo el No. 23.
- X. Plano de Vialidad, bajo el No. 24.
- Y. Planos de la Red de Agua Potable, bajo el No. 25.
- Z. Plano de la Red de Drenaje, bajo el No. 26.
- AA. Plano de Electrificación, bajo el No. 27.
- BB. Plano de Alumbrado Público, bajo el No. 28.
- CC. Plano de Rasantes, bajo el No. 29.
- DD. Plano del Parque-Jardín, bajo el No. 30.

El contenido gráfico y literal de los anexos descritos en el párrafo anterior se tienen aquí por reproducidos en esta cláusula para todos los efectos legales.

TERCERA: De acuerdo a lo previsto por el artículo 91 Fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, el proyecto presentado por "LA FRACCIONADORA" y que consta gráficamente en el anexo No. 22 de este Convenio, consistirá en la partición de los predios mencionados en la Cláusula Primera en Manzanas, Lotes y Calles, teniendo todos los Lotes acceso a la Vía Pública y que de acuerdo a las necesidades del propio proyecto serán de superficie variable, asentándose a continuación los datos numéricos de las Manzanas, cantidad de Lotes por Manzanas, áreas vendibles y de donación, así como el número total de lotes:

RELACION DE MANZANAS, LOTES Y AREAS										
I ETAPA										
MANZANA No.	D.F.L. LOTE	AL. LOTE	No. DE LOTES	AREA DEL LOTE (M2)	AREA VENDIBLE HABITACIONAL (M2)	COMERCIAL (M2)	AREA VENDIBLE RESERVA DEL FRACC. HABITACIONAL (M2)	AREA DE DONACION AREA VERDE (M2)	AREA DE DONACION EQUIP. URBANO (M2)	AREA TOTAL FOR MANZANA (M2)
1	1	1	1	143 196	143 196					143 196
2	1	1	1	218 231	218 231					218 231
3	3	3	3	142 500	285 000					285 000
4	4	1	1	165 784	165 784					165 784
5	5	1	1	53 467						53 467
						53 467				53 467

Nº 47 Secc. I

				669.015		53.067		732.082
3	1	1	1	147.500	147.500			142.500
	2	2	1	147.346	142.346			142.346
	3	3	1	142.500	855.000			855.000
	4	4	1	242.999	242.999			242.999
	5	5	1	162.425	162.425			162.425
	6	6	1	172.113	172.113			172.113
	7	7	1	143.809	491.409			491.409
	8	8	1	165.465	165.465			165.465
	9	9	1	198.130	198.130			166.469
	10	10	1	211.230	211.230			198.330
	11	11	1	140.638	140.638			211.230
	12	12	1	161.658	161.658			140.638
	13	13	1	147.571	147.571			161.658
	14	14	1	149.075	149.075			147.571
	15	15	1	275.108	275.108			149.075
	16	16	1	275.108	275.108			275.108
	17	17	5	142.500	712.500			712.500
			27		4.371.774			4.371.774
4	1	1	1	253.122	253.122			253.122
	2	2	1	142.500	142.500			142.500
	3	3	1	140.638	140.638			140.638
			3		536.260			536.260
5	1	1	1	1.955.976		1.955.976		1.955.976
			1			1.955.976		1.955.976
6	1	1	1	18.300		18.300		18.300
	2	2	1	144.952	144.952			144.952
	3	3	1	91.312		91.312		91.312
			3		344.952	109.611		166.364
7	1	1	1	148.220	148.220			148.220
	2	2	2	148.000	296.000			296.000
	3	3	1	148.220	148.220			148.220
			4		592.440			592.440
8	1	1	1	146.220	146.220			146.220
	2	2	1	147.025	147.025			147.025
	3	3	1	146.067	146.067			146.067
	4	4	1	66.708		66.708		66.708
			4		439.312	66.708		506.020
9	1	1	1	147.684	147.684			147.684
	2	13	12	142.500	1.710.000			1.710.000
	3	14	1	146.267	146.267			146.267
	4	15	1	152.306	152.306			152.306
	5	16	1	38.922		38.922		38.922
	6	17	1	33.251		33.251		33.251
	7	18	1	156.513	156.513			156.513
	8	19	30	142.500	1.710.000			1.710.000
	9	31	31	149.588	149.588			149.588
	10	32	32	148.771	148.771			148.771
	11	33	1	30.857		30.857		30.857
			33		4.321.129	103.830		4.424.959
10	1	1	1	144.670	144.670			144.670
	2	2	1	187.971	187.971			187.971
	3	3	1	163.027	163.027			163.027
	4	4	1	142.500	142.500			142.500
	5	5	1	167.507	167.507			167.507
	6	6	1	144.855	144.855			144.855
	7	7	1	144.670	144.670			144.670
			7		1.095.300			1.095.300
11	1	3	3	160.297	480.891			480.891
	2	4	1	160.971	160.971			160.971
	3	5	1	161.152	644.606			644.606
	4	6	1	170.876	170.876			170.876
	5	8	1	154.271	154.271			154.271
	6	10	1	157.369	157.369			157.369
	7	11	1	28.765		28.765		28.765
	8	12	1	163.922	163.922			163.922
	9	13	1	165.889	165.889			165.889
	10	14	1	202.080	202.080			202.080
	11	15	1	204.969	204.969			204.969
	12	16	1	174.087	174.087			174.087
	13	17	1	160.297	160.297			160.297
	14	18	18		3.040.480	16.168		3.056.648
12	1	1	1	1.592.809		1.592.809		1.592.809
			1			1.592.809		1.592.809
13	1	1	1	156.093	156.093			156.093
	2	2	1	21.547		21.547		21.547
	3	3	12	142.500	1.710.000		81.547	1.791.547
	4	4	1	140.600	140.600			140.600
	5	5	1	140.790	140.790			140.790
	6	6	1	148.831	148.831			148.831
	7	7	1	100.670		100.670		100.670
	8	8	1	33.271		33.271		33.271
	9	9	1	21.156		21.156		21.156
	10	10	1	152.454	152.454			152.454
	11	11	14	142.500	1.995.000			1.995.000
	12	12	1	142.460	142.460			142.460
	13	13	1	145.279	145.279			145.279
	14	14	1	148.183	148.183			148.183
	15	15	1	24.742		24.742		24.742
			39		4.879.490	261.384		5.140.874
14	1	1	1	163.160	163.160			163.160
	2	2	1	178.013	178.013			178.013
	3	3	1	173.722	173.722			173.722
	4	4	1	169.558	169.558			169.558
	5	5	1	172.385	172.385			172.385
	6	6	1	165.181	165.181			165.181
	7	7	1	153.524	153.524			153.524
	8	8	1	168.644	168.644			168.644
	9	9	1	42.235		42.235		42.235
	10	10	1	163.803	163.803			163.803
	11	11	1	161.089	161.089			161.089
	12	12	7	160.419	1.122.933			1.122.933
	13	13	1	163.293	163.293			163.293
	14	14	1	165.143	165.143			165.143
	15	15	1	163.360	163.360			163.360
			21		3.292.096	42.375		3.334.471

15	1	1	1	154 970	154 970				154 970
	2	2	1	27 293		27 293			27 293
	3	3	1	145 283					145 283
	4	15	14	142 500	2 395 000				2 291 000
	20	20	1	145 521					145 521
	21	21	1	145 833					145 833
	22	22	1	49 301			49 301		49 301
	23	23	1	150 163	150 163				150 163
	24	36	15	142 500	2 137 500				2 137 500
	39	39	1	142 985					142 985
	40	40	1	142 760					142 760
	41	41	1	144 261	144 261				144 261
			41		5,599,176		16,294		5,645,870
17	1	1	1	146 370	146 370				146 370
	2	2	1	32 503		32 503			32 503
	3	16	14	142 500	1,995 000				1,965 000
	17	17	1	143 227					143 227
	18	18	1	146 957					146 957
			18		3,431,554		32,503		3,464,058
TOTAL	126			31,336,186	1,992,009	774,339	1,955,976		35,659,410

TOTAL LOTIFICABLE	33,480,410 (M2)
TOTAL AREA VENDIBLE	33,703,434 (M2)
HABITACIONAL	31,236,290 (M2)
COMERCIAL	1,562,000 (M2)
RESERVA	774,339 (M2)
TOTAL AREA DE DONACION	1,088,976 (M2)
AREA VERDE	1,056,976 (M2)
EQUIPAMIENTO URBANO	M2
AREA DE VALIADORES	10,096,340 (M2)
DERECHOS DE PASO	6,200 (M2)
AREA JARDINADA	183,288 (M2)
VALIADAZ	10,439,780 (M2)
NUMERO TOTAL DE LOTES	226
TOTAL	64,284,780 (M2)

MAN. No.	DEL LOTE	AL LOTE	No. DE LOTES	AREA DEL LOTE (M2)	AREA VENDIBLE HABITACIONAL (M2)	AREA VENDIBLE COMERCIAL (M2)	AREA VENDIBLE RESERVA DEL FRACC. HABITACIONAL (M2)	AREA DE DONACION AREA VERDE (M2)	AREA DE DONACION EQUIP. URBANO (M2)	AREA TOTAL POR MANZANA (M2)
14	9	12	4	159 375	617 500					637 120
	13	13	1	159 387	159 387					159 387
	14	14	1	162 519	162 519					162 519
	15	15	1	166 083	166 083					166 083
	16	16	1	165 902	165 902					165 902
	17	17	1	66 577			66 577			66 577
			9		1,293,291		66,577			1,359,948
16	1	8	6	142 500	1,140 000					1,140 000
	9	10	2	149 530	299 060					299 060
	11	11	1	149 784	149 784					149 784
	12	12	1	146 051	146 051					146 051
	13	13	1	164 183	164 183					164 183
	14	14	1	184 126	184 126					184 126
	15	15	1	158 909	158 909					158 909
	16	16	1	63 495			63 495			63 495
	17	17	1	131 053			131 053			131 053
	18	18	1	170 591	170 591					170 591
	19	19	1	168 282	168 282					168 282
	20	20	1	137 742	137 742					137 742
	21	25	5	143 500	717 500					717 500
			25		3,413,250		183,128			3,418,378
17	19	19	1	56 416			56 416			56 416
	20	20	1	151,589	151 589					151 589
	31	32	2	142 500	1,710 000					1,710 000
	33	33	1	149 312	149 312					149 312
	34	34	1	149 173	149 173					149 173
	35	35	1	56 165			56 165			56 165
			17		3,160,974		111,581			3,272,456
18	1	1	1	95 497	95 497					95 497
	4-A	4-A	1	11 852	11 852					11 852
	5-A	5-A	1	41 050	41 050					41 050
	6-A	6-A	1	70 402	70 402					70 402
	7-A	7-A	1	99 753	99 753					99 753
	8-A	8-A	1	129 076	129 076					129 076
	9	9	1	142 720	142 720					142 720
	10	10	1	142 728	142 728					142 728
	11	11	1	150 495	150 495					150 495
	12	12	1	151 168	151 168					151 168
	13	13	1	21 790			21 790			21 790
	14	14	1	166 758	166 758					166 758
	15	15	1	165 527	165 527					165 527
	16	16	1	145 663	145 663					145 663
	17	17	1	142 532	142 532					142 532
	18	22	5	142 500	712 500					712 500
	23	23	1	142 350	142 350					142 350
	24	24	1	124 848	124 848					124 848
			22		2,634,999		21,790			2,656,699
19	1	1	1	2,724 591				2,724 591		2,724 591
			1					2,724 591		2,724 591
20	1	1	1	157 849	157 849					157 849
	2	2	1	24 496			24 496			24 496
	3	3	1	114 551	114 551					114 551
	4	4	1	119 227	119 227					119 227
	5	5	1	123 903	123 903					123 903
	6	6	1	128 576	128 576					128 576
	7	7	1	133 252	133 252					133 252
	8	8	1	137 928	137 928					137 928
	9	9	1	141 967	141 967					141 967
	10	11	4	142 500	570 000					570 000
	14	14	1	141 429	141 429					141 429
	15	15	1	147 750	147 750					147 750
	16	16	1	64 758			64 758			64 758
	24-A	24-A	1	0 447	0 447					0 447
	25-A	25-A	1	4 184	4 184					4 184

Nº 47 Secc. I

26 A	26 A	1	9.060	9.060	9.060
27 A	27 A	1	13.735	13.735	13.735
28 A	28 A	1	18.411	18.411	18.411
29 A	29 A	1	23.086	23.086	23.086
30 A	30 A	1	29.982	29.982	29.982
31 A	31 A	1	35.435	35.435	35.435
		24	2.051.172	2.051.172	2.051.172
31	12 A	12 A	0.668	0.668	0.668
		1	0.668	0.668	0.668
32	1	5	143.710	143.710	143.710
	41	41	27.660	27.660	27.660
		2	171.370	171.370	171.370
TOTAL:		101	11.744.146	476.000	3.724.591
					14.944.737

TOTAL LOTIFICABLE	14.944.737 M2
TOTAL AREA VENDIBLE	12.220.148 M2
HABITACIONAL	11.744.146 M2
COMERCIAL	M2
RESERVA	476.000 M2
TOTAL AREA DE DONACION	3.724.591 M2
AREA VERDE	3.724.591 M2
EQUIPAMIENTO URBANO	M2
AREA DE VIALIDADES	6.607.834 M2
DERECHOS DE PASO	M2
AREA JARDINADA	M2
VIALIDAD	6.607.834 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES	101
TOTAL	21.952.261 M2

MANZANA No.	DEL LOTE	AL LOTE	No. DE LOTES	AREA DEL LOTE (M2)	AREA VENDIBLE HABITACIONAL (M2)	COMERCIAL (M2)	AREA VENDIBLE RESERVA DEL FRACC. HABITACIONAL (M2)	AREA DE DONACION AREA VERDE (M2)	AREA DE DONACION EQUIP. URBANO (M2)	AREA TOTAL POR MANZANA (M2)
1	1	1	1	143.196	143.196					143.196
2	1	1	1	218.231	218.231					218.231
	2	3	2	142.500	285.000					285.000
	4	4	1	165.784	165.784					165.784
	5	5	1	53.467			53.467			53.467
			5	649.815			53.467			723.481
3	1	1	1	142.500	142.500					142.500
	2	2	1	142.346	142.346					142.346
	3	8	6	142.500	855.000					855.000
	9	9	1	242.999	242.999					242.999
	10	10	1	162.425	162.425					162.425
	11	11	1	172.113	172.113					172.113
	12	14	3	161.800	491.400					491.400
	15	15	1	166.469	166.469					166.469
	16	16	1	198.310	198.310					198.310
	17	17	1	211.230	211.230					211.230
	18	18	1	140.638	140.638					140.638
	19	19	1	161.868	161.868					161.868
	20	20	1	147.573	147.573					147.573
	21	21	1	149.075	149.075					149.075
	22	22	1	275.308	275.308					275.308
	23	27	5	142.500	712.500					712.500
			27	4.371.374						4.371.374
4	1	1	1	253.122	253.122					253.122
	2	2	1	142.500	142.500					142.500
	3	3	1	140.638	140.638					140.638
			3	536.260						536.260
5	1	1	1	1.955.976				1.955.976		1.955.976
6	1	1	1	18.300			18.300			18.300
	2	2	1	144.952	144.952					144.952
	3	3	1	91.312			91.312			91.312
			3	144.952			109.612			254.564
7	1	1	1	148.220	148.220					148.220
	2	3	2	148.000	296.000					296.000
	4	4	1	148.220	148.220					148.220
			4	592.440						592.440
8	1	1	1	146.220	146.220					146.220
	2	2	1	147.025	147.025					147.025
	3	3	1	146.067	146.067					146.067
	4	4	1	66.708			66.708			66.708
			4	439.312			66.708			506.020
9	1	1	1	147.684	147.684					147.684
	2	13	12	142.500	1.710.000					1.710.000
	14	14	1	146.267	146.267					146.267
	15	15	1	152.106	152.106					152.106
	16	16	1	38.922			38.922			38.922
	17	17	1	33.251			33.251			33.251
	18	18	1	156.513	156.513					156.513
	19	30	12	142.500	1.710.000					1.710.000
	31	31	1	149.388	149.388					149.388
	32	32	1	148.771	148.771					148.771
	33	33	1	30.857			30.857			30.857
			33	4.321.129			101.030			4.424.159
10	1	1	1	144.670	144.670					144.670
	2	2	1	187.971	187.971					187.971
	3	3	1	163.027	163.027					163.027
	4	4	1	142.500	142.500					142.500
	5	5	1	167.507	167.507					167.507
	6	6	1	144.855	144.855					144.855

		7	7	1	144 670	144 670			144 670
						1,095 100			1,095 100
11	1	3	3	1	160 297	160 297			160 297
	4	4	1	1	140 971	140 971			140 971
	5	4	4	1	161 152	161 152			161 152
	9	9	1	1	170 876	170 876			170 876
	10	10	1	1	154 271	154 271			154 271
	11	11	1	1	157 369	157 369			157 369
	12	12	1	1	28 765	28 765	28 765		28 765
	13	13	1	1	165 572	165 572			165 572
	14	14	1	1	165 889	165 889			165 889
	15	15	1	1	202 680	202 680			202 680
	16	16	1	1	204 969	204 969			204 969
	17	17	1	1	174 087	174 087			174 087
	18	18	1	1	160 297	160 297			160 297
				18		1,840 480		28 765	1,869 245
12	1	1	1	1	1,592 809	1,592 809			1,592 809
						1,592 809			1,592 809
13	1	1	1	1	156 093	156 093			156 093
	2	2	1	1	81 547	81 547	81 547		81 547
	3	14	12	1	142 500	1 710 000			1 710 000
	15	15	1	1	140 600	140 600			140 600
	16	16	1	1	140 790	140 790			140 790
	17	17	1	1	148 831	148 831			148 831
	18	18	1	1	100 670	100 670	100 670		100 670
	19	19	1	1	33 271	33 271			33 271
	20	20	1	1	21 156	21 156	21 156		21 156
	21	21	1	1	152 454	152 454			152 454
	22	23	14	1	142 500	1 995 000			1 995 000
	26	26	1	1	142 460	142 460			142 460
	27	27	1	1	145 279	145 279			145 279
	28	28	1	1	148 183	148 183			148 183
	29	29	1	1	24 742	24 742	24 742		24 742
				38		4,879 099		241 384	5,141 876
14	1	1	1	1	163 360	163 360			163 360
	2	2	1	1	178 013	178 013			178 013
	3	3	1	1	173 722	173 722			173 722
	4	4	1	1	169 558	169 558			169 558
	5	5	1	1	172 385	172 385			172 385
	6	6	1	1	165 181	165 181			165 181
	7	7	1	1	153 524	153 524			153 524
	8	8	1	1	166 644	166 644			166 644
	9	12	4	1	159 375	637 500			637 500
	13	13	1	1	159 187	159 187			159 187
	14	14	1	1	162 519	162 519			162 519
	15	15	1	1	168 083	168 083			168 083
	16	16	1	1	165 902	165 902			165 902
	17	17	1	1	66 577	66 577	66 577		66 577
	18	18	1	1	42 275	42 275	42 275		42 275
	19	19	1	1	163 903	163 903			163 903
	20	20	1	1	161 089	161 089			161 089
	21	27	7	1	160 419	1 122 933			1 122 933
	28	28	1	1	163 293	163 293			163 293
	29	29	1	1	165 143	165 143			165 143
	30	30	1	1	163 360	163 360			163 360
				30		4,378 399		108 882	4,684 281
15	1	1	1	1	154 970	154 970			154 970
	2	2	1	1	27 293	27 293	27 293		27 293
	3	3	1	1	145 283	145 283			145 283
	4	19	16	1	142 500	2 280 000			2 280 000
	20	20	1	1	145 521	145 521			145 521
	21	21	1	1	145 833	145 833			145 833
	22	22	1	1	49 301	49 301	49 301		49 301
	23	23	1	1	150 163	150 163			150 163
	24	38	15	1	162 500	2 137 500			2 137 500
	39	39	1	1	142 985	142 985			142 985
	40	40	1	1	142 760	142 760			142 760
	41	41	1	1	164 261	164 261			164 261
				41		5,089 376		76 384	5,665 376
16	1	8	8	1	142 500	1 140 000			1 140 000
	9	10	2	1	149 000	249 000			249 000
	11	11	1	1	149 784	149 784			149 784
	12	12	1	1	148 051	148 051			148 051
	13	13	1	1	164 183	164 183			164 183
	14	14	1	1	184 128	184 128			184 128
	15	15	1	1	158 909	158 909			158 909
	16	16	1	1	63 495	63 495	63 495		63 495
	17	17	1	1	121 633	121 633	121 633		121 633
	18	18	1	1	170 591	170 591			170 591
	19	19	1	1	168 282	168 282			168 282
	20	20	1	1	157 742	157 742			157 742
	21	21	5	1	142 500	712 500			712 500
				35		3,633 230		185 138	3,818 368
17	1	1	1	1	146 370	146 370			146 370
	2	2	1	1	32 502	32 502	32 502		32 502
	3	16	14	1	142 500	1 995 000			1 995 000
	17	17	1	1	143 227	143 227			143 227
	18	18	1	1	146 957	146 957			146 957
	19	19	1	1	56 416	56 416	56 416		56 416
	20	20	1	1	151 589	151 589			151 589
	21	32	12	1	142 500	1 710 000			1 710 000
	33	33	1	1	149 312	149 312			149 312
	34	34	1	1	149 173	149 173			149 173
	35	35	1	1	56 165	56 165	56 165		56 165
				35		4,591 618		145 083	4,736 701
18	1	1	1	1	95 497	95 497			95 497
	4-A	4-A	1	1	11 852	11 852			11 852
	5-A	5-A	1	1	41 050	41 050			41 050
	6-A	6-A	1	1	70 402	70 402			70 402
	7-A	7-A	1	1	99 751	99 751			99 751
	8-A	8-A	1	1	129 076	129 076			129 076
	9	9	1	1	142 720	142 720			142 720
	10	10	1	1	142 728	142 728			142 728
	11	11	1	1	150 495	150 495			150 495
	12	12	1	1	151 168	151 168			151 168
	13	13	1	1	21 790	21 790	21 790		21 790
	14	14	1	1	166 758	166 758			166 758
	15	15	1	1	165 527	165 527			165 527
	16	16	1	1	145 663	145 663			145 663
	17	17	1	1	142 522	142 522			142 522
	18	22	5	1	142 500	712 500			712 500

Nº 47 Secc. I

21	21	1	142 150	142 150		142 150
24	24	1	124 848	124 848		124 848
		21		2 614 505	21 790	2 656 479
19	1	1	2 724 591		2 724 591	2 724 591
				2 724 591		2 724 591
20	1	1	157 849	157 819		157 849
	2	2	24 498		24 498	24 498
	3	3	114 551	114 551		114 551
	4	4	119 227	119 227		119 227
	5	4	121 901	121 901		121 901
	6	6	128 576	128 576		128 576
	7	7	131 252	131 252		131 252
	8	6	137 928	137 928		137 928
	9	9	141 967	141 967		141 967
	10	13	142 500	570 000		570 000
	14	14	141 629	141 629		141 629
	15	15	147 750	147 750		147 750
	16	16	64 718		64 718	64 718
	24-A	24-A	0 447	0 447		0 447
	25-A	25-A	4 384	4 384		4 384
	26-A	26-A	9 060	9 060		9 060
	27-A	27-A	13 735	13 735		13 735
	28-A	28-A	18 411	18 411		18 411
	29-A	29-A	23 086	23 086		23 086
	30-A	30-A	29 982	29 982		29 982
	31-A	31-A	35 435	35 435		35 435
		24		2 091 171	89 254	2 180 425
21	12-A	12-A	0 648		0 648	0 648
					0 648	0 648
22	1	1	143 710	143 710		143 710
	41	41	27 660	27 660		27 660
		2		171 376		171 376
TOTAL	327		43,080 432	1,592,809	1,250,339	4,680,567
						50,604,147

TOTAL LÓTIFICABLE	50,804,147 M2
TOTAL AREA VENDIBLE	45,823,500 M2
HABITACIONAL	43,080,432 M2
COMERCIAL	1,592,809 M2
RESERVA	1,230,339 M2
TOTAL AREA DE DONACION	5,880,887 M2
AREA VERDE	5,880,887 M2
EQUIPAMIENTO URBANO	M2
AREA DE VIALIDADES	25,202,872 M2
DERECHOS DE PABO	0 250 M2
AREA JARDINADA	152 248 M2
VIALIDAD	25,047,364 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES	327
TOTAL	78,007,610 M2

II ETAPA "B"										
MANZANA No.	DEL LOTE	AL LOTE	Nº DE LOTES	AREA DEL LOTE (M2)	AREA VENDIBLE HABITACIONAL (M2)	AREA VENDIBLE COMERCIAL (M2)	AREA VENDIBLE RESERVA DEL FRACC. HABITACIONAL (M2)	AREA DE DONACION AREA VERDE (M2)	AREA DE DONACION EQUIP. URBANO (M2)	AREA TOTAL POR MANZANA (M2)
18	1-A	1-A	1	47 003	47 003					47 003
	2	3	2	142 500	285 000					285 000
	4	4	1	130 648	130 648					130 648
	5	3	1	101 450	101 450					101 450
	6	6	1	72 098	72 098					72 098
	7	7	1	42 747	42 747					42 747
	8	8	1	13 424	13 424					13 424
	23-A	23-A	1	0 150	0 150					0 150
	24-A	24-A	1	17 672	17 672					17 672
			18		718 171					718 171
19	1-A	1-A	1	1 297 063				1 297 063		1 297 063
			1					1 297 063		1 297 063
20	2-A	2-A	1	37 997			37 997			37 997
	3-A	3-A	1	27 949	27 949					27 949
	4-A	4-A	1	23 273	23 273					23 273
	5-A	5-A	1	18 967	18 967					18 967
	6-A	6-A	1	13 924	13 924					13 924
	7-A	7-A	1	9 248	9 248					9 248
	8-A	8-A	1	4 572	4 572					4 572
	9-A	9-A	1	0 533	0 533					0 533
	17	17	1	52 376			52 376			52 376
	18	18	1	147 087	147 087					147 087
	19	20	5	142 500	712 500					712 500
	24	24	1	142 051	142 051					142 051
	25	25	1	138 116	138 116					138 116
	26	26	1	133 440	133 440					133 440
	27	27	1	128 765	128 765					128 765
	28	28	1	124 089	124 089					124 089
	29	29	1	119 414	119 414					119 414
	30	30	1	113 997	113 997					113 997
	31	31	1	114 475	114 475					114 475
			20		2 610 872		90 373			2 709 649
21	1	6	6	142 500	855 000					855 000
	7	8	2	149 150	298 300					298 300
	8	9	1	149 169	149 169					149 169
	10	10	1	150 822	150 822					150 822
	11	11	1	107 544			107 544			107 544
	12	12	1	51 424			51 424			51 424
	13	13	1	148 008	148 008					148 008
	14	14	1	147 923	147 923					147 923
	15	15	1	149 150	149 150					149 150
	16	20	5	142 500	712 500					712 500
			20		2 610 872		158 968			2 769 840
22	1-A	1-A	1	18 481	18 481					18 481
	2	2	1	40 727			40 727			40 727
	3	3	1	155 020	155 020					155 020

4	4	1	162 494	162 494			162 494
5	5	1	142 531	142 531			142 531
6	6	1	142 474	142 474			142 474
7	14	8	142 506	1 140 948			1 140 948
15	13	19	142 500	2 707 500			2 707 500
14	14	1	225 000	225 000			225 000
35	40	6	144 493	866 910			866 910
41-A	41-A	2	218 835	218 835			218 835
		41		5,637 653		40 727	5 718 180
33	1	1	21 725			21 725	21 725
2	2	1	160 493			160 493	160 493
1	1	1	147 466	147 466			147 466
4	4	1	149 504	149 504			149 504
5	5	1	149 150	149 150			149 150
6	13	8	142 500	1 140 900			1 140 900
14	14	1	146 829	146 829			146 829
15	15	1	51 273			51 273	51 273
16	16	1	55 329			55 329	55 329
17	17	1	152 213	152 213		55 329	152 213
18	26	9	142 500	1 282 500			1 282 500
27	27	1	148 784	148 784			148 784
28	28	1	148 746	148 746			148 746
29	29	1	149 477	149 477			149 477
		29		3,614 699		149 477	3,813 249
34	1	1	142 429	142 429			142 429
2	2	1	1 444 558		1 444 558		1 444 558
3	3	1	151 478	151 478			151 478
4	10	7	142 500	997 500			997 500
		10		1,391 407	1 444 558		1 335 945
TOTAL	134			15,876 725	1 444 558	578 888	1 297 063
							19 197 234

TOTAL LOTIFICABLE	16 197 234 M2
TOTAL AREA VENDIBLE	15 876 725 M2
HABITACIONAL	15 876 725 M2
COMERCIAL	1 444 558 M2
RESERVA	578 888 M2
TOTAL AREA DE DONACION	1 297 063 M2
AREA VERDE	1 297 063 M2
EQUIPAMIENTO URBANO	M2
AREA DE VIALIDADES	10 844 214 M2
DERECHOS DE PASO	1 990 M2
AREA JARDINADA	M2
VIALIDAD	10 842 818 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES	134
TOTAL	30 141 448 M2

MZA. No.	DEL LOTE	AL LOTE	No. DE LOTES	AREA DEL LOTE (M2)	AREA VENDIBLE HABITACIONAL (M2)	COMERCIAL (M2)	AREA VENDIBLE RESERVA DEL FRACC. HABITACIONAL (M2)	AREA DE DONACION AREA VERDE (M2)	AREA DE DONACION EQUIP. URBANO (M2)	AREA TOTAL POR MANZANA (M2)
15	1	1	1	2 945 260				2 945 260		2 945 260
16	1	1	1	4 386 624			48 728	4 386 624		4 386 624
	2	2	2	48 728						48 728
	3	3	1	132 762	132 762					132 762
	4	9	6	127 300	763 800					763 800
	10	10	1	139 393	139 393					139 393
			10		1 028 259		48 728		4 386 624	5 471 307
17	1	1	1	1 652 562				1 652 562		1 652 562
	2	2	1	2 829 233				2 829 233		2 829 233
			1					1 652 562		4 481 815
18	1	1	1	131 828	131 828					131 828
	2	2	1	23 086			23 086			23 086
	3	3	1	19 971			19 971			19 971
	4	4	1	130 047	130 047					130 047
	5	10	6	127 300	763 800					763 800
	11	11	1	129 265	129 265					129 265
	12	12	1	130 280	130 280					130 280
	13	13	1	77 573			77 573			77 573
	14	14	1	20 129			20 129			20 129
	15	15	1	126 397	126 397					126 397
	16	16	1	126 992	126 992					126 992
	17	17	1	126 444	126 444					126 444
	18	26	9	127 300	1 145 700					1 145 700
	27	27	1	134 199	134 199					134 199
	28	28	1	89 012			89 012			89 012
	29	29	1	91 919			91 919			91 919
	30	30	1	139 088	139 088					139 088
	31	31	7	127 300	891 100					891 100
			37		9 937 344		211 539			4 199 474
19	1	1	1	53 594			53 594			53 594
	2	2	1	57 285			57 285			57 285
	3	3	1	131 060	131 060					131 060
	4	4	1	128 740	128 740					128 740
	5	7	3	127 300	381 900					381 900
	8	8	2	138 700	277 400					277 400
	10	12	3	127 300	381 900					381 900
	13	13	1	126 172	126 172					126 172
	14	14	1	132 812	132 812					132 812
			14		1 559 984		110 879			1 670 863
20	1	1	1	194 790	194 790					194 790
	2	2	1	167 086	167 086					167 086
	3	3	1	133 161	133 161					133 161
	4	4	1	127 420	127 420					127 420
	5	7	1	127 300	381 900					381 900
	8	8	1	132 620	132 620					132 620
	9	9	1	42 414			42 414			42 414
	10	10	1	119 623			119 623			119 623
	11	11	1	132 427	132 427					132 427

Nº 47 Secc. I

12	18	7	127 309	891 109		891 100
19	19	1	130 073	130 073		130 077
20	20	1	127 525	127 525		127 523
21	21	1	51 604		31 604	51 604
		21		1,478,106	193,643	2,611,747
31	1	1	131 087	131 087		131 087
2	2	1	53 494		53 494	53 494
3	6	4	127 100	509 200		509 200
7	7	1	132 620	132 620		132 620
8	8	1	133 321	133 321		133 321
9	9	1	131 162	131 162		131 162
10	10	1	181 427	181 427		181 427
11	11	1	195 133	195 133		195 133
		11		1,415,750	53,494	1,469,444
32	1	1	132 955	132 955		132 955
2	2	1	151 099		151 099	151 099
3	10	8	127 300	1,018 400		1,018 400
11	11	1	130 634	130 634		130 634
12	12	1	132 957	132 957		132 957
13	13	1	132 653	132 653		132 653
14	14	1	57 523		57 523	57 523
15	15	1	13 421		13 421	13 421
16	16	1	127 313	127 313		127 313
17	17	1	127 944	127 944		127 944
18	29	12	127 300	1,527 600		1,527 600
30	30	1	143 499	143 499		143 499
31	31	1	2,105 417		2,105 417	2,105 417
32	32	1	33 669		33 669	33 669
33	33	1	127 809	127 809		127 809
34	34	1	130 928	130 928		130 928
35	39	3	127 300	836 300		836 300
40	40	1	133 000	133 000		133 000
41	41	1	189 133	189 133		189 133
42	42	1	37 899		37 899	37 899
		42		4,834,312	315,407	1,025,411
33	1	1	128 214	128 214		128 214
2	9	8	127 300	1,018 400		1,018 400
10	10	1	132 699	132 699		132 699
11	11	1	132 888	132 888		132 888
12	12	1	40 896		40 896	40 896
13	13	1	119 468		119 468	119 468
14	14	1	131 710	131 710		131 710
15	15	1	127 995	127 995		127 995
16	29	14	127 300	1,782 300		1,782 300
30	30	1	127 496	127 496		127 496
31	31	1	55 861		55 861	55 861
32	32	1	18 542		18 542	18 542
		32		3,561,603	234,567	3,816,199
34	1	1	132 328	132 328		132 328
2	2	1	29 266		29 266	29 266
3	3	1	19 971		19 971	19 971
4	6	1	130 047	130 047		130 047
5	10	6	127 300	763 800		763 800
11	11	1	129 265	129 265		129 265
12	12	1	130 280	130 280		130 280
13	13	1	77 573		77 573	77 573
14	14	1	59 713		59 713	59 713
15	15	1	131 349	131 349		131 349
16	16	1	129 865	129 865		129 865
17	22	6	127 300	763 800		763 800
		33		2,310,754	186,533	2,497,337
35	1	1	64 100		64 100	64 100
2	2	1	65 248		65 248	65 248
3	3	1	130 401	130 401		130 401
4	4	1	129 938	129 938		129 938
5	7	2	127 300	381 900		381 900
8	9	2	138 700	277 400		277 400
10	12	3	127 300	381 900		381 900
13	13	1	128 740	128 740		128 740
14	14	1	131 060	131 060		131 060
		34		1,561,339	129,348	1,690,687
36	1	1	131 828	131 828		131 828
2	2	1	23 886		23 886	23 886
3	3	1	15 665		15 665	15 665
4	4	1	127 667	127 667		127 667
5	17	13	127 300	1,654 900		1,654 900
18	18	1	130 189	130 189		130 189
19	19	1	131 720	131 720		131 720
20	20	1	135 101	135 101		135 101
21	21	1	67 082		67 082	67 082
22	22	1	130 539	130 539		130 539
23	23	1	129 386	129 386		129 386
24	29	6	127 300	763 800		763 800
		35		1,333,139	186,433	1,439,563
37	1	1	68 539		68 539	68 539
2	2	1	127 924	127 924		127 924
3	7	5	125 400	627 000		627 000
8	8	1	136 800	136 800		136 800
9	9	1	138 700	138 700		138 700
10	12	3	127 300	381 900		381 900
13	13	1	129 938	129 938		129 938
14	14	1	130 401	130 401		130 401
		36		1,672,643	68,539	1,741,282
38	1	1	127 621	127 621		127 621
2	2	1	24 093		24 093	24 093
3	16	14	127 300	1,782 300		1,782 300
17	17	1	128 463	128 463		128 463
18	18	1	126 003	126 003		126 003
		37		2,164,187	24,093	2,188,390
39	1	1	78 129		78 129	78 129
2	2	1	130 338	130 338		130 338
3	3	1	130 781	130 781		130 781
4	4	1	146 579	146 579		146 579
5	5	1	139 562	139 562		139 562
6	6	1	132 545	132 545		132 545
7	7	1	130 985	130 985		130 985
8	8	1	19 095		19 095	19 095
		38		810 810	97,224	908 034

TOTAL	275	30,476.216	1.889.206	2.829.253	11.089.863	46.284.518
-------	-----	------------	-----------	-----------	------------	------------

TOTAL LOTIFICABLE	46.284.518 (M2)
TOTAL AREA VENDIBLE	32.268.422 (M2)
HABITACIONAL	30.476.216 (M2)
COMERCIAL	1.889.206 (M2)
RESERVA	1.899.396 (M2)
TOTAL AREA DE SERVICIOS	13.016.096 (M2)
AREA VERDE	13.016.096 (M2)
EQUIPAMIENTO URBANO	11.089.863 (M2)
AREA DE VIALIDADES	20.288.420 (M2)
DERECHOS DE PASO	(M2)
AREA JARDINADA	(M2)
VIALIDAD	20.288.420 (M2)
NUMERO TOTAL DE LOTES	378
TOTAL	68.488.824 (M2)

II ETAPA "B" y III ETAPA											
MAN. No	DEL LOTE	AL LOTE	Nº DE LOTES	AREA DEL LOTE (M2)	AREA VENDIBLE HABITACIONAL (M2)	COMERCIAL (M2)	AREA VENDIBLE RESERVA DEL PRACC HABITACIONAL (M2)	AREA DE DONACION AREA VERDE (M2)	AREA DE DONACION EQUIP. URBANO (M2)	AREA TOTAL POR MANZANA (M2)	
18	1-A	1-A	1	47.003	47.003					47.003	
	2	3	2	142.500	285.000					285.000	
	4	4	1	150.648	150.648					150.648	
	5	5	1	101.450	101.450					101.450	
	6	6	1	72.098	72.098					72.098	
	7	7	1	42.747	42.747					42.747	
	8	8	1	13.424	13.424					13.424	
	23-A	23-A	1	0.150	0.150					0.150	
	24-A	24-A	1	17.652	17.652					17.652	
				10		718.172					718.172
19	1-A	1-A	1	1.297.063				1.297.063		1.297.063	
			1					1.297.063		1.297.063	
20	2-A	2-A	1	37.997			37.997			37.997	
	3-A	3-A	1	27.949	27.949					27.949	
	4-A	4-A	1	23.273	23.273					23.273	
	5-A	5-A	1	18.597	18.597					18.597	
	6-A	6-A	1	13.924	13.924					13.924	
	7-A	7-A	1	9.248	9.248					9.248	
	8-A	8-A	1	4.572	4.572					4.572	
	9-A	9-A	1	0.533	0.533					0.533	
	17	17	1	52.376			52.376			52.376	
	18	18	1	147.087	147.087					147.087	
	19	23	5	142.500	712.500					712.500	
	24	24	1	142.053	142.053					142.053	
	25	25	1	138.116	138.116					138.116	
	26	26	1	133.440	133.440					133.440	
	27	27	1	128.765	128.765					128.765	
	28	28	1	124.089	124.089					124.089	
	29	29	1	119.414	119.414					119.414	
30	30	1	113.997	113.997					113.997		
31	31	1	114.475	114.475					114.475		
			23		1.972.052		96.373			2.062.408	
21	1	6	6	142.500	855.000					855.000	
	7	6	2	148.150	296.300					296.300	
	9	9	1	149.166	149.166					149.166	
	10	10	1	150.822	150.822					150.822	
	11	11	1	107.544			107.544			107.544	
	12	12	1	51.424			51.424			51.424	
	13	13	1	148.008	148.008					148.008	
	14	14	1	147.923	147.923					147.923	
	15	15	1	149.150	149.150					149.150	
	16	20	5	142.500	712.500					712.500	
				20		2.610.849		158.968			2.769.837
	22	1-A	1-A	1	18.681	18.681					18.681
		2	2	1	40.727	40.727			40.727		40.727
		3	3	1	155.020	155.020					155.020
4		4	1	162.494	162.494					162.494	
5		5	1	142.531	142.531					142.531	
6		6	1	142.474	142.474					142.474	
7		14	8	142.506	1.140.048					1.140.048	
13		33	19	142.500	2.707.500					2.707.500	
14		34	1	225.000	225.000					225.000	
35		40	6	144.495	866.970					866.970	
41-A		41-A	1	116.835	116.835					116.835	
			41		5.677.153		48.137			5.718.180	
23	1	5	1	21.725			21.725			21.725	
	2	2	1	160.493			160.493			160.493	
	3	3	1	147.466	147.466					147.466	
	4	4	1	149.504	149.504					149.504	
	5	5	1	149.150	149.150					149.150	
	6	13	8	142.500	1.140.000					1.140.000	
	14	14	1	146.828	146.828					146.828	
	15	15	1	51.273			51.273			51.273	
	16	16	1	55.329			55.329			55.329	
	17	17	1	152.233	152.233					152.233	
	18	36	9	142.500	1.282.500					1.282.500	
	27	27	1	148.784	148.784					148.784	
	28	28	1	148.746	148.746					148.746	
	29	29	1	149.477	149.477					149.477	
			19		3.614.689		388.818			3.903.509	
24	1	1	1	142.429	142.429					142.429	
	2	2	1	1.444.558		1.444.558				1.444.558	
	3	3	1	151.478	151.478					151.478	
	4	10	7	142.400	997.500					997.500	
			10		1.291.407		1.444.558			1.735.965	
25	1	1	1	2.945.260				2.945.260		2.945.260	

										2,945,160	2,945,160
16	1	1	1	4,186,624						4,186,624	4,186,624
	2	2	1	48,728					48,728	48,728	48,728
	3	3	1	132,762	132,762					132,762	132,762
	4	9	6	763,800	763,800					763,800	763,800
	10	10	1	139,393	139,393					139,393	139,393
										1,085,955	1,085,955
										48,728	48,728
										4,386,424	4,386,424
										5,471,307	5,471,307
17	1	1	1	1,652,562						1,652,562	1,652,562
	2	2	1	2,829,253					2,829,253	2,829,253	2,829,253
										1,652,562	1,652,562
										2,829,253	2,829,253
										4,481,815	4,481,815
18	1	1	1	131,828	131,828					131,828	131,828
	2	2	1	23,686					23,686	23,686	23,686
	3	3	1	19,971					19,971	19,971	19,971
	4	4	1	130,047	130,047					130,047	130,047
	5	10	6	763,800	763,800					763,800	763,800
	11	11	1	129,265	129,265					129,265	129,265
	12	12	1	130,280	130,280					130,280	130,280
	13	13	1	77,573					77,573	77,573	77,573
	14	14	1	20,129					20,129	20,129	20,129
	15	15	1	128,197	128,197					128,197	128,197
	16	16	1	126,992	126,992					126,992	126,992
	17	17	1	126,648	126,648					126,648	126,648
	18	26	9	1,145,700	1,145,700					1,145,700	1,145,700
	27	27	1	134,199	134,199					134,199	134,199
	28	28	1	89,032					89,032	89,032	89,032
	29	29	1	91,939					91,939	91,939	91,939
	30	30	1	139,088	139,088					139,088	139,088
	31	37	7	1,145,700	1,145,700					1,145,700	1,145,700
										3,577,344	3,577,344
										312,330	312,330
										4,889,674	4,889,674
19	1	1	1	53,594					53,594	53,594	53,594
	2	2	1	57,285					57,285	57,285	57,285
	3	3	1	131,060	131,060					131,060	131,060
	4	4	1	128,740	128,740					128,740	128,740
	5	7	3	1,273,300	1,273,300					1,273,300	1,273,300
	8	9	2	138,700	138,700					138,700	138,700
	10	12	3	1,273,300	1,273,300					1,273,300	1,273,300
	13	13	1	126,172	126,172					126,172	126,172
	14	14	1	132,812	132,812					132,812	132,812
										1,559,984	1,559,984
										110,879	110,879
										1,670,863	1,670,863
20	1	1	1	194,790	194,790					194,790	194,790
	2	2	1	167,086	167,086					167,086	167,086
	3	3	1	133,161	133,161					133,161	133,161
	4	4	1	127,420	127,420					127,420	127,420
	5	7	3	1,273,300	1,273,300					1,273,300	1,273,300
	8	8	1	132,620	132,620					132,620	132,620
	9	9	1	42,414					42,414	42,414	42,414
	10	10	1	119,623					119,623	119,623	119,623
	11	11	1	132,427	132,427					132,427	132,427
	12	18	7	1,273,300	1,273,300					1,273,300	1,273,300
	19	19	1	130,077	130,077					130,077	130,077
	20	20	1	127,525	127,525					127,525	127,525
	21	21	1	31,604					31,604	31,604	31,604
										1,418,186	1,418,186
										193,641	193,641
										1,611,747	1,611,747
21	1	1	1	131,087	131,087					131,087	131,087
	2	2	1	53,494					53,494	53,494	53,494
	3	6	4	1,273,300	1,273,300					1,273,300	1,273,300
	7	7	1	132,620	132,620					132,620	132,620
	8	8	1	133,321	133,321					133,321	133,321
	9	9	1	133,162	133,162					133,162	133,162
	10	10	1	181,427	181,427					181,427	181,427
	11	11	1	195,133	195,133					195,133	195,133
										1,418,956	1,418,956
										53,494	53,494
										1,472,450	1,472,450
22	1	1	1	132,935	132,935					132,935	132,935
	2	2	1	151,099					151,099	151,099	151,099
	3	10	8	1,273,300	1,273,300					1,273,300	1,273,300
	11	11	1	130,634	130,634					130,634	130,634
	12	12	1	132,957	132,957					132,957	132,957
	13	13	1	132,653	132,653					132,653	132,653
	14	14	1	97,523					97,523	97,523	97,523
	15	15	1	13,421					13,421	13,421	13,421
	16	16	1	127,313	127,313					127,313	127,313
	17	17	1	127,644	127,644					127,644	127,644
	18	28	12	1,527,600	1,527,600					1,527,600	1,527,600
	30	30	1	143,499	143,499					143,499	143,499
	31	31	1	2,105,417	2,105,417					2,105,417	2,105,417
	32	32	1	33,469					33,469	33,469	33,469
	33	33	1	127,809	127,809					127,809	127,809
	34	34	1	130,925	130,925					130,925	130,925
	35	39	5	1,273,300	1,273,300					1,273,300	1,273,300
	40	40	1	133,000	133,000					133,000	133,000
	41	41	1	132,123	132,123					132,123	132,123
	42	42	1	57,695					57,695	57,695	57,695
										4,676,318	4,676,318
										317,467	317,467
										5,093,785	5,093,785
23	1	1	1	128,214	128,214					128,214	128,214
	2	9	8	1,273,300	1,273,300					1,273,300	1,273,300
	10	10	1	132,499	132,499					132,499	132,499
	11	11	1	132,888	132,888					132,888	132,888
	12	12	1	40,896					40,896	40,896	40,896
	13	13	1	119,468					119,468	119,468	119,468
	14	14	1	131,710	131,710					131,710	131,710
	15	15	1	127,995	127,995					127,995	127,995
	16	28	14	1,273,300	1,273,300					1,273,300	1,273,300
	30	30	1	127,496	127,496					127,496	127,496
	31	31	1	55,861					55,861	55,861	55,861
	32	32	1	18,342					18,342	18,342	18,342
										3,581,602	3,581,602
										314,567	314,567
										3,896,169	3,896,169
24	1	1	1	132,328	132,328					132,328	132,328
	2	2	1	29,266					29,266	29,266	29,266
	3	3	1	19,971					19,971	19,971	19,971
	4	4	1	130,047	130,047					130,047	130,047
	5	10	6	763,800	763,800					763,800	763,800
	11	11	1	129,265	129,265					129,265	129,265
	12	12	1	130,280	130,280					130,280	130,280
	13	13	1	77,573					77,573	77,573	77,573
	14	14	1	49,713					49,713	49,713	49,713
	15	15	1	131,349	131,349					131,349	131,349
	16	16	1	129,865	129,865					129,865	129,865
	17	22	6	763,800	763,800					763,800	763,800
										3,110,734	3,110,734
										186,923	186,923
										3,297,657	3,297,657

15	1	1	1	64 100		64 100		64 100
	2	2	1	45 248		65 248		65 248
	3	3	1	130 401	130 401			130 401
	4	4	1	129 938	129 938			129 938
	5	7	3	127 900	381 900			181 900
	6	9	2	158 700	277 400			277 400
	10	12	3	127 900	181 900			181 900
	13	13	1	128 740	128 740			128 740
	14	14	1	131 060	131 060			131 060
			14		1,561 339		129 348	1,490 687
16	1	1	1	131 828	131 828			131 828
	2	2	1	25 686		25 686		25 686
	3	3	1	15 865		15 865		15 865
	4	4	1	127 667	127 667			127 667
	5	17	13	127 300	1,654 900			1,654 900
	18	18	1	130 189	130 189			130 189
	19	19	1	131 720	131 720			131 720
	20	20	1	133 101	133 101			133 101
	21	21	1	67 082		67 082		67 082
	22	22	1	110 539	110 539			110 539
	23	23	1	139 184	139 184			139 184
	24	29	6	127 300	761 800			761 800
			29		2,332 130		106 437	2,438 563
17	1	1	1	68 539		68 539		68 539
	2	2	1	127 924	127 924			127 924
	3	7	5	125 400	627 000			627 000
	8	8	1	136 800	136 800			136 800
	9	9	1	138 700	138 700			138 700
	10	12	3	127 900	381 900			181 900
	13	13	1	129 938	129 938			129 938
	14	14	1	130 401	130 401			130 401
			14		1,673 643		68 539	1,741 801
18	1	1	1	127 621	127 621			127 621
	2	2	1	24 093		24 093		24 093
	3	16	14	127 900	1,782 200			1,782 200
	17	17	1	128 463	128 463			128 463
	18	18	1	126 003	126 003			126 003
			18		1,744 147		24 093	2,188 390
19	1	1	1	78 129		78 129		78 129
	2	2	1	130 358	130 358			130 358
	3	3	1	130 781	130 781			130 781
	4	4	1	146 579	146 579			146 579
	5	5	1	139 562	139 562			139 562
	6	6	1	132 545	132 545			132 545
	7	7	1	130 985	130 985			130 985
	8	8	1	19 095		19 095		19 095
			8		810 810		97 324	908 034
TOTAL	409			46,352,941	1,444,558	2,468,094	4,126,316	11,089,863
								65,481,772

RELACION DE SUPERFICIES II ETAPA FRACCION "B" Y II ETAPA	
TOTAL LOTIFICABLE	68,481,772 M2
TOTAL AREA VENDIBLE	60,285,863 M2
HABITACIONAL	40,382,841 M2
COMERCIAL	1,444,840 M2
RESERVA	2,468,094 M2
TOTAL AREA DE DONACION	18,214,179 M2
AREA VERDE	4,126,316 M2
EQUIPAMIENTO URBANO	11,089,863 M2
AREA DE VIALIDADES	31,228,044 M2
DERECHOS DE PASO	1,506 M2
AREA JARDINADA	M2
VIALIDAD	31,228,044 M2
NUMERO TOTAL DE LOTES	409
TOTAL	68,711,412 M2

"LA FRACCIONADORA" se obliga a respetar los datos consignados en el párrafo anterior, mismos que solo podrán ser modificados previa autorización del "H. AYUNTAMIENTO" otorgada conforme a lo dispuesto por las normas jurídicas en vigor.

CUARTA.- En cumplimiento a lo ordenado por los Artículos 102, 106 Fracción I y 141 Fracción II de la Ley. No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora. "LA FRACCIONADORA" se obliga a ejecutar por su cuenta y de acuerdo a los planos, especificaciones, presupuestos y datos a que se refieren las Cláusulas Segunda y Tercera de este Convenio, las obras de trazo y terracerías para apertura de calles, introducción de la red de agua potable y tomas domiciliarias a base de tubería de cobre, atendiendo las especificaciones que para tal efecto establece la dependencia respectiva, introducción de la red de alcantarillado y descargas domiciliarias, electrificación, alumbrado público, debiendo entregar en especie el conductor y accesorios para las acometidas, así como aportar a la Comisión Federal de Electricidad el importe de la mano de obra correspondientes para su instalación, pavimentación de concreto asfáltico con mezcla caliente elaborada en planta en las vialidades del Fraccionamiento, guarniciones tipo "S", banquetas, rampas para acceso de vehículos al predio la cual se construirá sobre el área de arriate y guarnición sin modificar el nivel de banqueta, rampas para minusválidos en cada una de las esquinas de las manzanas así como el señalamiento respectivo, nomenclatura de calles y señalamientos de tránsito, quedando también incluidas las obras de urbanización necesarias para la liga del Fraccionamiento que nos ocupa, con el resto de la zona urbana de la Ciudad de Hermosillo.

QUINTA.- Independientemente de lo convenido en la Cláusula anterior "LA FRACCIONADORA" se obliga a equipar también por su cuenta las áreas provistas como Parque-Jardín, señaladas como Lote 1 de la

manzana 5, los Lotes 1 y 1-A de la manzana 19, y el Lote 2 de la Manzana 27 del plano No. 22, conforme al proyecto gráfico contenido en el plano No. 30 agregado al presente Convenio.

Por otra parte "LA FRACCIONADORA" se obliga a insertar en los contratos traslativos de dominio que celebre con respecto a los lotes del Fraccionamiento que se autoriza, una Cláusula en la que los adquirentes organizados en asociación de vecinos se obliguen al mantenimiento, conservación y operación de los Parques-Jardín que se mencionan en el párrafo anterior.

Así mismo independientemente de lo anterior "LA FRACCIONADORA" elaborará un Reglamento Interno para el Uso y la Conservación del Fraccionamiento, a través de una administración que quedará integrada por los adquirentes de los Lotes que lo conforman en "Asociación de Propietarios", y que servirá para normar la Conducta para los Residentes y Visitantes a dicho Fraccionamiento, así como reglamentar la imagen, edificación y crecimiento de las casas habitación, por lo que se deberá de incluir su obligación en una Cláusula que se insertará en los Contratos Traslativos de Dominio, que se lleven a cabo con los adquirentes de los lotes del Fraccionamiento.

SEXTA.- De acuerdo a lo estipulado en el Artículo 141 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora. "LA FRACCIONADORA" se obliga a dar aviso al "H. AYUNTAMIENTO" de Hermosillo, cuando vayan a iniciarse las obras de urbanización autorizadas mediante el presente Convenio o en su caso en un plazo no mayor a 5 (cinco) días hábiles posteriores a la fecha de su iniciación.

SEPTIMA.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a terminar las obras de urbanización a que se refiere la Cláusula Cuarta en un plazo no mayor de 12 (doce) meses para la I (primera) Etapa, así como de 24 meses para la II (segunda) Etapa y un plazo de 36 meses para la III (tercera) Etapa, contados a partir de la fecha de firma del presente Convenio

OCTAVA.- Si por causas de fuerza mayor o caso fortuito "LA FRACCIONADORA" no terminara las obras de urbanización, según lo estipulado en la Cláusula anterior, deberá notificarlo al "H. AYUNTAMIENTO" a cuyo juicio quedará el otorgar o negar la ampliación del plazo establecido.

NOVENA.- Para los efectos de los artículos 140 de la Ley No. 174 que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora y 155 Fracciones I y II de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, ambas partes convienen en que para que "LA FRACCIONADORA" pueda proceder a la enajenación de los lotes del Fraccionamiento a que se refiere este Convenio, deberá recabar previamente la autorización de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal quien solo podrá otorgarla.

I).- Si "LA FRACCIONADORA" presenta el Boletín Oficial del Gobierno del Estado donde aparezca publicado el Convenio Autorización del Fraccionamiento que nos ocupa así como la constancia de haberse inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio correspondiente.

II).- Exhibir comprobante de pago por concepto de revisión de documentación, elaboración de convenio y supervisión de obras de urbanización, según liquidación descrita en la Cláusula Décima Novena del cuerpo del presente Convenio.

III).- Haber concluido satisfactoria y totalmente las obras de urbanización a que se refiere la Cláusula Cuarta o bien si "LA FRACCIONADORA" le acredita previamente haber depositado ante la Tesorería Municipal y a satisfacción de ésta, fianza por la cantidad que garantice la terminación de las obras de urbanización faltantes, importe que será cuantificado en su momento por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal, más un 50% (Cincuenta por Ciento) del mismo y que servirá para garantizar la terminación de las obras y el pago de la pena convencional, debiendo expresarse textualmente en el texto de póliza de fianza, que el término de la garantía concluirá hasta que hayan sido debidamente terminadas y recibidas las obras de urbanización garantizadas, o bien, a través de un fideicomiso de garantía, constituido para tal fin. En todo caso la garantía deberá ser establecida a plena satisfacción de la propia Tesorería Municipal.

Así mismo en virtud de que en el presente Convenio se establece que las obras de urbanización del Fraccionamiento se llevaran a cabo en Tres Etapas, ambas partes convienen en que se solicitará la venta de lotes por Etapa, haciendo la aclaración que la II Etapa se dividirá en Dos sub Etapas identificadas como II Etapa "A" y II Etapa "B", a partir de que la propiedad de la misma se encuentra dividida de acuerdo a la relación de lotes de la Cláusula TERCERA del presente Convenio y que resulta de la colindancia de los dos Polígonos Generales que se describen en el anexo No. 20.

De la misma manera "LA FRACCIONADORA" se obliga a que las Areas de Reserva Vendible, únicamente se las podrá Enajenar a los adquirentes de los Lotes colindantes, condicionadas las Ventas a que deberán

previamente fusionarse a los Lotes de dichos Adquirientes.

DECIMA.- Así mismo "LA FRACCIONADORA" se obliga a solicitar en su momento ante "EL H. AYUNTAMIENTO" de Hermosillo, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 154 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, autorización para la publicidad destinada a promover la venta de los lotes marcados con uso habitacional exclusivamente del Fraccionamiento que se autoriza mediante el presente Convenio, así como incluir en la publicidad que a través de cualquier medio de comunicación se realice, el nombre o la clave de autorización que para efectos publicitarios expida "EL H. AYUNTAMIENTO". Si dentro del Fraccionamiento que se autoriza se pretende dar un uso diferente al asignado a los lotes de acuerdo a la Cláusula Segunda del presente Convenio, la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal no otorgará la Licencia de Construcción correspondiente.

DECIMA PRIMERA.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a mantener y conservar por su cuenta y costo las Obras de Urbanización que vayan quedando concluidas así como la limpieza de los solares que no hayan sido objeto de edificación y al pago del alumbrado público que el propio Fraccionamiento que se autoriza demande, en tanto no se levante el "ACTA DE RECEPCION" a que se refiere la Cláusula Décima Cuarta del presente Convenio.

DECIMA SEGUNDA.- Cuando "LA FRACCIONADORA" haya concluido las Obras de Urbanización autorizadas por este Convenio, deberá dar aviso de terminación mediante escrito que dirigirá al "H. AYUNTAMIENTO" de Hermosillo.

Al aviso mencionado en el párrafo anterior "LA FRACCIONADORA" deberá anexar los siguientes documentos:

a).- Certificado o Acta de Recepción expedida por la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora Residencia Hermosillo por lo que se refiere a la introducción de agua potable y alcantarillado del Fraccionamiento que nos ocupa.

b).- Certificado o Acta de Aceptación expedida por la Comisión Federal de Electricidad relativa a los trabajos de electrificación.

c).- Certificado o Acta de Aceptación de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal por lo que corresponde a las Obras de Trazo, Apertura de Calles, Rampas, Guarniciones, Banquetas, Pavimento, Alumbrado Público, Nomenclatura de Calles y Señalamiento de Tránsito, así como las Obras de Urbanización de la liga del Fraccionamiento con el resto de la zona urbana de la Ciudad de Hermosillo.

DECIMA TERCERA.- Cuando "LA FRACCIONADORA" haya cumplido con lo estipulado en la Cláusula inmediata anterior, podrá solicitar por escrito al "H. AYUNTAMIENTO" la recepción de las Obras, pero para este efecto deberá acreditar previamente por cualquier medio legal que haya si lo enajenado y edificado cuando menos el 80% (Ochenta por Ciento) de los lotes vendibles.

DECIMA CUARTA.- Ambas partes convienen que cuando "LA FRACCIONADORA" haya cumplido con las estipulaciones pactadas en las Cláusulas Décima Segunda y Décima Tercera de este instrumento, el "H. AYUNTAMIENTO" expedirá por conducto de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal, la correspondiente "ACTA DE RECEPCION" de las Obras de Urbanización autorizadas mediante el presente Convenio.

Para este efecto, la Dirección antes mencionada, deberá efectuar una inspección técnica exhaustiva de las obras a las que deberá citar previamente a "LA FRACCIONADORA" a fin de que ésta pueda hacer valer sus derechos en el desahogo de la diligencia respectiva.

DECIMA QUINTA.- "LA FRACCIONADORA" se compromete de acuerdo a lo establecido en el Artículo No. 143 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, a respetar la calidad de los materiales, mano de obra y los acabados de acuerdo a los señalamientos y especificaciones del propio proyecto autorizado mediante el presente Convenio. Para este efecto "LA FRACCIONADORA" deberá otorgar ante y a satisfacción de la Tesorería Municipal, una garantía personal o real que garantice la buena calidad de las obras por el término de UN AÑO, contado a partir de la fecha de terminación de las Obras y por un importe igual al 5% (Cinco por Ciento) de la suma de los costos de Urbanización, sin incluir lo referente a Electrificación y Alumbrado Público, siempre y cuando se cuente con el "ACTA DE RECEPCION" correspondiente de parte de la Comisión Federal de Electricidad.

DECIMA SEXTA.- Con fundamento en lo preceptuado por el Artículo 146 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, "LA FRACCIONADORA" deberá tener en el lugar de la obra durante el periodo de ejecución de la misma, a un representante debidamente autorizado que atienda al personal de las Dependencias o Entidades Oficiales que intervienen en la supervisión de las Obras Públicas, que se presenten a hacer visitas de Inspección y Supervisión.

DECIMA SEPTIMA.- Ambas partes aceptan que para el cumplimiento de las disposiciones del Artículo 102 y 106 Fracción IV de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora "LA FRACCIONADORA" dona al Municipio de Hermosillo y este acepta y recibe los Lotes 1 de Manzana 25, 1 de la Manzana 26, 1 de la Manzana 27 y 31 de la Manzana 32 con superficies de 2,945.260 m², 4,386.624 m², 1,652.562 m² y 2,105.417 m² respectivamente para Equipamiento Urbano, con una superficie total de

Nº 47 Secc. I

11,089.863 m2 que representa el 11.53 % de la superficie total vendible. De la misma manera dona al Municipio de Hermosillo los Lotes 1 de la manzana 5, 1 y 1-A de la Manzana 19 y 2 de la Manzana 27 con superficies de 1,955.976 m2, 2,724.591 m2, 1,297.063 m2 y 2,829.253 m2 respectivamente para Areas Verdes, con una superficie total de 8,806.883 m2 que representa el 9.16 % de la superficie total vendible.

De la misma manera convienen ambas partes, que en virtud de que el Fraccionamiento que se autoriza mediante el presente Convenio es una Sección que forma parte Integral del Fraccionamiento Villa Bonita, se aplicaran como donación únicamente el 9 % y el 3% del área total vendible para Equipamiento Urbano y Area Verde respectivamente, por lo que el porcentaje restante se aplicara a las futuras Etapas del Fraccionamiento Villa Bonita, y que representan el 2.53 % para Equipamiento Urbano con superficie de 2,432.837 m2 y el 6.16 % para Area Verde con superficie de 5,921.208 m2.

Así mismo "LA FRACCIONADORA" cede al Municipio de Hermosillo, las áreas que ocupen las Calles, Avenidas y Pasos consideradas dentro del Fraccionamiento que se autoriza, así como el mobiliario y equipo con que se haya dotado.

Dichas áreas de Donación para todos los efectos legales entrarán de pleno derecho al Dominio Público del "H. AYUNTAMIENTO" y estarán reguladas por lo dispuesto en la Ley Orgánica de Administración Municipal.

DECIMA OCTAVA.- Todas las partes de la urbanización deberán conservar siempre el uso asignado en este Convenio, mismas que solo podrán modificarse por el "H. AYUNTAMIENTO" cuando existan razones de interés social que así lo justifiquen.

DECIMA NOVENA.- En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, la Ley de Ingresos del Municipio de Hermosillo, "LA FRACCIONADORA" se obliga a pagar a la Tesorería Municipal previo al inicio de las Obras de Urbanización la cantidad de \$ 64,318.19 (SON: SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS 19/100 M.N.) por concepto de Revisión de Documentación, Elaboración y Autorización de Convenio y Supervisión de dichas Obras del Fraccionamiento que se autoriza, conforme a la siguiente:

LIQUIDACION:

ARTICULO	CONCEPTO	CANTIDAD	PRESUPUESTO TOTAL OBRAS DE URBANIZACION	IMPORTE
133	I) Por Revisión de Documentación	0.0005	\$ 12'251,082.99	\$ 6,125.54
	II) Por elaboración y Autorización de Convenio.	0.0005	\$ 12'251,082.99	\$ 6,125.54
	III) Por Supervisión de Obras de Urbanización.	0.0025	\$ 12'251,082.99	\$ 30,627.71
			TOTAL	\$ 42,878.79
I FRACCION D)	5% Obras de Interés General			\$ 2,143.94
	20% Para Asistencia Social			\$ 8,575.76
	15 % Para Fomento Deportivo			\$ 6,431.82
	10 % Para Mejoramiento de los Servicios Públicos			\$ 4,287.88
			SUBTOTAL	\$ 21,439.40
			TOTAL	\$ 64,318.19

"EL H. AYUNTAMIENTO" no podrá otorgar a "LA FRACCIONADORA" autorización de venta de lotes, si esta no le acredita previamente haber efectuado la liquidación mencionada en el párrafo anterior.

VIGESIMA.- Ambas partes convienen en que "EL H. AYUNTAMIENTO" podrá en todo tiempo, por conducto de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal, vigilar mediante inspección y supervisión, el cumplimiento del presente Convenio en lo que se refiere a la ejecución de las Obras de Urbanización, pudiendo hacerle a "LA FRACCIONADORA" las observaciones que juzgue pertinentes e incluso disponer la suspensión de los trabajos cuando considere que estos no se ajustan a las especificaciones autorizadas.

VIGESIMA PRIMERA.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a dar aviso por escrito tanto al "H. AYUNTAMIENTO" de Hermosillo como a la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado cuando vayan a iniciarse las Obras en el Fraccionamiento.

VIGESIMA SEGUNDA.- "LA FRACCIONADORA" se obliga a pagar a la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Hermosillo los derechos de conexión por los servicios de agua potable y alcantarillado al iniciarse en el Fraccionamiento cualquier tipo de trabajos de Urbanización y Construcción de viviendas en su caso.

VIGESIMA TERCERA.- "LA FRACCIONADORA" acepta que de no efectuar el pago señalado en el párrafo anterior "EL H. AYUNTAMIENTO", suspenderá las Obras y solo se reanudará cuando se haya cubierto el pago de referencia y así lo manifieste por escrito la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de esta Ciudad.

VIGESIMA CUARTA.- En cumplimiento a las prevenciones contenidas en los artículos 137 y 138 de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, "LA FRACCIONADORA" se obliga a ordenar por su propia cuenta la Publicación del presente Convenio en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora y a Inscribirlo en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Judicial correspondiente, a fin de que surtan plenamente sus efectos la Traslación de Dominio de las superficies mencionadas en la Cláusula Décima Séptima contando con un plazo máximo de 30 días a partir de la fecha de firma del presente Convenio, para tal acción.

VIGESIMA QUINTA.- "LA FRACCIONADORA" se compromete a que la Lotificación autorizada mediante este Convenio no será sujeta a subdivisión, así como también se obliga a insertar en los Contratos Traslativos de Dominio que celebre con respecto a los lotes del Fraccionamiento que se autoriza, una Cláusula en la que el adquirente quede obligado a mantener indivisible la totalidad de la superficie del lote adquirido y utilizarlo para las actividades que se mencionan en la Cláusula Segunda de este Convenio, misma que se tiene por reproducida en esta Cláusula como si se hubiese insertado a la letra para todos los efectos legales a que haya lugar.

VIGESIMA SEXTA.- Así mismo "LA FRACCIONADORA" deberá de llevar a cabo la Fusión de los lotes fraccionados a consecuencia de la colindancia de los dos Polígonos Generales dentro de la II Etapa del Fraccionamiento que nos ocupa, antes de pretenderlos Enajenar a Terceros, otorgando su anuencia la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas para el efecto de que se protocolice posteriormente la Fusión para la escrituración de los Lotes Nos. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 23 y 24 de la Manzana 18, Lotes Nos. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 y 31 de la Manzana 20 y Lote No. 12 de la Manzana 21 y Lotes Nos. 1 y 41 de la Manzana 22, previo al cumplimiento de la Cláusula NOVENA del presente Convenio.

VIGESIMA SEPTIMA.- Así mismo "LA FRACCIONADORA" se compromete a insertar en los Contratos Traslativos de Dominio que celebre con respecto a los lotes del Fraccionamiento que se autoriza, una Cláusula en la que el adquirente queda obligado a obtener por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal el permiso correspondiente previo a llevar a cabo cualquier Obra de Construcción, Modificación, Ampliación, Reconstrucción ó Demolición en su caso, sobre el lote de su propiedad, así como respetar las restricciones de construcción que para tal efecto establecen las Leyes, Programas y Reglamentos que rigen la materia.

VIGESIMA OCTAVA.- En caso de que "LA FRACCIONADORA" incumpla una o más de las obligaciones establecidas a su cargo en el presente Convenio o derivadas de la Ley "EL H. AYUNTAMIENTO" de Hermosillo podrá declarar la rescisión del presente instrumento en forma unilateral y administrativamente, ejerciendo las facultades que le confieren las Leyes en vigor sobre la materia.

VIGESIMA NOVENA.- En caso de inconformidad por parte de "LA FRACCIONADORA" con la rescisión declarada en los términos de la Cláusula inmediata anterior "EL H. AYUNTAMIENTO" de Hermosillo y "LA FRACCIONADORA" se someterán en forma voluntaria a la competencia y jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de Sonora, quien en plenitud de Jurisdicción podrá resolver la controversia aplicando en lo conducente las disposiciones del Capítulo III de la Ley No. 101 de Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora.

Leído que fue el presente Convenio y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, ambas partes lo ratifican y firman en siete ejemplares en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a los 06 días del mes de Diciembre del 2000.

AL MARGEN DERECHO SUPERIOR UN SELLO CON EL ESCUDO DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO QUE DICE: H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO.- PRESIDENCIA.- EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE HERMOSILLO, SONORA.- C. ING. FRANCISCO DE PAULA BURQUEZ VALENZUELA.- RUBRICA.- AL MARGEN CENTRAL IZQUIERDO UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO.- H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO.- ESTADO DE SONORA.- EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO.- C. ING. ENRIQUE RUIZ SANCHEZ.- RUBRICA.- AL MARGEN CENTRAL INFERIOR UN SELLO DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO QUE DICE: H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO.- DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.- EL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.- C. ARQ. FERNANDO SAMUEL LANDGRAVE GANDARA.- RUBRICA.- POR "LA FRACCIONADORA" "OBRAS Y URBANIZACION, S.A. DE C.V." "URBI DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V." C. ING. JOSE FRANCISCO NAVARRO ZARAGOZA.- RUBRICA.-

HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE AL CONVENIO AUTORIZACION No. 10-455-2000 DEL FRACCIONAMIENTO "VILLA BONITA SECCION MONTECARLO I, II y III ETAPAS"
M77 47 Secc. I